

PŘEDLICE RECYKLOVANÉ

Mezi Miladou a Ústím

Matyáš Řehák, Michaela Chitovová

ateliér Klokočka FA ČVUT

letní semestr 2020/2021

ÚSTÍ NAD LABEM - PŘEDLICE

REGION

Okolí Ústí nad Labem dlouhodobě trpí sociálními problémy díky odsunu německy jazyčného obyvatelstva po Druhé světové válce a ekologickými komplikacemi v důsledku chemického průmyslu a rozsáhlé těžbě hnědého uhlí v Podkrušnohorské pánvi. V posledních desetiletích dochází k postupnému uzavírání povrchových dolů a jejich transformaci na vodní plochy, které jsou spolu s okolní krajinou Českého Středohoří a Krušných hor rekreačním potenciálem celého regionu.

STÁVAJÍCÍ STAV

Předlice jsou okrajová část města Ústí nad Labem. Díky rozvoji průmyslu v 19. století byla původní vesnice Staré Předlice rozšířena o zástavbu činžovních domů. Nové Předlice, které sloužily pro ubytování dělníků pracujících v přílehlé průmyslové zóně. Na přelomu milénia ovšem průmysl v regionu postupně upadá a ze zóny se v současné době začíná stávat brownfield a Nové Předlice se staly vyloučenou lokalitou sociálně slabých obyvatel. Situaci také nenapomáhá odříznutí od centra města chemickou Spolchemie, a terénní morfologií.

DEKONTAMINACE PŮDY

Vzhledem k ekologickým problémům celého regionu a nedaleké ekologické fakultě UJEP je v návrhu průmyslová zóna regenerována umístěním závodu pro dekontaminaci nebezpečné půdy. Vytěžená zemina je v závislosti na její kontaminaci buď spalována ve speciálně uzpůsobené spalovně, nebo při nižší kontaminaci je remediována pro další využití. To probíhá buď rozhrnutím půdy a pravidelným rozoráváním (bioventing), nebo kompostováním, ke kterému je potřebné velké množství biomasy.

DOPRAVNÍ TOKY

Velkým potenciálem lokality je dobré napojení na dopravní infrastrukturu. Předlicemi prochází hlavní silnice na Teplice a přivaděč na dálnici D8 (Praha-Dresden). Území přetíná několik železničních tratí a v budoucnu se počítá se stavbou vysokorychlostní tratě (VRT, Praha-Ústí-Dresden), která rovněž Předlicemi prochází.

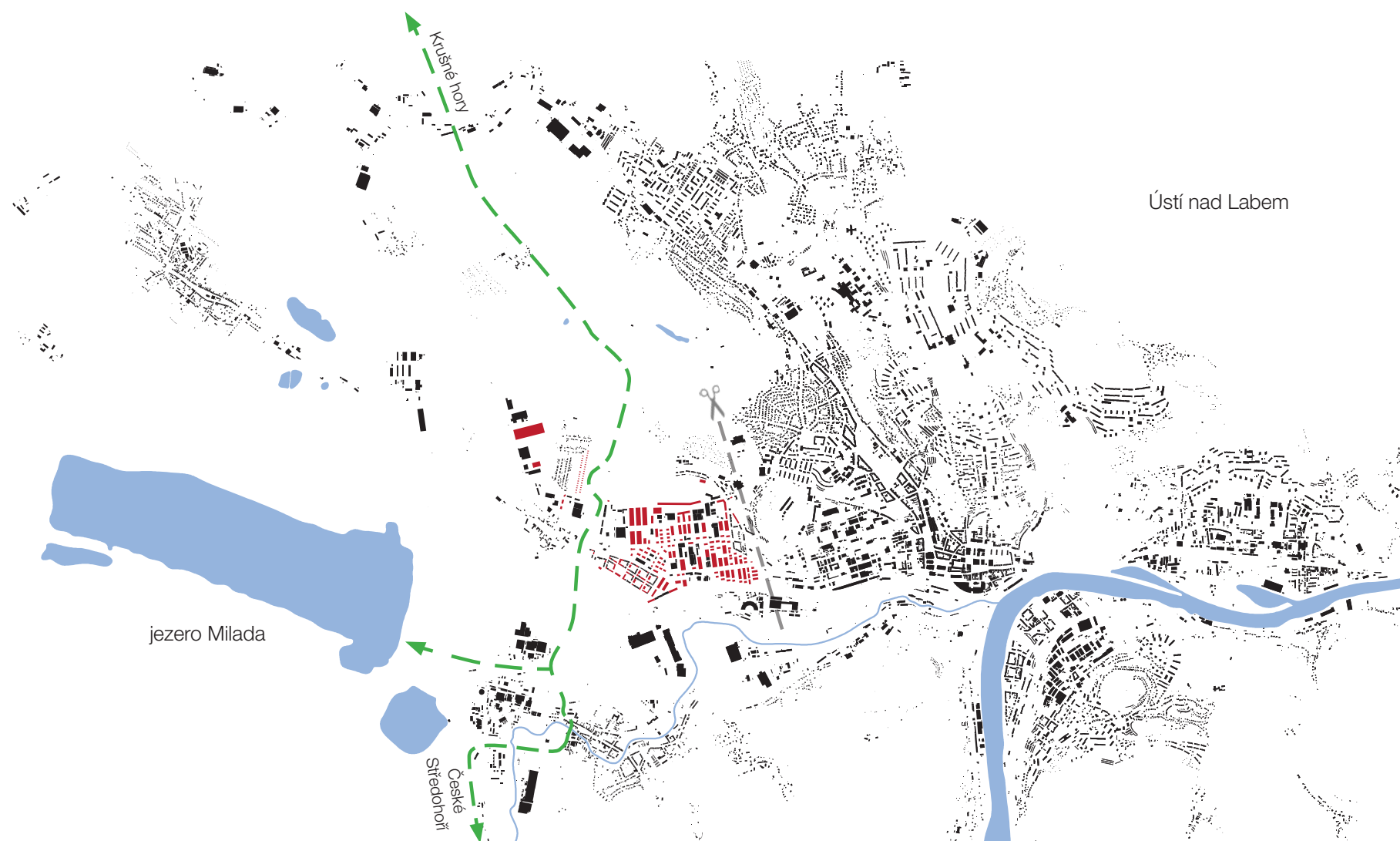
KRAJINA

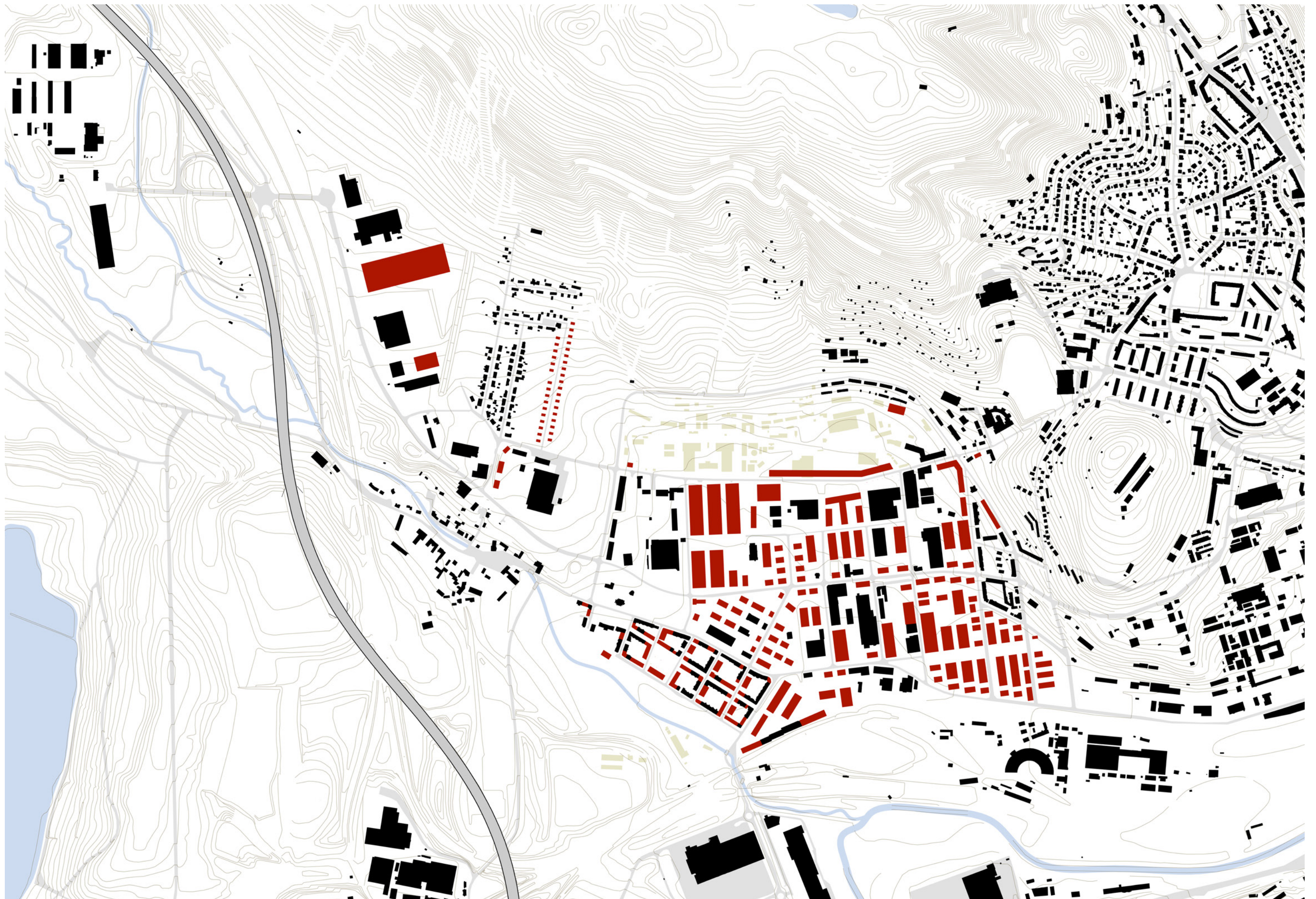
Dopravní infrastruktura zároveň tvoří bariéru mezi Ústím nad Labem a jezerem Milada a zamezuje jejich pěšímu propojení, které je dnes neexistující. Zelený trojúhelník mezi Předlicemi a Miladou je v současné době zanedbaným zbytkem mezi trasami dálnice a železnice. Návrh počítá s vytvořením páteřního pěšího propojení Milada-Ústí vedoucího přes trojúhelník, který je revitalizován vytvořením nové cestní sítě a horolezecké stěny na sloupech pod dálniční estakádou. Návrh zároveň jasně vymezuje zastavěné území a vytváří zelený koridor propojující České Středohoří s Krušnými horami. Tímto koridorem je vedena turistická a cyklistická stezka.

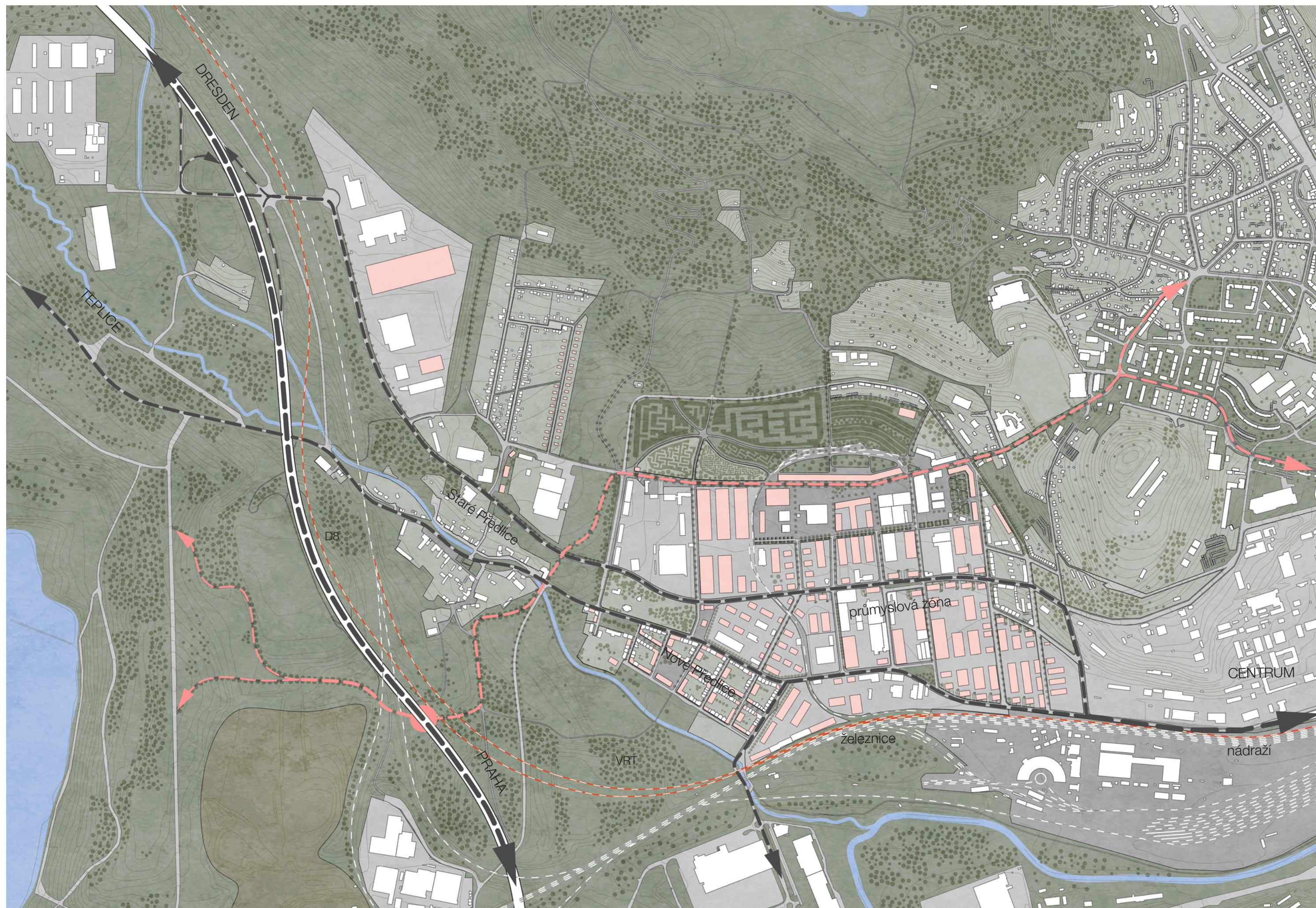
TRANSFORMACE

Oživení Předlic je založeno na několika pilířích proveditelných po etapách. První je částečná regenerace průmyslové zóny umístěním závodu pro dekontaminaci půdy. Také dojde k demolici opuštěných budov v severní části průmyslové zóny, aby došlo k uvolnění plochy pro pěstování potřebné biomasy. Zemědělská plocha může být zároveň největším bludištěm v Evropě. Souběžně s tím by mělo dojít k vytvoření pěšího propojení Milada-Ústí. Druhá fáze navazuje na dekontaminační závod vybudováním technologicko-kulturně-vzdělávacího kampusu umístěného na osu Milada-Ústí. Kampus obsahuje sídla technologických firem zaměřených na ekologii, školní výzkumné laboratoře, obytování studentů, galerii, restaurace, veletržní palác v budově bývalých jatek s kongresovým centrem a hotel.

Třetí fáze se zaměřuje na vytvoření nové trasy dálničního přivaděče, změnu struktury průmyslových hal a revitalizaci sociálně vyloučených Nových Předlic.









VYUŽITÍ

nové



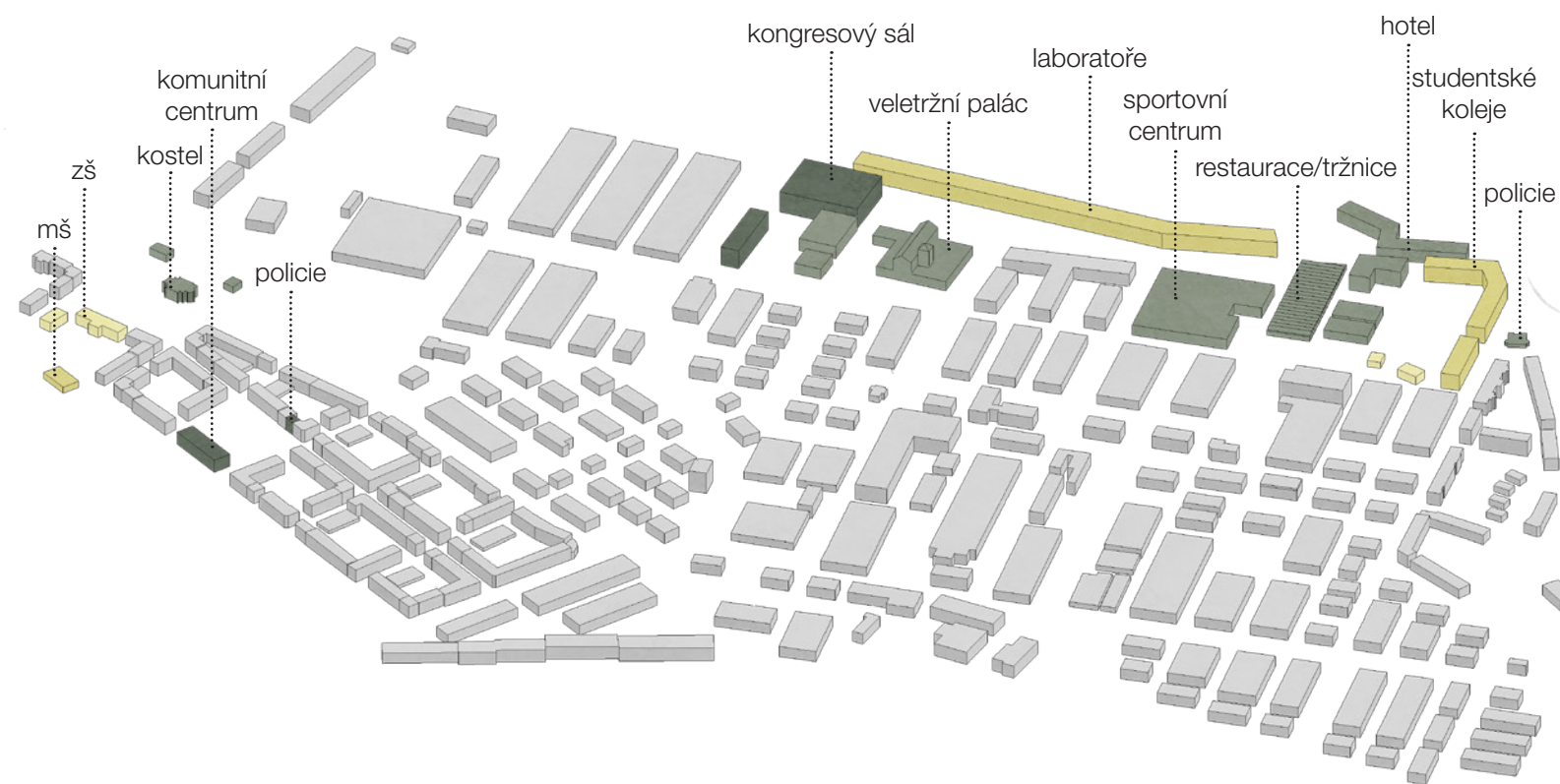
stávající

SLUŽBY



služby

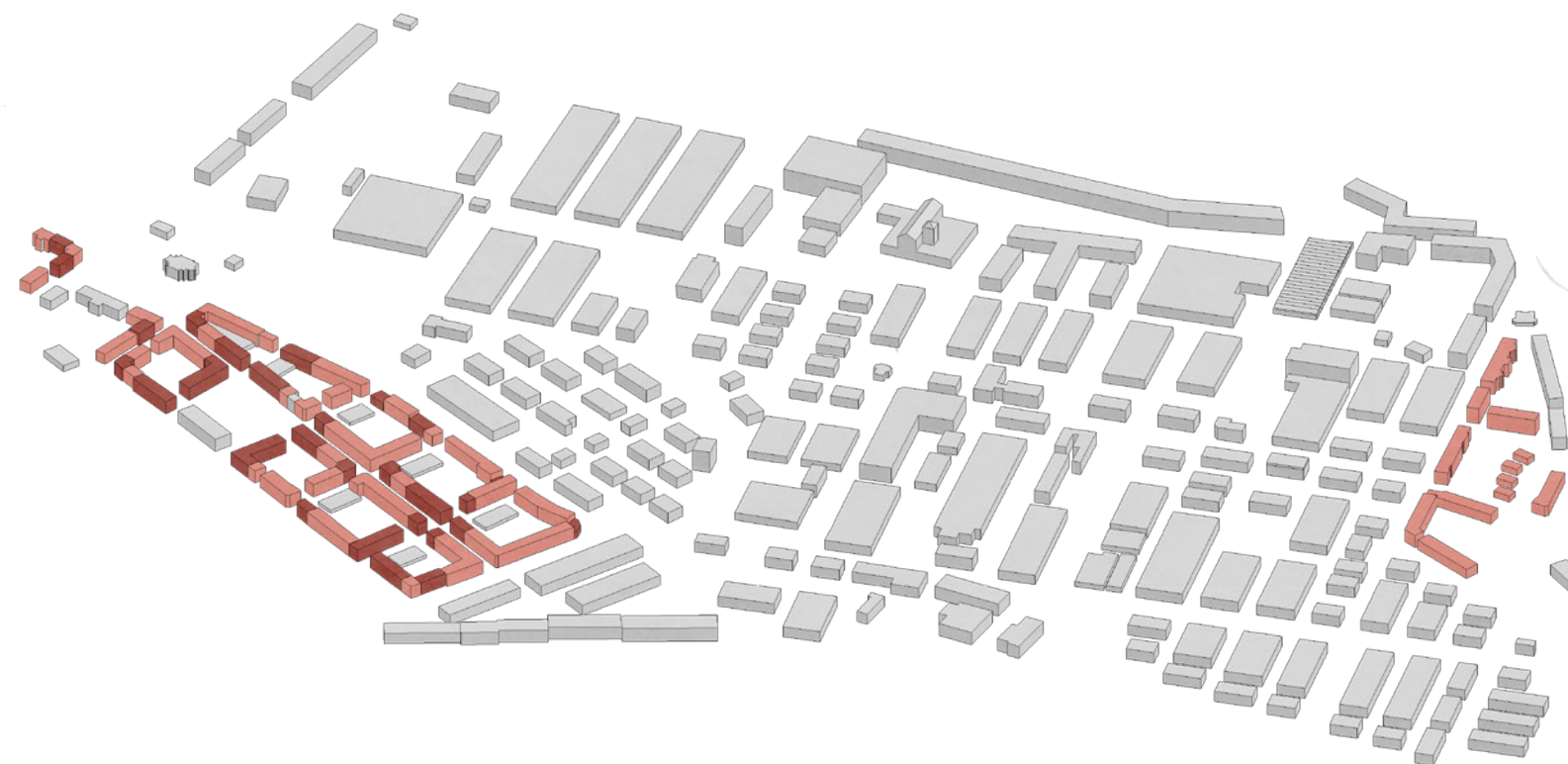
vzdělání



BYDLENÍ

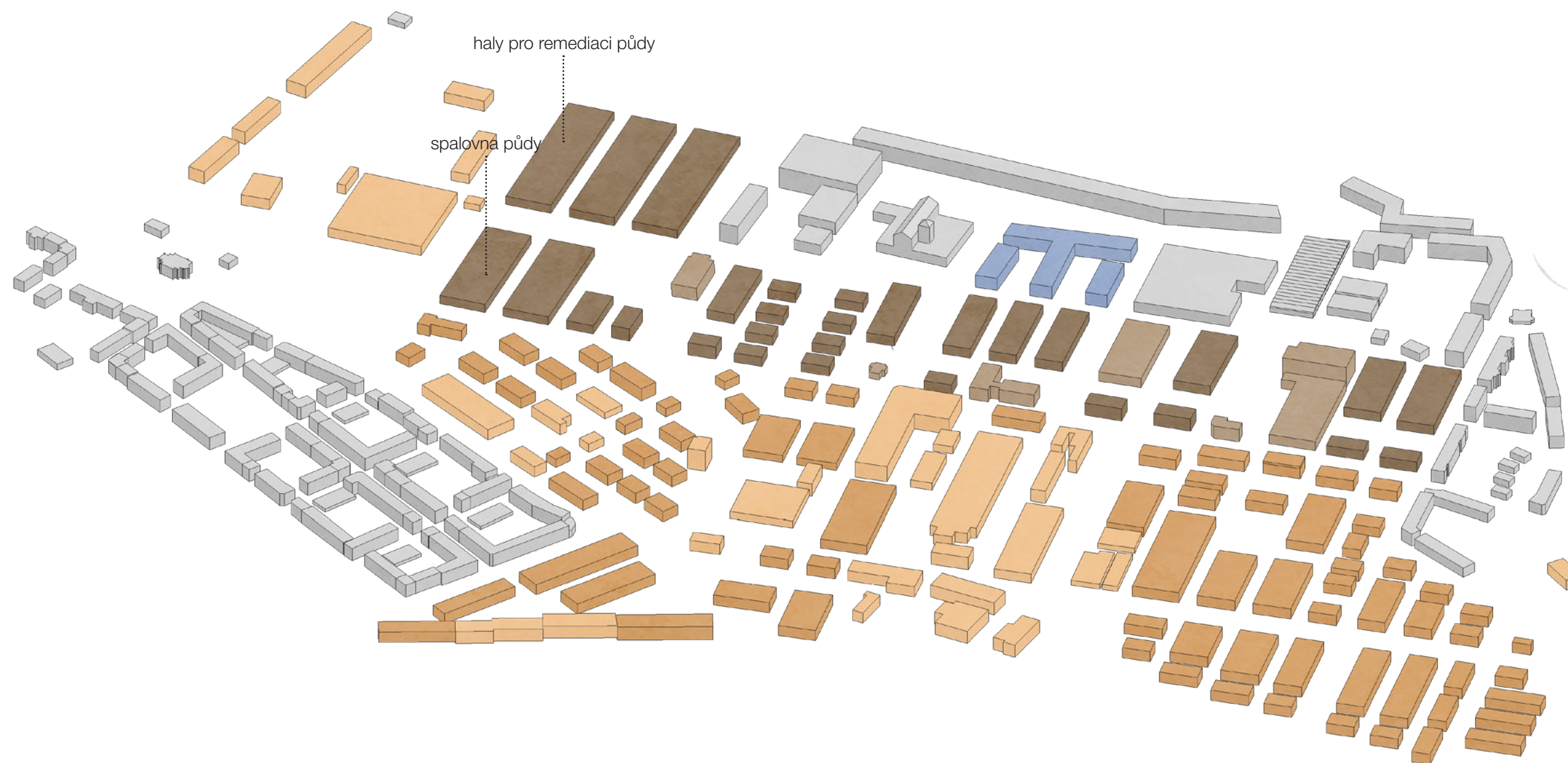


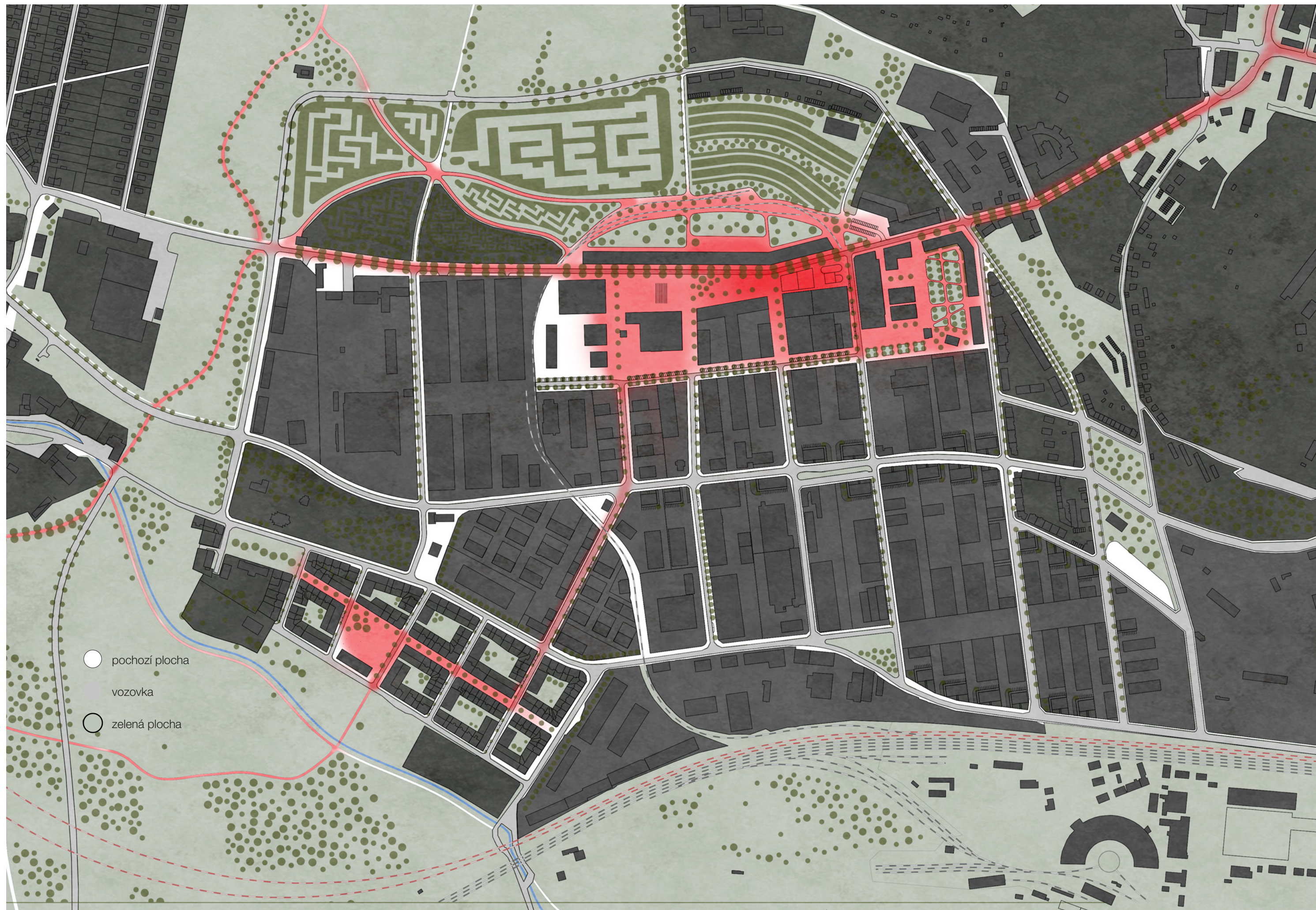
bydlení



PRŮMYSL

- průmysl - nespecifikovaný
- průmysl - přidružený
- administrativa





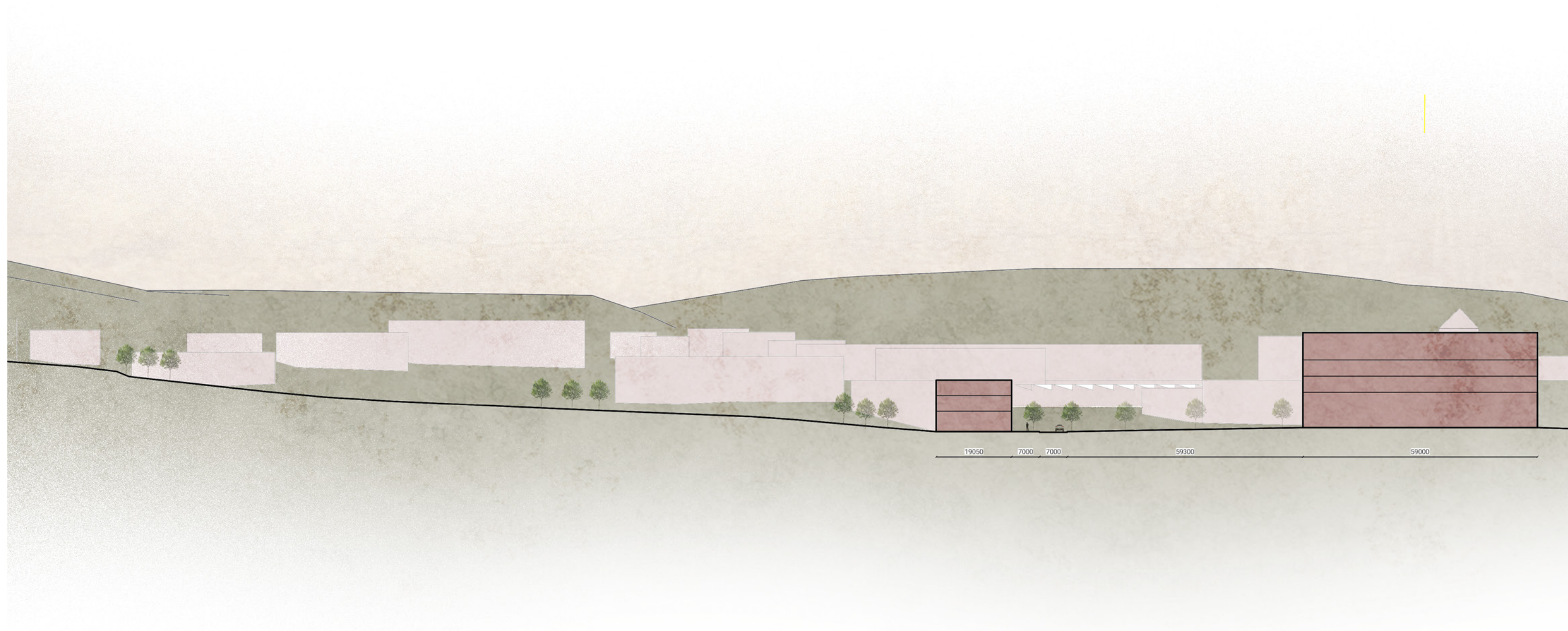
TOPOGRAFIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

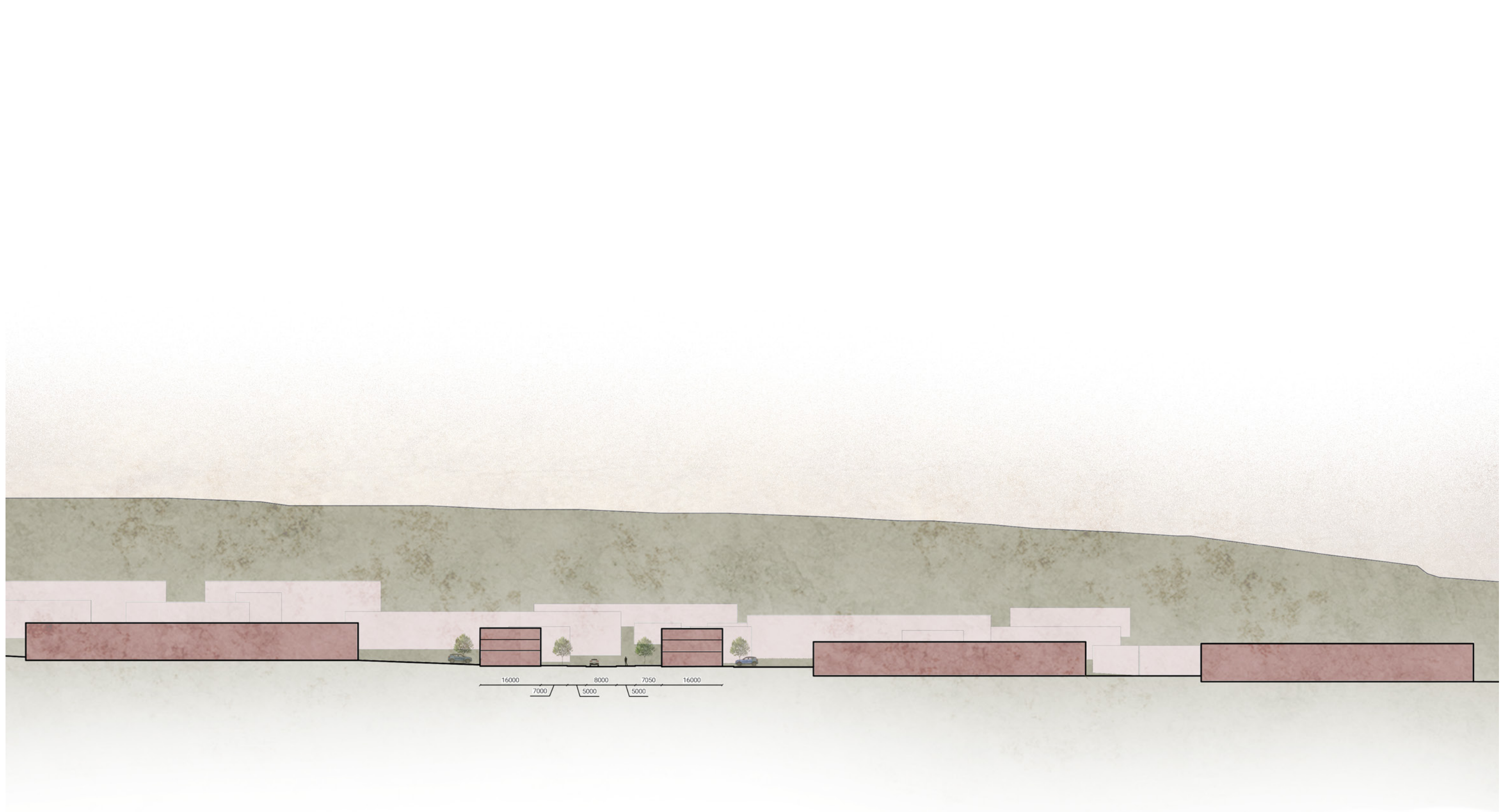


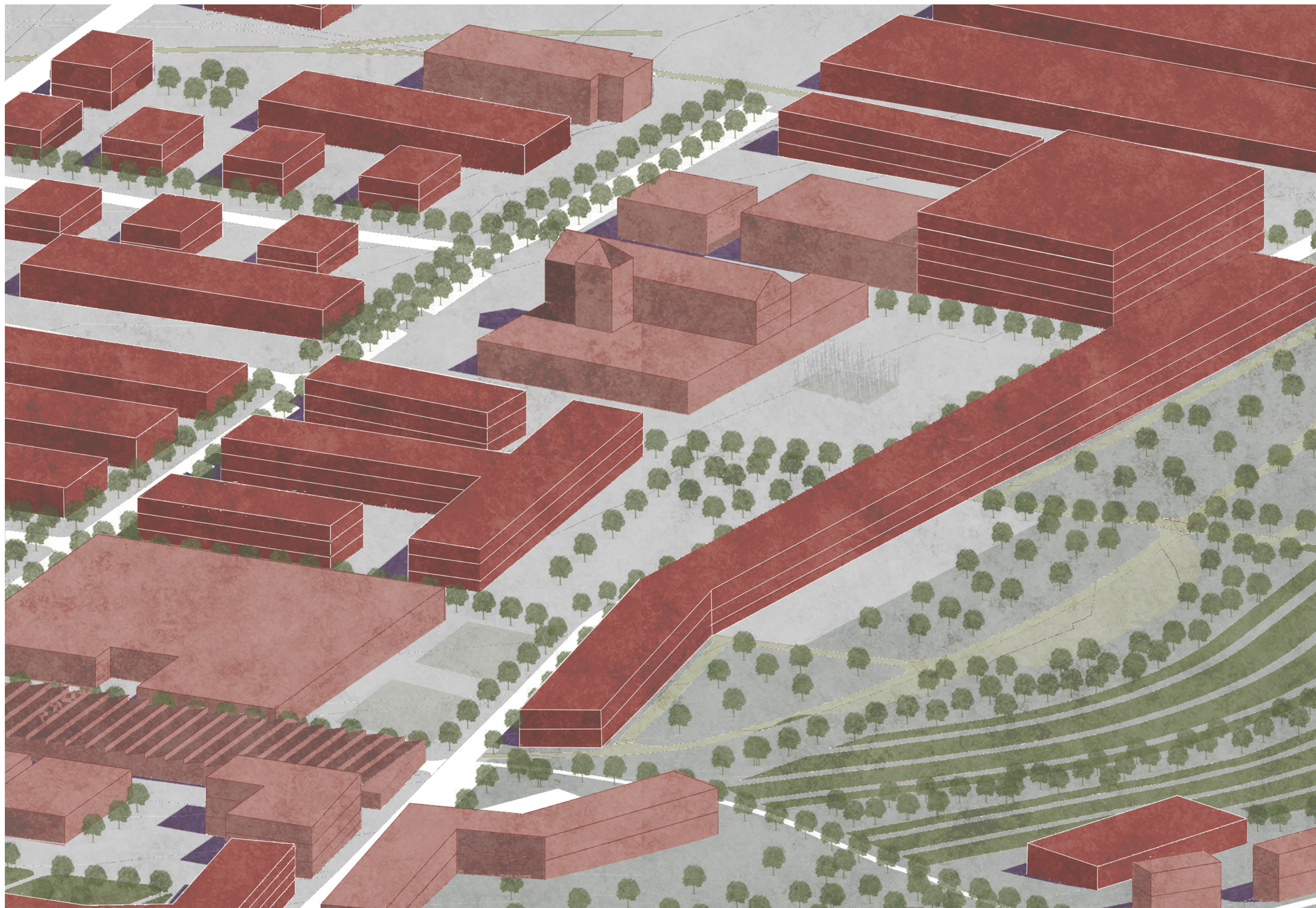




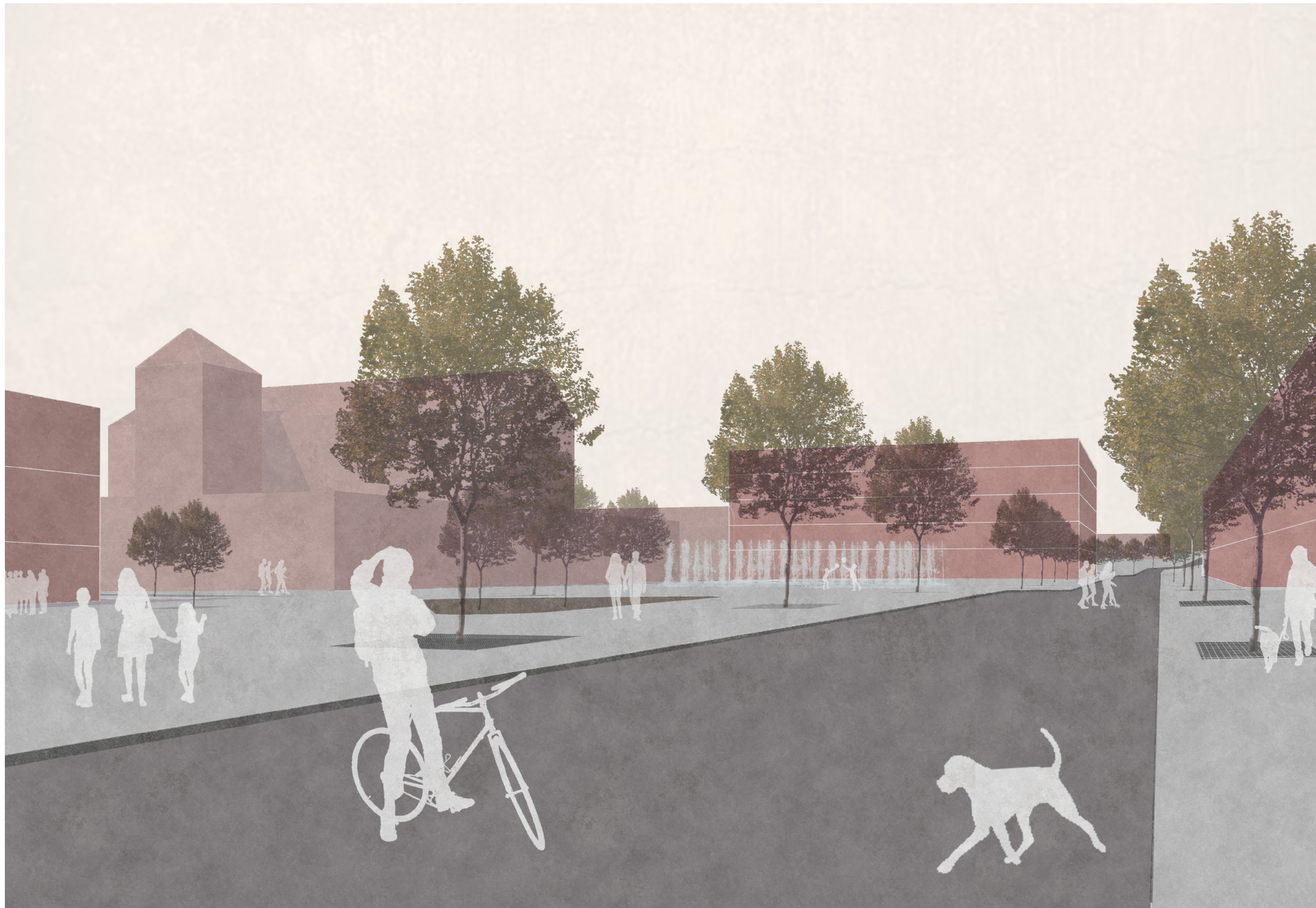
AXONOMETRIE ÚZEMÍ



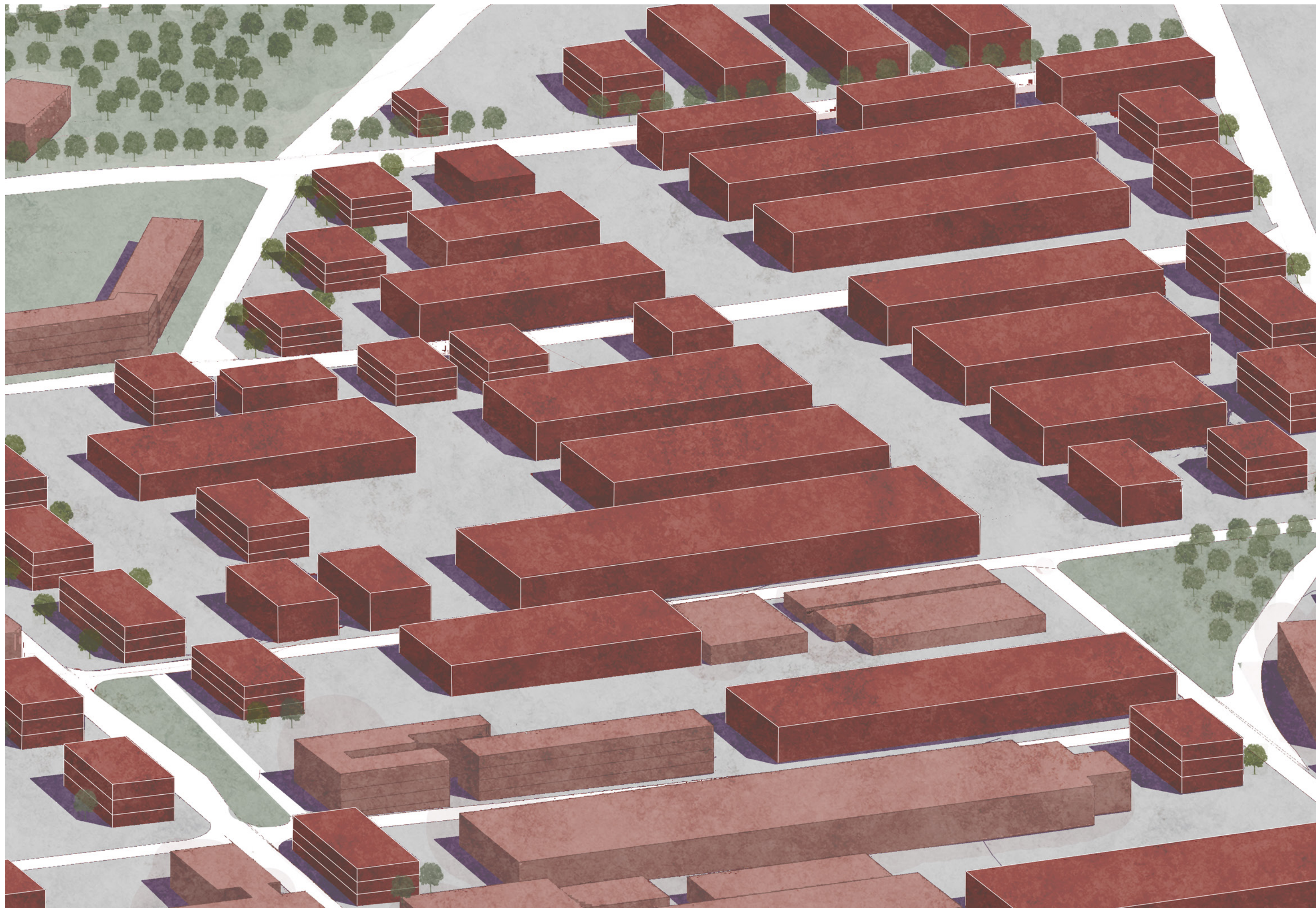




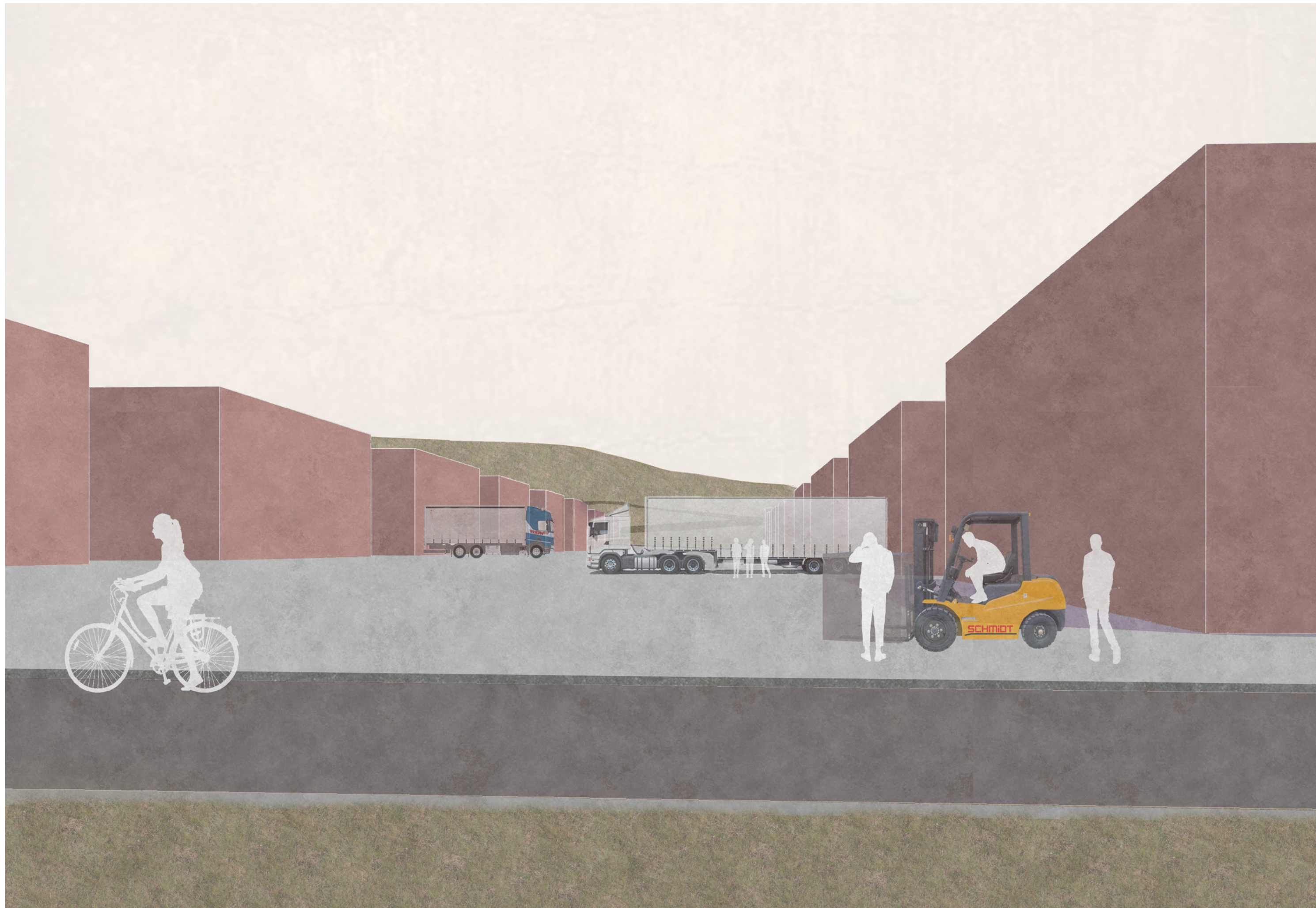
AXONOMETRICKÝ DETAIL-UNIVERZITNÍ KAMPUS



VIZUALIZACE-UNIVERZITNÍ KAMPUS



AXONOMETRICKÝ DETAIL-PRŮMYSLOVÁ ČÁST



VIZUALIZACE-PRŮMYSLOVÁ ČÁST



- STAVEBNÍ ČÁRA VNĚJŠÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA VNITŘNÍ
- UZAVŘENÁ - TEČKA
- - - OTEVŘENÁ - ČÁRKA

