

Městské bydlení Na Knížecí

Petra Deáková | ATZBP

ateliér Hlaváček-Čeněk
zimní semestr 2021/22

Městské bydlení Na Knížecí

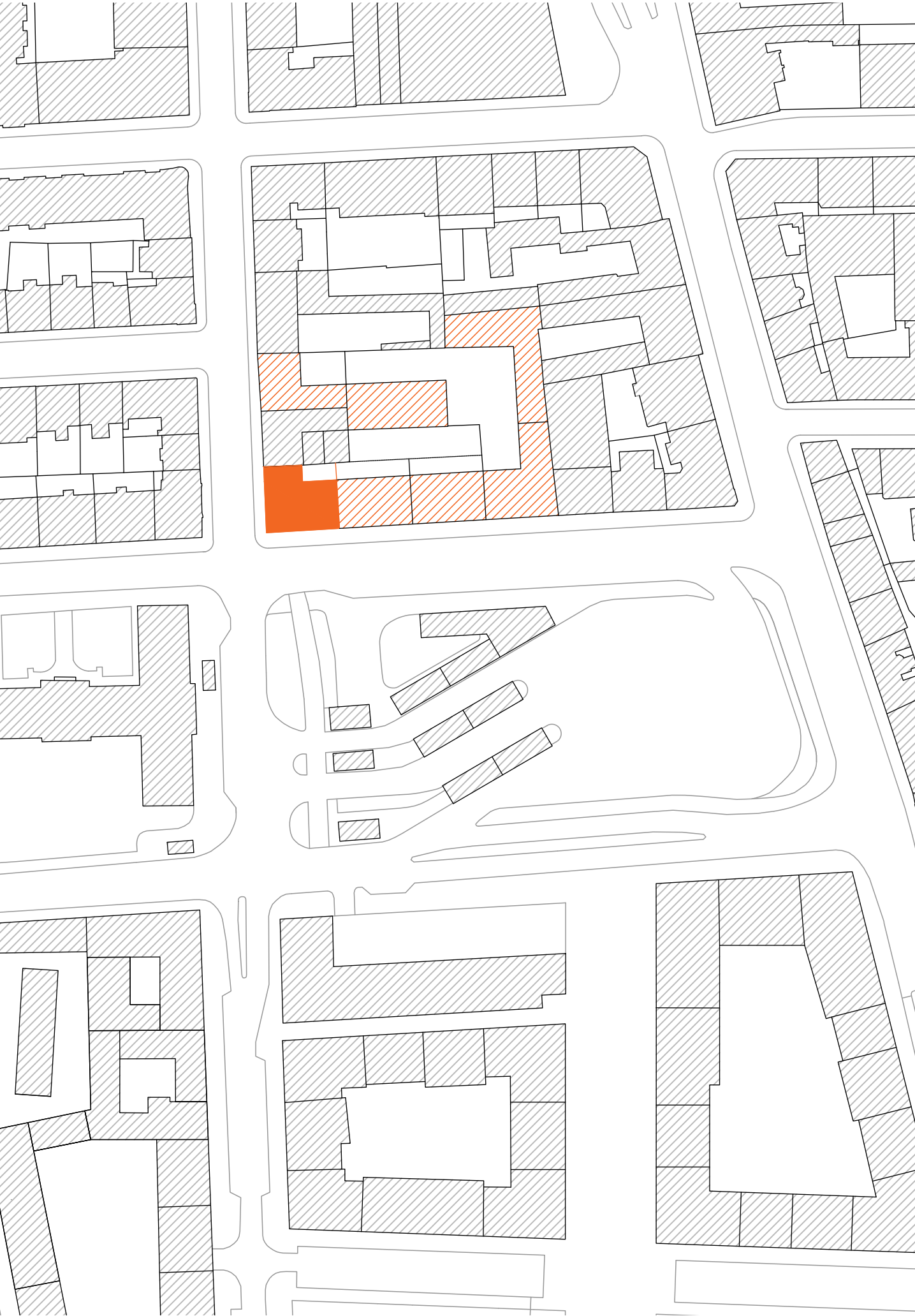
Petra Deáková | ATZBP

Městské bydlení v centru Smíchova v nové rozvojové oblasti. Snaha o doplnění neúplné blokové zástavby.

Praha nyní projevuje zájem o revitalizaci a rozvoj brownfieldů a nevyužívaných ploch v centru města. Vzniká snaha o vytvoření příjemnějšího městského prostředí. S tím souvisí také probíhající výstavba nové čtvrti na Smíchově, která je spjata s revitalizací Smíchovského nádraží. Jedná se sice o developerskou výstavbu, avšak se snaží o diverzitu zástavby a ne pouze o finanční zisk. Zůstává tedy otázkou, jak na novou čtvrť navázat stávající okolní zástavbou. Na to reaguje dostavba neúplného bloku naproti autobusovému nádraží. Samotná studie se zabývá řešením nárožního domu na ulicích Ostrovského a Stroupežnického.

Největší otázkou bylo, jak vyřešit samotný vzhled domu a podtrhnout jeho výraz, ale zároveň zajistit určitý standard moderního městského bydlení. Toho jsem dosáhla využitím lodžpií v dispozicích bytu a vytvořením variací půdorysů pater, které takto nabízí všechny typy dispozic od 1kk až po 4kk s možnostmi výběru lodžií, teras nebo vyšší obytné plochy. Zároveň se tímto rozehrála fasáda a získala určitý rytmus, ale zároveň neztratila svůj řád. Dispozice pater jsou nad sebou střídány tak, aby bylo zvýrazněno nároží a ustupující podlaží, ale aby zároveň byly v určité vyváženosti počty dispozic bytů. Dům má

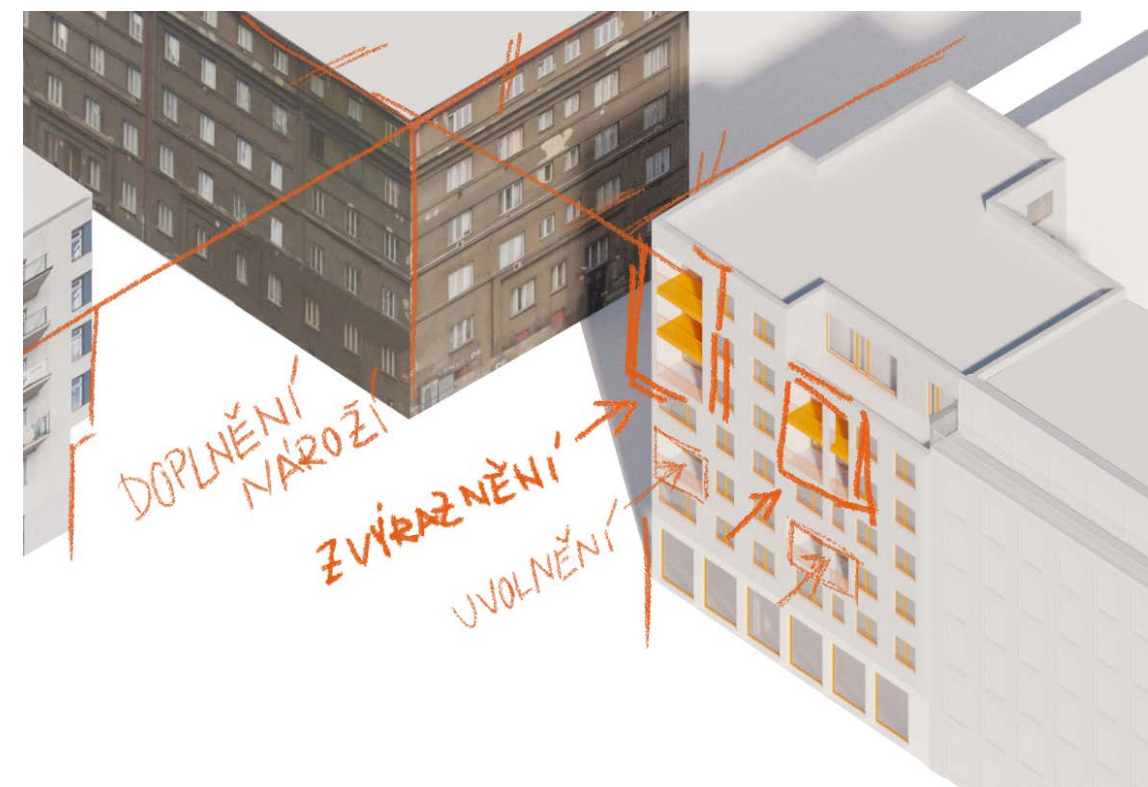
jednoduchou barevnost bílé a šedé a je doladěň kontrastem oranžové za účelem zvýraznění. V parteru se nachází velký komerční kancelářský prostor s určitou variabilitou. Parter je od zbytku fasády oddělen bílým obkladem s barevnou spárou oranžové.





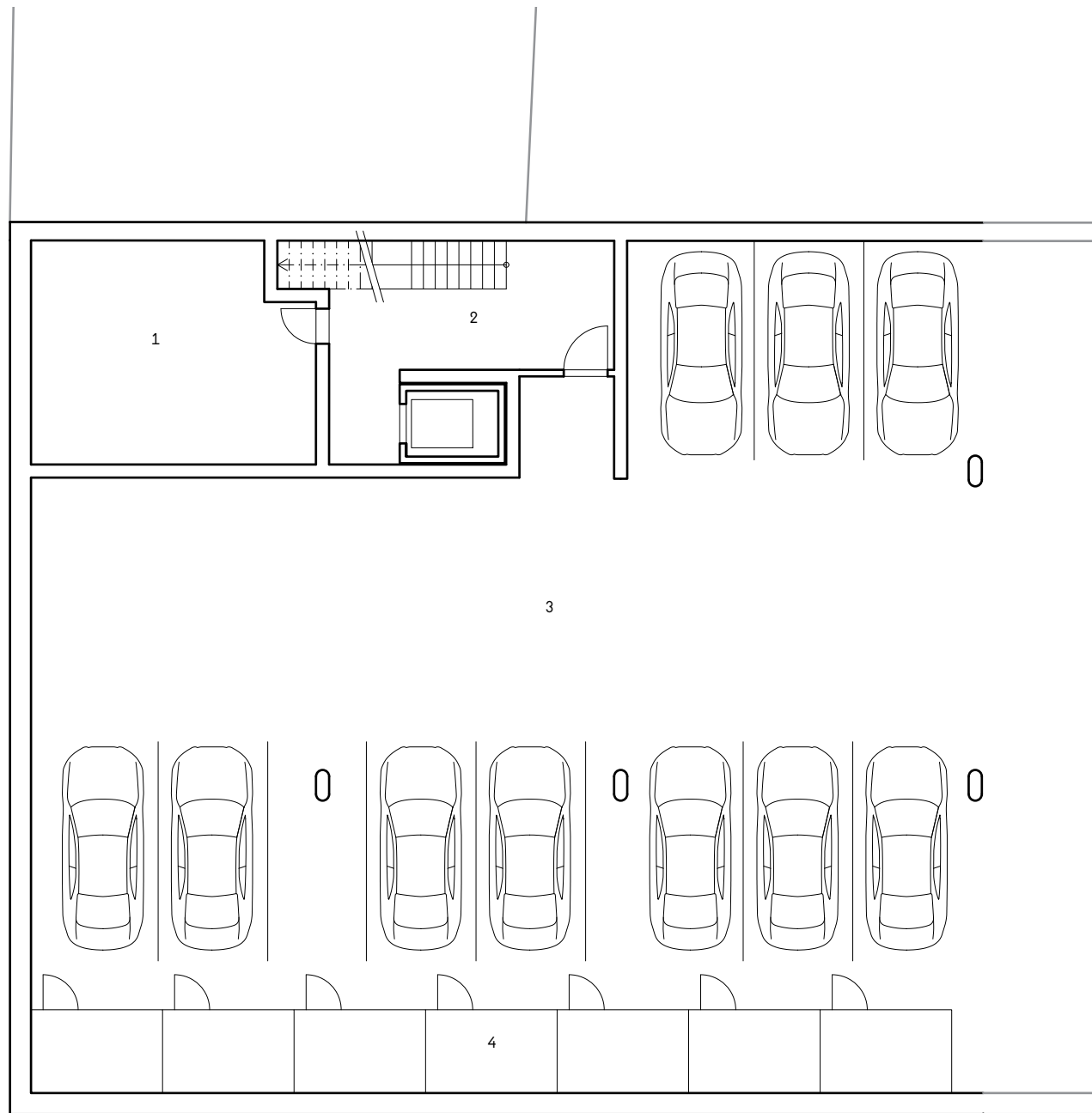


Obraz místa znázorněn sledováním detailů okolních domů a nárožních domů v okolí

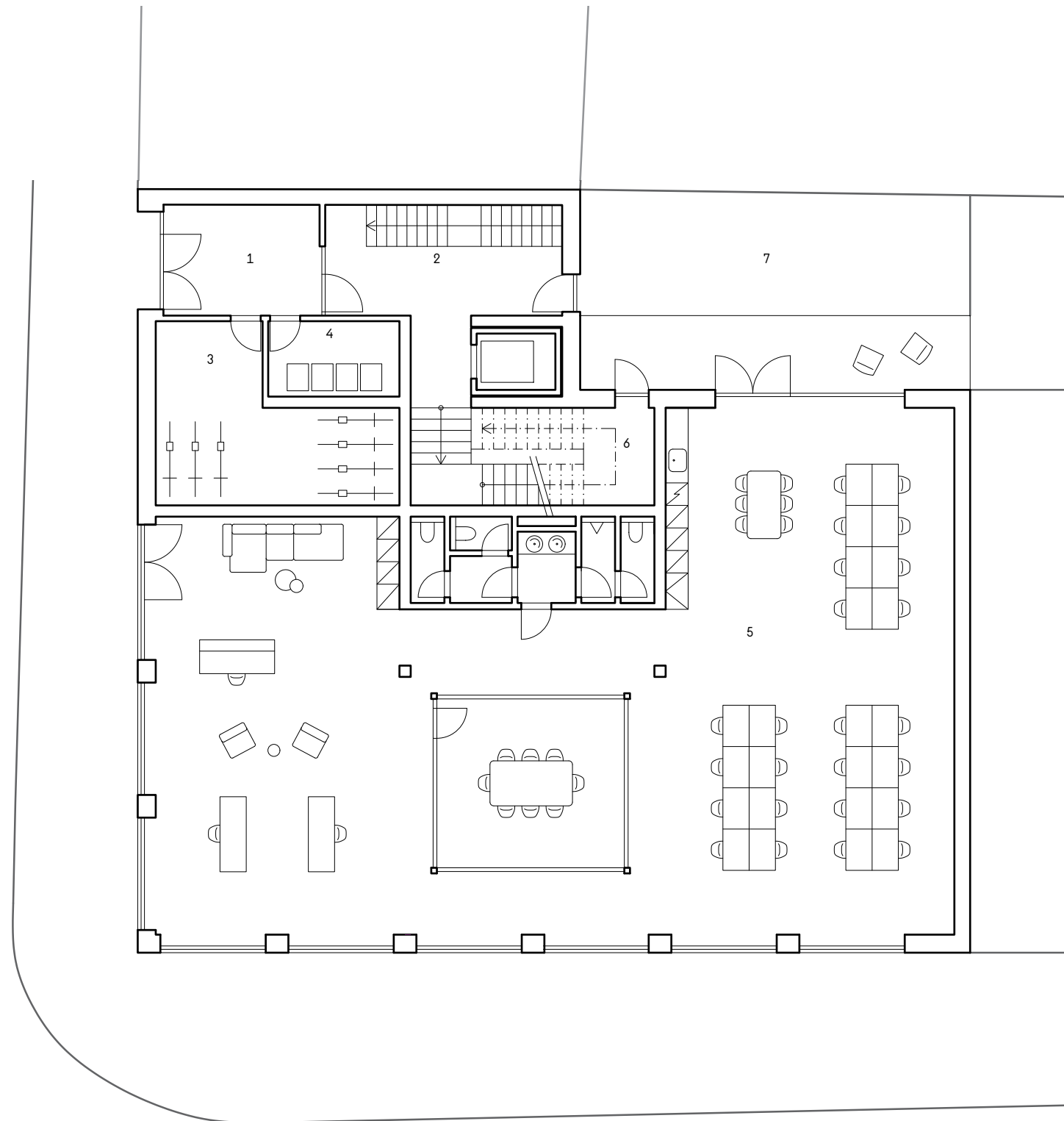
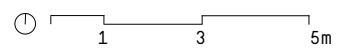


Profilování fasády lodžie - vychází ze střídání dispozičních řešení, kde je snaha o vytvoření, co variaci bytů s lodžie nebo s větší plochou bytu. Bylo dosaženo dynamičnosti na nároží zvýrazněním lodžií na jižní fasádě



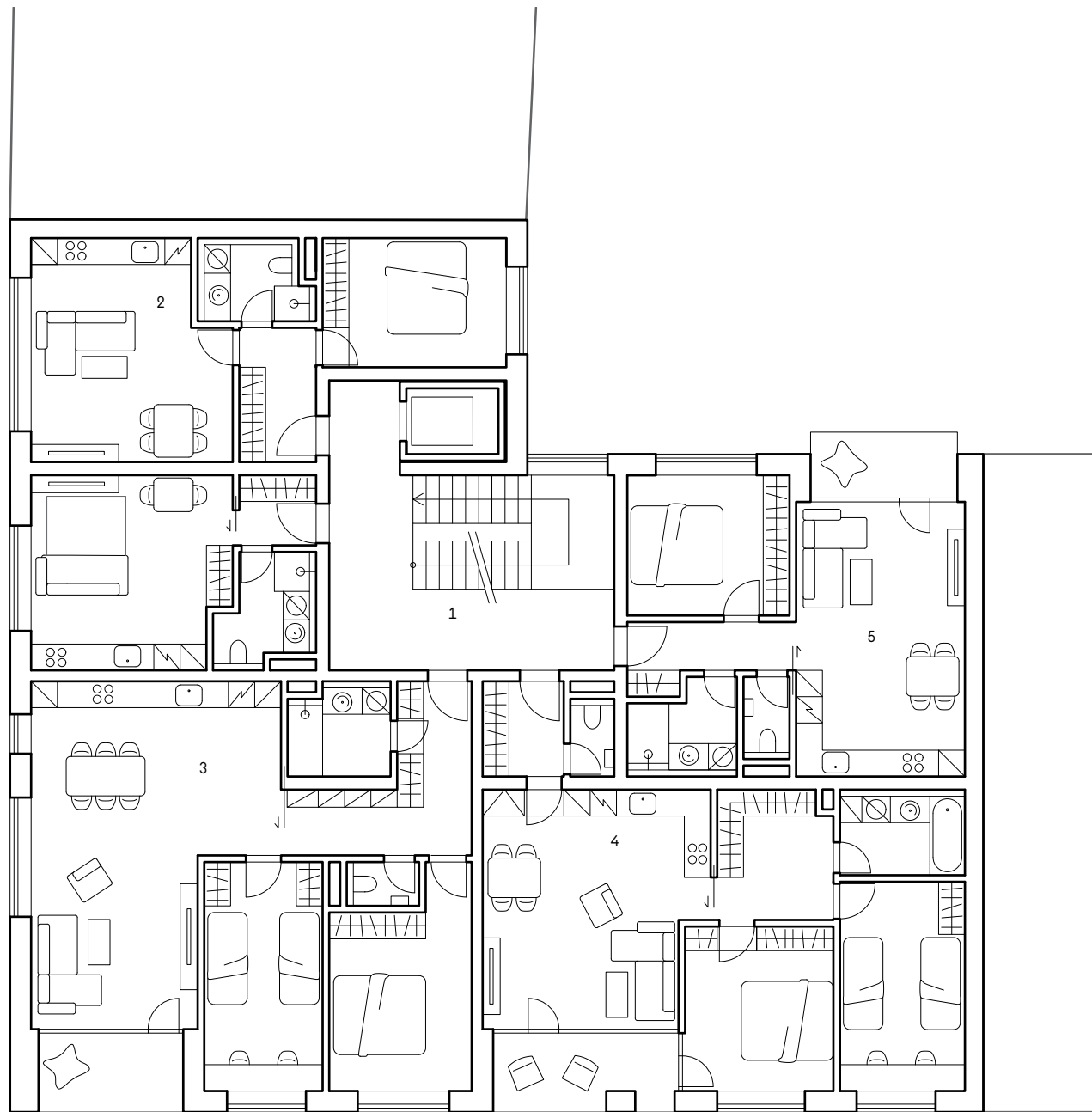


Přodorys 1.PP
 1 technické zázemí
 2 obslužné prostory
 3 garáže
 4 sklepní kóje



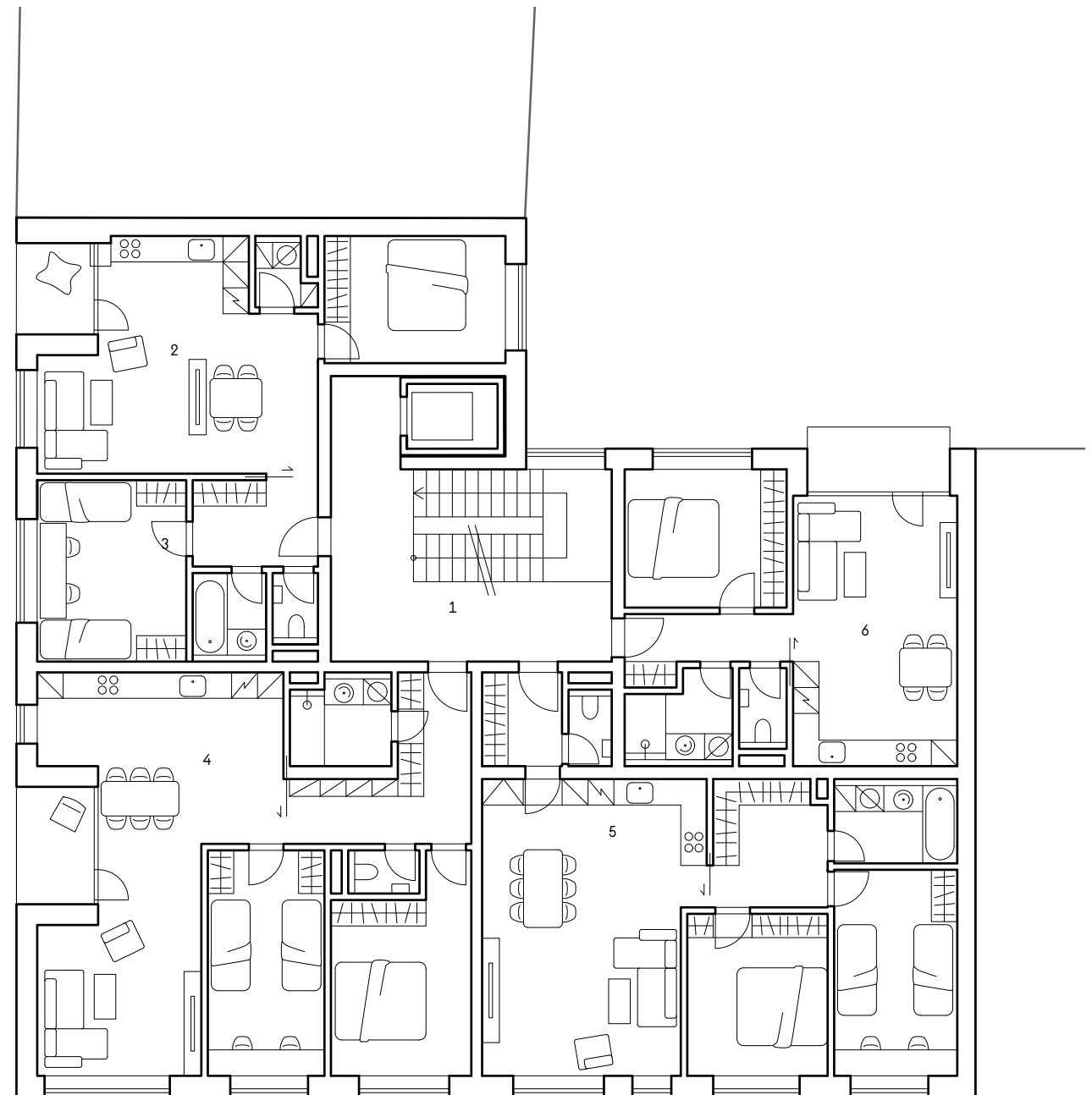
Přodorys 1.NP
 1 zádveří
 2 obslužné prostory
 3 kolárna
 4 odpad
 5 prostor parteru
 6 skladovací prostor
 7 dvůr





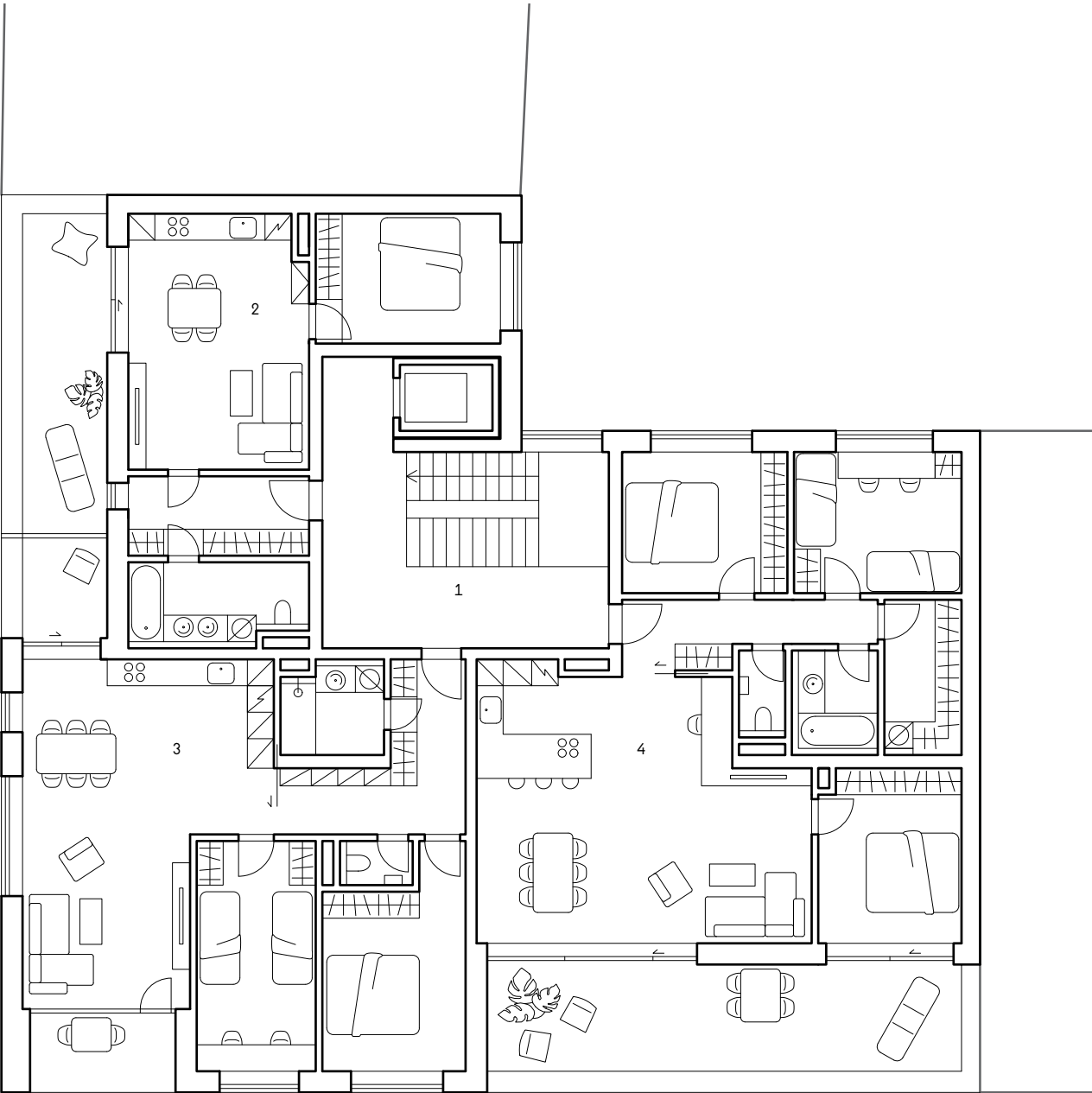
Půdorys 2.NP 4.NP
 1 obslužné prostory
 2 3kk
 3 3kk
 4 3kk
 5 2kk

1 3 5m



Půdorys 3.NP 5.NP 6.NP
 1 obslužné prostory
 2 2kk
 3 1kk
 4 3kk
 5 3kk
 6 2kk

1 3 5m



Půdorys 7.NP
1 obslužné prostory
2 2kk
3 3kk
4 4kk



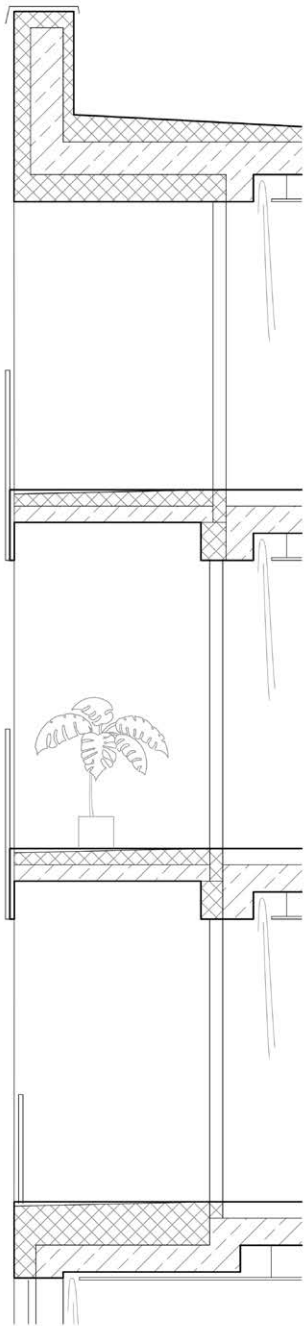
Základní bilance

plocha parcely	451.63 m²
zastavěná plocha	395.5 m²
obestavěný prostor	10 833.1
HPP celkové	3085.1 m²
z toho společné prostory	416.4 m²
z toho byty	2668.7 m²
ČPP bytů	161.5 m²
ČPP kancelářského prostoru	212.8 m²

1kk 3x
2kk 9x
3kk 13x
4kk 1x

1.5 kancelářské prostory 258 m²

2.2 3kk 72.3 m²	5.2 2kk 45.9 m²
2.3 3kk 88.6 m²	5.3 1kk 28.9 m²
2.4 3kk 83 m²	5.4 3kk 88.2 m²
2.5 2kk 50.4 m²	5.5 3kk 76.4 m²
	5.6 2kk 50.4 m²
3.2 2kk 45.9 m²	6.2 2kk 45.9 m²
3.3 1kk 28.9 m²	6.3 1kk 28.9 m²
3.4 3kk 88.2 m²	6.4 3kk 88.2 m²
3.5 3kk 76.4 m²	6.5 3kk 76.4 m²
3.6 2kk 50.4 m²	6.6 2kk 50.4 m²
4.2 3kk 72.3 m²	7.2 2kk 52.9
4.3 3kk 88.6 m²	7.3 3kk 88.2
4.4 3kk 83 m²	7.4 4kk 107
4.5 2kk 50.4 m²	



0.5 1 2m

Materiálové řešení

Na fasádě je použita hrubá bílá omítka. Pro vytvoření kontrastu byl na dřevohliníkových oknech a kování bezpečnostních prvků použit oranžový lak odstínu RAL 2006. Zvýraznění parteru bylo dosaženo bílým obkladem s barevnou spárovací hmotou podobného odstínu jako kovových prvků. V interiéru jsou rámy dřevohliníkových oken tvořeny dubovým dřevem. V interiérech společných prostor a kancelářském prostoru jsou

použity betonové lité podlahy. V bytech je využita laminátová podlaha uložená do vzoru chevron.



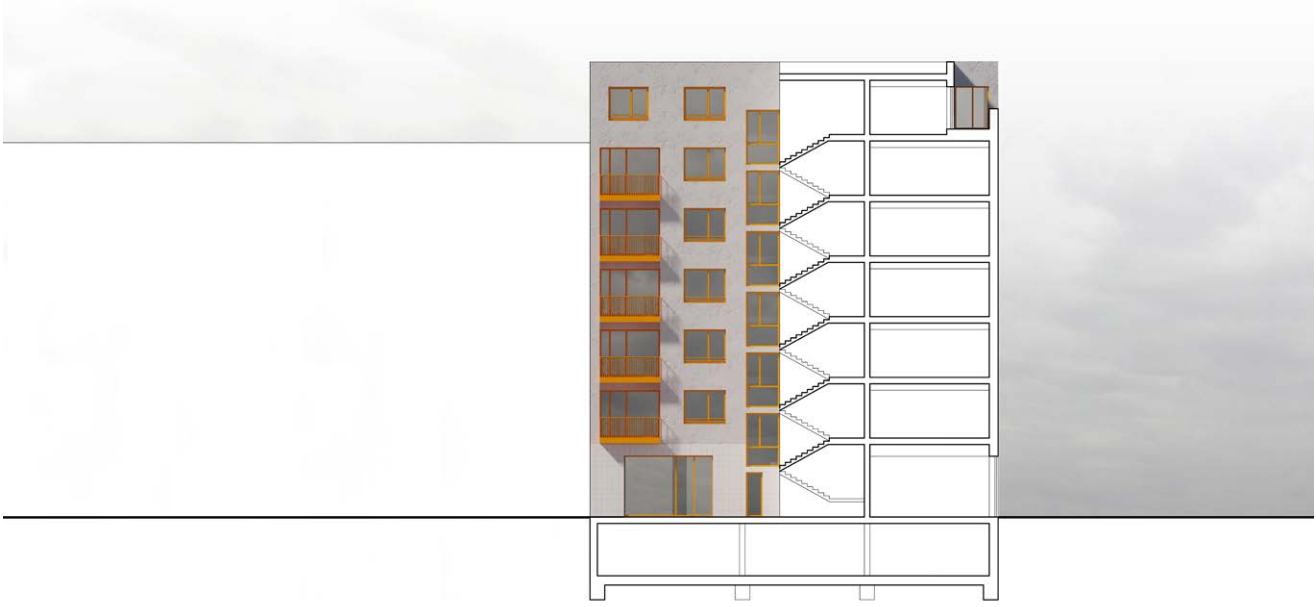
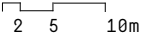
jižní fasáda



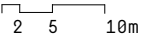
západní fasáda

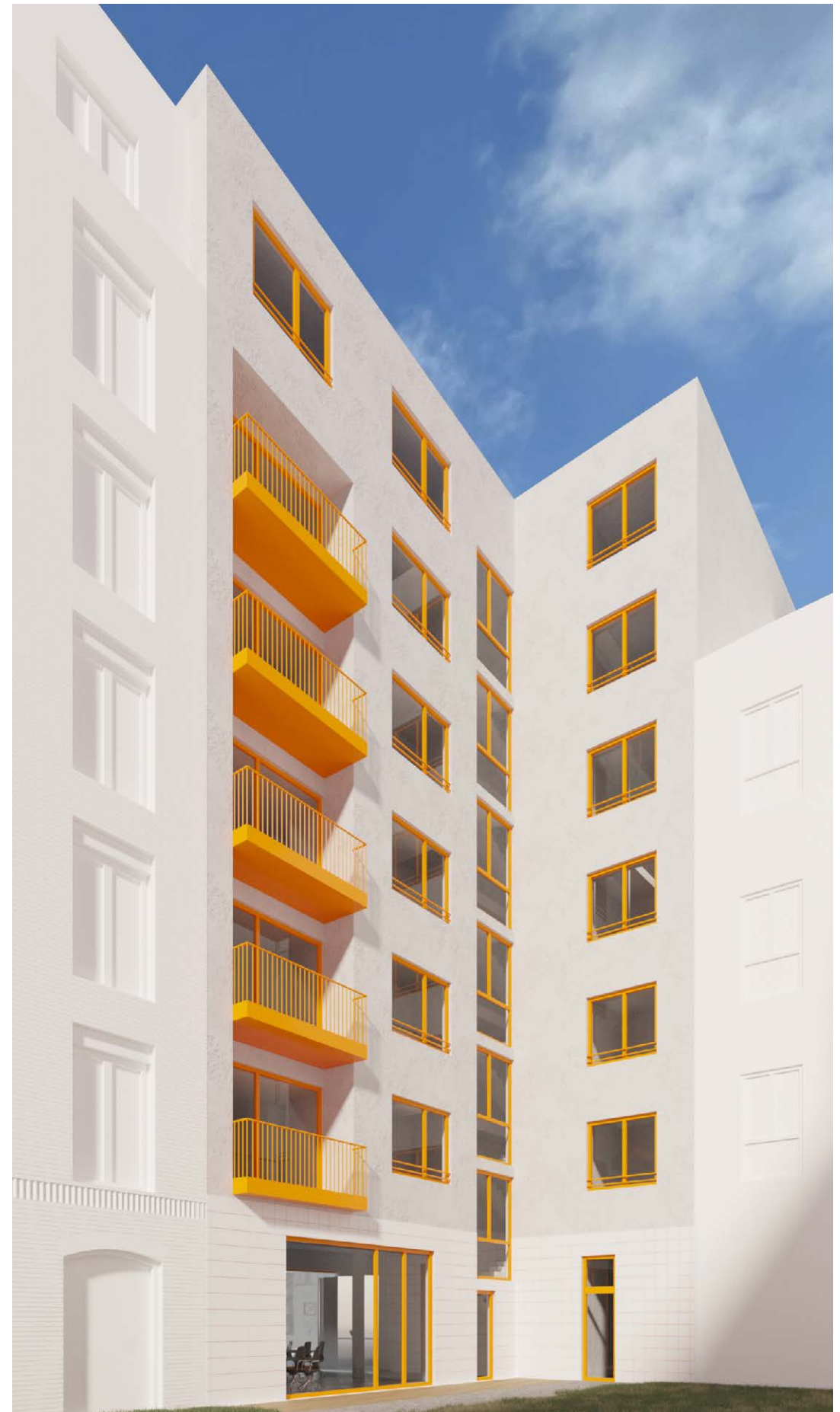


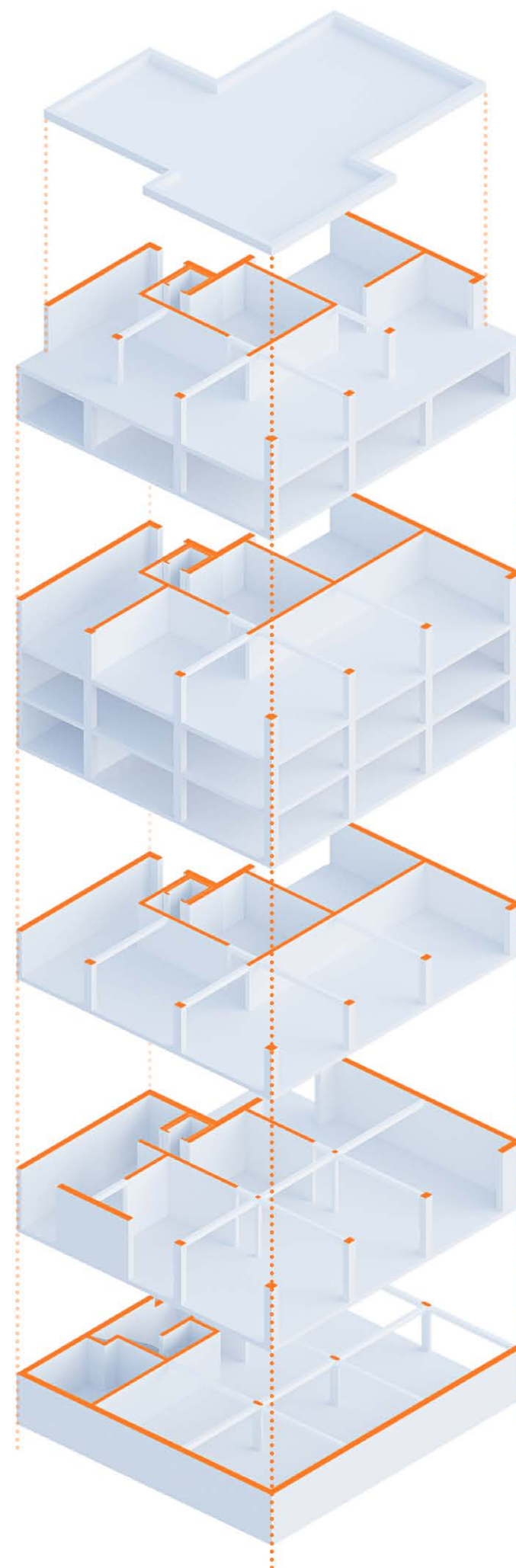
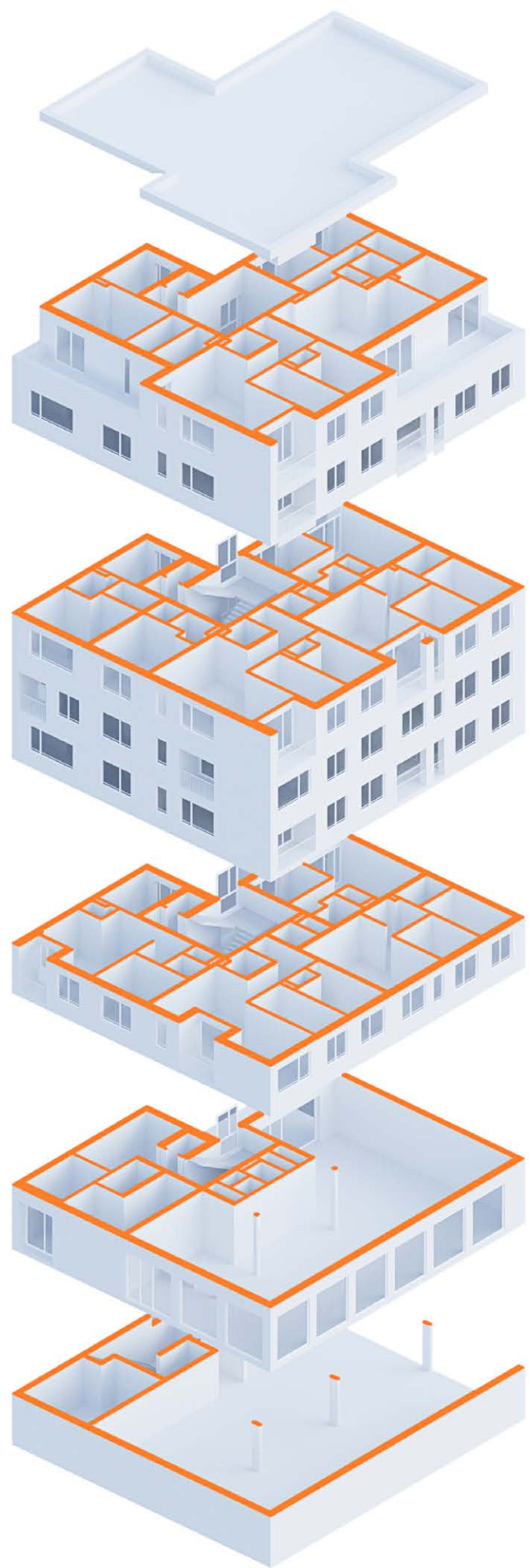
východní fasáda



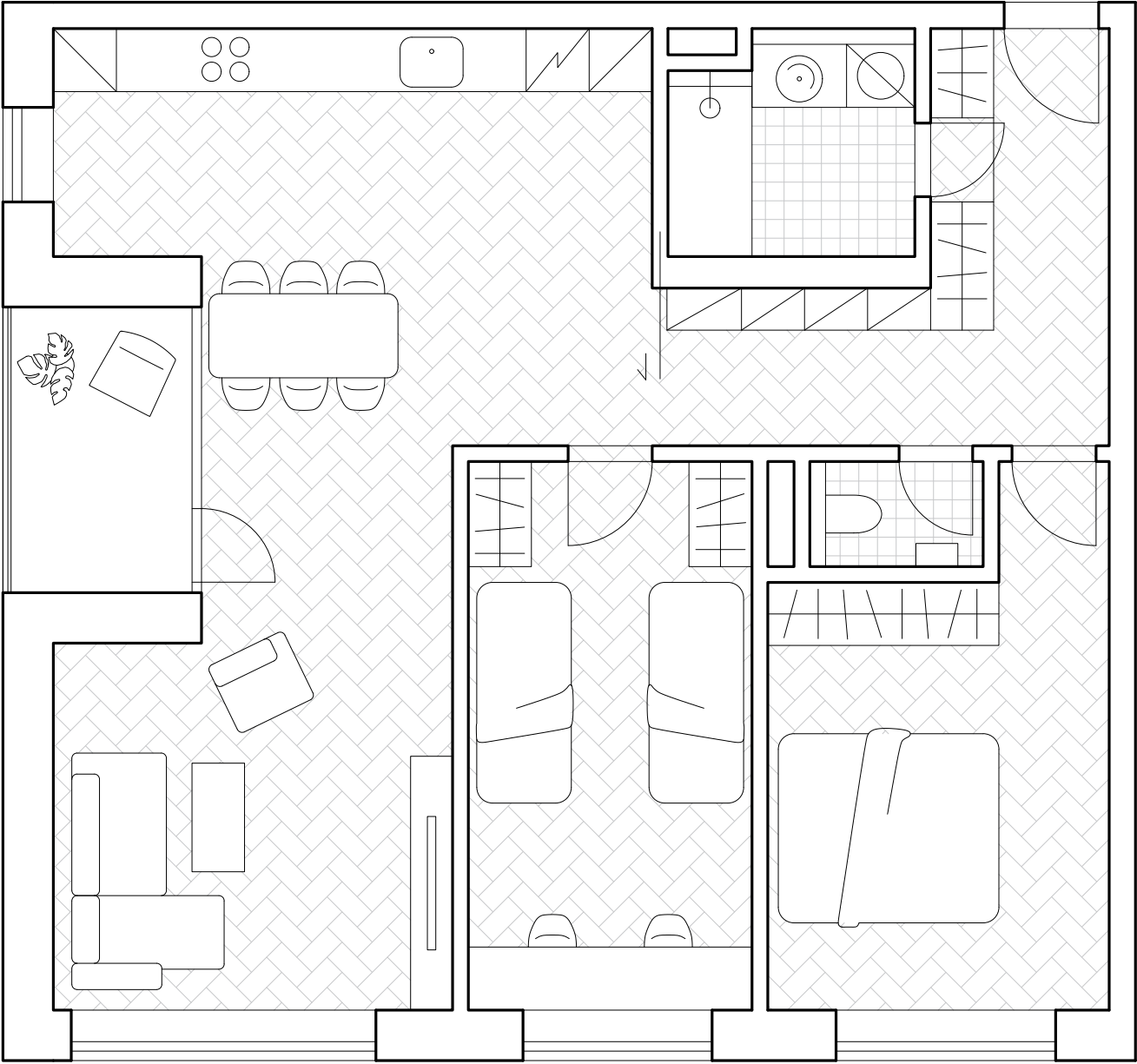
severní fasáda





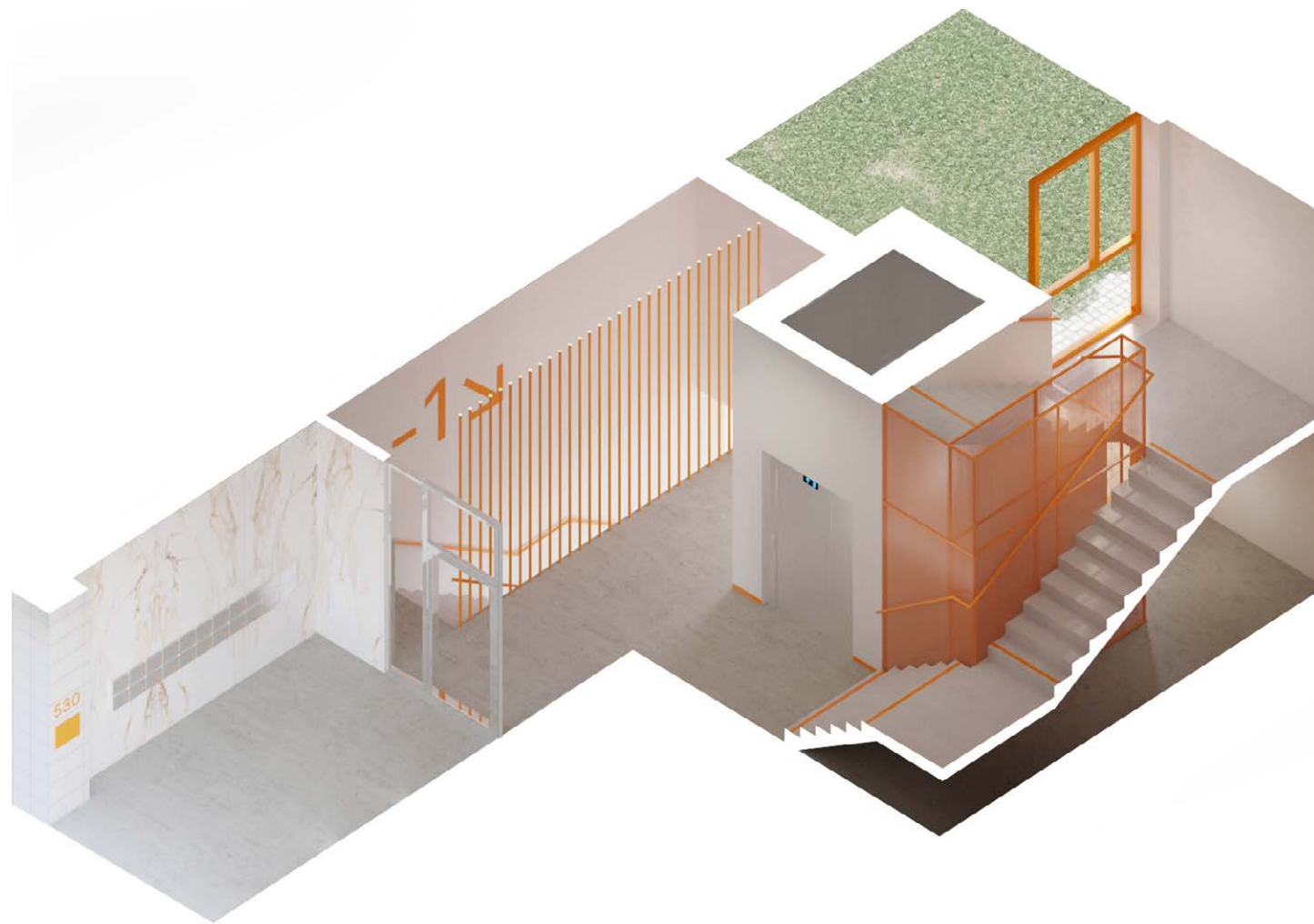
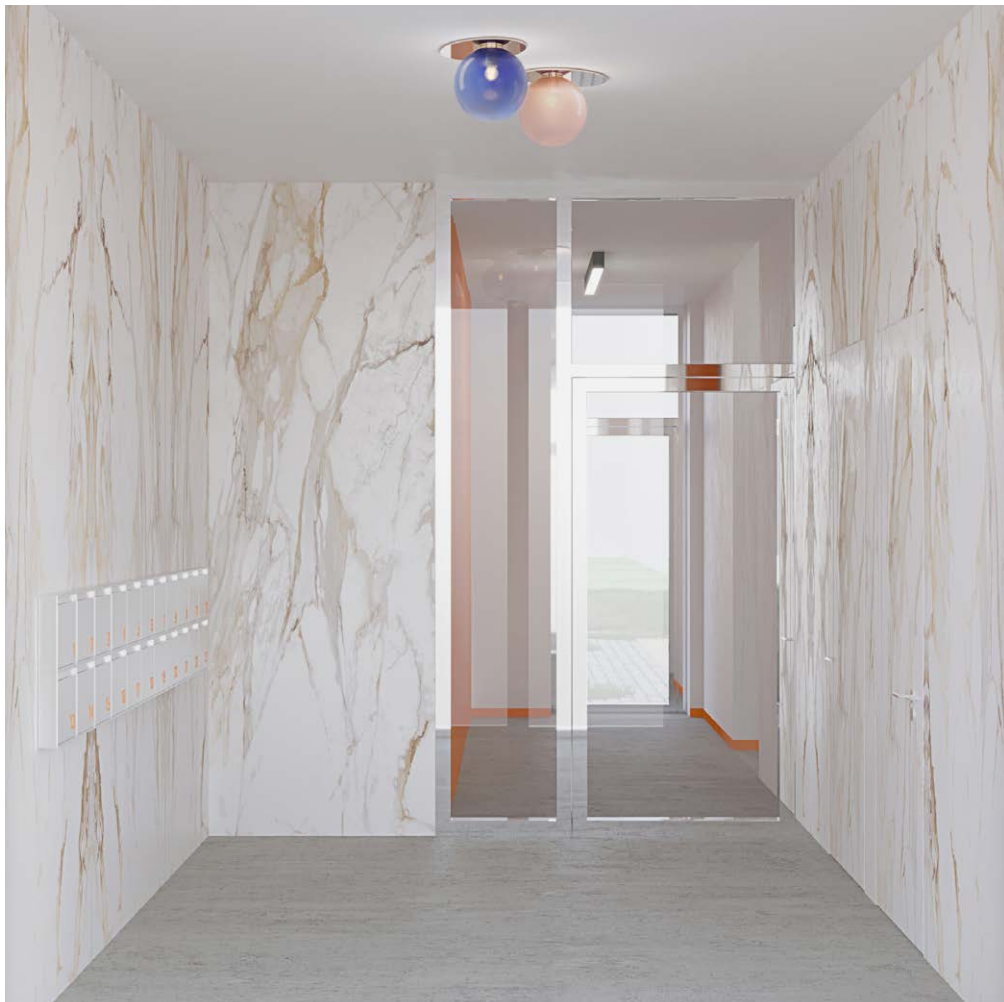
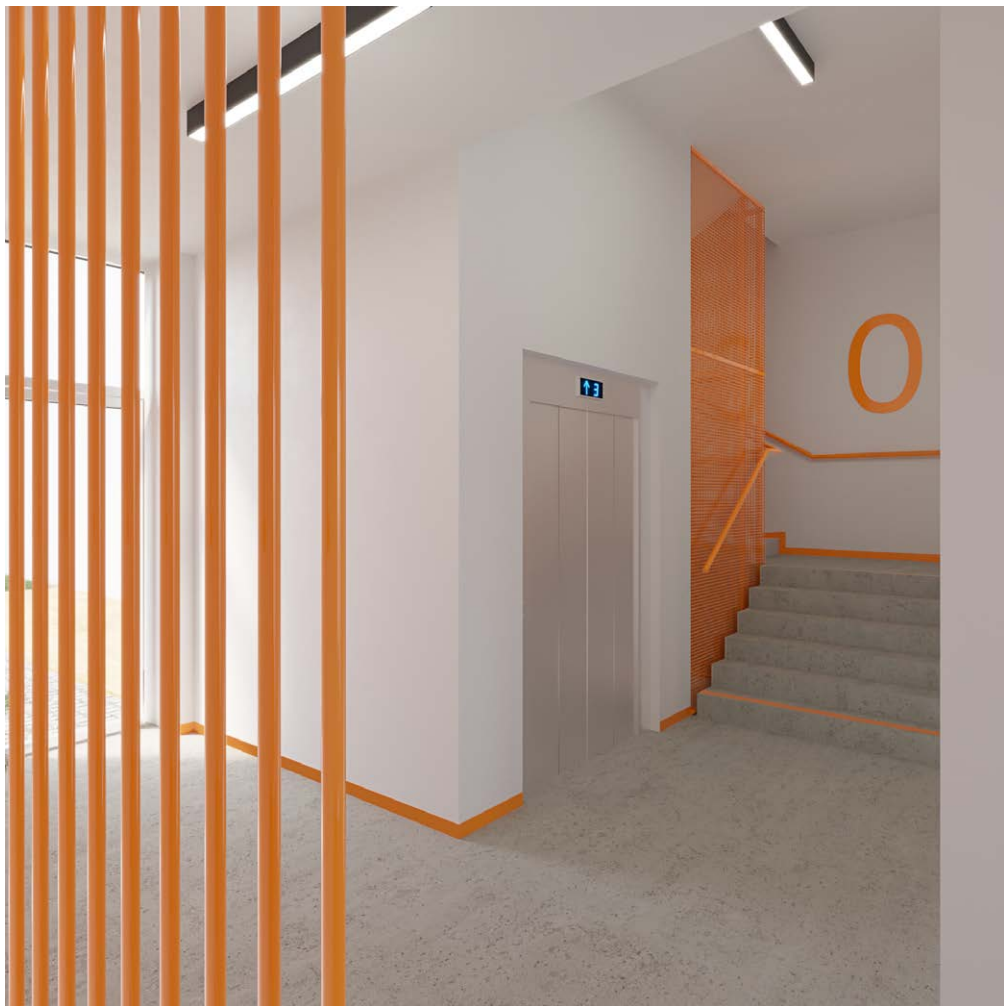






Vizualizace a půdorys jihozápadního byku 3KK

① 0,5 2m



Vizualizace a axonometrie interiéru zádveří
vstupu a komunikačního jádra v 1NP