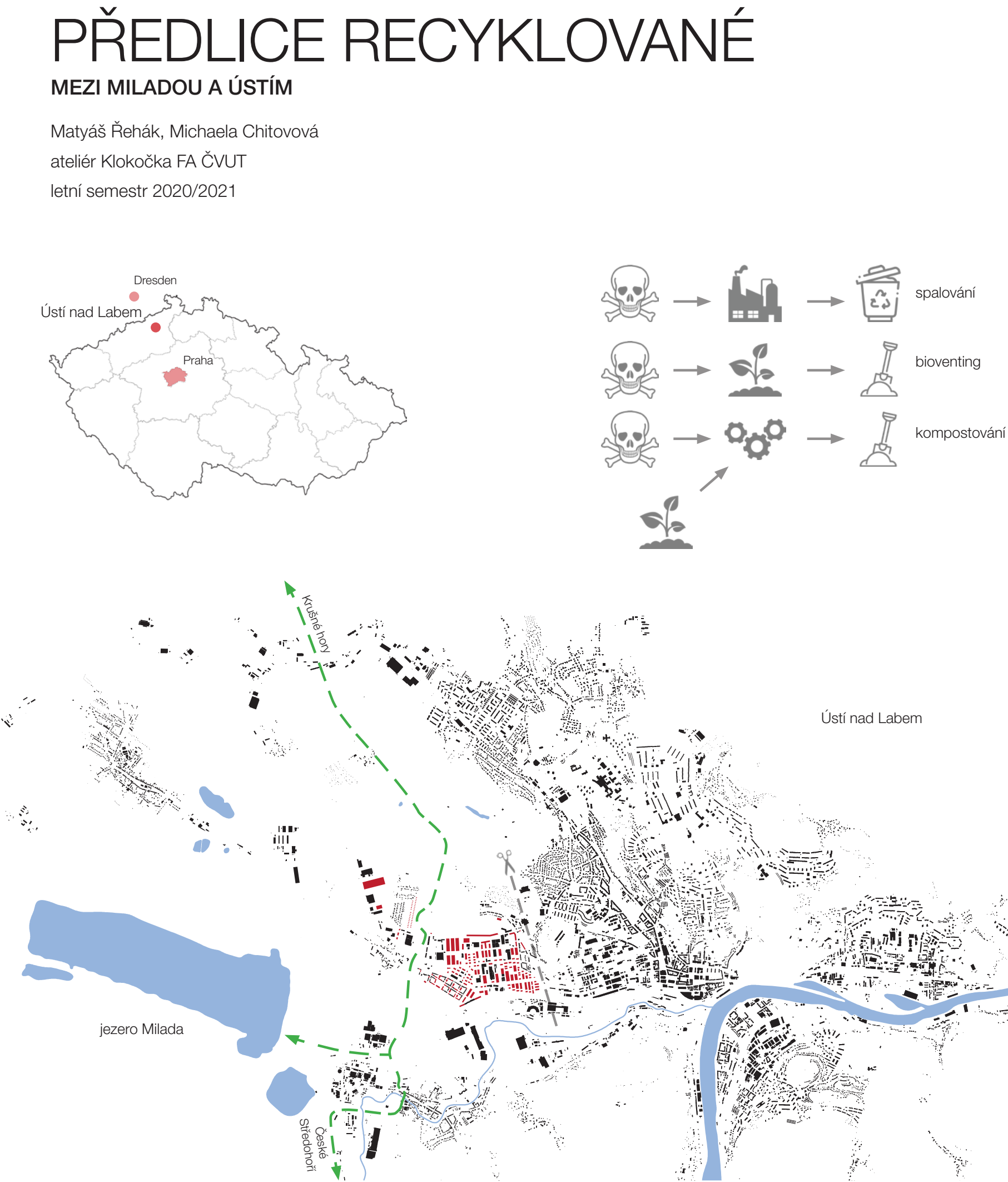




REGION

Okolí Ústí nad Labem dlouhodobě trpí sociálními problémy díky odsunu německy jazyčného obyvatelstva po Druhé světové válce a ekologickými komplikacemi v důsledku chemického průmyslu a rozsáhlé těžbě hnědého uhlí v Podkrusňohorské pánvi. V posledních desetiletích dochází k postupnému uzavírání povrchových dolů a jejich transformaci na vodní plochy, které jsou spolu s okolní krajinou Českého Středohoří a Krušných hor rekreačním potenciálem celého regionu.

STÁVAJÍCÍ STAV

Předlice jsou okrajová část města Ústí nad Labem. Díky rozvoji průmyslu v 19. století byla původní vesnice Staré Předlice rozšířena o zástavbu činžovních domů Nové Předlice, které sloužily pro ubytování dělníků pracujících v přílehlé průmyslové zóně. Na přelomu milénia ovšem průmysl v regionu postupně upadá a ze zóny se v současné době začíná stávat brownfield a Nové Předlice se staly vyloučenou lokalitou sociálně slabých obyvatel. Situaci také nenapomáhá odříznutí od centra města chemickou Spolchemií, a terénní morfologií.

DEKONTAMINACE PŮDY

Vzhledem k ekologickým problémům celého regionu a nedaleké ekologické fakultě UJEP je v návrhu průmyslová zóna regenerována umístěním závodu pro dekontaminaci nebezpečné půdy. Vytěžená zemina je v závislosti na její kontaminaci buď spalována ve speciálně uzpůsobené spalovně, nebo při nižší kontaminaci je remediována pro další využití. To probíhá buď rozhrnutím půdy a pravidelným rozoráváním (bioventing), nebo kompostováním, ke kterému je potřebné velké množství biomasy.

DOPRAVNÍ TOKY

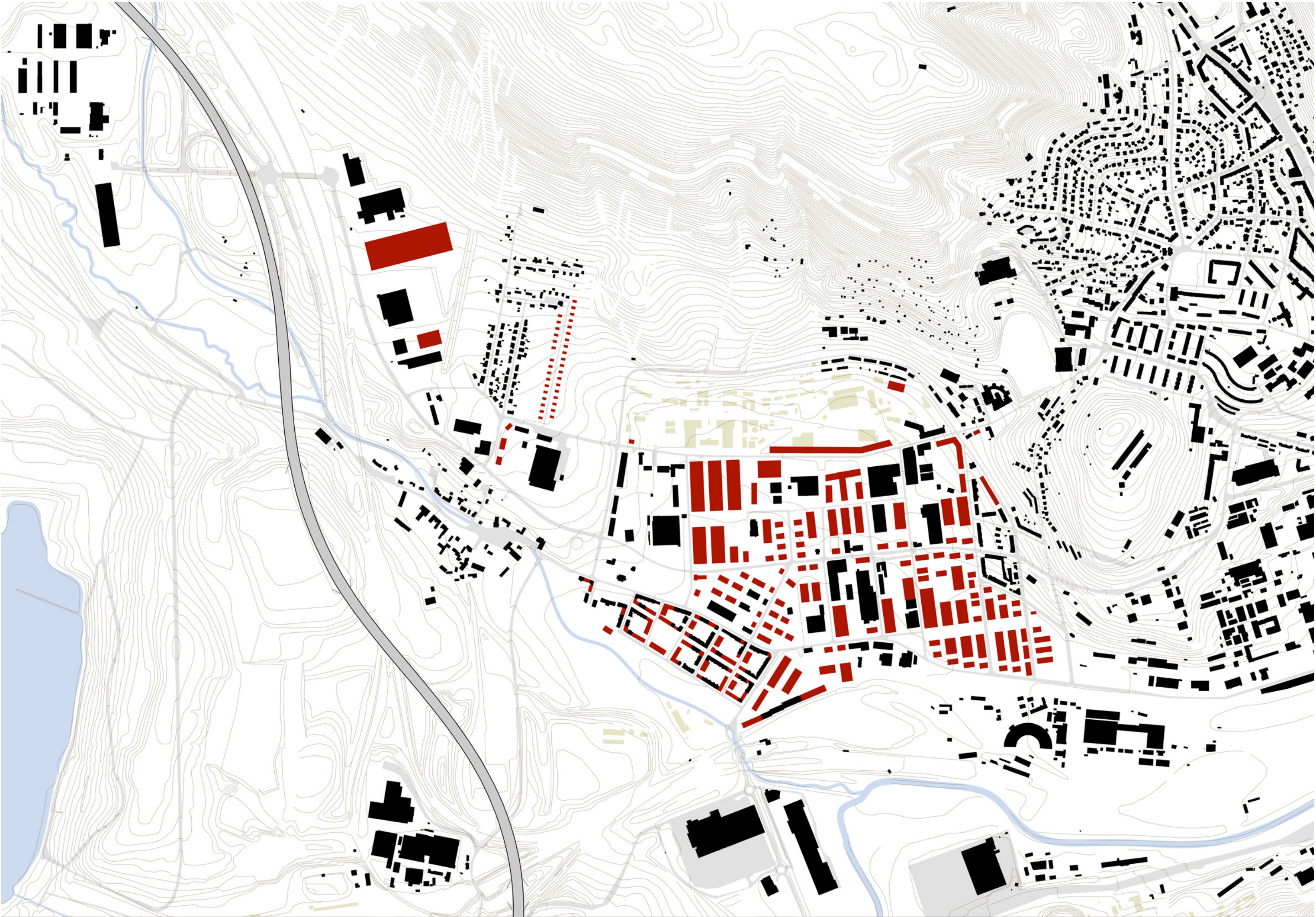
Velkým potenciálem lokality je dobré napojení na dopravní infrastrukturu. Předlicemi prochází hlavní silnice na Teplice a přivaděč na dálnici D8 (Praha-Dresden). Území přetíná několik železničních tratí a v budoucnu se počítá se stavbou vysokorychlostní tratě (VRT, Praha-Ústí-Dresden), která rovněž Předlicemi prochází.

KRAJINA

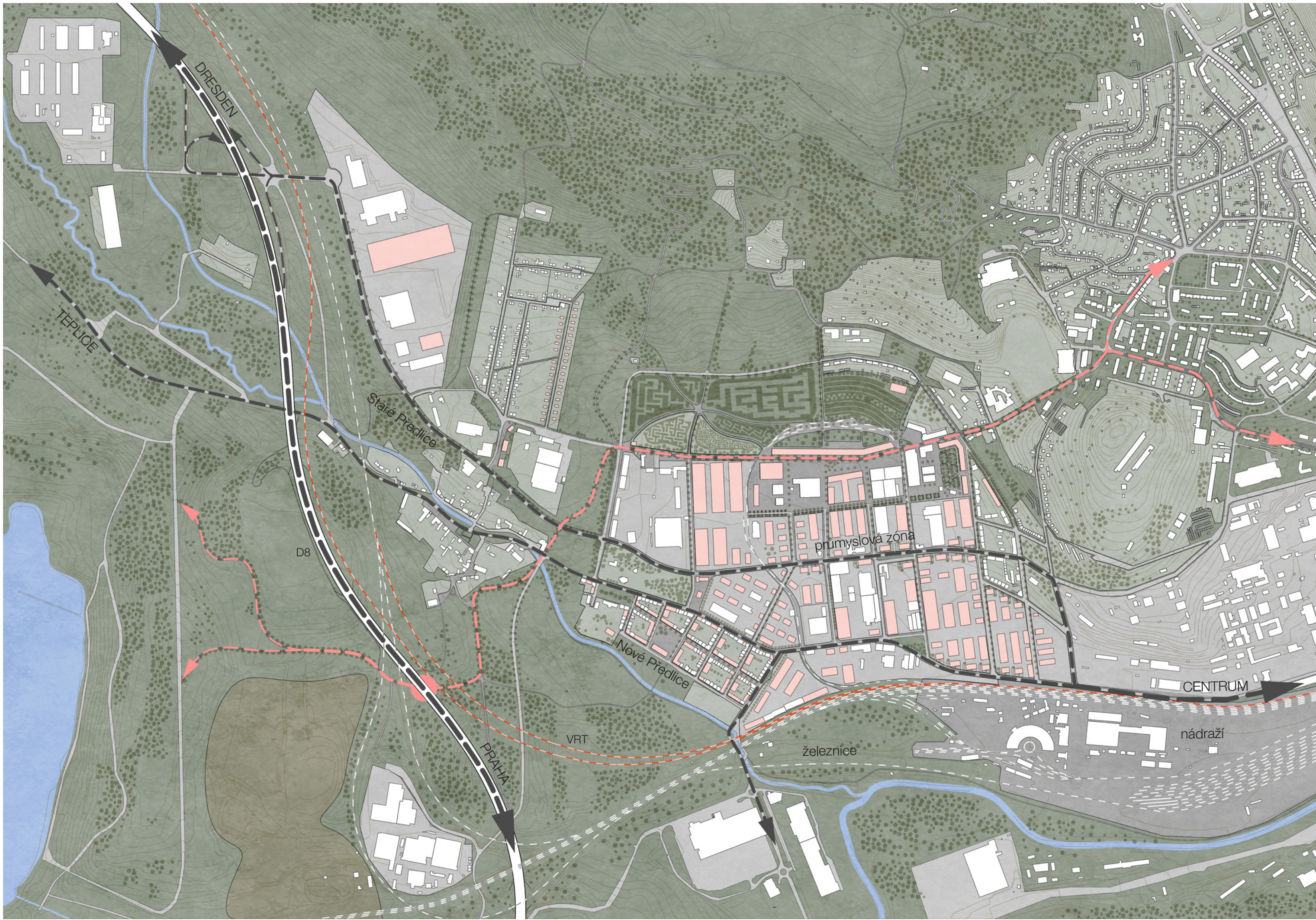
Dopravní infrastruktura zároveň tvoří bariéru mezi Ústím nad Labem a jezerem Milada a zamezuje jejich pěšímu propojení, které je dnes neexistující. Zelený trojúhelník mezi Předlicemi a Miladou je v současné době zanedbaným zbytkem mezi trasami dálnice a železnice. Návrh počítá s vytvořením páteřního pěšího propojení Milada-Ústí vedoucího přes trojúhelník, který je revitalizován vytvořením nové cestní sítě a horolezecké stěny na sloupech pod dálniční estakádou. Návrh zároveň jasně vymezuje zastavěné území a vytváří zelený koridor propojující České Středohoří s Krušnými horami. Tímto koridorem je vedena turistická a cyklistická stezka.

TRANSFORMACE

Oživení Předlic je založeno na několika pilířích proveditelných po etapách. První je částečná regenerace průmyslové zóny umístěním závodu pro dekontaminaci půdy. Také dojde k demolici opuštěných budov v severní části průmyslové zóny, aby došlo k uvolnění plochy pro pěstování potřebné biomasy. Zemědělská plocha může být zároveň největším bludištěm v Evropě. Souběžně s tím by mělo dojít k vytvoření pěšího propojení Milada-Ústí. Druhá fáze navazuje na dekontaminační závod vybudováním technologicko-kulturně-vzdělávacího kampusu umístěného na osu Milada-Ústí. Kampus obsahuje sídla technologických firem zaměřených na ekologii, školní výzkumné laboratoře, obytování studentů, galerie, restaurace, veletržní palác v budově bývalých jatek s kongresovým centrem a hotel. Třetí fáze se zaměřuje na vytvoření nové trasy dálničního přivaděče, změnu struktury průmyslových hal a revitalizaci sociálně vyloučených Nových Předlic.



SCHWARZPLAN 1: 10 000



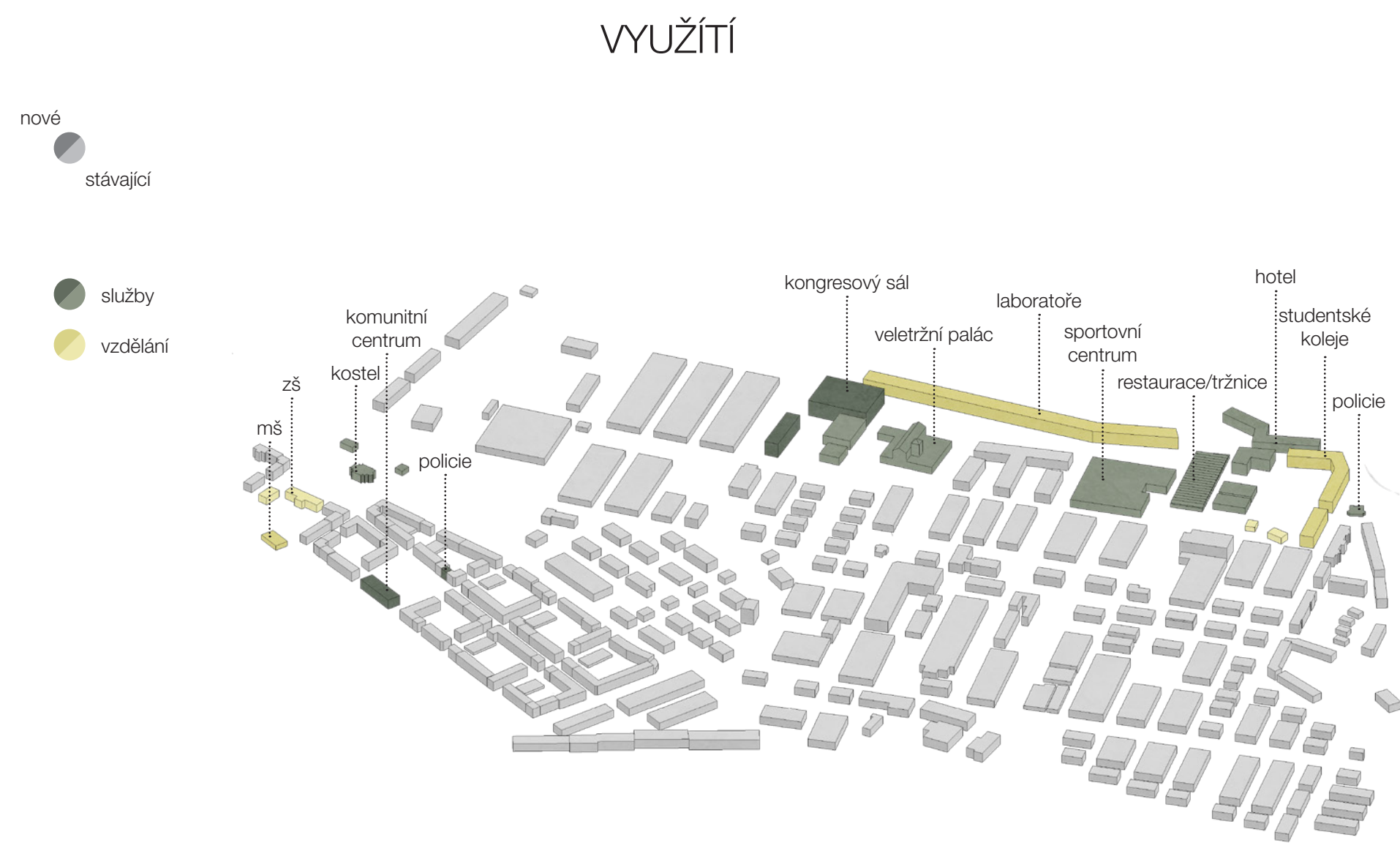
DOPRAVNÍ TOKY 1: 10 000



KRAJINA 1: 10 000



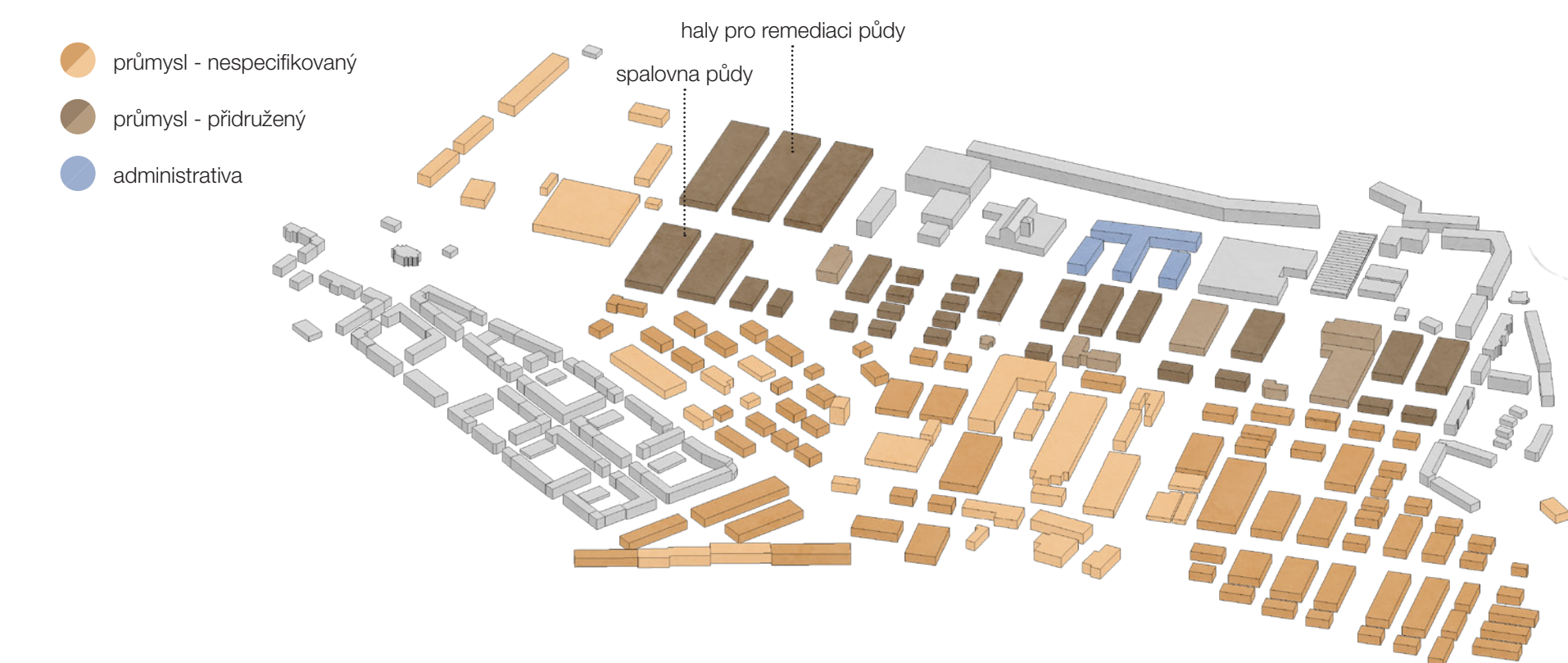




- pochozí plocha
- vozovka
- zelená plocha



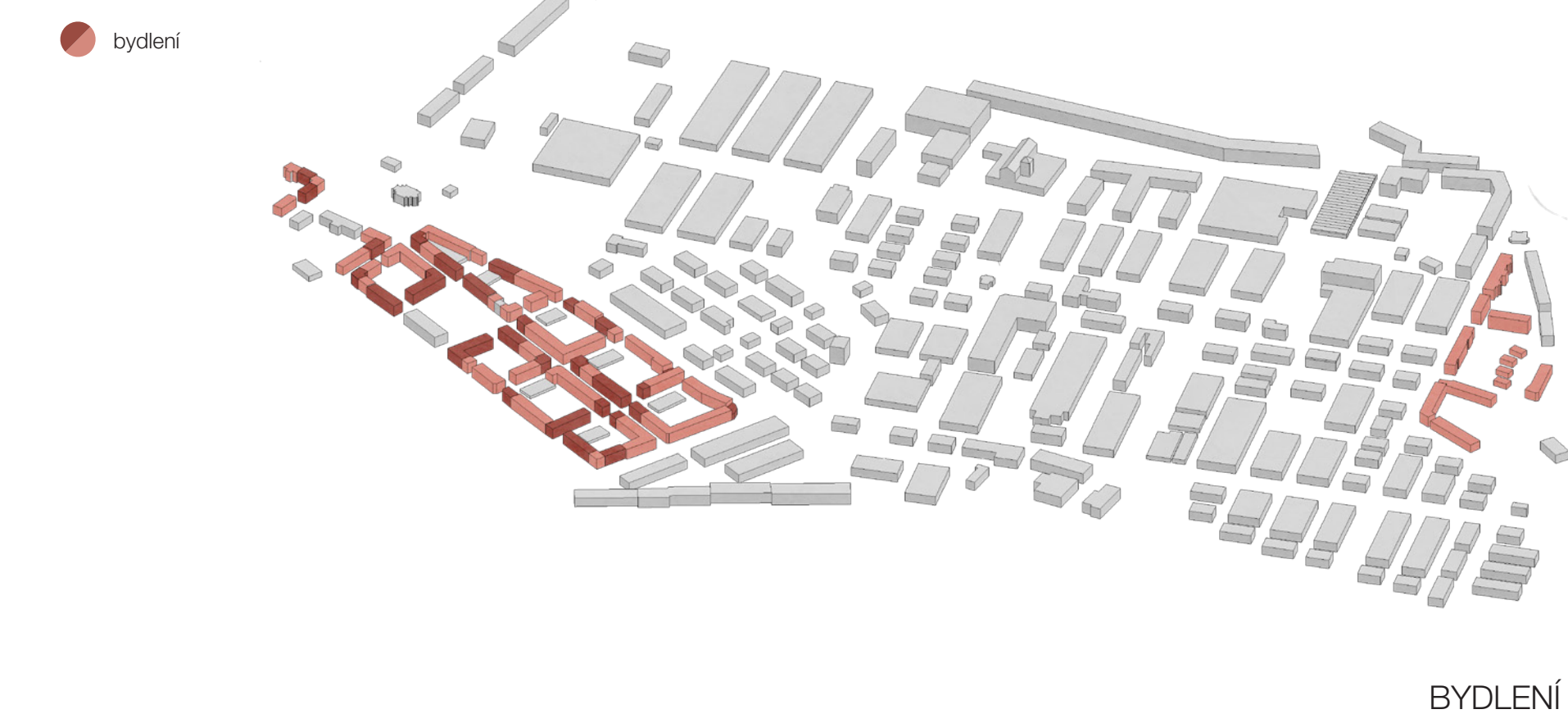
TOPOGRAFIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



- rychlostní komunikace
- sběrná komunikace
- obslužná komunikace



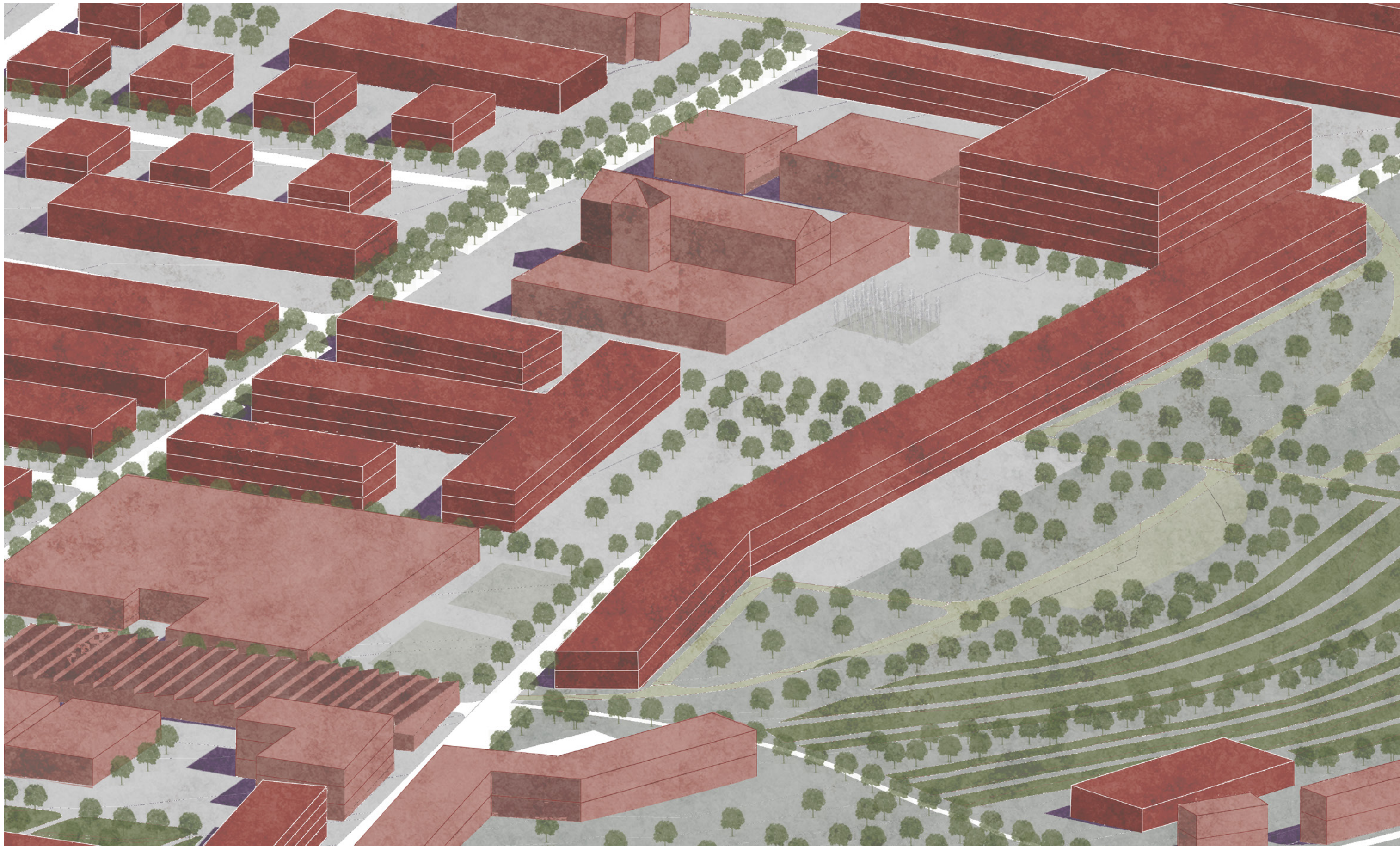
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ



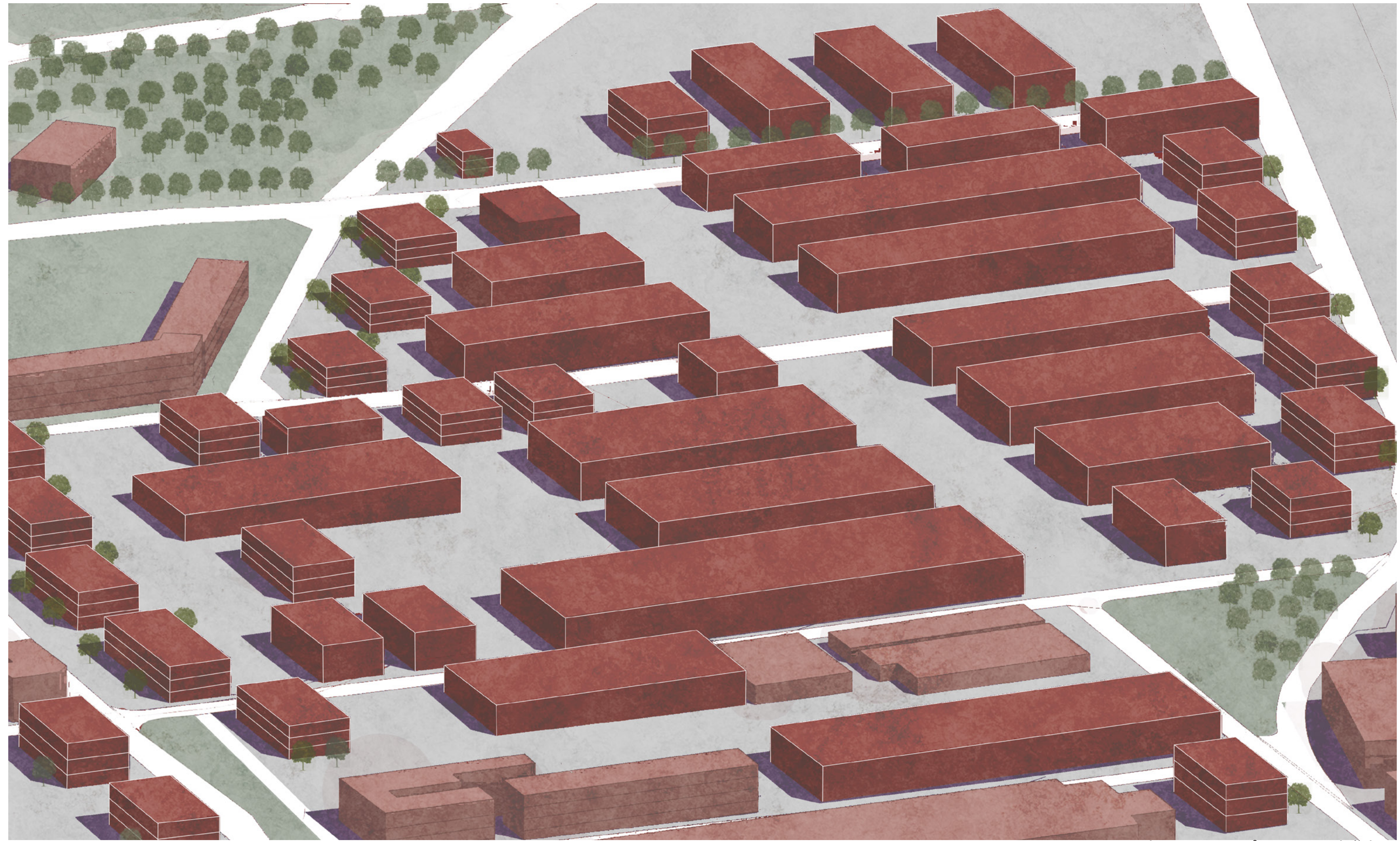
SLUŽBY

PRŮMYSL

BYDLENÍ



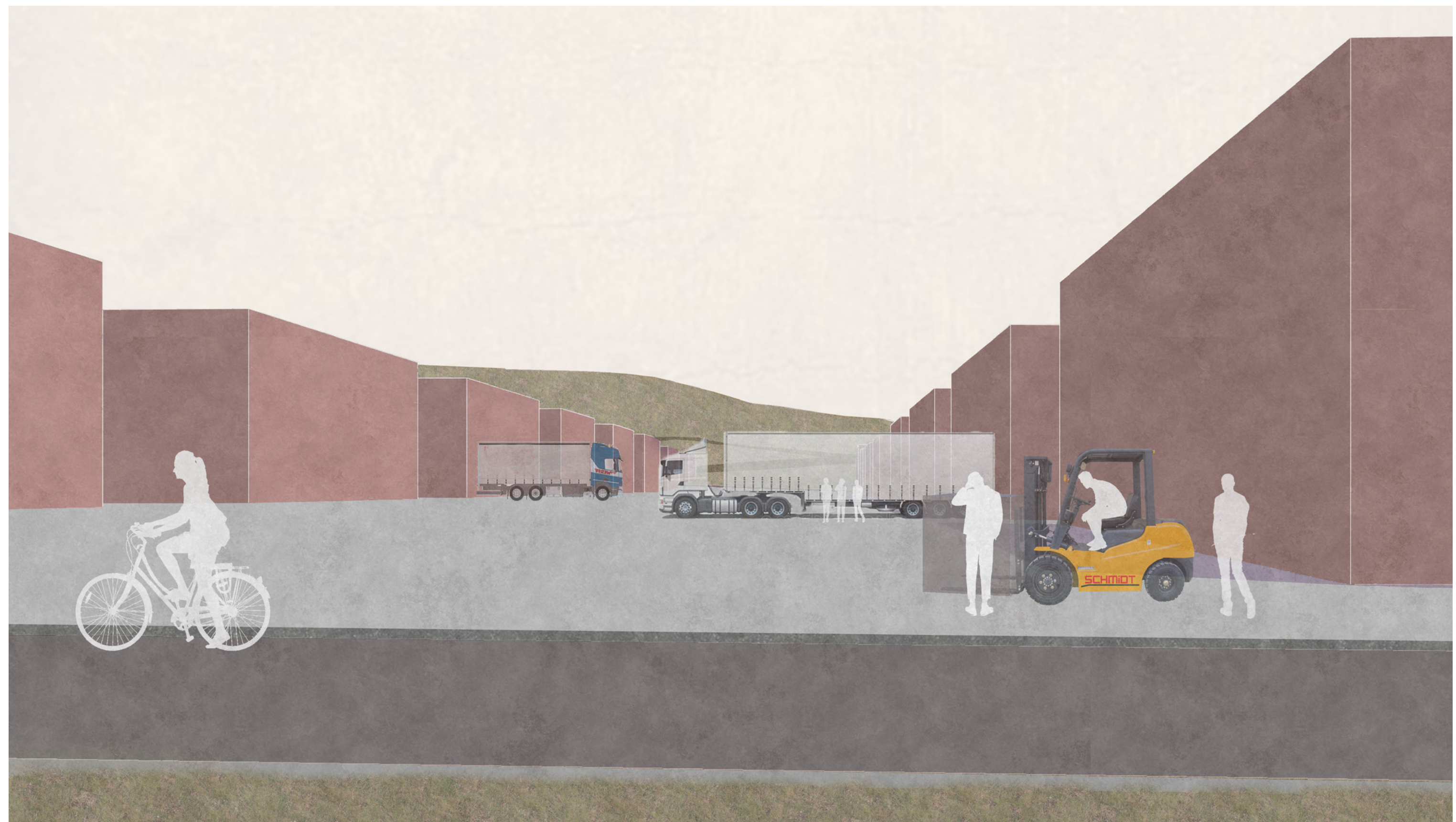
AXONOMETRICKÝ DETAIL-UNIVERZITNÍ KAMPUS



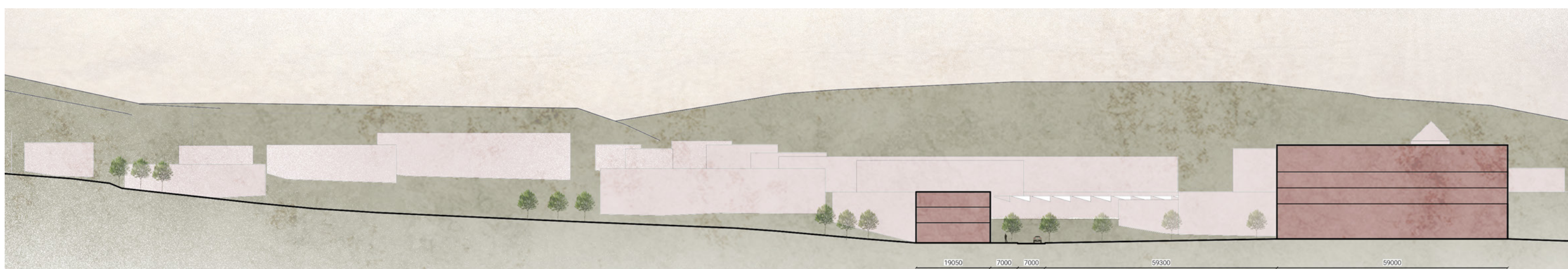
AXONOMETRICKÝ DETAIL-PRŮMYSLOVÁ ČÁST



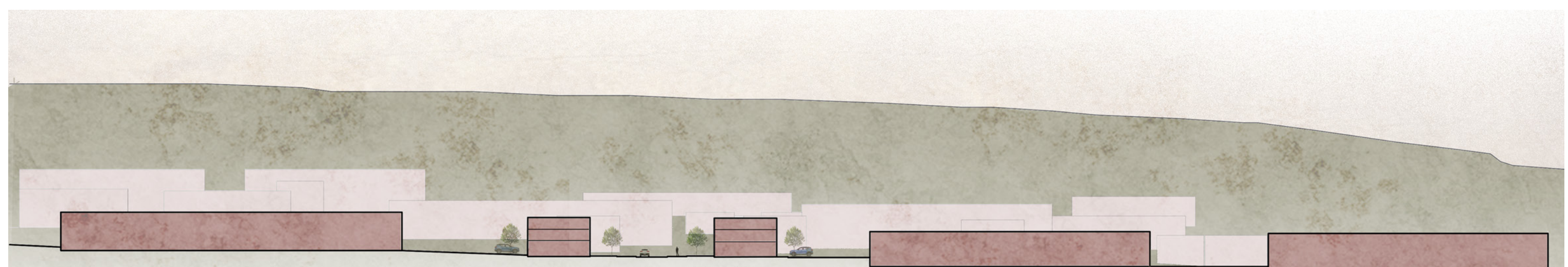
VIZUALIZACE-UNIVERZITNÍ KAMPUS



VIZUALIZACE-PRŮMYSLOVÁ ČÁST



ŘEZ - UNIVERZITNÍ KAMPUS 1:1000



ŘEZ - PRŮMYSLOVÁ ČÁST 1:1000