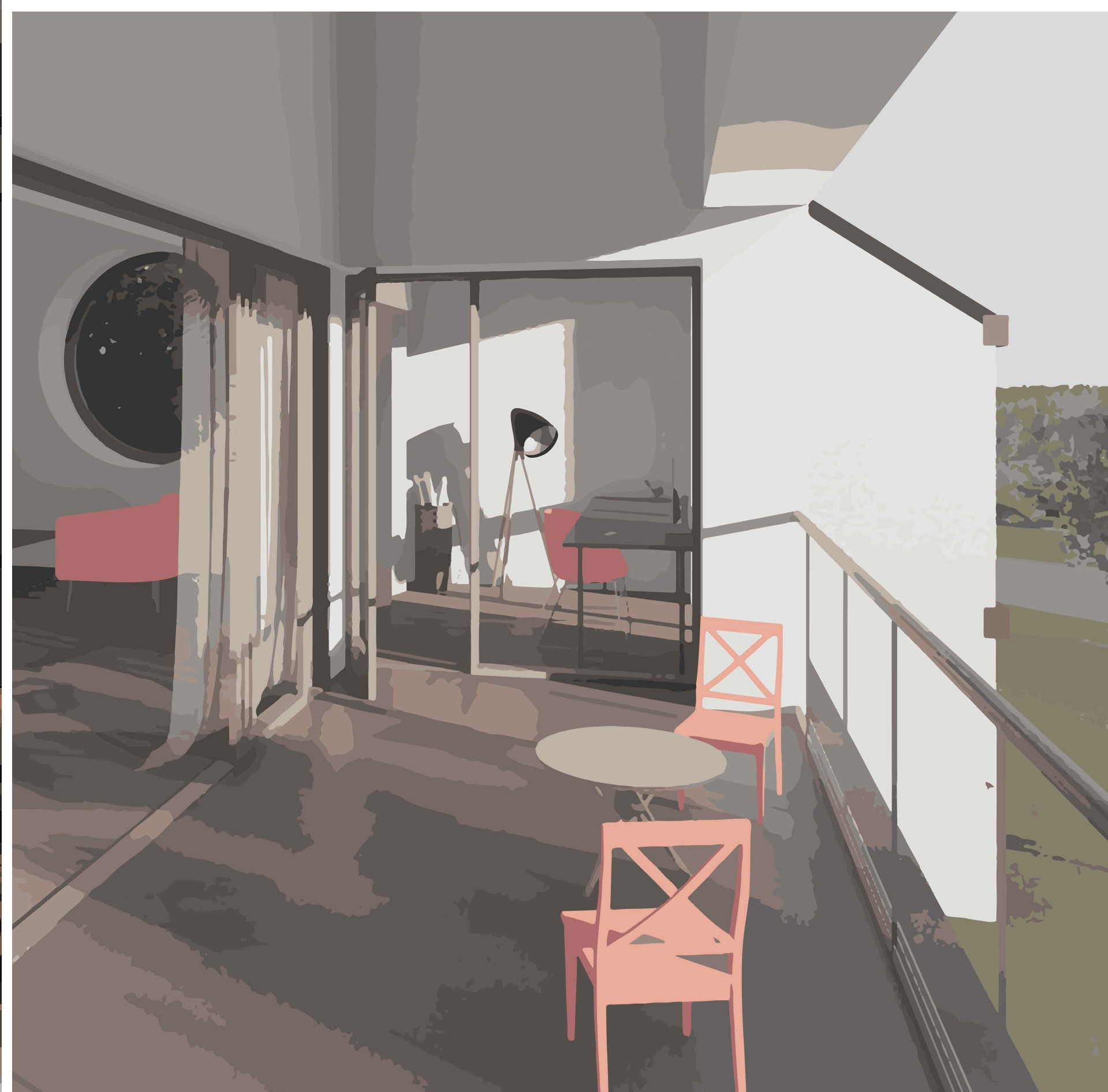
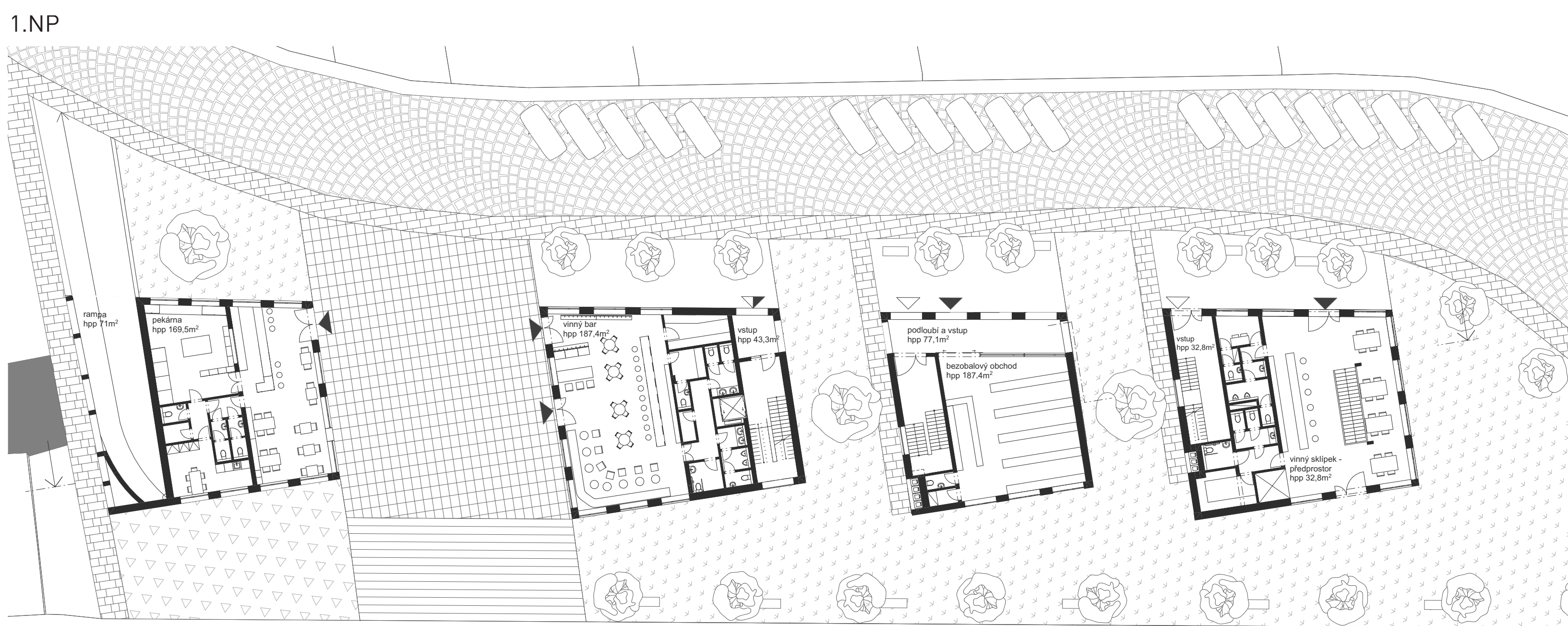
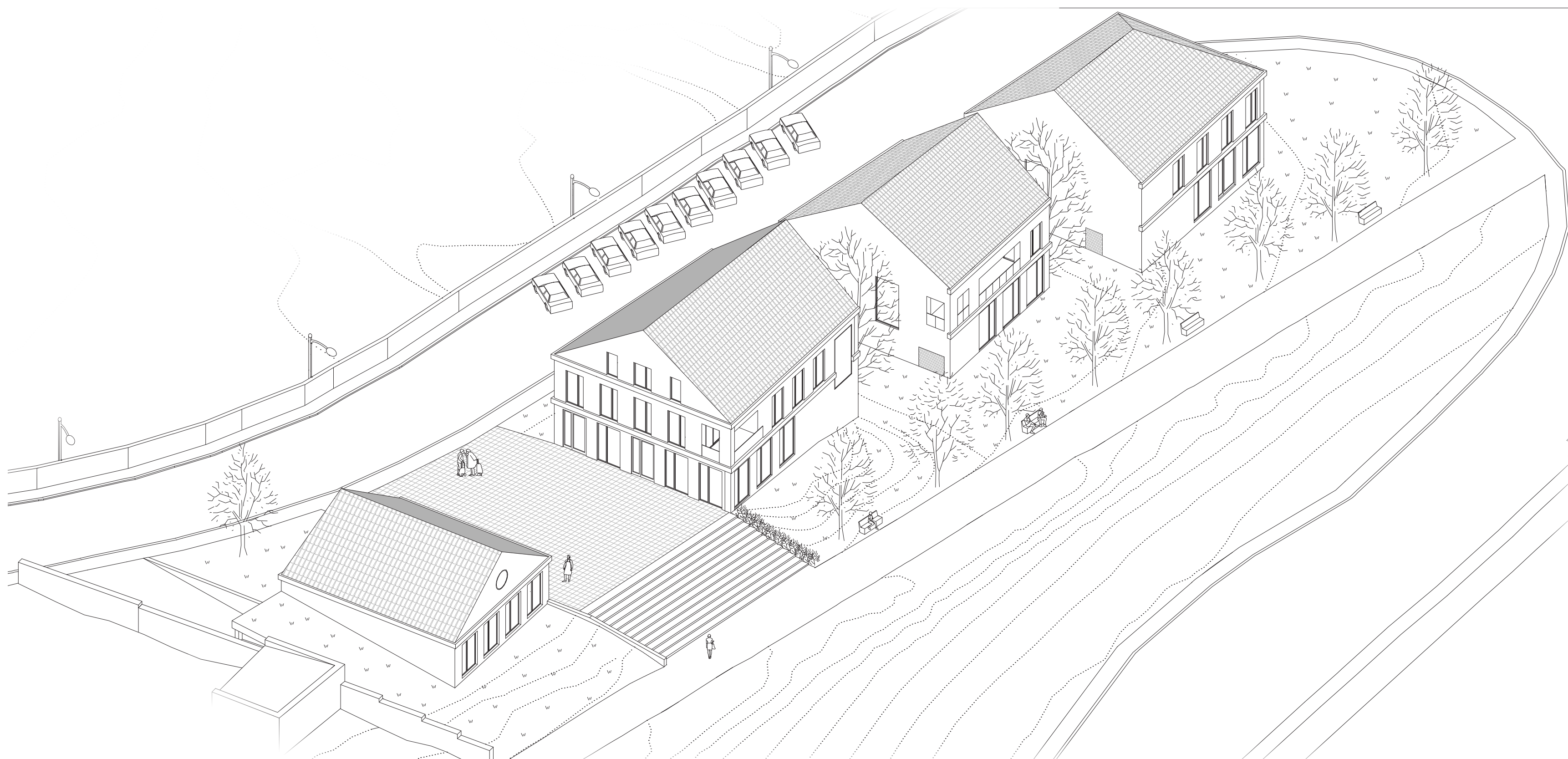




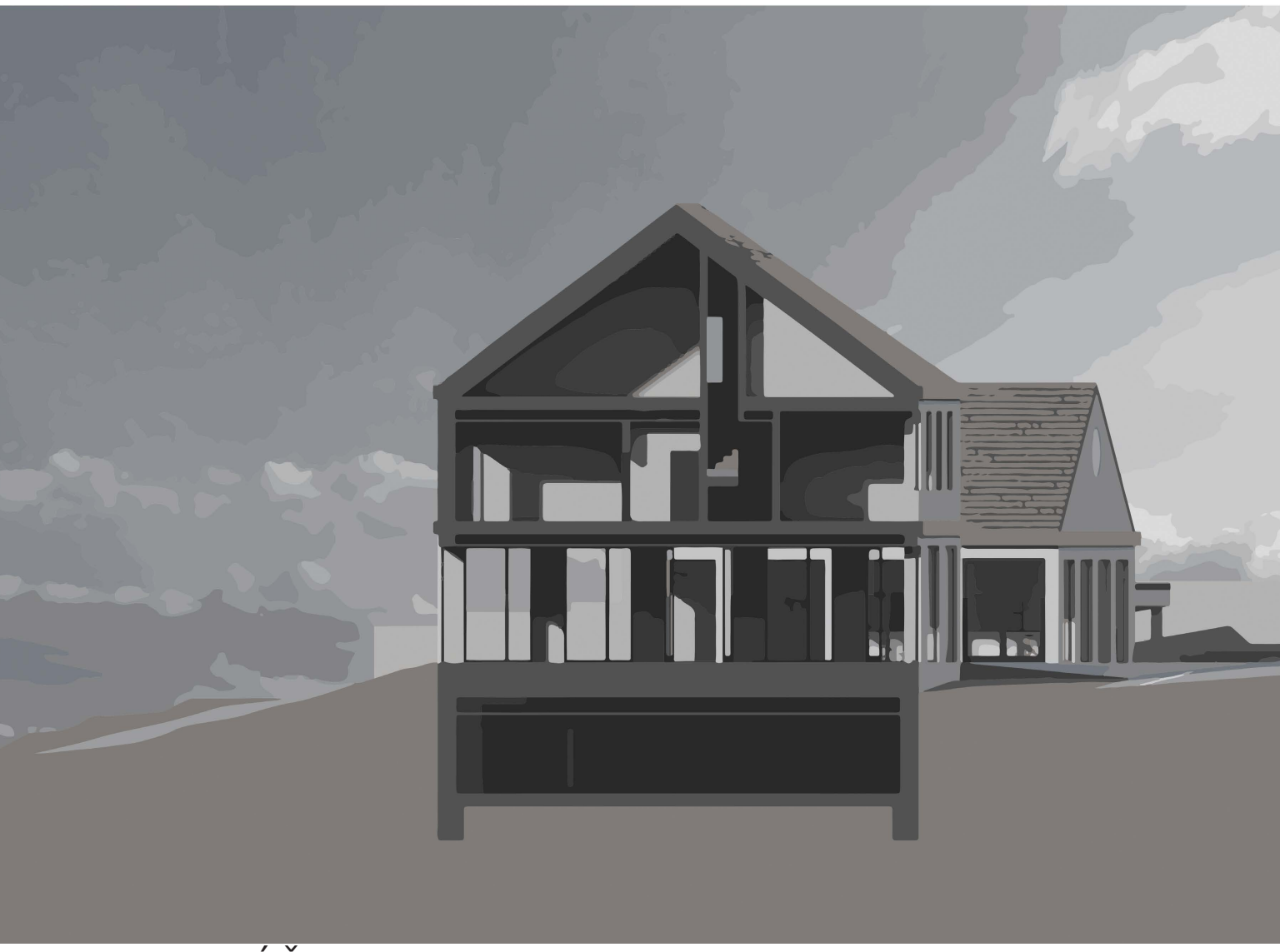
Mělník – Polyfunkční dům Na vyhlídce

Filip Chlápek ATOS ZS 2021/2022 Atelier Seho – Poláček



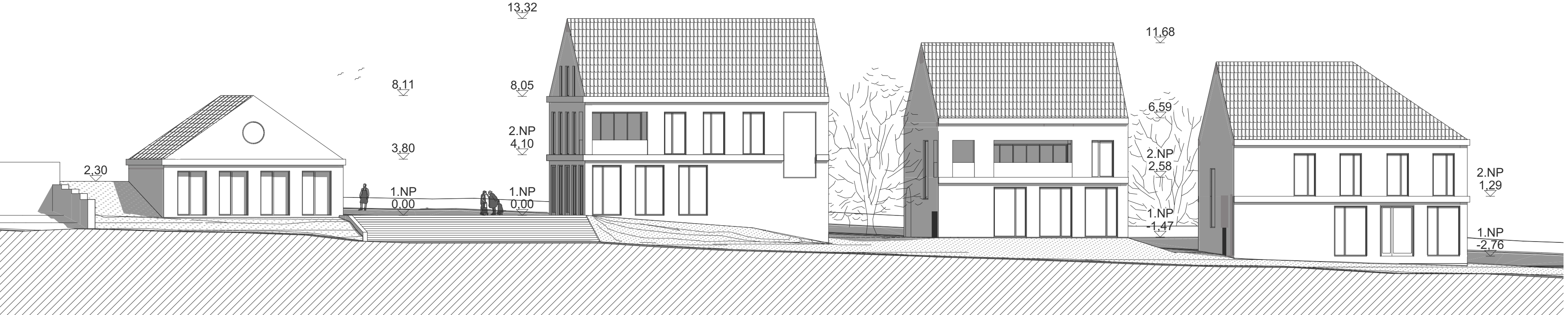
Polyfunkční dům Na vyhlídce

Vycházíte z historického centra města a za zákrutou se před Vámi rozevře mezi domy výhled do krajiny. Uvidíte čtyři domy v jejichž parterech se nachází občanská vybavenost.
První budovou je pekárna s výrobním provozem, zázemím pro zaměstnance a v neposlední řadě také s prodejnou a posezením pro návštěvníky. Vedle pekárny je zde v této hmotě také navržen vjezd k podzemnímu parkování.
Tyto podzemní garáže jsou zamýšleny primárně pro obyvatele a návštěvníky komplexu těchto čtyř budov s kapacitou pro 20 osobních automobilů, 3 motocykly a několik jízdních kol. Nachází se zde pak také oddělené kolárna pro obyvatele domů.
Když přejdete náměstí s výhledem do okolní krajiny, dostanete se do baru, orientovaného na dobrou kávu a víno. Je zde několik typů posezení, tak, aby se každý mohl v těchto prostorech cítit komfortně. Mimo posezení nechbí také minimální zázemí pro zaměstnance s menším skladem pro potraviny a nápoje. Po pravé straně směrem z města se pak nachází vstup jak pro obyvatele domu, tak i komunikace k podzemním garážím.
V druhém nadzemním podlaží se potom nachází dvojice bytů. Jeden menší, 2kk o rozloze 61,5 m², který je umístěn pouze na jižní straně fasády. Druhý byt je znatelně větší, svou plochou z části zasahuje i do podkrovní, odkud je průhled do obyvatelského pokoje. V podkrovní se potom nachází pracovní a ložnice se lázní. Jedná se tedy o 3kk o rozloze 163,5 m². Tento byt je prosvětlen z ze třech stran od severovýchodu po jihozápad proti směru hodinových ručiček.
V třetím z těchto tří domů je v parteru za podloubím navržen mimo vstupu po straně do bytu i bezobalový obchod s minimálním zázemím pro zaměstnance. V dalším podlaží je navržen byt 3kk o rozloze 130 m² s velkorysou ložnicí a obývacím pokojem spojeným s kuchyní, která je orientována na jihozápad.
Ve čtvrtém a zároveň posledním domě se opět kromě vstupu pro obyvatele bytu nachází vinný sklep. V tomto podlaží tedy spíše jeho předprostor se zázemím pro zaměstnance, skladem, zásobovacím výtahem a posezením pro návštěvníky. V prvním nadzemním podlaží se pak nacházejí dva byty, které jsou prakticky ozrcadlené. Tedy 3kk o rozloze 108 m² a 92 m².
V podzemí tohoto objektu se pak nachází vinné jednotlivé vinné sklepy s větší místností pro posezení a degustaci vína. Nechbí zde také sanitární zařízení a kuchyň pro přípravu drobných pokrmů k degustaci. Celkový koncept tohoto prostoru je zamýšlen jako více exkluzivní místo. V případě zamýšlené návštěvy vinných sklepů by byla potřeba si tyto prostory rezervovat.
Stavba celého komplexu je zamýšlena jako stavba z cihelných bloků s použitím skeletových konstrukcí v místech, kde je to potřeba. Fasáda domu je tvořena bílou omítkou s výraznější zrnitostí a texturou. Horizontální římsy jsou navrženy z cortenového plechu. Nadpraží oken je skryto v podhledu kvůli snaze o doclení jednotlé stropní plochy s minimem rušivých momentů.

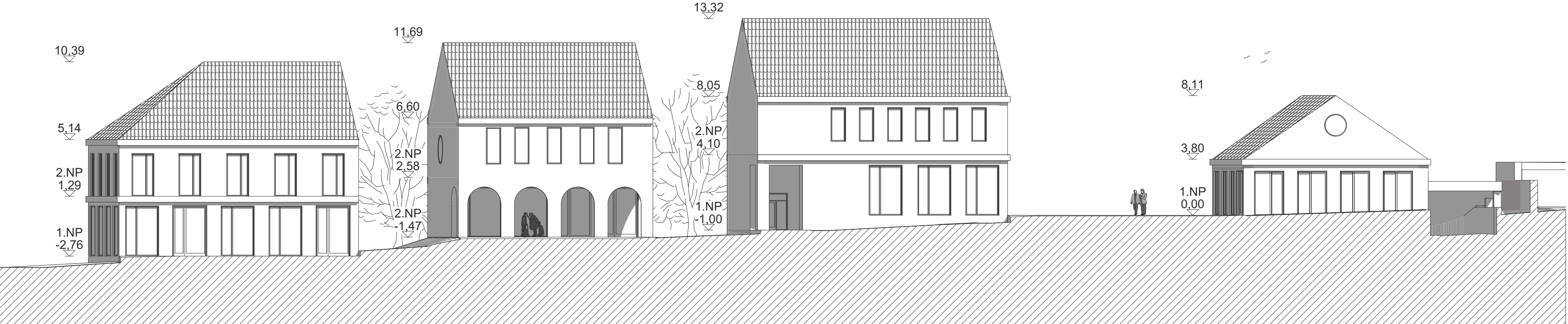


PERSPEKTIVNÍ ŘEZ

JIHOZÁPADNÍ POHLED



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



PODÉLNÝ ŘEZ

