rohanský ostrov

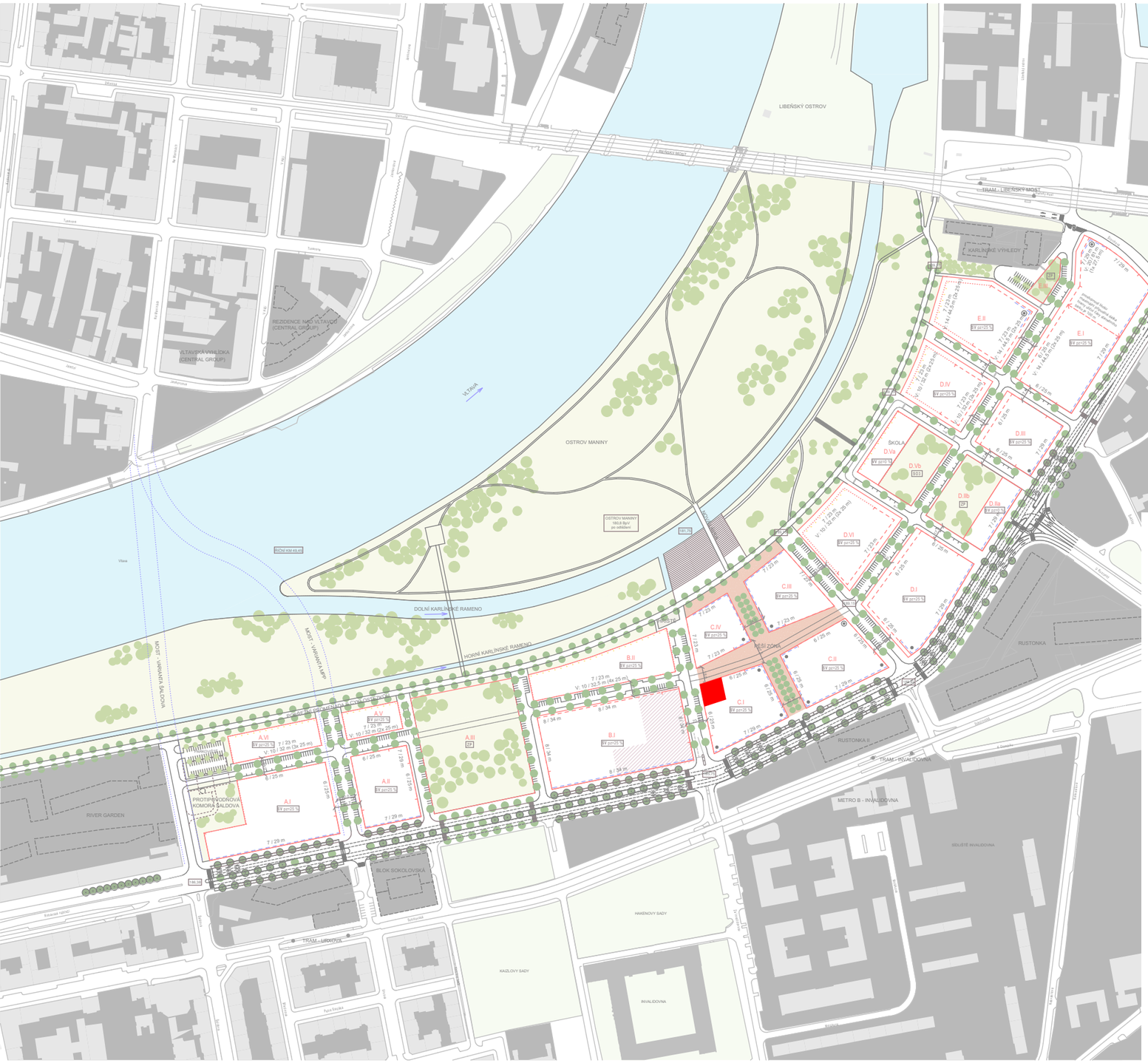
ATV

DÓRA VARGA

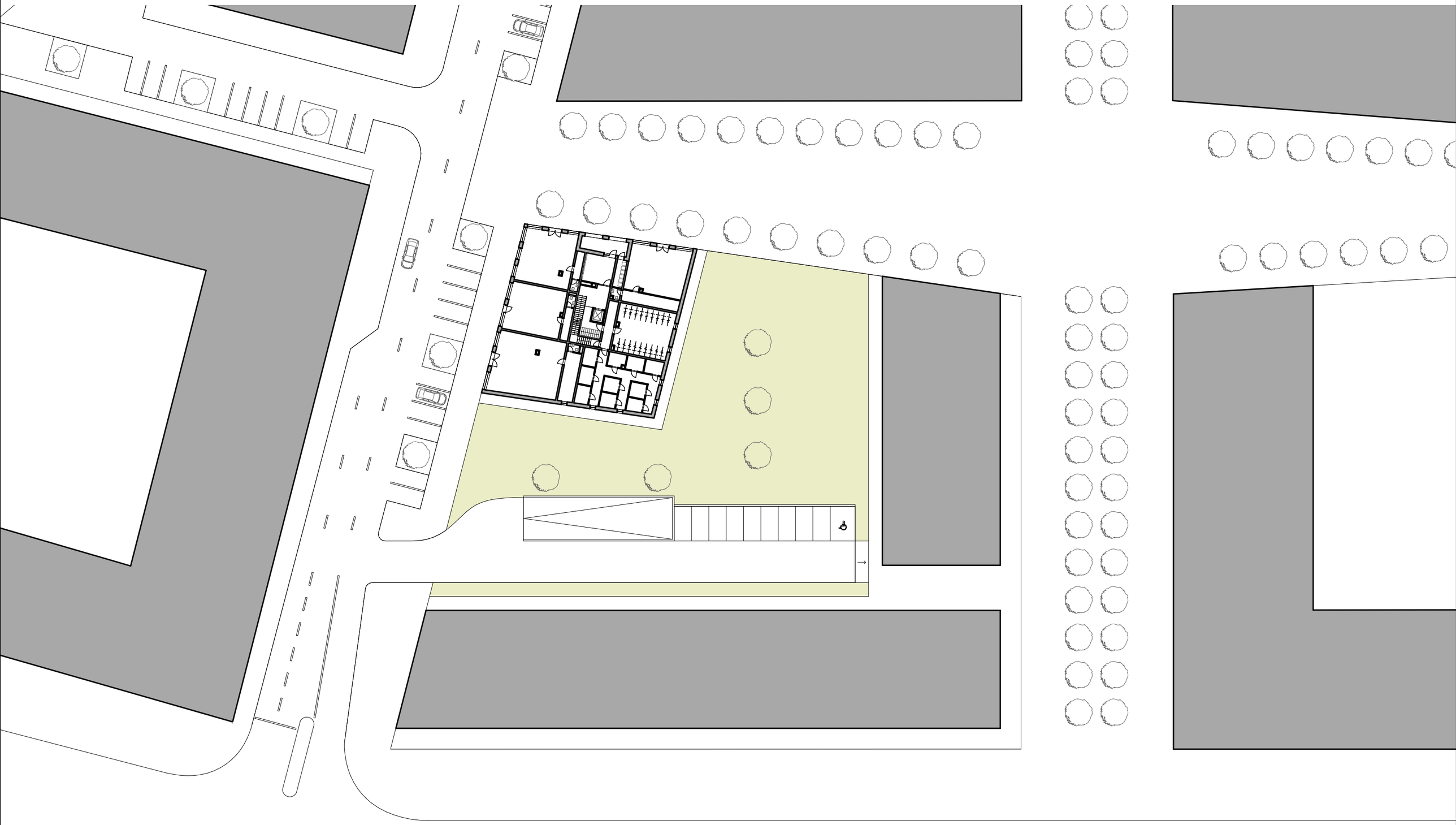
Rohanský ostrov
současná koordinovaná výstavba
Blok C.I severozápad
bytový dům Dóra

atelier kordovský vrbata
LS19/20

Stavba se nachází
stavebním na bloku C.I


LIBEŇSKÝ OSTROV
LIBEŇSKÝ MOST
TRAM - LIBEŇSKÝ MOST
KARLÍNSKÉ VÝHLEDY
METRO B
PALMOVKA
VLTAVSKÁ VILIČKA
(CENTRAL GROUP)
REZIDENCE NAD VLTAVOU
(CENTRAL GROUP)
VLTAVA
OSTROV MANINY
OSTROV MANINY
180,8 Bq/l
po odstávce
ŘÍČNÍ KM 49,45
DOLNÍ KARLÍNSKÉ RAMENO
HORNÍ KARLÍNSKÉ RAMENO
MOST - VARIANTA ŠALDOVA
MOST - VARIANTA HPP
PROTIPŘÍVODNÍ KOMORA ŠALDOVA
RIVER GARDEN
BLOK SOKOLOVSKÁ
TRAM - MROKOVA
HAKENOVY SADY
KAUZLOVY SADY
INVALIDOVNA
METRO B - INVALIDOVNA
SÍDLIŠTĚ INVALIDOVNA
TRAM - INVALIDOVNA
RUSTONKA
RUSTONKA II
ŠKOLA
A.I
A.II
A.III
A.IV
A.V
A.VI
A.VII
B.I
B.II
C.I
C.II
C.III
C.IV
D.I
D.II
D.IIa
D.IIb
D.III
D.IV
D.V
D.Va
D.Vb
D.VI
E.I
E.II
E.III
ZP
BV pr=25 %
7 / 29 m
6 / 25 m
8 / 34 m
8 / 54 m
7 / 23 m
V: 10 / 32,5 m (4x 25 m)
V: 10 / 32 m (3x 25 m)
V: 10 / 25 m (2x 25 m)
V: 10 / 25 m (2x 25 m)
V: 10 / 32,5 m (4x 25 m)
V: 14 / 43,5 m (5x 25 m)
V: 14 / 43,5 m (5x 25 m)
V: 10 / 32,5 m (4x 25 m)
V: 10 / 32,5 m (4x 25 m)
V: 10 / 32,5 m (4x 25 m)
V: 10 / 32,5 m (4x 25 m)
V: 10 / 32,5 m (4x 25 m)
V: 10 / 32,5 m (4x 25 m)
V: 14 / 43,5 m (5x 25 m)
V: 14 / 43,5 m (5x 25 m)
V: 14 / 43,5 m (5x 25 m)
V: 10 / 32,5 m (4x 25 m)
V: 10 / 32,5 m (4x 25 m)
V: 10 / 32,5 m (4x 25 m)
V: 10 / 32,5 m (4x 25 m)
V: 10 / 32,5 m (4x 25 m)
V: 10 / 32,5 m (4

Procento zahrady pro blok je 25%,
které se rovná 1 450 m^2 zelené plochy.



M 1:500

SITUACE

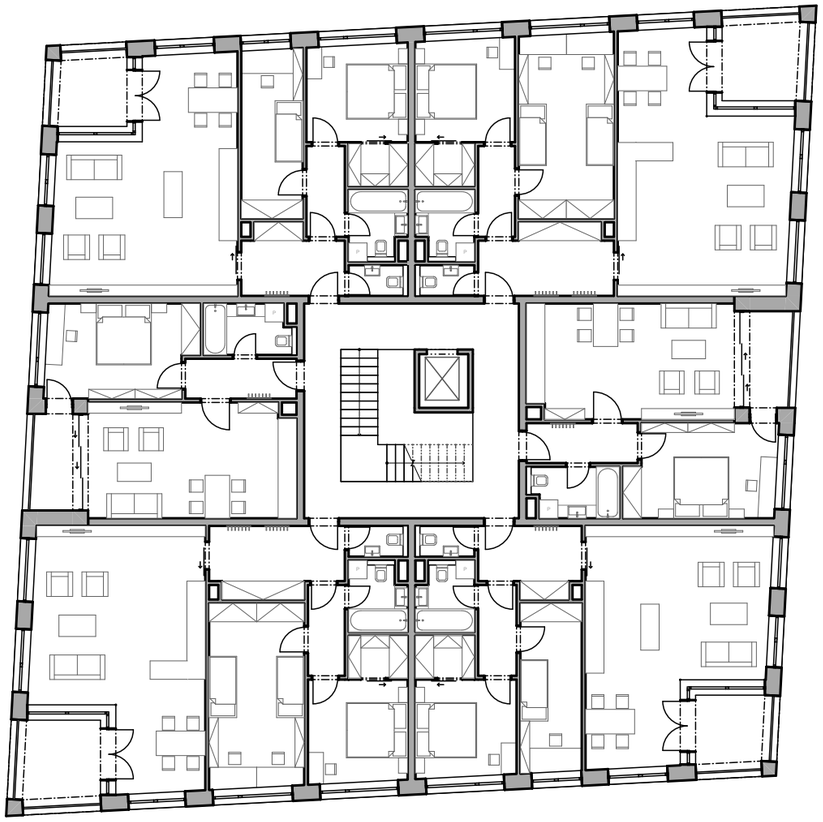
Budova má celkově 6 nadzemních podlaží.
Hrubá podlažní plocha činí 3 064 m^2
z kterého 356 m^2 je komerční plocha.

1 - obchody
2 - kolárna
3 - sklady pro obyvatele
4 - schodiště do garáže

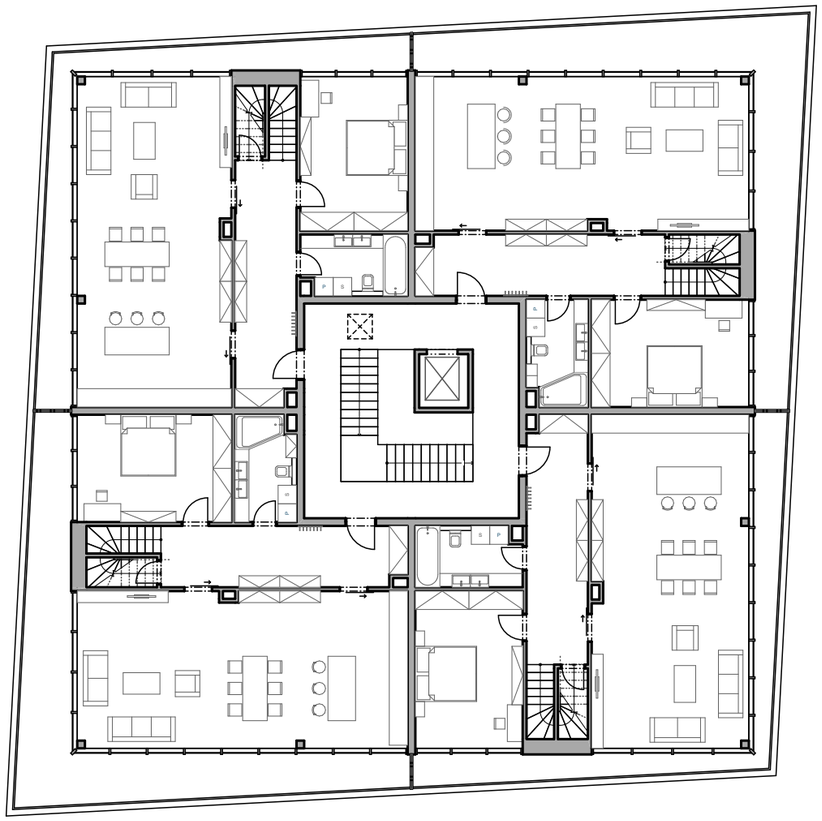
M 1:150

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

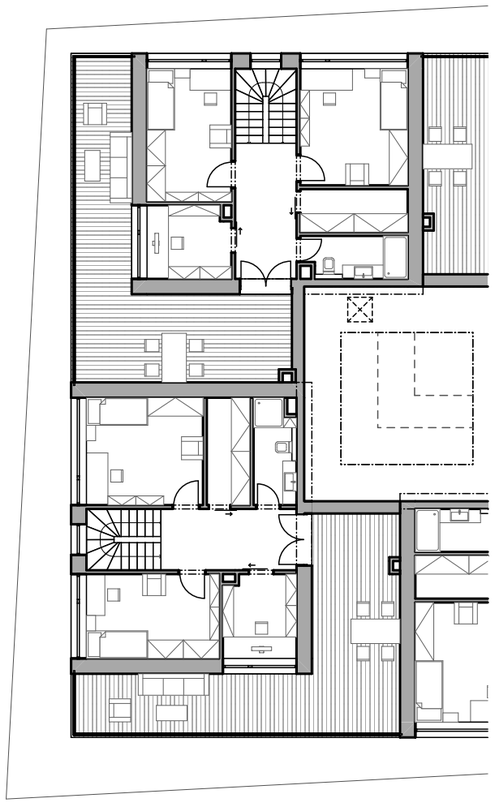
V budově se nachází celkově 22 bytů.
Na poslední dvě patrá budovy jsou navrženy dvoupodlažní byty se střešní terasou.



2 - 4. NP



5. NP

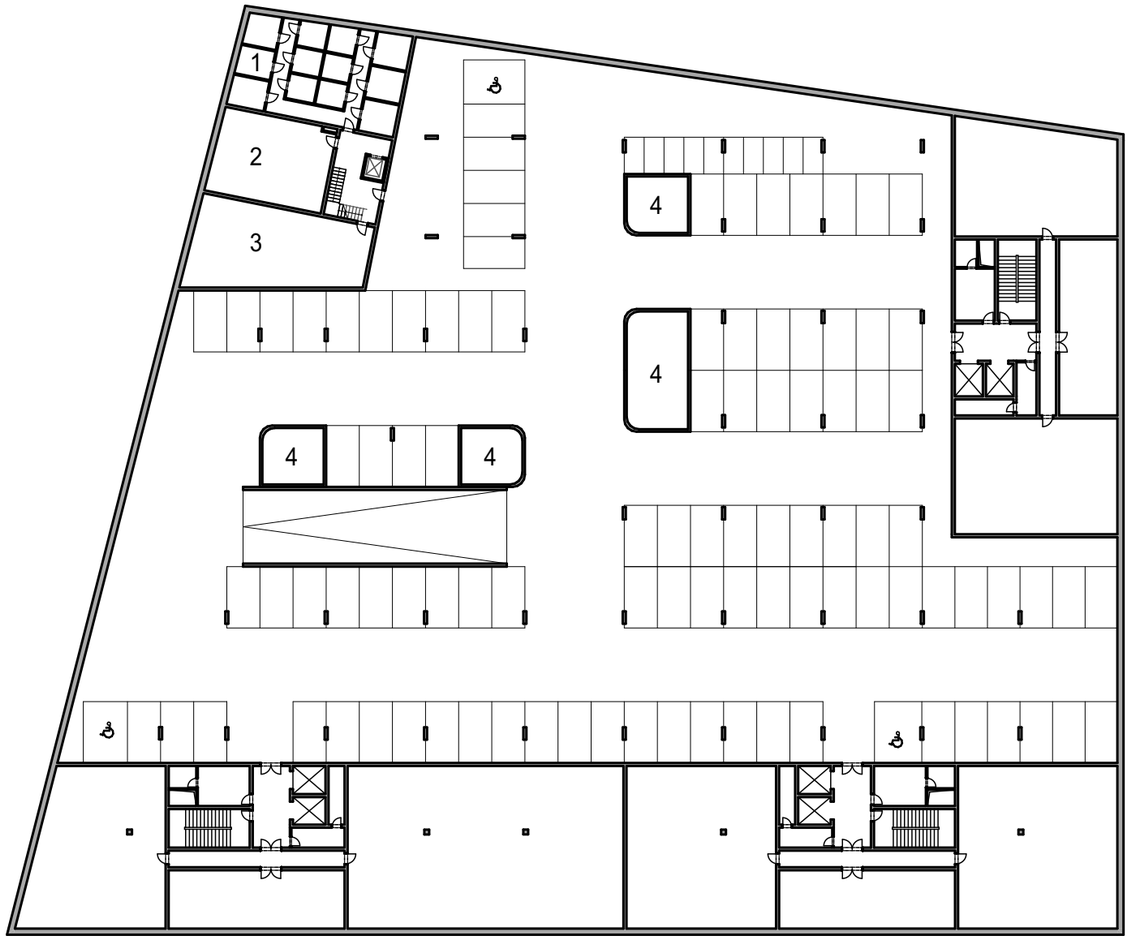


6. NP

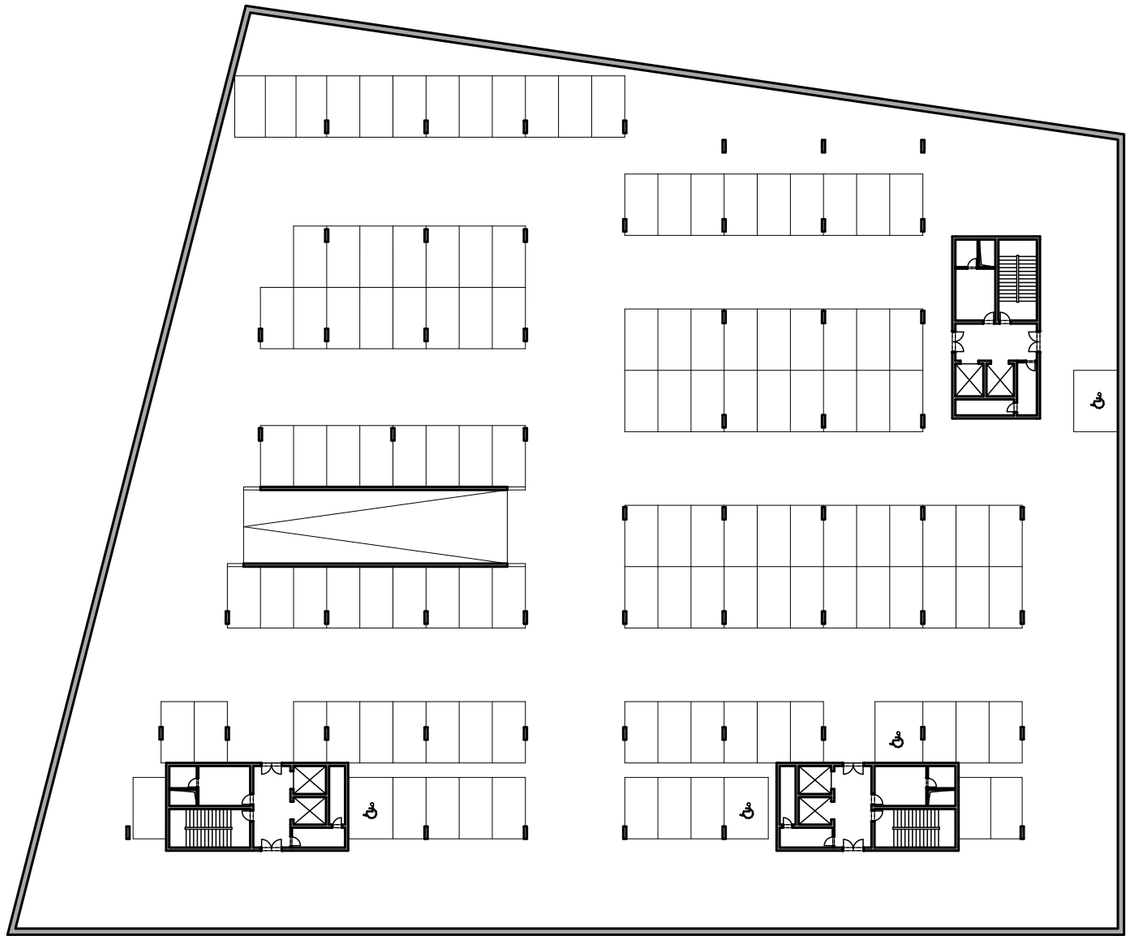
M 1:200

2 - 6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Minimální potřební počet parkovacích stání: 295
Parkoviště je navrženo na 3 podzemních podlaží.
Počet parkovacích stání celkem: 395



1.PP

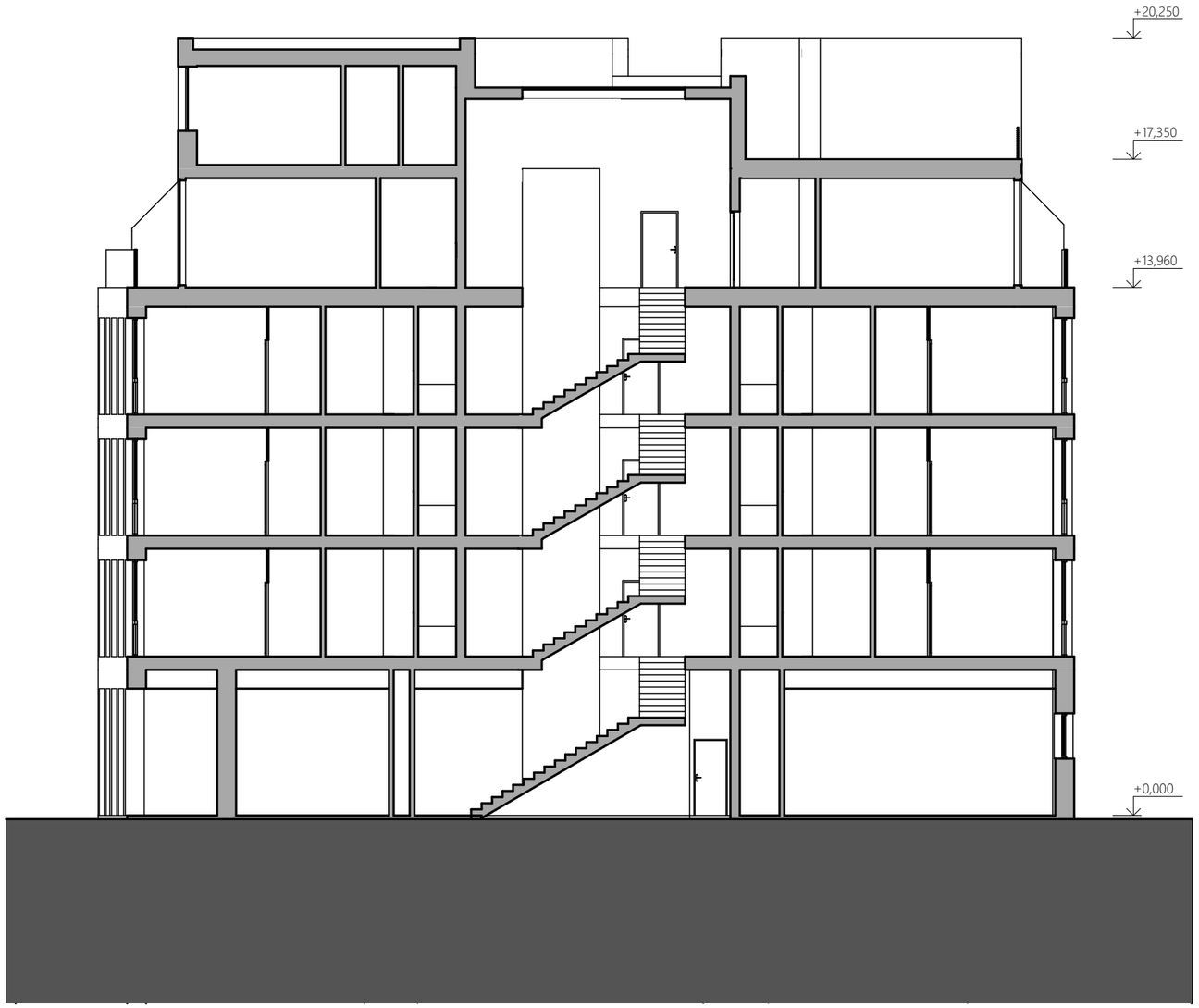


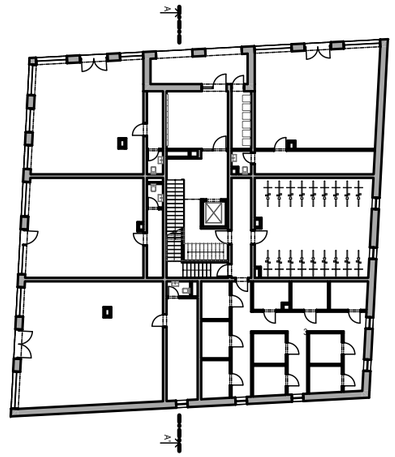
2.PP, 3.PP

1 - sklady pro obyvatele
2 - technická místnost
3 - sklady
4 - špalky zeminy pro koreny stromů

M 1:500

PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ

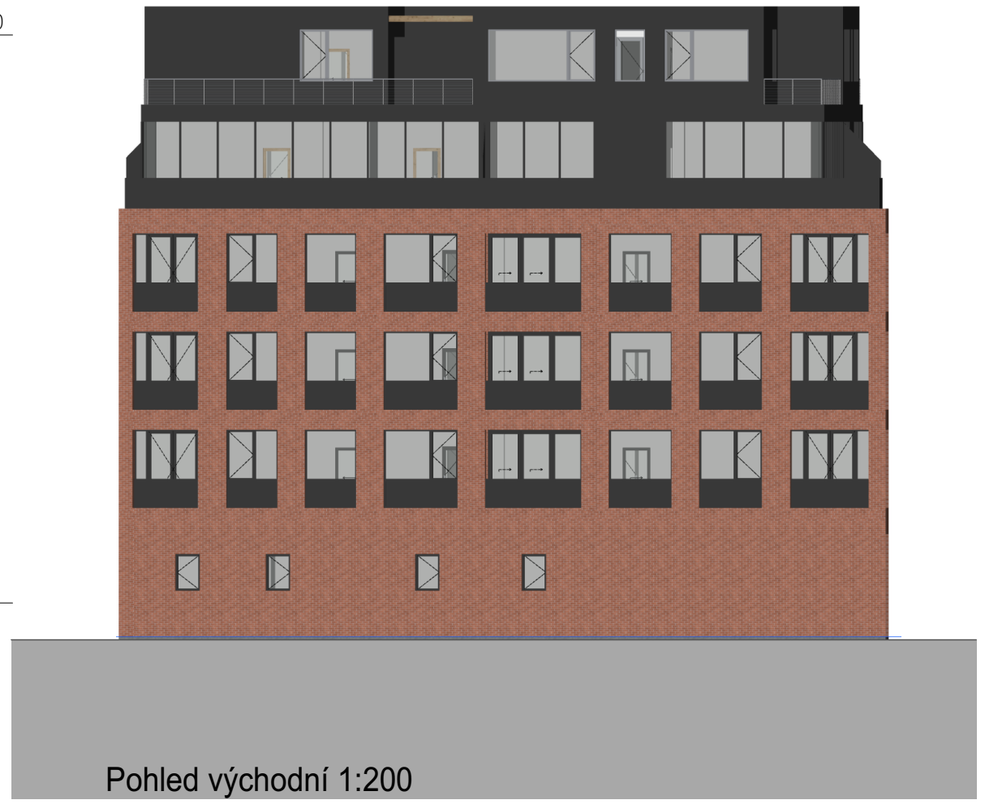




M 1:150

ŘEZ A-A'

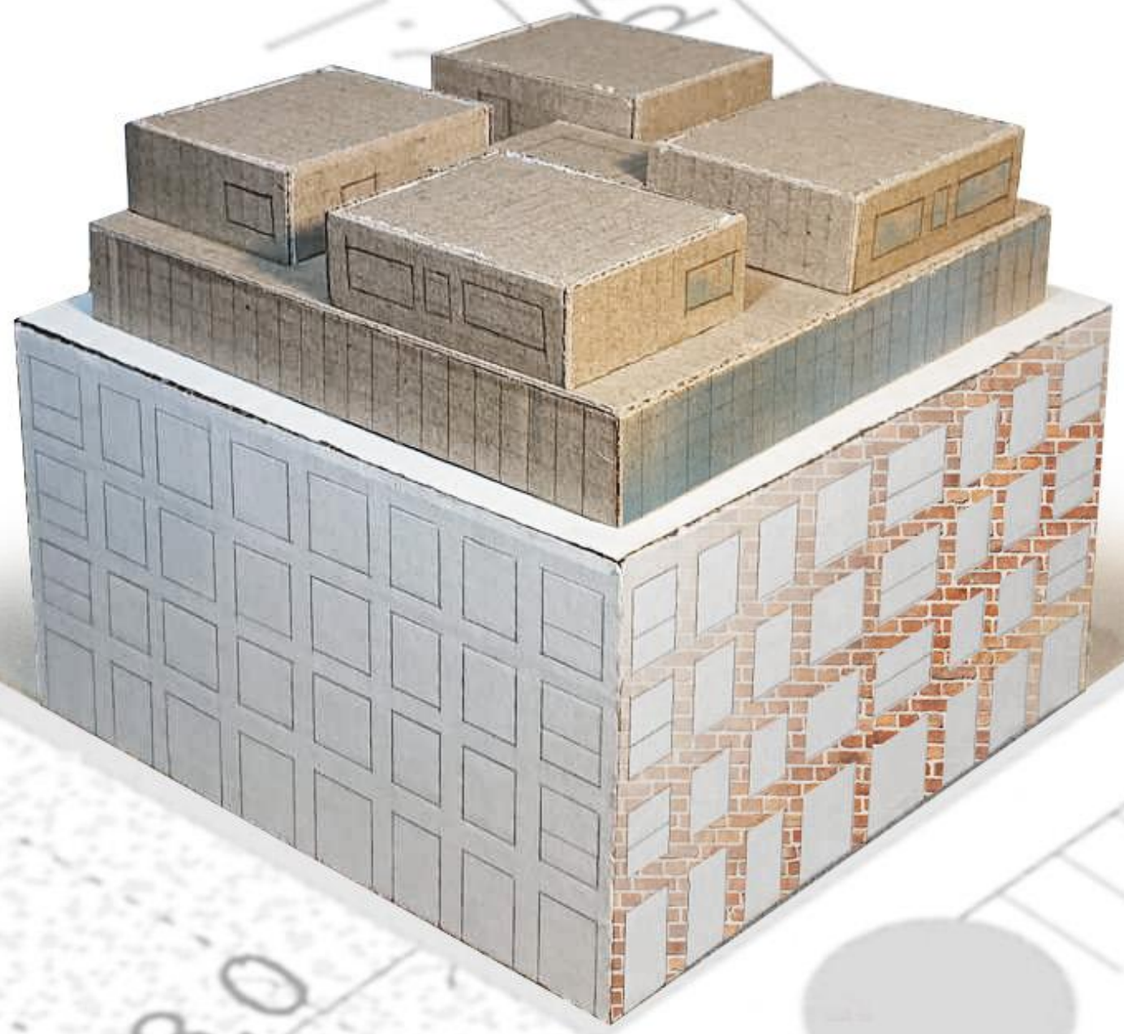
Pohled severní 1:150



Pohled východní 1:200

M 1:150, 1:200

ŘEZ A-A'



MODEL BUDOVY

Typické podlaží, byt 3+kk
Obývací pokoj

VIZUALIZACE

Typické podlaží, byt 3+kk
Dětský pokoj

VIZUALIZACE

[redacted]

5. nadzemní podlaží, byt 4+kk
Obývací pokoj

VIZUALIZACE

5. nadzemní podlaží, byt 4+kk
Kuchyň a jídelna

VIZUALIZACE

[redacted]

5. nadzemní podlaží, byt 4+kk
Ložnice

VIZUALIZACE

5. nadzemní podlaží, byt 4+kk
Střešní terasa

VIZUALIZACE

Pohled z ulice

VIZUALIZACE