

**ATZBP
KATEŘINA ZAPLETALOVÁ**

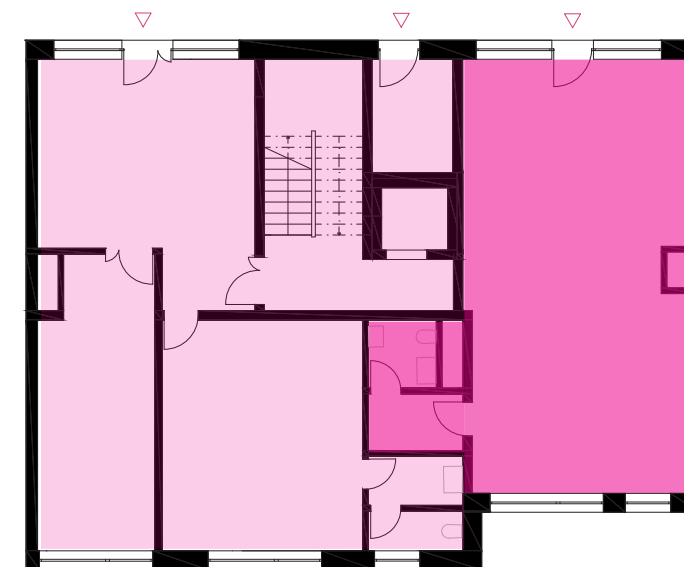
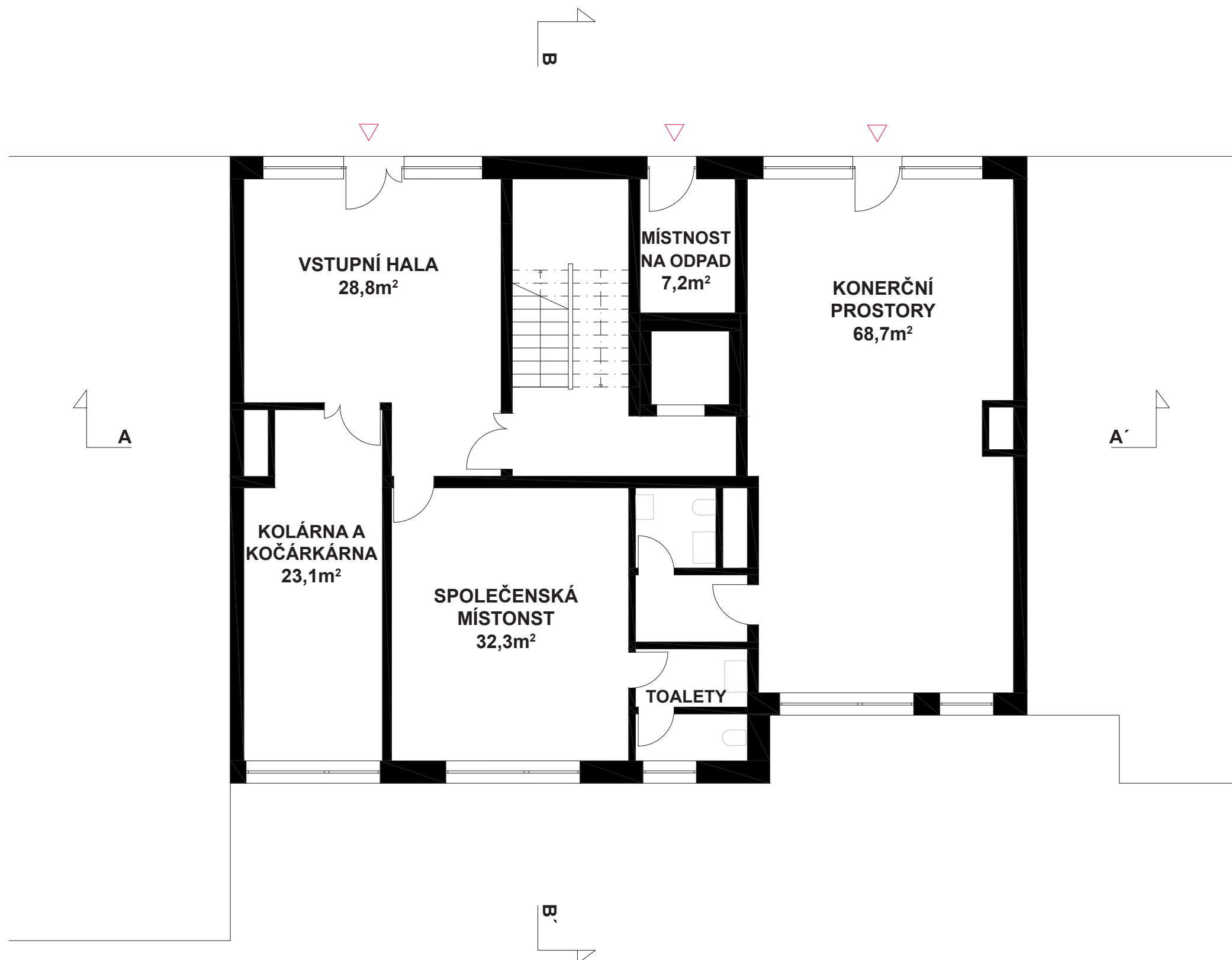
Bytový dům Ctirad se nachází v části hlavního města Prahy zvané Nusle ve Ctiradově ulici. Tato oblast byla roku 1993 vyhlášena městskou památkovou zónou a to hlavně díky své široké historii. Je zde bohatý kulturní život a velice dobrá dopravní dostupnost. Nusle jsou důležitou dopravní křižovatkou. Protíná je nejstarší trasa pražského metra C se třemi stanicemi Vyšehrad, Pražského povstání a Pankrác. V Nuslích je zavedena relativně hustá tramvajová síť, jejímž středobodem jsou zastávky Otakarova a náměstí Bratří Synků. V budoucnu se počítá se zavedením nové trasy metra D, která spojí Nusle s Vinohrady a Krčí. Ani automobilová dostupnost Nuslím není cizí.

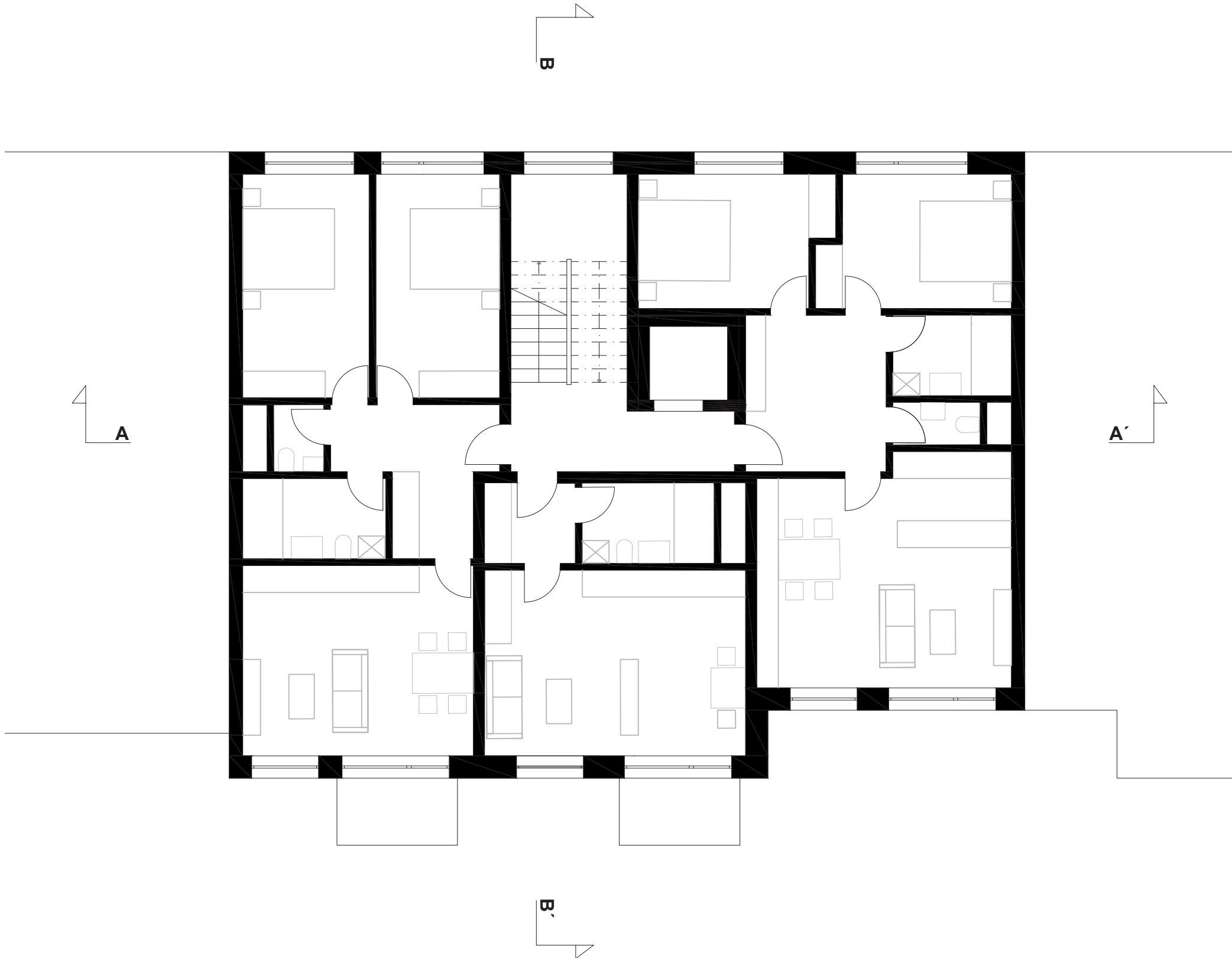
V domě je obsažena hlavně funkce bytová a proto se zde nachází 18 bytových jednotek. Z toho je osm bytů 3+KK (71 m² a 72 m²), čtyři garsonky (36 m²) a tři mezonety. V parteru je kromě kolárny, a společenské místnosti pro obyvatele domu i jedna obchodní jednotka.



1:5000

Vchod jak do bytového domu, tak do komerčních prostor je z ulice Ctiradova. Z ulice je i vjezd do podzemních garáží, které jsou společné se sousedním (západním) domem.

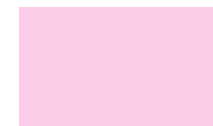




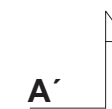
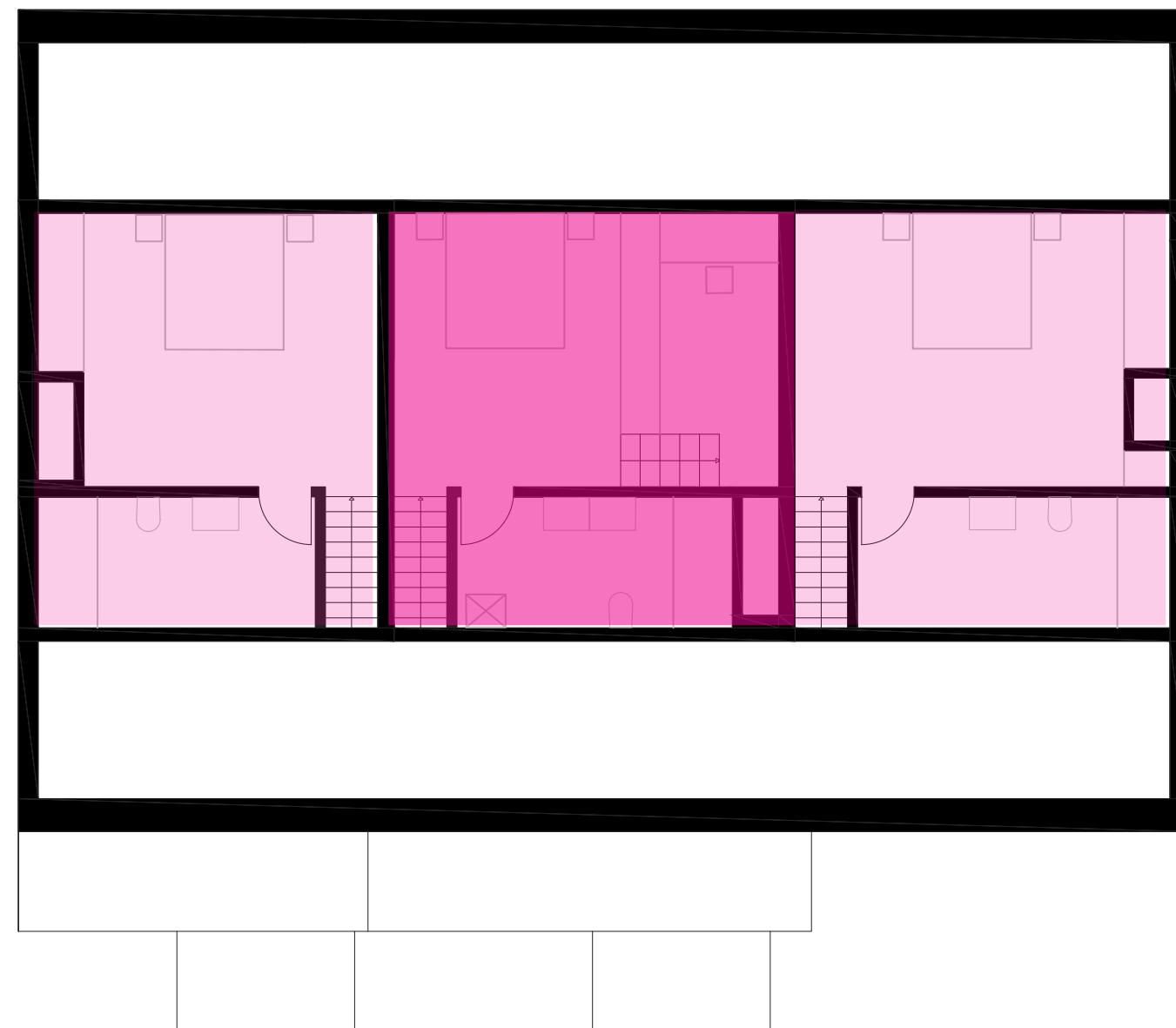
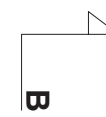
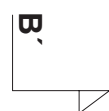
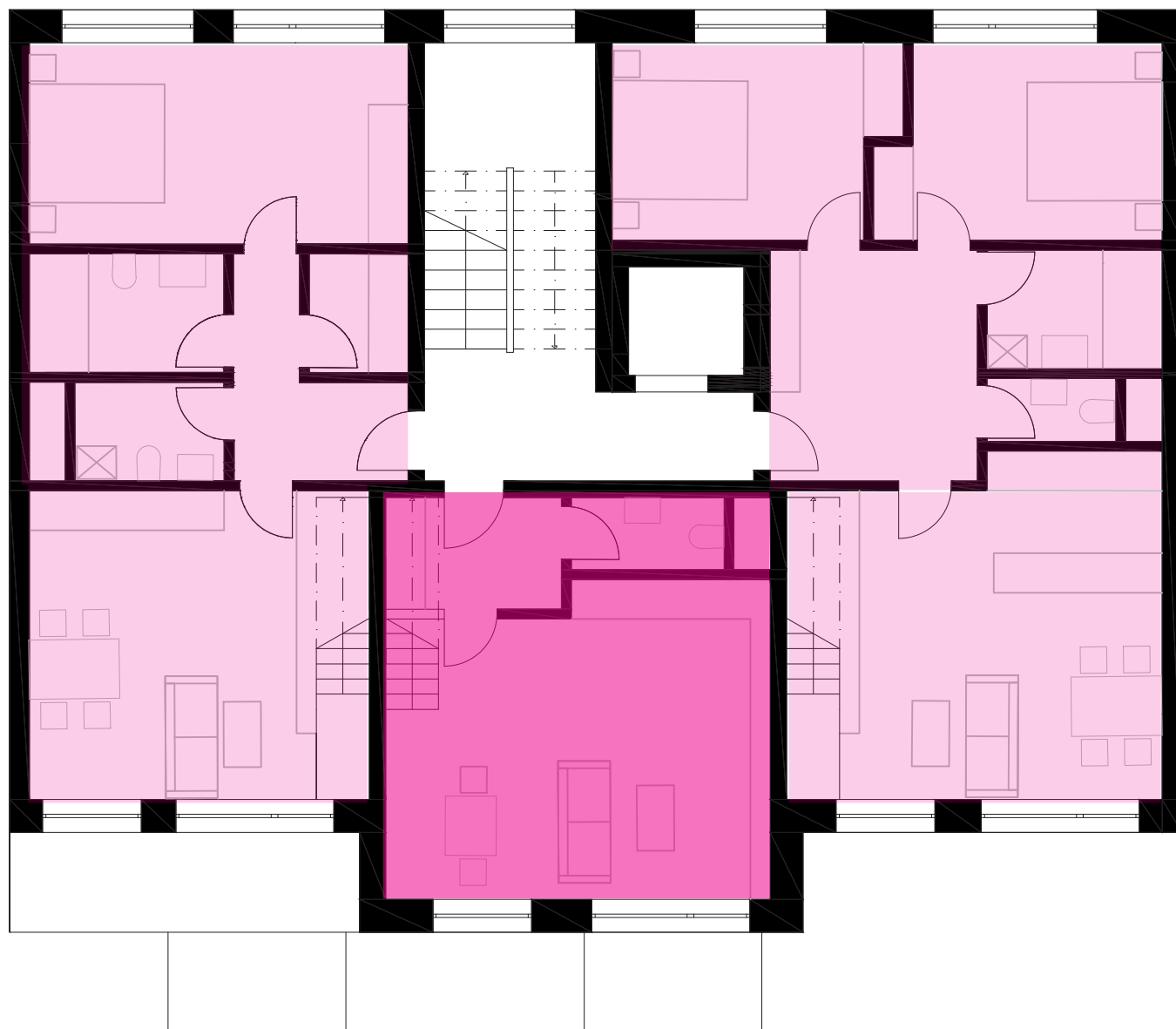
-  **GARSONKA**
36 m²
-  **BYTY 3+KK**
71 m² a 72 m²

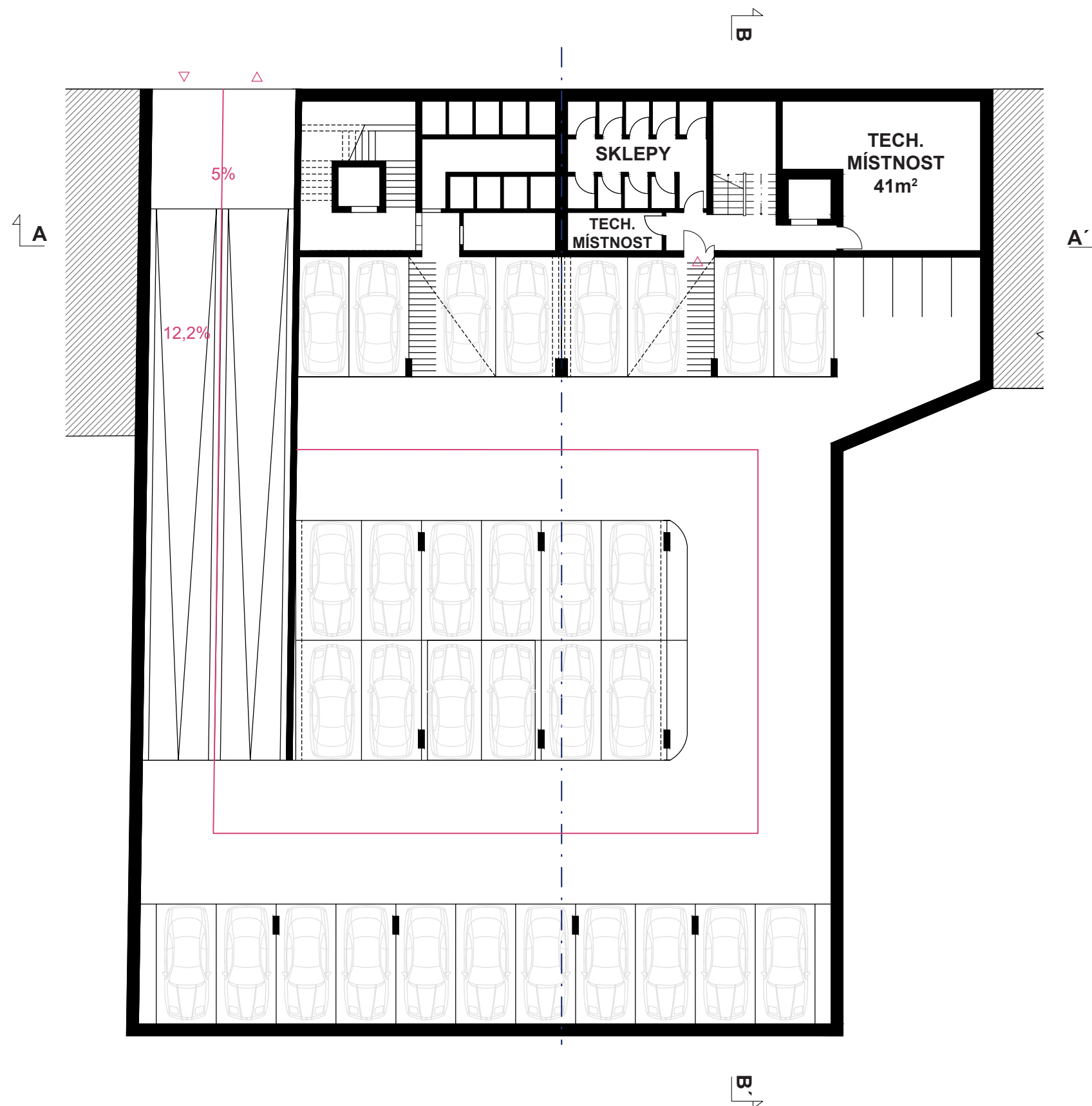


MEZONET
72,5 m²

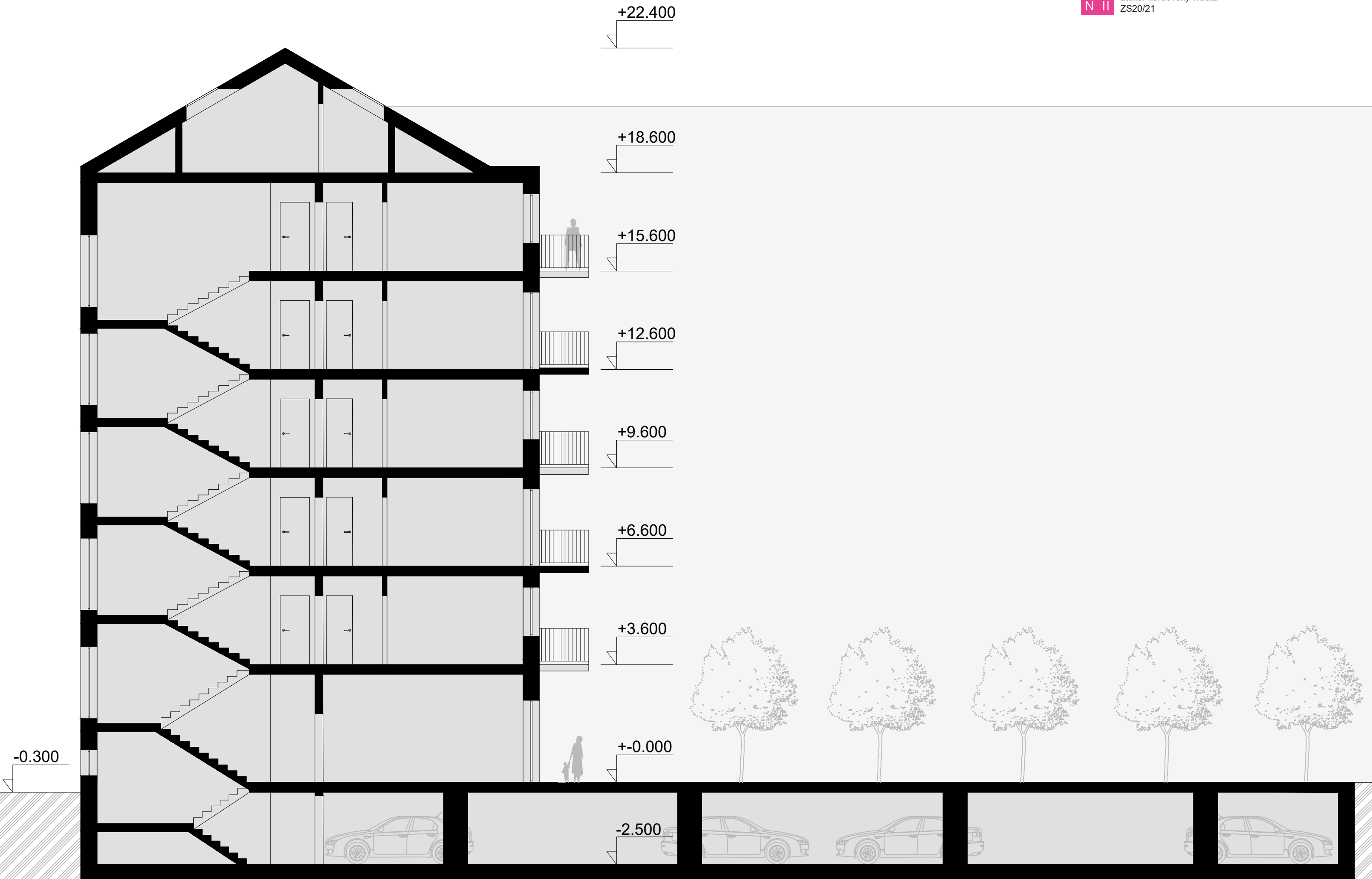


MEZONETY
103 m² a 107 m²





Parkování je zajištěno v jednopodlažním podzemním parkovišti. Je zde 32 parkovacích stání pro automobily a 5 parkovacích stání pro motocykly. Z parkoviště je přímý přístup do bytového domu. V prvním podzemním podlaží se dále nachází sklepy a technické zázemí domu.



+22.400

+18.600

+15.600

+12.600

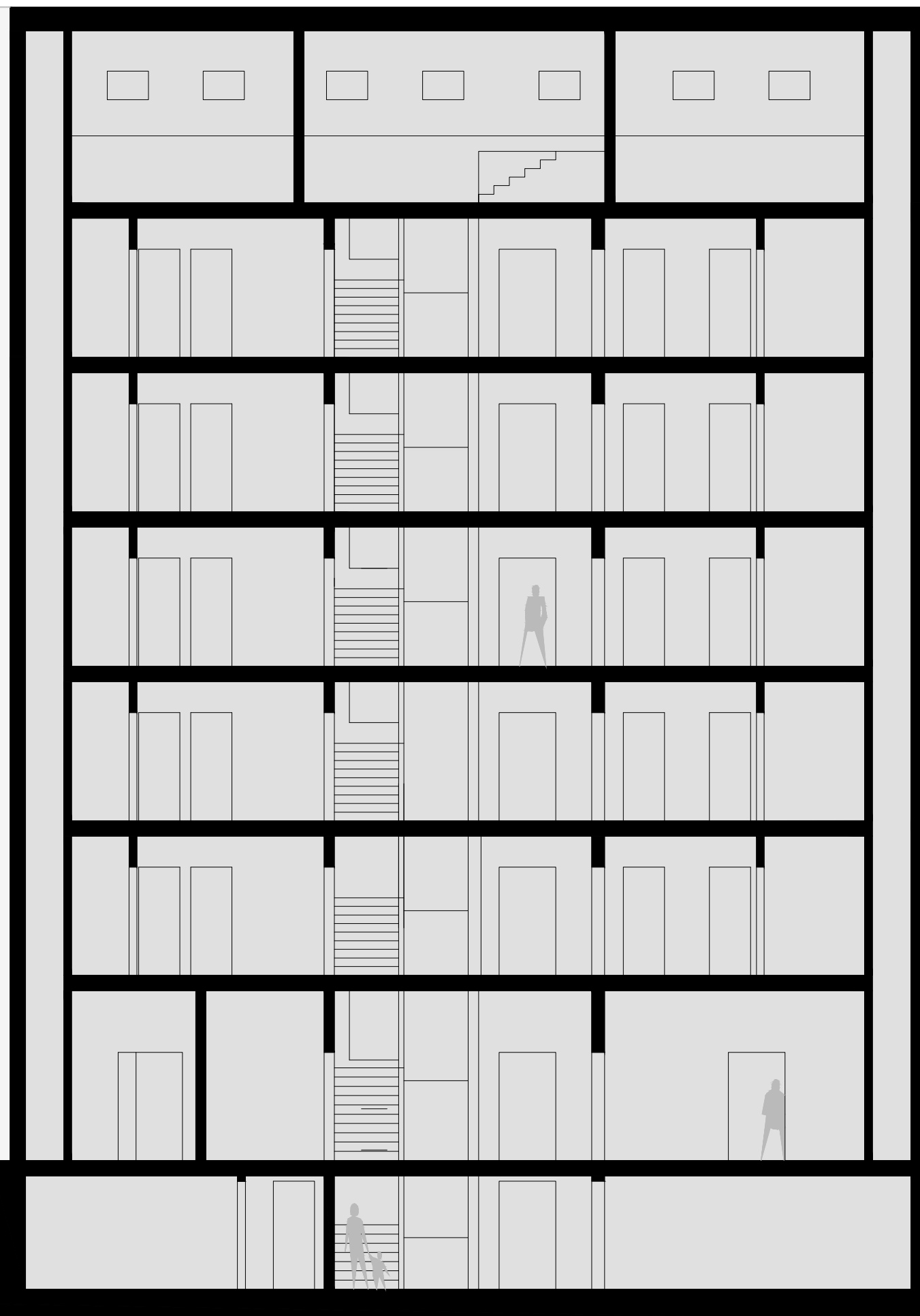
+9.600

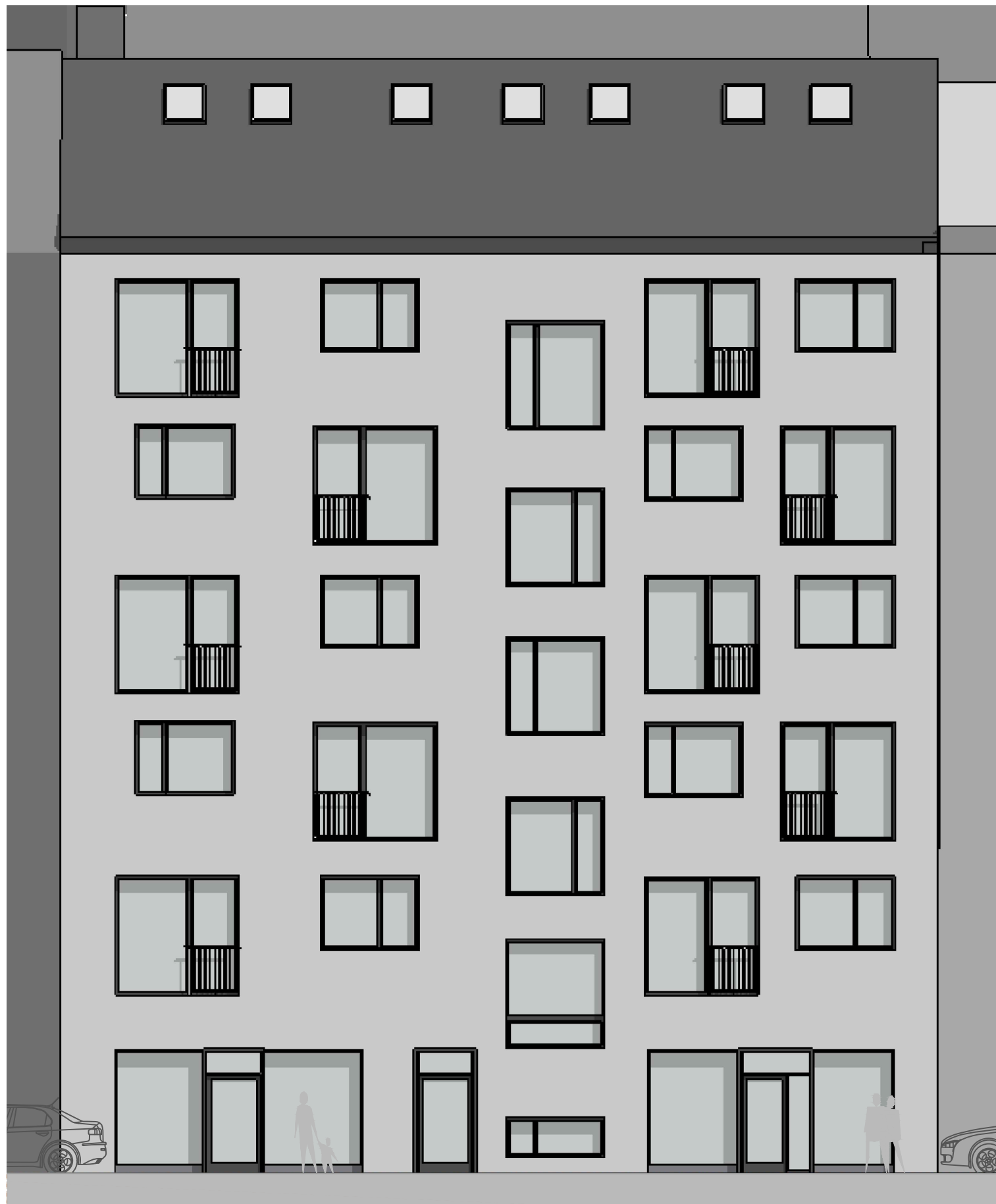
+6.600

+3.600

+ -0.000

-2.500





SEVERNÍ



JIŽNÍ



