ATELIÉR ATSBP
FA ČVUT PRAHA

ŠESTÁKOVÁ - DVOŘÁK
ZIMNÍ SEMESTR 2021/22

EMA BOHDANECKÁ

BYDLENÍ A NOVÁ MEZIGENERAČNÍ SOLIDARITA - PRAHA BŘEVNOV

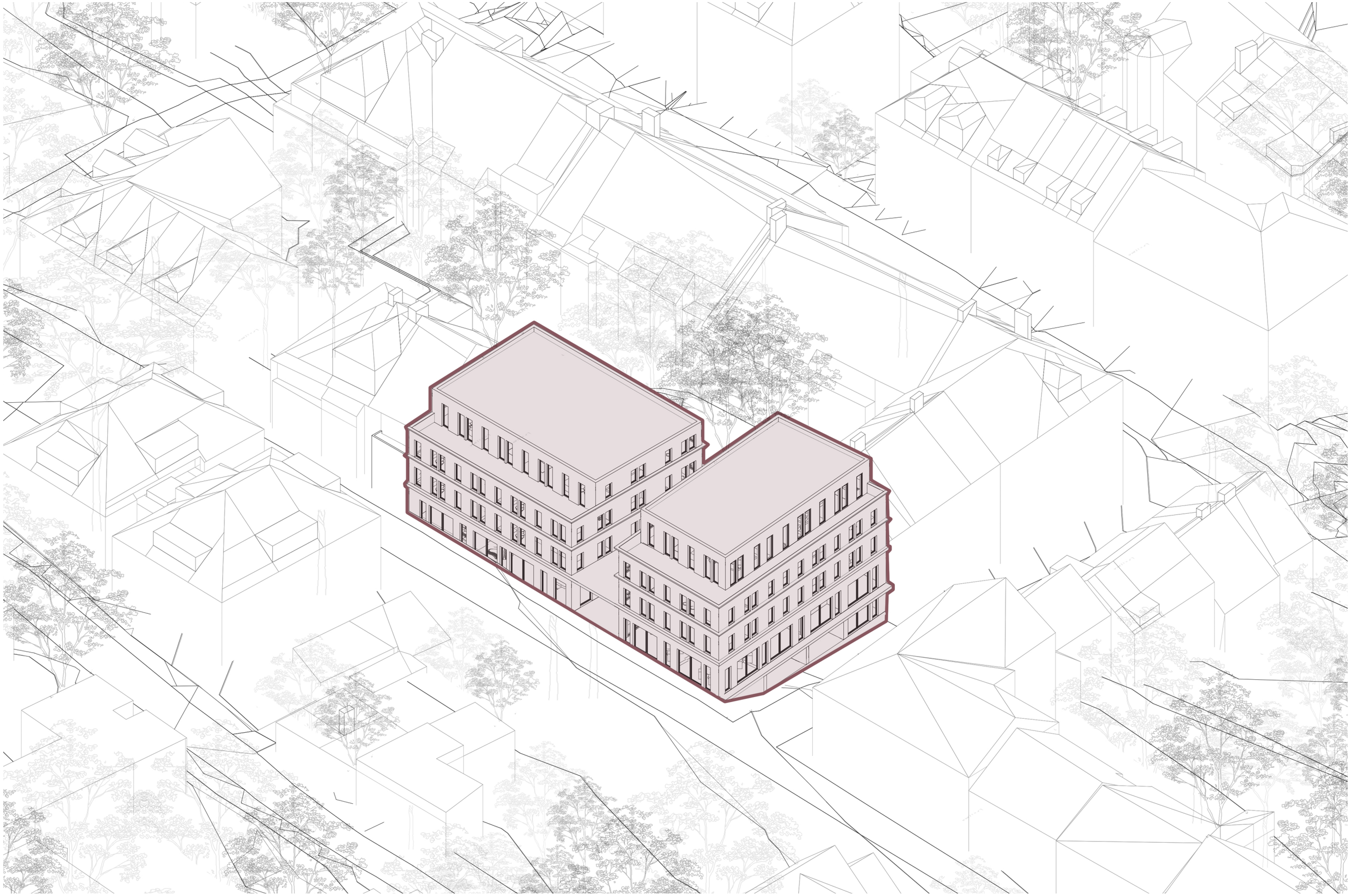
TITUL

název projektu MEZIGENEREAČNÍ BYDLENÍ
místo projektu PRAHA, BŘEVNOV - KOCHANOVA
jméno studenta EMA BOHDANECKÁ
typ ateliéru ATSBP
FA ČVUT I ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ O BUDOVÁCH
ateliér ŠESTÁKOVÁ - DVOŘÁK
zimní semestr 2021/22

AUTORSKÁ ZPRÁVA

Nárožní pozemek o výměře 719 m2 se nachází v městké části Prahy 6 - Břevnov. Svažitá parcela přístupná z ulic Na Strahově a Kochanova je v současné době plná náletové zeleně, a leží na pomyslné hranici mezi solitérní zástávbou vil v jižní části oblasti a výraznějších objemů bytových domů v části severní. Objem se skládá ze dvou jednouchých hmot stojících na společné platformě. Platforma rozděluje hmotu, zmenšuje její měřítko a tím lépe zapadá do kontextu okolí, zároveň ale dotváří blok. Rozdělení hmot umožňuje průhled do vnitrobloku. Oba objemy se skládají z 1 podzemního a 4 nadzemních podlaží, poslední podlaží je odskočeno, čímž kopíruje okolní sedlové střechy. Komunikace jsou typologií jádrem, chodby minimalizovány. Hlavní vstup je z ulice Za Strahovem. Vstupnímu podlaží patří komunitní prostory pro setkávání a návštěvy, knihovna s odpočívárnou, studovna, zdravotnické zařízení a kavárna. V dalších podlažích jsou bezbariérové byty pro seniory a startovací byty pro mladé rodiny formou cohousingu. Každý jednotlivec má vlastní plnohodnotné bydlení, ale sdílí společné prostory - zahrady, terasy, prádelny, společenské místnosti. Jedná se o spoluvlastnictví celé nemovitosti. Tento model mokou využívat všechny věkové kategorie i jejich kombinace. Objekt obsahuje celkem 25 bezbariérových bytů - 16 bytů o velikosti 1kk obsahujících vstupní předsíň, bezbariérovou koupelnu s wc, obytný prostor s kuchyňským koutem, stolem, pohovkou či postelí. Dále 9 bytů o velikosti 2kk pro mladé rodiny obsahujících vstupní předsíň, bezbariérovou koupelnu s wc, obytný prostor s kuchyňským koutem, stolem, pohovkou, ložnici a v nejvyšším podlaží terasu. Vjezd do garáže je z ulice Kochanova. Podzemní parkoviště umožňuje parkování 18-ti vozidlům. V podzemním podlaží se nachází dále společná prádelna, technická místnost, sklad a místo pro komunální odpad. Zastavěná plocha činí 700 m2, hrubá podlažní plocha je 3500 m2.

SCHWARZPLAN - M 1:1500



AXONOMETRIE

VIZUALIZACE - POHLED Z ULICE

VIZUALIZACE - POHLED ZE DVORA

VIZUALIZACE - PRŮHLED DO VNITROBLOKU

VIZUALIZACE - POHLED ZE DVORA

SITUACE - M 1:500

COHOUSING - byty pro seniory a starotvací byty pro mladé rodiny

Každý jednotlivec má vlastní plnohodnotné bydlení, ale sdílí společné prostory (zahrady, prádelny, společenské místnosti..)
Jedná se o spoluvlastnictví celé nemovitosti. Tohoto modelu mohou využívat téměř všechny věkové společenské kategorie a jejich kombinace.

STAVEBNÍ PROGRAM	**počet (25)**
Bezbariérové byty 1+kk pro seniory - vstupní předsíň - bezbariérová koupelna se sprchou a wc - obytný prostor s kuchyňským koutem, stolem, pohovkou a postelí	16
Bezbariérové byty 2+kk pro mladé rodiny - vstupní předsíň - bezbariérová koupelna se sprchou a wc - obytný prostor s kuchyňským koutem, stolem a pohovkou - ložnice - terasa	9
Komunitní prostor a zázemí - společenský místnost sloužící pro setkání a návštěvy - malá kuchyňská linka, stůl, sedačka, televize, knihovna - bezbariérové wc	

Komunitní prostory
- společenská místnost sloužící pro setkání a návštěvy, malá kuchyňská linka, stůl, sedačka, televize
- knihovna s odpočívárnou
- studovna
- bezbariérové wc

Zdravotnické zařízení
- čekárna
- ordinace obvodního lékaře se zázemím
- bezbariérové wc

Kavárna
- zázemí kavárny, sklad, wc

Komunikace
- tříramenné schodiště a výtah - 2x

Podzemní garáže
- 18 parkovacích míst, technická místnost s prádelnou, místno pro komunální odpad

1NP

VSTUPNÍ PODLAŽÍ

A VSTUP DO OBJEKTU

B KOMUNITNÍ PROSTORY

C VSTUP DO ZDRAVOTNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

D VSTUP DO KAVÁRNY

E VSTUPY K BYTŮM

1.01 KOMUNITNÍ MÍSTNOST

1.02 STUDOVNA

1.03 KNIHOVNA

1.04 WC KOMUNITNÍHO PROSTORU

1.05 ČEKÁRNA

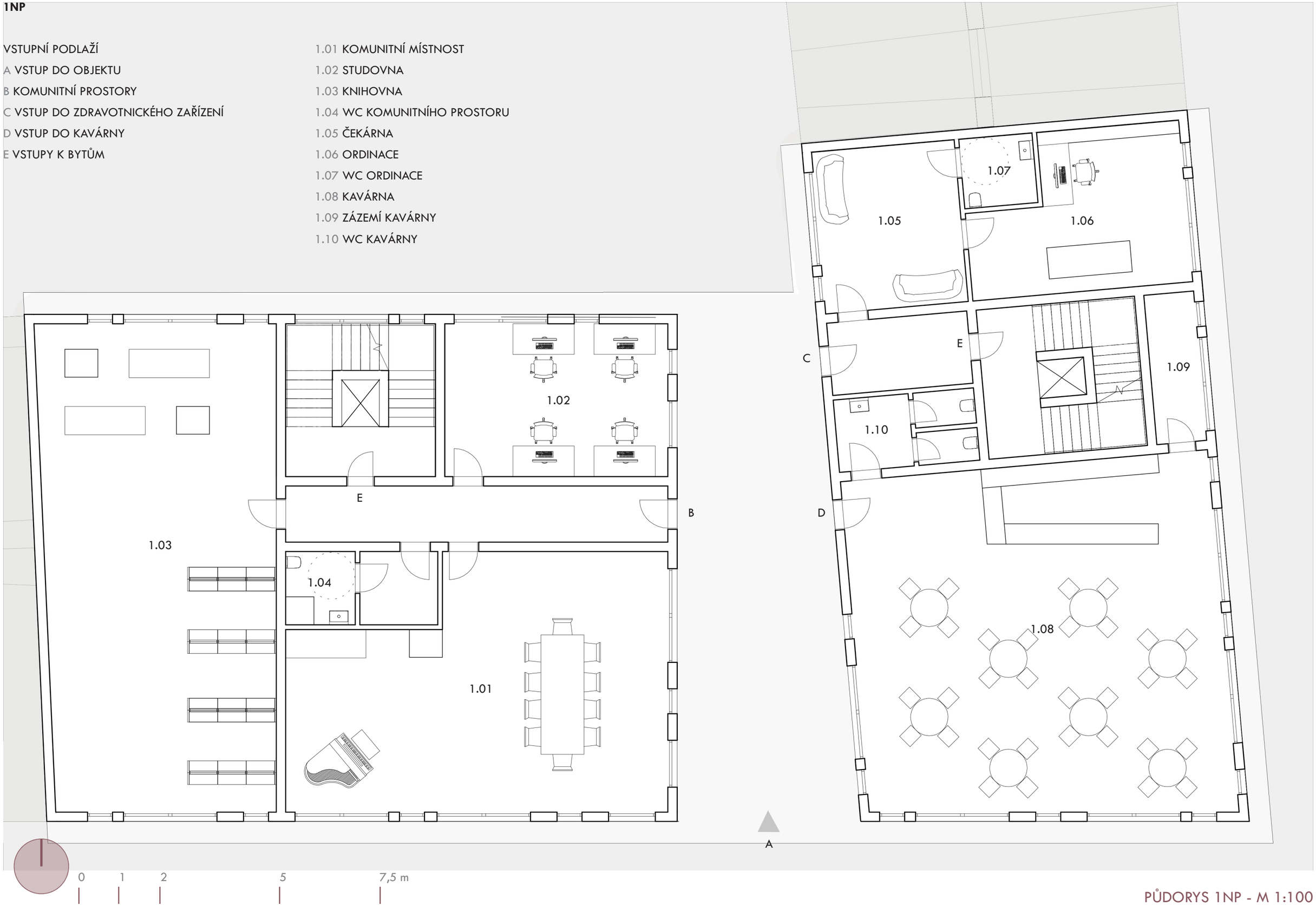
1.06 ORDINACE

1.07 WC ORDINACE

1.08 KAVÁRNA

1.09 ZÁZEMÍ KAVÁRNY

1.10 WC KAVÁRNY



PŮDORYS 1NP - M 1:100

2NP

6 BYTŮ 1KK, 3 BYTY 2KK

2.01 1KK - obytná místnost, předsíň, bezbariérová koupelna s wc

2.02 1KK - obytná místnost, předsíň, bezbariérová koupelna s wc

2.03 1KK - obytná místnost, předsíň, chodba, bezbariérová koupelna s wc

2.04 1KK - obytná místnost, předsíň, bezbariérová koupelna s wc

2.05 1KK - obytná místnost, předsíň, bezbariérová koupelna s wc

2.06 1KK - obytná místnost, předsíň, chodba, bezbariérová koupelna s wc

2.07 2KK - obytná kuchyně, ložnice, předsíň, bezbariérová koupelna s wc, šatna

2.08 2KK - obytná kuchyně, ložnice, předsíň, bezbariérová koupelna s wc

2.09 2KK - obytná kuchyně, ložnice, předsíň, bezbariérová koupelna s c

PŮDORYS 2NP - M 1:100

3NP

6 BYTŮ 1KK, 3 BYTY 2KK

3.01 1KK - obytná místnost, předsíň, bezbariérová koupelna s wc

3.02 1KK - obytná místnost, předsíň, bezbariérová koupelna s wc

3.03 1KK - obytná místnost, předsíň, chodba, bezbariérová koupelna s wc

3.04 1KK - obytná místnost, předsíň, bezbariérová koupelna s wc

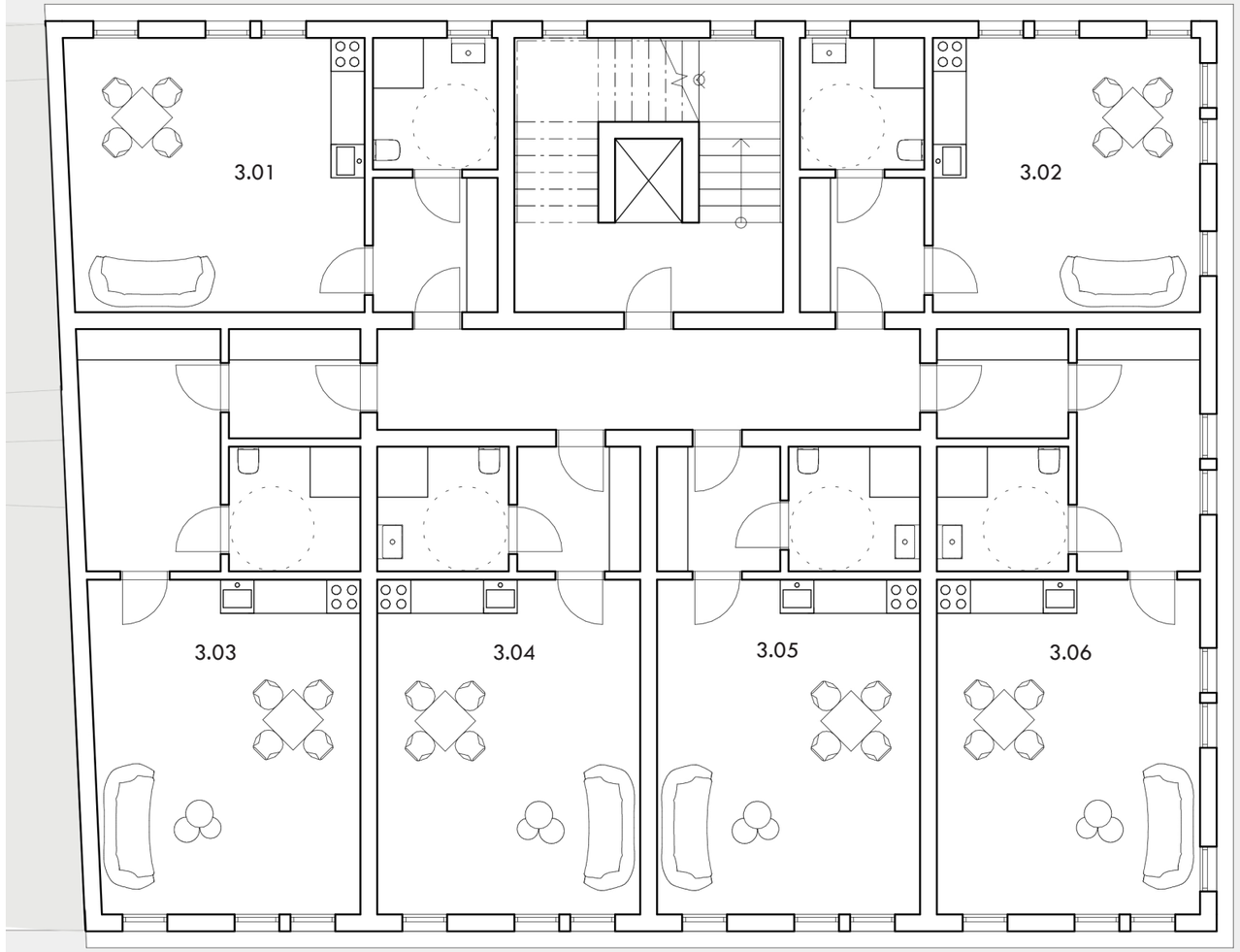
3.05 1KK - obytná místnost, předsíň, bezbariérová koupelna s wc

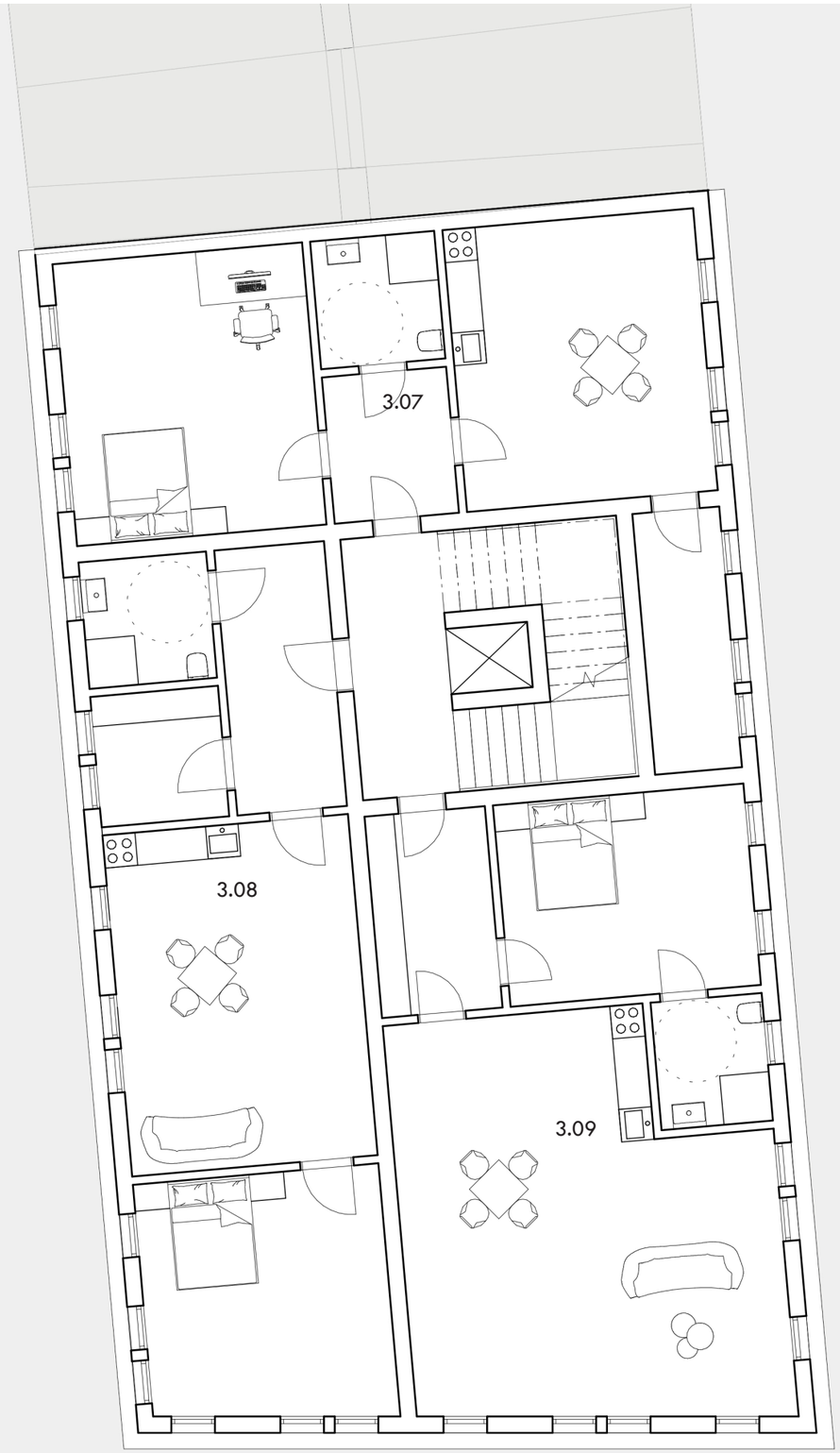
3.06 1KK - obytná místnost, předsíň, chodba, bezbariérová koupelna s wc

3.07 2KK - obytná kuchyně, ložnice, předsíň, bezbariérová koupelna s wc, šatna

3.08 2KK - obytná kuchyně, ložnice, předsíň, bezbariérová koupelna s wc

3.09 2KK - obytná kuchyně, ložnice, předsíň, bezbariérová koupelna s wc





0 1 2 5 7,5 m

PŮDORYS 3NP - M 1:100

4NP

4 BYTY 1KK, 3 BYTY 2KK S TERASOU

4.01 1KK - obytná místnost, předsíň, bezbariérová koupelna s wc

4.02 1KK - obytná místnost, předsíň, bezbariérová koupelna s wc

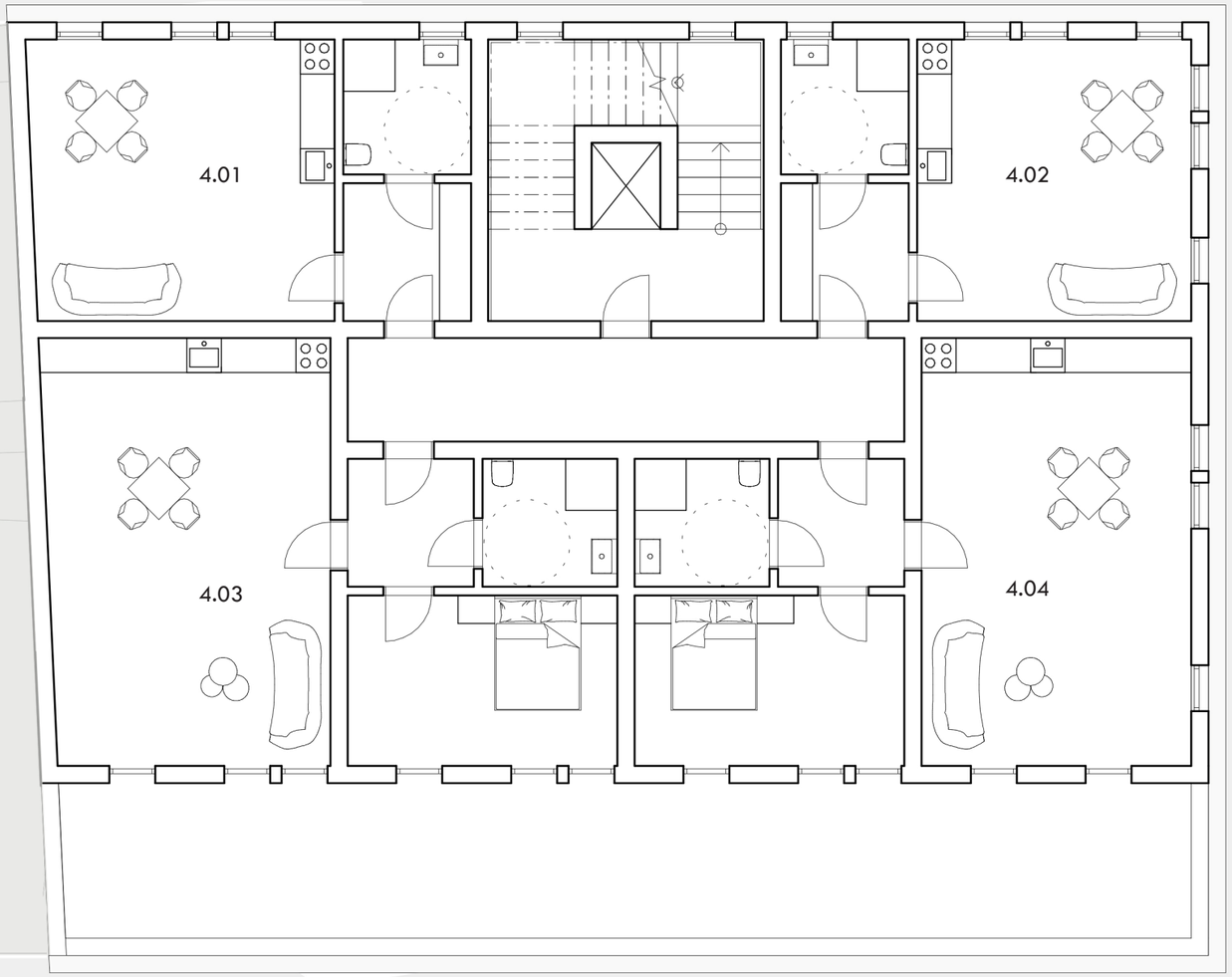
4.03 2KK - obytná kuchyně, ložnice, předsíň, bezbariérová koupelna s wc, terasa

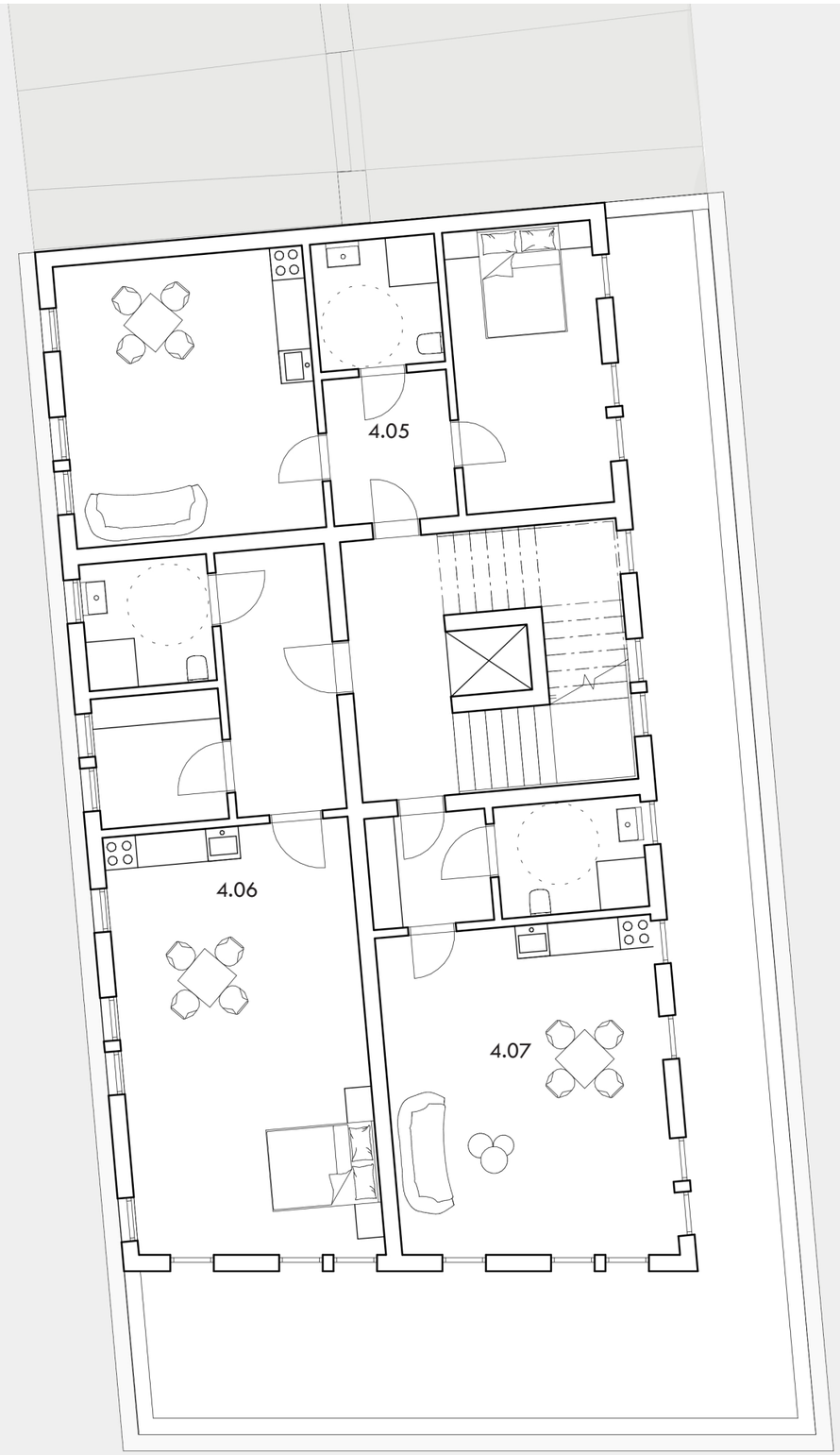
4.04 2KK - obytná kuchyně, ložnice, předsíň, bezbariérová koupelna s wc, terasa

4.05 1KK - obytná kuchyně, ložnice, předsíň, bezbariérová koupelna s wc, terasa

4.06 1KK - obytná místnost, chodba, šatna, bezbariérová koupelna s wc, terasa

4.07 2KK - obytná kuchyně, ložnice, předsíň, bezbariérová koupelna s wc, terasa





0 1 2 5 7,5 m

PŮDORYS 4NP - M 1:100

1PP

18 PARKOVACÍCH STÁNÍ

A VJEZD DO GARÁŽE

B PRÁDELNA

C SKLAD

D ODPAD

PŮDORYS 1PP - M 1:100

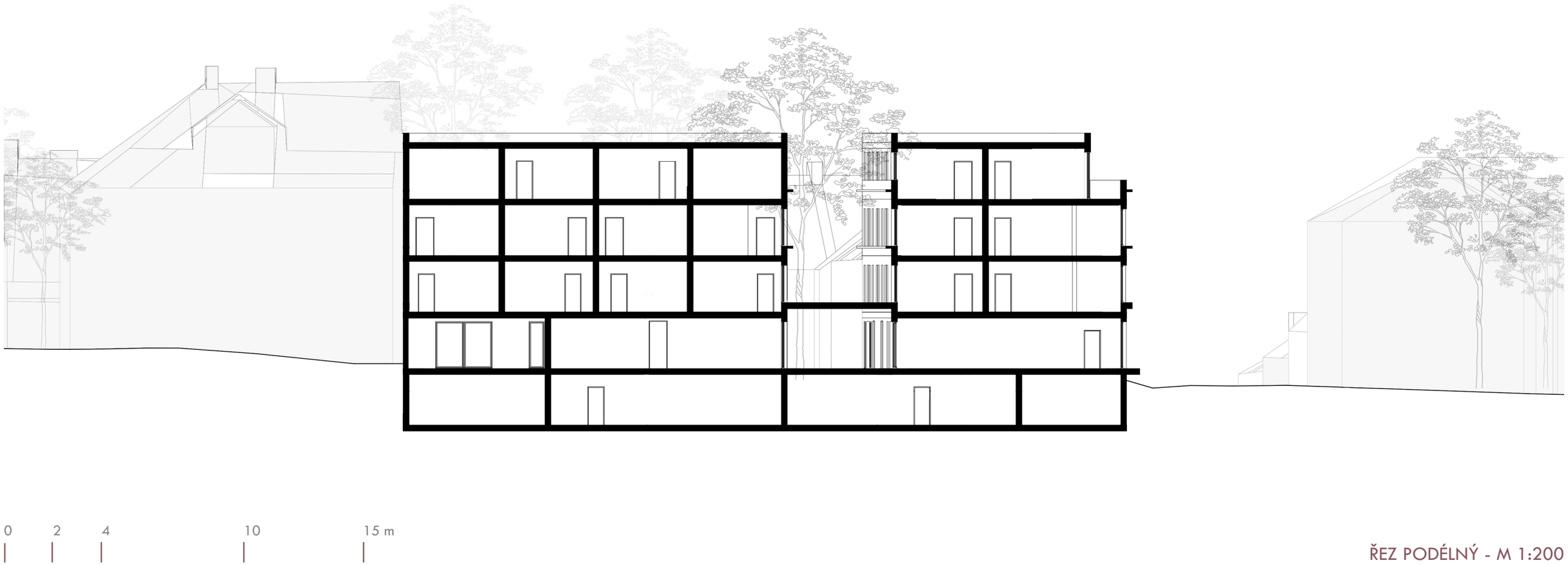
POHLED JIŽNÍ - Z ULICE ZE STRAHOVA - M 1:200

POHLED SEVERNÍ - Z VNITROBLOKU - M 1:200

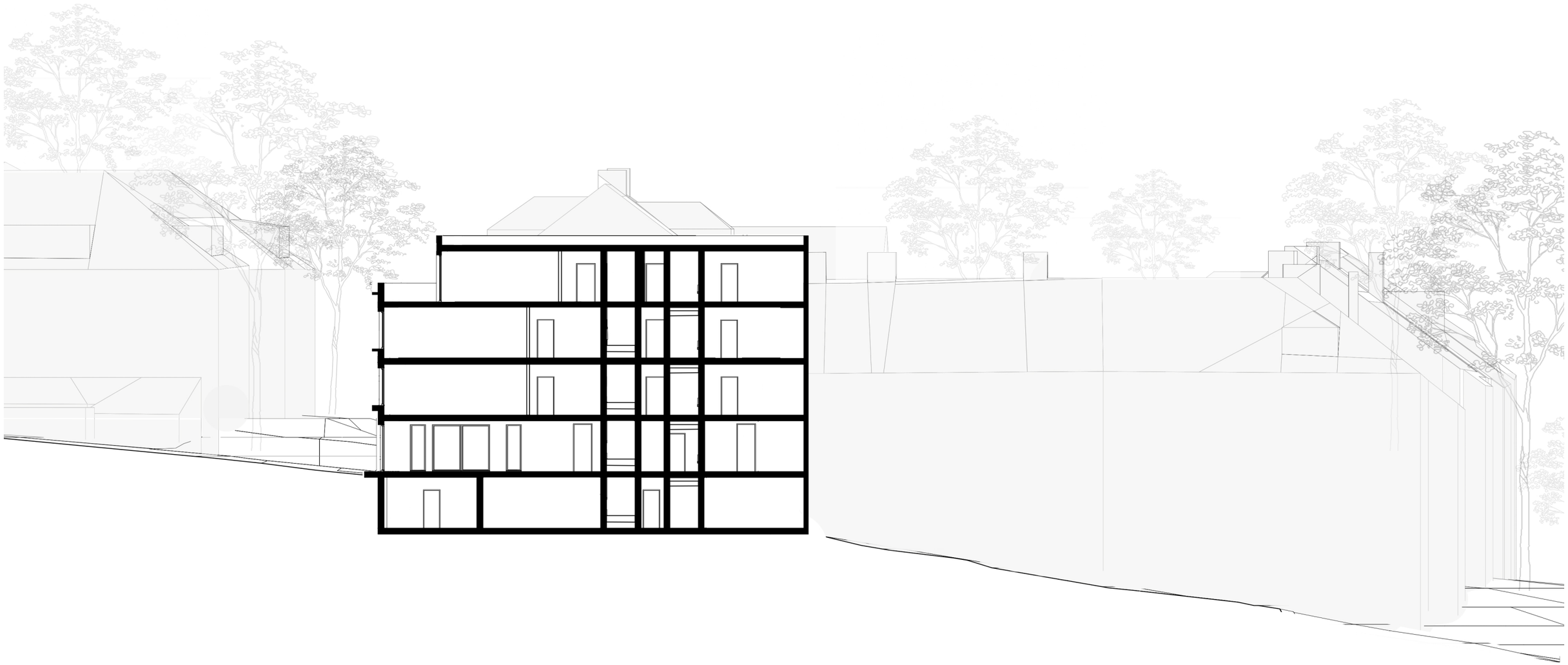
0 2 4 10 15 m

POHLED VÝCHODNÍ - Z ULICE KOCHANOVA - M 1:200

ŘEZ PODÉLNÝ - SCHODIŠTĚM - M 1:200



ŘEZ PODÉLNÝ - M 1:200



0 2 4 10 15 m

ŘEZ PŘÍČNÝ - M 1:200