



10|11

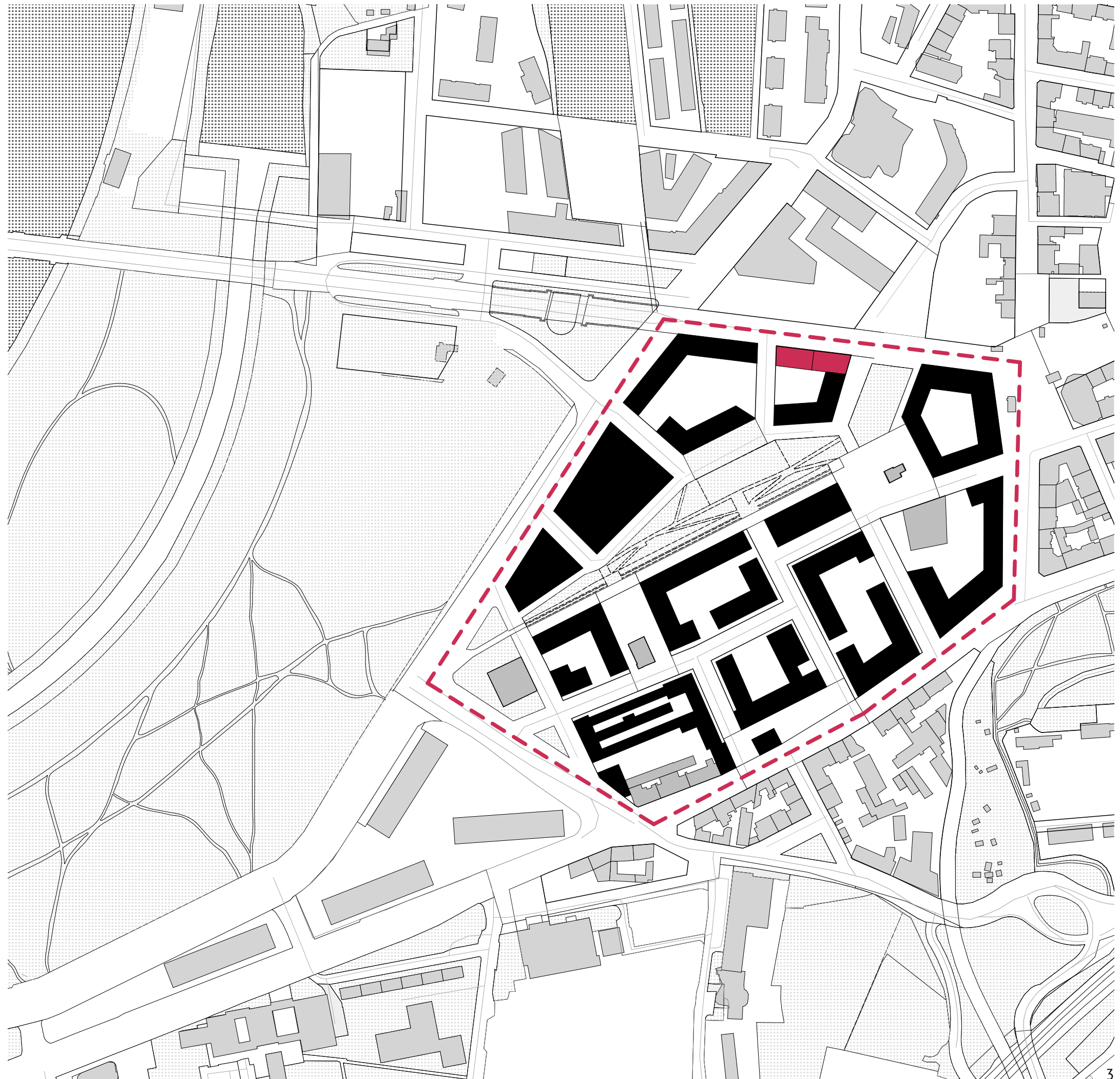
FA ČVUT, ZS 21/22

ISTVÁN CSONTOS, V. semestr

ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATSBP

Zadání

Zadání představuje výzvu podobě návrhu soudobé městské zástavby veřejného prostoru oblasti tzv. pentagonu Praze 8 podle podkladové územní studie Palmovka (dle UNIT architekti), jež současné době představuje první ucelené území pro rozvoj městského bydlení Praze. Lokalita vlastní zadání vzniká ve spolupráci nově založenou městskou organizací Pražská developerská společnost, jejím cílem je navrhnout polyfunkční městskou zástavbu kombinující nájemní bydlení, administrativu, obchod, ale také základní veřejnou vybavenost, školu, školku, zdravotní zařízení apod. Součástí této spolupráce je nejen navrhování vlastních domů, jejich vzájemná koordinace tvorba příjemného městského prostředí, ale také hledání podrobnějšího stavebního programu pro různé cílové skupiny obyvatel.

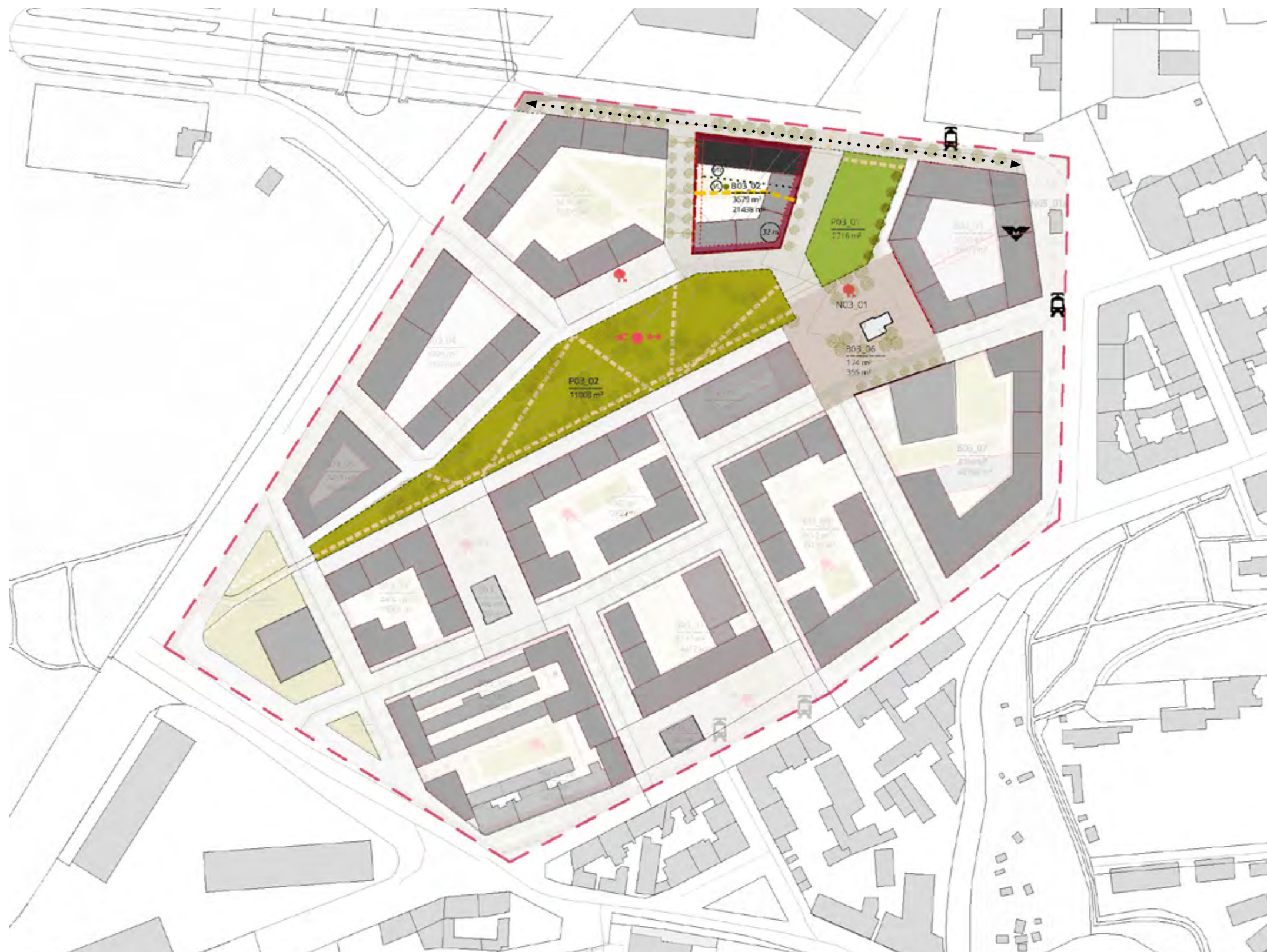


Analýza

Analýza a regulace

Řešená parcela se nachází na severní části Pentagonu, v těsné blízkosti Starého židovského hřbitova. Parcela je ohraničena dvěma výškovými úrovněmi, úroveň Libenského mostu a úroveň lineárního parku uprostřed Pentagonu. Mezi těmito úrovněmi je výškový rozdíl 5m. Podle regulace je parcela rozdělena na 2 části a měla by sloužit městskému nájemnému bydlení. Parcela je ze severu určena uzavřenou stavební čarou, z jihu uzavřenou nebo otevřenou stavební čarou az východu a západu s otevřenou stavební čarou. Celý blok patří pod výškovými hladinami VI. a VII.* V přízemí ze strany Libenského mostu je předepsán aktivní parter a ze strany podchodu pod mostem je doporučen aktivní parter.

- předepsaný aktivní parter
- doporučený aktivní parter
- otevřená stavební čára
- průchod
- pěší zóna
- MHD
- VI. VII. výšková hladina 16m - 40m
- čtvrtková náměstí
- Starý židovský hřbitov
- pobytová parková plocha čtvrtového a lokálního významu



10 | Studentské bydlení Palmovka

Konzept

Koncept

Při volbě cílové skupiny jsem bral do pozornosti více aspektů. Parcela je na okraji řešeného území a v blízkosti významného dopravního uzlu. Ve druhé části parcely se nachází startovní bydlení. Tyto dva aspekty mě vedly k tomu, abych pro svou cílovou skupinu vybral studenty.

Mým hlavním cílem bylo vytvořit příjemné prostory pro mladé lidi, kde funguje komunitní život, spolupráce a společné aktivity, ale nejde na úkor indi-

viduality a flexibility. Tato myšlenka je podporována zvýšeným množstvím jednolůžkových pokojů, které jsou vybaveny koupelnou a malou kuchyňkou. Tento „nadstandard“ má za cíl přemostit komfortní a cenové rozdíly spolubydlení. Společenský život zajišťuje velká chodba se světlíky, která pocitově spojuje podlaží a tvoří přehledný, vzdušný prostor.

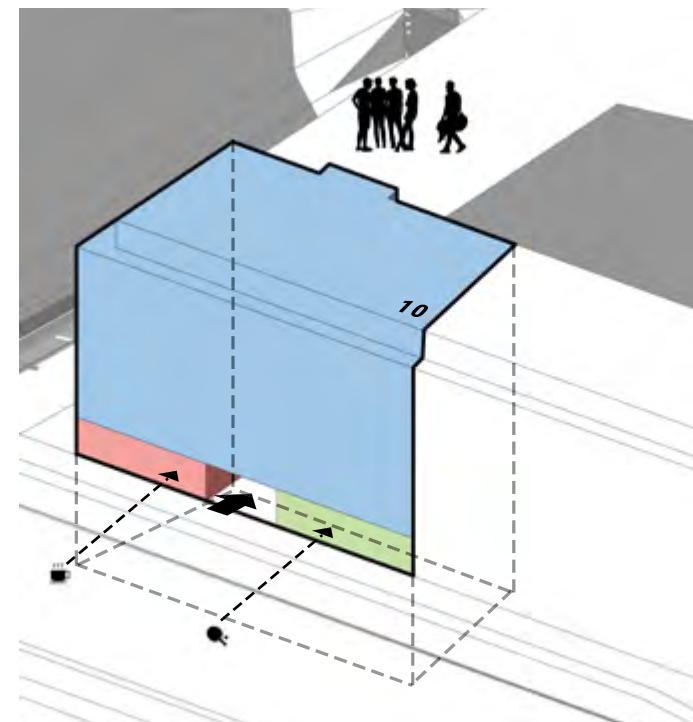
Cílová skupina



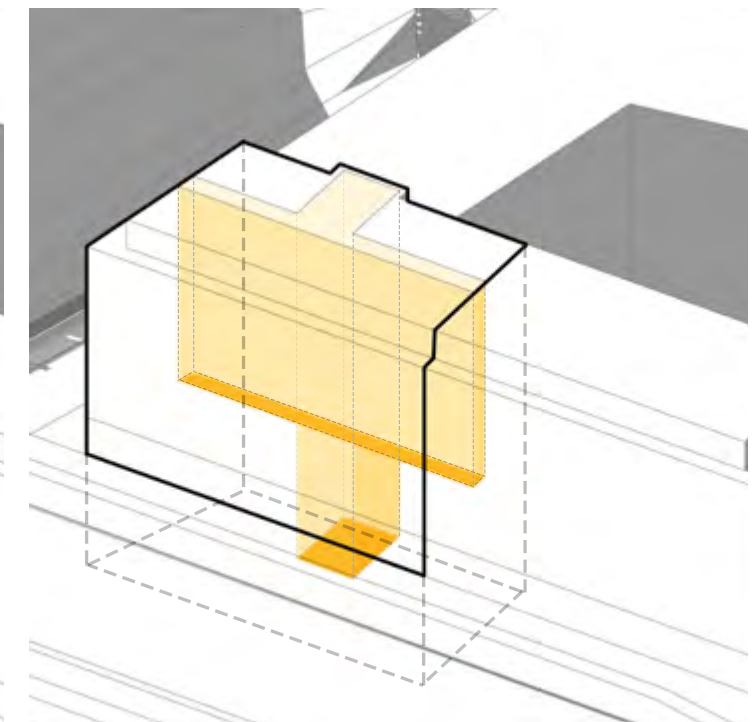
Páry



Studenti

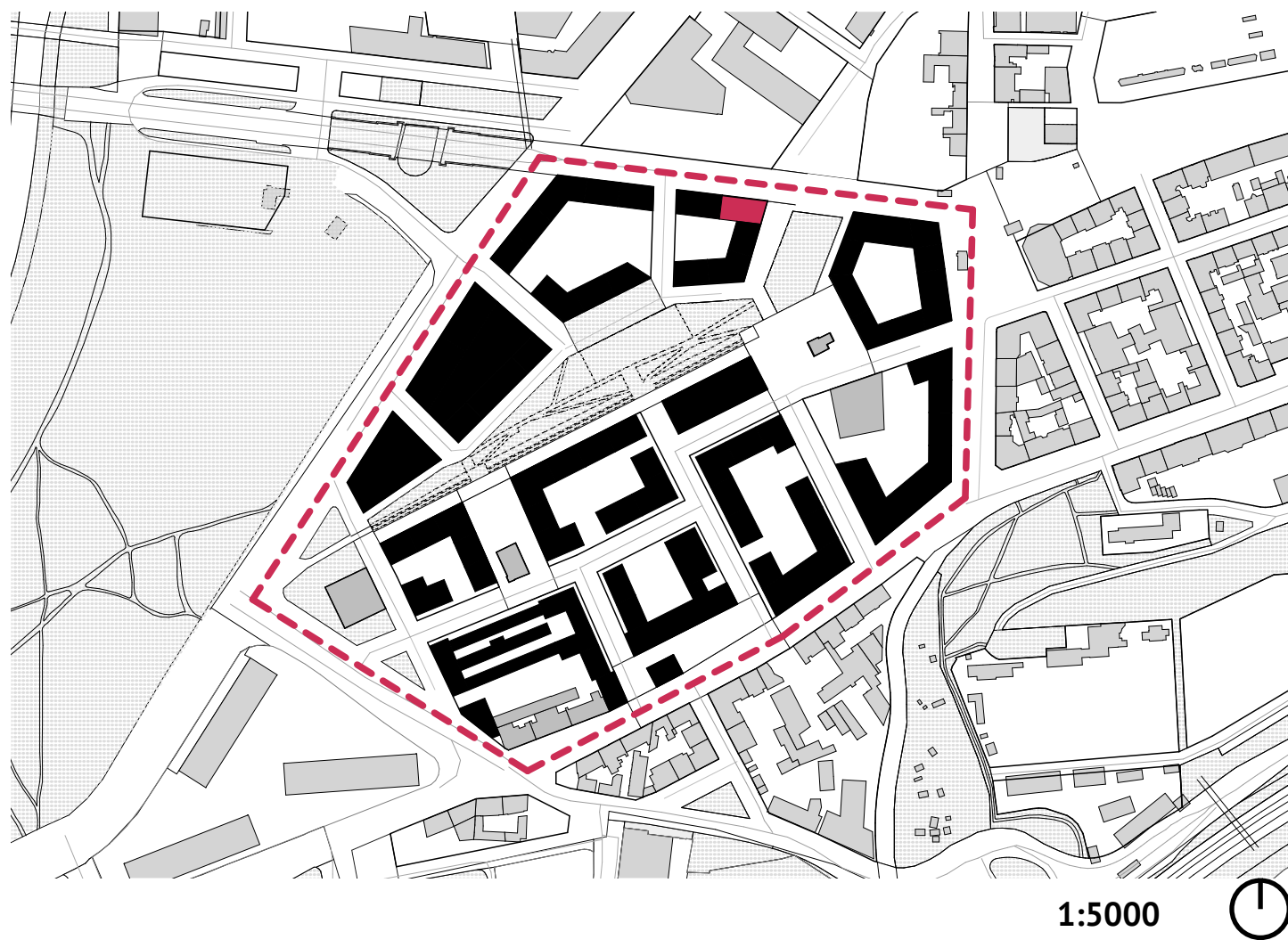


Funkční rozdělení domů



Chodbová dispozice

Návrh



Návrh

Řešená parcela se nachází v bloku 2 na severní části Pentagonu. Parcela je rozdělena na dvě části a je určena pro městské nájemní bydlení. Pro studentské bydlení jsem vybral frekventovanější a rušnější část parcely, které je blíže zastávkám MHD.

Stavba má 7+1 nadzemních podlaží, 1 podlaží, který částečně navazuje na vnitroblok a 3 podlaží podzemního parkování. Na 8. podlaží se nachází ustoupené podlaží. Příčný nosný systém umožnil na typických podlažích využít chodbovou dispozici.

Na 1. podzemním podlaží se nachází technické zázemí, posilovna, prádelna a hospoda, který navazuje na úroveň podchodu pod Libenským mostem. Přízemí stavby navazuje na pěší zónu Libenského mostu, kde je umístěn hlavní vstup do budovy a vstup do kavárny. V přízemí se nachází velký, dvoupodlažní společný prostor, který je schopen fungovat jako malá knihovna nebo

jako malé auditorium. Ve 2.-7. nadzemním podlaží se nacházejí pokoje jednolůžkové a dvoulůžkové, celkem je navrhováno 102 pokojů. Každý pokoj je vybaven samostatnou koupelnou a malou kuchyňkou. Chodby typických podlaží jsou zpříjemněny světlíky, které zajistí i komunikaci mezi studenty. Na 8. ustoupaném podlaží se nachází prosvětlená studovna.

Fasáda má výrazný, pravidelný rastr oken, což jsem se snažil narušit přízdívkami oken s různým úhlem. Takovýmto způsobem se mi vytvořila dynamická fasáda, která během dne tvoří zajímavou stínohru.

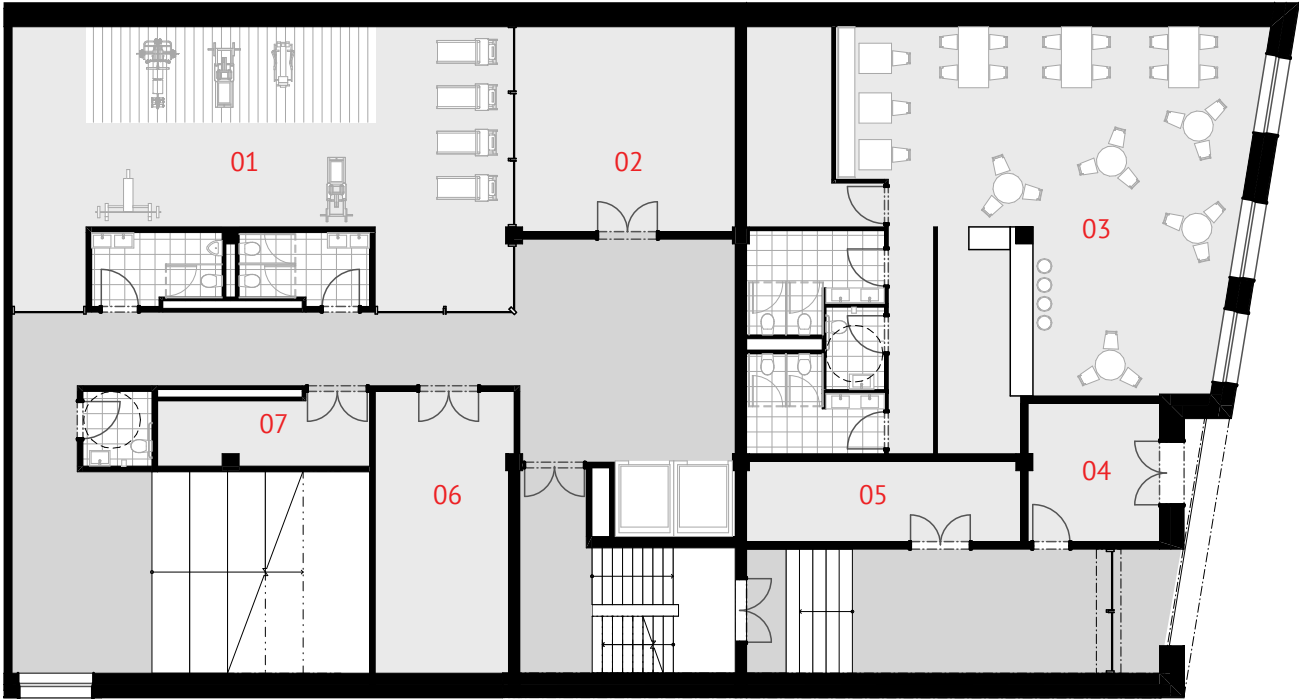






Širšie vzťahy

1:500



1.PP

1:200



- | | | | |
|----|-----------|----|---------------|
| 01 | posilovna | 05 | kolárna |
| 02 | prádelňa | 06 | tech.místnost |
| 03 | hospoda | 07 | úklid |
| 04 | odpad | | |



1.NP

1:200



- | | |
|-------------------|-----------------|
| 01 klubovna | 05 kaváren |
| 02 kolárna | 06 komunikace |
| 03 recepce | 07 spol.prostor |
| 04 vstupní chodba | |

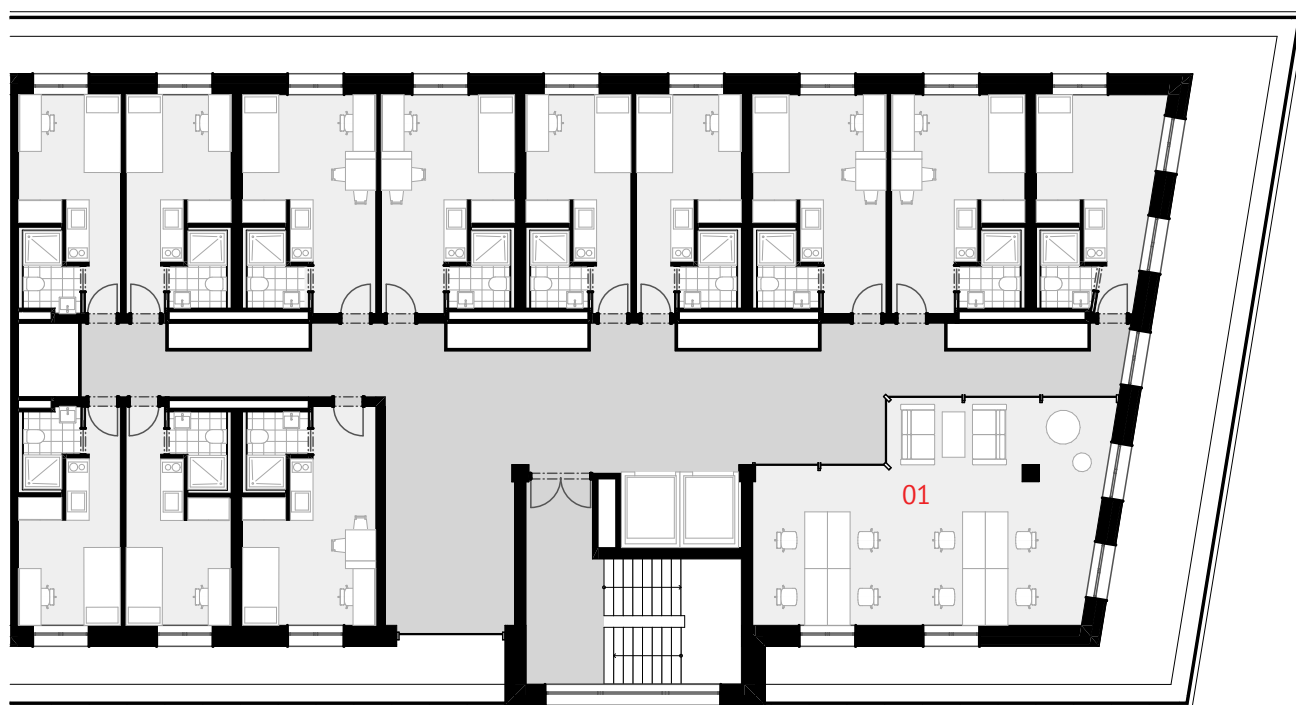


Typické patro

1:200



- | | |
|--------|-----------------|
| SINGLE | 7pokojů |
| DOUBLE | 8pokojů |
| | <u>15pokojů</u> |



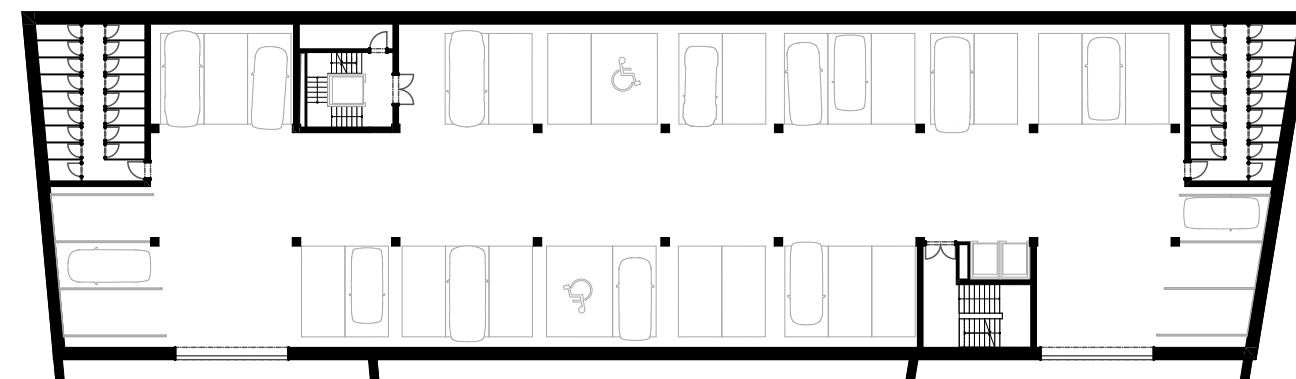
8.NP

1:200



01 studovna

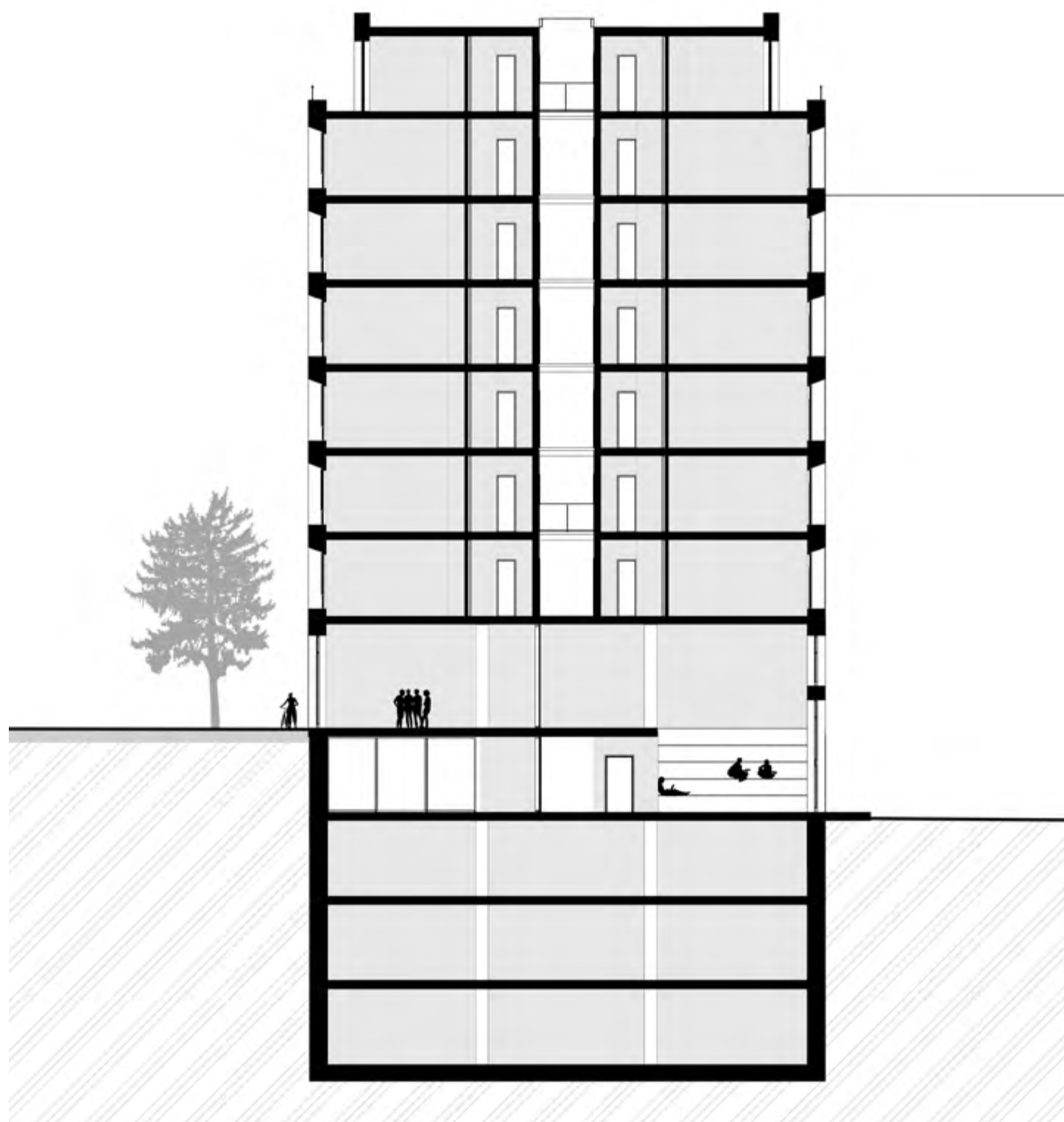
SINGLE 12pokoju
DOUBLE 0pokoju
12pokoju



Suterén

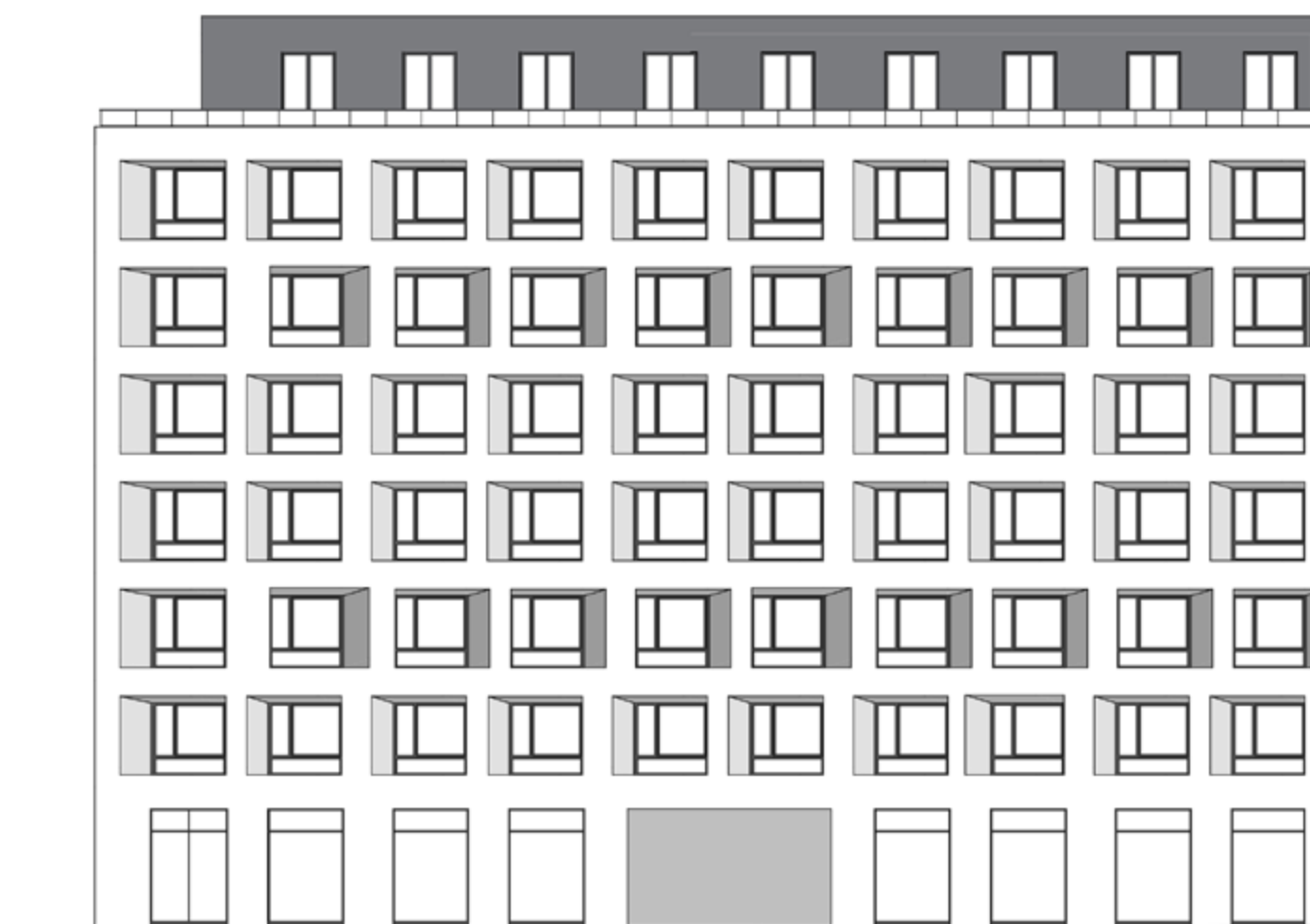
1:400





Řez

1:200



Severní pohled

11 | Startovní bydlení Palmovka

Konzept

Koncept

Konceptem mého projektu je startovní bydlení, především pro mladé, začínající rodiny a ekonomicky aktivní mladé lidi, kteří jsou na začátku kariéry a nemají dostatek finančních prostředků. Tato skupina totiž může mít problémy najít kvalitní bydlení za rozumnou cenu, které zároveň splňuje i jejich základní prostorové, komfortní požadavky. Věková hranice cílové skupiny by se měla pohybovat mezi 21-35 let. Předpokládá se, že tito lidé jsou ekonomicky aktivní a potřebují podporu na nastartování samostatného života. Vzhledem k funkci domu jsem navrhl 1KK, 2KK a 3KK byty s minimálním standardem. Tento mix bytových rozměrů zajišťuje přijatelné ceny a ideální prostorovou dispozici. V

přízemí jsem navrhl coworking, určenou kromě obyvatel domu i pro širokou veřejnost.

Parcela je určena pro městské nájemní bydlení, z čehož vyplývá, že hlavním investorem bude město. Pozemek je společný s objektem studentského bydlení. Pro startovací bydlení jsem vybral klidnější, méně frekventovanou stranu parcely, která má výhled na vnitroblok. Sdílený vnitroblok bude ideálním místem setkávání a trávení volného času.

Cílová skupina



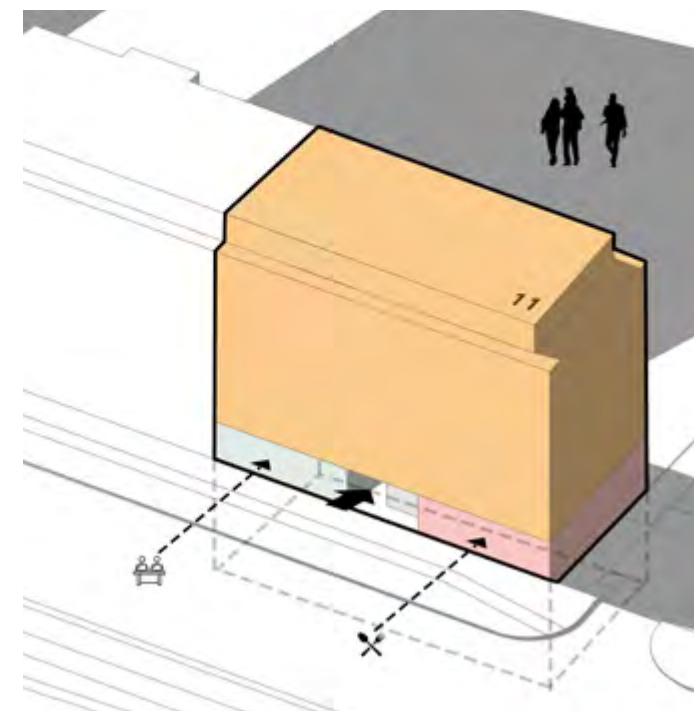
Mladé rodiny



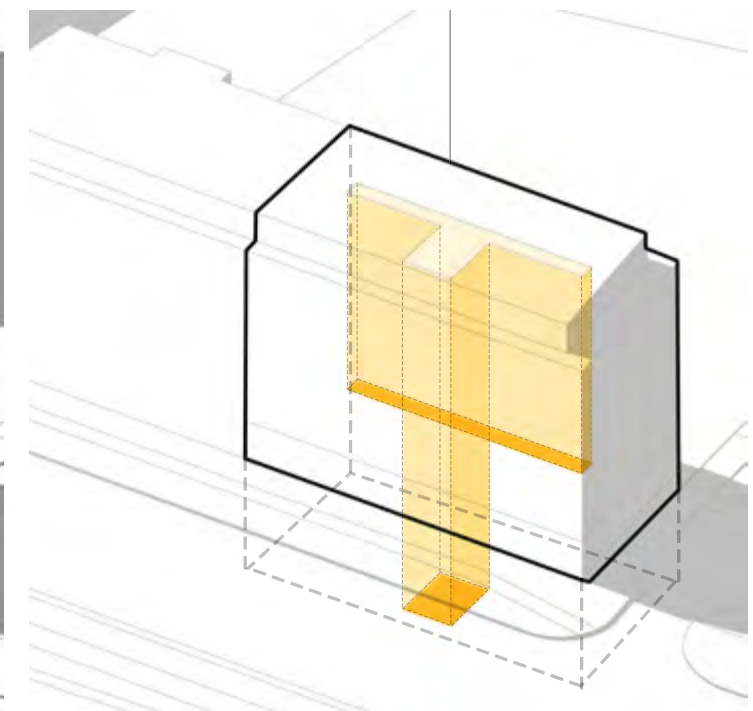
Mladé páry



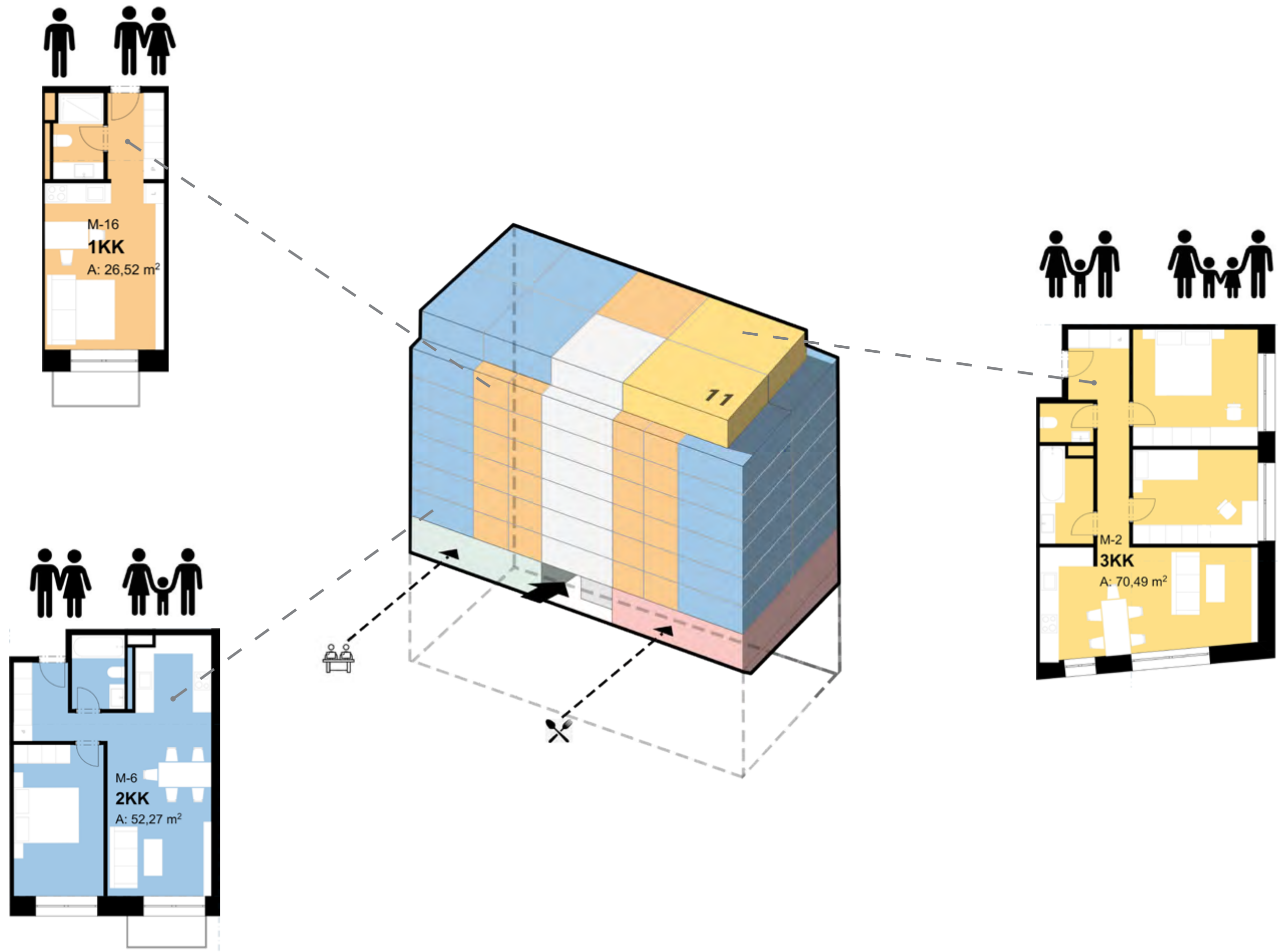
Jednotlivci



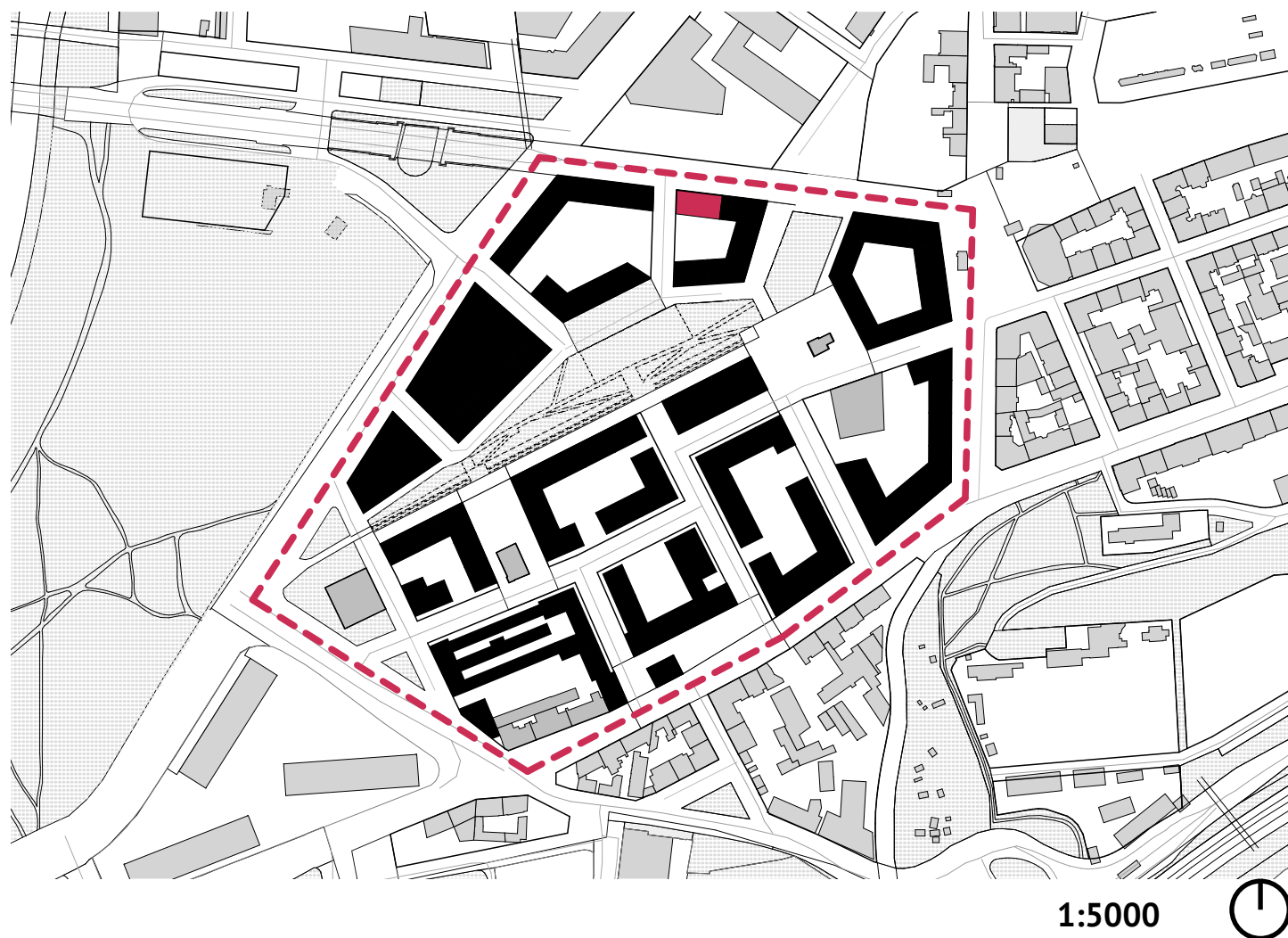
Funkční rozdělení domů



Chodbová dispozice



Návrh



Návrh

Řešená parcela se nachází v bloku 2 na severní části Pentagonu. Parcela je rozdělena na dvě části a je určena pro městské nájemní bydlení. Pro startovací bydlení jsem vybral klidnější, méně frekventovanou část, který je přímo spojen s vnitroblokem.

Stavba má 7+1 nadzemních podlaží, 1 podlaží, který částečně navazuje na vnitroblok a 3 podlaží podzemního parkování. Na 8. podlaží se nachází ustoupené podlaží. Příčný nosný systém umožnil na typických podlažích využít chodbovou dispozici.

Na 1. podzemním podlaží se nachází technické zázemí spolu s dvoupodlažním coworkingovým prostorem. Nachází se zde 2. vstup do budovy, ze strany vnitrobloku. 1. nadzemní podlaží je rozděleno na bistro a na coworking. Tento příjemný, otevřený prostor může odlehčit dnešní problémy práce z domova. Na 2.-7.

nadzemním podlaží se nacházejí byty 1KK, 2KK a 3KK, které jsou navrhovány do chodbové dispozice. Chodby jsou prosvětleny světlíky, které zároveň vytvářejí i pocit bezpečí a bod orientace. Na 8. ustoupaném podlaží jsou umístěny 2 větší 3kk byty s lukrativním výhledem na Pentagon. Celkem je navrženo 79 bytů. Každý byt byl navrhován na minimální rozměry podle směrnice PDS.

Pohledově jsem měl za cíl vytvořit jemnou, klidnou fasádu, která je v kontrastu s fasádou studentského bydlení. Fasádu tvoří balkony a velká francouzská okna se zapuštěnou přízdívkou. Pro obvodový plášť je použita provětrávaná fasáda s pohledovými klinkry.







Širšie vzťahy

1:500



1.PP

1:200



- | | | | |
|----|-------------------|----|---------|
| 01 | tech.místnost | 05 | kolárna |
| 02 | komunikace | 06 | úklid |
| 03 | coworking | 07 | sklepy |
| 04 | kolárna-coworking | | |



1.NP

1:200



- 01 bistro
- 02 komunikace
- 03 vstupní chodba
- 04 coworking
- 05 kolárna

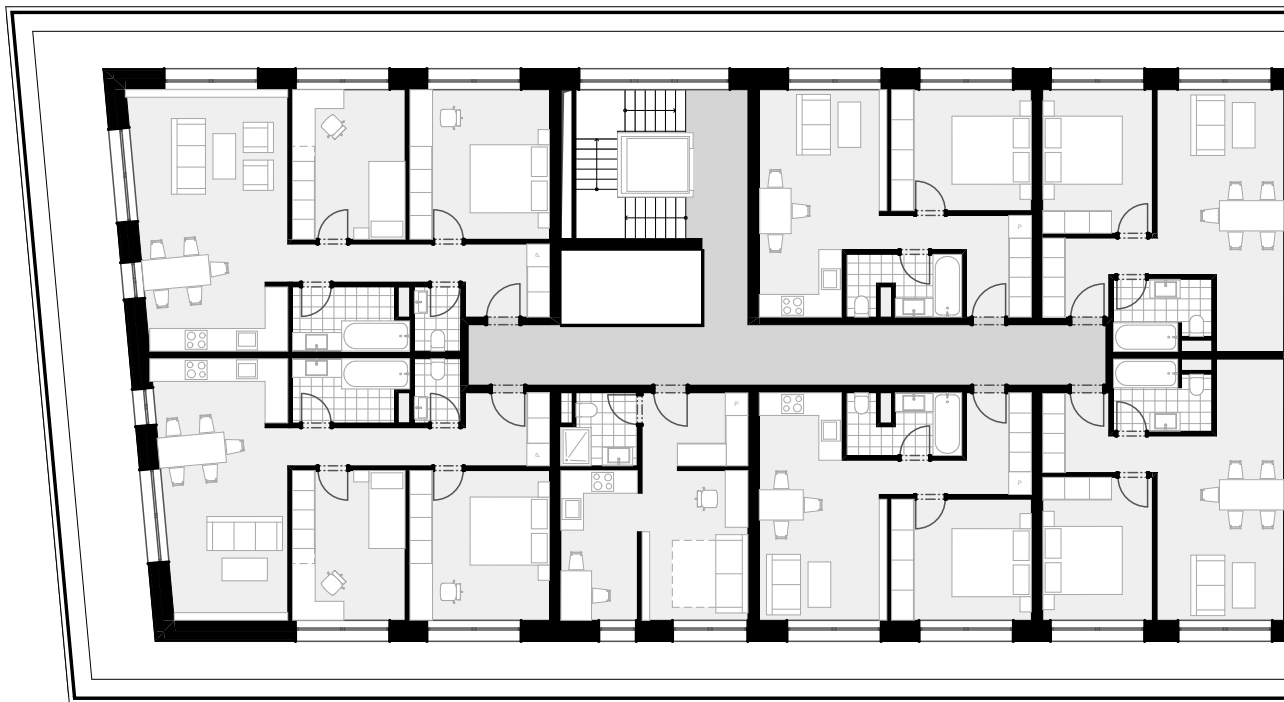


Typické patro

1:200



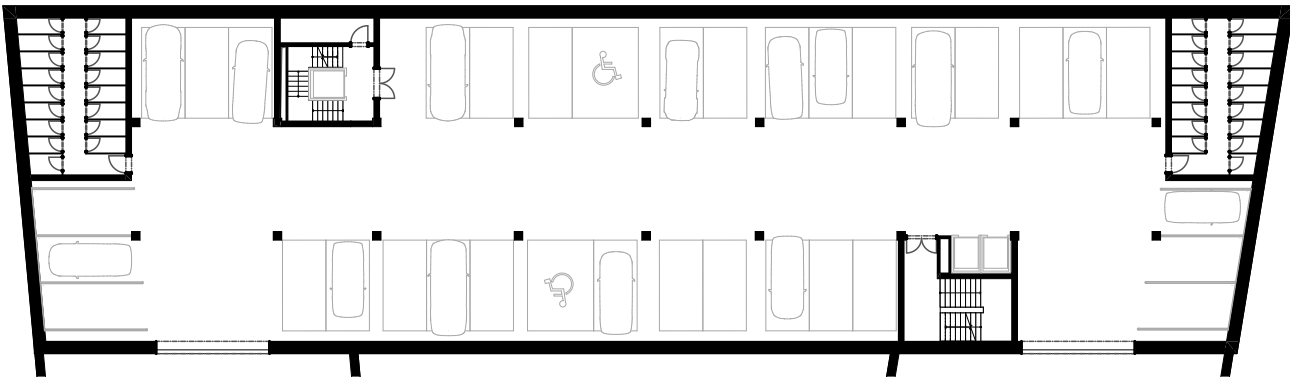
- 1KK 10pokojů
- 2KK 3pokojů
- 13pokojů



8.NP 1:200

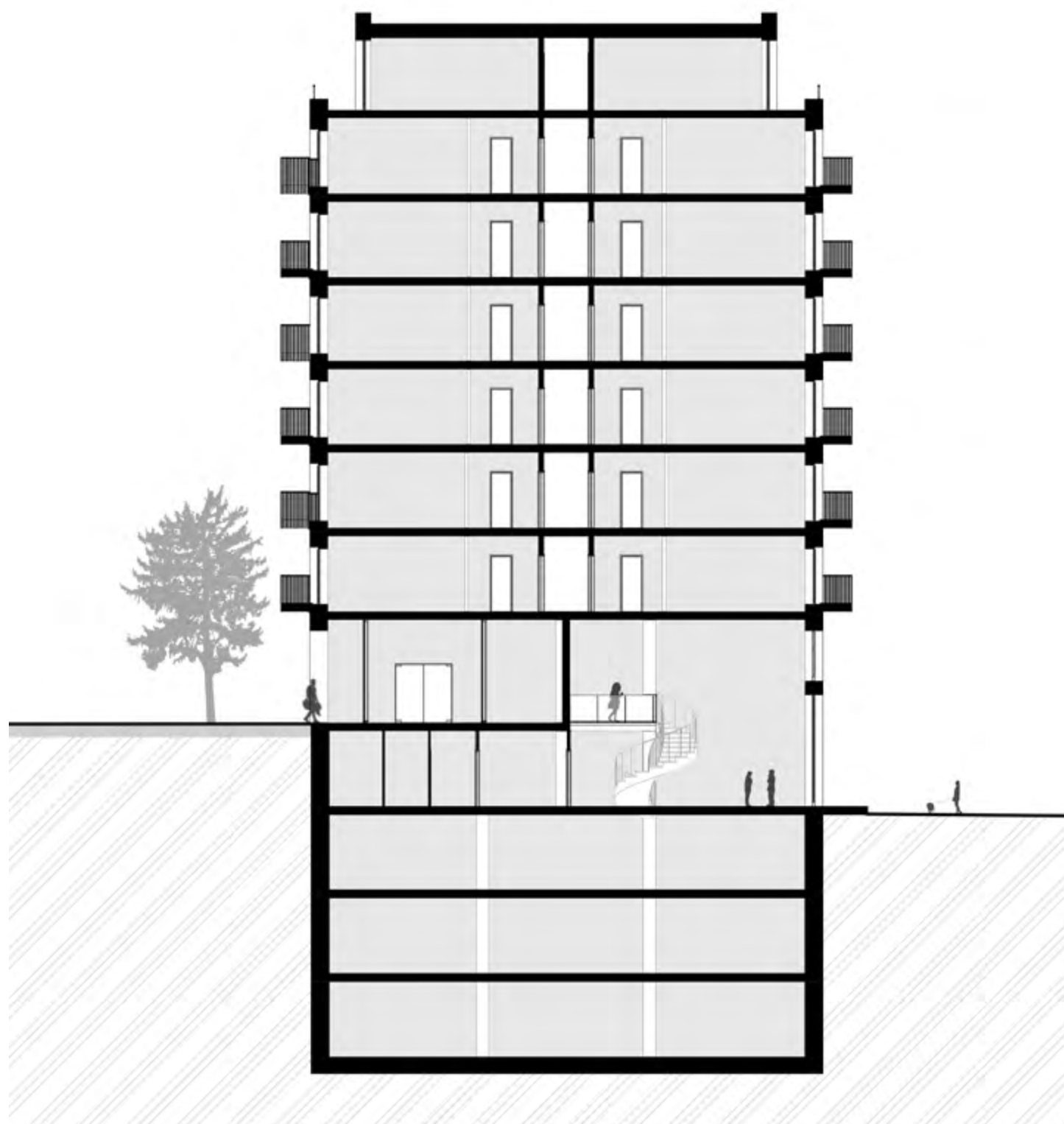


- 1KK 1pokoju
- 2KK 4pokoju
- 3KK 2pokoju
- 7pokoju



Suterén 1:400





Řez

1:200



Severní pohled

Zhodnocení projektu

10|Studentské bydlení

	zadání	návrh	
HPP	5276 m²	5023m²	
Počet parkovacích stání	210 (spol.parkování pod blokem)	210	
Výška budovy	21-30 m	25 m	
Počet nadzemních podlaží	8	8	
Počet bytů		SINGLE	54
		DUO	48
			102pokojů

11|Startovní bydlení

	zadání	návrh	
HPP	5023 m²	4936m²	
Počet parkovacích stání	210 (spol.parkování pod blokem)	210	
Výška budovy	21-30 m	25 m	
Počet nadzemních podlaží	8	8	
Počet bytů		1+kk	55
		2+kk	22
		3+kk	2
			79bytů

