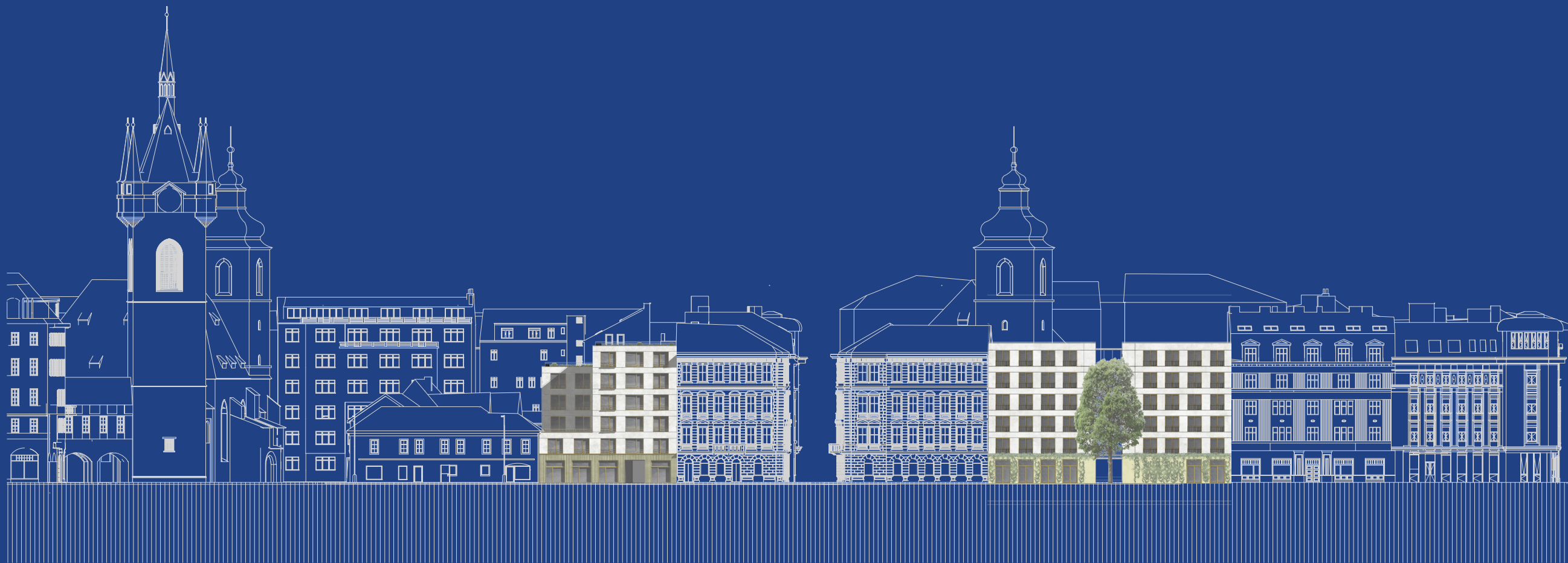


Za živé centrum!

Jak má vypadat výstavba v pražském centru? Na jaké společenské problémy by měla reagovat? A měla by se zastavět právě naše parcela, když je zde proluka se zahradou nepřetržitě již od středověku? Navrhuji městské nájemní byty pro dlouhodobé bydlení rodin. Stálé obyvatelé různých věkových skupin centrum nutně potřebuje. Objekty zajišťují kromě bydlení další funkce, které zpřijemňují místním život. Nachází se zde tělocvična pro okolní školy a místní, učebny pro nedaleké ZUŠ a komunitní prostory pro obyvatele domu.





Jindřich

Hmota respektuje sousední zástavbu a výškově nenarušuje charakter ulice. Při uliční čáře je dvou a šestipodlažní fasáda. Do vnitrobloku je pak ustoupena pětipodlažní hmota, aby dům nepůsobil lehkovážně, ale jako statný a pevný městský dům v historický významné ulici hlavního města.

Dům je částečně podsklepen (úložné prostory). V 1NP se nachází průchod do vnitrobloku, obchodní plocha a kavárna, která je otevřena do ulice i zahrady. V 2NP jsou učebny pro blízké ZUŠ, klubovna, herna a pronajímatelné kanceláře. Ve vyšších podlažích se pak nacházejí městské byty vyššího standardu 3kk a 4kk.

Konstrukční systém je železobetonový stěnový, obvodová stěna je zděná. Celý dům je omítnut.

Dvůr

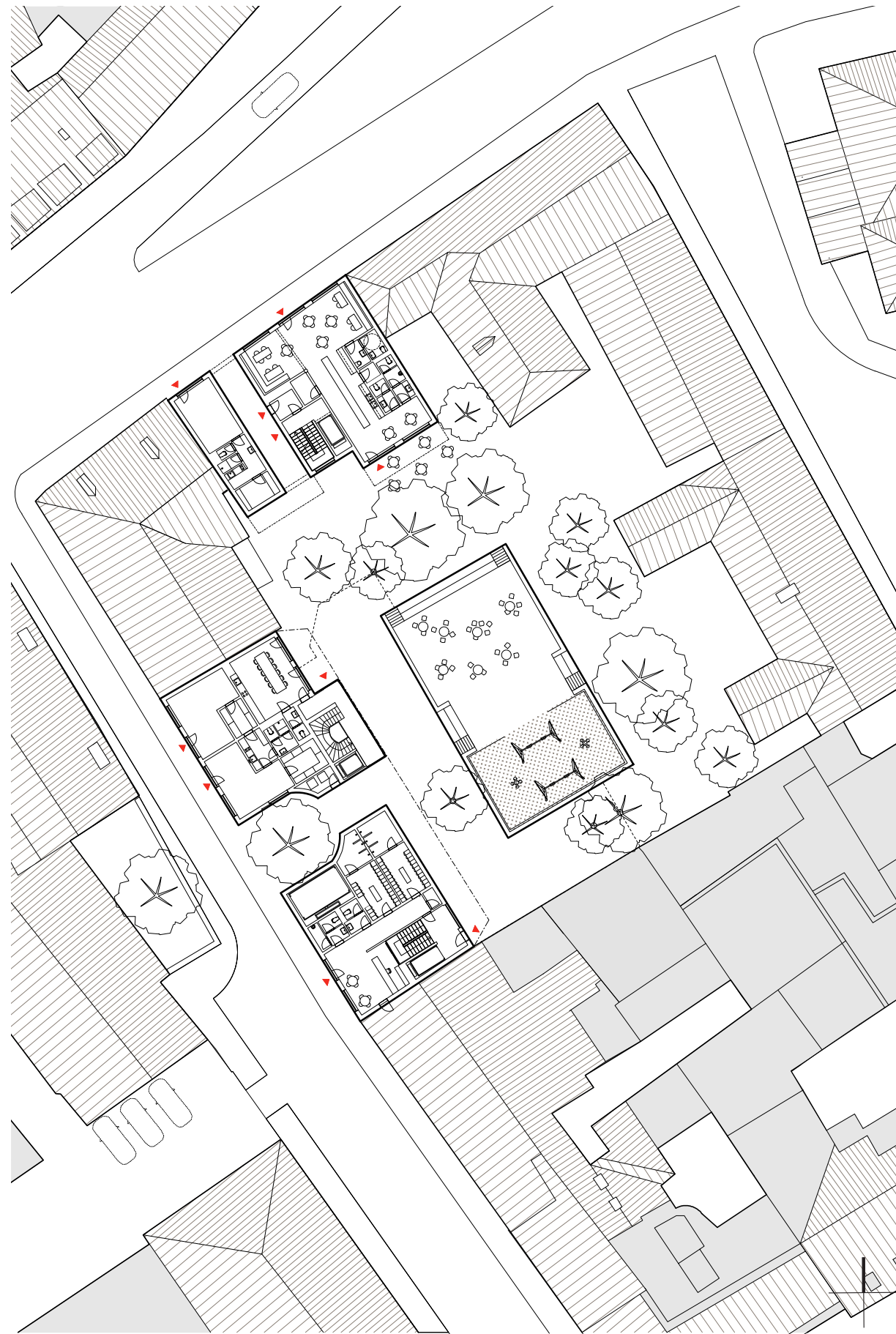
Uprostřed dvoru se nachází tělocvična, která je z většiny skrytá pod zemí. Část je nad terénem. Ve stěnách jsou umístěny prosvětlovací otvory. Střecha je pochozí a slouží jako veřejné prostranství s posezením a s dětským hřištěm pro veřejnost a ZŠ, která se nachází ve stejném bloku. Pobytová schodiště na tělocvičnu reagují na kavárnu, vstup do dvora a ZŠ.

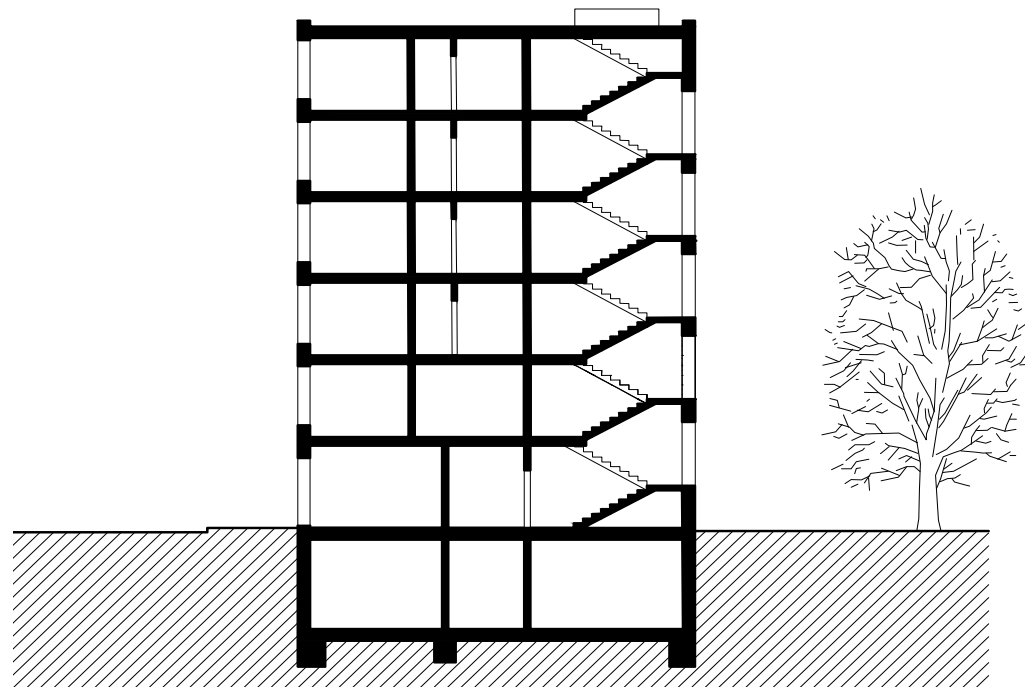
Ve dvoře je ponechána veškerá zeleň, která se nachází mimo plochu výstavby. Plocha mezi průchody je z mlatu, ostatní plochy jsou pokryté přírodními povrchy. Mezi tělocvičnou a severním objektem jsou vysázeny nové stromy. Tři stromy jsou pak vysázeny na nosných prvcích garáží.

Růžová

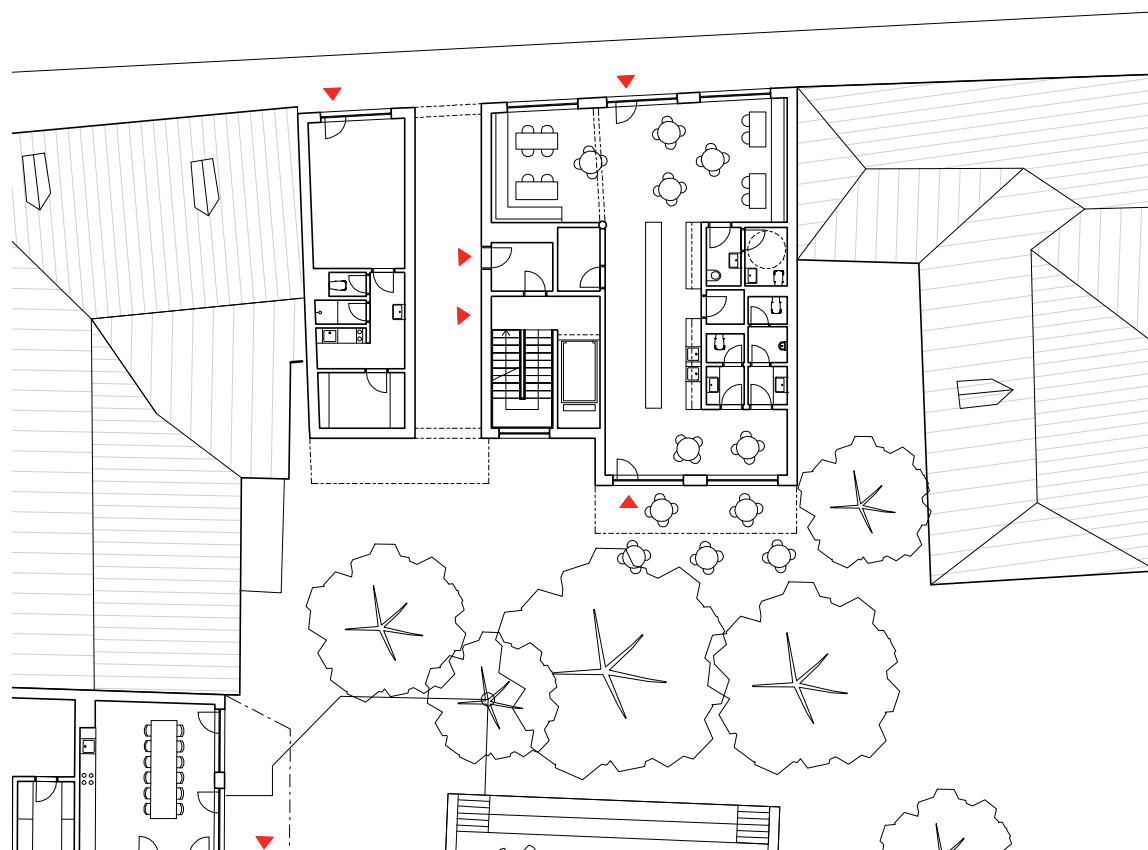
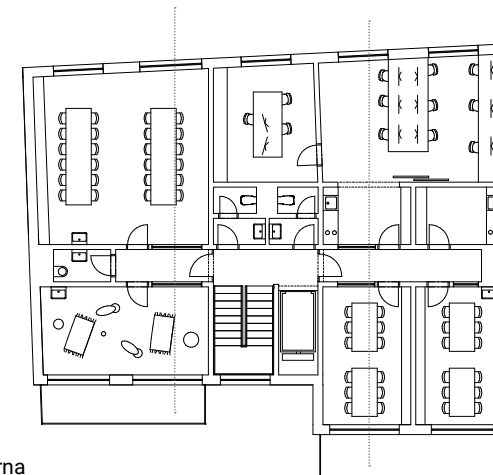
Hmotové řešení odkazuje na zahrady a proluku, která je zde nepřetržitě od středověku. Uprostřed půdorysu ustupují domy stromu, který vyrůstá v průchodu do vnitrobloku. Návrh povyšuje zeleň jako symbol. Zdůrazňuje její klíčové postavení ve městech pro 21. století. Povyšuje ji tak, že ji samotné domy mohou ustupovat, a že zeleň může výrazněji formovat městský prostor a naše prostředí. Domy obtékají platan a do vnitrobloku je orientovaná pavlač.

Objekt je podsklepený s garážemi se zakladači. V 1NP se nachází průchod do vnitrobloku, obchodní prostory, zázemí pro tělocvičnu a sousední sportovní centrum R5. Ve vyšších podlažích jsou pak 4 byty klasického standardu na každém patře (2x3kk, 2,5kk a 2kk). Konstrukční systém je železobetonový stěnový. Celý dům je omítnut. Parter je barevně odlišen a porostlý břechtanem jako odkaz na zeď, která zde stávala. Římsa nad parterem je řešena jako truhlíky pro zeleň. Pavlače jsou ocelové a podepřené sloupky. Celá pavlač je uzavíratelná posuvnými křídly.

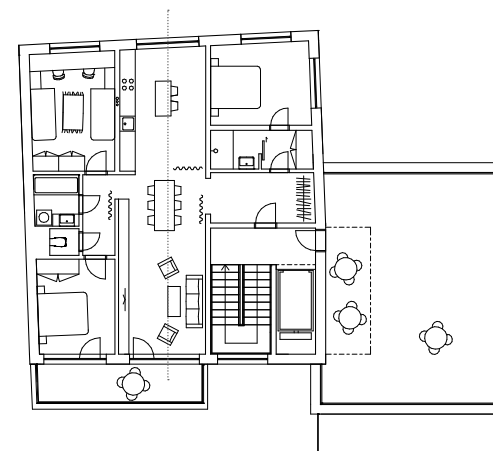




Příčný řez

Půdorys parteru v Jindřišské
Kavárna, obchodní plocha, průchodPůdorys 2np
kancelář, učebny, herna

Půdorys 3np



Půdorys 6np





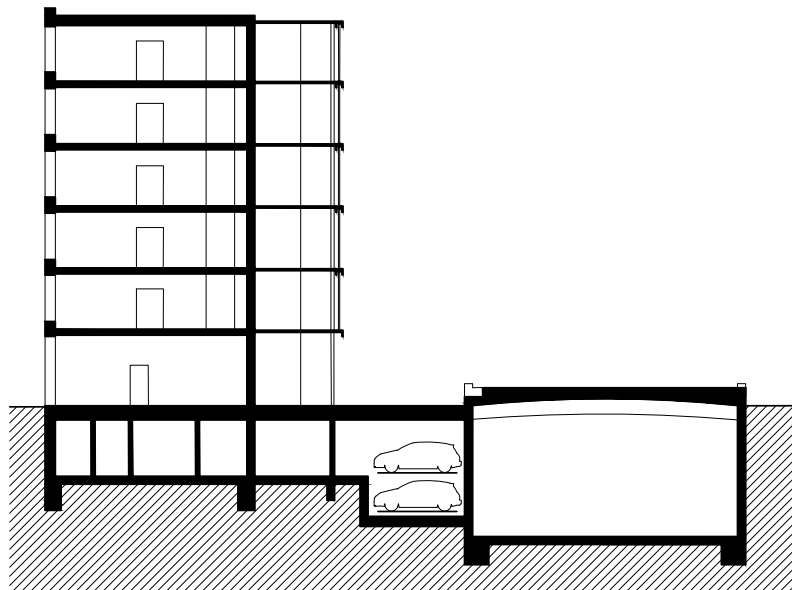
Pohled Jindřišskou ulicí



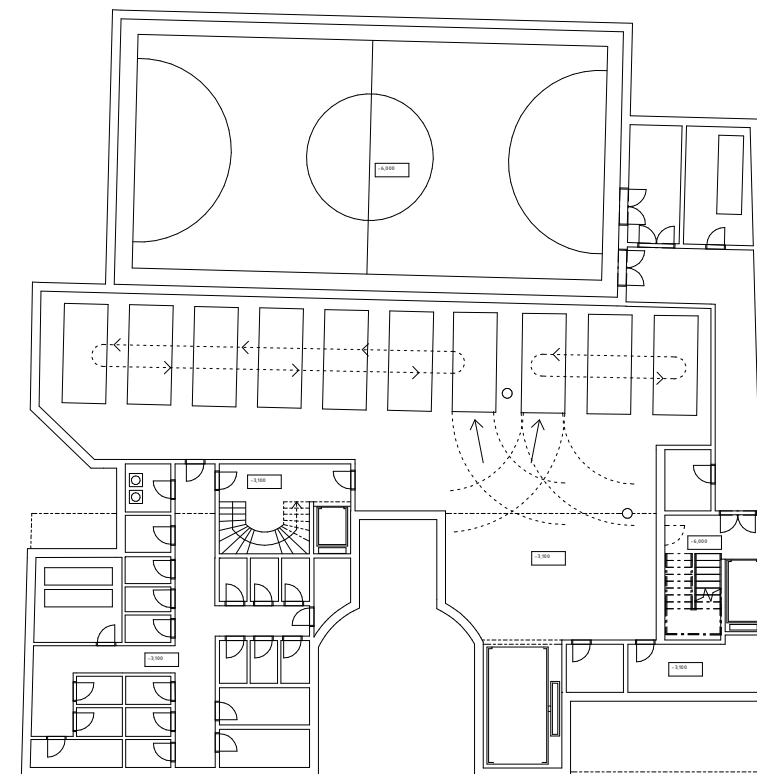
Pohled ze Senovážného náměstí



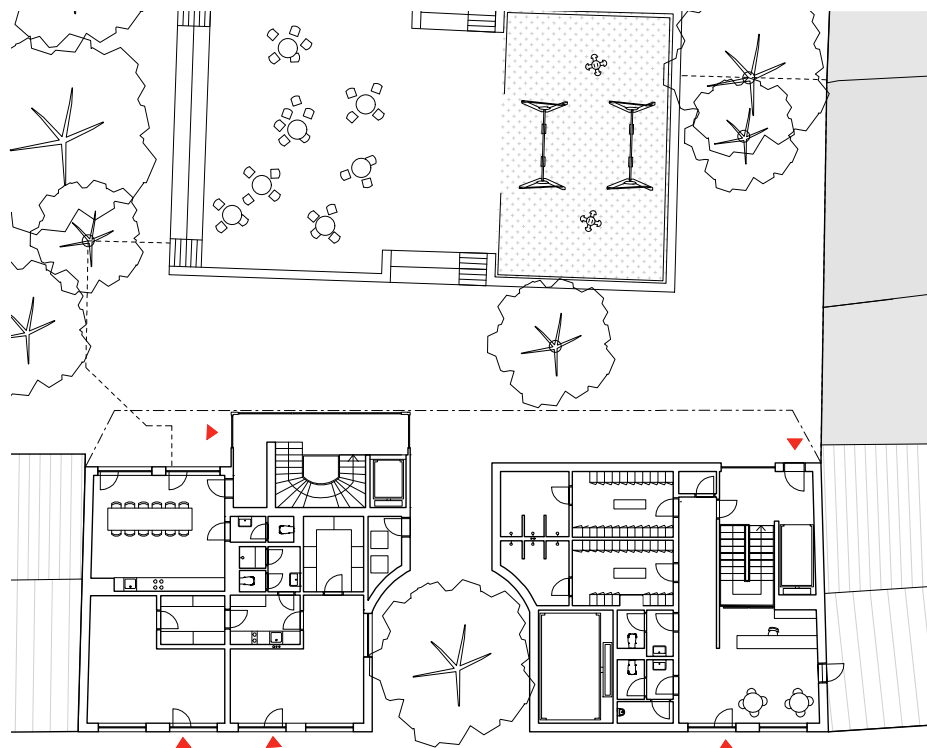
Vnitroblok



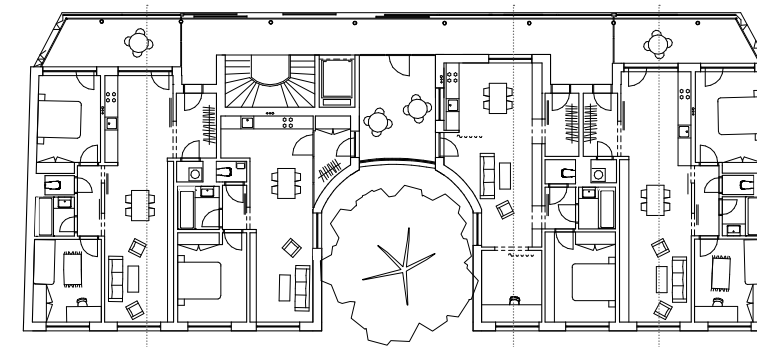
Řez A-A'



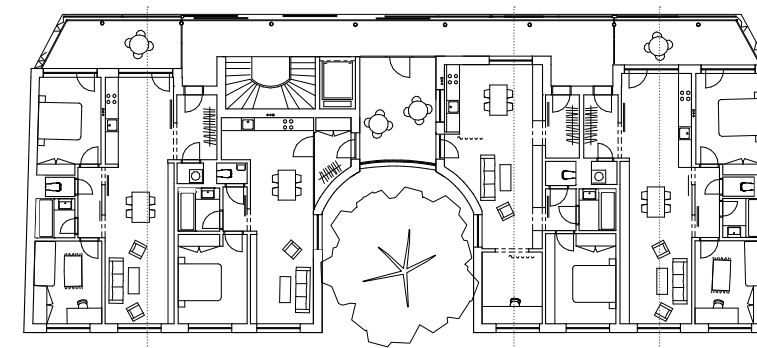
Půdorys 1pp



Půdorys parteru v Jindřišské
Obchodní plochy, společenská místnost,
tělocvična a zázemí



Typické podlaží 2-6np



Typické podlaží 2-6np

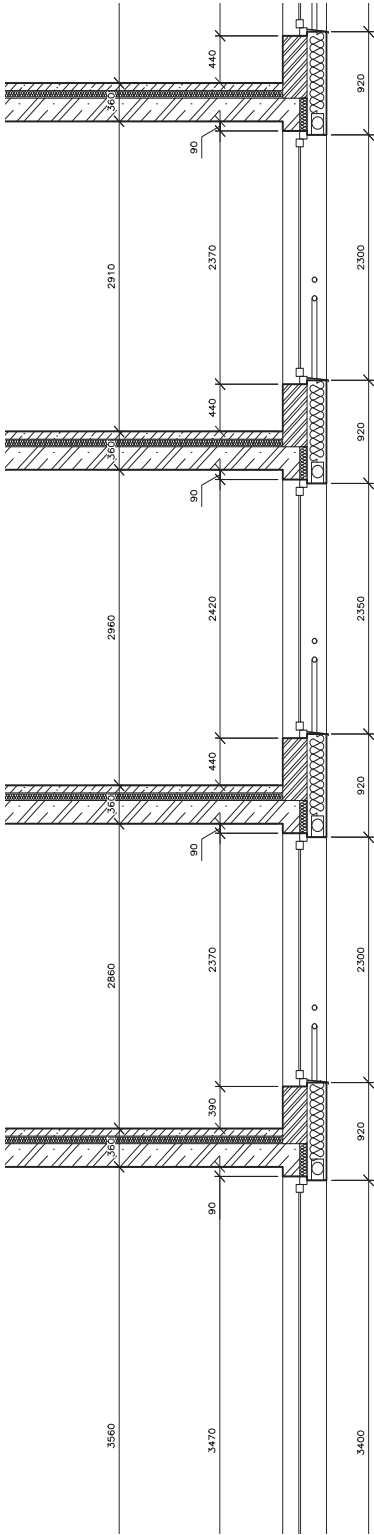


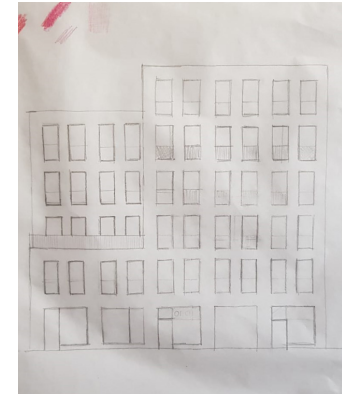
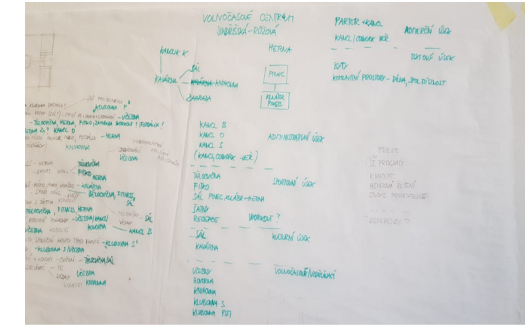
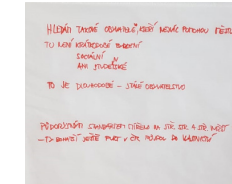
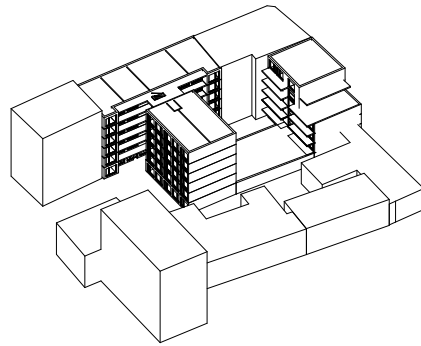
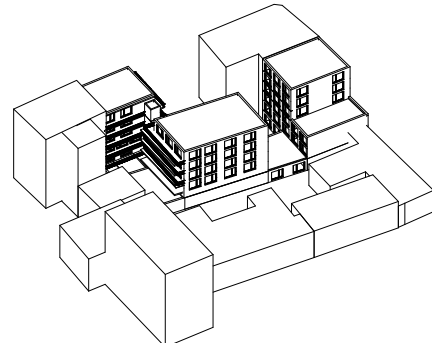
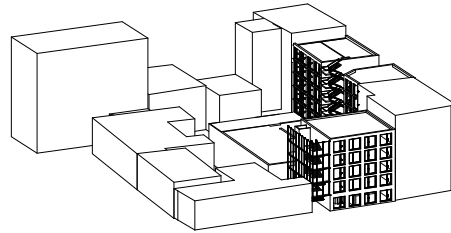


Pohled Růžovou ulicí směrem do Jindřišské



Pohled od kavárny na pavlače





Za živé centrum!

Jak má vypadat výstavba v pražském centru? Na jaké společenské problémy by měla reagovat? A měla by se zastavět právě naše parcela, když je zde proluka se zahradou nepřetržitě již od středověku? Navrhuji městské nájemní byty pro dlouhodobé bydlení rodin. Stálé obyvatelé různých věkových skupin centrum nutně potřebuje. Objekty zajišťují kromě bydlení další funkce, které zpřijemňují místním život. Nachází se zde tělocvična pro okolní školy a místní, učebny pro nedaleké ZUŠ a komunitní prostory pro obyvatele domu.

