

BYTOVÝ DŮM NA MORÁNI

ATBS ZS 20/21

ELIŠKA WITOVÁ

ATELIÉR KOUCKÝ/LISECOVÁ



KONCEPT

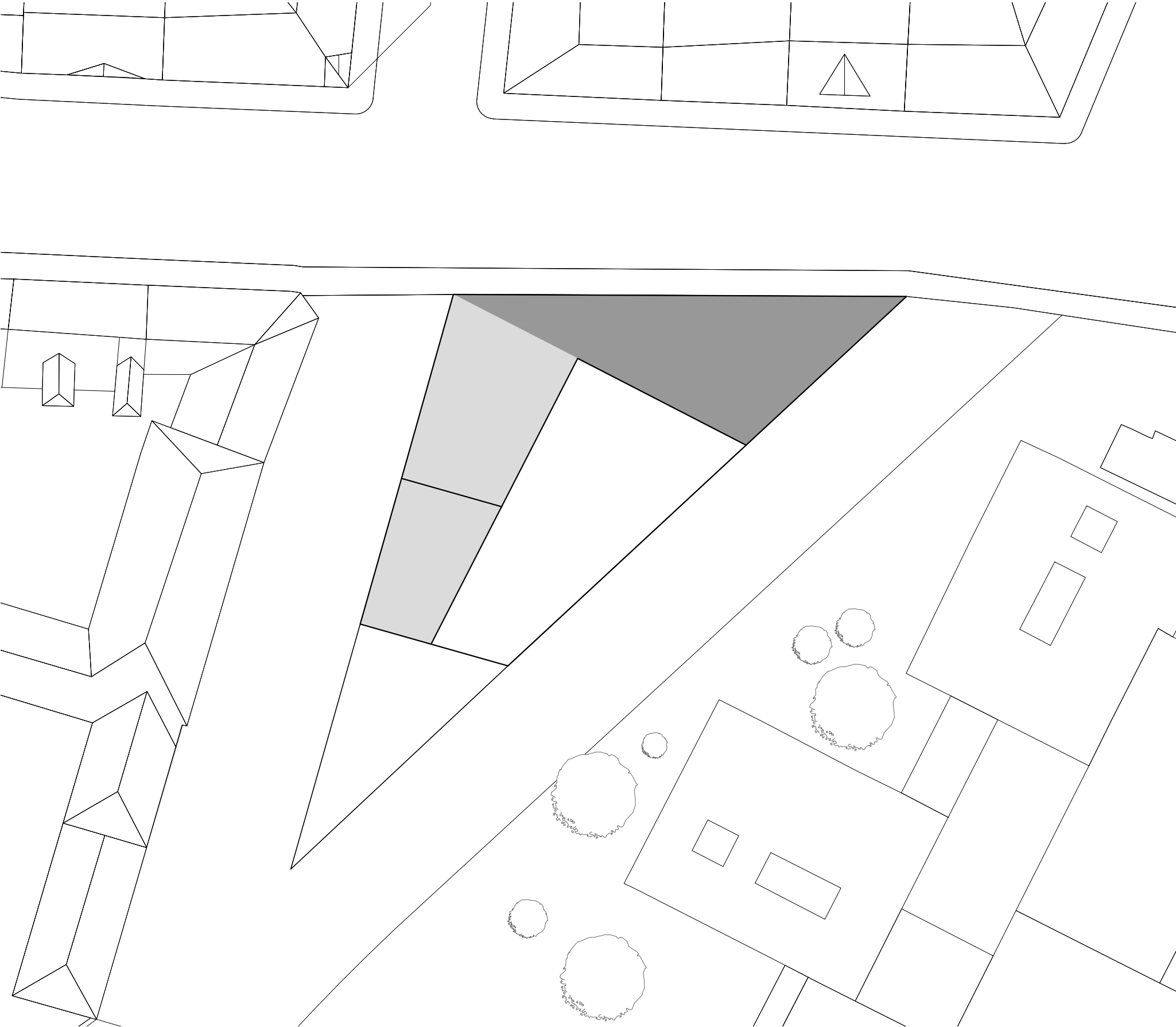
Základní geometrie stavby vychází z trojúhelníkového pozemku s převýšením přes devět metrů v samotném centru Prahy. Svažitý terén umožňuje vstup do budovy ze čtyř výškových úrovní. Najdeme zde nejen lukrativní bydlení, ale také luxusní prostory pro komerční účely a dvě patra podzemních garáží.

Od začátku je pro návrh klíčová poloha vrstevnic, aby se stavba “vynořila” ze země ve správné chvíli. Trojúhelníková část s ostrými hranami zdůrazňuje nezvyklý tvar pozemku.

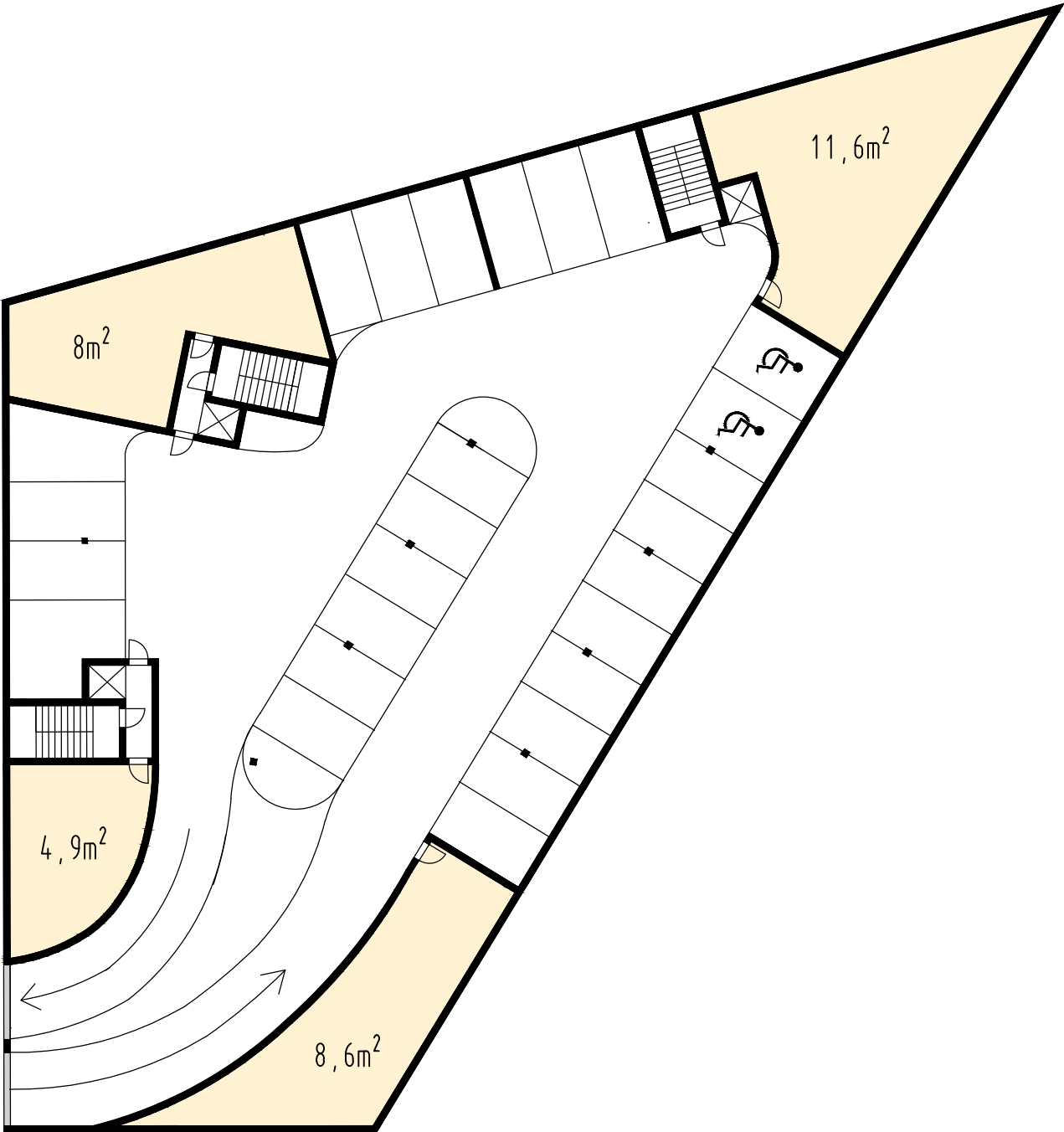
SITUACE 1:1000



SITUACE 1:500

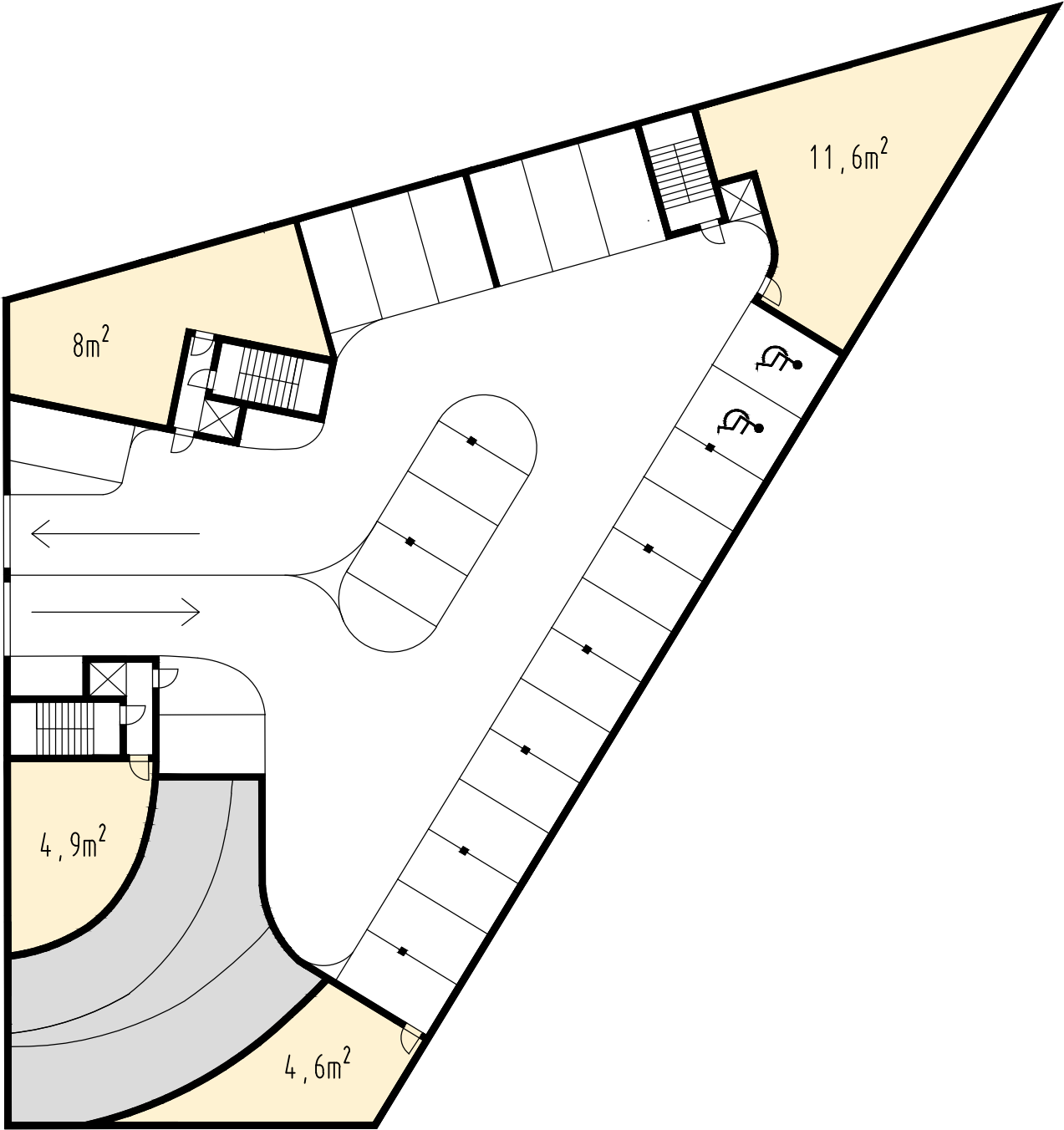


PŮDORYS 2PP 1:300



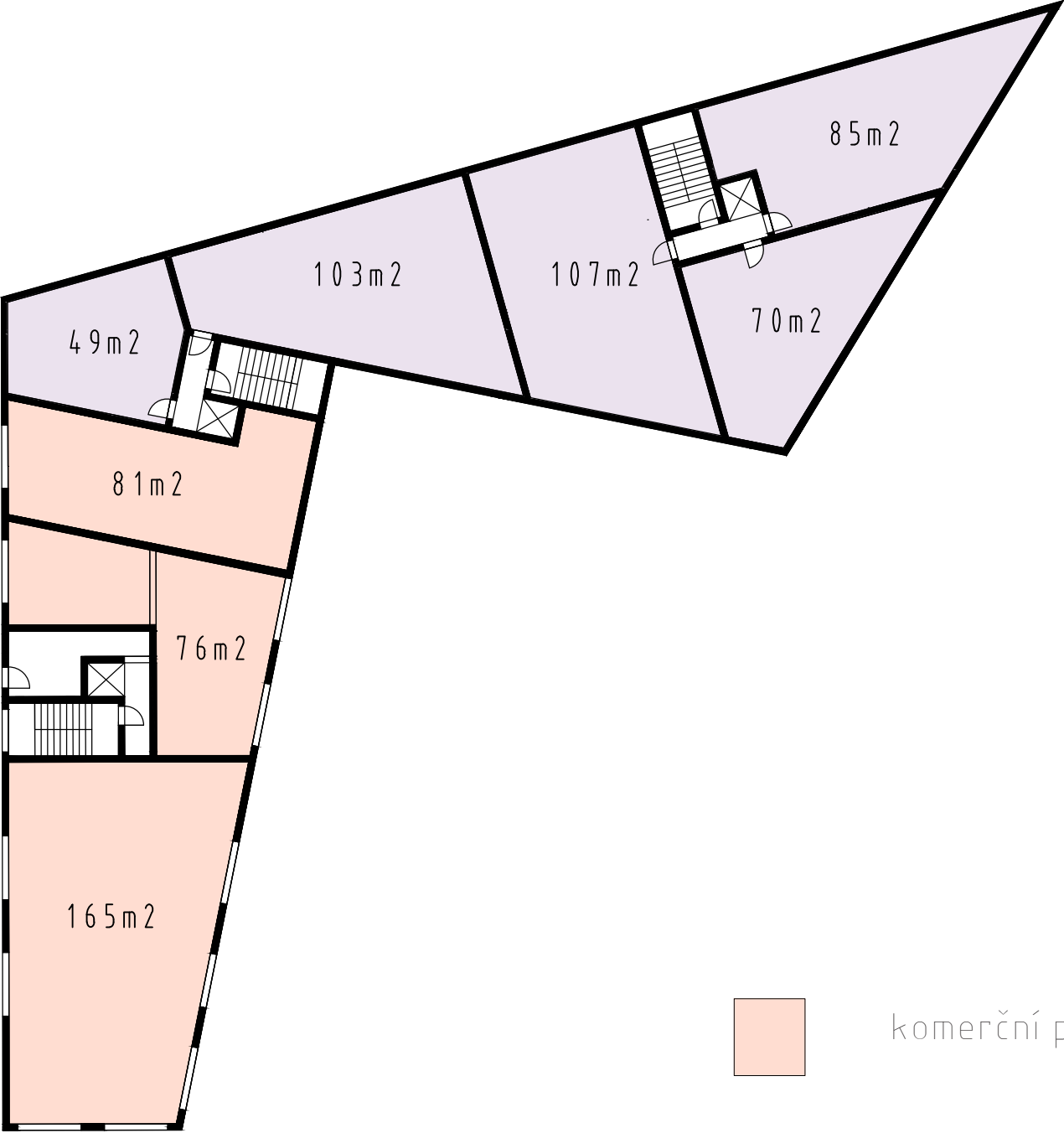
technická místnost

PŮDORYS 1PP 1:300



technická místnost

PŮDORYS 1NP 1:300

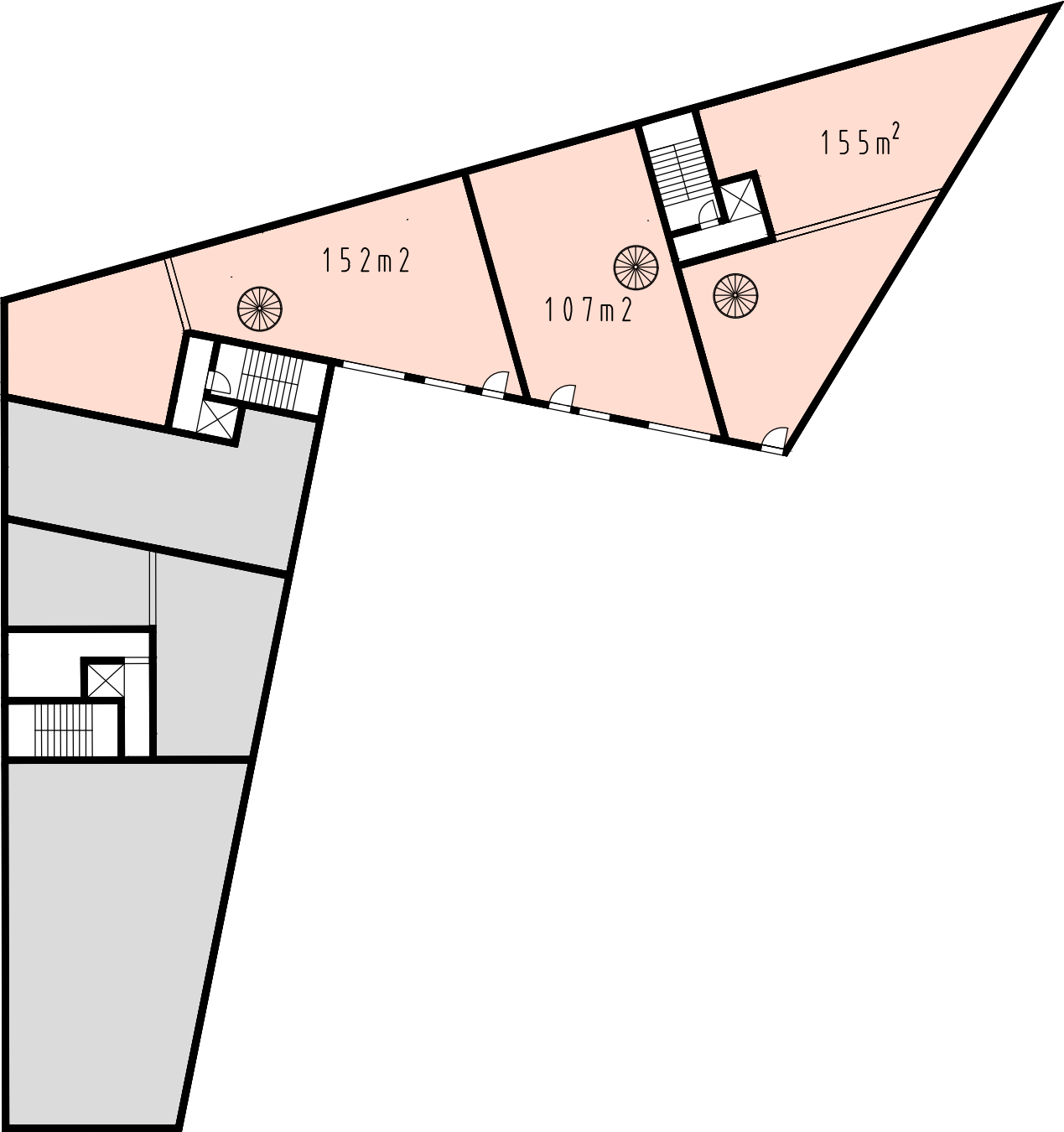


komerční prostory



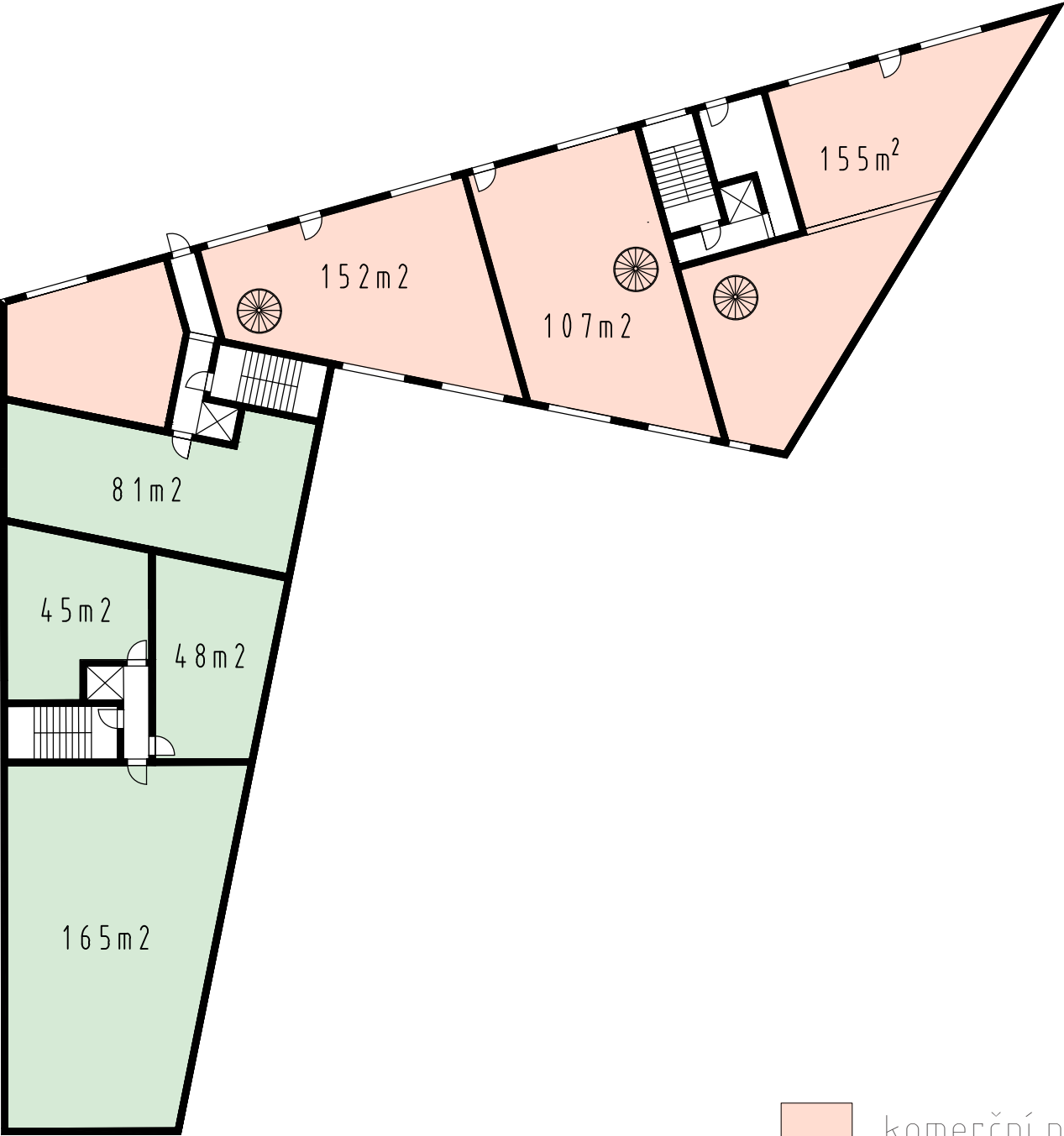
sklepy

PŮDORYS 2NP 1:300



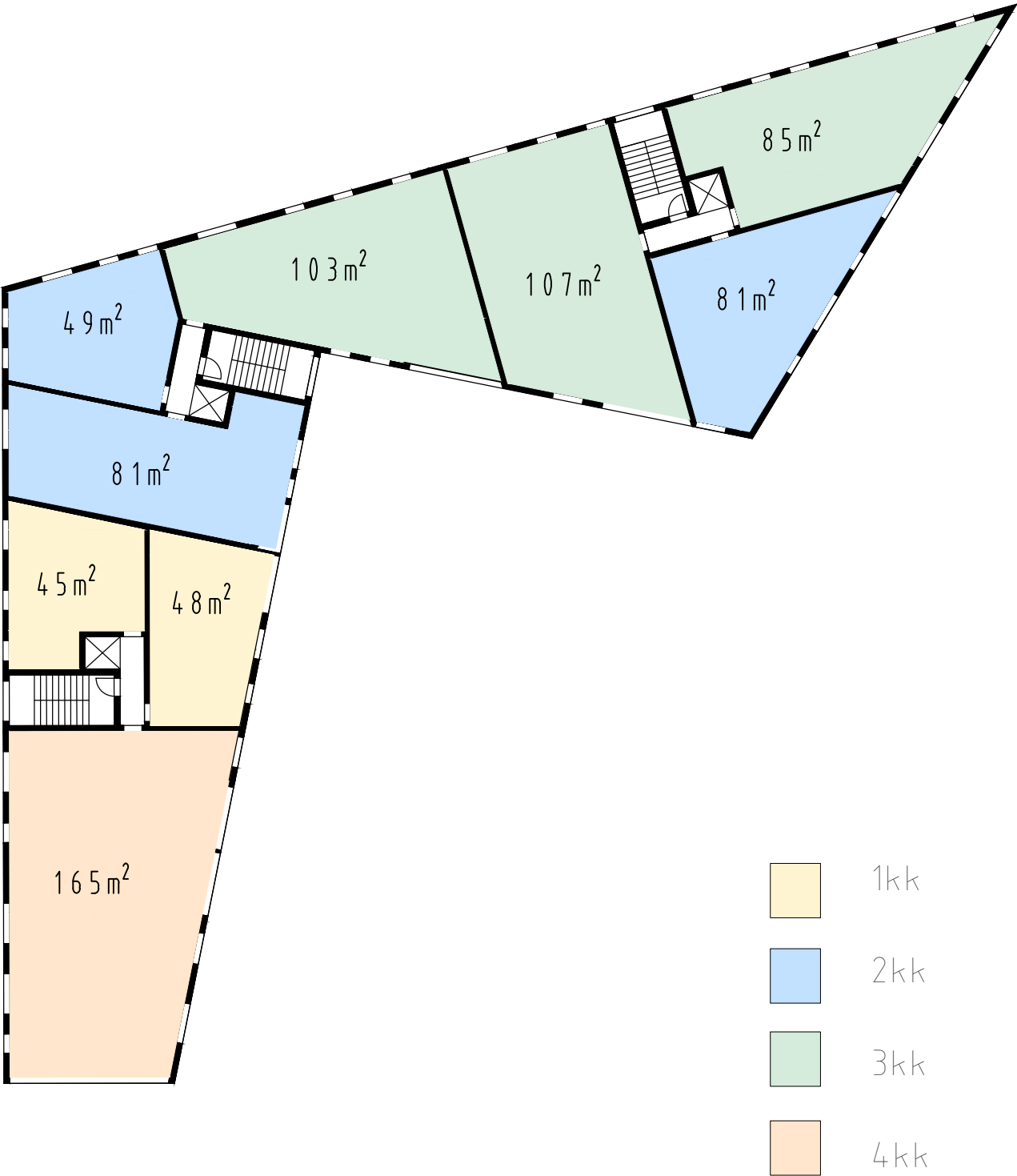
komerční prostory

PŮDORYS 3NP 1:300

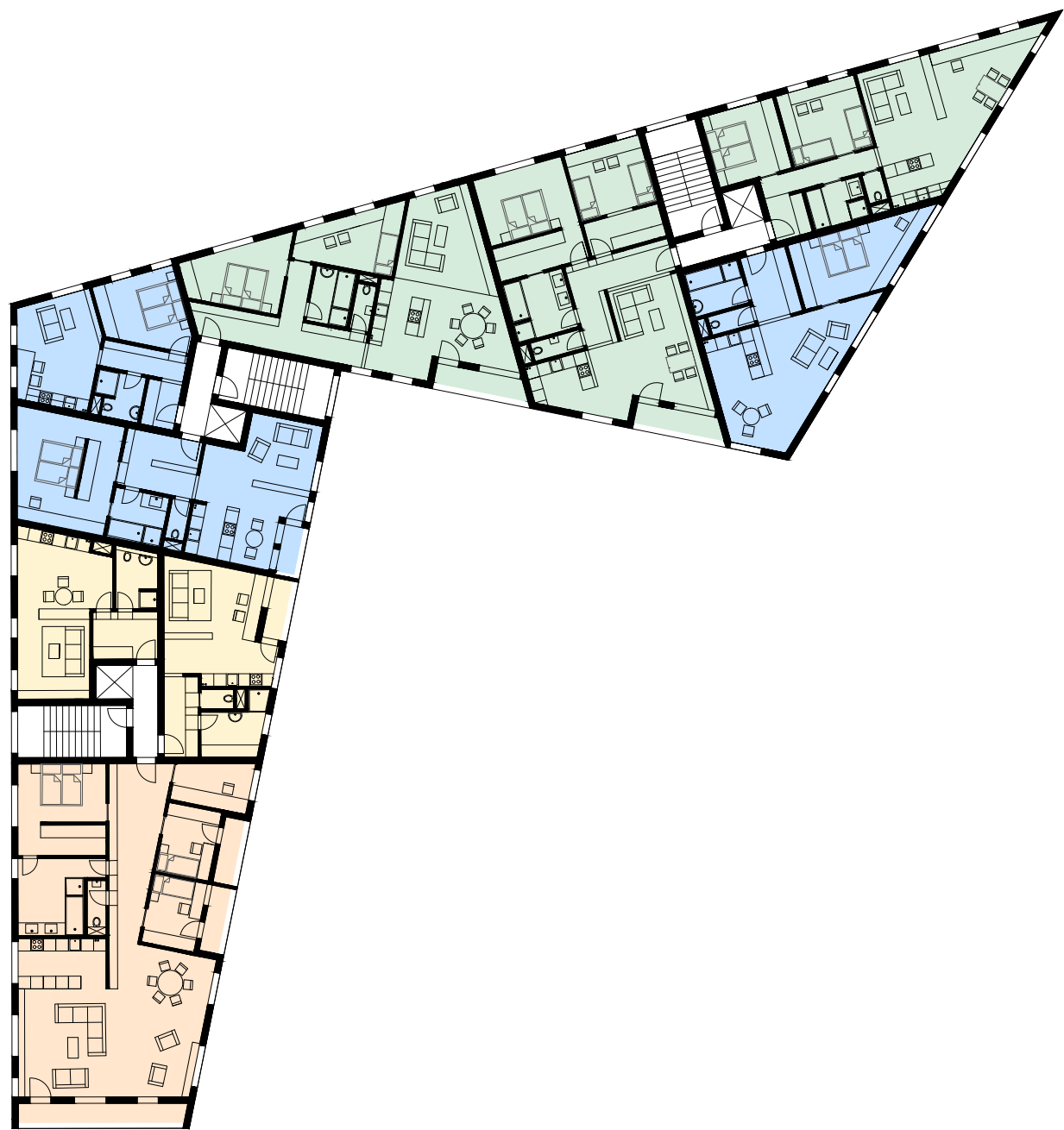


-  komerční prostory
-  byty

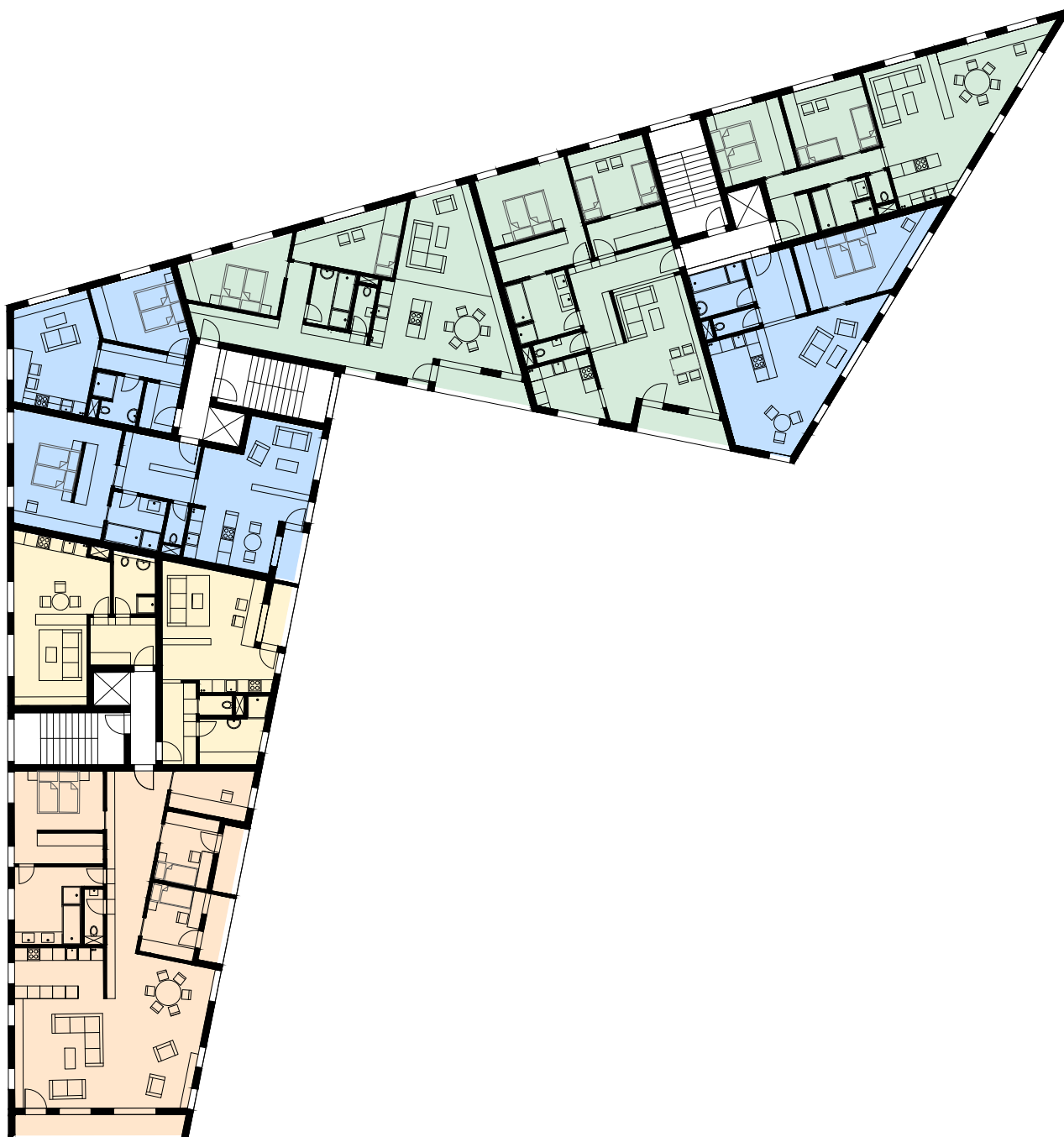
PŮDORYSNÉ SCHÉMA BYTŮ



PŮDORYS 4NP A 6NP 1:300



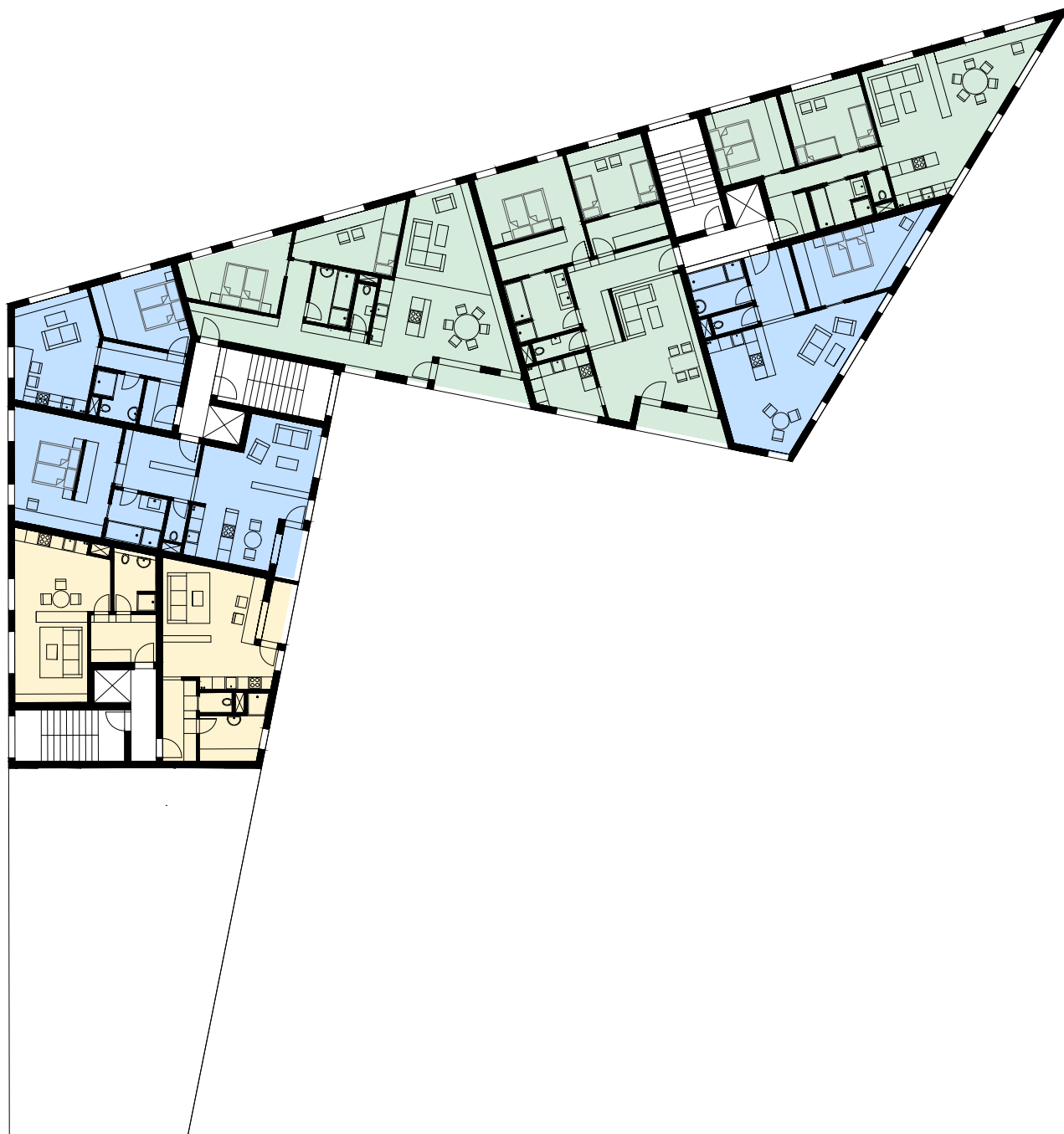
PŮDORYS 5NP A 7NP 1:300



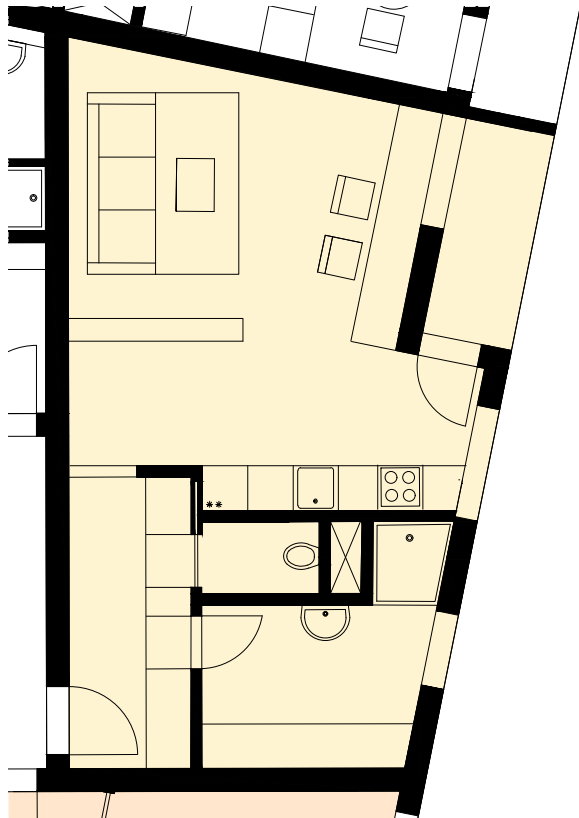
PŮDORYS 8NP 1:300



PŪDORYS 9NP 1:300



1KK 1:100



2KK 1:100



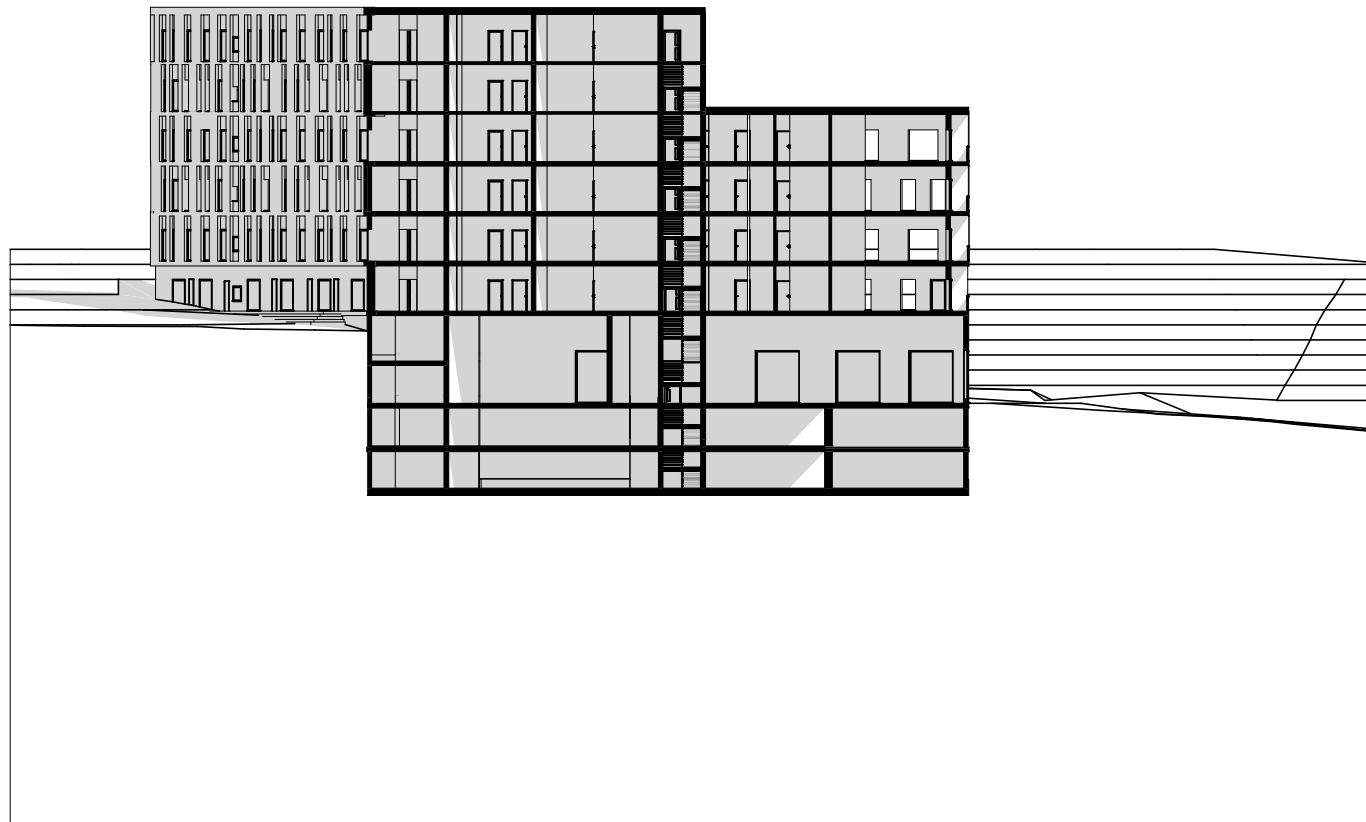
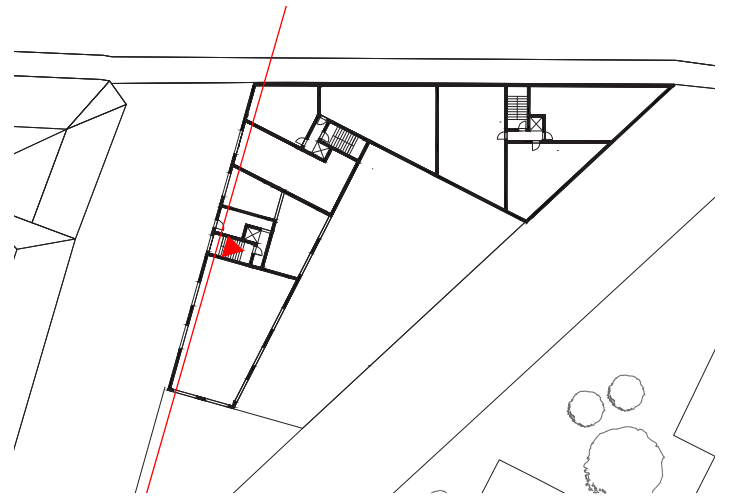
ЗКК 1:100



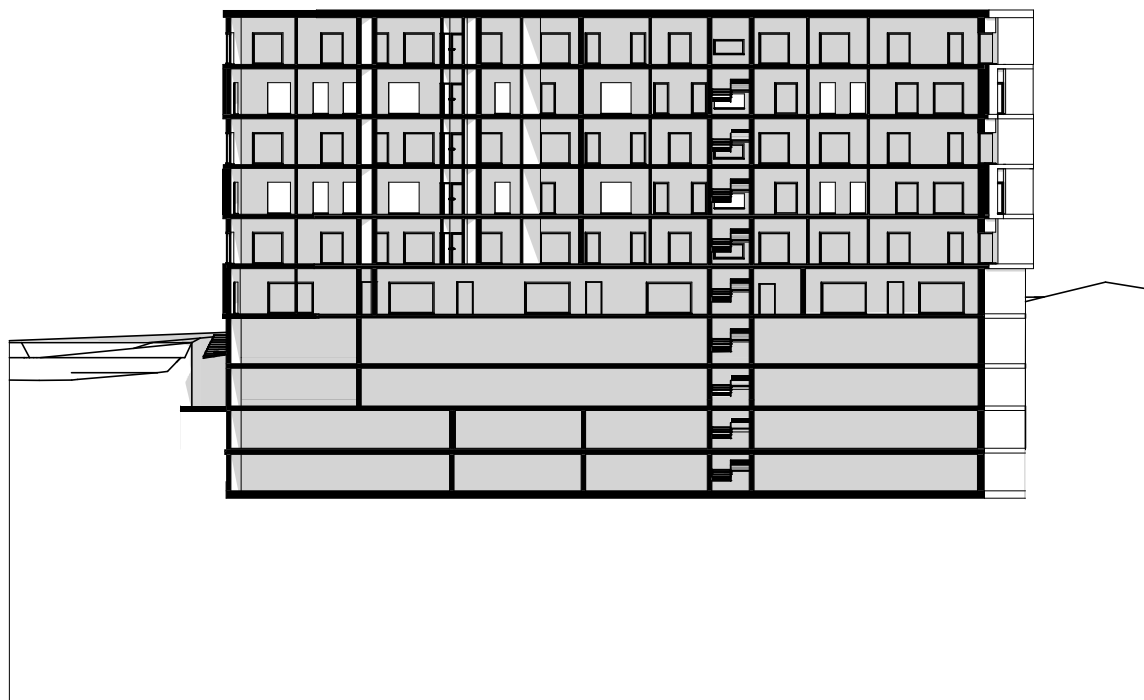
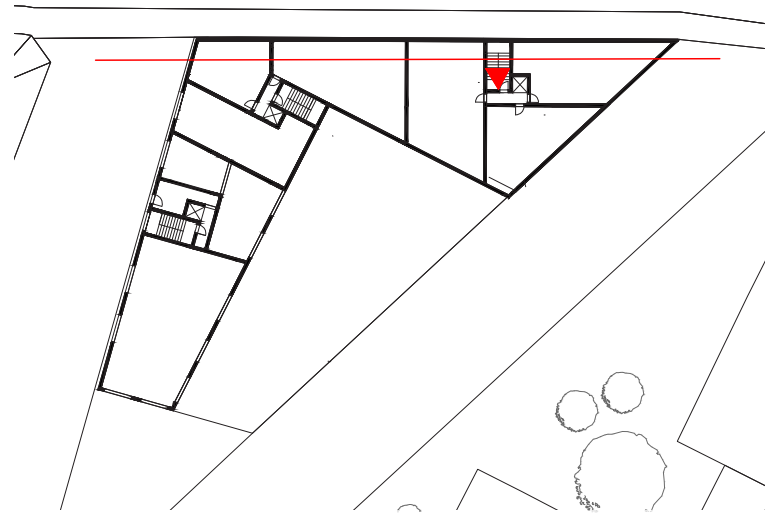
4KK 1:100



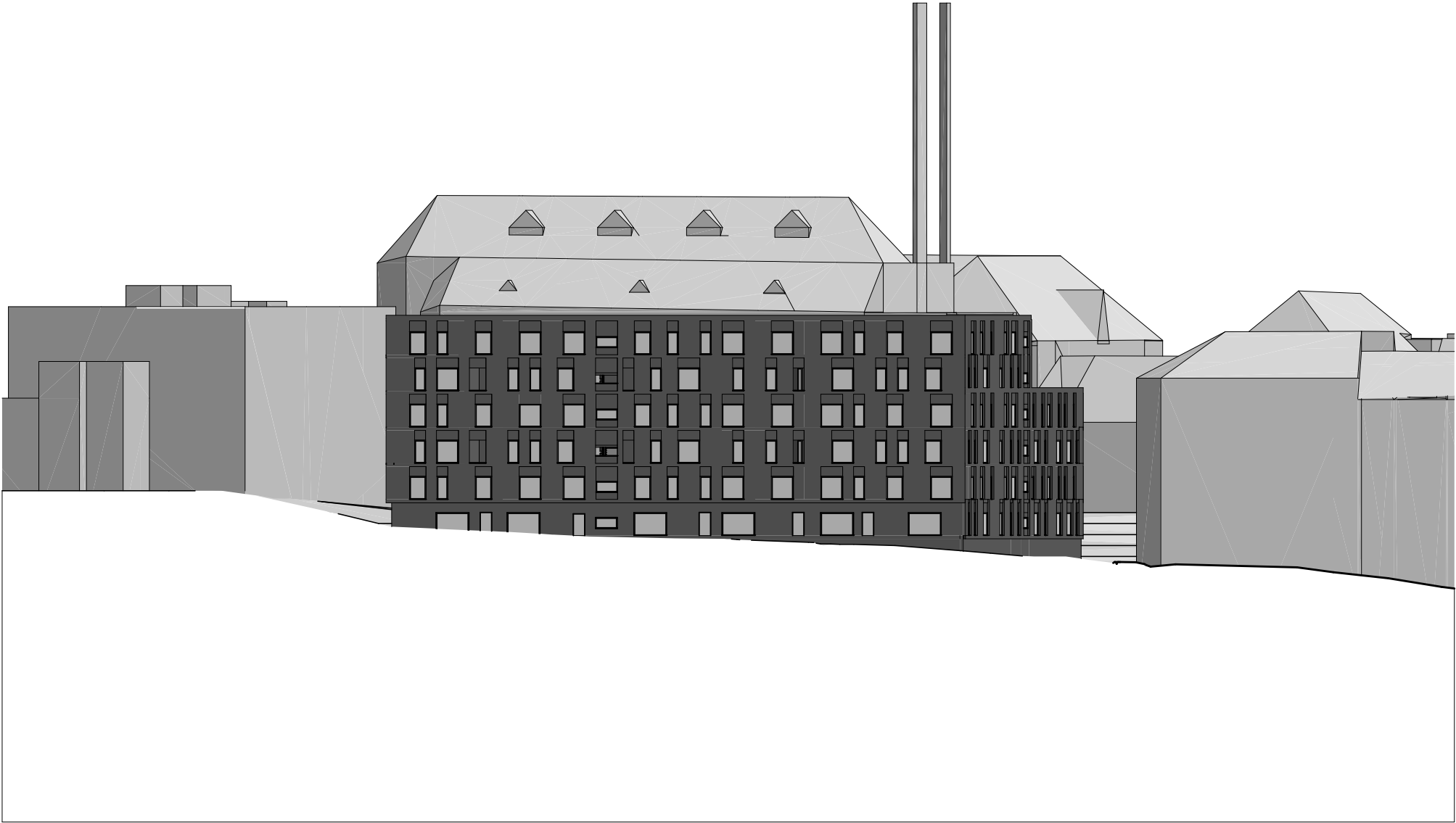
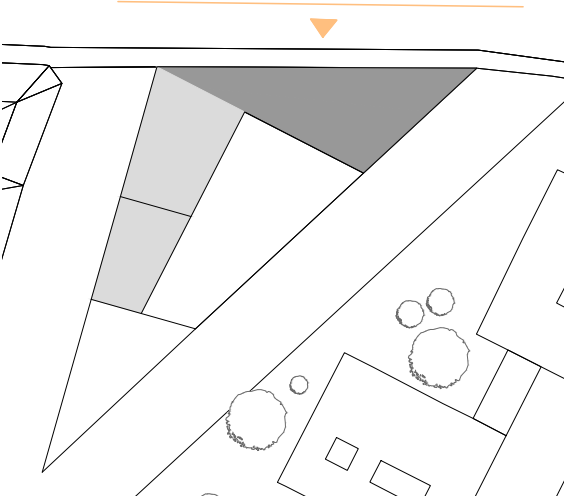
ŘEZ 1:500



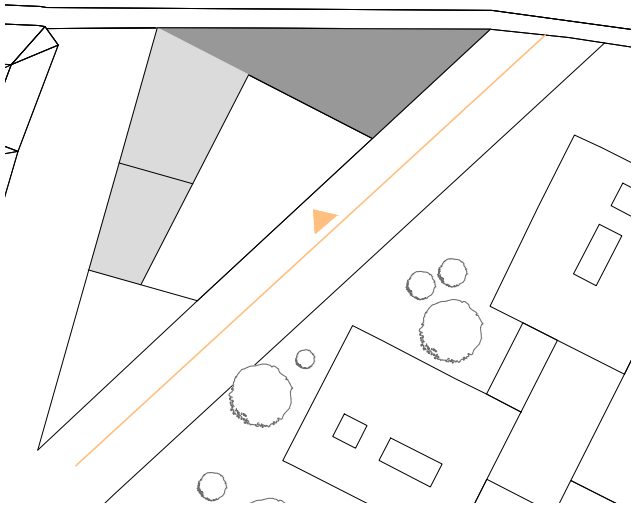
ŘEZ 1:500



POHLED SEVERNÍ 1:500



POHLED JIHOVÝCHODNÍ 1:500



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



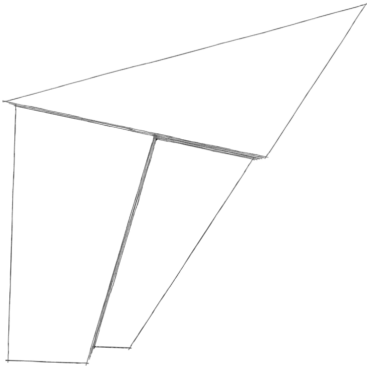
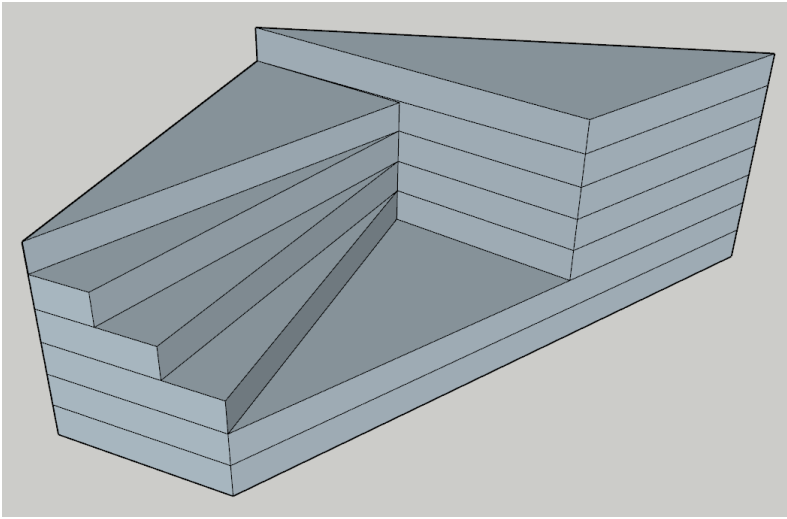
VIZUALIZACE



TABULKA PLOCH

	Romana Rétiová	Eliška Witová	Radim Baláž	Daniela Haladová	István Csontos
zastavěná pozemku podzemní část_úroveň Pod SLovany	1706	1463	1505	1920	1700
zastavěná pozemku nadzemní část_úroveň Na Moráni	1132	913	1090	1288	1110
plochy bytů	4456	3774	4850	4052	4525
plochy nebytů	1388	1167	1450	1455	1105
součet ploch					
plochy chodeb, schodišť... společné prostory	828	654	900	730	930
plochy ostatní v bytových podlažích (např. komory)	544	1074	200	597	285
plocha parkoviště	3424	1892	2950	4041	3700
počet parkovacích stání	79	50	85	129	110
m2/1parkovací stání	43	38	35	31	34
součet podlažních ploch	10 640	8 561	10 350	10 875	10 545
konstrukce, pokud je máte kreslené počítané zvlášť / plochy výše je tedy nezahrnují	1 282	1 174	1 250	1 325	1 300
1+kk_počet jednotek	20	12	16	11	8
1+kk_průměrná plocha	31	46	38	37	34
2+kk_počet jednotek	16	16	28	20	6
2+kk_průměrná plocha	75	66	67	73	56
3+kk_počet jednotek	18	15	8	12	21
3+kk_průměrná plocha	104	98	109	106	90
4+kk_počet jednotek	6	4	4	6	8
4+kk_průměrná plocha	129	165	169	161	133
5+kk a větší_počet jednotek	0	0	4	0	6
5+kk a větší_průměrná plocha	0	0	208	0	170
počet bytových jednotek celkem	60	47	60	49	49

VÝVOJ



1.1N1

2.1N1

