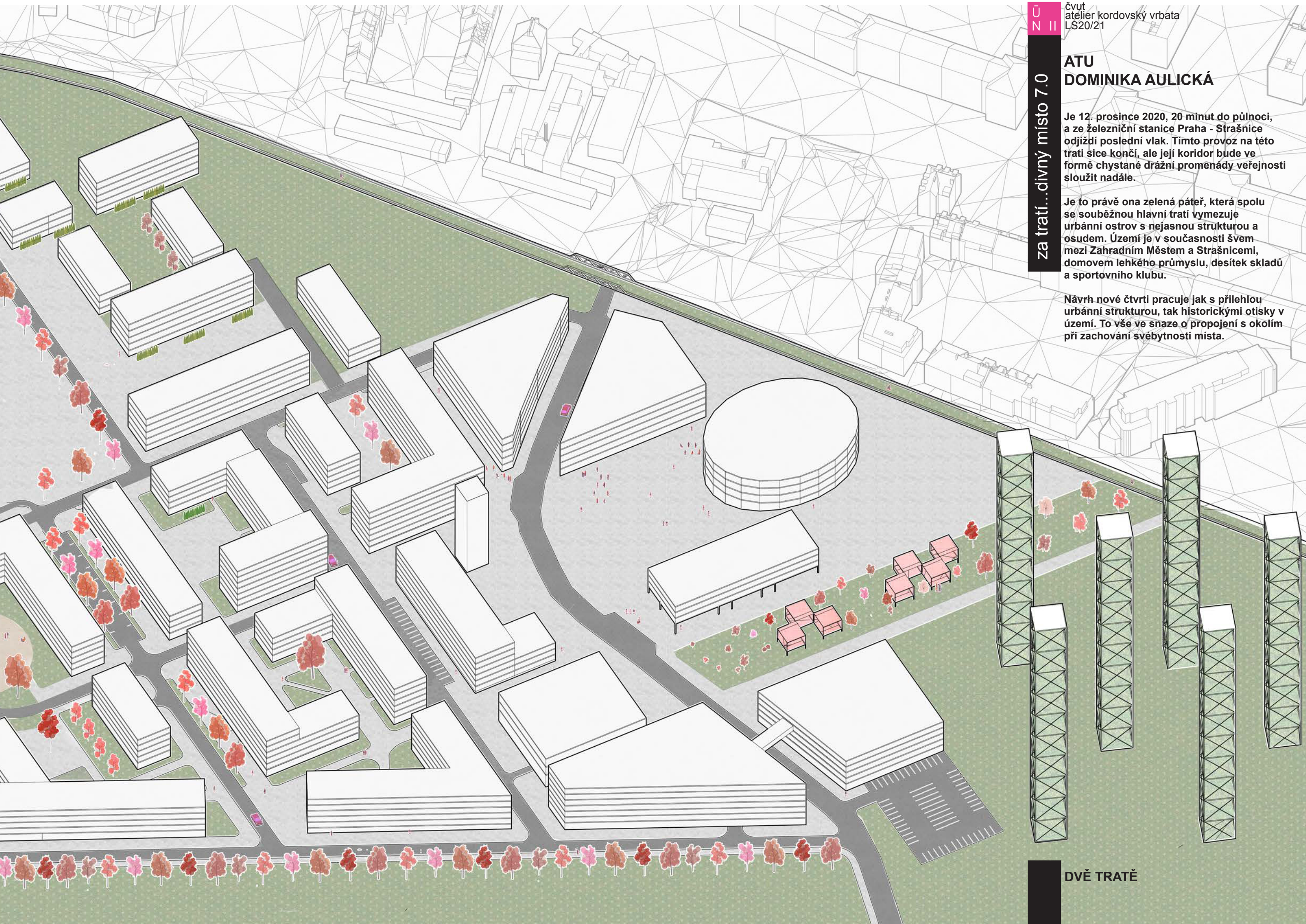


ATU DOMINIKA AULICKÁ

Je 12. prosince 2020, 20 minut do půlnoci, a ze železniční stanice Praha - Strašnice odjíždí poslední vlak. Tímto provoz na této trati sice končí, ale její koridor bude ve formě chystané drážní promenády veřejnosti sloužit nadále.

Je to právě ona zelená páteř, která spolu se souběžnou hlavní tratí vymezuje urbánní ostrov s nejasnou strukturou a osudem. Území je v současnosti švem mezi Zahradním Městem a Strašnicemi, domovem lehkého průmyslu, desítek skladů a sportovního klubu.

Návrh nové čtvrti pracuje jak s přilehlou urbánní strukturou, tak historickými otisky v území. To vše ve snaze o propojení s okolím při zachování svébytnosti místa.



Vybrané území se nachází na jihu městské části Prahy - Strašnic. Jeho historie v takové jeho podobě, jakou dnes známe, sahá do 19. století. Tehdy byla těmito místy zavedena dráha císaře Františka Josefa, spojující Prahu a České Budějovice.

Původní trať fungovala až do konce roku 2020, kdy definitivně ukončila svůj provoz. Její potenciál bude ale nadále zužitkován ve formě drážní promenády. Společnou vizí hlavního města Prahy a městské části Strašnice je více než čtyři kilometry dlouhá zelená páteř, která se tak stane významnou součástí systému zelených koridorů na území města.

Chystaná promenáda se také pravděpodobně stane impulsem pro další zhodnocení nevyužívaných ploch železnice, a to zejména v její blízkosti. Byl to právě její projekt, který mi byl prvotním podnětem ke zpracování návrhu vybraného území. Území, které bylo jednou z přeložek v rámci modernizace trati odkrojeno a vyčleněno ze struktury města.

I přes svou relativně centrální polohu v kontextu města Prahy je území v současnosti napojeno na okolí pouze ulicí V Korytech. Ta ho severojižně protíná.

Západně od této hlavní komunikace jsou zřetelné dnes již nevyužívané železniční spodky a pozůstatky strašnického nákladíště. Východní část je zatížena hlukem z nedaleké Jižní spojky.



1910

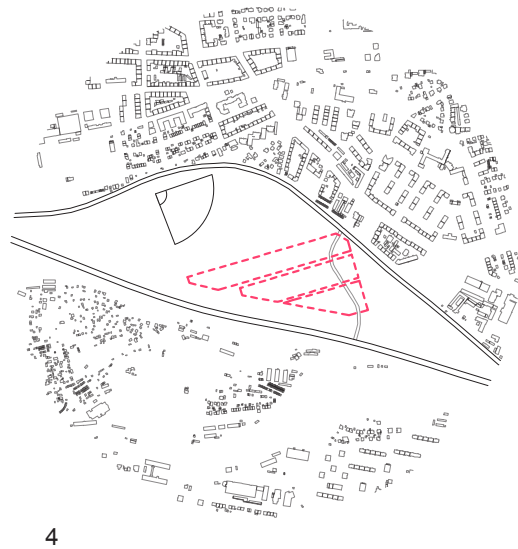
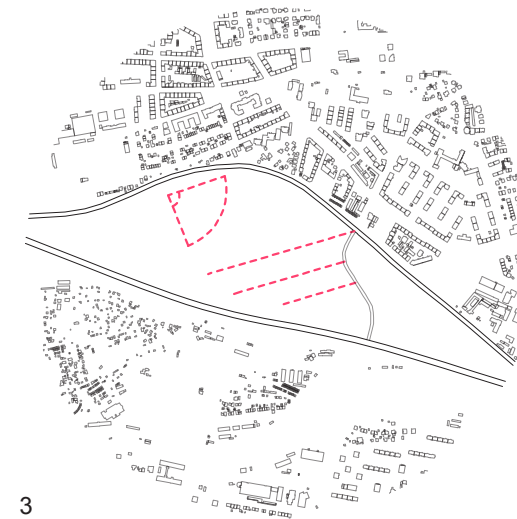
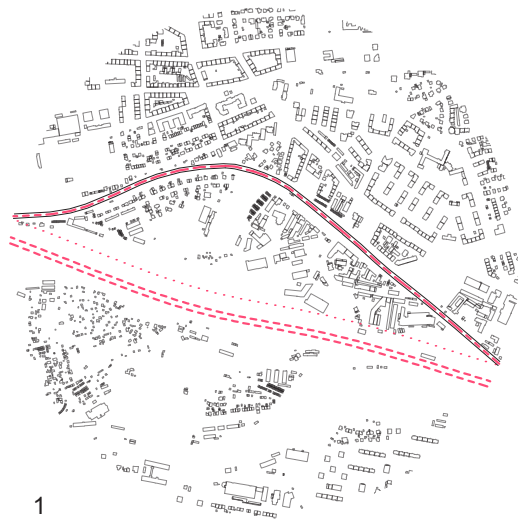


1938



současný stav

1. Vymezení území
2. Stávající hlavní dopravní tah
3. Historická struktura
4. Prvotní vymezení navrhované struktury
5. Extenze os
6. Vymezení bloků
7. Sekundární prostupnost
8. Tvarování bloků + solitéry
9. Návrh





Zpracovávané území

Lineární park/promenáda



200m



Těžiště území přirozeně vzniká prodloužením parku ze severovýchodu, v místech protnutí se stávajícím hlavním dopravním tahem. V okolí tohoto těžiště je soustředěna většina staveb občanské vybavenosti a hlavní veřejný prostor.

Hlavní masa městského charakteru, tvořená otevřenými bloky, se rozléhá západně podél této hlavní komunikace. Její struktura je diktována protnutím pozůstatků ploch železnice a prodloužených os okolní zástavby. Jednotlivé domy jsou koncipovány jako polyfunkční, s živým parterem.

Na sever od hlavní masy, v těsné blízkosti plánované promenády byla navržena prostupná zástavba bytových domů, vymezujících místa pro sousedská setkávání. V parteru jsou drobné dílny, zájmové kroužky, nebo galerie.

V západním cípu území se historicky nacházela půlkruhová struktura připomínající koncept zahradních měst, která však v průběhu minulého století zanikla ve prospěch sportovního klubu a přilehlých fotbalových hřišť. Návrh na ni proto navazuje a navrácí jí její charakter. Ve středních segmentech zahradního města jsou navrženy rodinné domy, dále od centra pak dvojdomy, a nakonec řadové domy.

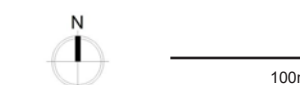
Sportovní klub a jedno fotbalové hřiště bylo zachováno pro potřeby obyvatel nové čtvrti a zároveň byla v jejich blízkosti navržena mateřská i základní škola.

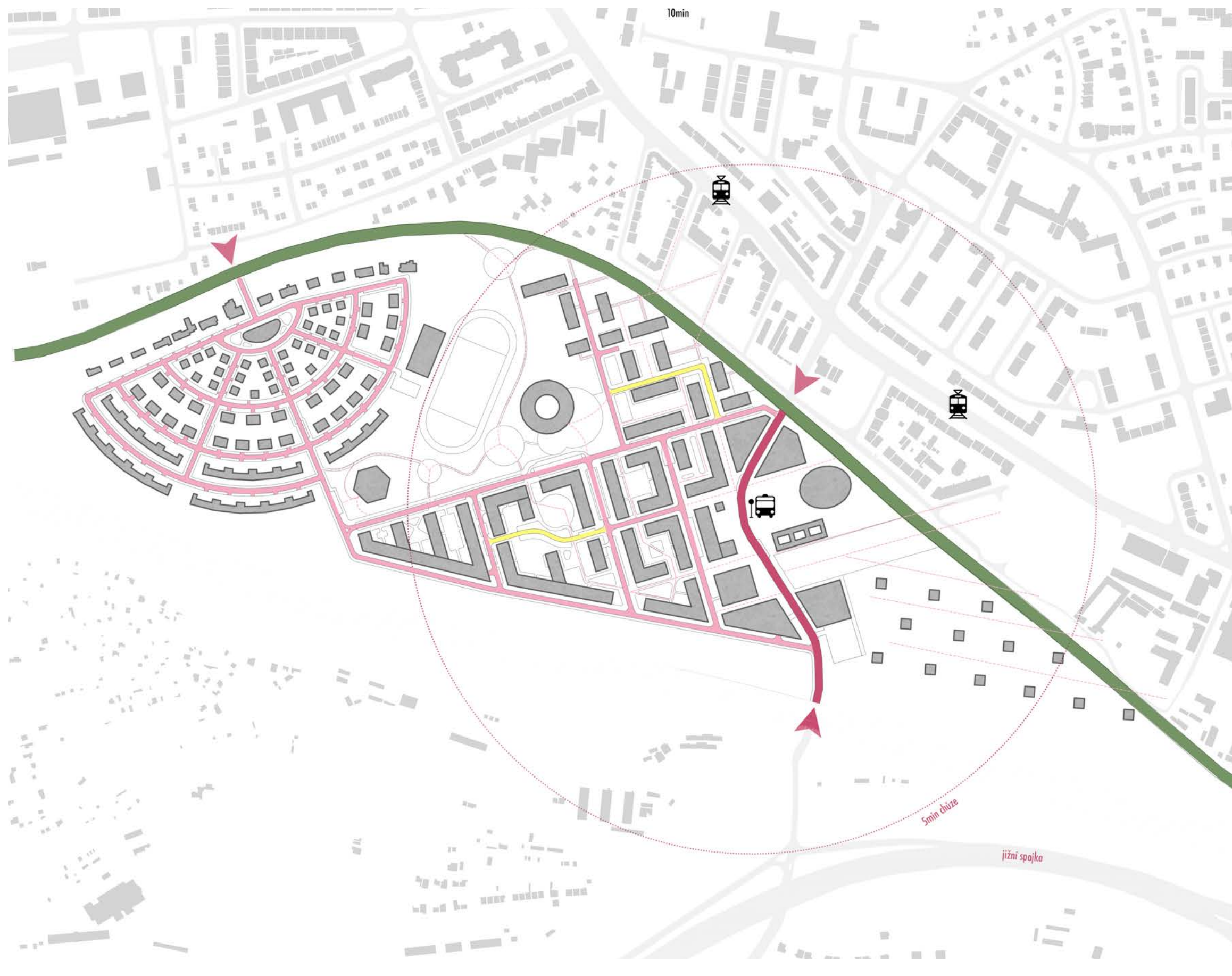
Východní část území je vyhrazena pro městské vertikální zemědělství. Třináct hydroponických věží dotváří industriálního genia loci a přispívá k potravinové soběstačnosti obyvatel.

Rozloha = 42ha
KZP = 0,15

Stávající budovy v území

Nová zástavba





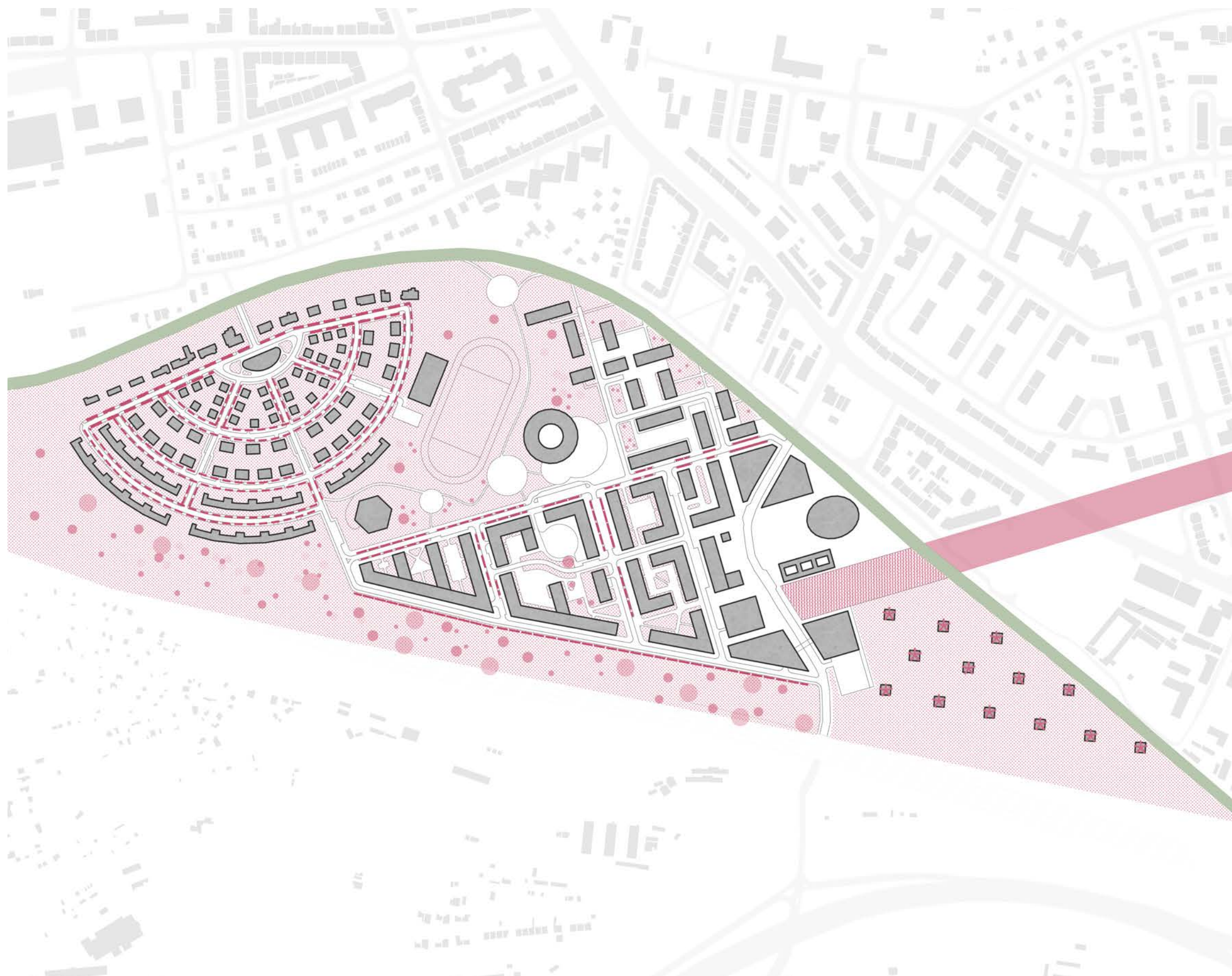
V současnosti existují jen dva vjezdy do území, a to na obou koncích ulice v Korytech. Ve snaze alespoň částečně dopravně odlehčit samotnému centru nové čtvrti proto návrh počítá s rozšířením stávajícího podchodu v místech zahradního města na vjezd.

Pěší prostupnost hranic území se oproti stávajícímu stavu mnohonásobnělepší zánikem tratě a její změnou na lineární park. Proto byl zejména v případě bodových domů na severu území kladen důraz na napojení na cestní síť okolní zástavby.

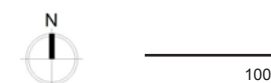
- Stávající sběrná komunikace
- Návrhové obslužné komunikace
- Obytné zóny
- Liniový park/promenáda
- Vjezdy do území
- Pěší prostupnost

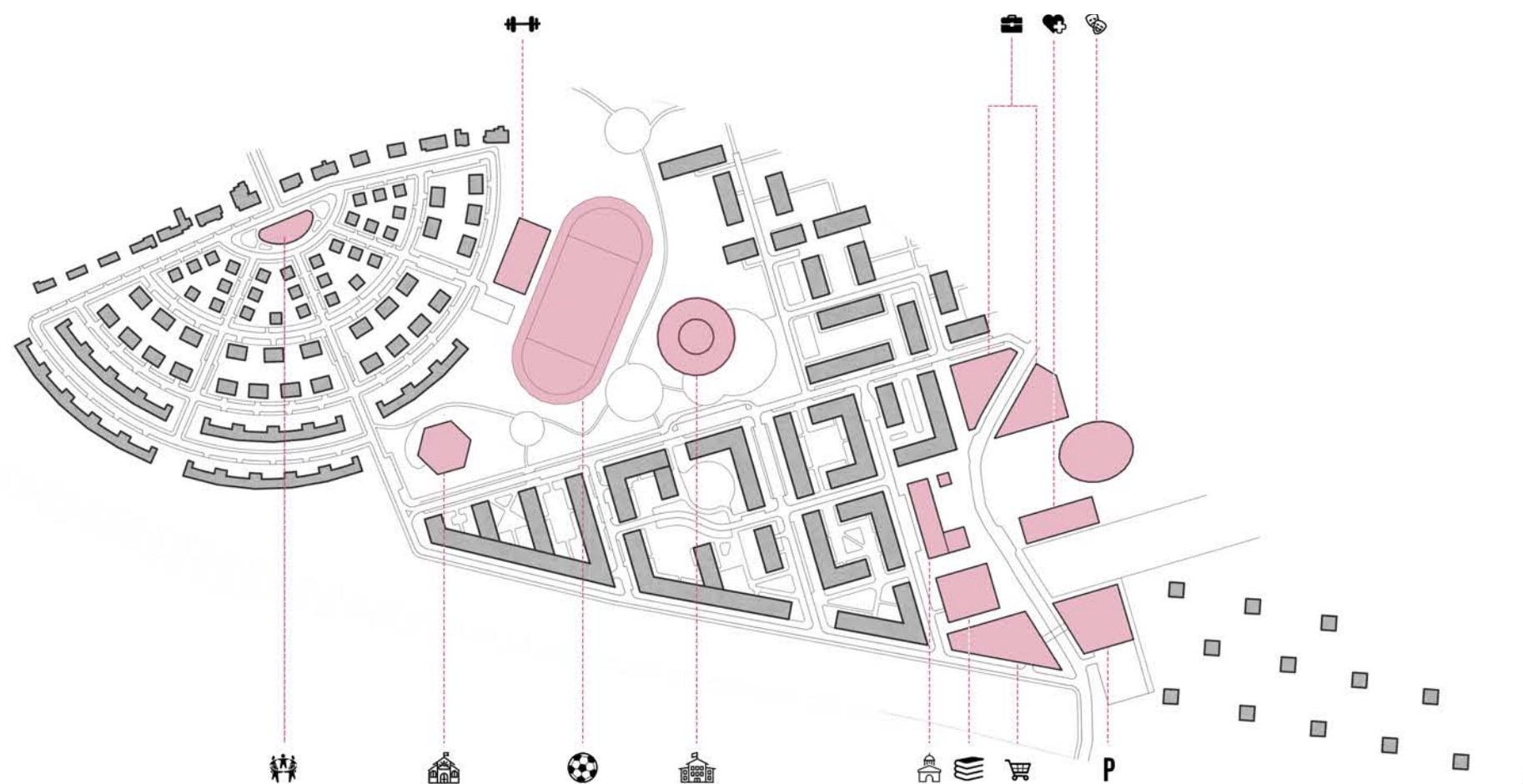


100m

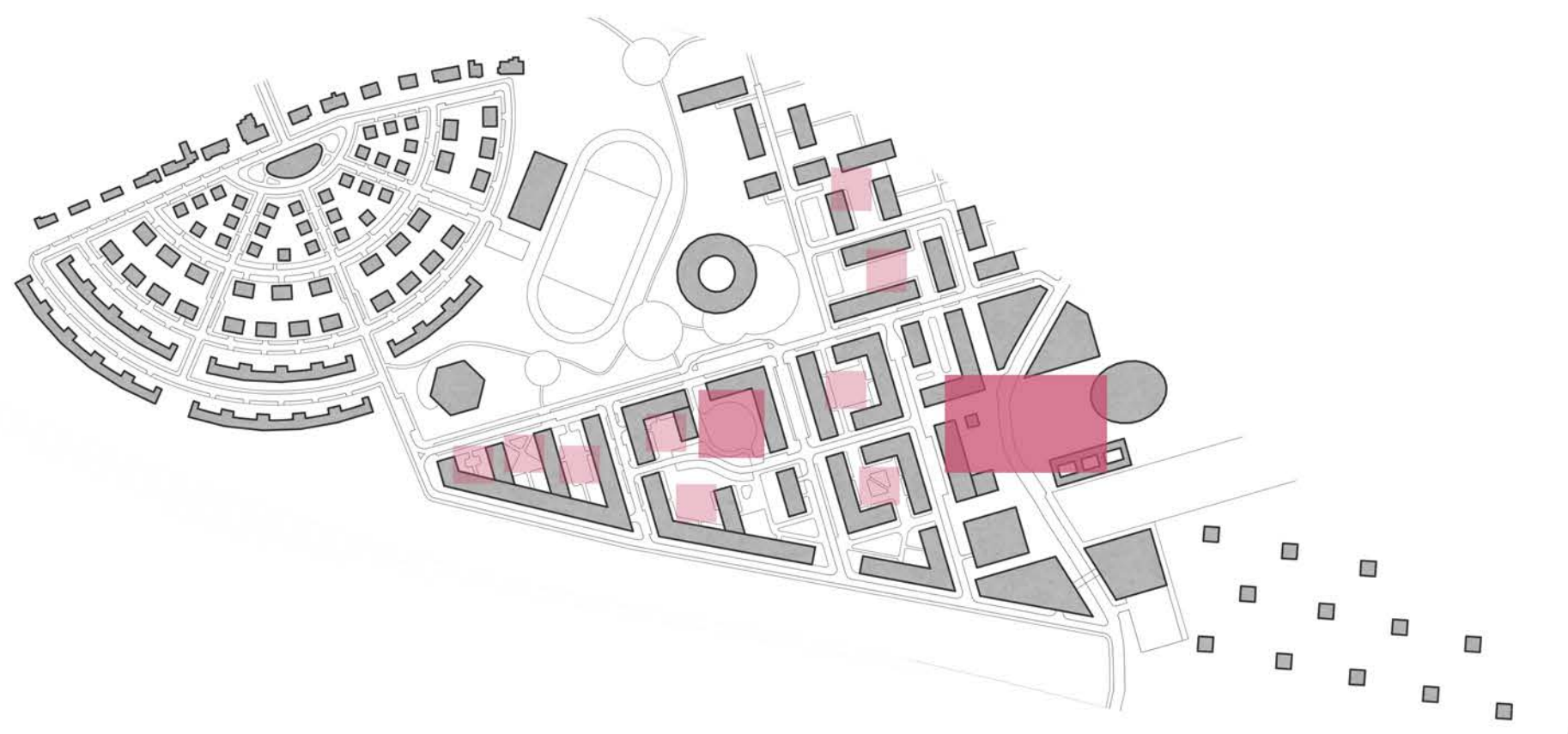


- Travní porost
- Stávající park
- Extenze parku do území
- Liniový park/promenáda
- Solitérní zeleň
- Liniová zeleň
- Hydroponické věže

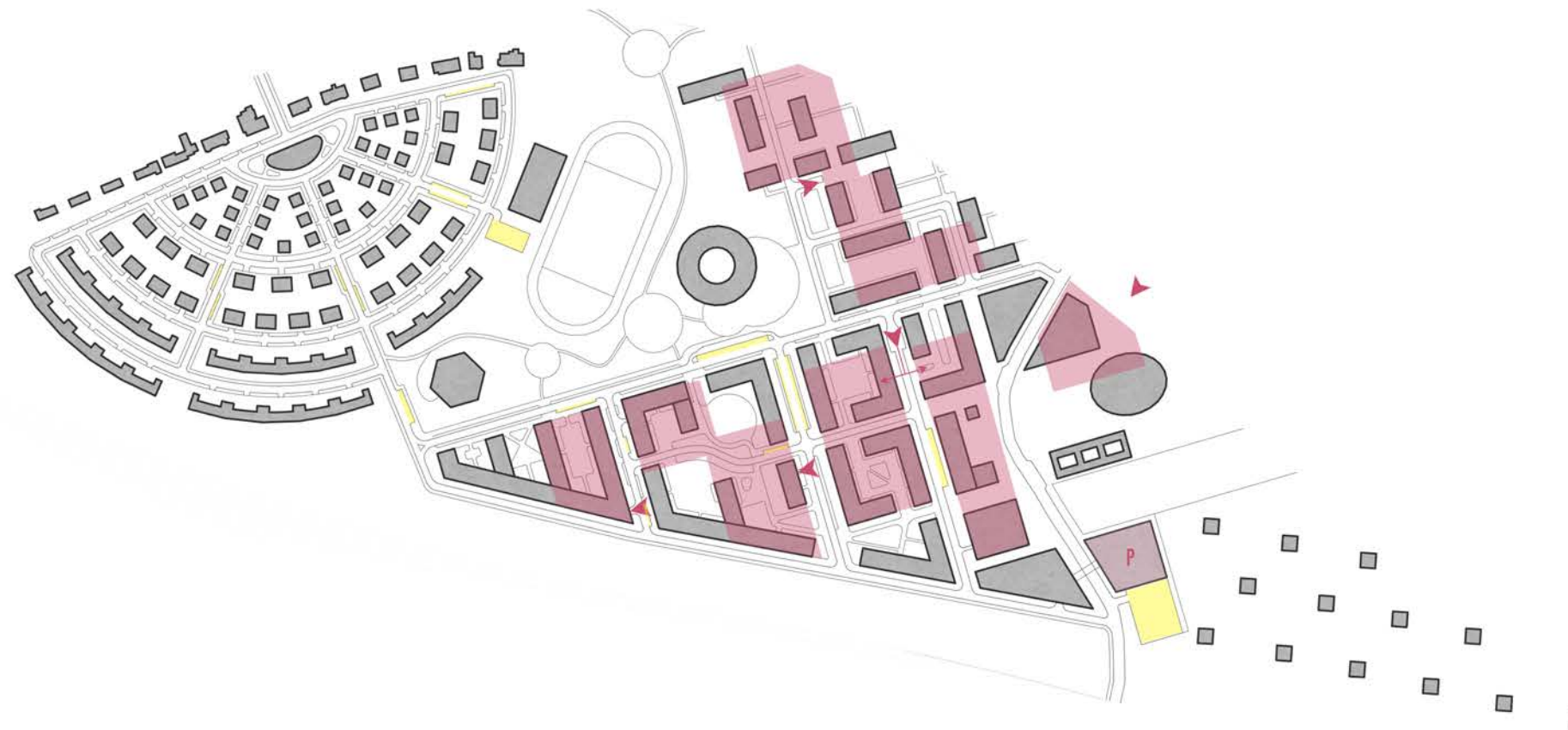




OBČANSKÁ VYBAVENOST

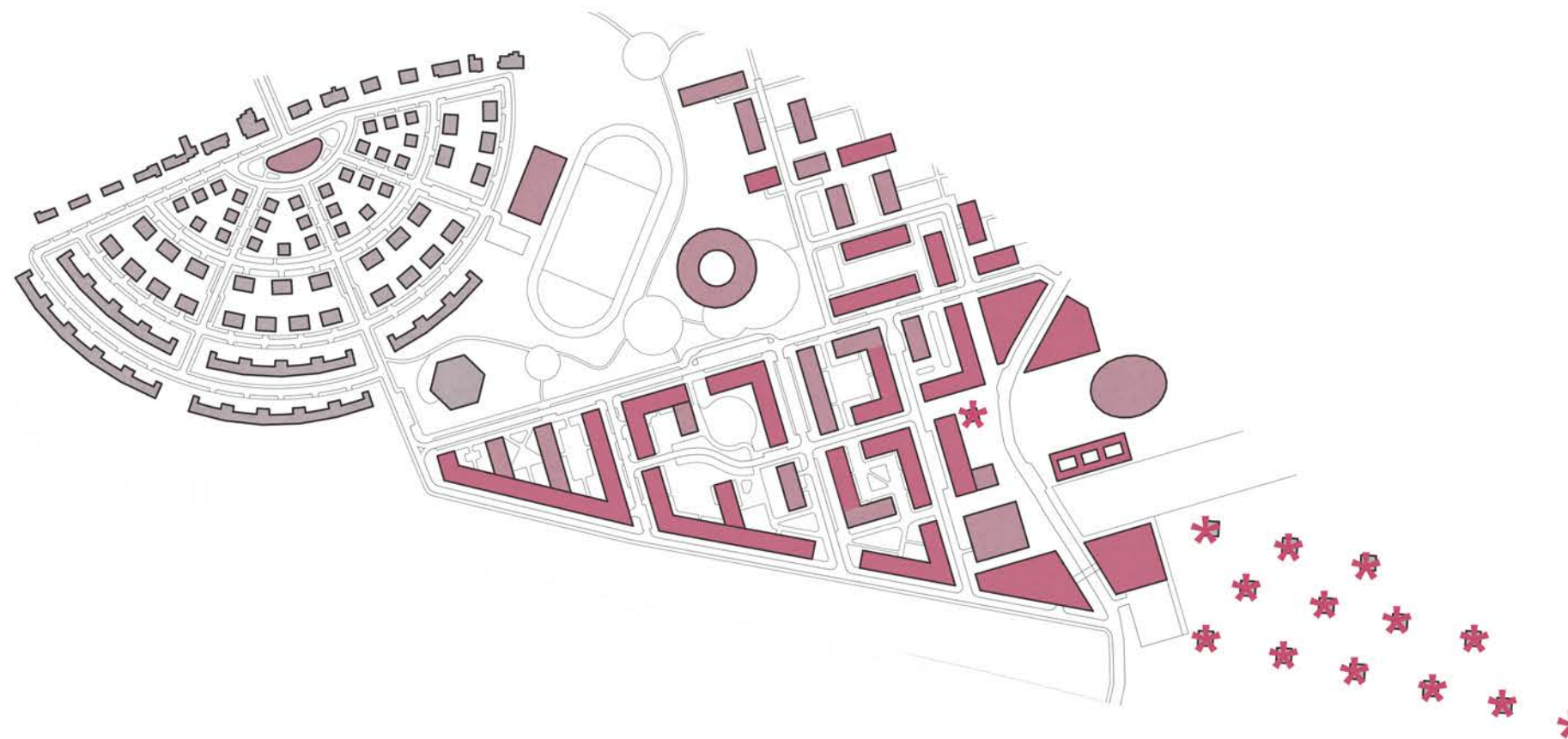


MÍSTA PRO SETKÁVÁNÍ



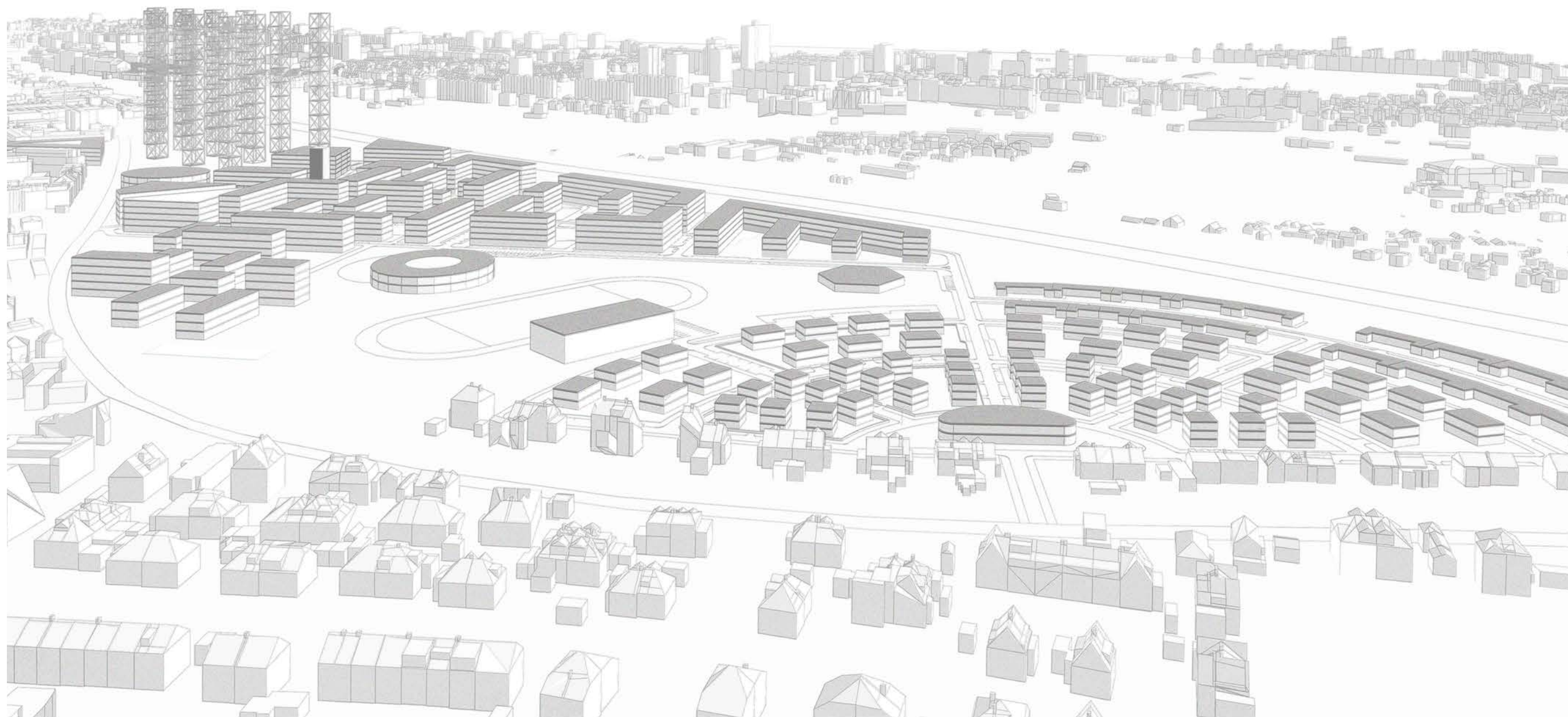
DOPRAVA V KLIDU

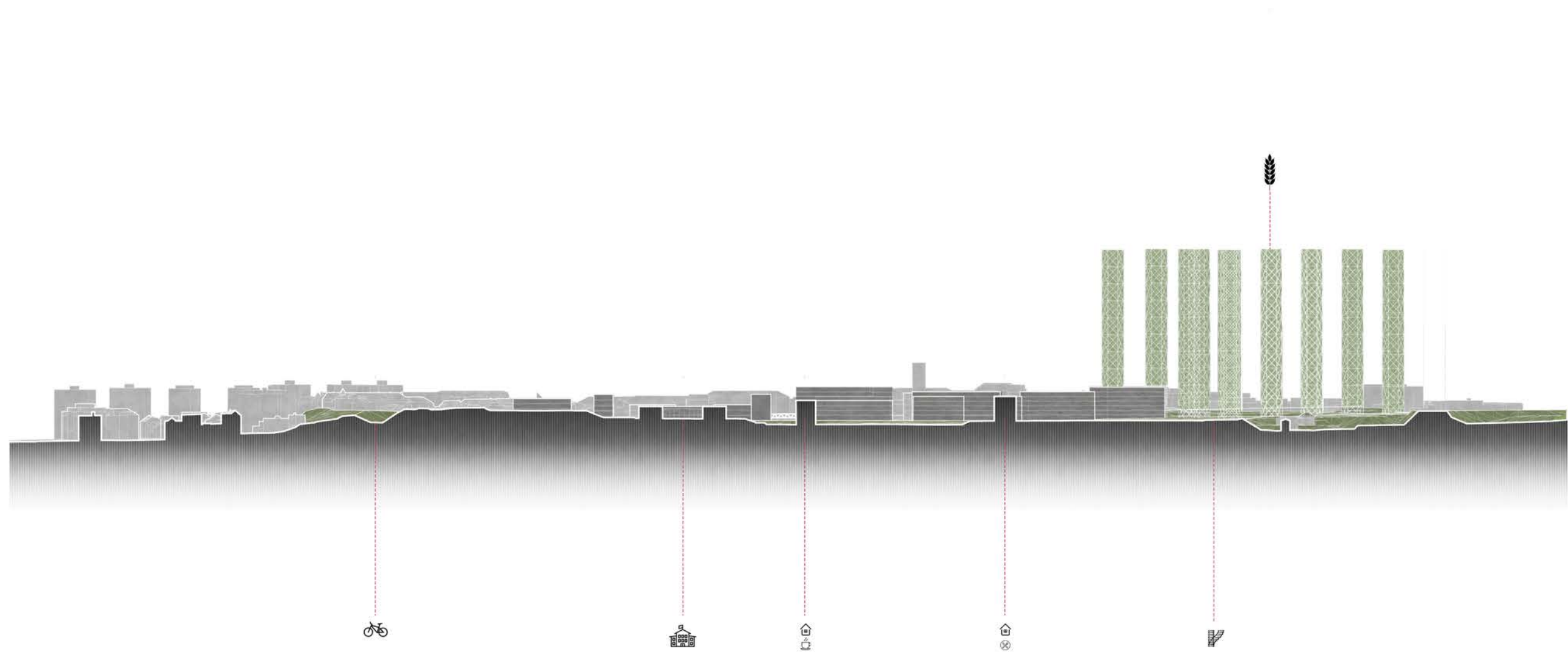
- Venkovní parkovací stání
- Podzemní garáže s vjezdy
- P Parkovací dům



PODLAŽNOST

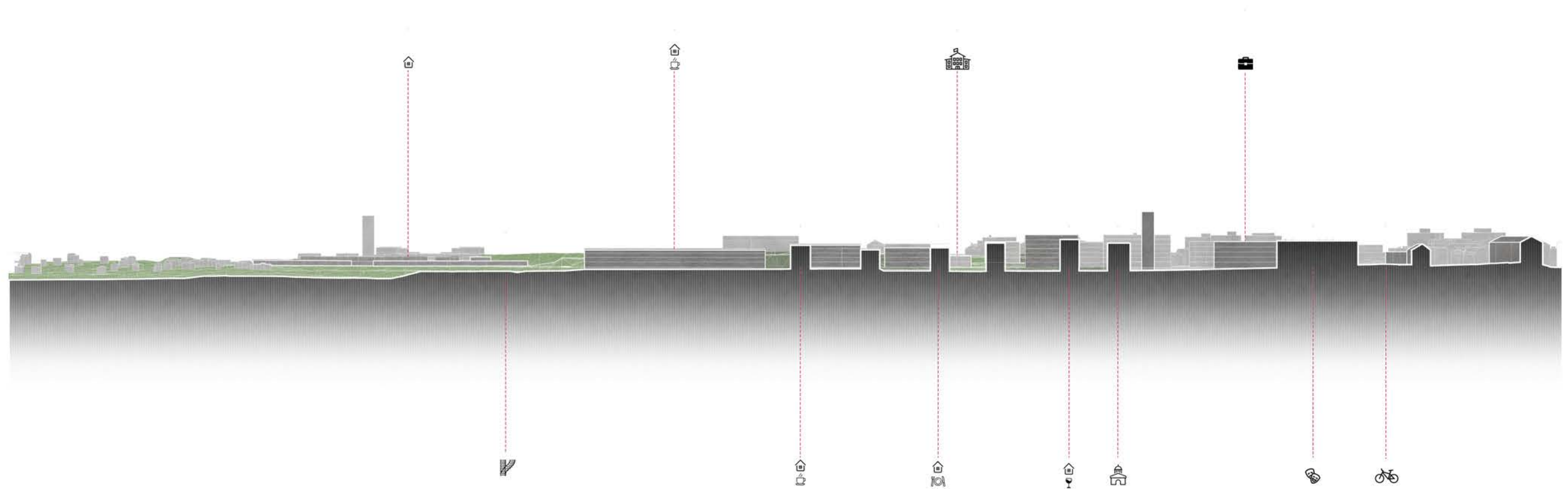
- 1-2 NP
- 3-4NP
- 5+ NP
- výšková dominanta





100m





100m





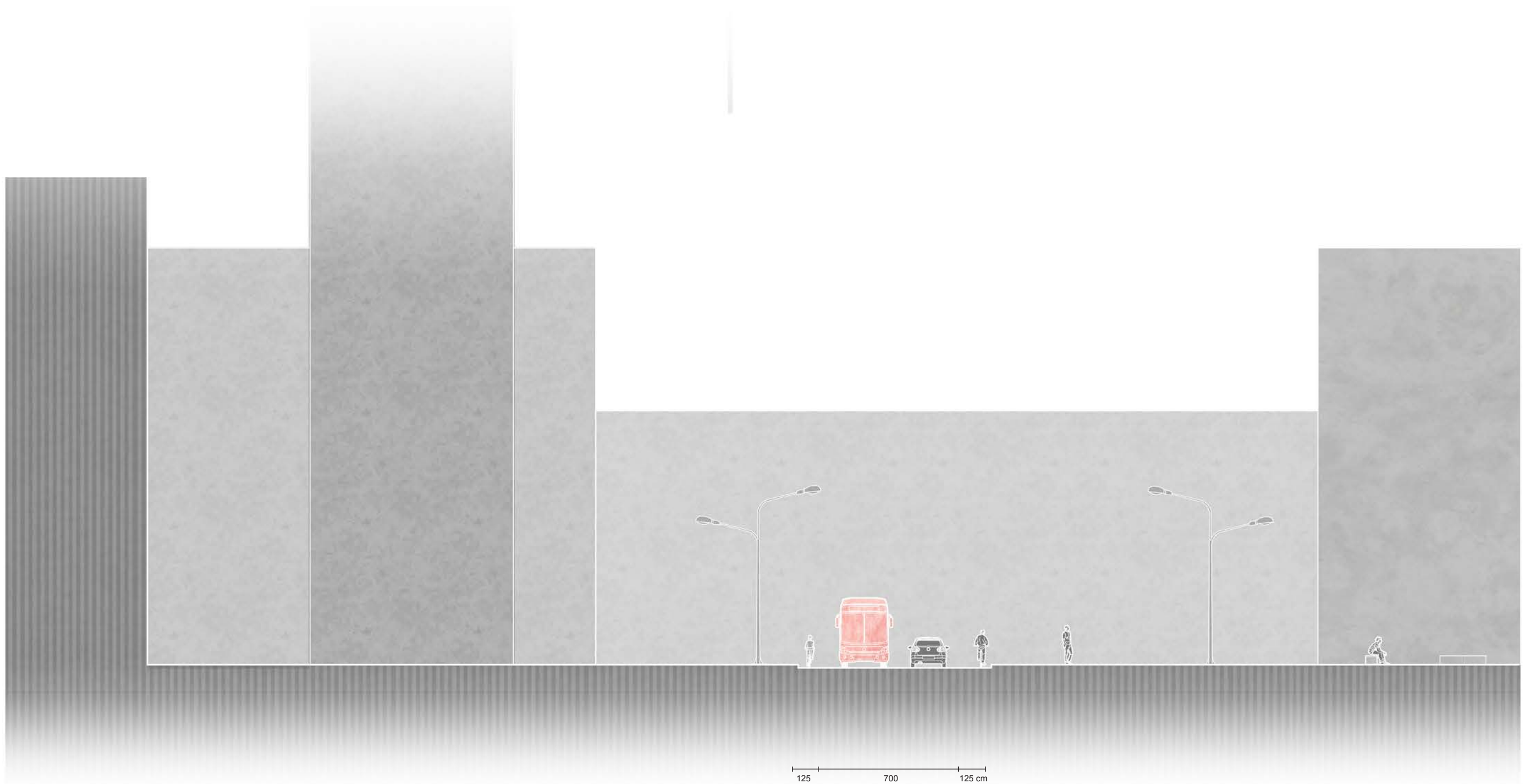


Velkoformátová betonová dlažba

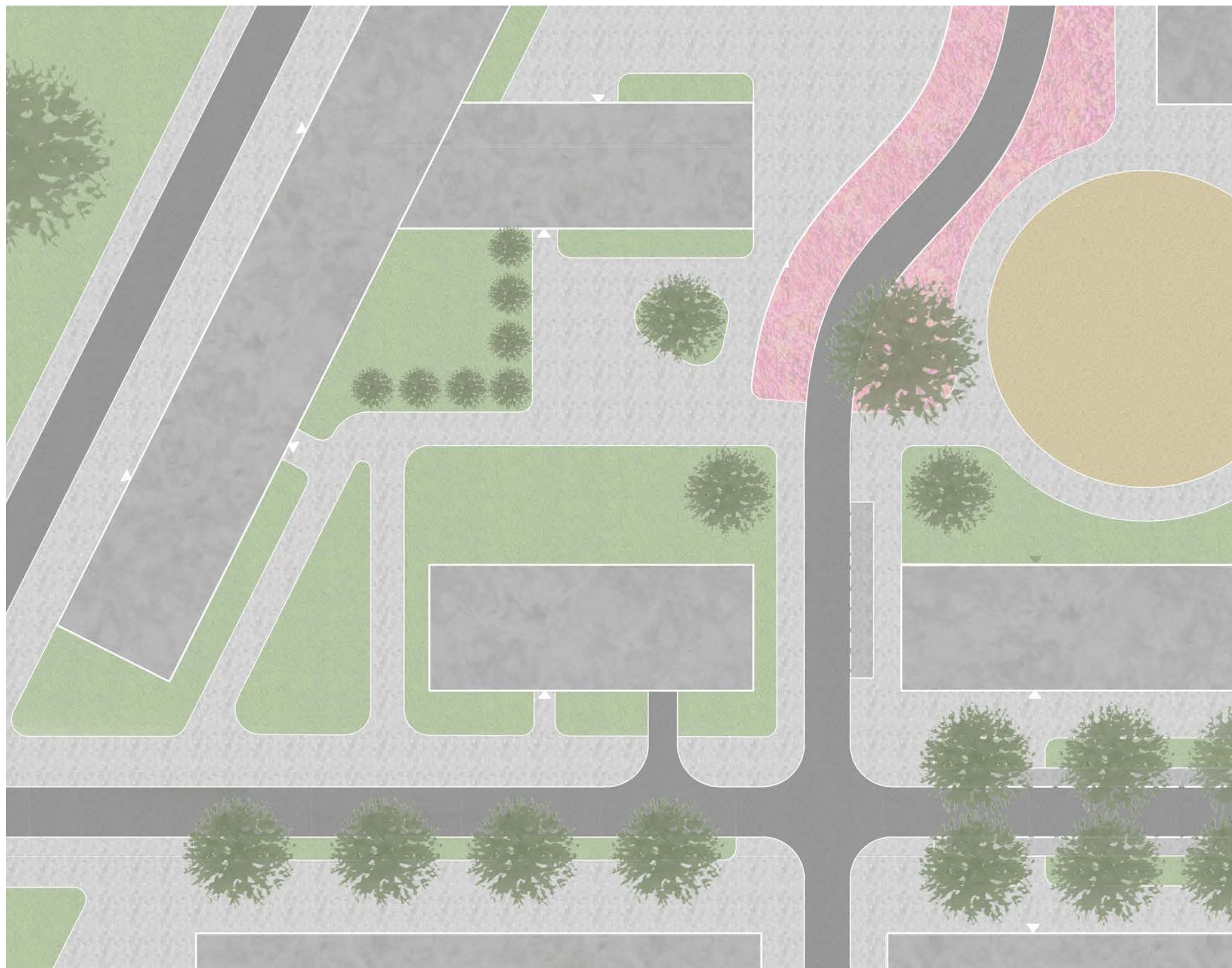


25m







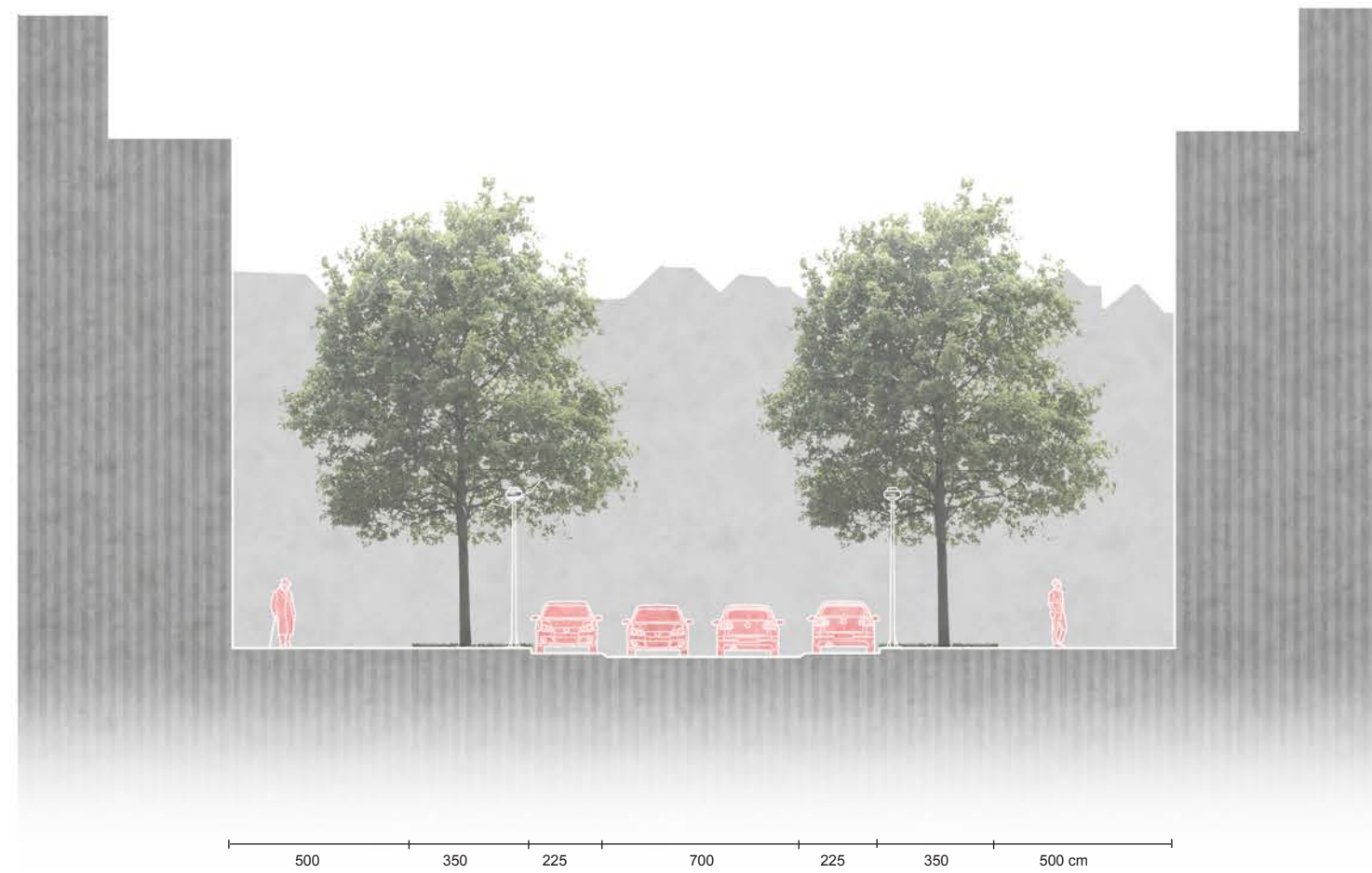


- Květinový záhon
- Betonová dlažba středního formátu
- Mlat

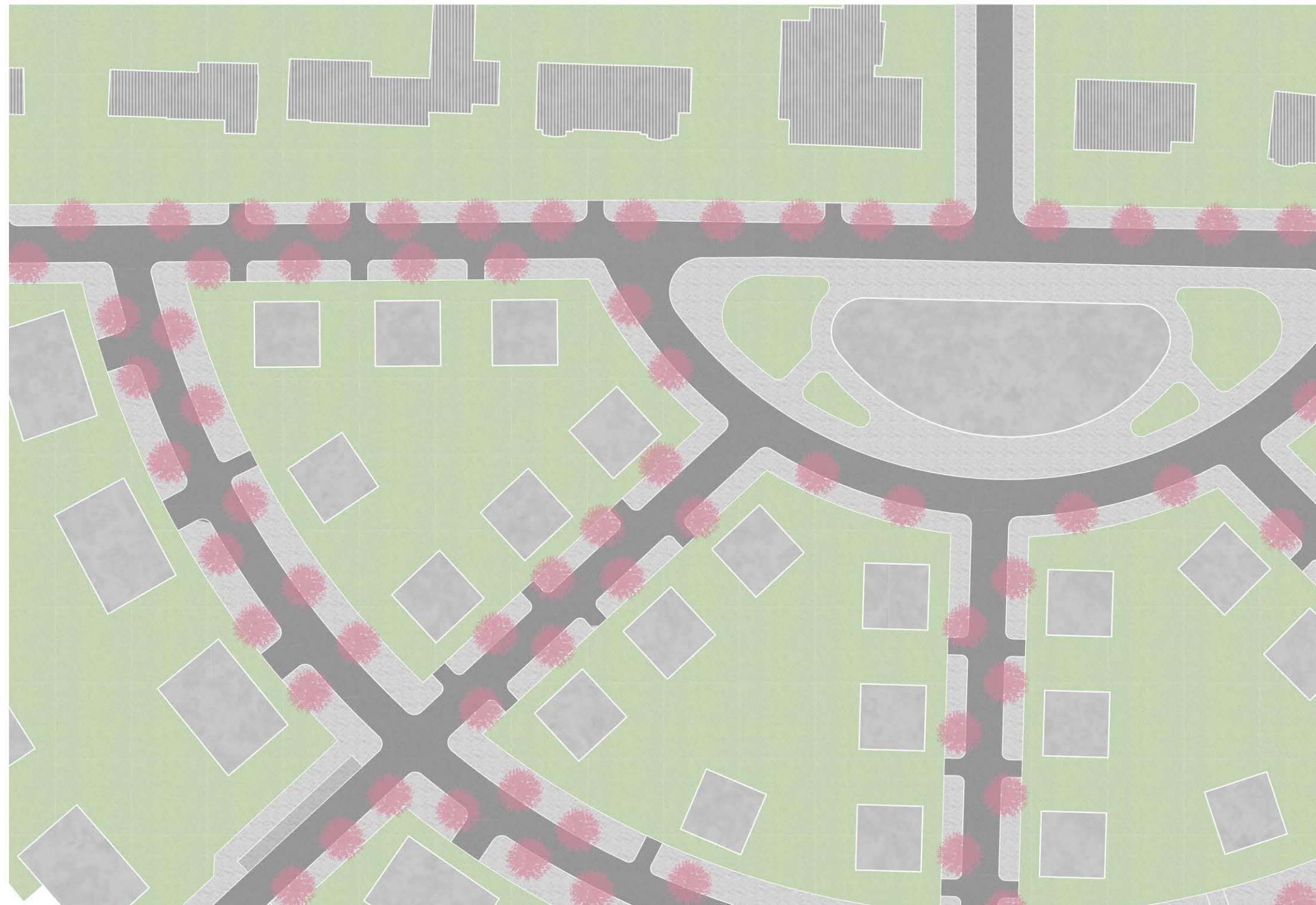


25m







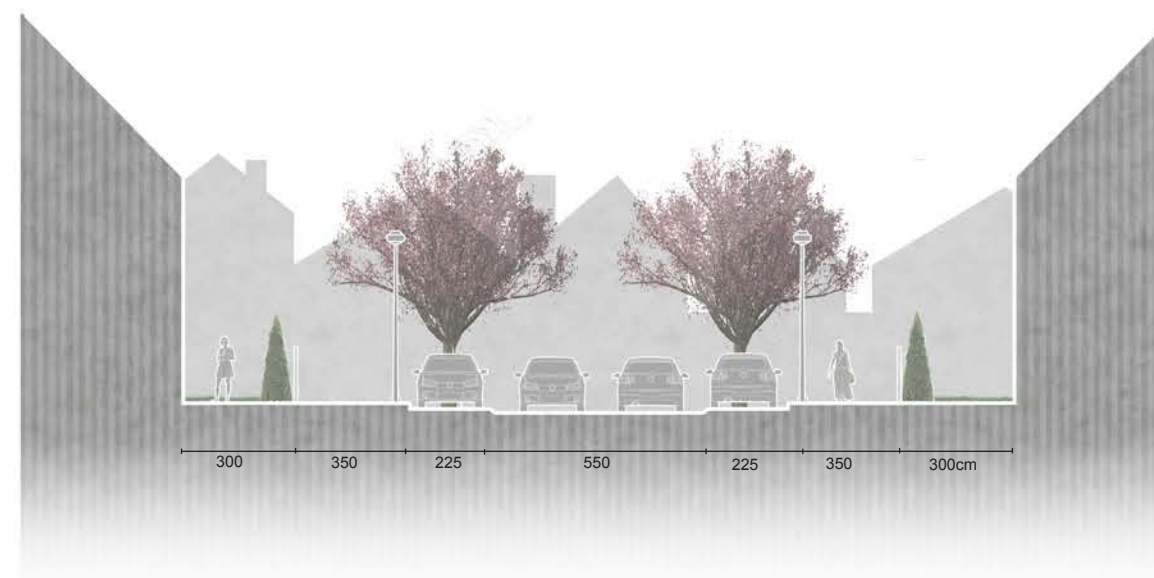


- Maloformátová betonová dlažba
- Stávající budovy
- Nová zástavba

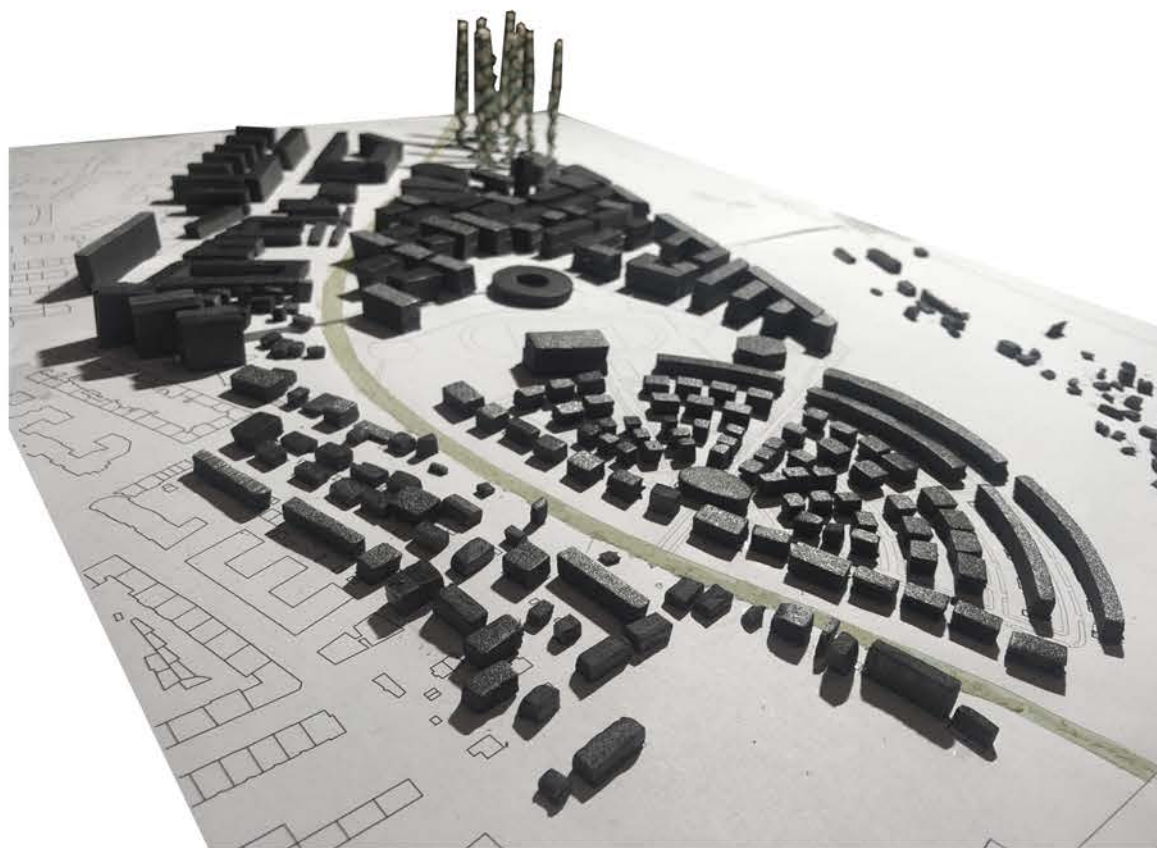


25m



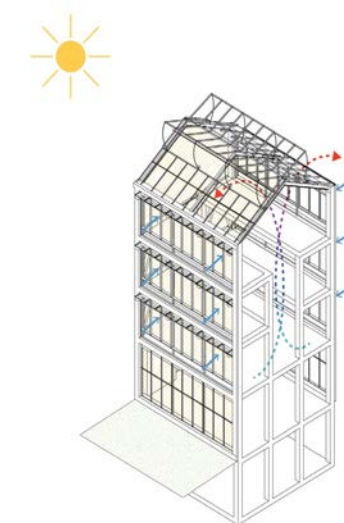
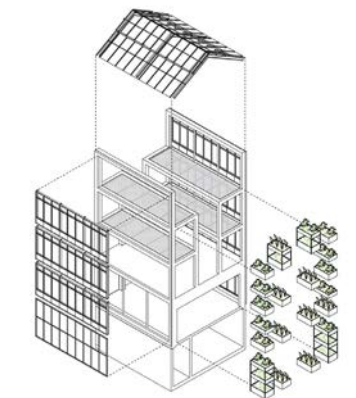








Tato budova je věnována městskému zemědělství v inovativní podobě. Bude to první budova svého druhu, která bude zajišťovat udržitelné městské zemědělství ve Francii a bude nabízet čerstvé produkty s nízkou uhlíkovou stopou, čímž sníží využití silniční dopravy a vytvoří místní pracovní příležitosti. (text architekta)





Základní škola pro 240 dětí v
 8 kmenových třídách, které po
 vyučování zároveň fungují jako
 třídy školní družiny. Jídelna
 umožní po jednoduché a rychlé
 přestavbě produkci představení
 základní umělecké školy, či
 filmovou projekci s přednáškou.
 To vše na 1000 m2 užitné plochy.
 (text architekta)

