



Praha - Pankrác

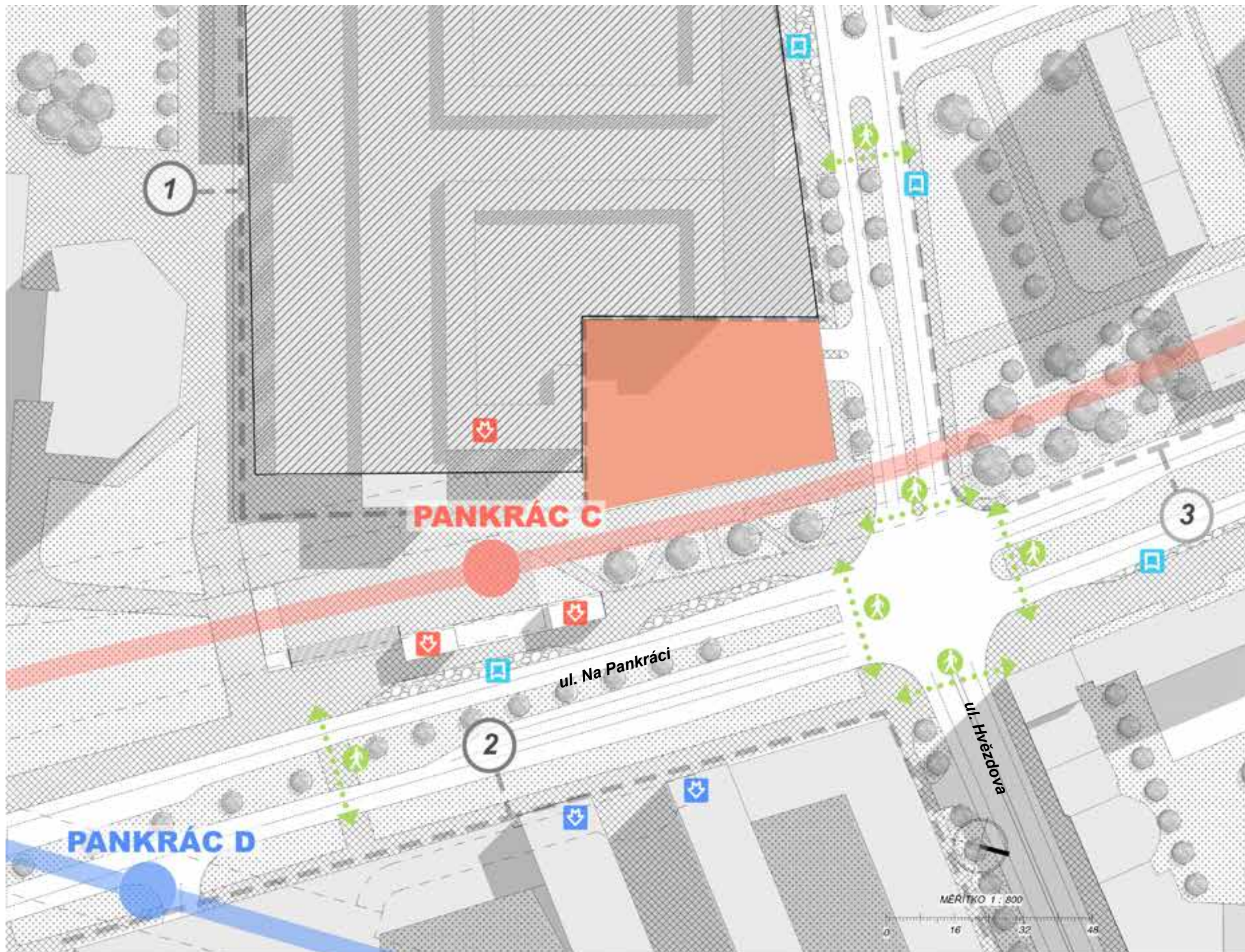
*nároží ulic Na Pankráci a Hvězdova
(u OC Arkády Pankrác)*

Hana Vymětalíková

LS 2020 / X. semestr / ATVZ / FA ČVUT

ateliér 1 + xx / vedoucí práce: prof. Ing arch. Roman Koucký

/ asistent: Ing. arch. Edita Lisecová



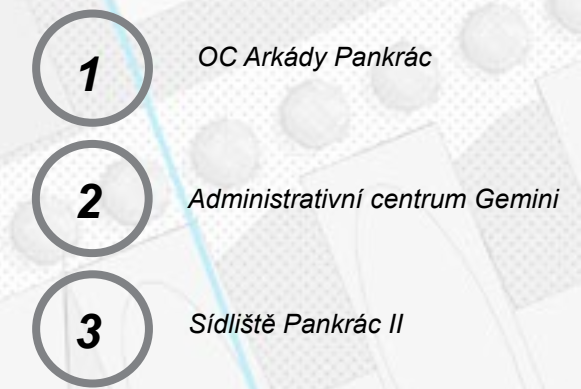
„Díra v Arkádách Pankrác“

Pozemek se nachází na nároží ulic Na Pankráci a Hvězdova v Praze na Pankrácké pláni. Západní a jižní hrana pozemku se překrývá hranami sousedního objektu - OC Arkády Pankrác. Z východní strany je pozemek limitován stanicí metra linky C.

Pozemek s komplikovanou situací, ale na významném místě v Praze. V místě dobře dopravně dostupném, živém, s výhledy na Pražské panorama. Atraktivní pro většinu funkčních využití.

Půdorysný obrys domu je dán limity v podzemí – podzemní podlaží OC a stanice metra C.

- 1 OC Arkády Pankrác
 - 2 Administrativní centrum Gemini
 - 3 Sídliště Pankrác II
-  podzemní podlaží OC Arkády Pankrác



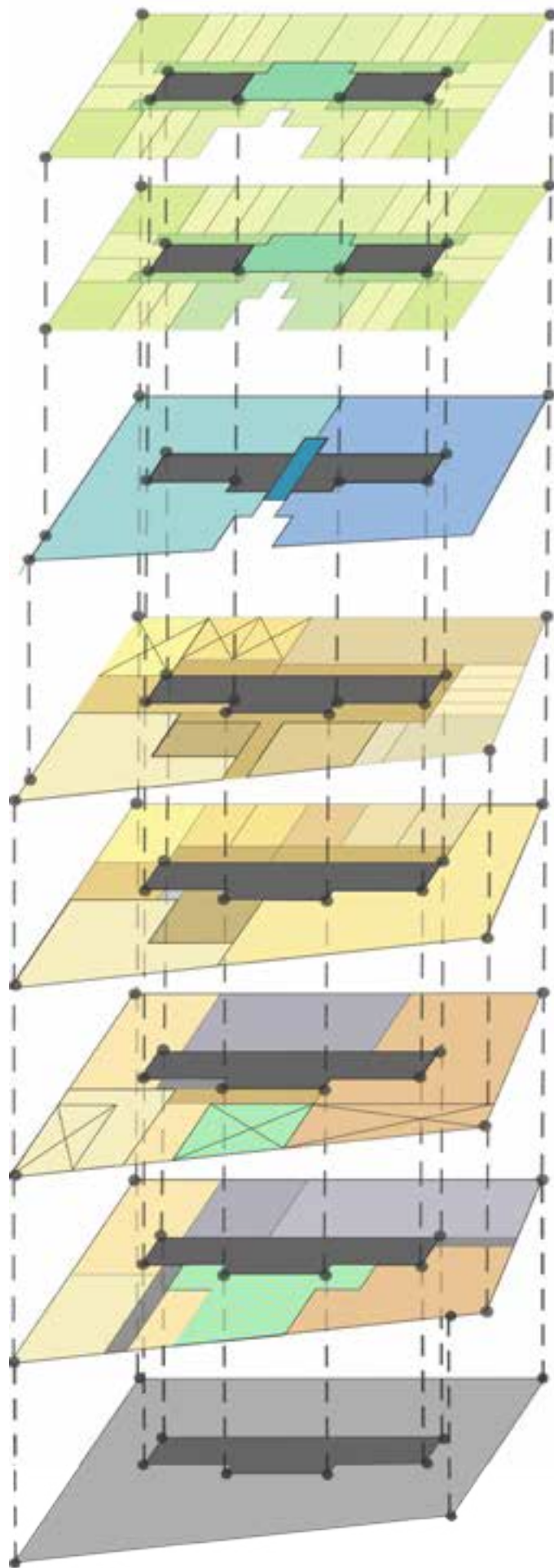
4 x
tj. 11 np - 30 np
Residenční část

4 x
1 x

6 x
tj. 5 np - 10 np
Administrativní část

1 x
tj. 1 np - 4 np
Komerční část

5 x
tj. 1 pp - 5 pp
**Automatické robotické
zakladačové garáže**



1 kk
2 kk
3 kk

komunikace
sklepní kóje

1 kk
2 kk
3 kk

4 kk
komunikace
sklepní kóje

kanceláře - sekce A
kanceláře - sekce B
komunikace

lobby
recepce
šatny
kadeřnictví
výživ. poradce

salon
masáže
sauna
komunikace

lobby
recepce
šatny
fitness
stolní tenis

joga sál
squasch
velký sál
komunikace

lobby
obchodní j.
komunikace
kavárna

lobby kanceláře a byty
technické zázemí

lobby
obchodní j.
kavárna

lobby kanceláře a byty
vjezd do podzemních garáží
technické zázemí

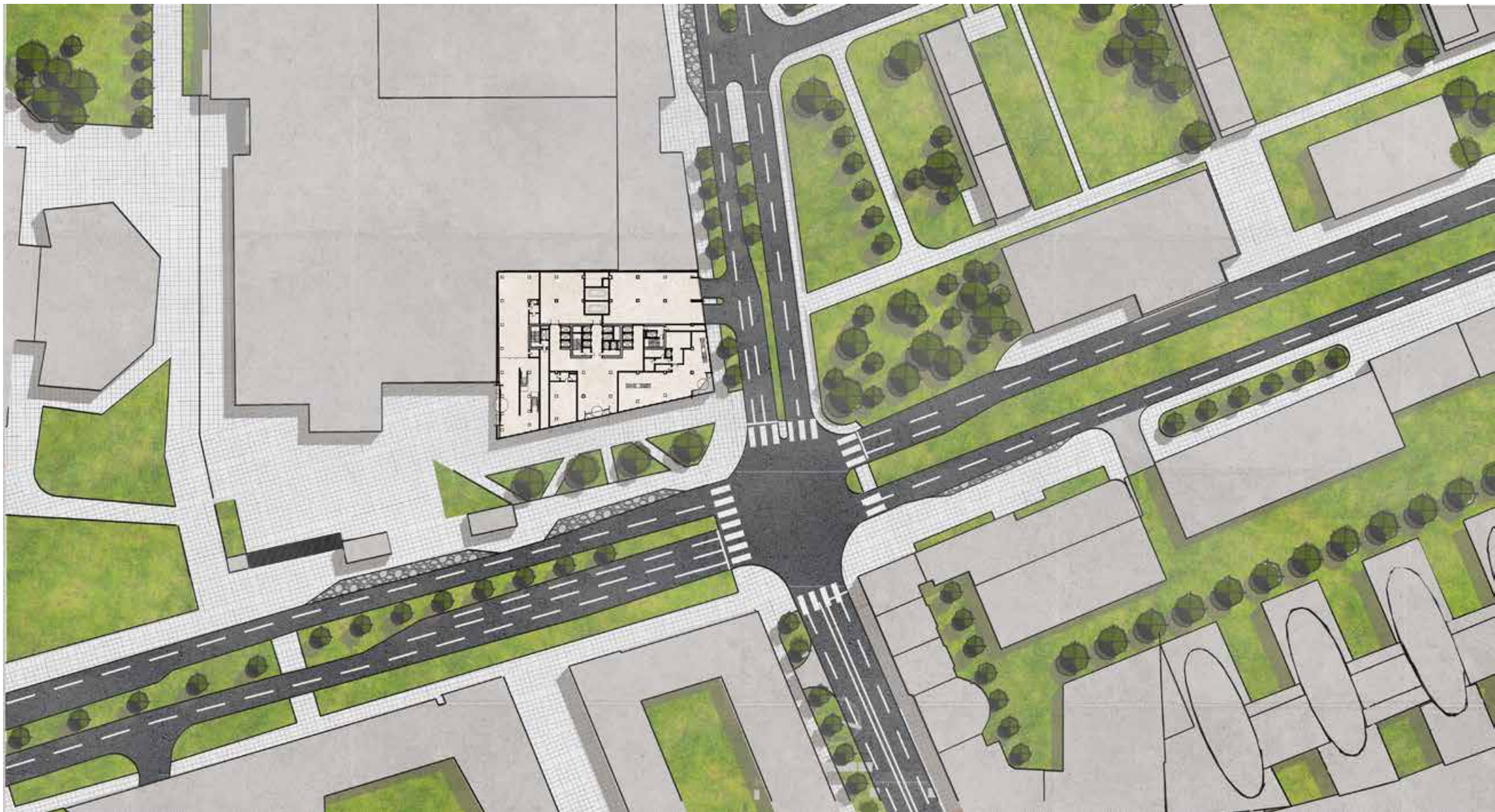
garáže

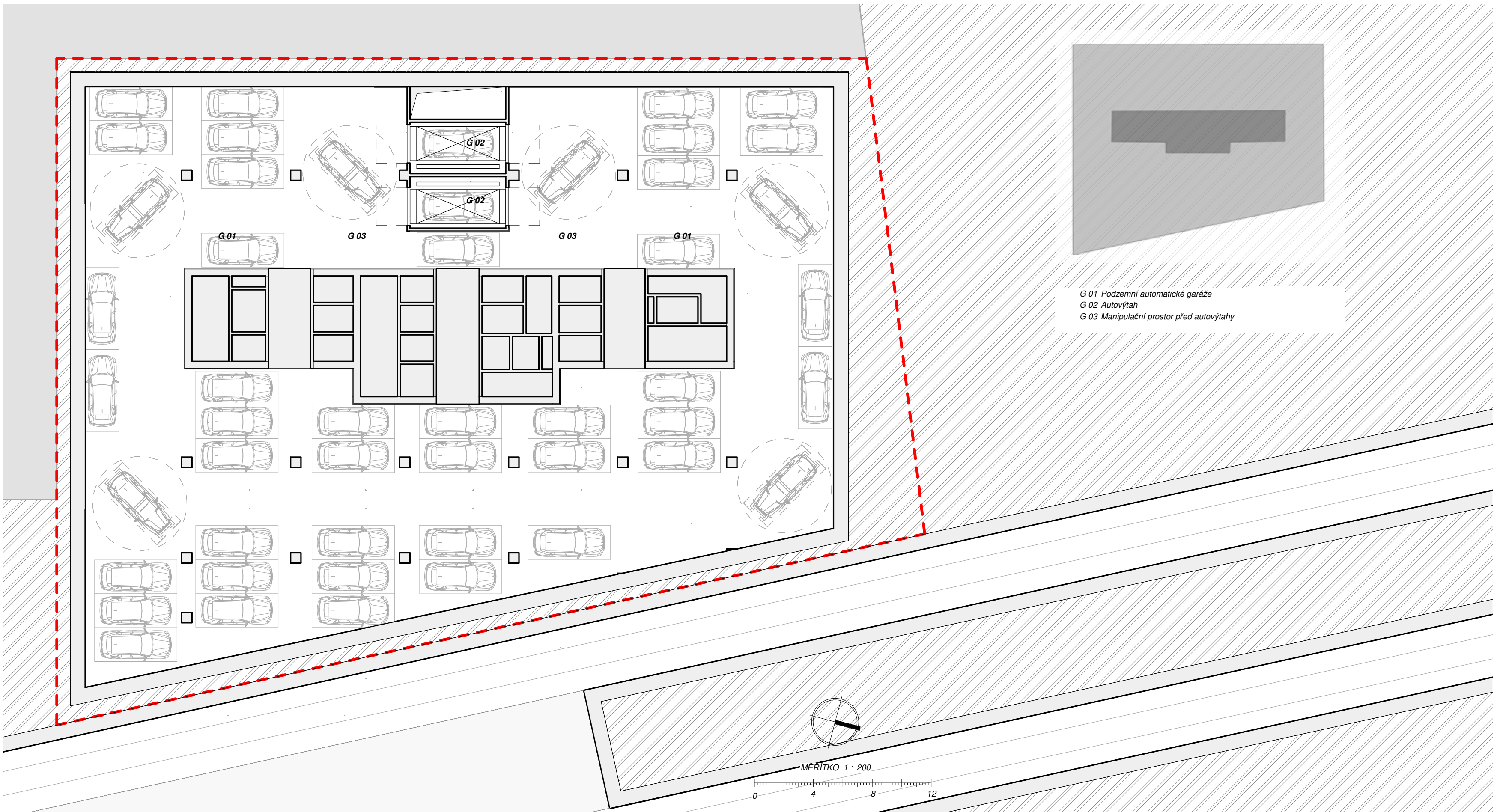
Na tvarové / výškové členění domu navazuje členění funkční. Spodní část domu je věnována komerčnímu využití navazujícímu na OC. Středová část je věnována administrativě a horní část má bytovou funkci.

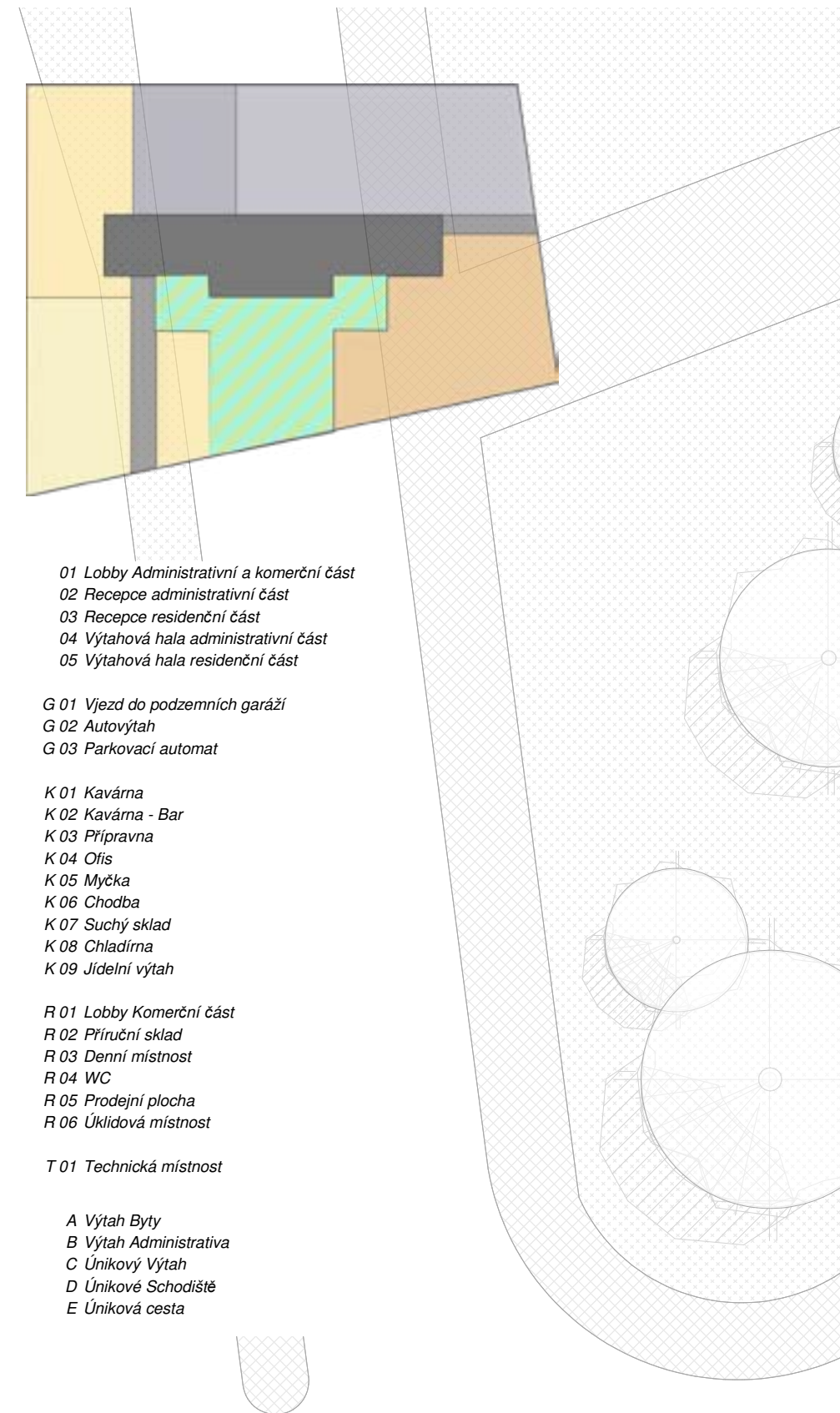
Vstupní a reprezentativní prostory pro administrativní a residenční část jsou společné, s dominantním vstupem z ulice Na Pankráci. Vertikální komunikace obou funkcí jsou pak řešeny samostatně.

Na vstup navazuje v horních dvou částech domu ustoupení / rýha v domě - ta jednak reaguje na urbanismus okolí (hřebínkový systém zástavby sídliště Pankrác II, hmotové řešení protějššího domu Gemini) a jednak ulehčuje hluboké dispozici horní části věnované bytům.

Parkování je řešeno v podzemních podlažích. Vzhledem ke složité situaci jsou navrženy zakladačové robotické garáže.







- 01 Lobby Administrativní a komerční část
- 02 Recepce administrativní část
- 03 Recepce residenční část
- 04 Výtahová hala administrativní část
- 05 Výtahová hala residenční část

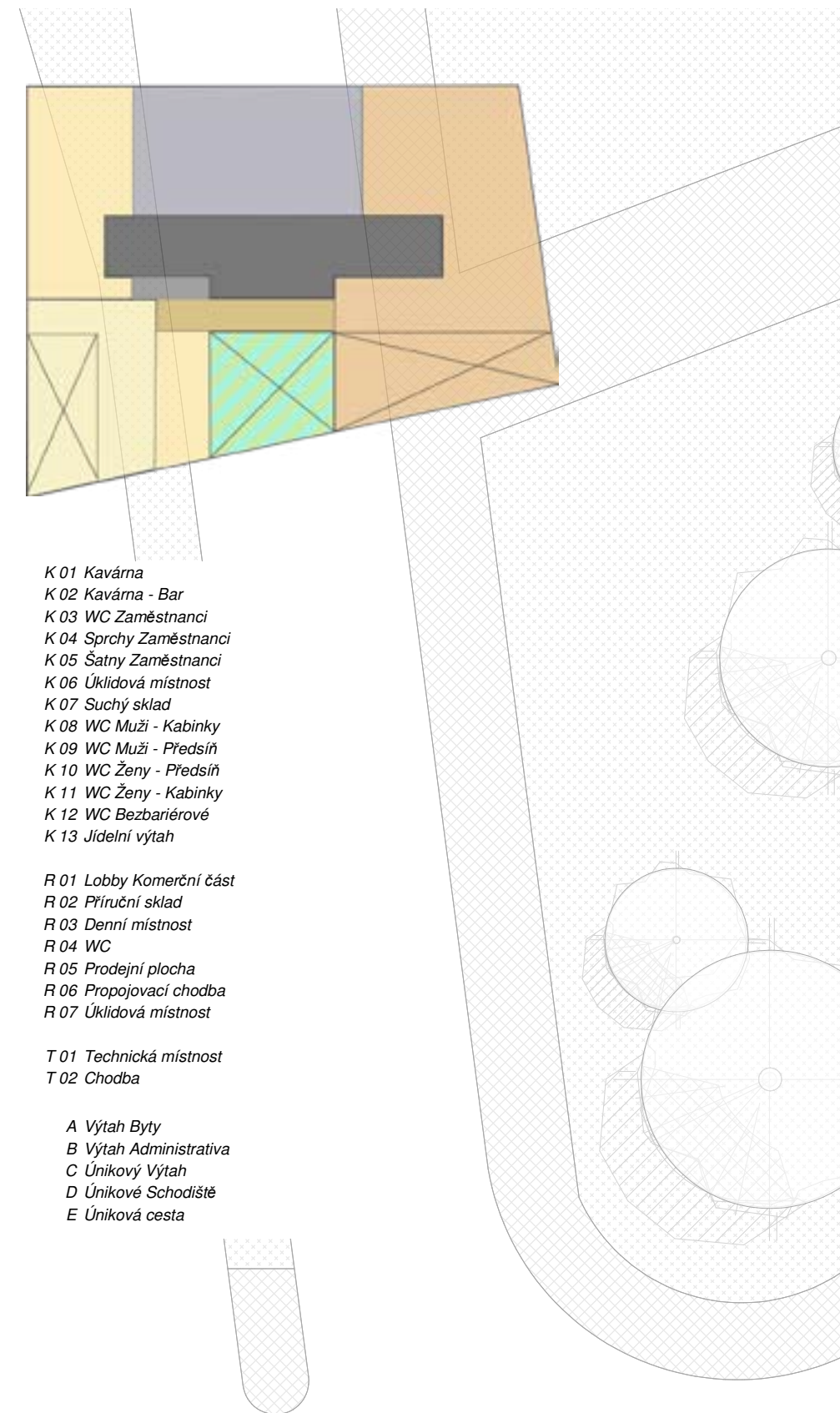
- G 01 Vjezd do podzemních garáží
- G 02 Autovýtah
- G 03 Parkovací automat

- K 01 Kavárna
- K 02 Kavárna - Bar
- K 03 Přípravná
- K 04 Ofis
- K 05 Myčka
- K 06 Chodba
- K 07 Suchý sklad
- K 08 Chladírna
- K 09 Jídelní výtah

- R 01 Lobby Komerční část
- R 02 Příruční sklad
- R 03 Denní místnost
- R 04 WC
- R 05 Prodejní plocha
- R 06 Úklidová místnost

- T 01 Technická místnost

- A Výtah Byty
- B Výtah Administrativa
- C Únikový Výtah
- D Únikové Schodiště
- E Úniková cesta

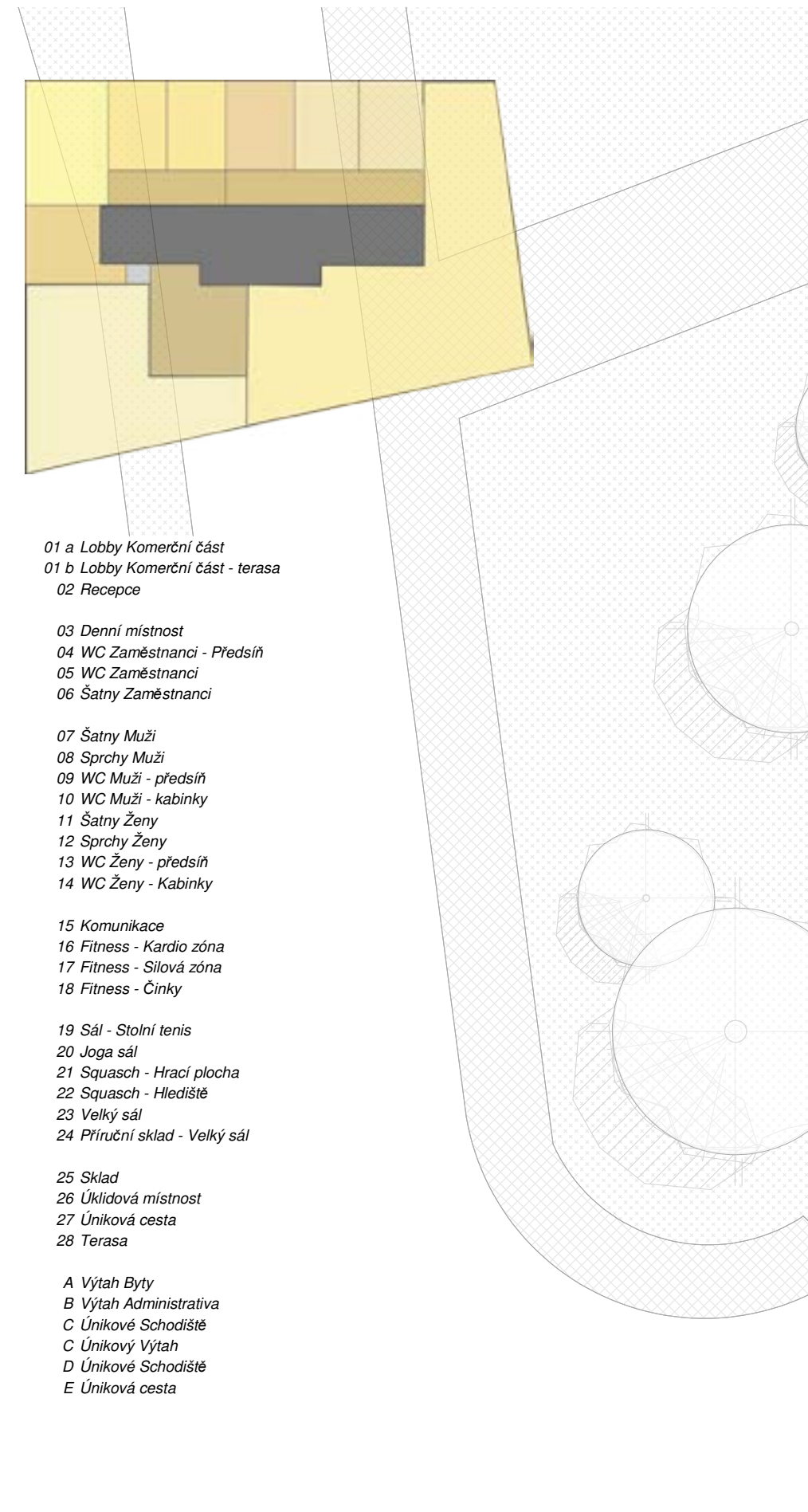


K 01 Kavárna
 K 02 Kavárna - Bar
 K 03 WC Zaměstnanci
 K 04 Sprchy Zaměstnanci
 K 05 Šatny Zaměstnanci
 K 06 Úklidová místnost
 K 07 Suchý sklad
 K 08 WC Muži - Kabinky
 K 09 WC Muži - Předsíň
 K 10 WC Ženy - Předsíň
 K 11 WC Ženy - Kabinky
 K 12 WC Bezbariérové
 K 13 Jídelní výtah

R 01 Lobby Komerční část
 R 02 Příruční sklad
 R 03 Denní místnost
 R 04 WC
 R 05 Prodejní plocha
 R 06 Propojovací chodba
 R 07 Úklidová místnost

T 01 Technická místnost
 T 02 Chodba

A Výtah Byty
 B Výtah Administrativa
 C Únikový Výtah
 D Únikové Schodiště
 E Úniková cesta



01 a Lobby Komerční část
01 b Lobby Komerční část - terasa
02 Recepce

03 Denní místnost
04 WC Zaměstnanci - Předsíň
05 WC Zaměstnanci
06 Šatny Zaměstnanci

07 Šatny Muži
08 Sprchy Muži
09 WC Muži - předsíň
10 WC Muži - kabinky
11 Šatny Ženy
12 Sprchy Ženy
13 WC Ženy - předsíň
14 WC Ženy - Kabinky

15 Komunikace
16 Fitness - Kardio zóna
17 Fitness - Silová zóna
18 Fitness - Činky

19 Sál - Stolní tenis
20 Joga sál
21 Squasch - Hrací plocha
22 Squasch - Hlediště
23 Velký sál
24 Příruční sklad - Velký sál

25 Sklad
26 Úklidová místnost
27 Úniková cesta
28 Terasa

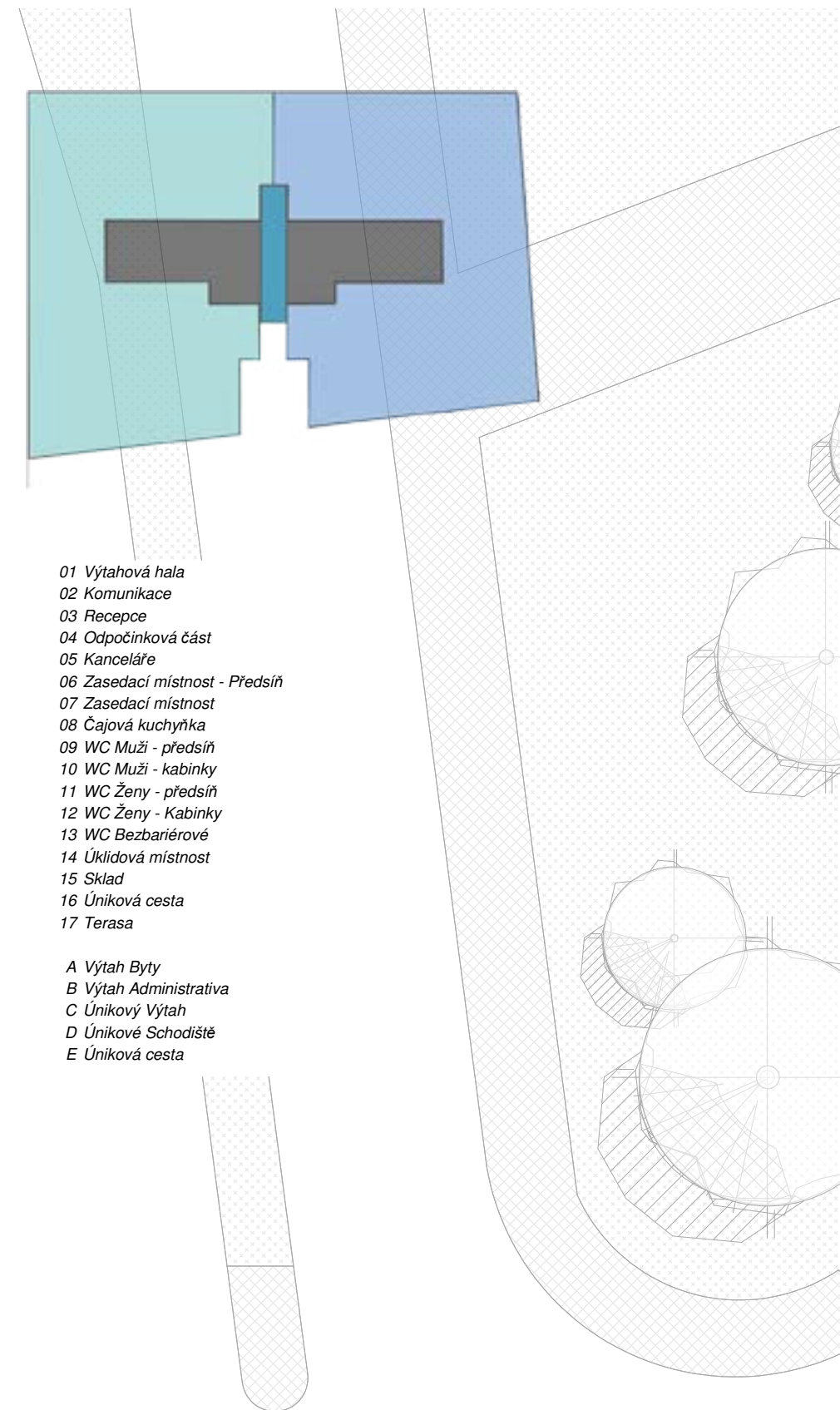
A Výtah Byty
B Výtah Administrativa
C Únikové Schodiště
C Únikový Výtah
D Únikové Schodiště
E Úniková cesta

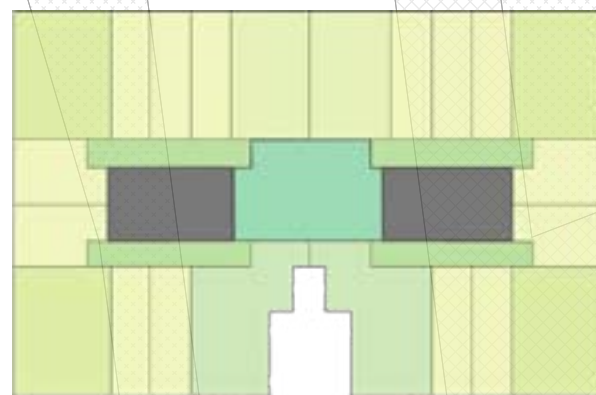
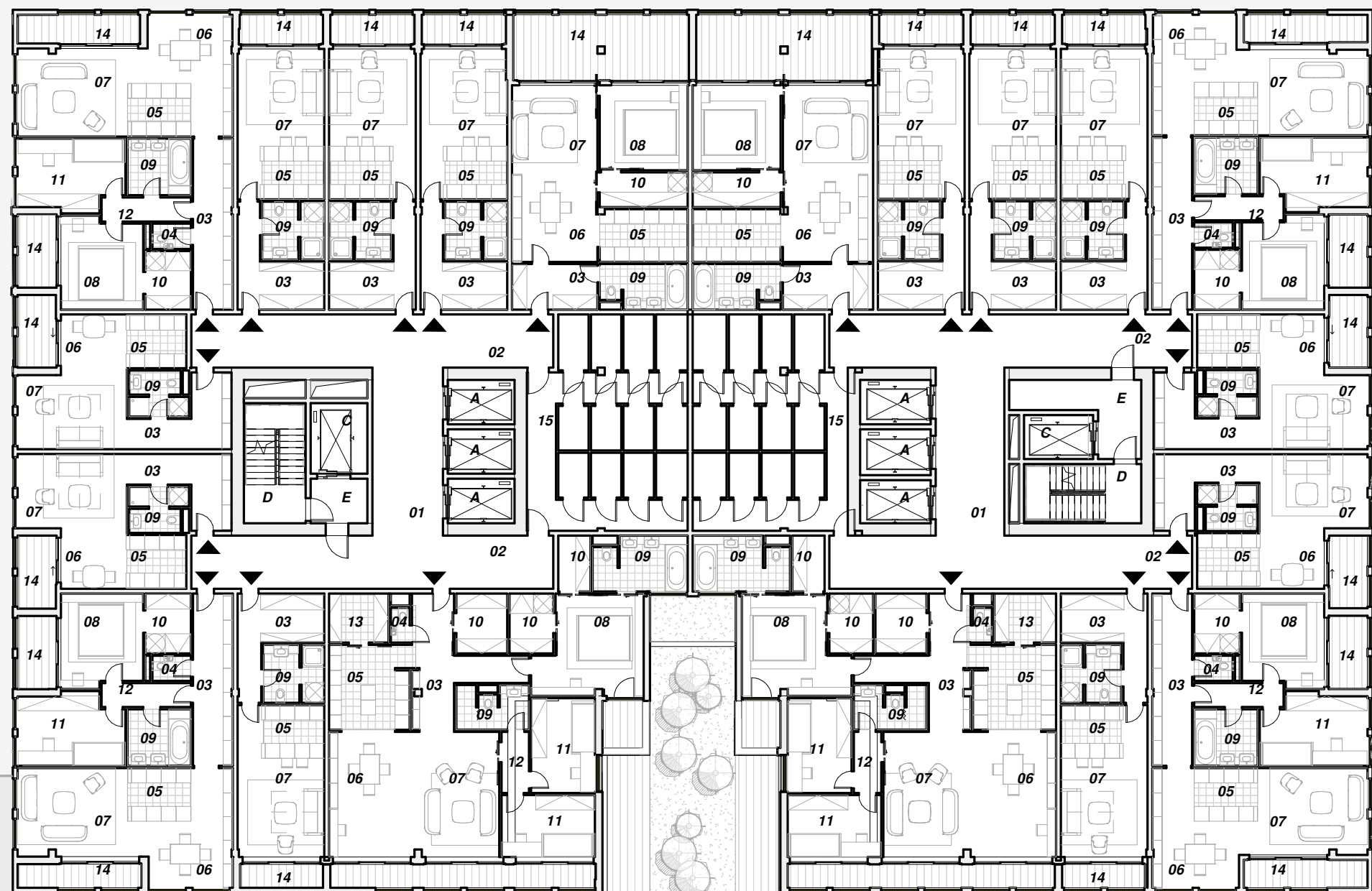


- 01 a Lobby Komerční část
01 b Lobby Komerční část - terasa
02 Recepce
- 03 Denní místnost
04 WC Zaměstnanci - Předstíň
05 WC Zaměstnanci
06 Šatny Zaměstnanci
- 07 Šatny Muži
08 Sprchy Muži
09 WC Muži - předstíň
10 WC Muži - kabinky
11 Šatny Ženy
12 Sprchy Ženy
13 WC Ženy - předstíň
14 WC Ženy - Kabinky
- 16 Masáže
17 Masáže - Předstíň
18 Masáže - Koupelna
19 a Kadeřnictví - Čekací zóna
19 b Kadeřnictví - Stříhání a styling
19 c Kadeřnictví - Mytí vlasů
19 d Kadeřnictví - Sušení vlasů
19 e Kadeřnictví - Sklad
20 Výživový poradce
21 a Manikúra
21 b Pedikúra
21 c Sklad
21 d Solarium
- 22 Sklad
23 Úklidová místnost
24 Úniková cesta
- 25 Sauna - Odpočinková zóna
26 Sauna - Bar
27 Sauna - Příruční sklad
28 Sauna - Prádelsna
29 Sauna - Šatny Muži
30 Sauna - Sprchy Muži
31 Sauna - WC Muži
32 Sauna - Šatny Ženy
33 Sauna - Sprchy Ženy
34 Sauna - WC Ženy
35 Sauna - Technická místnost
36 Sauna - Potíčí místnost
37 Sauna - Infrčervená kabina
38 Sauna - Parní kabina
39 Sauna - Ochlazovací sprchy
40 Sauna - Ochlazovací bazének
41 Sauna - Relaxační místnost
42 Sauna - Odpočinková terasa
- A Výťah Byty
B Výťah Administratíva
C Únikový Výťah
D Únikové Schodiště
E Úniková cesta

MĚŘÍTKO 1 : 200

0 4 8 12



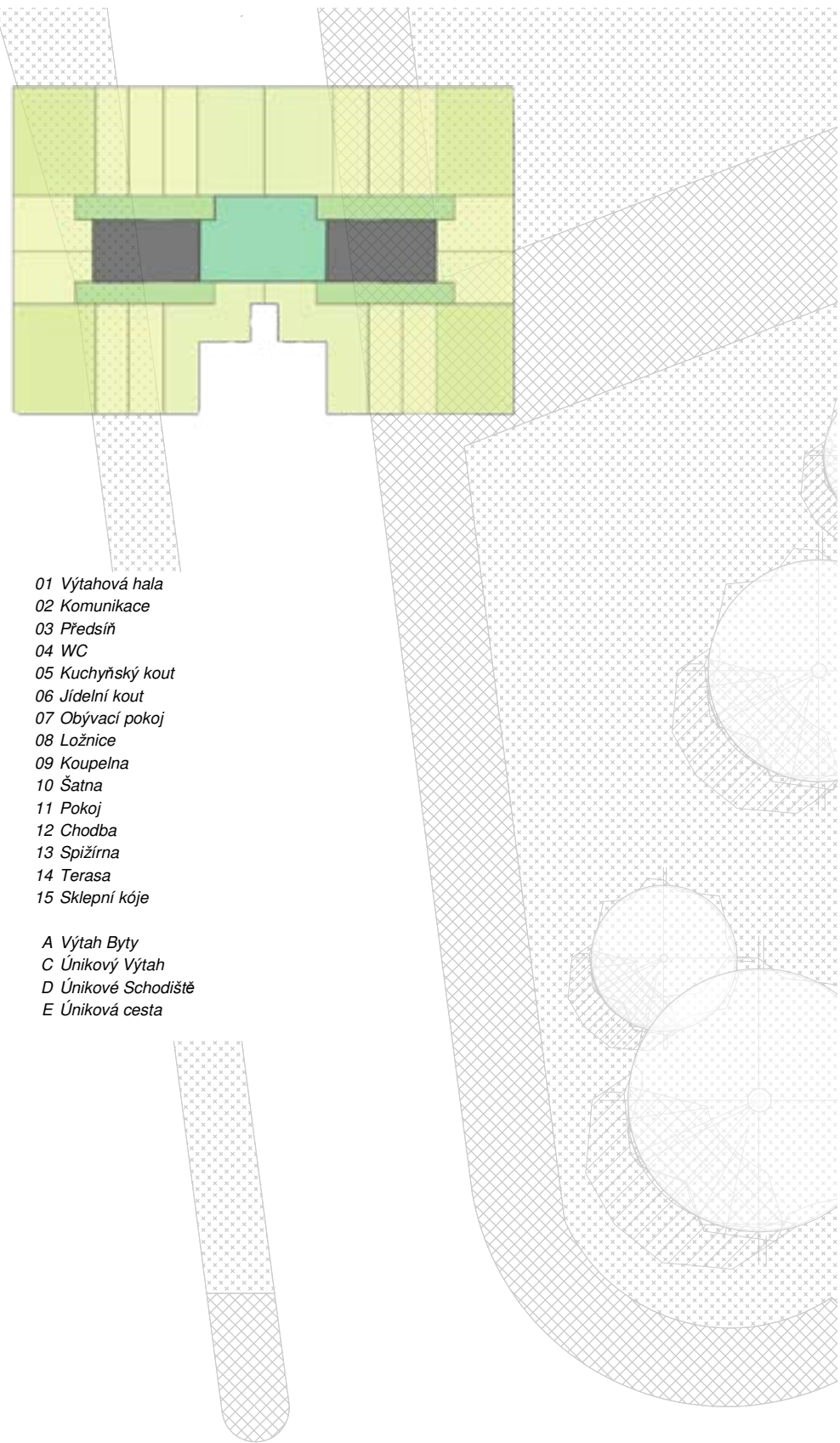
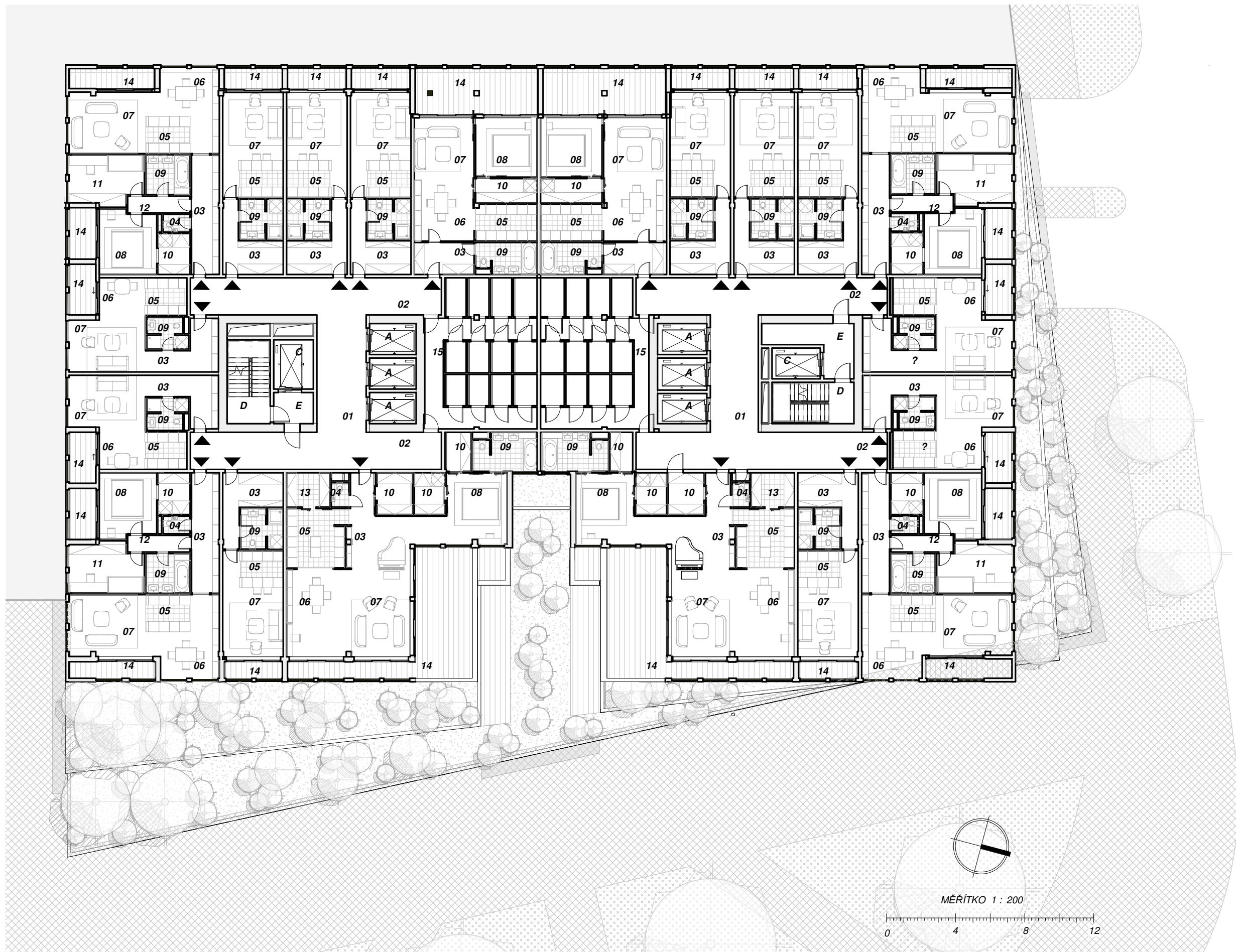


- 01 Výtahová hala
- 02 Komunikace
- 03 Předstíh
- 04 WC
- 05 Kuchyňský kout
- 06 Jídelní kout
- 07 Obývací pokoj
- 08 Ložnice
- 09 Koupelna
- 10 Šatna
- 11 Pokoj
- 12 Chodba
- 13 Spižárna
- 14 Terasa
- 15 Sklepni kóje

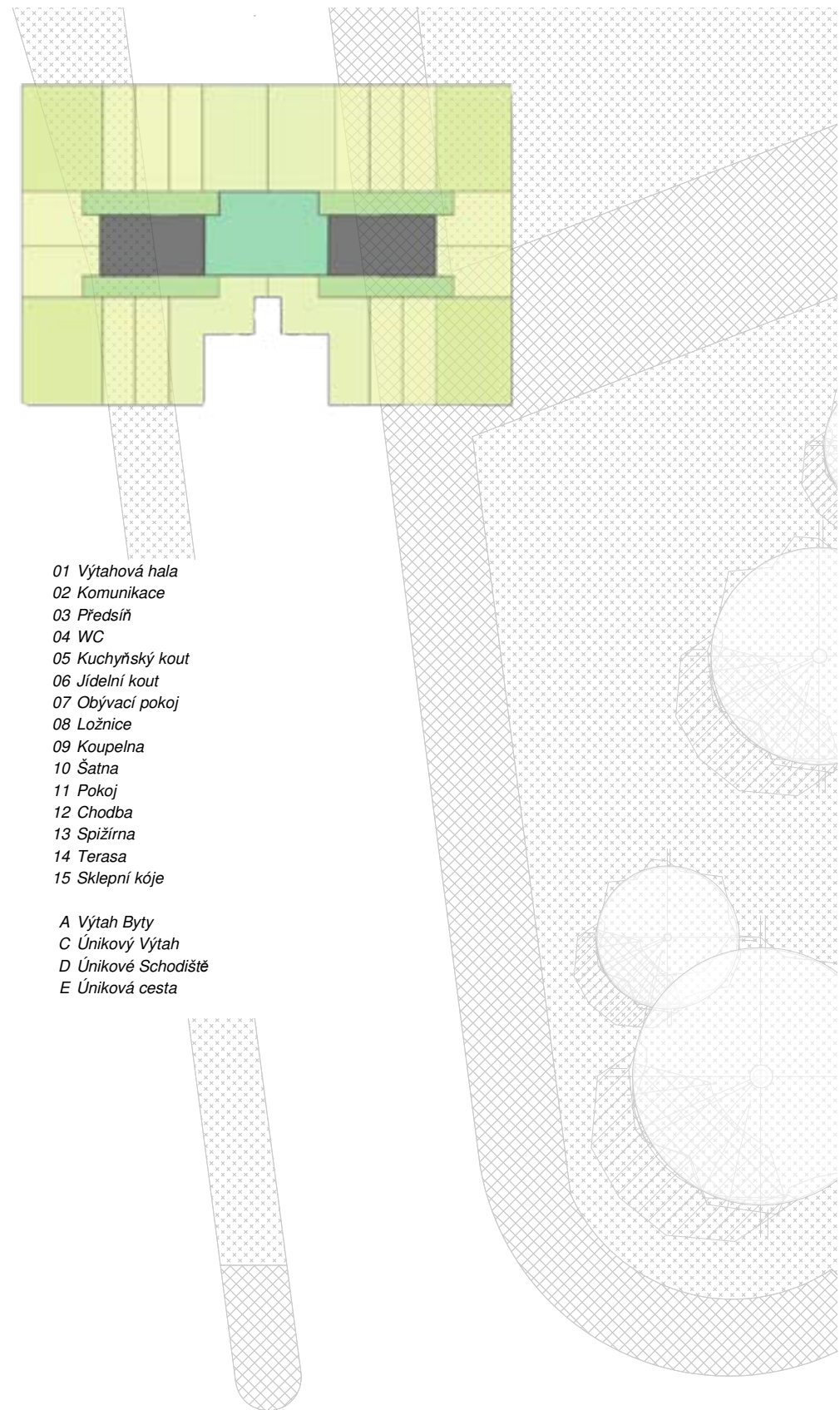
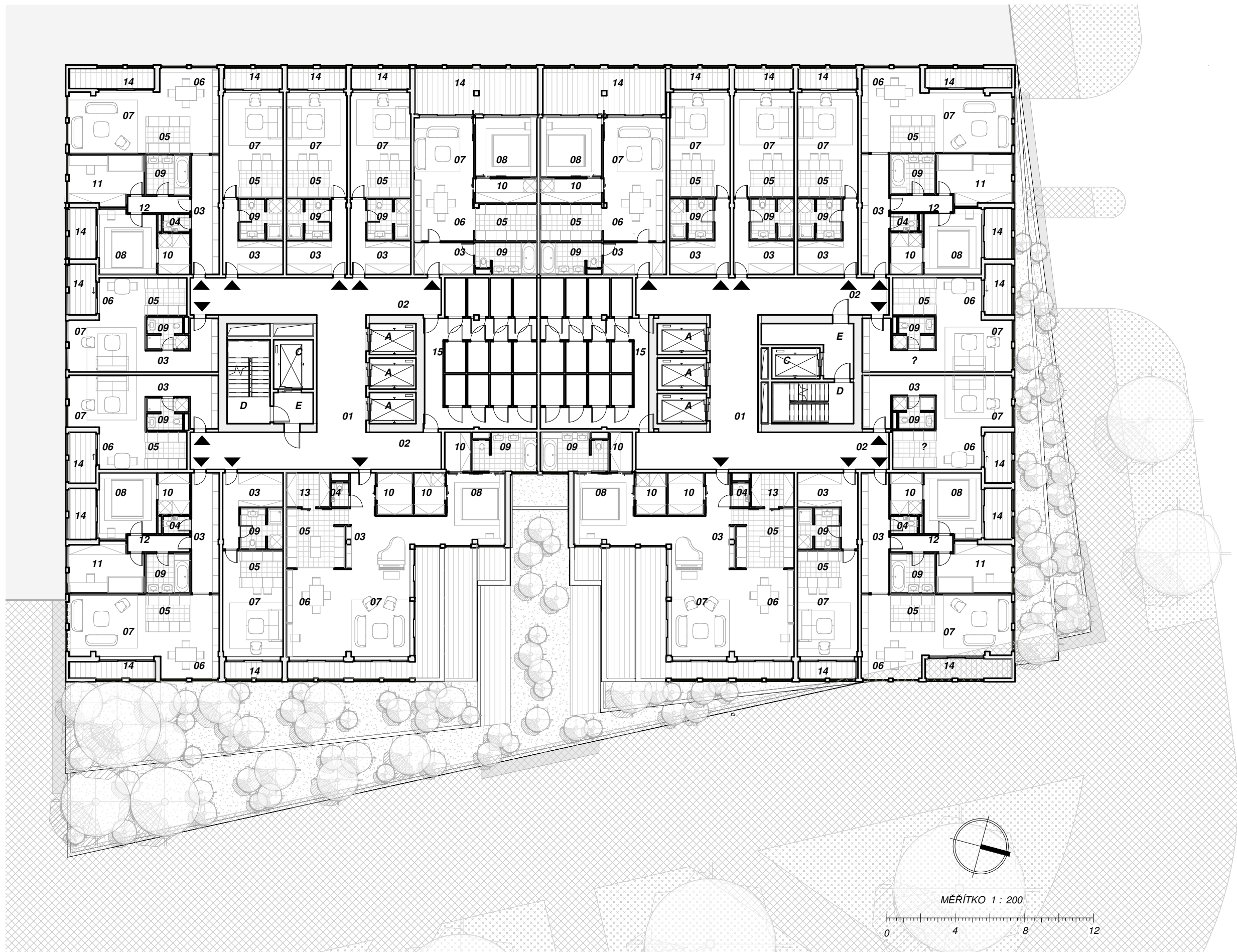
- A Výtah Byty
- C Únikový Výtah
- D Únikové Schodiště
- E Úniková cesta

MĚŘÍTKO 1 : 200





- 01 Výtahová hala
 - 02 Komunikace
 - 03 Předsíň
 - 04 WC
 - 05 Kuchyňský kout
 - 06 Jídelní kout
 - 07 Obývací pokoj
 - 08 Ložnice
 - 09 Koupelna
 - 10 Šatna
 - 11 Pokoj
 - 12 Chodba
 - 13 Spižárna
 - 14 Terasa
 - 15 Sklepni kóje
-
- A Výtah Byty
 - C Únikový Výtah
 - D Únikové Schodiště
 - E Úniková cesta



- 01 Výtahová hala
 - 02 Komunikace
 - 03 Předstíh
 - 04 WC
 - 05 Kuchyňský kout
 - 06 Jídelní kout
 - 07 Obývací pokoj
 - 08 Ložnice
 - 09 Koupelna
 - 10 Šatna
 - 11 Pokoj
 - 12 Chodba
 - 13 Spižárna
 - 14 Terasa
 - 15 Sklepni kóje
- A Výtah Byty
C Únikový Výtah
D Únikové Schodiště
E Úniková cesta



