



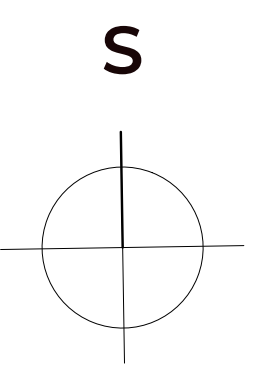
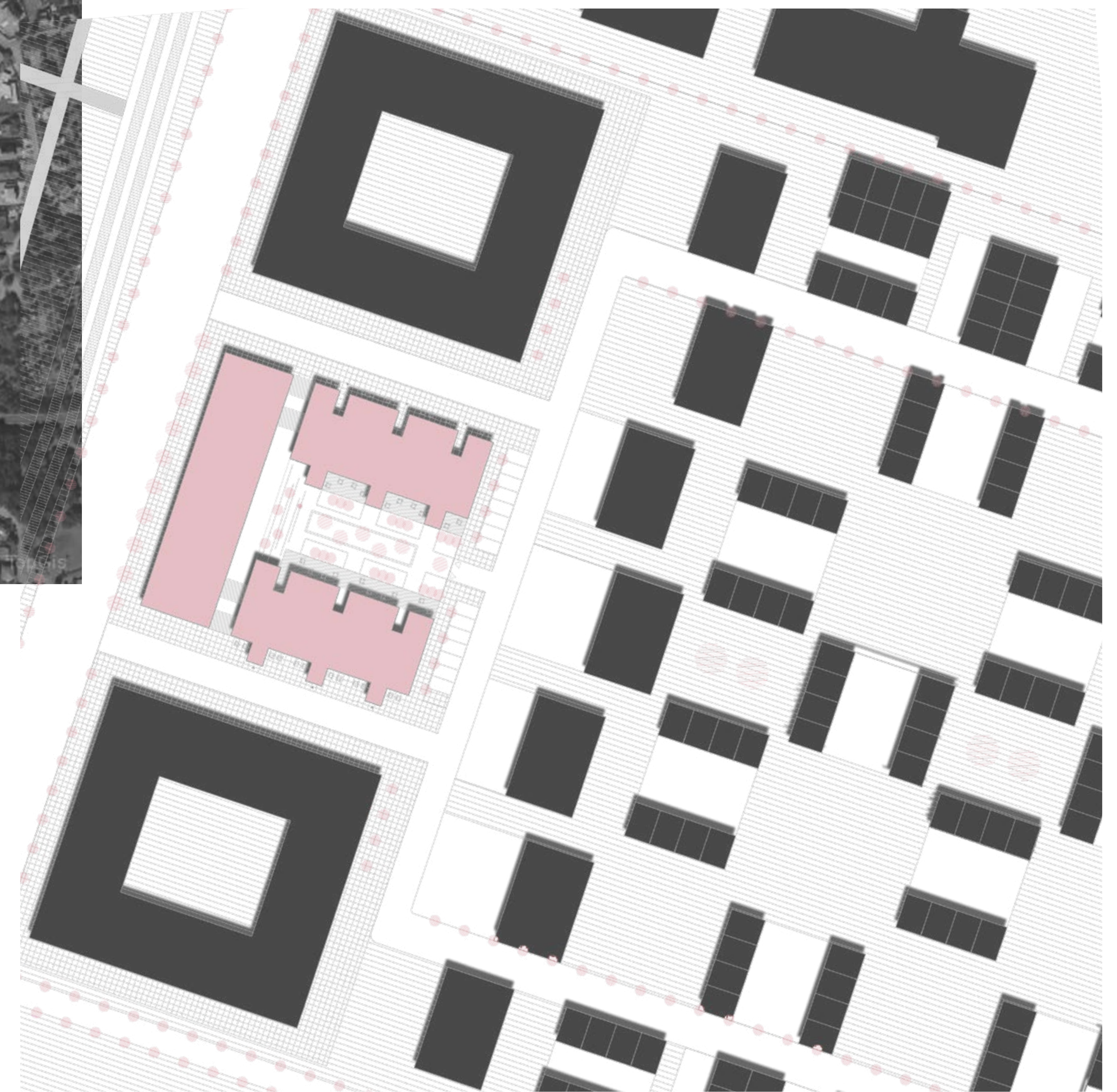


POLYFUNKČNÍ MĚTSKÝ BLOK

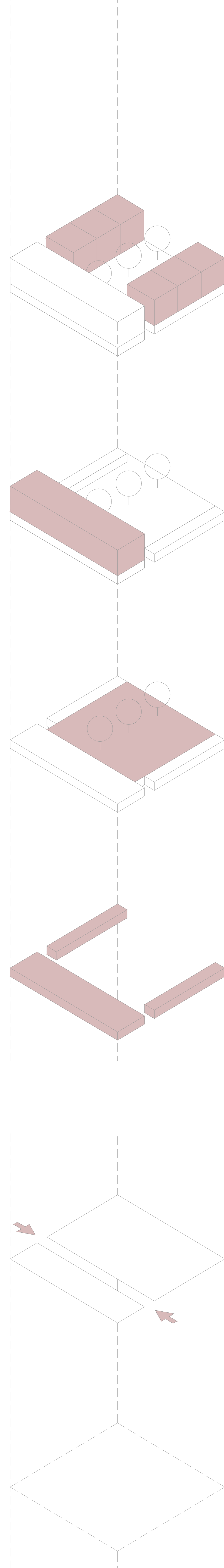
ZAHRADNÍ ČTVRŤ MODŘANY PRAHA

LUCIE VALČIŠOVÁ
ATELIÉR ROTHBAUER
ATVZ/ LS 2020





SITUACE



2NP - 5NP bydlení

2NP- 4NP administrativa
5NP sportovně/ rekreační sály

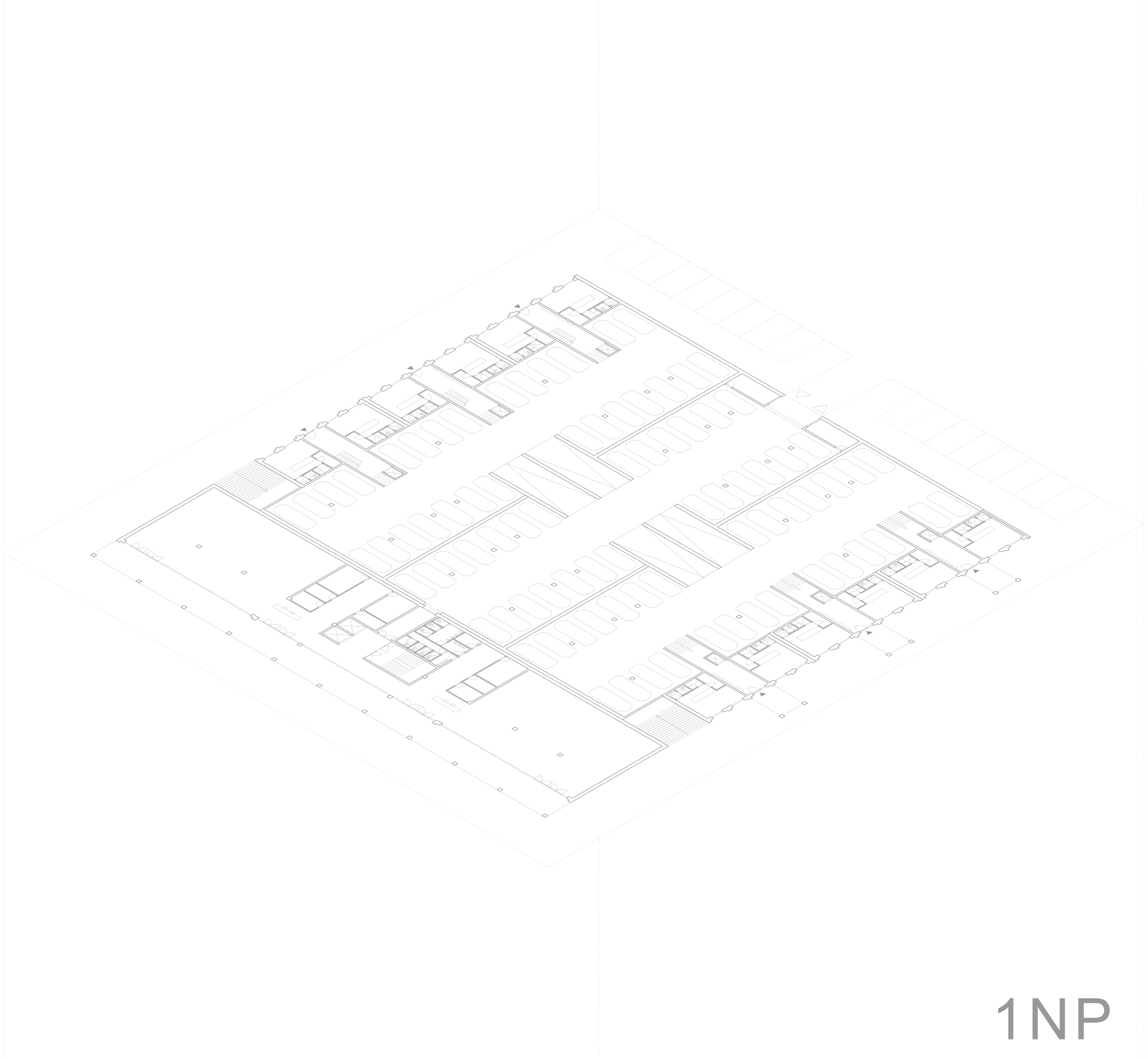
-1NP - 1NP parkování

1NP komerční parter

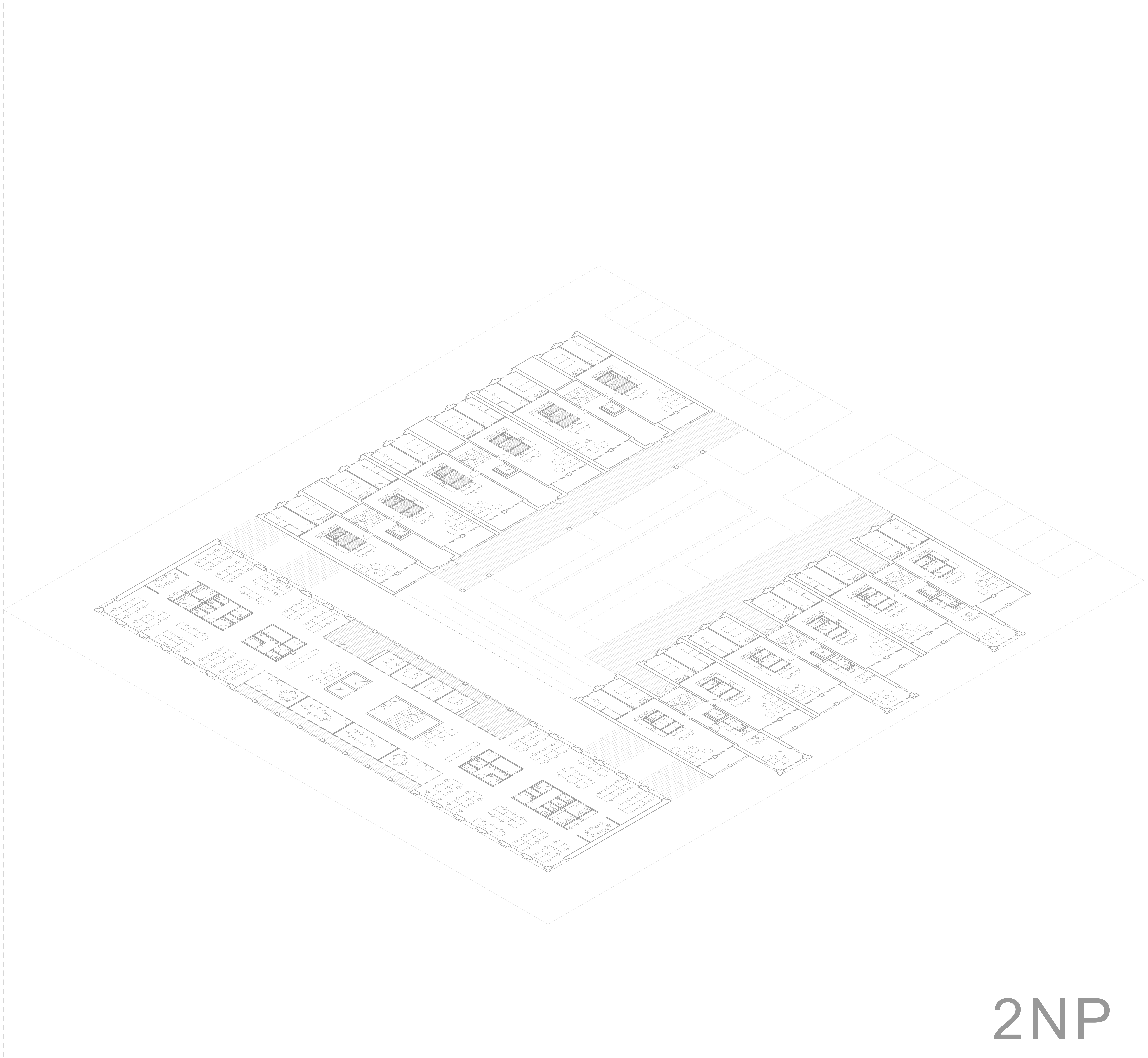
modul 60 x 64 m

Zadáním byl jeden ze 3 polyfunkčních bloků v navrhované zahradní čtvrti v Modřanech. Objekt je členěn na 3 hlavní využití - komerce/ administrativa / bydlení. Záměrem bylo vytvořit pro každou tuto složku kvalitní jak venkovní tak vnitřní prostor, který se nebude vzájemně rušit. Bydlení jako kombinace města a přírody klade důraz právě na venkovní pobytovou plochu formou lodžii, teras, vnitřního dvoru, který poskytuje nájemníkům pocit soukromí avšak neokupuje veřejný prostor. Ten je soustředěn po obvodě tak aby plynule navazoval na komerční parter. V neposlední řadě administrativní openspace, kde je také důležité nezapomínat na dostatečně dimenzování venkovních ploch, které jsem začlenila v rámci každého podlaží a využila střechu jako rekreační patro.

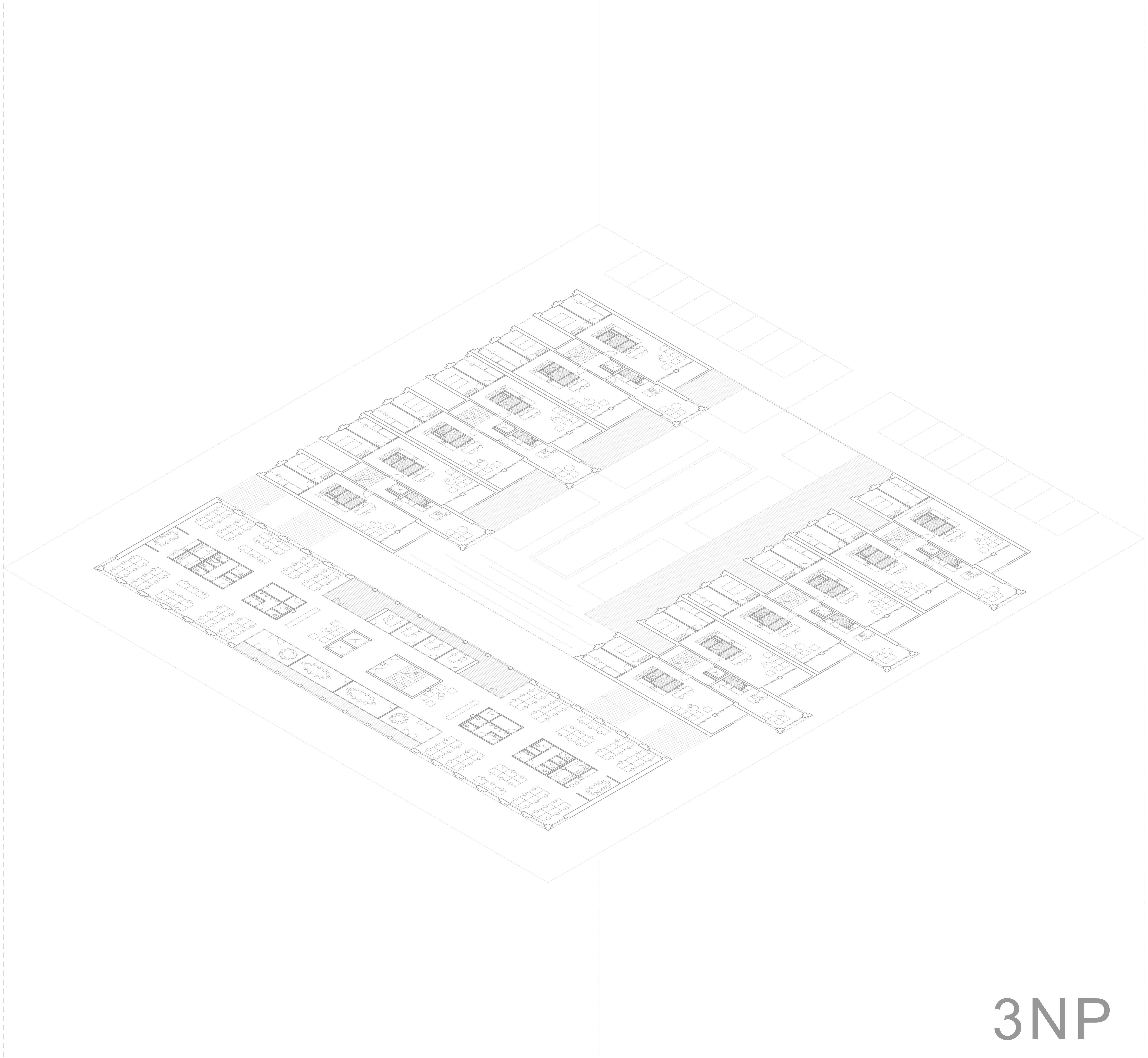
SCHÉMA BLOKU



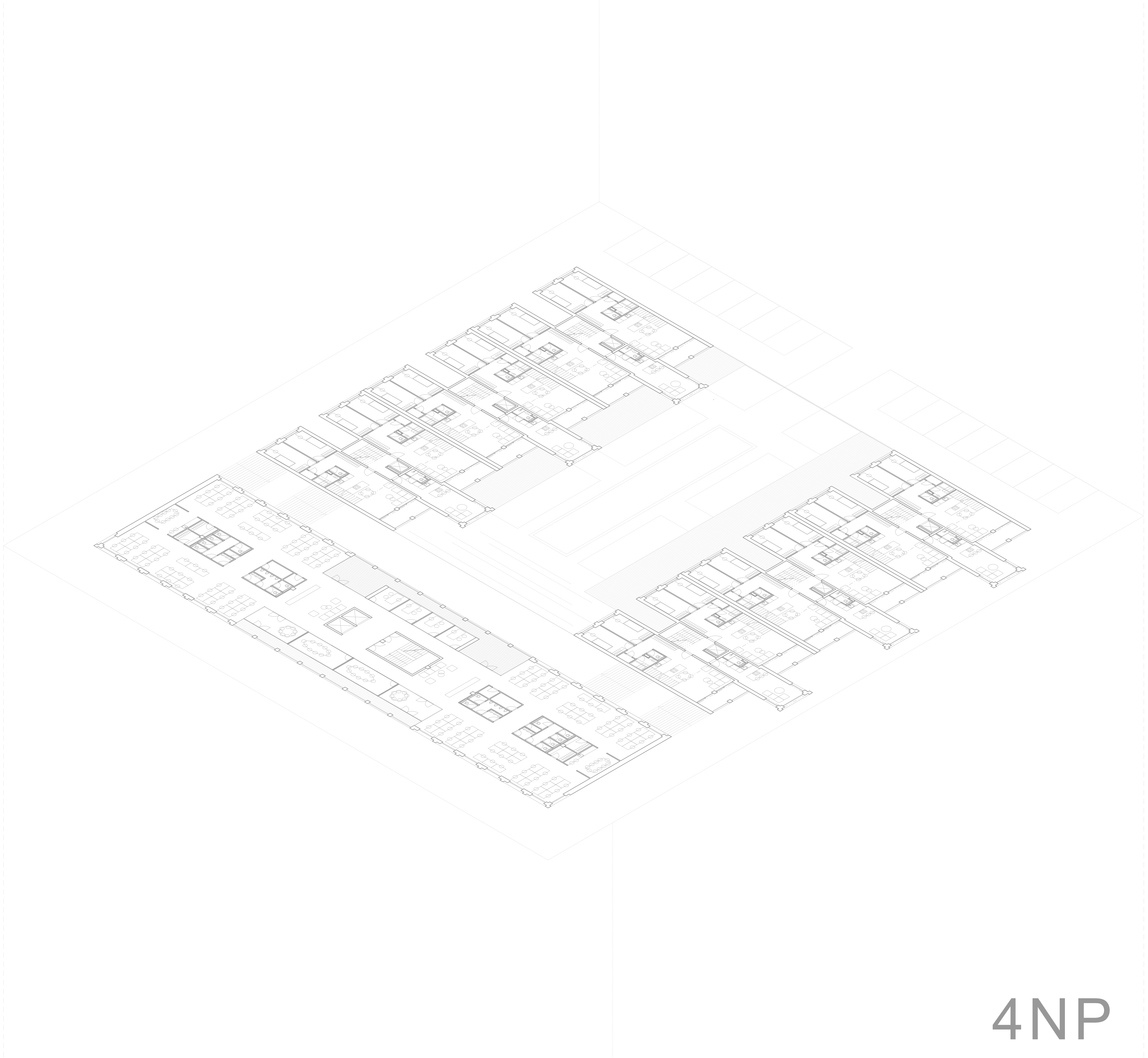
1NP



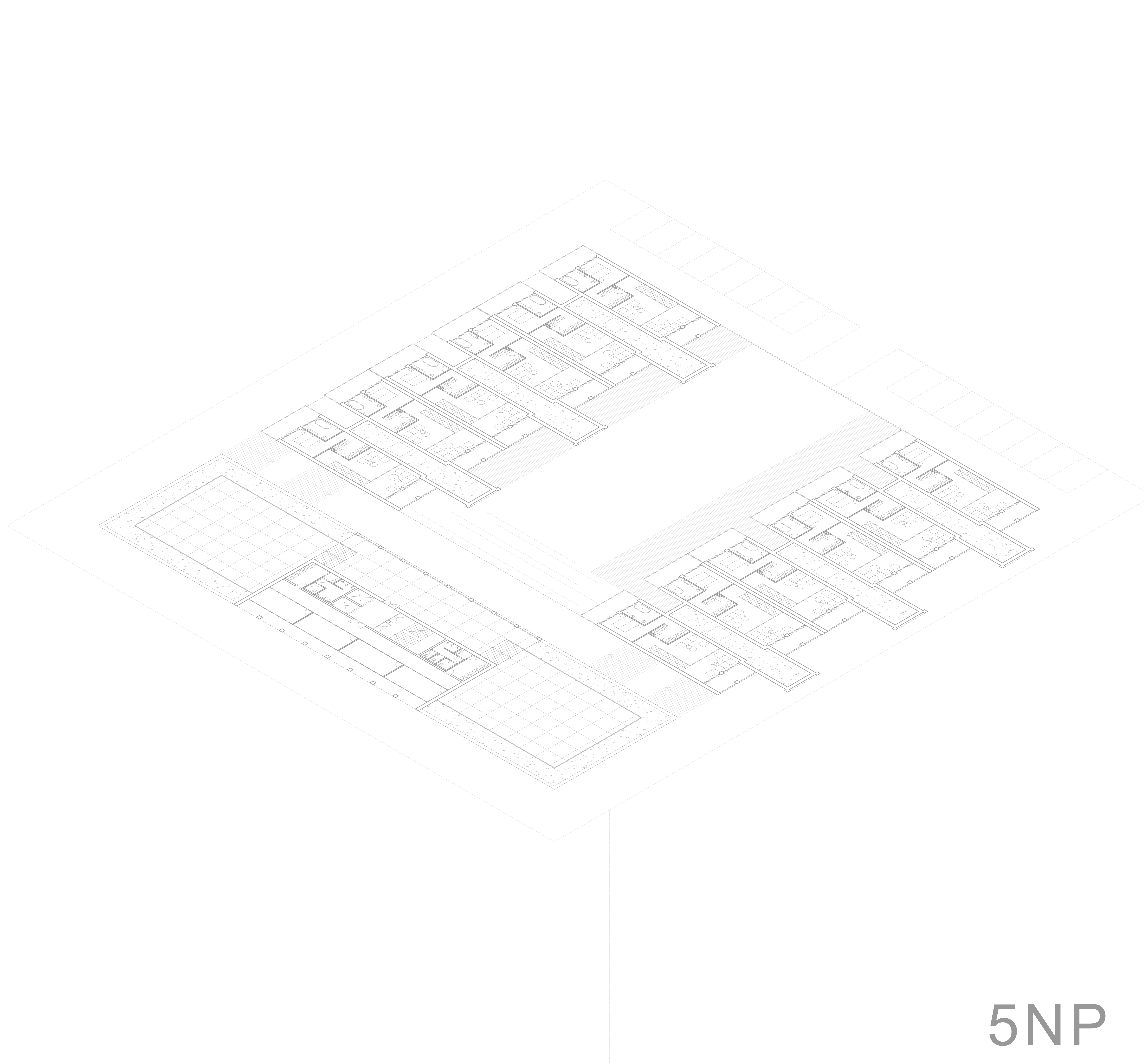
2NP



3NP

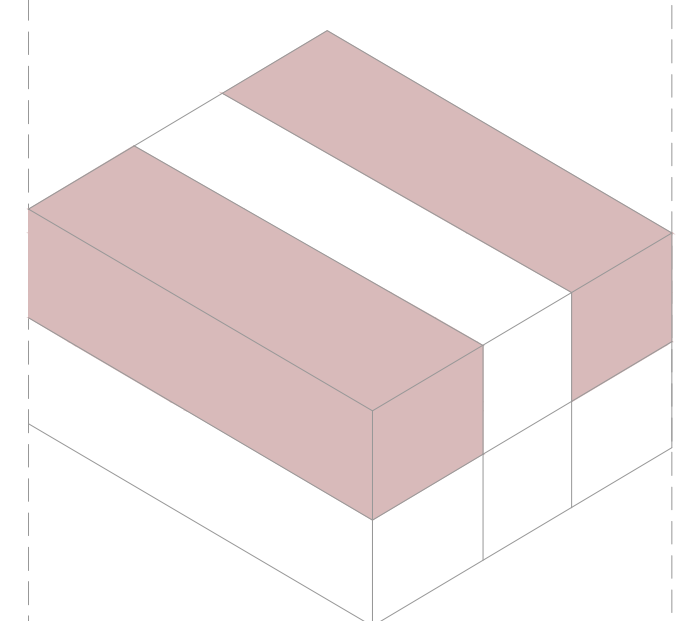
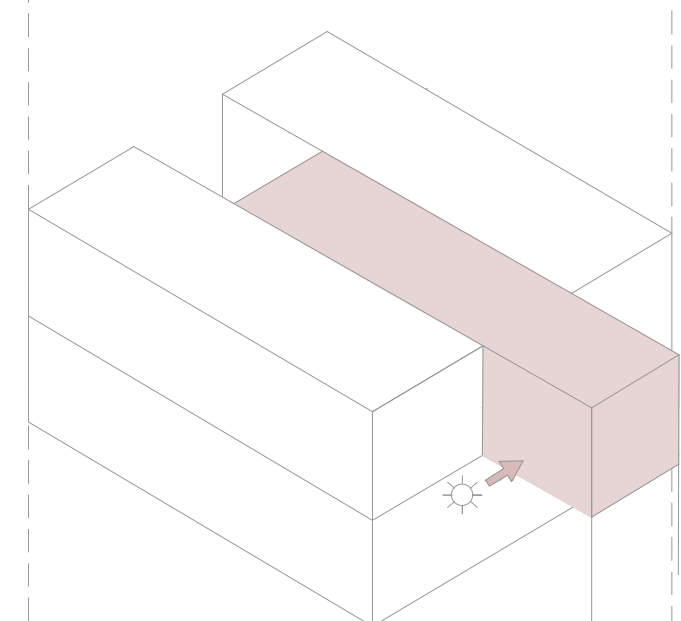
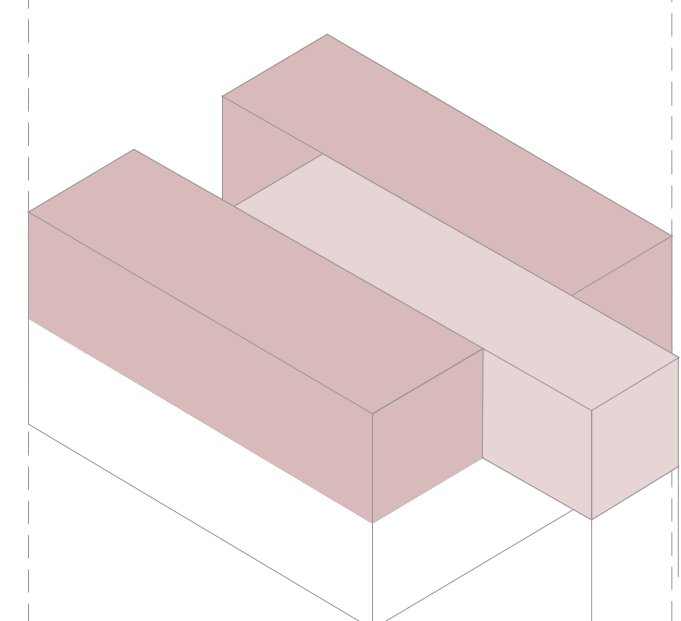
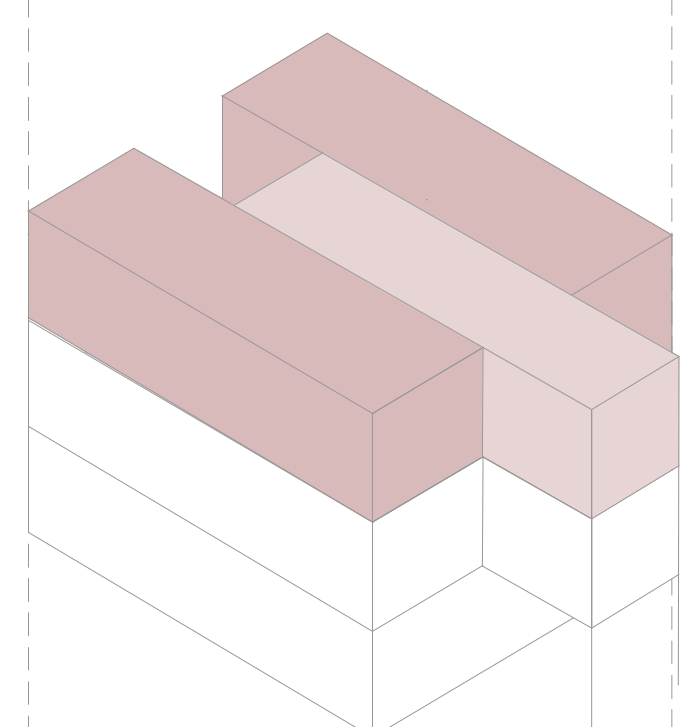
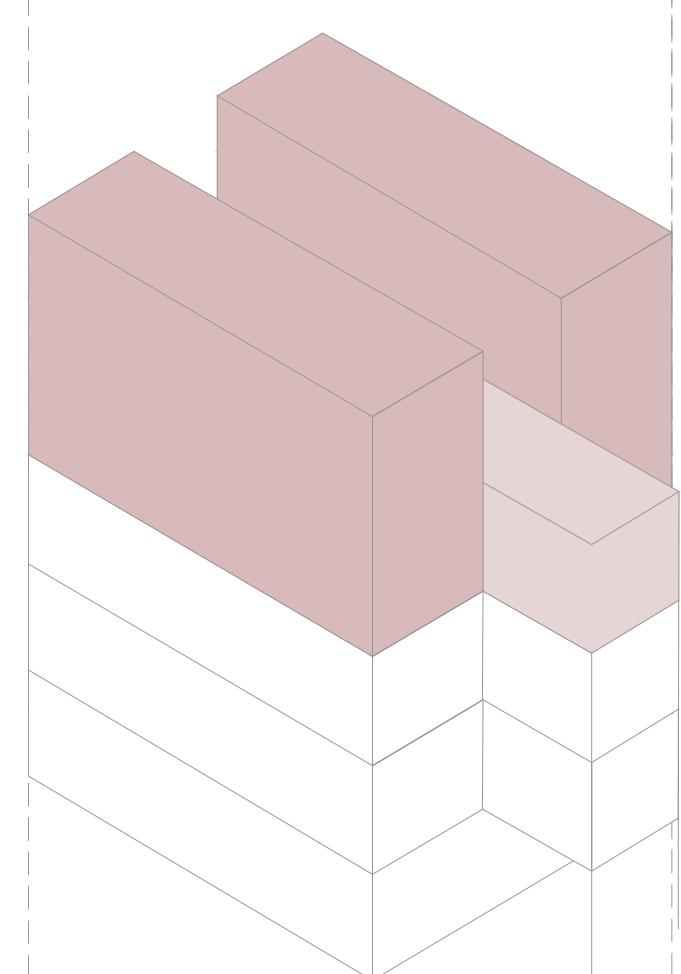
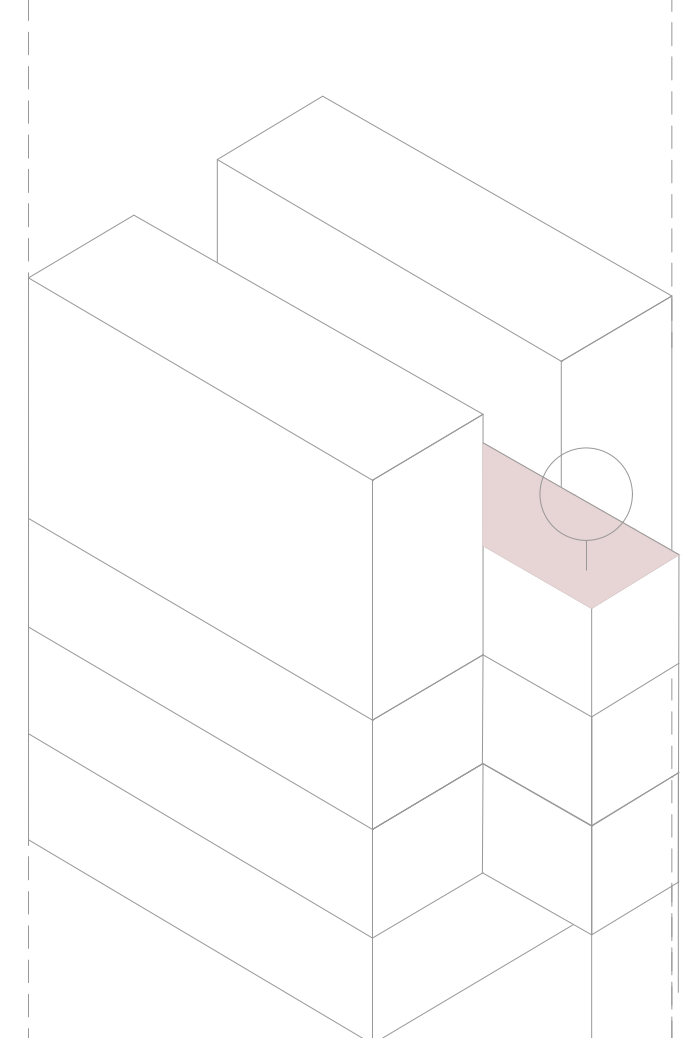


4NP





ŘEZY



1KK 32 m²
MEZONET 128 m²

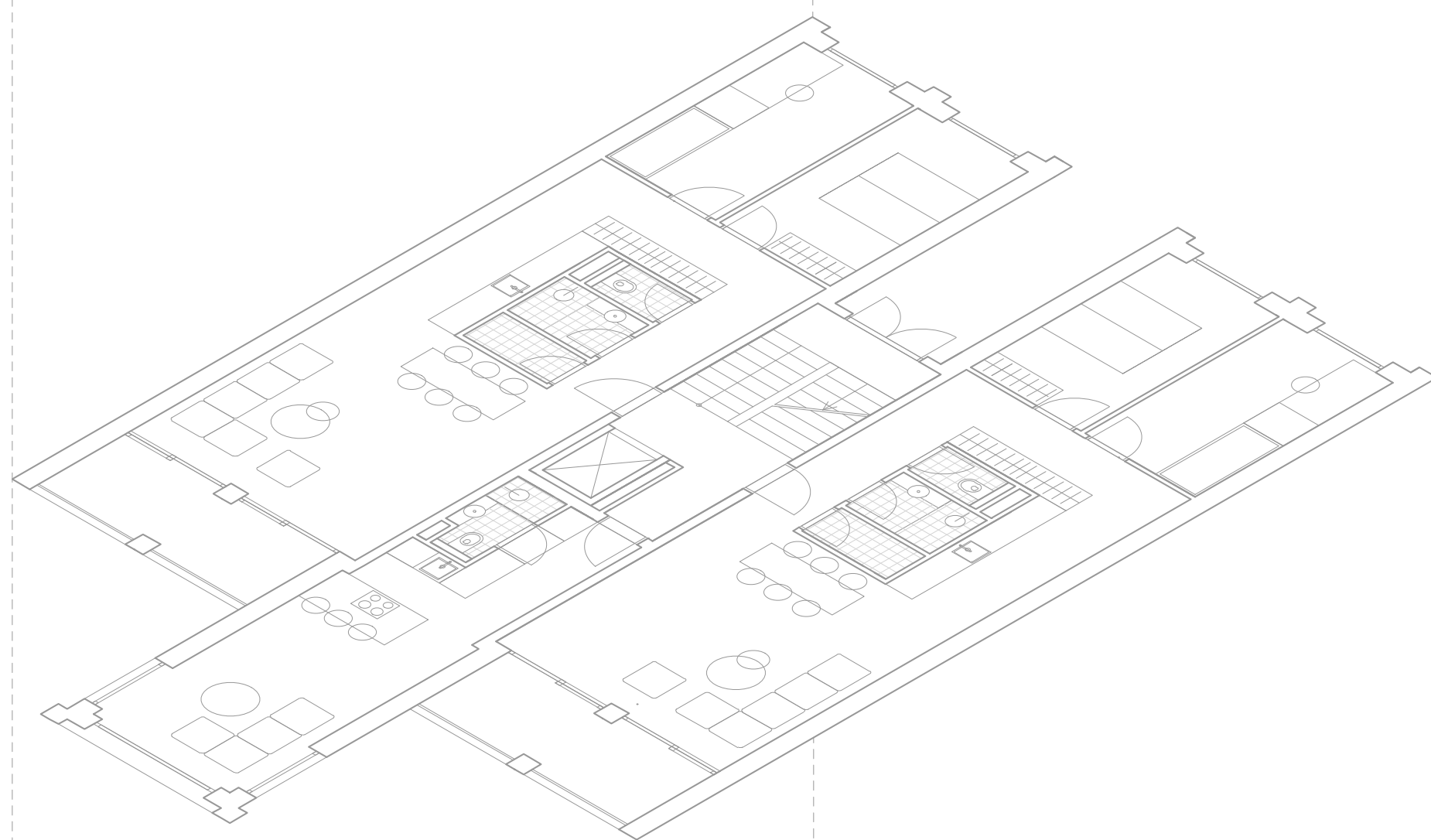
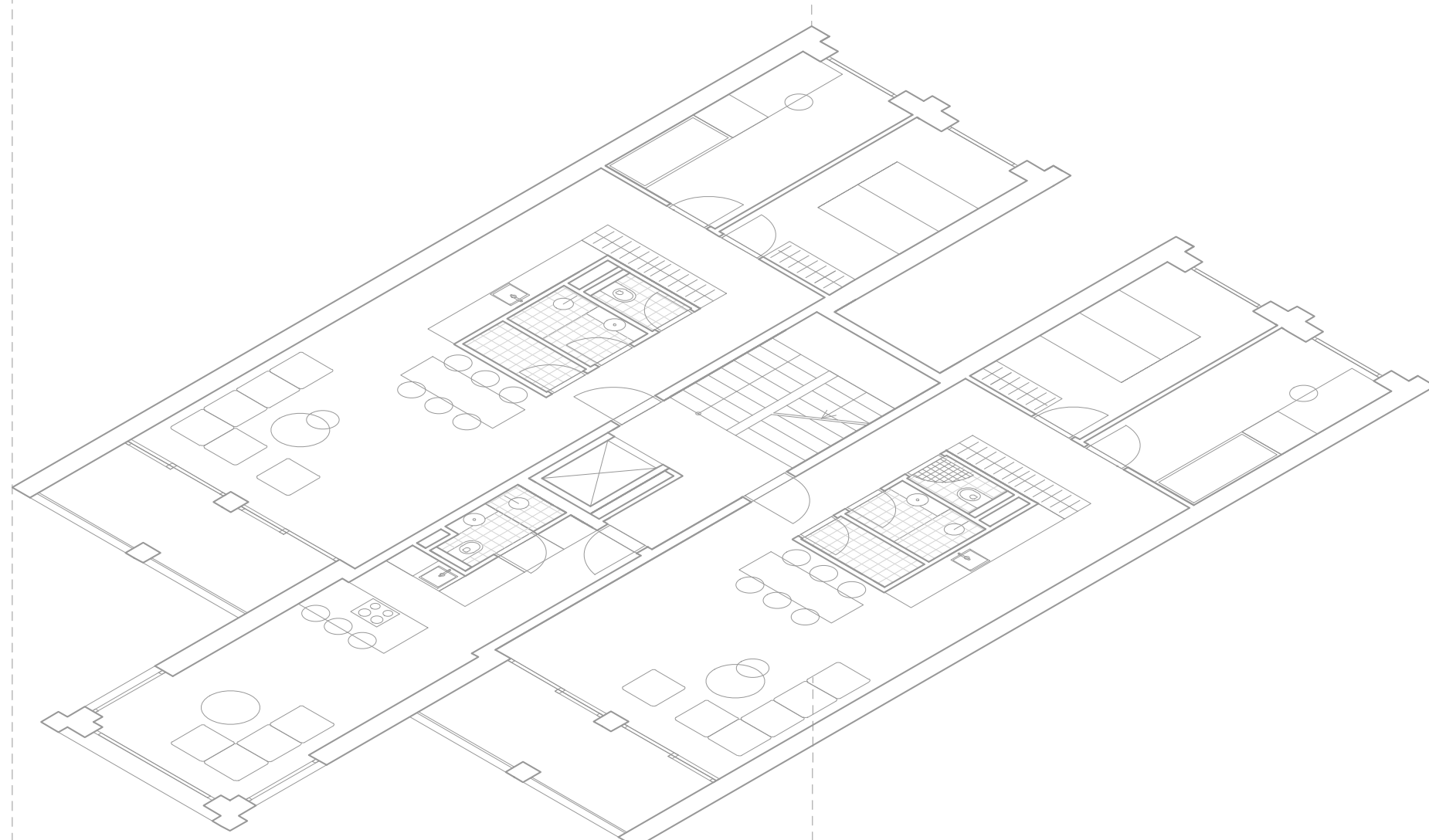
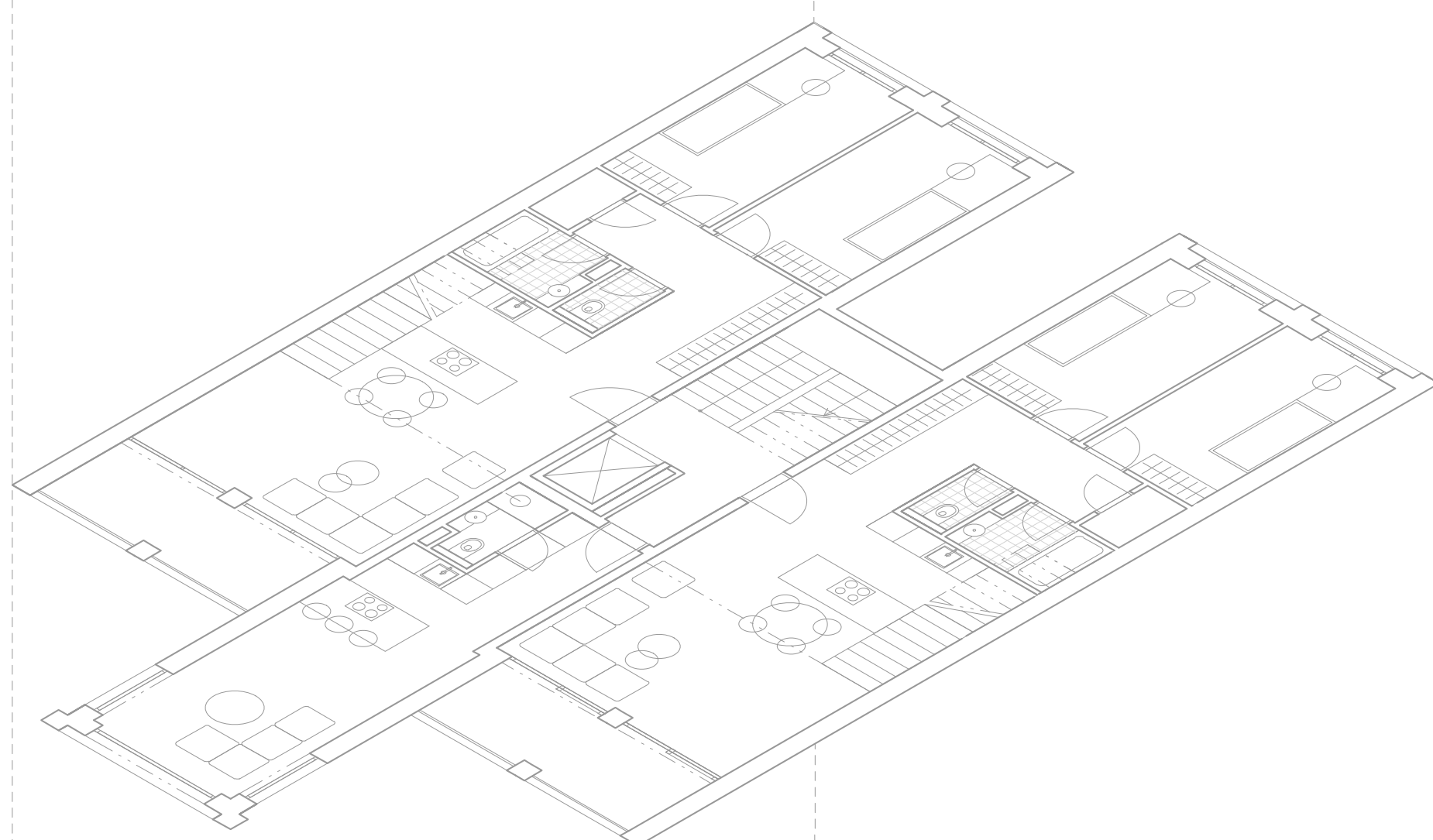
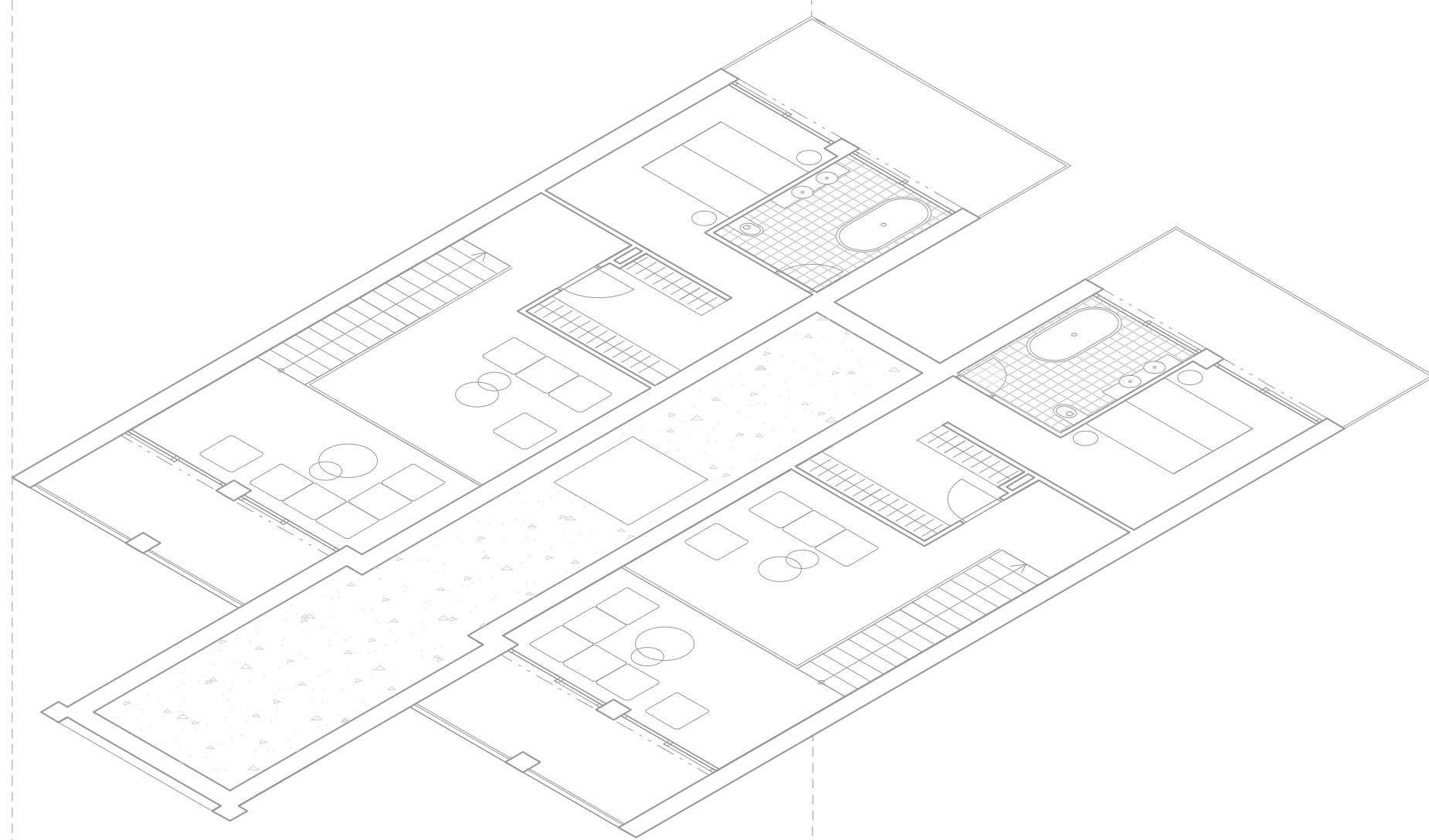
1KK 32 m²
3KK 87 m²

1KK 32 m²
3KK 87 m²

MODUL 3,3 x 10

MODUL 5,4 x 16

SCHÉMA BYT. DOMU



DISPOZICE BYTŮ



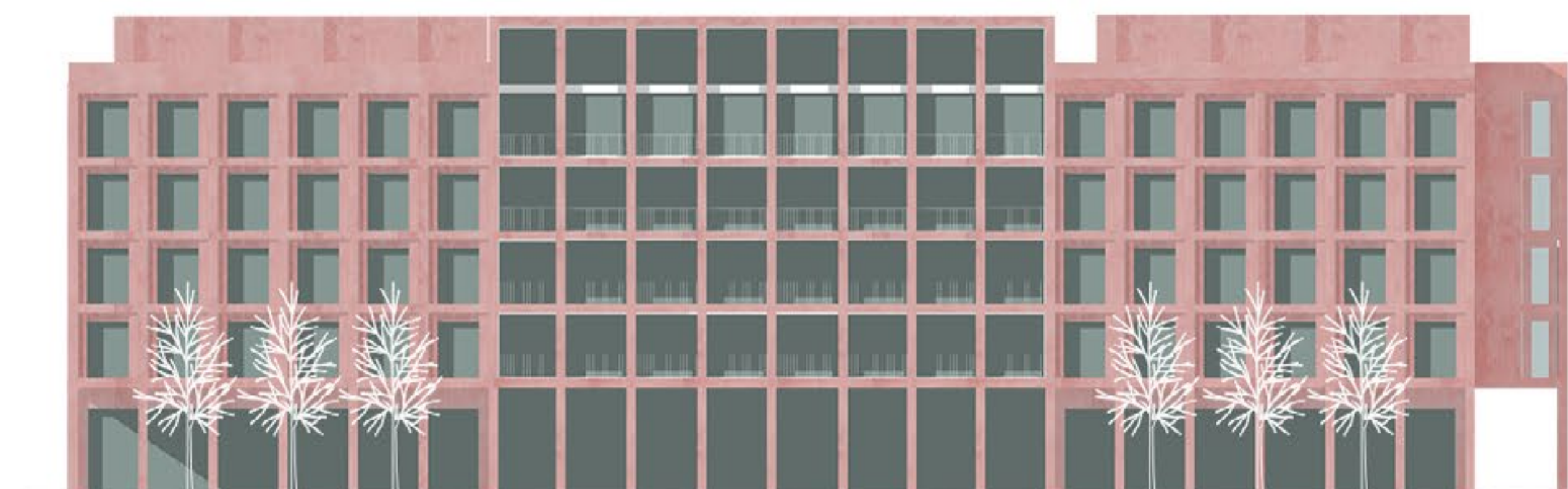
pohled jižní



pohled východní



pohled severní

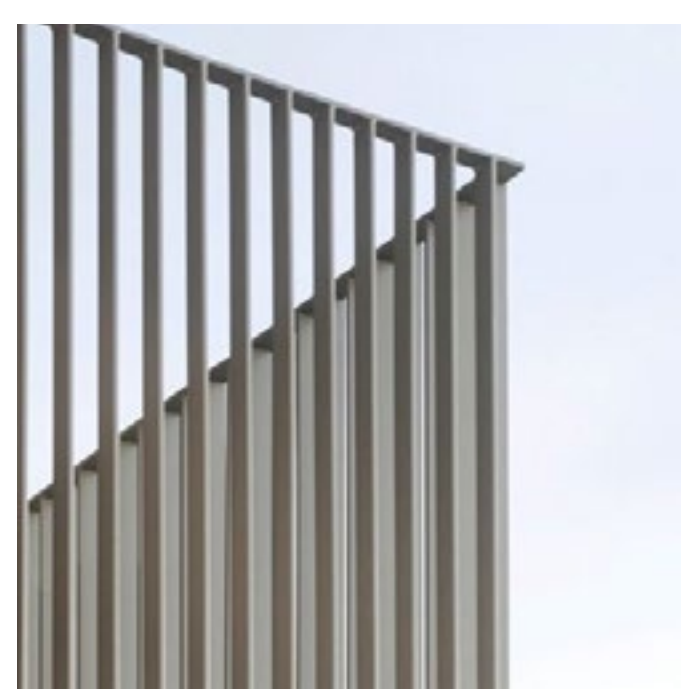


pohled západní

POHLEDY



probarvený beton



hliníkové zábradlí
šedý lak



hliníkové okna
šedý lak



betonová dlažba

MATERIÁLY