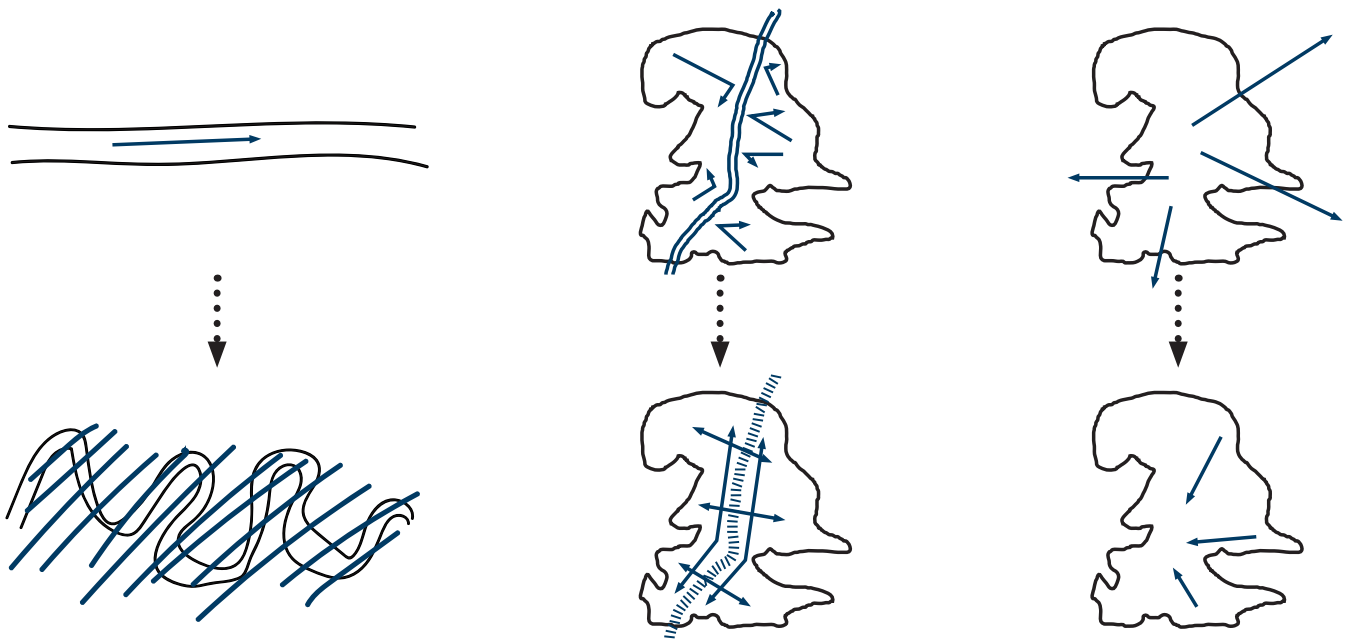
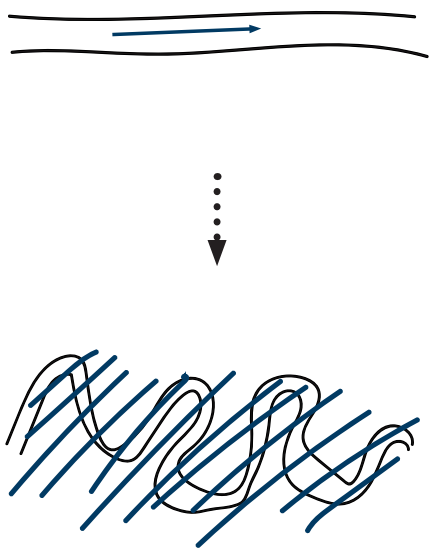
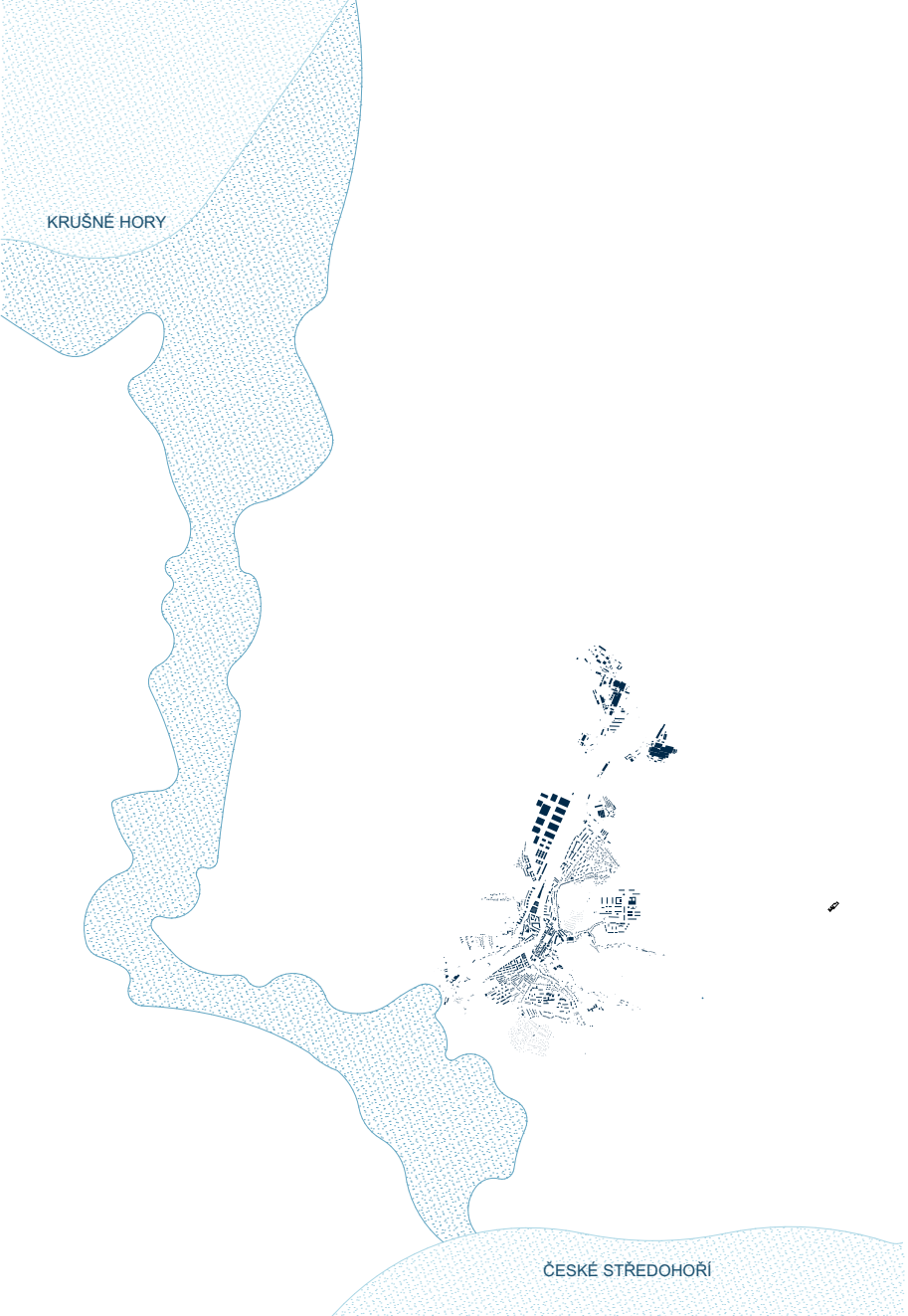
ŠIRŠÍ VZTAHY





KRAJINA

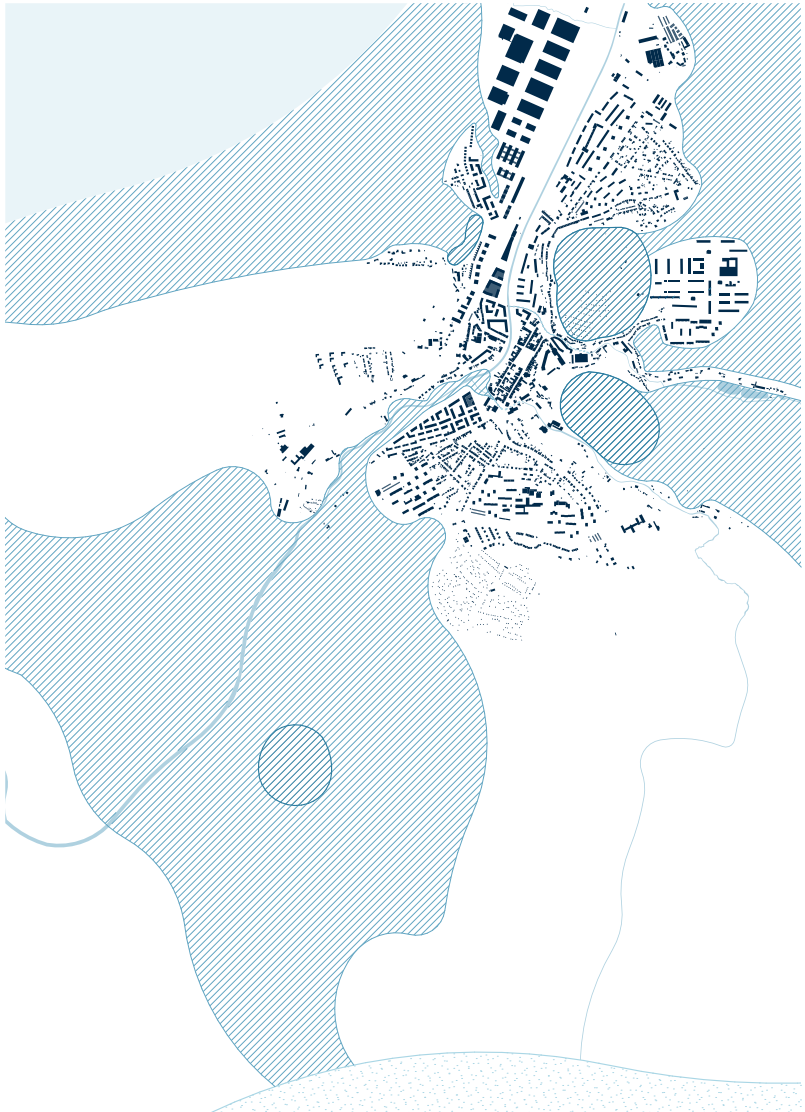
Krajina v Bílině výrazně utrpěla v druhé polovině minulého století a jizvy jsou na ní vidět dodnes. Kromě masivní těžby uhlí to bylo například napřímení a zakanalizování řeky Bíliny a jejích přítoků. V současnosti se situace začíná pozvolna měnit a jsou již vidět práce na rekultivacích, například na biocentru Radovesické výsypky. V návrhu řešíme propojení přírodních útvarů tak, aby byl umožněn snazší pohyb lidí i zvířat v krajině. V návrhu pracujeme s rehabilitací řeky Bíliny a jejích přítoků, navracíme jim přírodní charakter s meandry, doplňujeme rozlivné plochy, plochy pro hru a poznávání přírody. V centru města okolí řeky Bíliny zobytňujeme náplavkami.



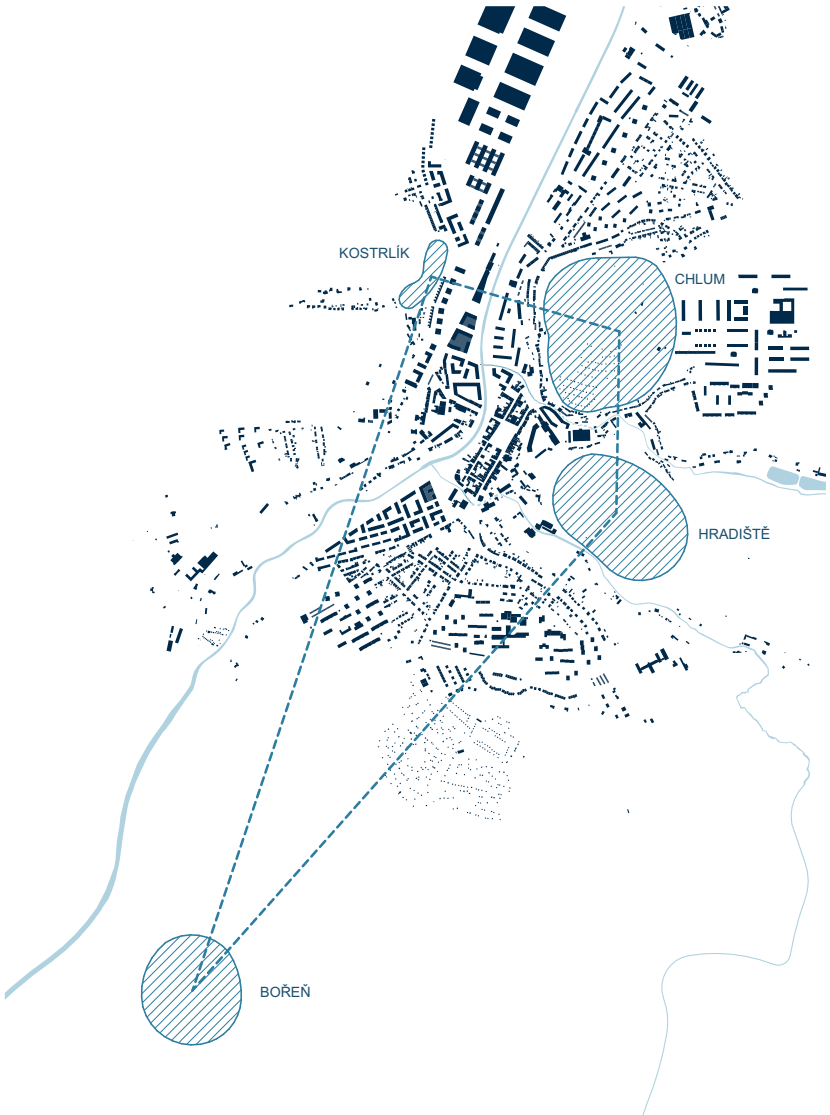
MIGRAČNÍ KORIDOR

NAVRHOVANÝ EKODUKT

PŘÍRODNÍ JAZYKY



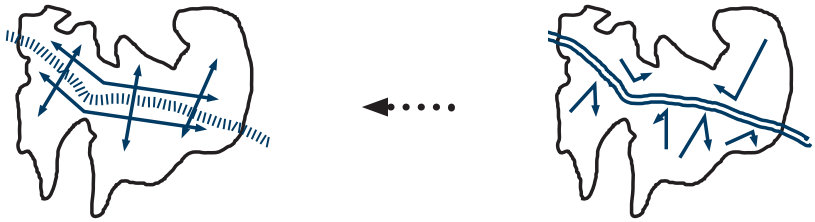
NAVÁZÁNÍ NA VÝŠKOVÉ DOMINANTY



VÝŠKOVÉ DOMINANTY

VODSTVO - SOUČASNÝ STAV

VODSTVO - NAVRHOVANÝ STAV



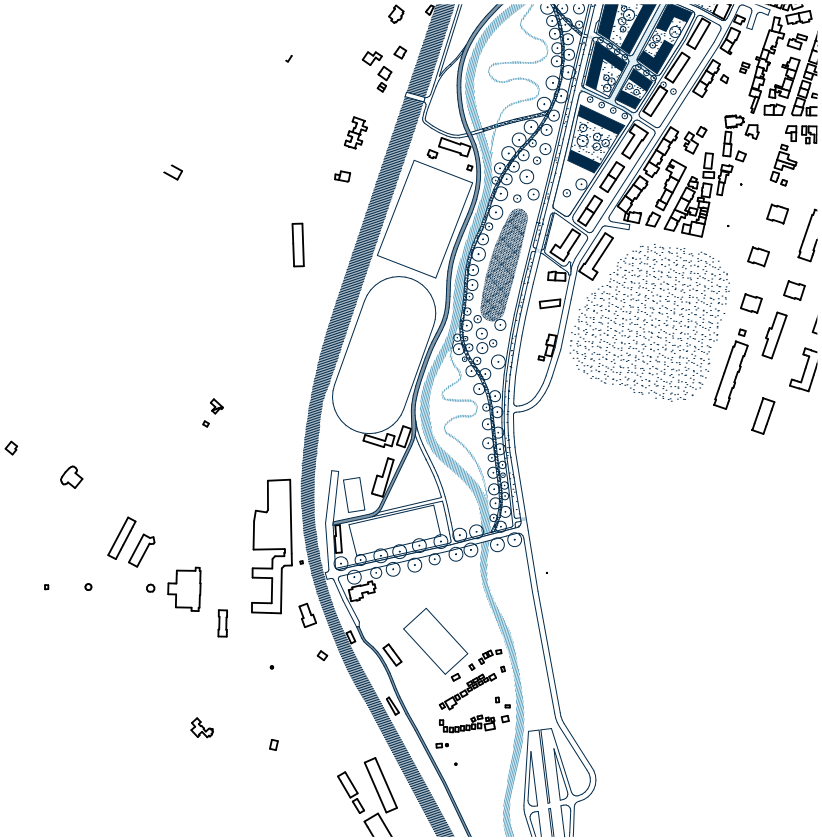
DOPRAVA

Doprava v Bílině v současnosti způsobuje velký problém, a to především silnice 1/13 spojující Most a Teplice, která město dělí na dvě části, vytváří hluk a celkově snižuje kvalitu života ve městě. Problémem není pouze silnice pro Bílinu, ale i Bílina pro silnici. Jedná se o krátký úsek, kde se komunikace zužuje na 1+1 a vytváří tak "špunt". V současnosti je plánován tunel pod městem, který považuje za ideální řešení i ŘSD.
My navrhujeme řešení obdobné, ovšem se změnou situace u jižního portálu tunelu a protažením tunelu až za lázně Kyselka. Tranzitní doprava by tak byla z města zcela vyloučena. Stávající komunikaci 1/13 v návrhu dodáváme městský charakter změnou jejího příčného profilu, kdy je širší prostor věnován chodcům a cyklistům a užší prostor autům.
Veřejná doprava v Bílině je na kvalitní úrovni, město obsluhují 3 autobusové linky MHD a železnice. Síť cyklostezek je v současnosti fragmentovaná, a proto navrhujeme propojení jednotlivých cyklostezek a cyklotras s přesahem za hranice Bíliny.

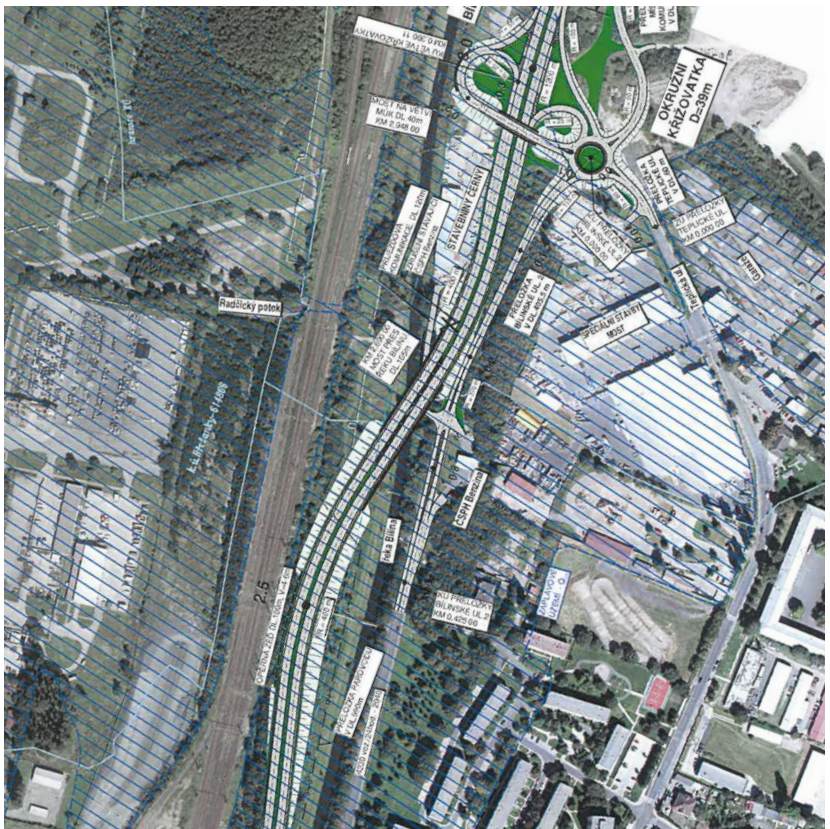
HLAVNÍ SILNICE

OBSLUŽNOST MHD

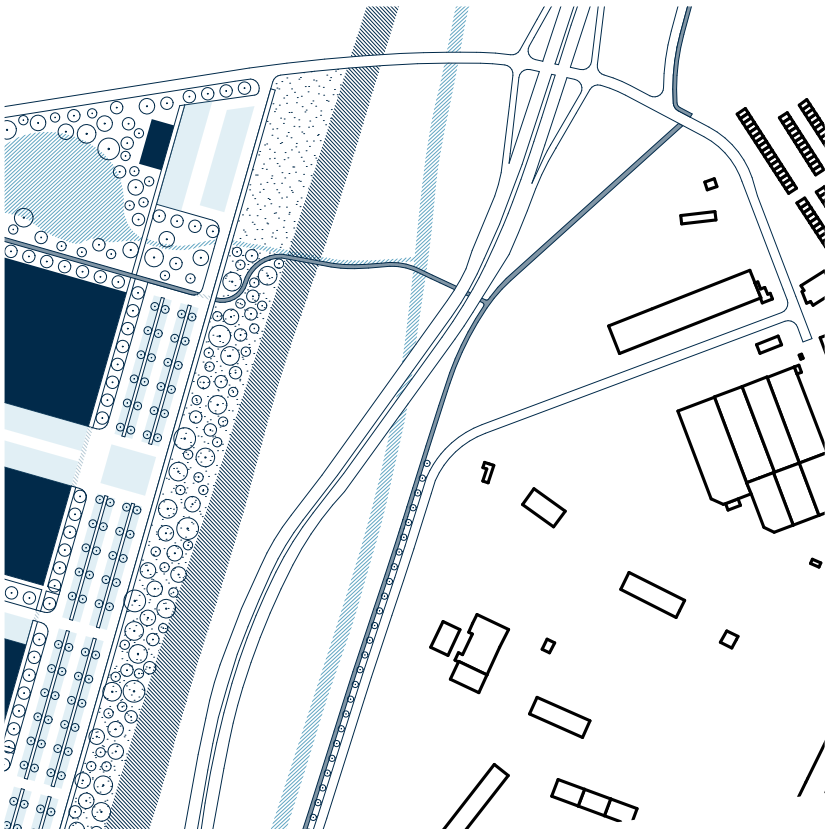
AKTUÁLNÍ VARIANTA ŘSD



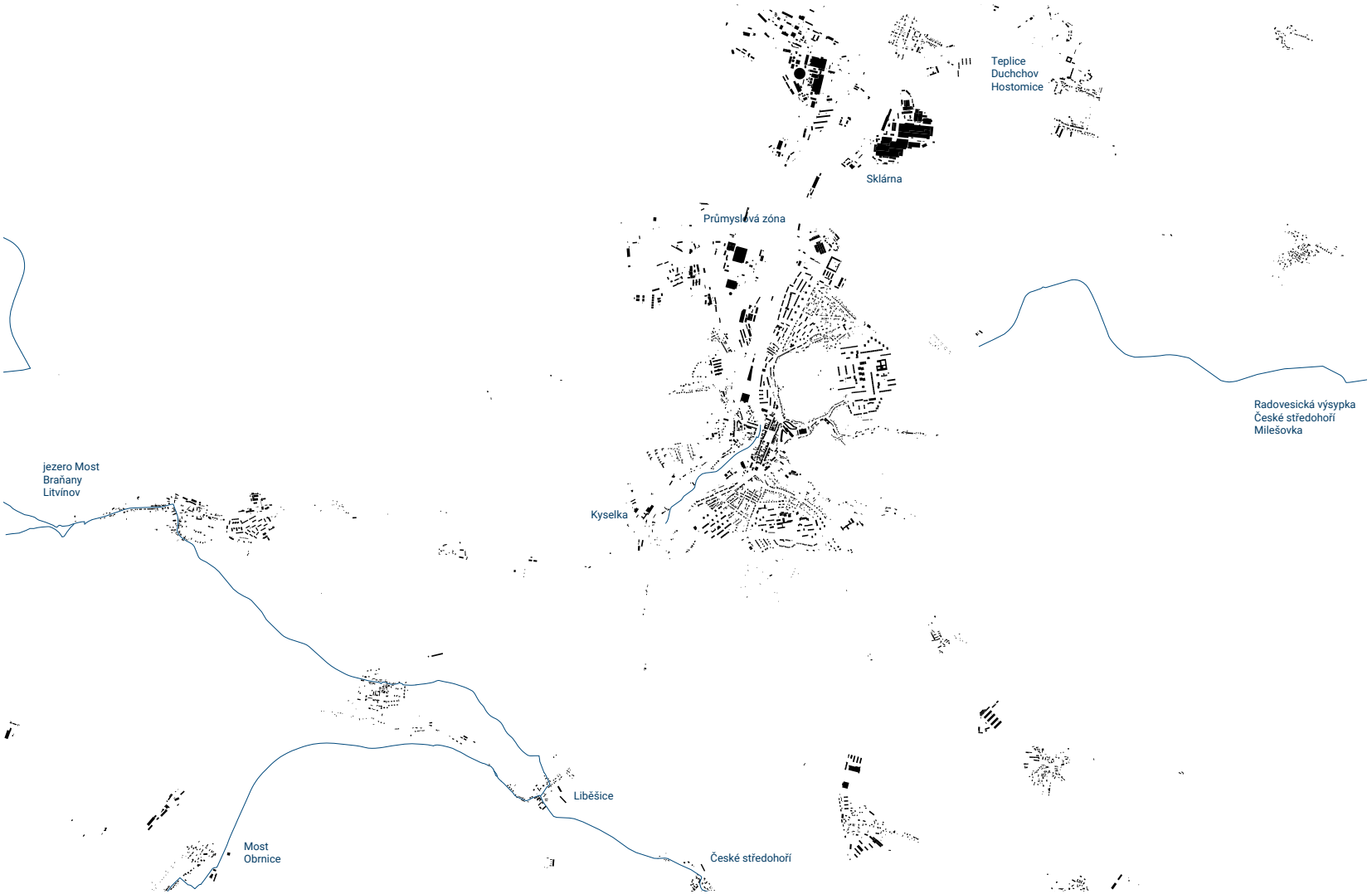
NAVRHOVANÁ VARIANTA



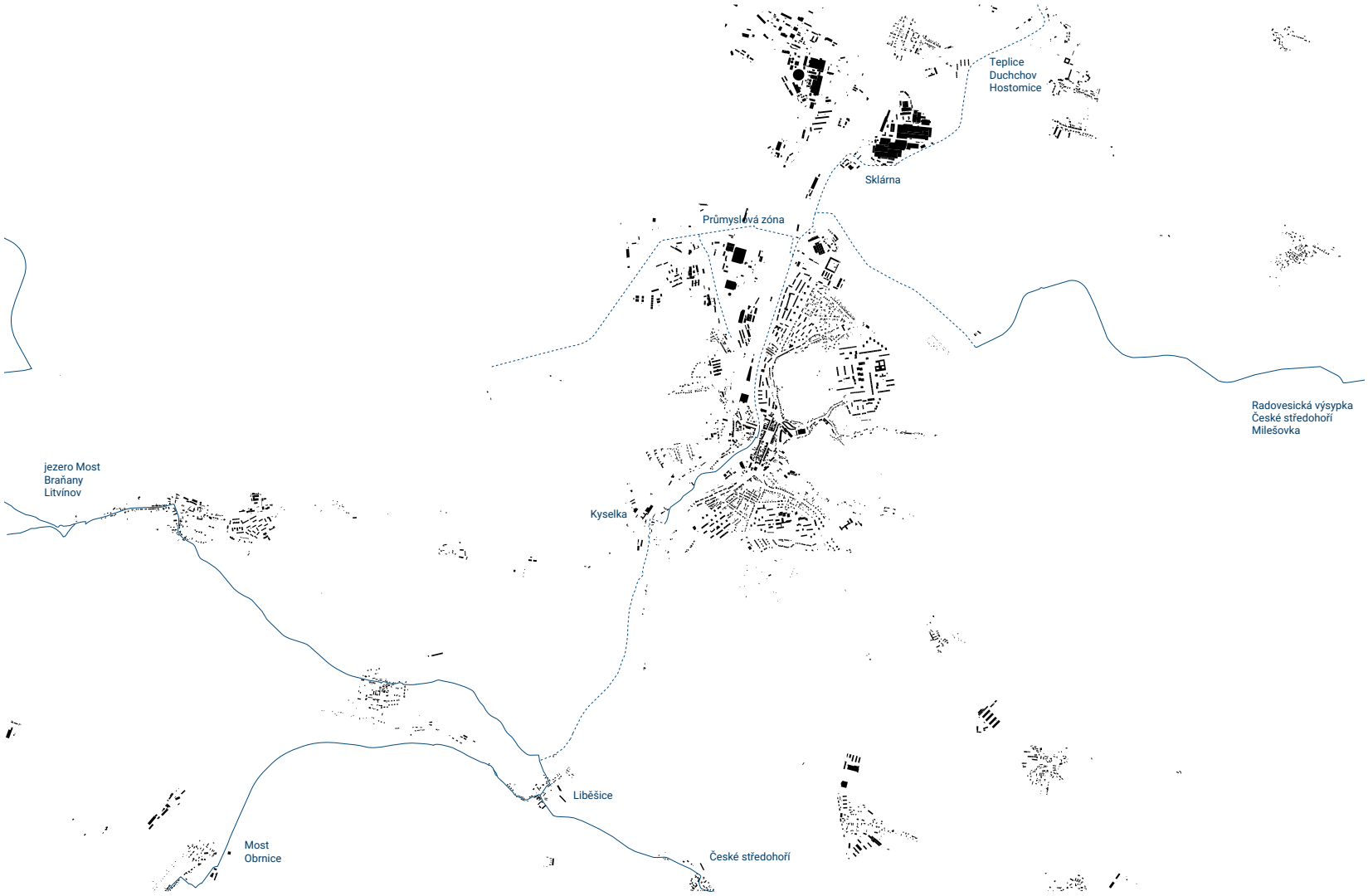
AKTUÁLNÍ VARIANTA ŘSD



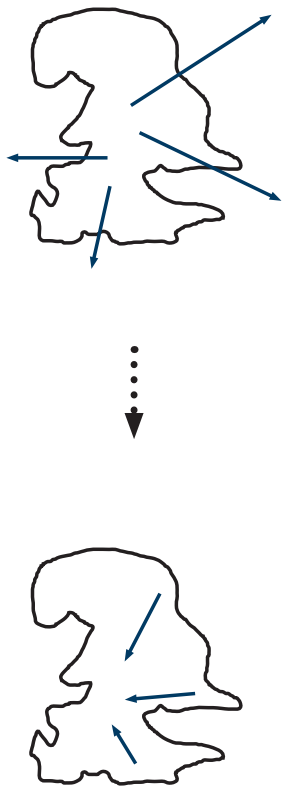
NAVRHOVANÁ VARIANTA



CYKLOSTEZKY - SOUČASNÝ STAV

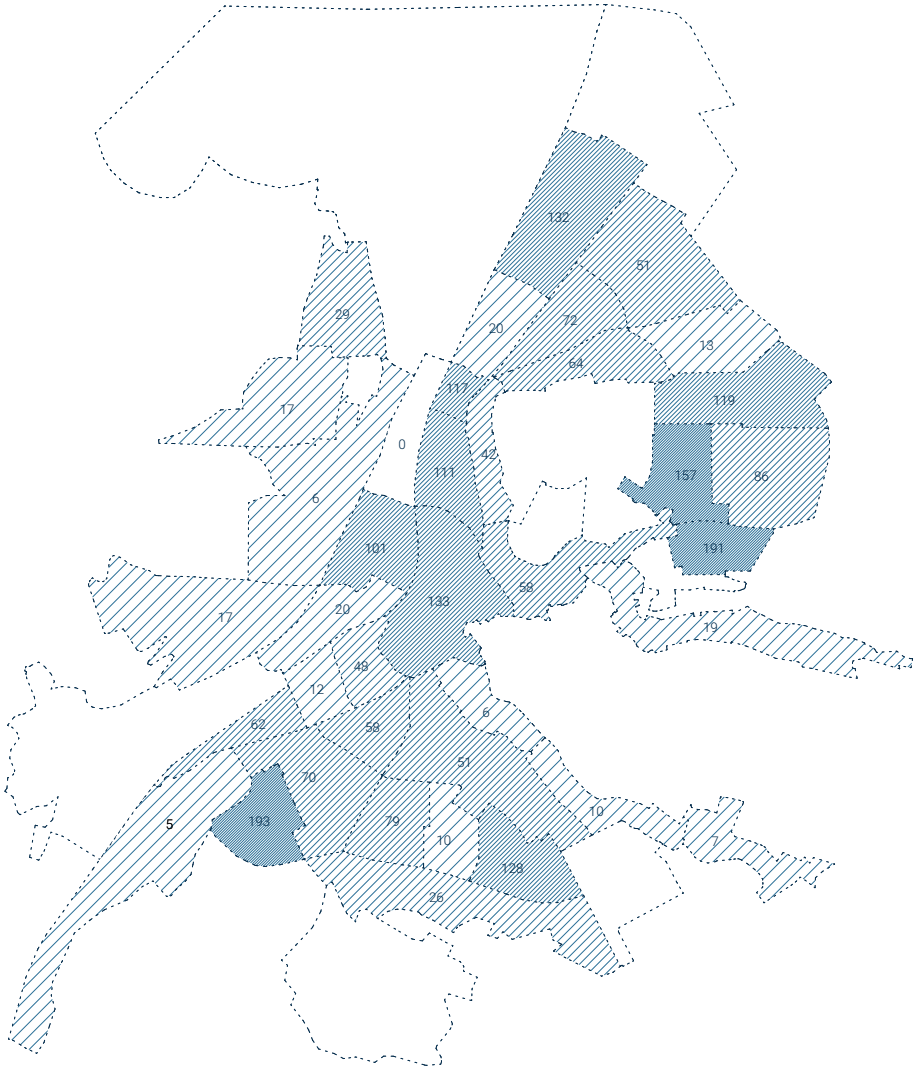


CYKLOSTEZKY - NAVRHOVANÝ STAV

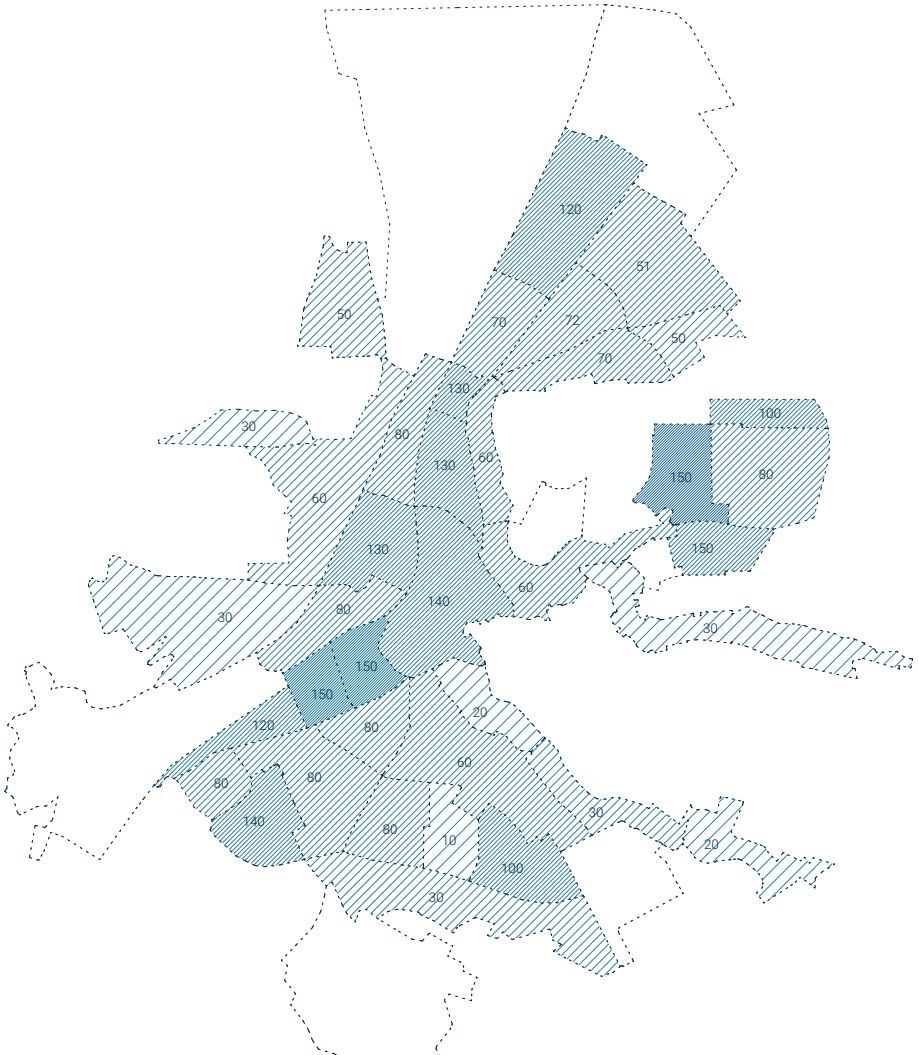


MĚSTO

Současné tendence, které se projevují nejen v Bílině, jsou rozpínání města do krajiny. Suburbanizace je ekologický, ale i ekonomický problém, protože řídká sídla = drahá sídla. V Bílině centrum města skomírá, vylidňuje se a lidé se stěhují za město. Naším cílem je obrátit trend přesunu lidí z města a zatraktivněním širšího centra docílit kompaktního města krátkých vzdáleností s vysokou hustotou obyvatel. Proto navrhujeme nové zastavitelné plochy převážně v širším centru a naopak na periferii jejich úbytek.



STÁVAJÍCÍ HUSTOTA OBYVATEL



NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEL

SOUČASNÝ VEŘEJNÝ - NEVEŘEJNÝ PROSTOR

NEVEŘEJNÉ PROSTORY

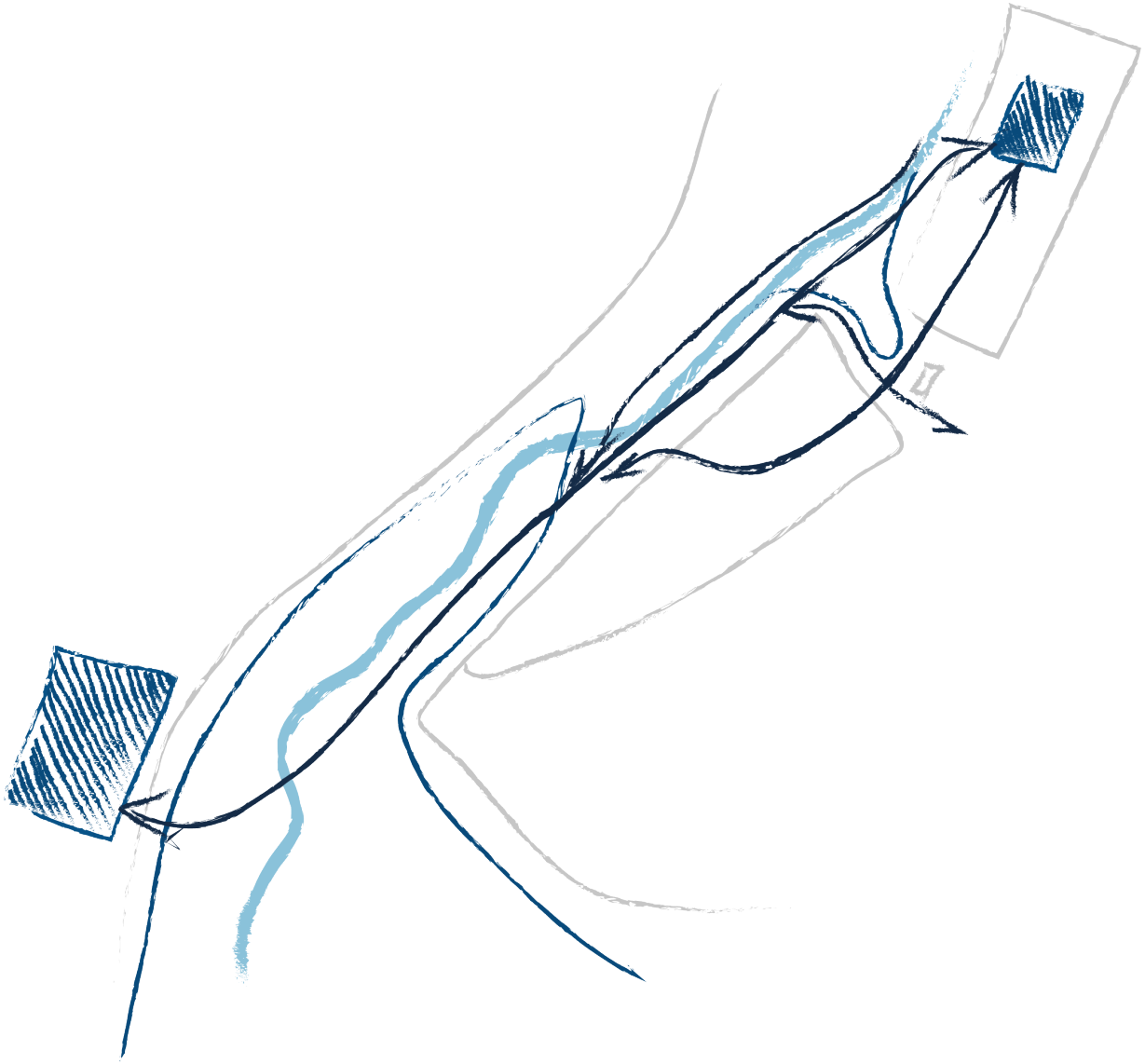
NEVEŘEJNÉ PROSTORY

NAVRHOVANÝ VEŘEJNÝ - NEVEŘEJNÝ PROSTOR

ČLENĚNÍ MĚSTA

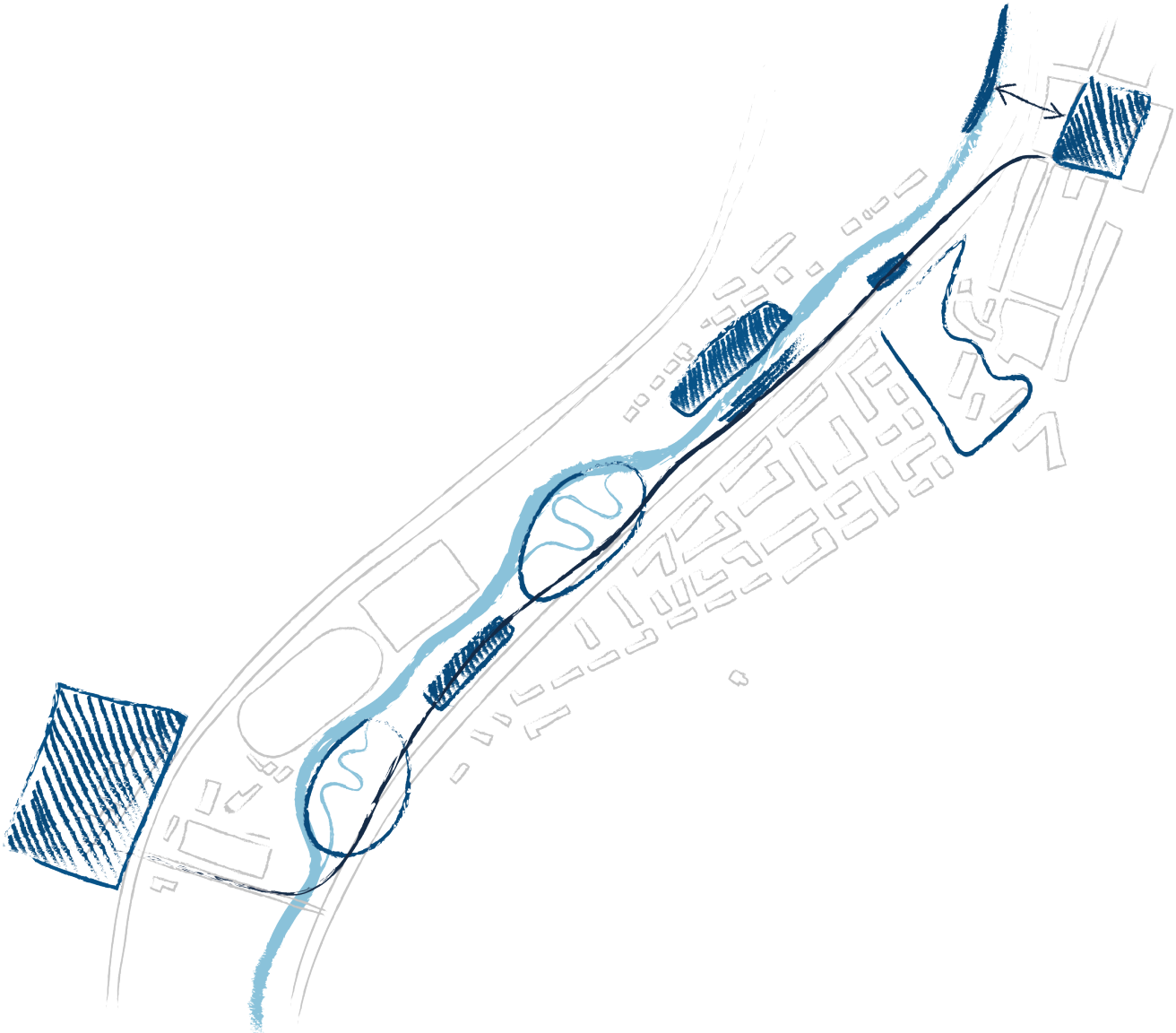
ASANOVANÁ ÚZEMÍ

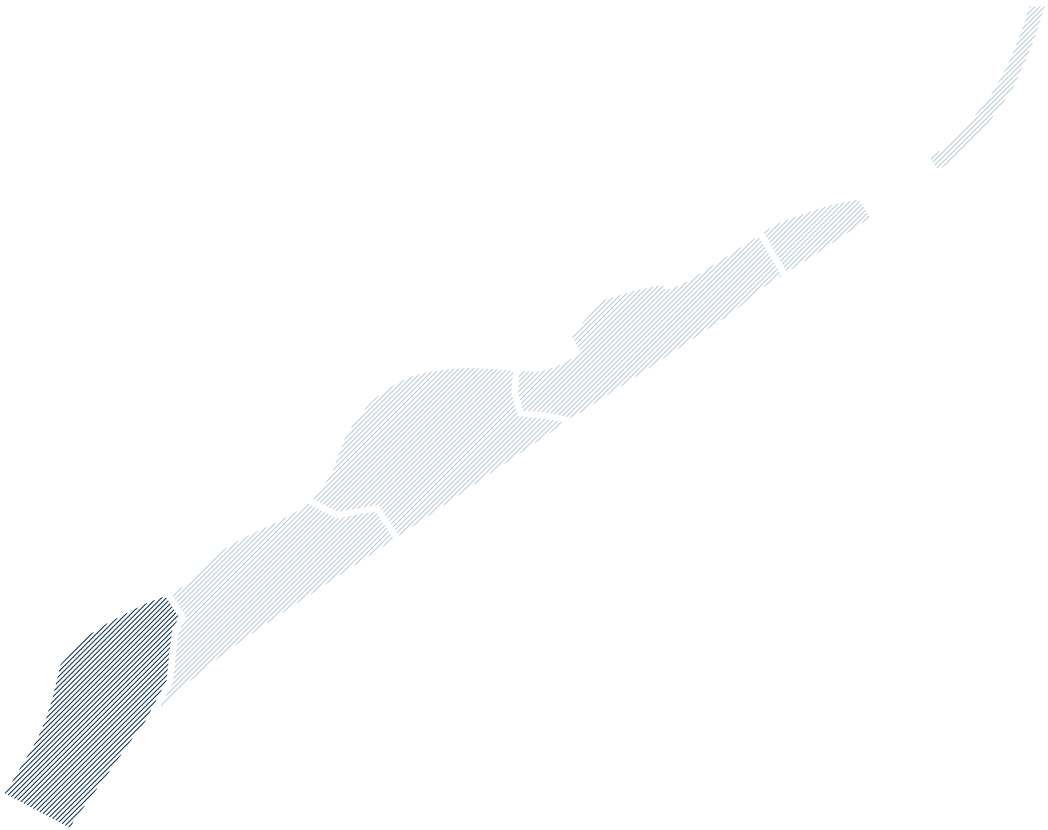
PARK U KYSELKY



Město Bílina má velký potenciál v podobě lázní Kyselka. Od zbytku města jsou ale v současnosti značně odřízlé a obyvateli téměř nevyužívané.
Prostřednictvím parku podél řeky jsme se snažili cestu z historického jádra k lázním zatraktivnit.
Zároveň se park stává zakončením jazyku zeleně vstupujícím z jižní strany do města.

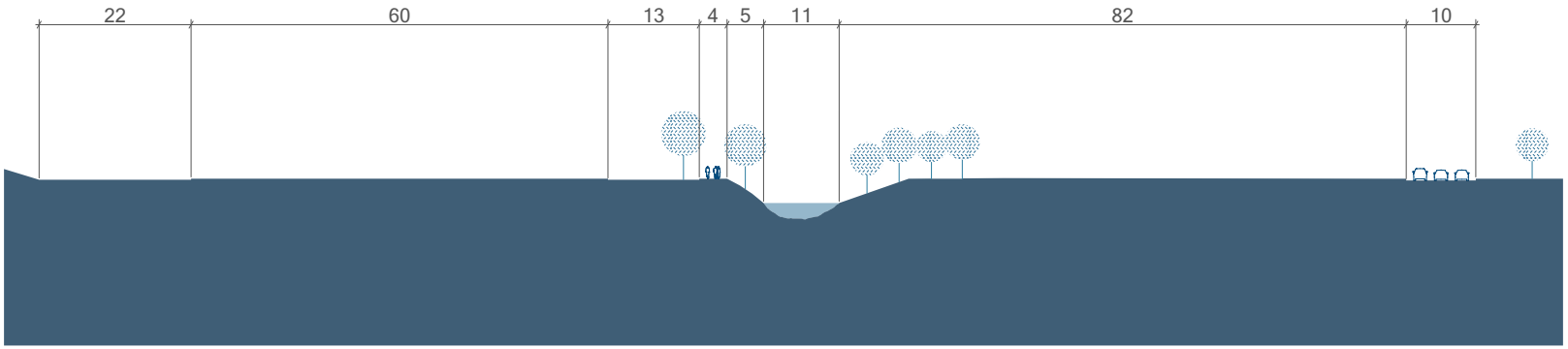
Z lázní Kyselka do centra města nás dovede alej, která vede po pravém břehu řeky Bíliny. Procházíme přes rozlivné louky, sportoviště, dětské hřiště s náplavkami či grilovací plácek. Dostáváme se k posedovým schodům u soutoku řek Bíliny a Syčivky, která přitéká z nového parku u věžáku. Dostáváme se do přímého kontaktu s historickou částí města, kde je na řece Bílině navržena náplavka vedoucí až k nádraží.



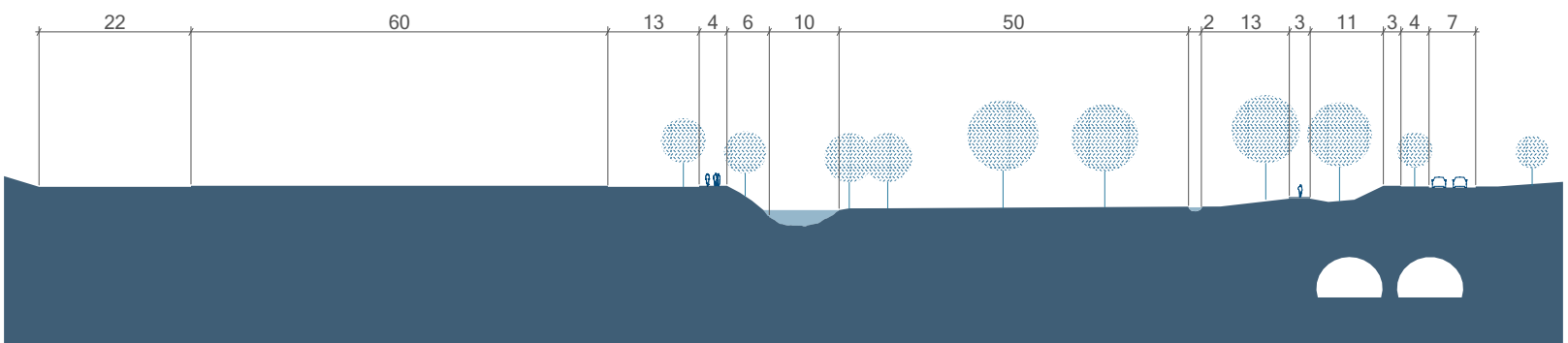


ROZLIVNÁ LOUKA U LÁZNÍ KYSELKA

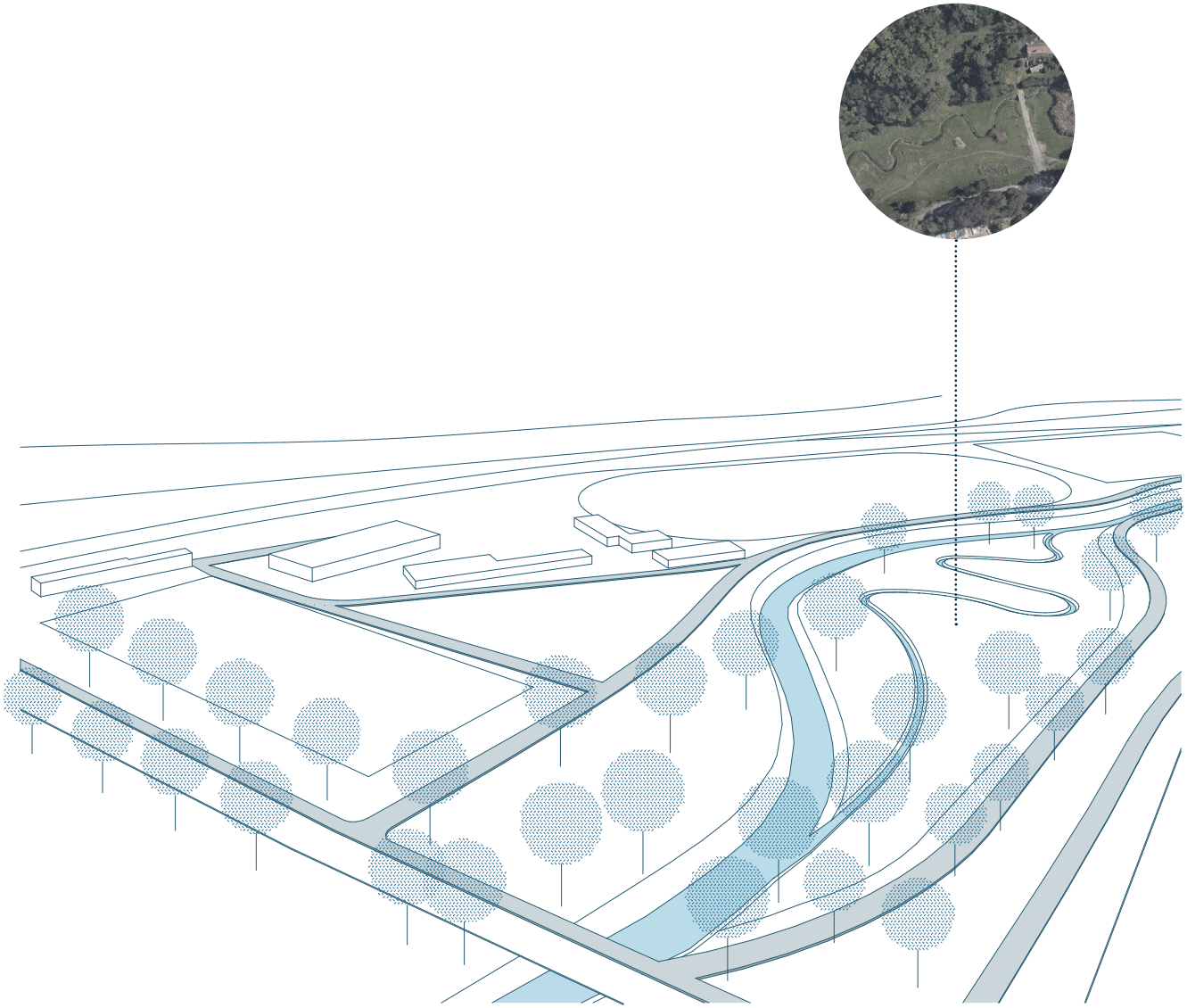
ALEJ PROPOJUJÍCÍ LÁZNĚ S CENTREM MĚSTA

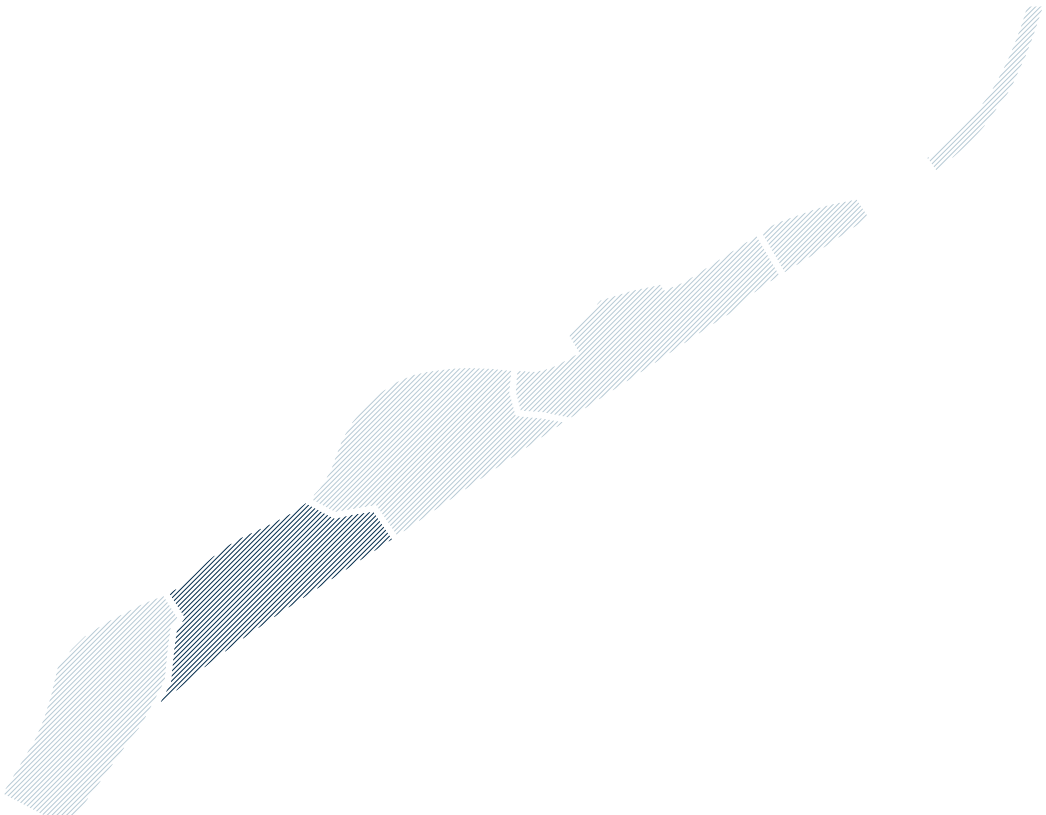


SOUČASNÝ STAV



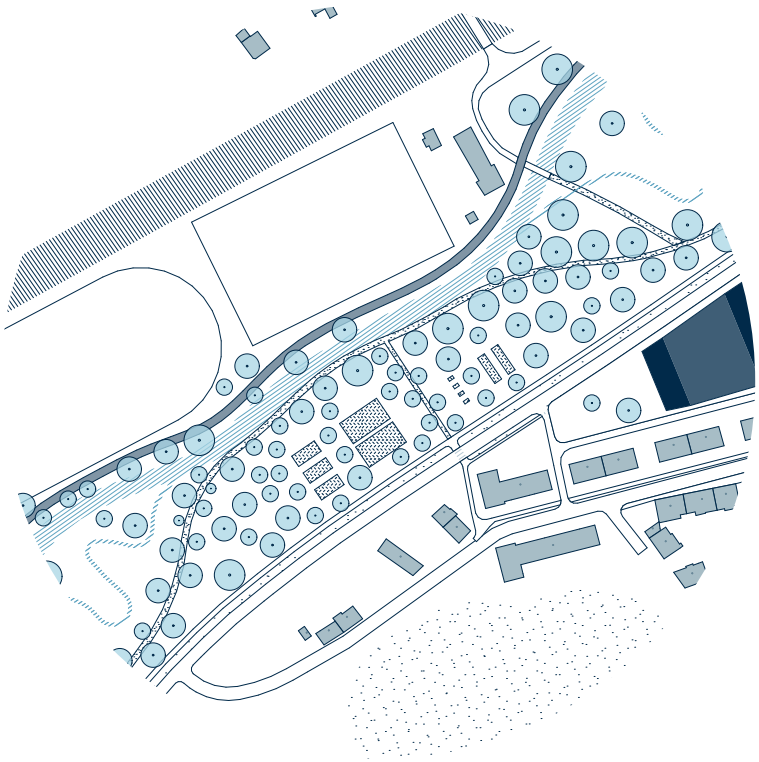
NAVRHOVANÝ STAV

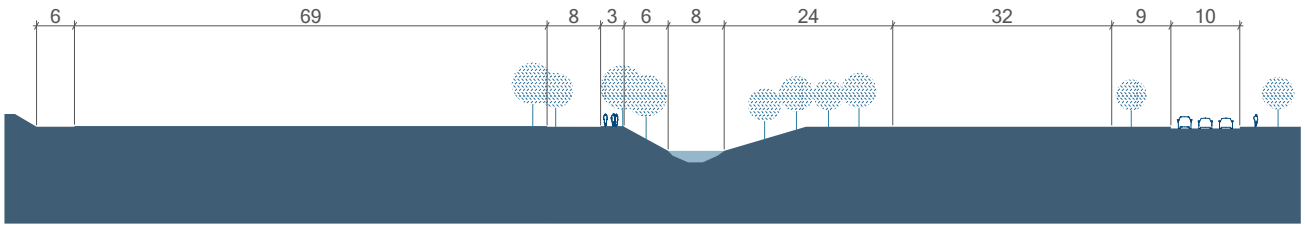




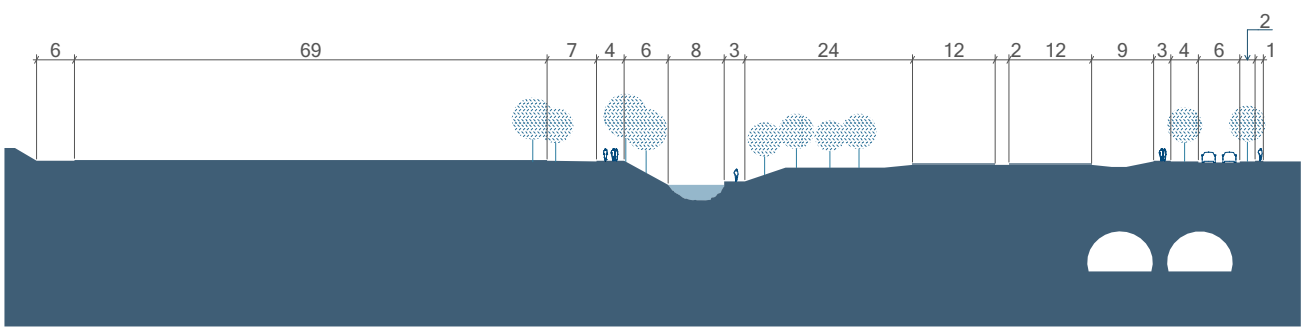
VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ

BADMINTON , VOLEJBAL, STOLNÍ TENIS, PÉTANQUE

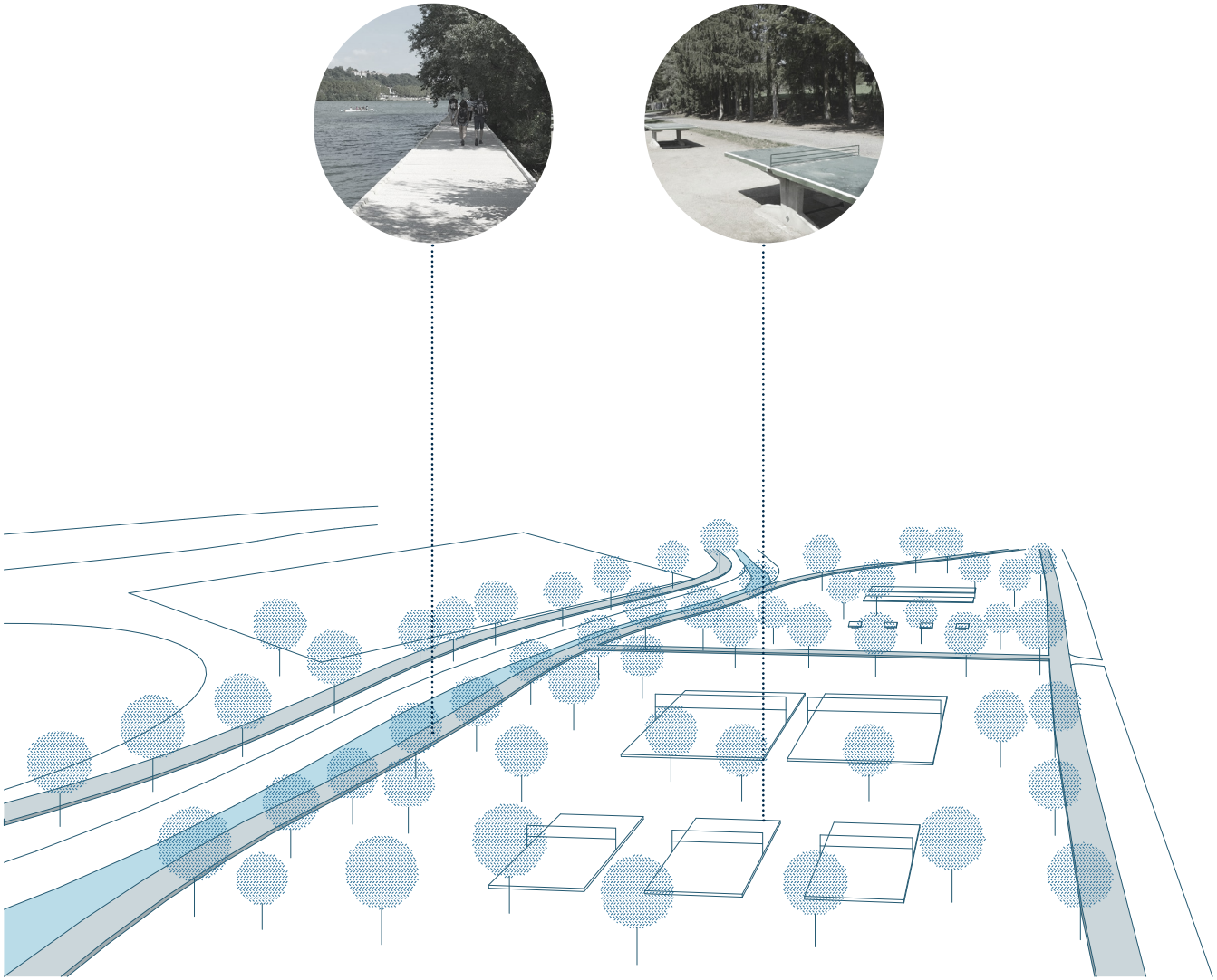


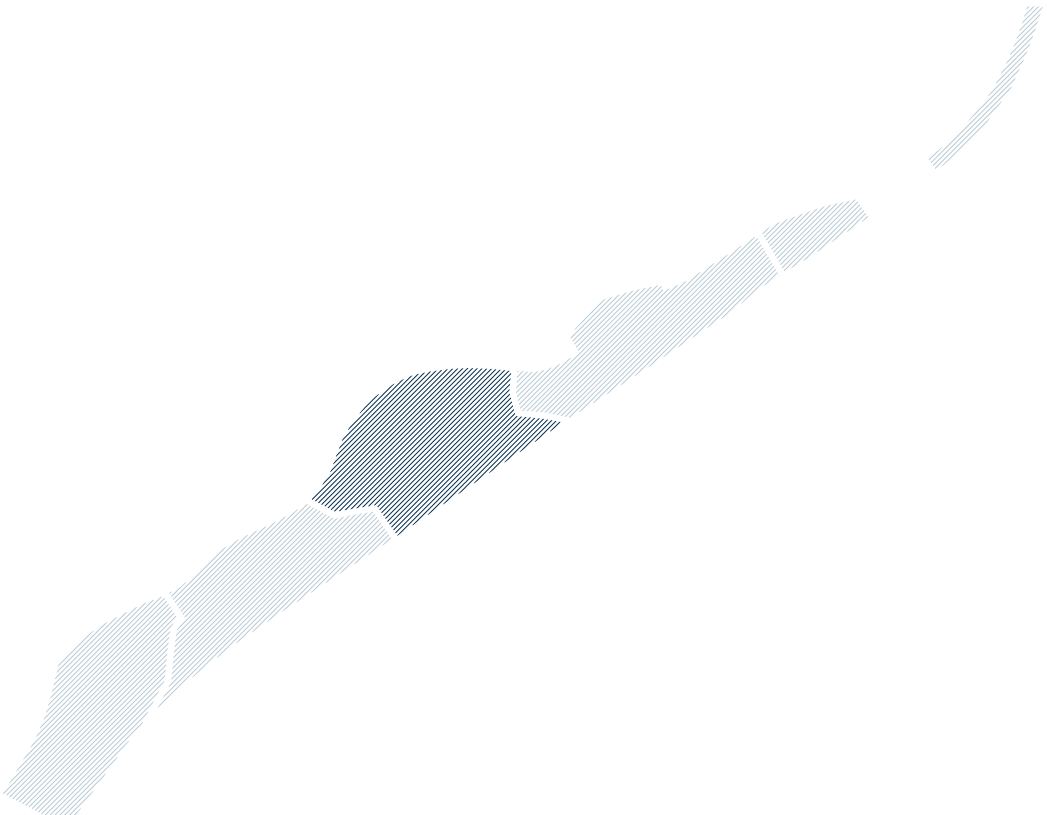


SOUČASNÝ STAV



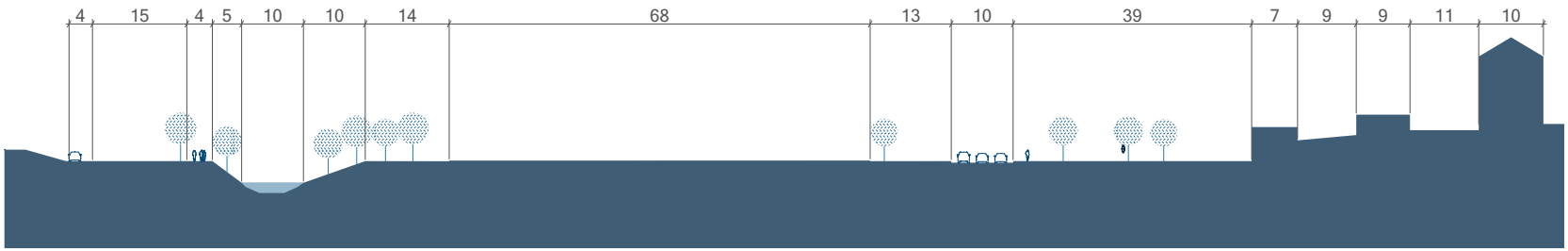
NAVRHOVANÝ STAV



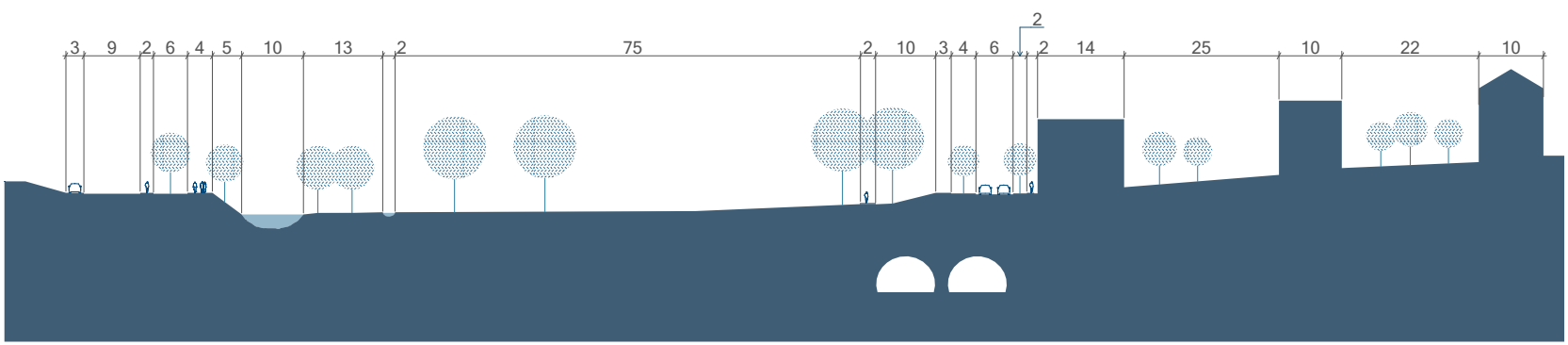


ROZLIVNÁ LOUKA

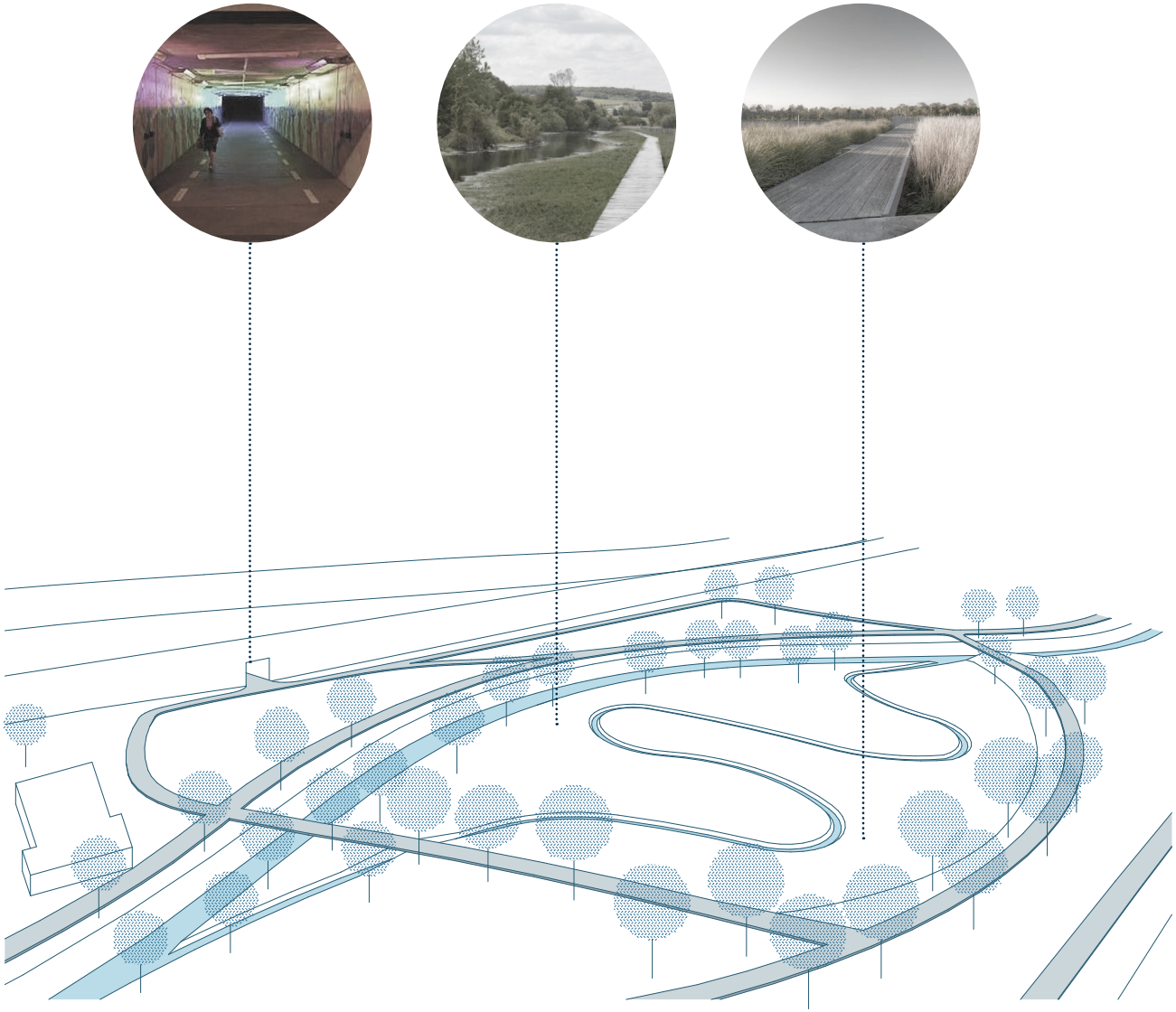
ALEJ NA PRAVÉM BŘEHU

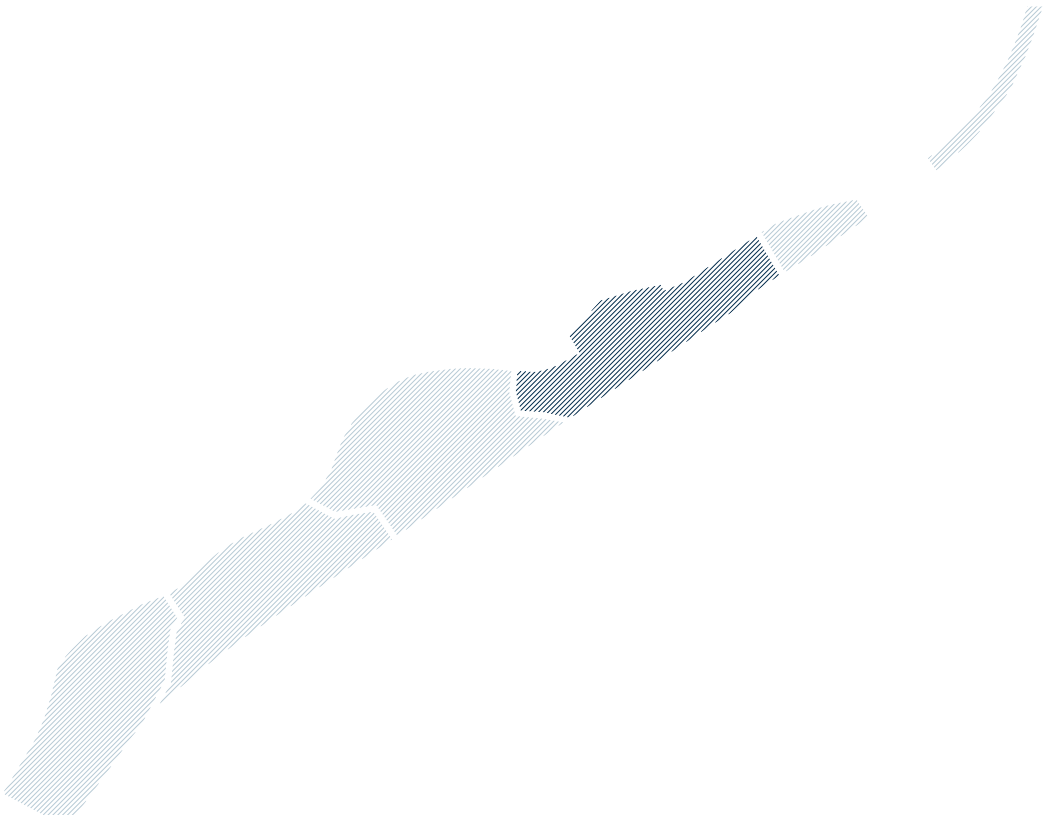


SOUČASNÝ STAV



NAVRHOVANÝ STAV

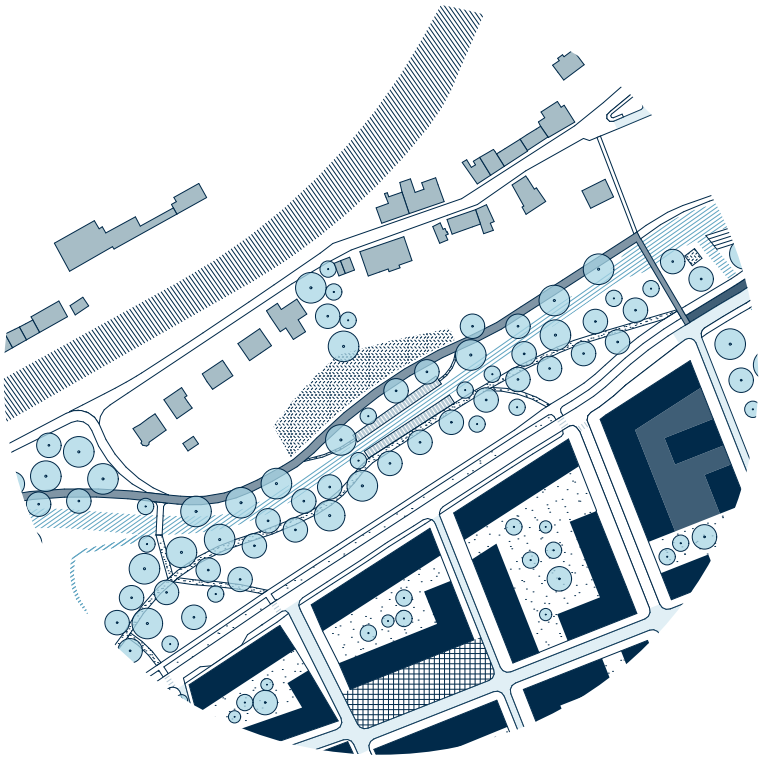


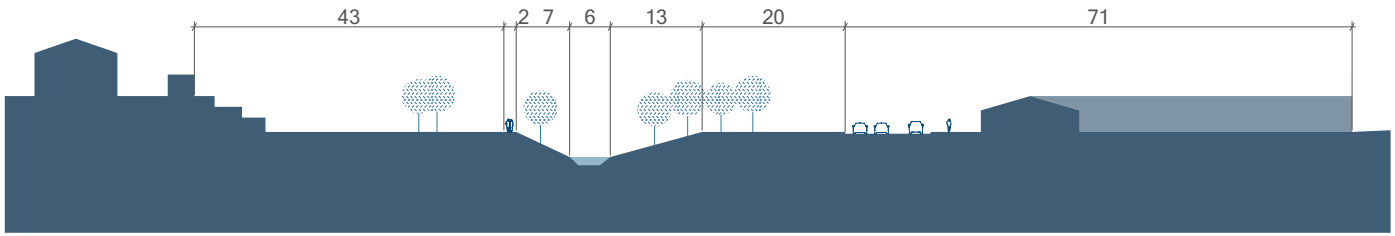


DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

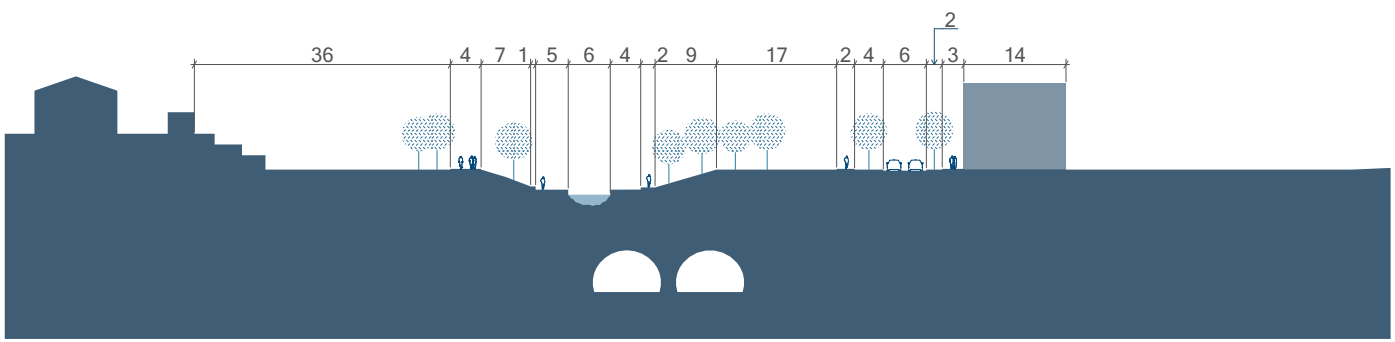
PROTILEHLÉ NÁPLAVKY NA OBOU BŘEZÍCH

ALEJ NA PRAVÉM BŘEHU

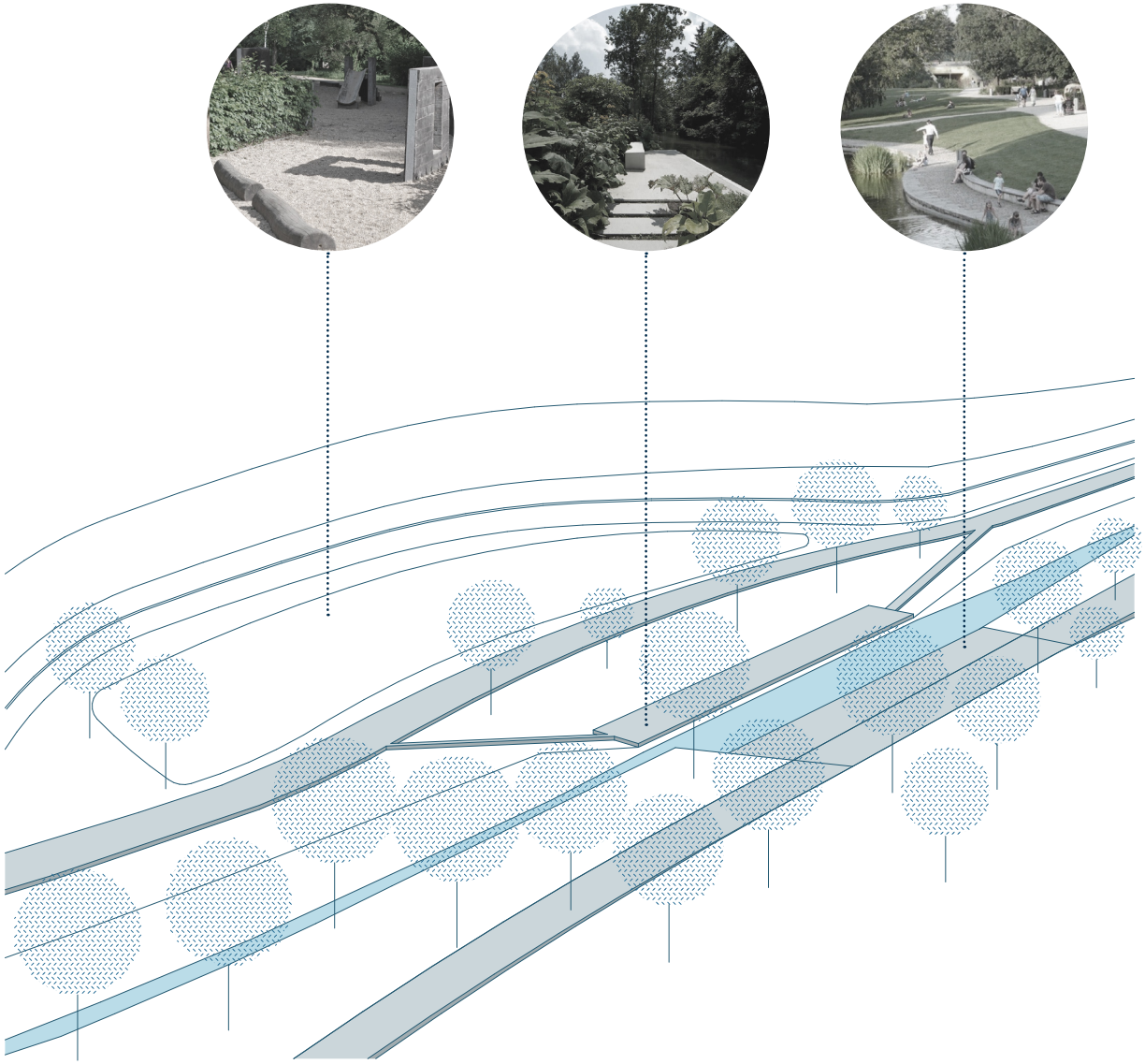


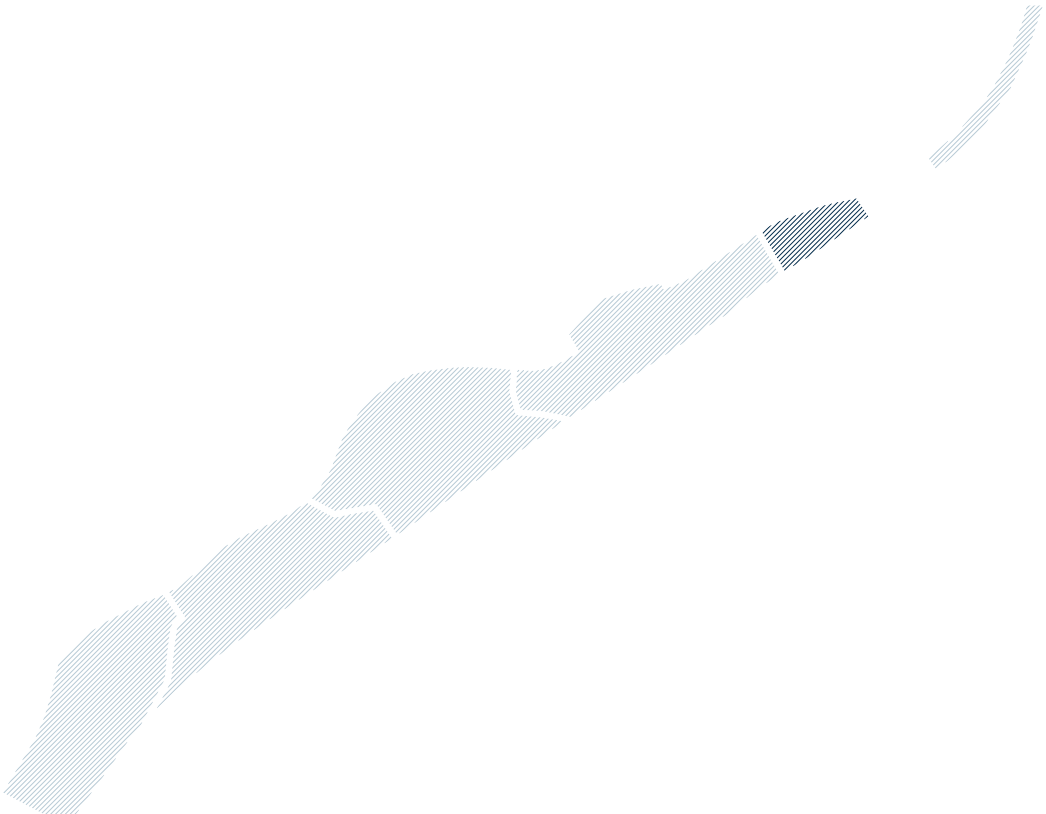


SOUČASNÝ STAV



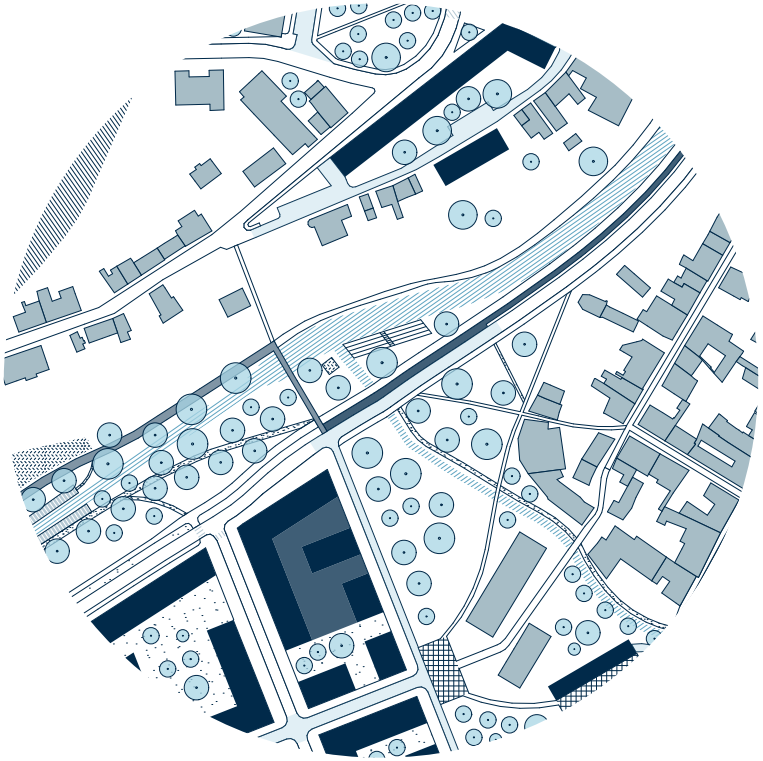
NAVRHOVANÝ STAV

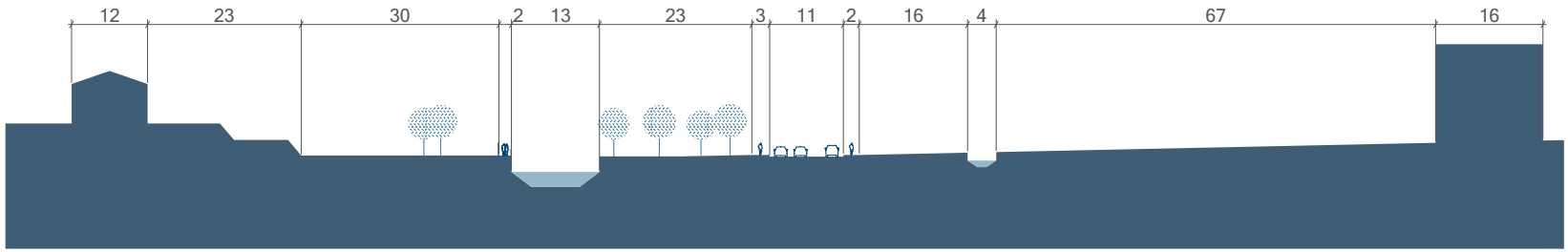




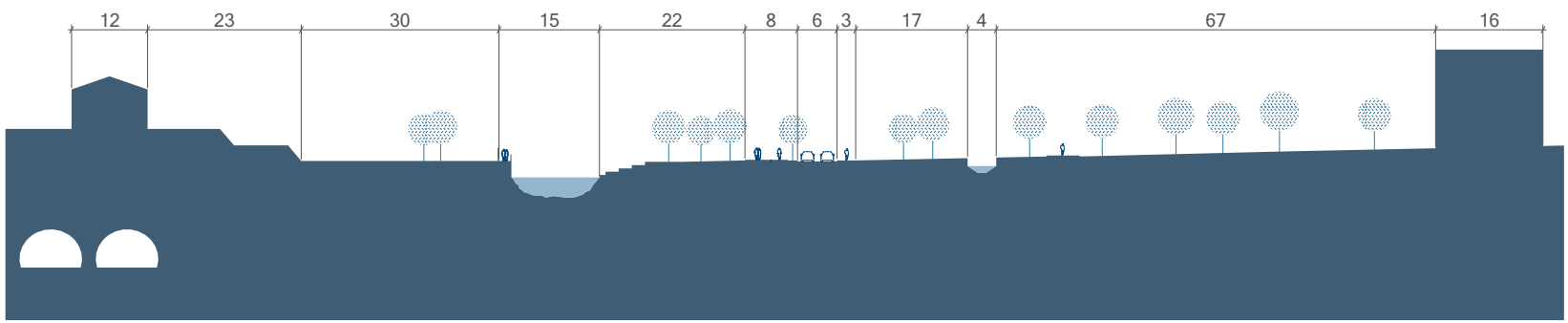
POSEDOVÉ SCHODY U PŘÍTOKU ŘEKY BÍLINY

GRILOVACÍ MÍSTO

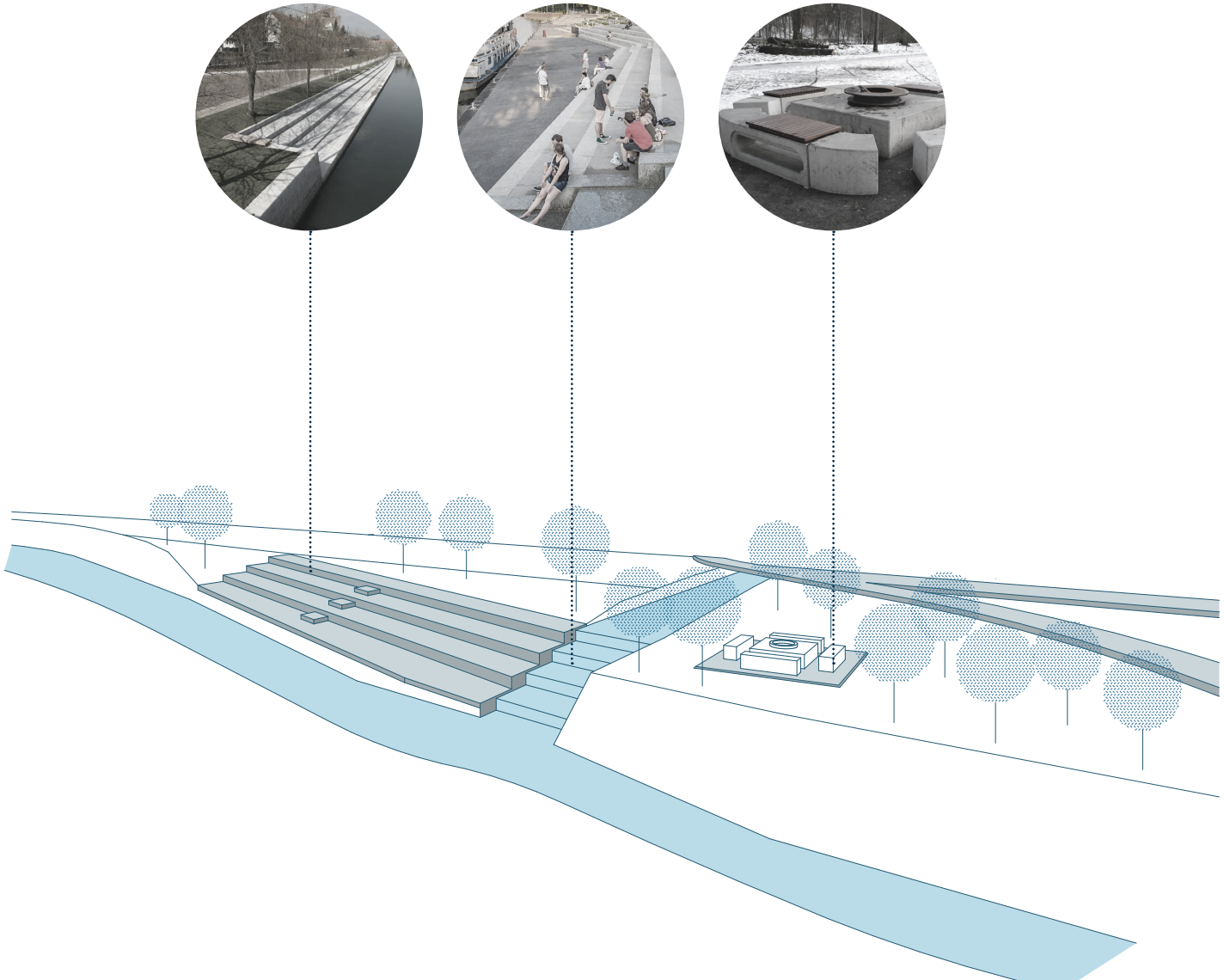




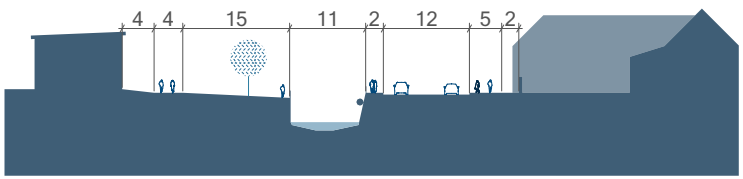
SOUČASNÝ STAV



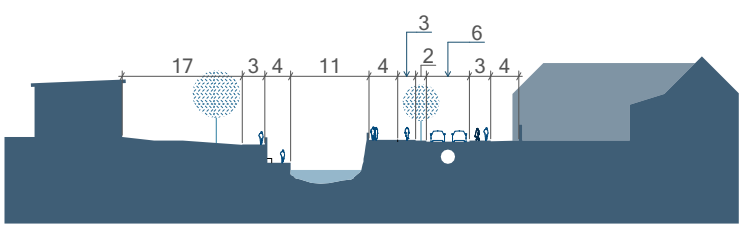
NAVRHOVANÝ STAV



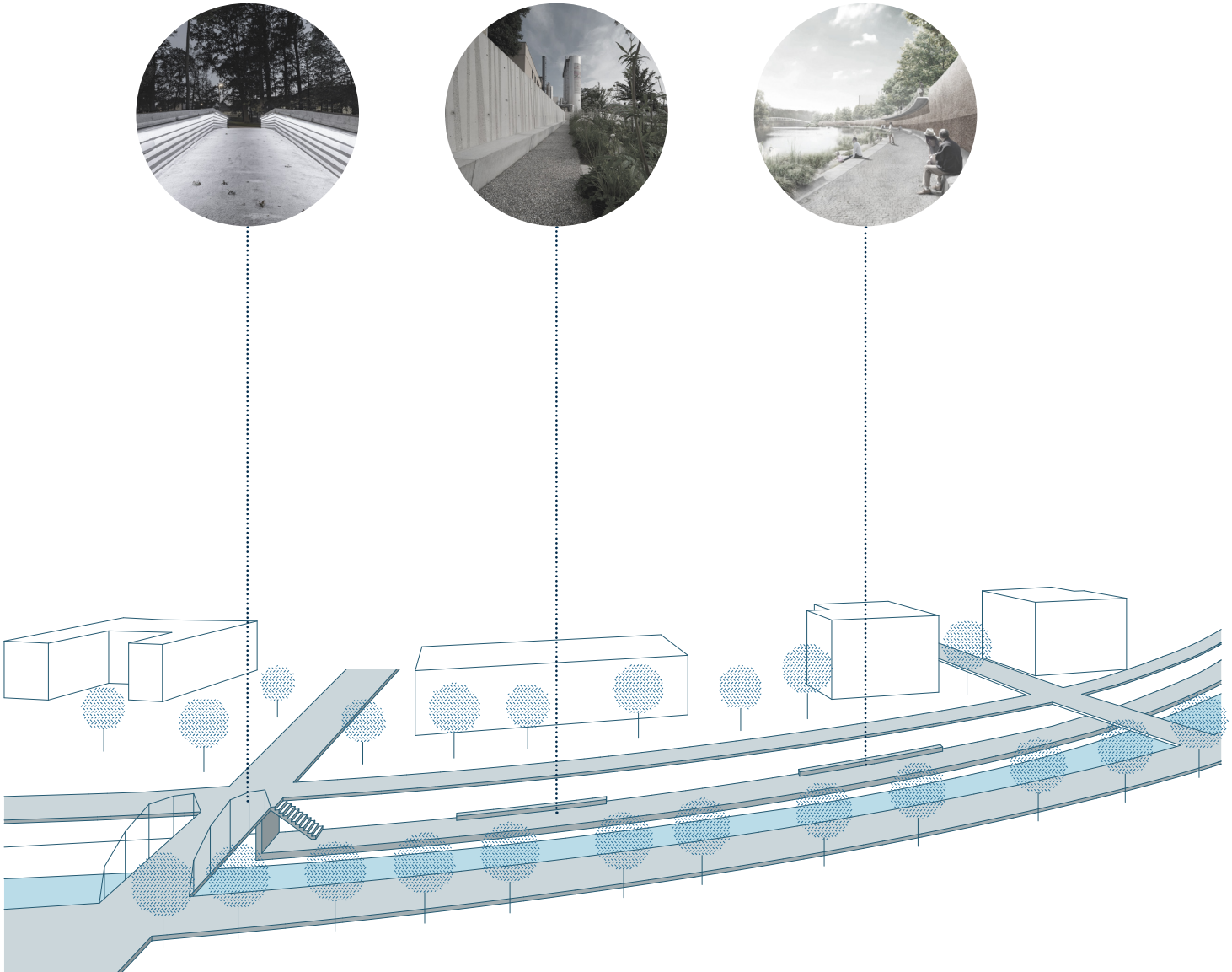
NÁPLAVKA NA LEVÉM BŘEHU ŘEKY BÍLINY

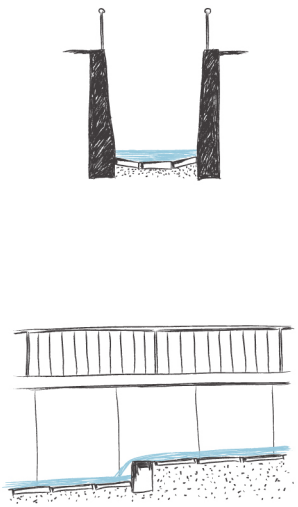


SOUČASNÝ STAV

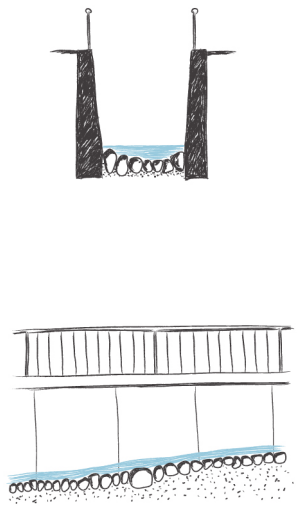


NAVRHOVANÝ STAV

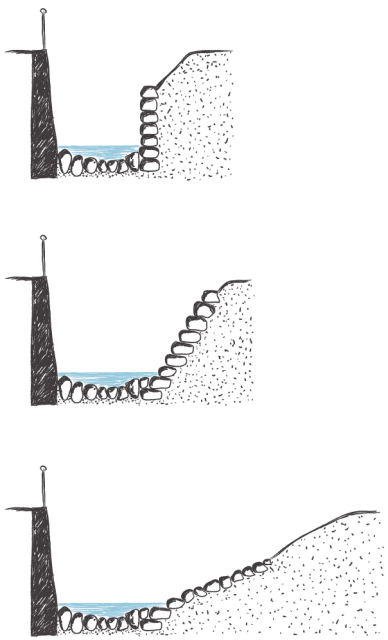




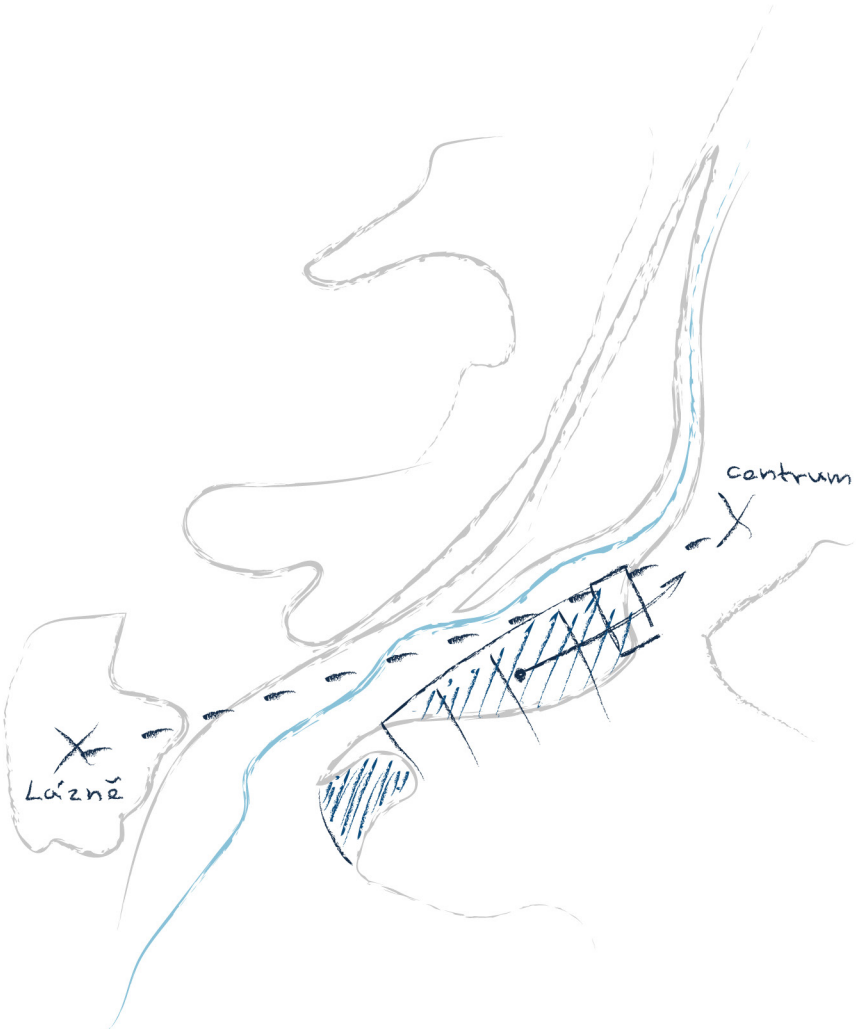
SOUČASNÝ STAV KORYTA ŘEKY BÍLINY



NAVRHOVANÝ STAV

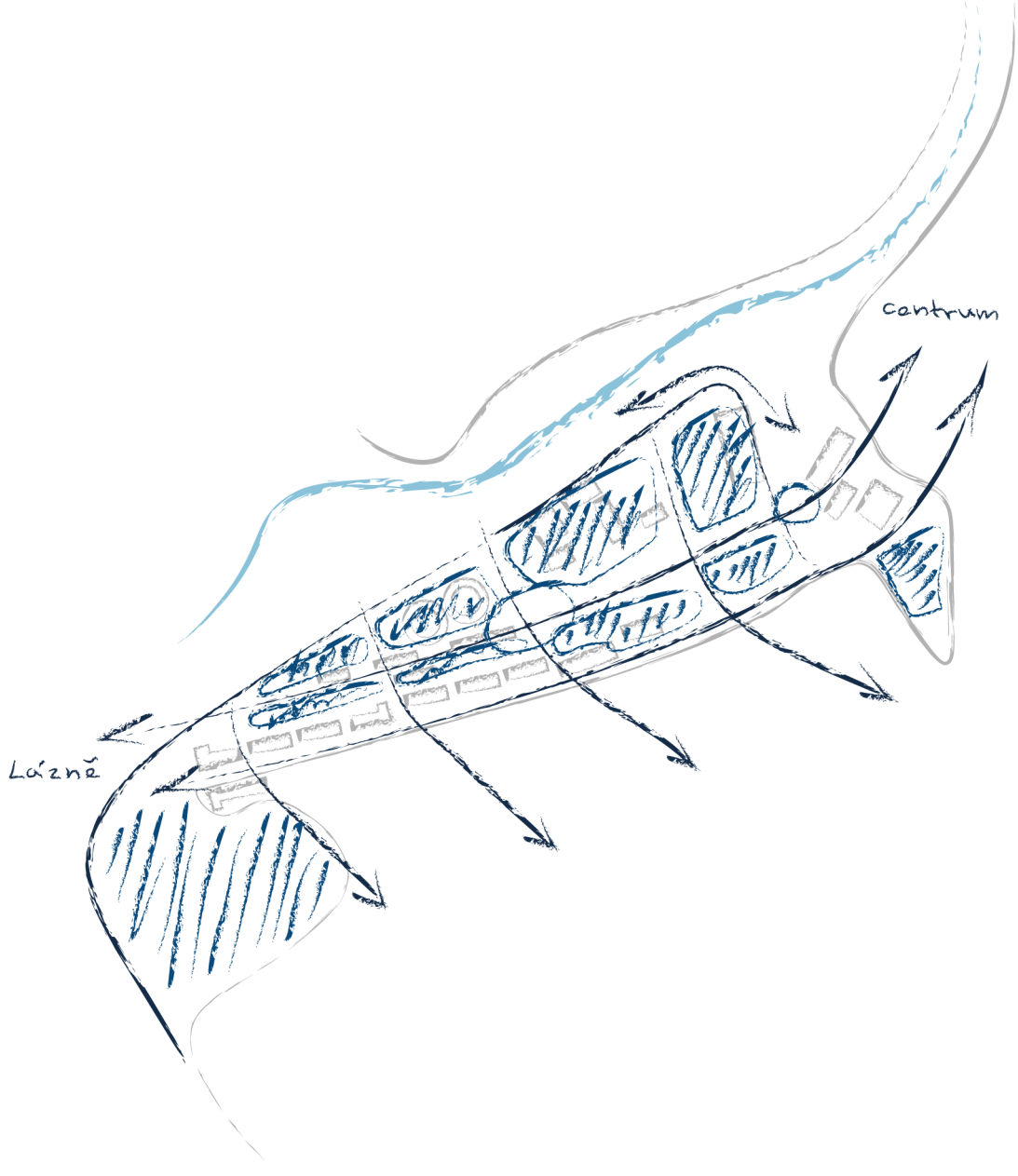


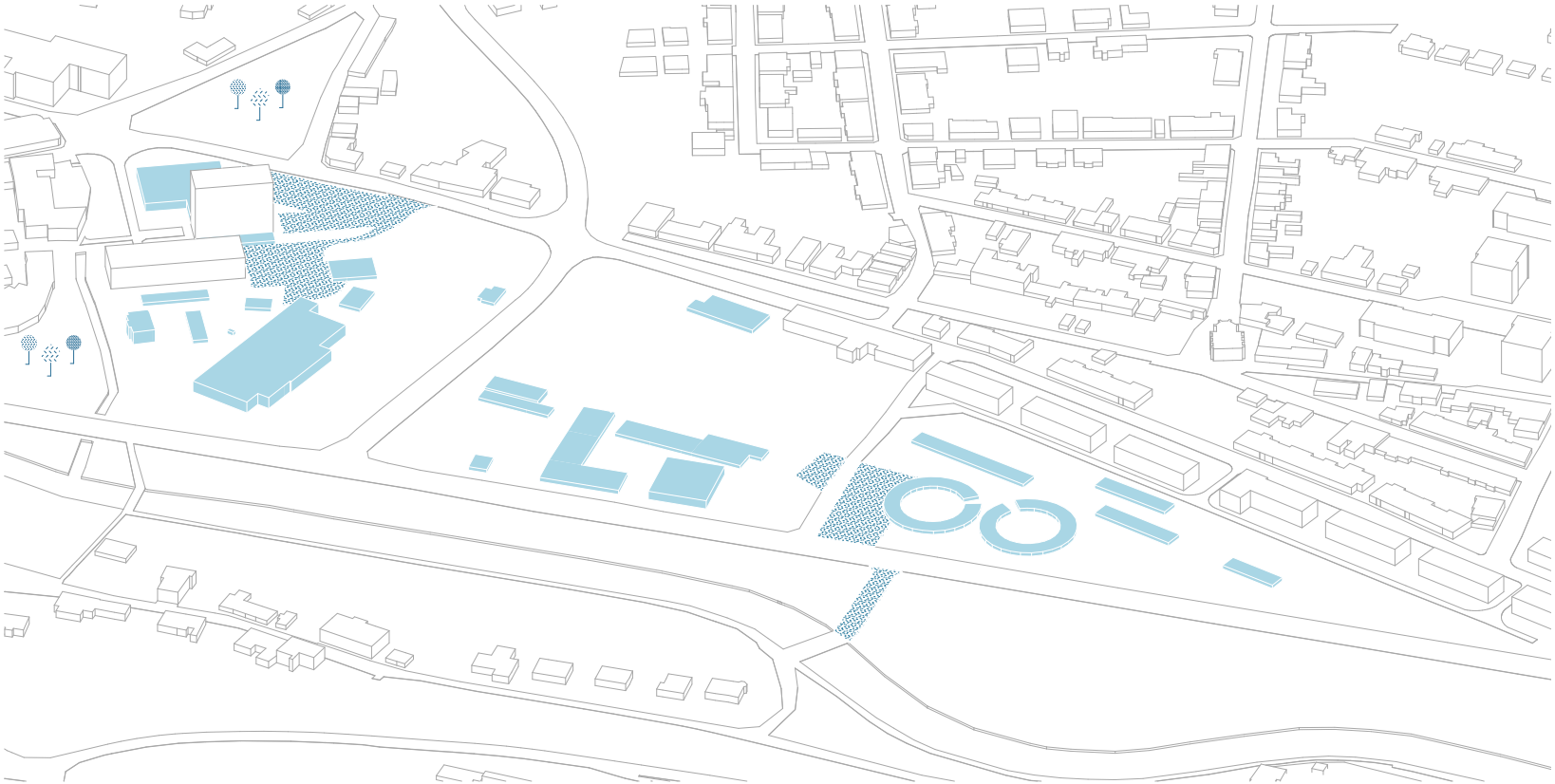
NOVÁ ČTVRŤ U KYSELKY



Nová čtvrť u Kyselky je spojujícím prvkem historického jádra s lázněmi Kyselka.

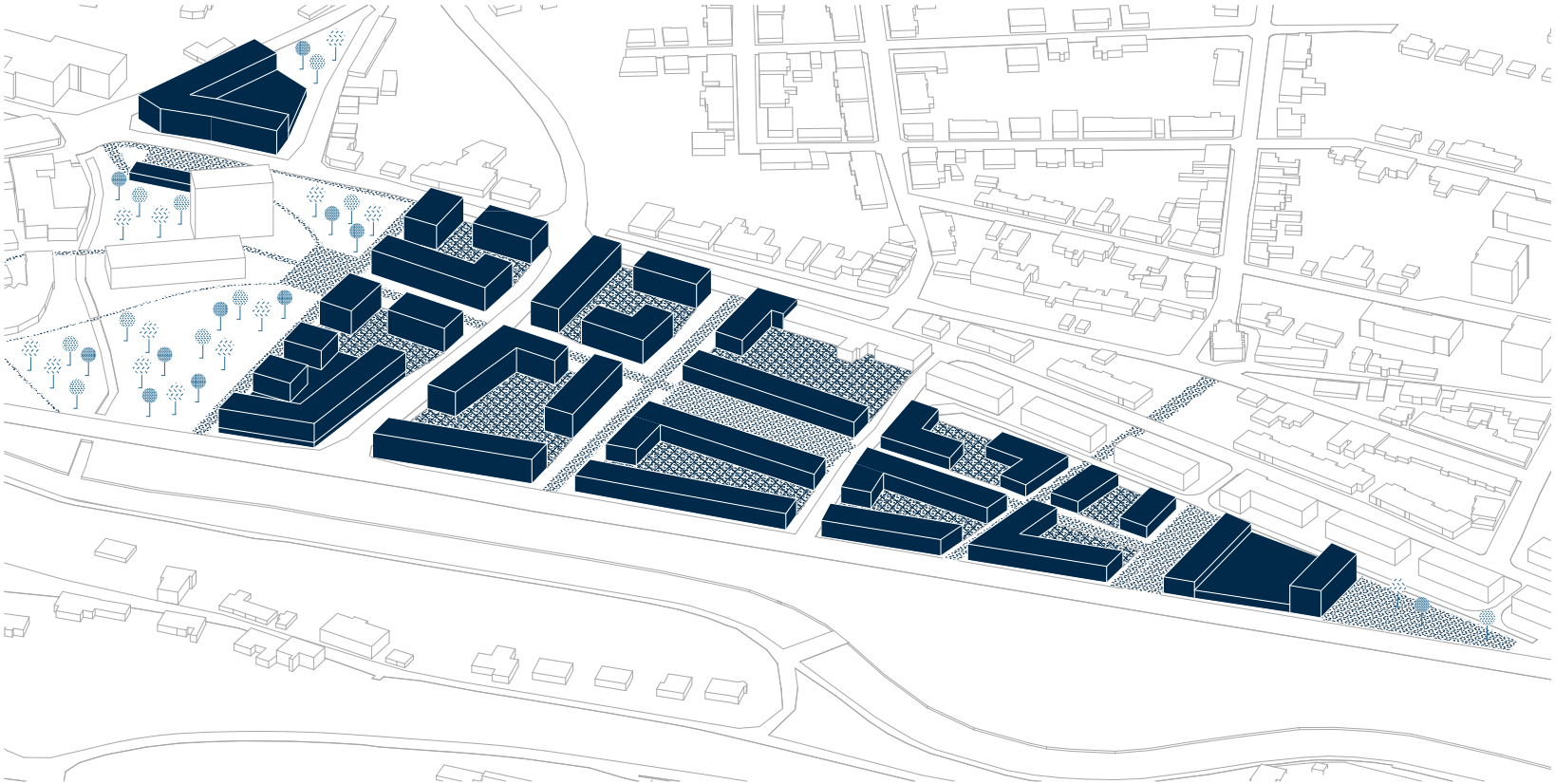
Celá čtvrť, tvořena rozvolněnými bloky bytových domů a protkaná zobytněnými ulicemi, je kompo nována dvěma hlavními osami. První vede z historického náměstí do lázní Kyselka. V její centrální části se nachází náměstí a školka, na jejím jižním konci je umístěna veřejná stavba typu divadla. Druhá osa vede od koste la před nový park u Kyselky a řeku Bílinu až na hřbitov. V návrhu jsme nahradili solitérní supermarket obytným blokem s komerční plochou o totožné rozloze v parteru. Dále jsme také zachovali výškovou stavbu Severočeských dolů a navrhli úpravu přilehlého veřejného prostoru včetně parku podél řeky Syčivky.





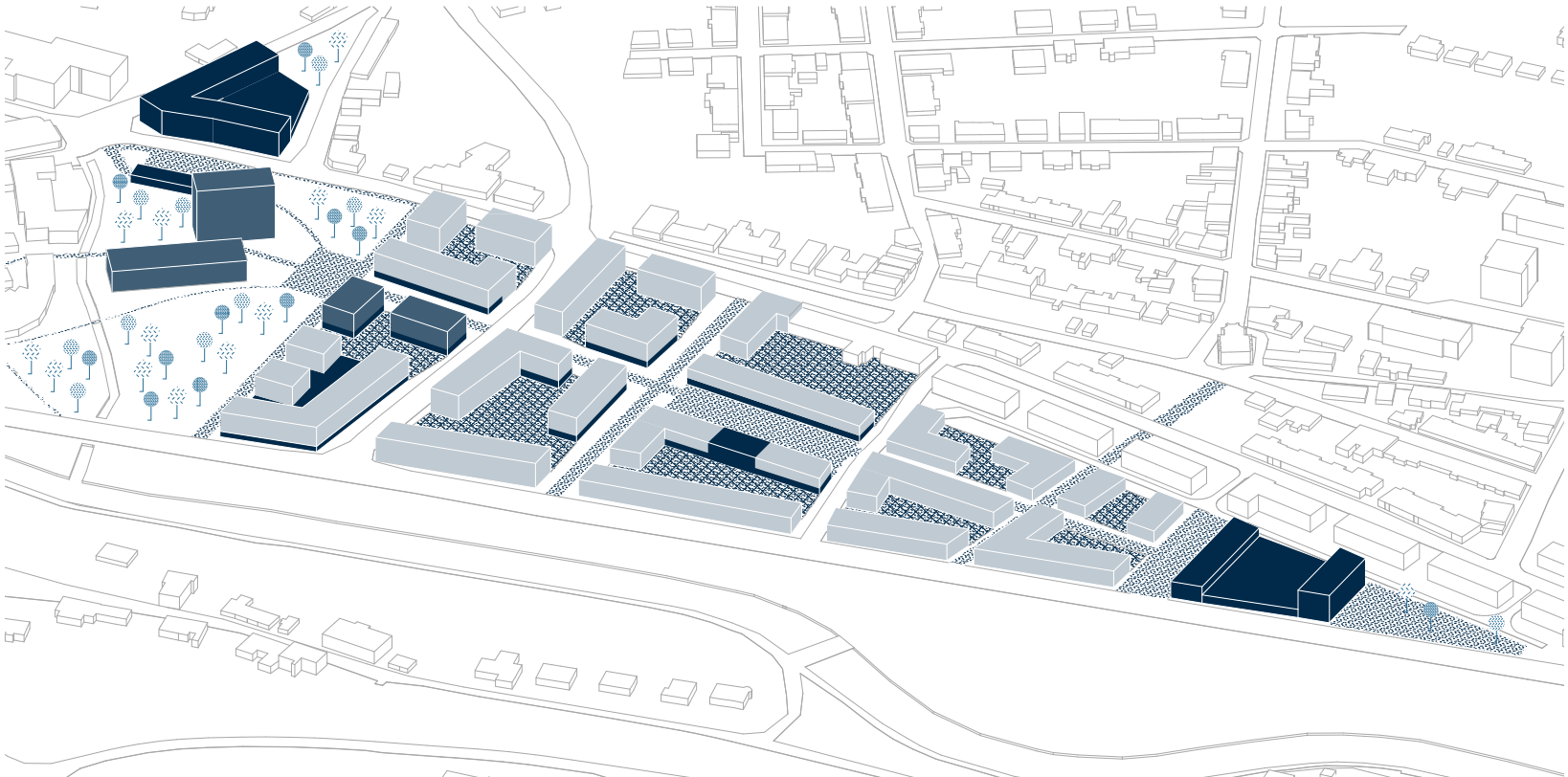
SOUČASNÝ STAV

BOURANÉ OBJEKTY



NAVRHOVANÉ OBJEKTY

NAVRHOVANÝ STAV



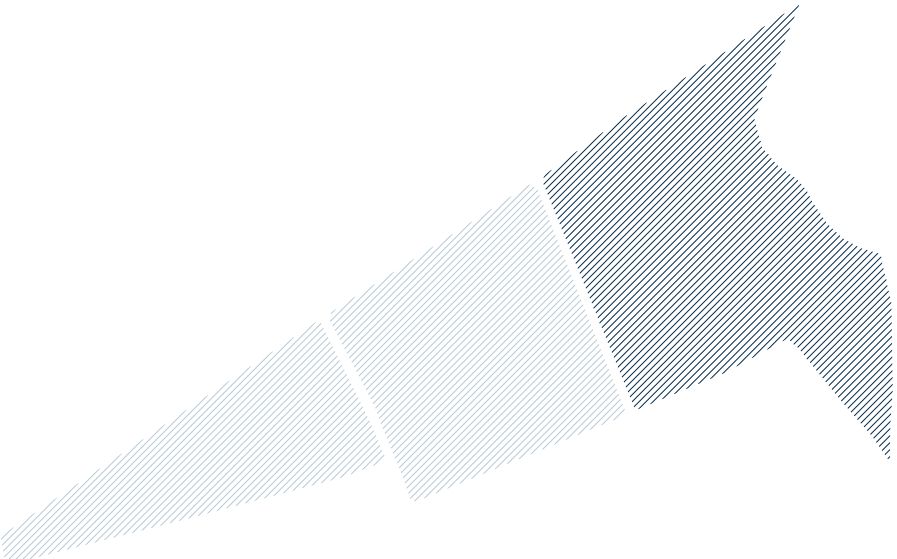
OBČANSKÁ VYBAVENOST (HPP 13 500 m²)

KANCELÁŘE (HPP 1 650 m²)

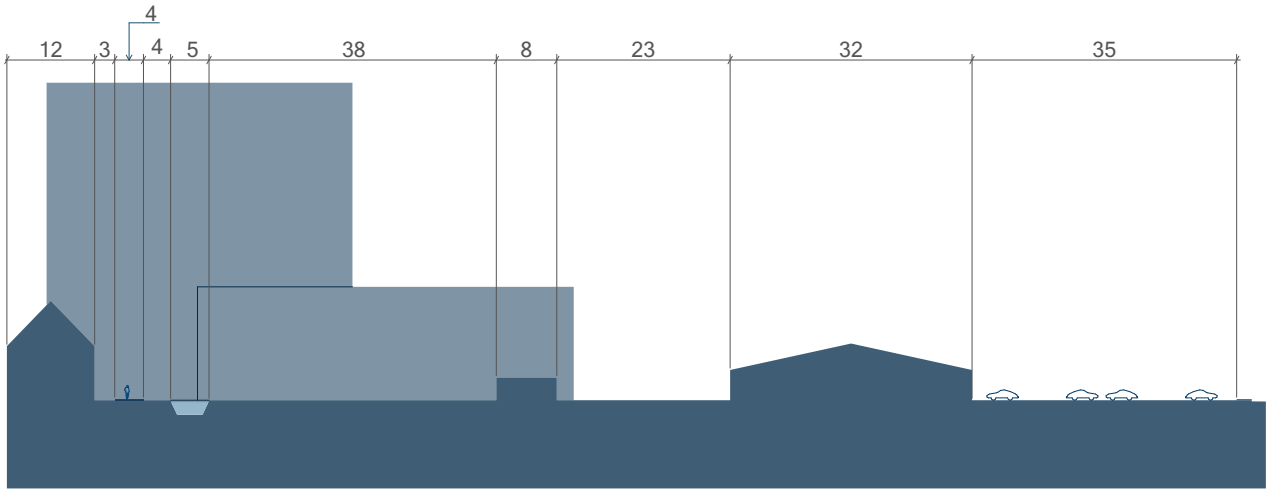
BYDLENÍ (HPP 43 500 m²)

NAVRHOVANÝ STAV - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

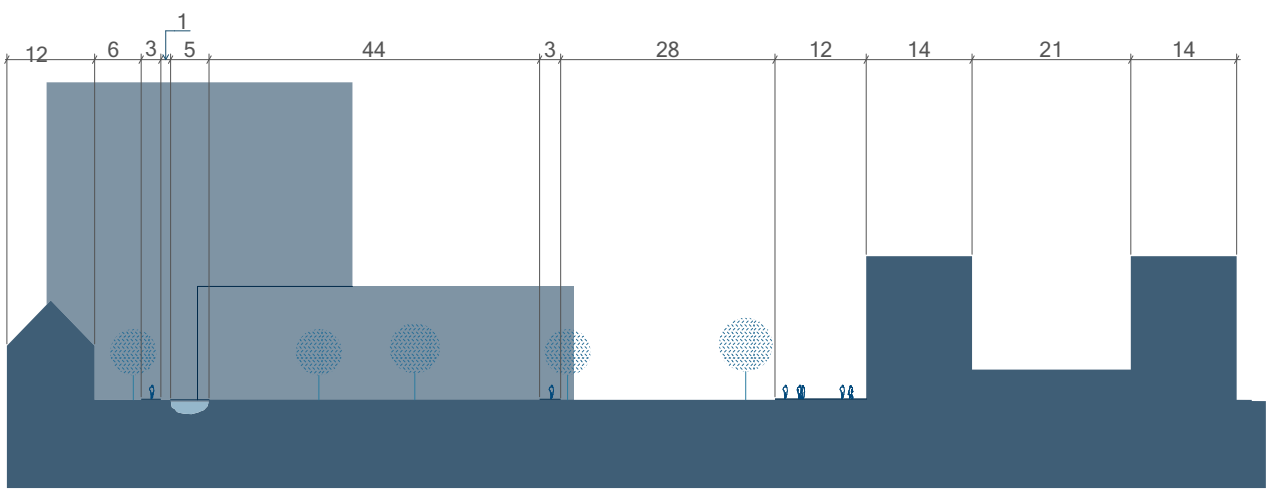
	STÁVAJÍCÍ STAV	NAVRHOVANÝ STAV
Plocha oblasti	10,9 ha	10,9 ha
Podlažní plocha bytů	2 ha	7,9 ha
Podlažní plocha bouraných objektů		0 ha
Podlažní plocha nových objektů		5,9 ha
Veřejné prostory	7,6 ha 70 %	6,5 ha 60%
Neveřejné prostory	3,2 ha 30 %	4,3 ha 40 %
Počet obyvatel	455 os	1 750 os
Hustota obyvatel	42 os/ha	161 os/ha



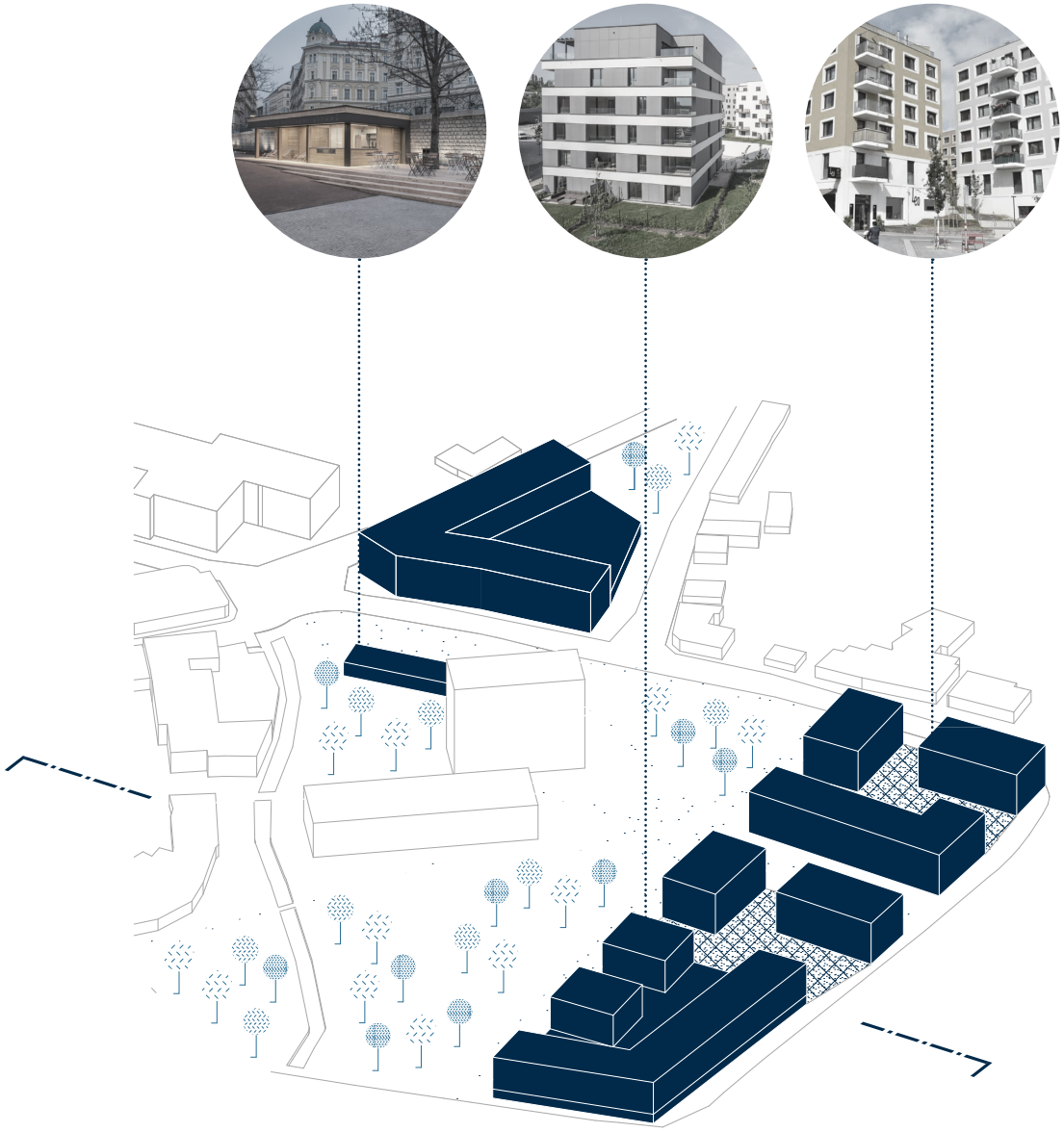
V okolí výškové stavby jsme navrhli novou úpravu povrchů včetně zpevněné plochy předprostoru výškové stavby Severočeských dolů, které by zůstala náplň administrativní budovy, prodloužení ulice Komenského pro pěší tak, aby bylo možné se z náměstí dostat pohodlněji pěšky do nové čtvrti. Odkrýváme a upravujeme koryto řeky Syčivky a rozšiřujeme přilehlý parčík s napojením na nový park podél řeky Bíliny ke Kyselce. Na místo parkoviště umisťujeme menší tržnici s vjezdem do podzemních garáží. Do prázdného trojúhelníku mezi ulicemi Pražskou a Opletalovou navrhujeme občanskou stavbu typu společenského domu. Na místo supermarketu a benzínky umisťujeme polyfunkční domy s komerční plochou v parteru a podzemním parkování.

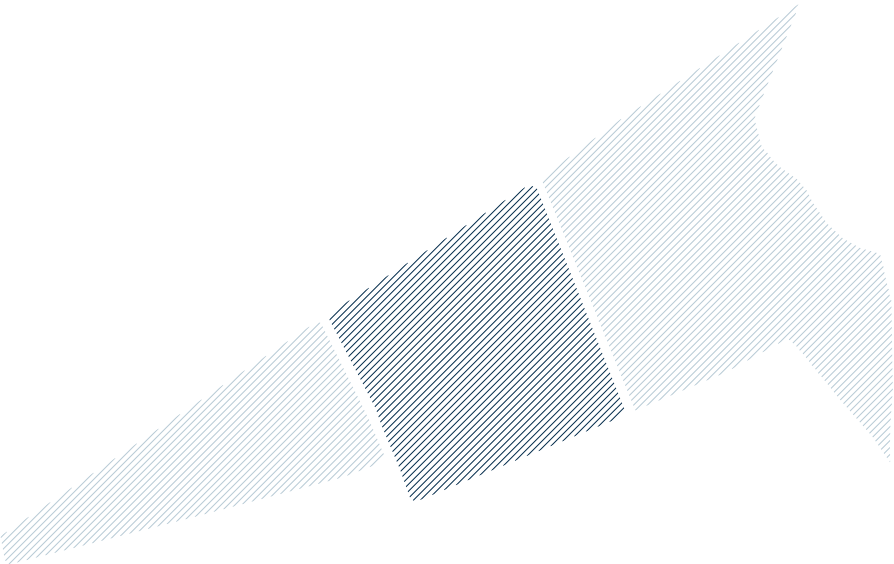


SOUČASNÝ STAV

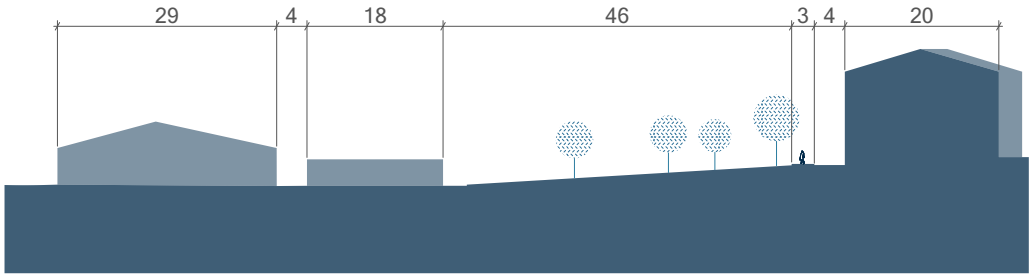


NAVRHOVANÝ STAV

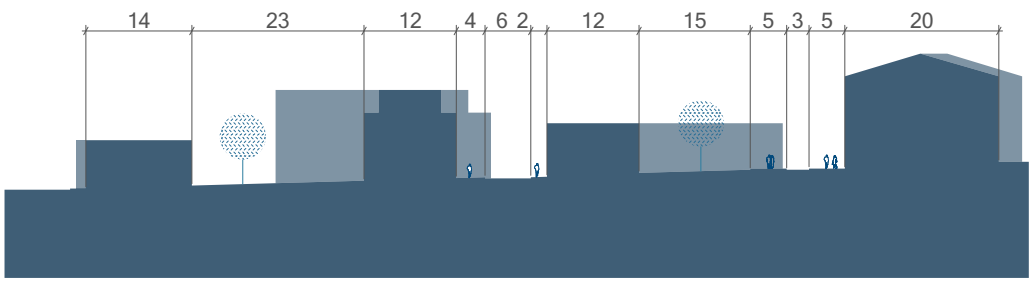




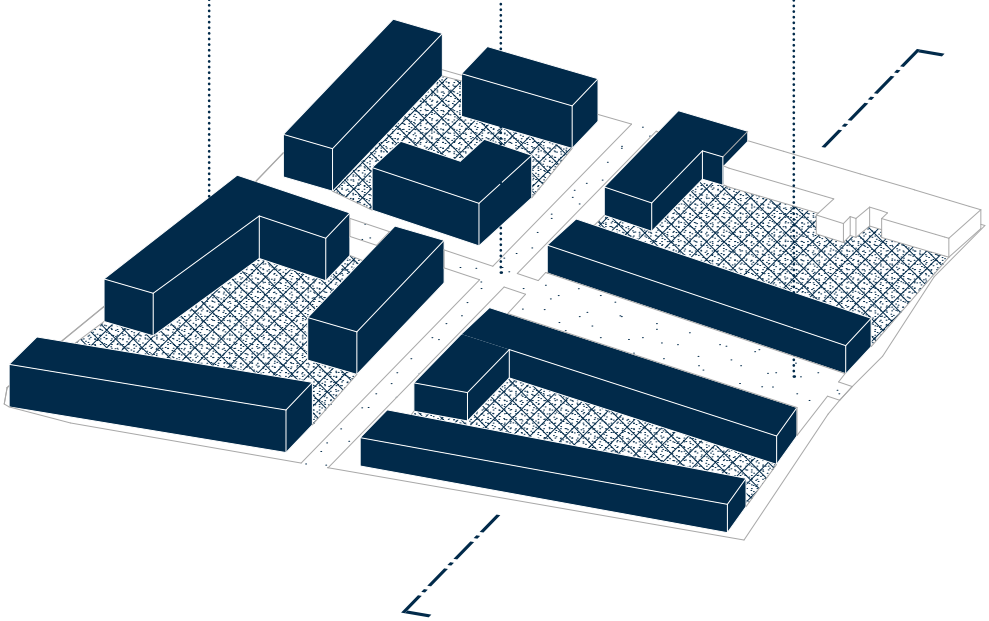
Část jižně od ulice Spojovací je tvořena čtyřmi bloky bytových domů s aktivním parterem podél hlavní obytné ulice, která se uprostřed nové čtvrti rozšiřuje v náměstí, ke kterému přiléhá školka. Jeden z bloků doplňuje stávající řadové domy, zbytek nahrazuje garáže, haly a využívá prázdná prostranství.

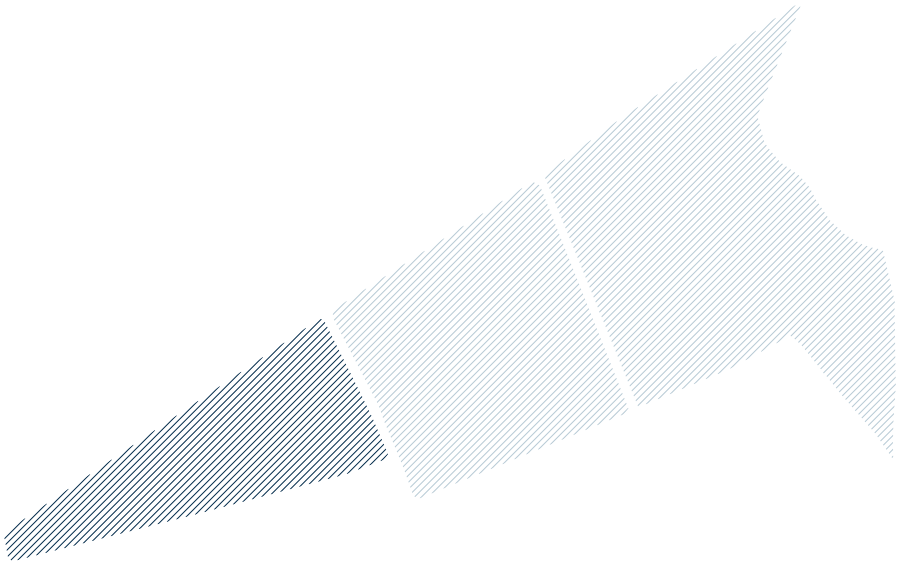


SOUČASNÝ STAV

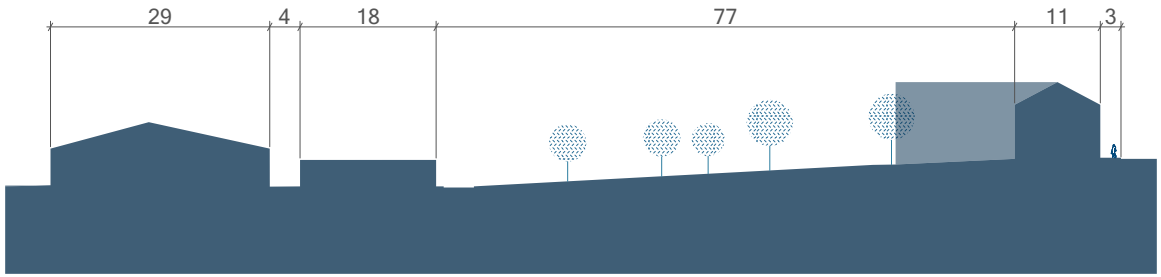


NAVRHOVANÝ STAV

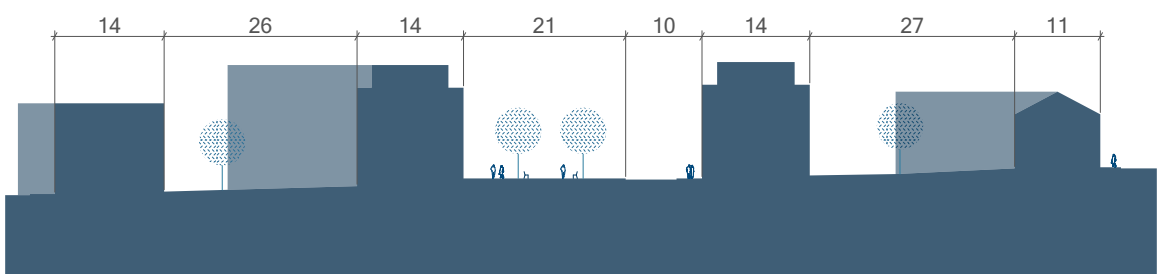




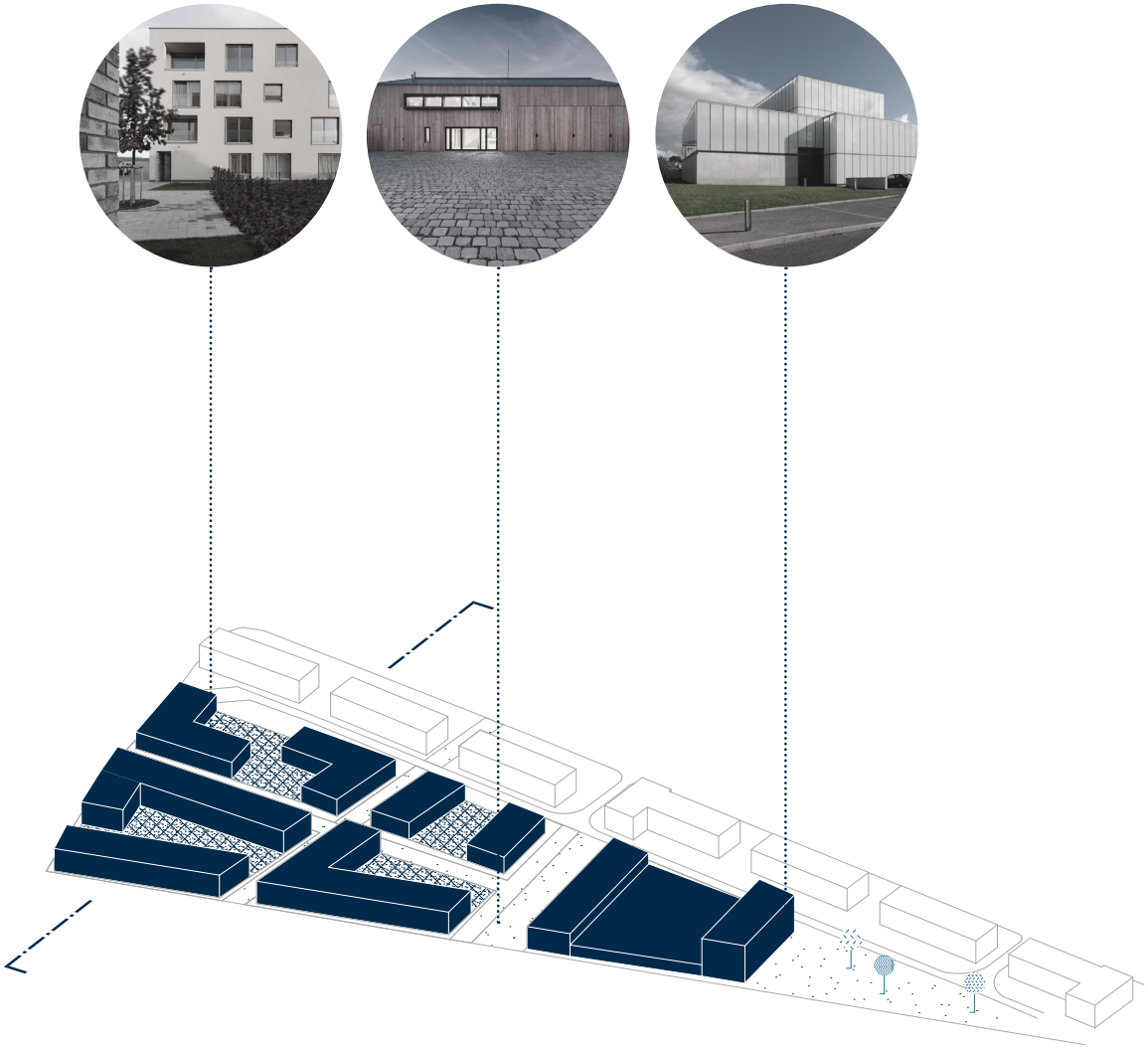
Část u divadla tvoří čistě obytné bloky, která nahrazují současné garáže. Parkování je řešeno podzemními garážemi. Bytové domy v blocích svými proporcemi navazují na zástavbu v ulici 5. května. Vyvrcholením celé čtvrti a osy spojující centrum s lázněmi Kyselka je veřejná stavba divadla s veřejným předprostorem.



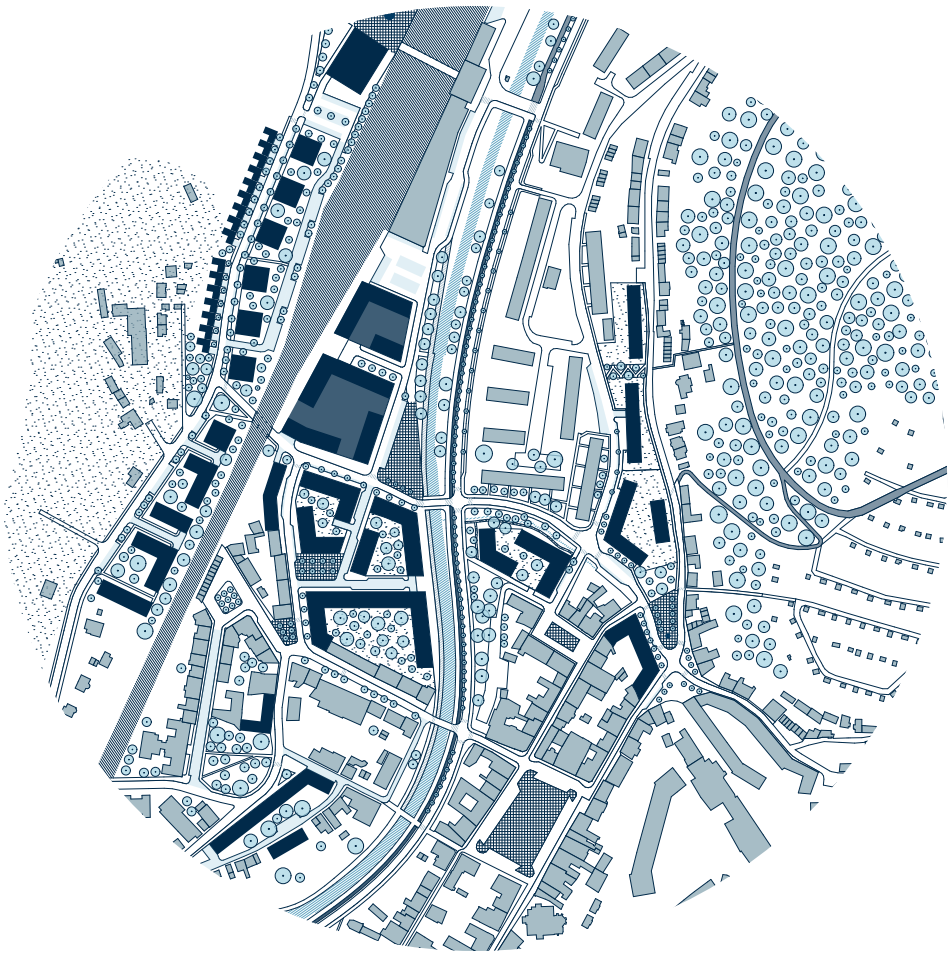
SOUČASNÝ STAV

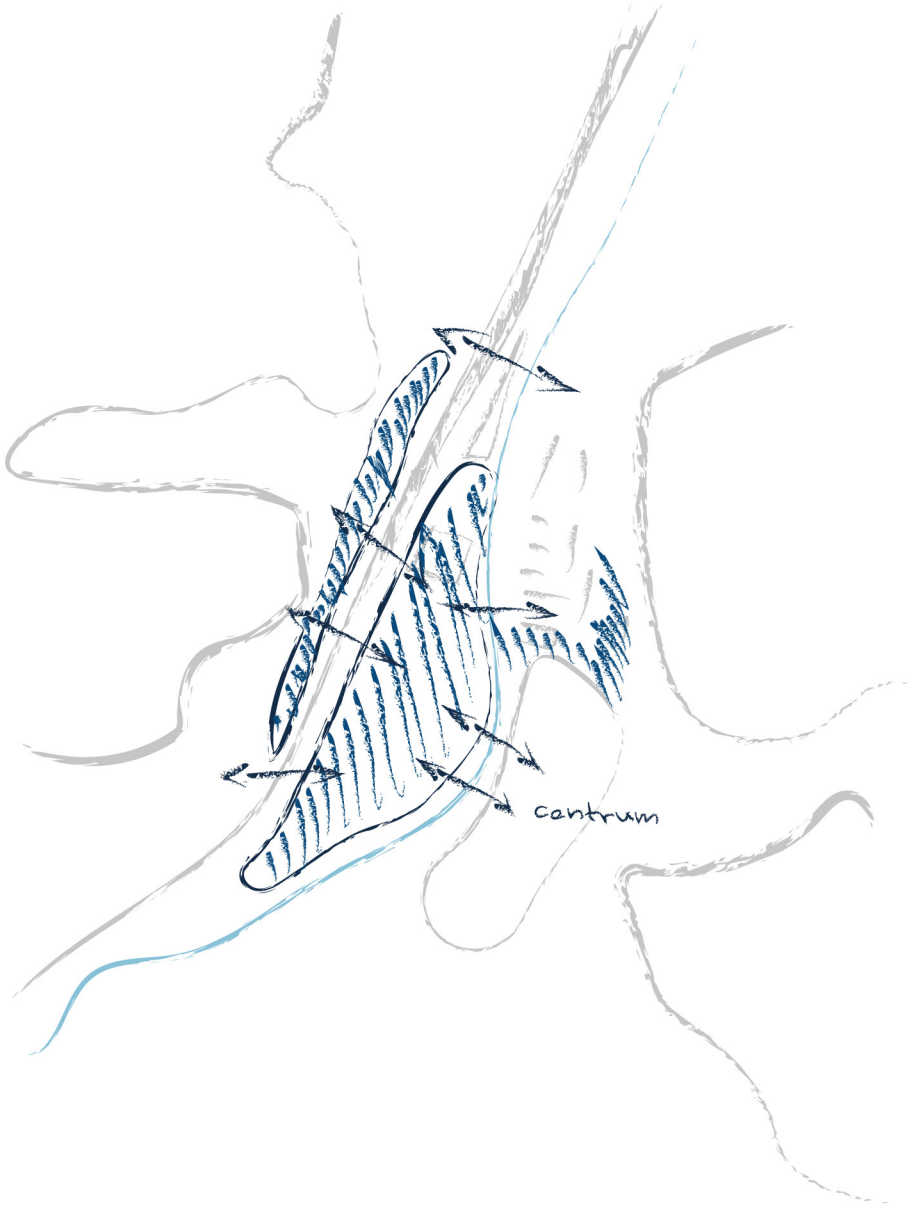


NAVRHOVANÝ STAV



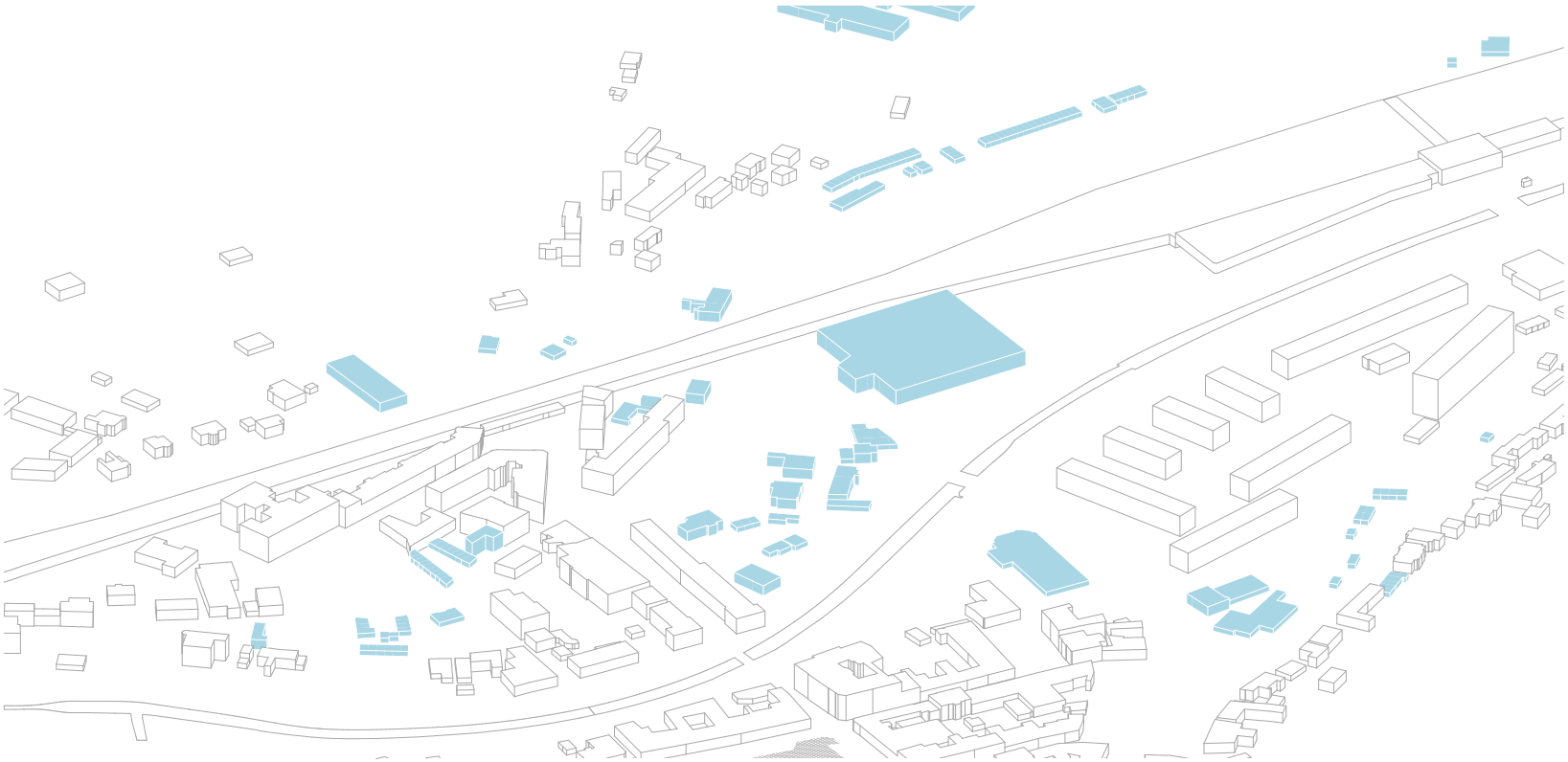
CENTRUM





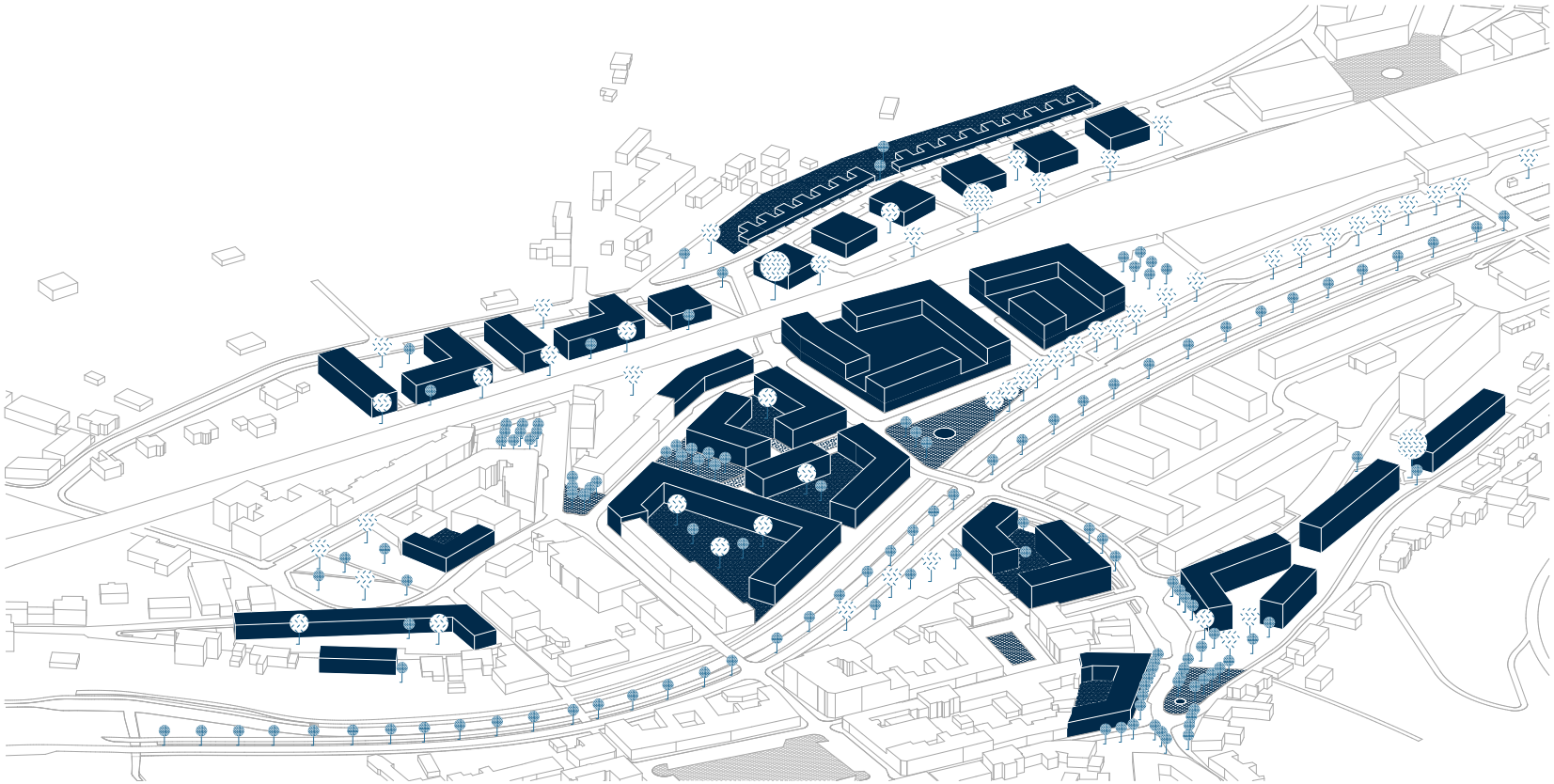
V severní oblasti okolo centra jsme doplňovali především bytové domy, abychom zvýšili hustotu obyvatel v jádru, a tak i posílili jeho význam. Ve většině přízemí je umístěn aktivní parter. Mysleli jsme i na obchodní plochy, které se koncentrují okolo nádraží a nového podjezdu ke Kostrlíku.

Doplňujeme další občanskou vybavenost, jako je např. domov pro seniory. Vytváříme nová komorní náměstí a plácky, díky nimž bude možné se v místě lépe orientovat a identifikovat se s ním.



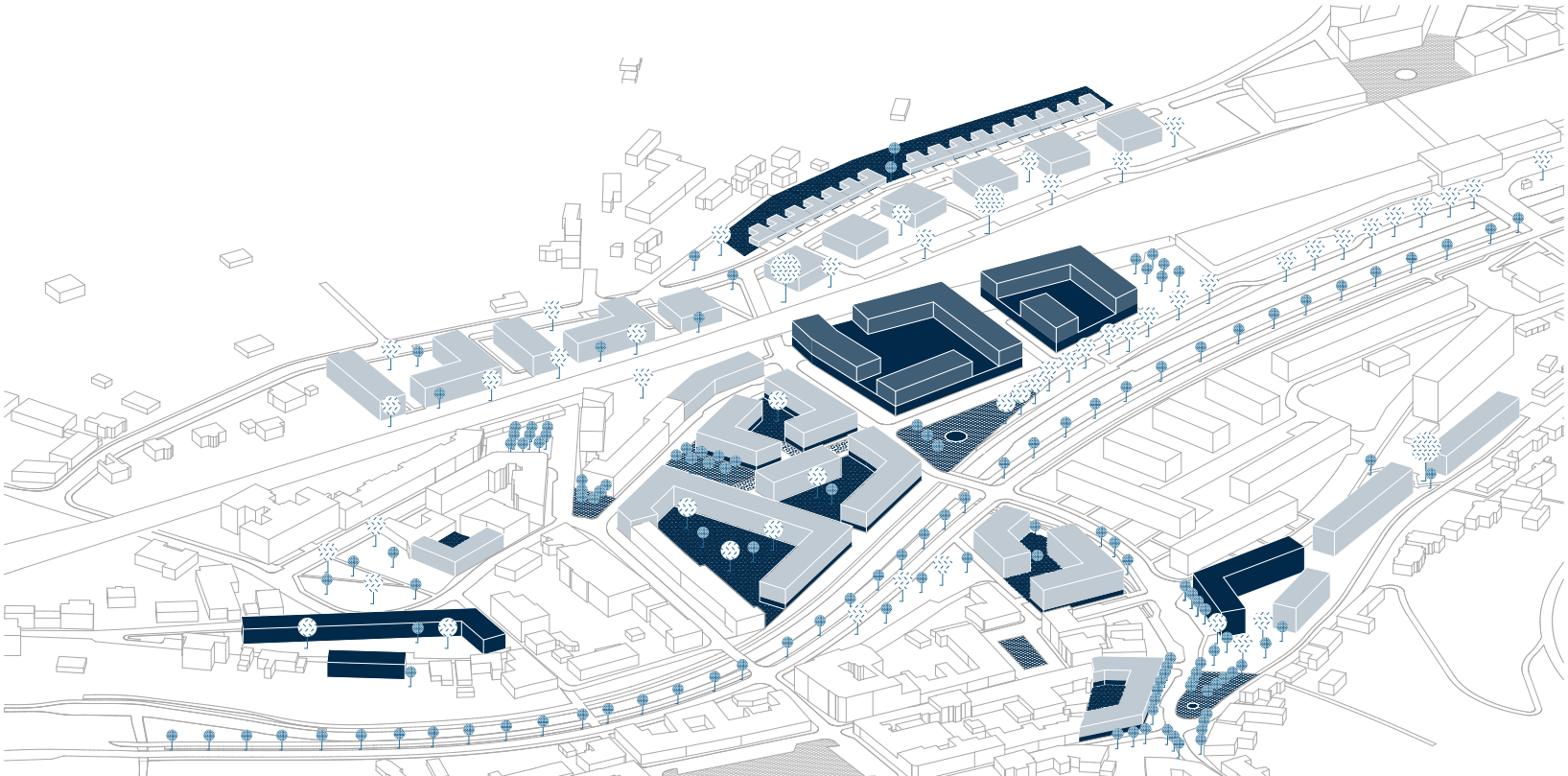
SOUČASNÝ STAV

BOURANÉ OBJEKTY



NAVRHOVANÉ OBJEKTY

NAVRHOVANÝ STAV



OBČANSKÁ VYBAVENOST (HPP 28 850 m²)

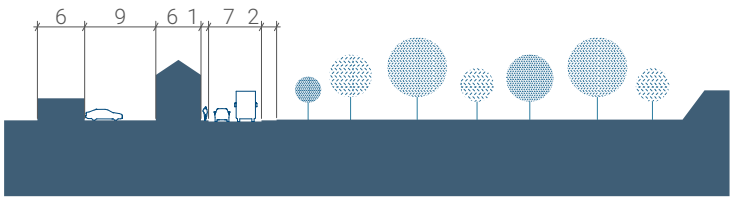
KANCELÁŘE (HPP 13 450 m²)

BYDLENÍ (HPP 77 400 m²)

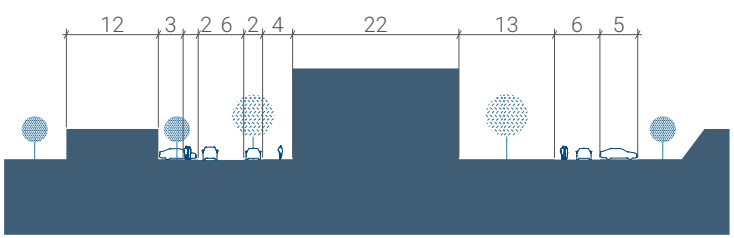
NAVRHOVANÝ STAV - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

	STÁVAJÍCÍ STAV	NAVRHOVANÝ STAV
Plocha oblasti	37,8 ha	30,9 ha
Podlažní plocha bytů	4,9 ha	12,5 ha
Podlažní plocha bouraných objektů		0,5 ha
Podlažní plocha nových objektů		8,1 ha
Veřejné prostory	15,2 ha 34 %	7,5 ha 21%
Neveřejné prostory	29,6 ha 66 %	27,7 ha 79 %
Počet obyvatel	1 076 os	2 773 os
Hustota obyvatel	28 os/ha	90 os/ha

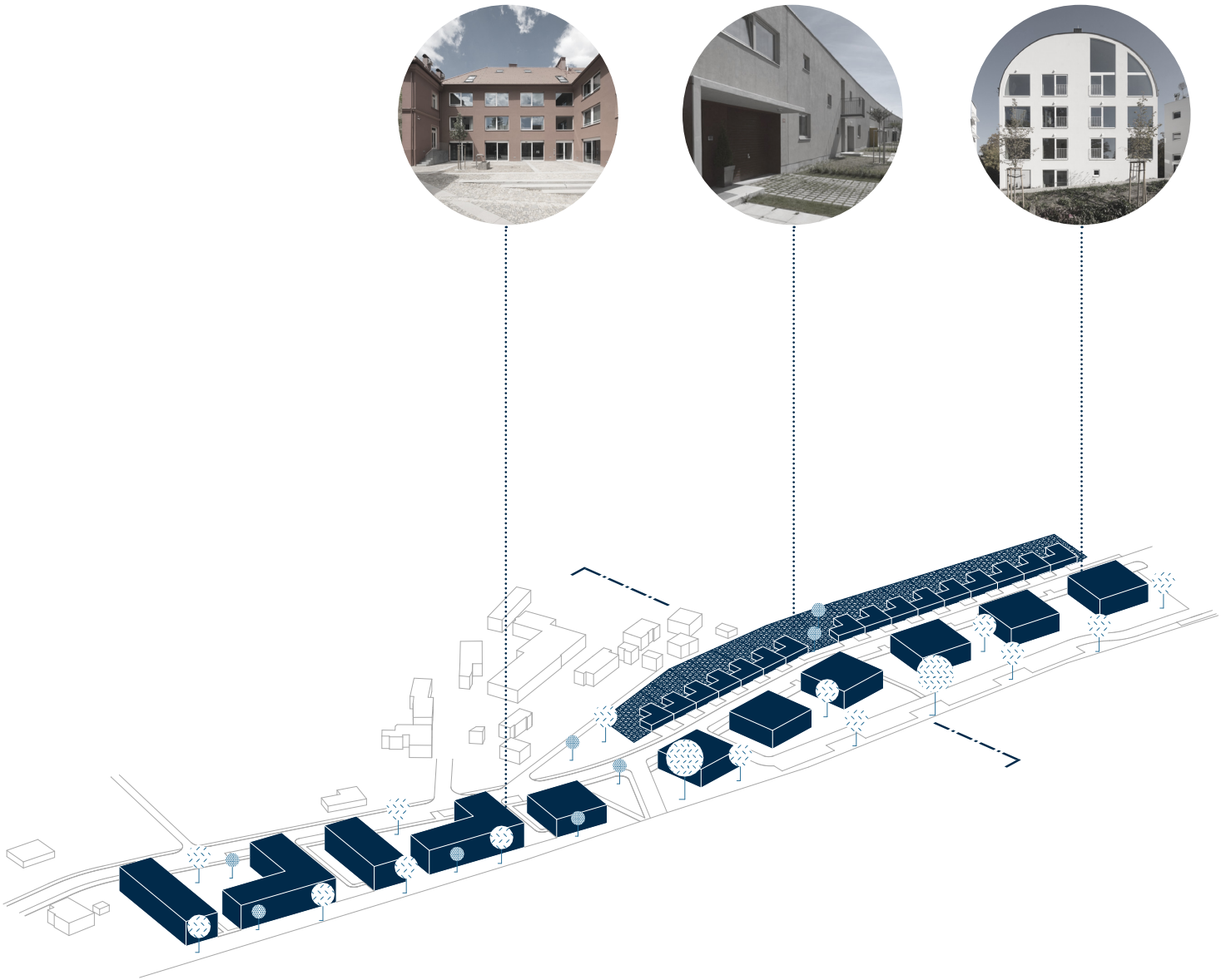
V oblasti za kolejemi navrhujeme sérii malých solitérních bytových domů s max. 3 podlažími - ideální pro baugruppe projekty, 4 větší bytové domy - ideálně pavlačové, aby odclonily hluk z přilehlé železnice a řadové domy pod skálou Kostrlíkem. Nahrazujeme jimi původní objekty (garáže a haly) a opět tak můžeme dosáhnout kýženého zvýšení hustoty obyvatel v oblasti centra města.



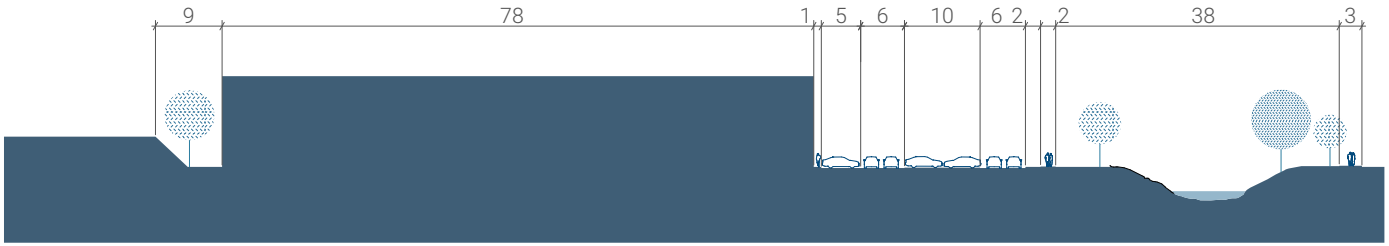
SOUČASNÝ STAV



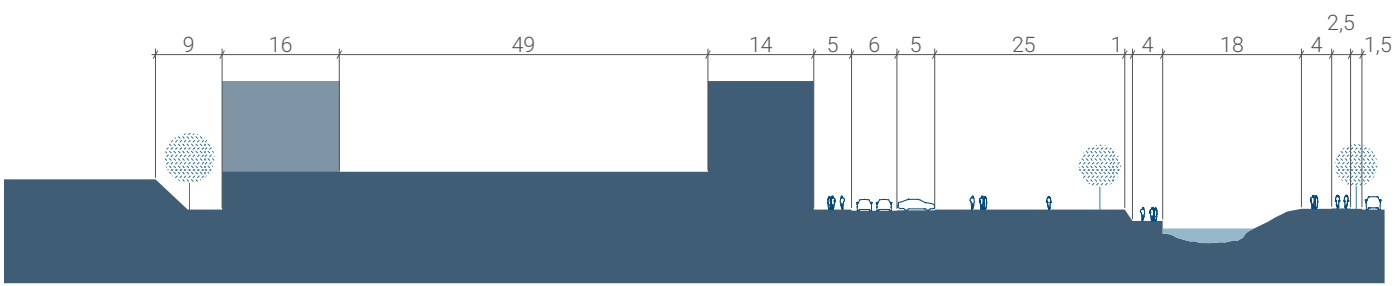
NAVRHOVANÝ STAV



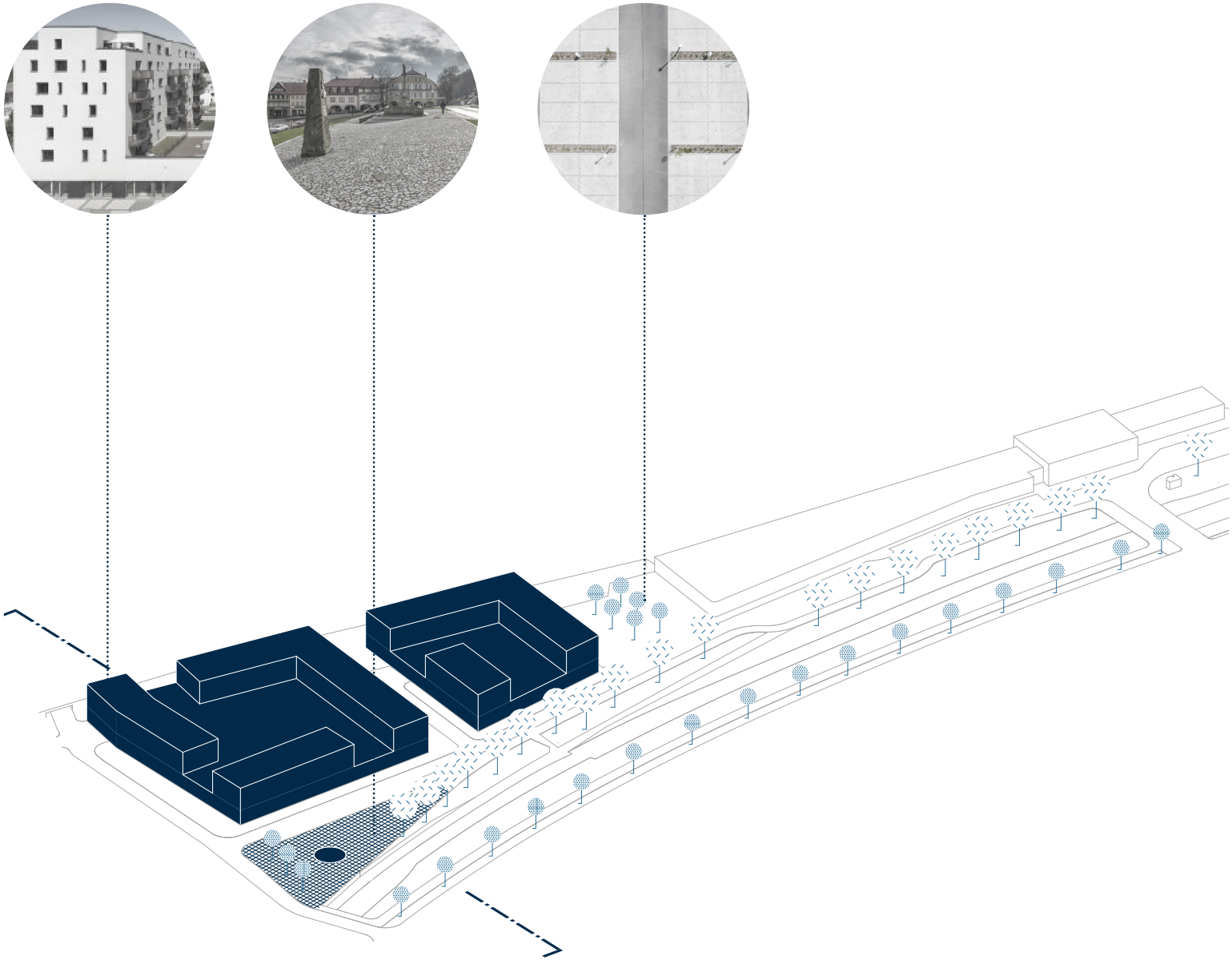
U nádraží jsme navrhli zintenzivnit stávající obchodní plochy, využít i parkoviště a doplnili jsme zde další administrativní plochy. Mezi obchodním domem a řekou jsme umístili důležitý záchytný bod, v podobě náměstíčka, jako příjemné zastavení na spojce mezi nádražím a centrem se vstupem do živého parteru obchodního domu.



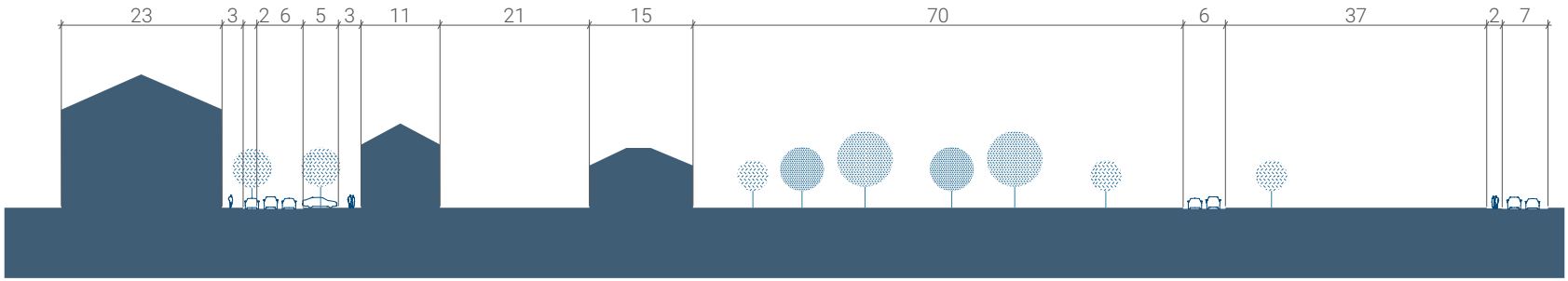
SOUČASNÝ STAV



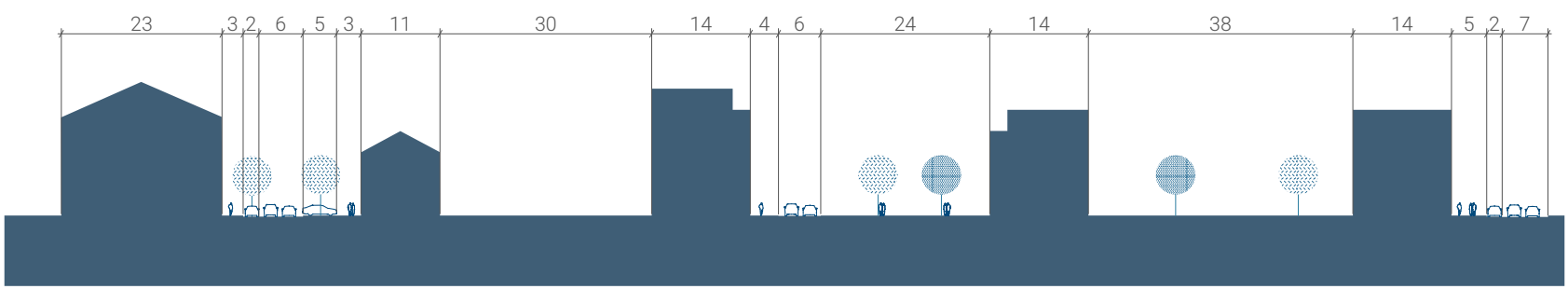
NAVRHOVANÝ STAV



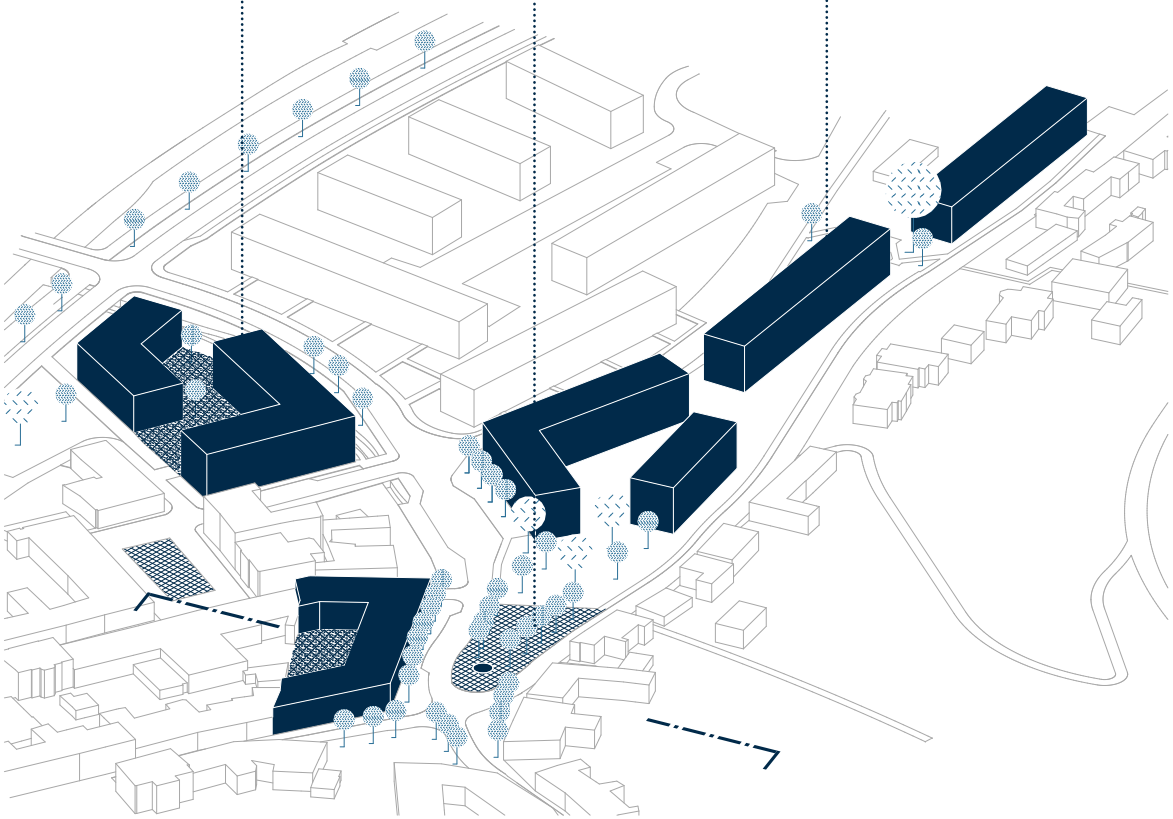
Okolí rušné křižovatky pod pivovarem dostálo v našem návrhu výrazných změn. Místo nevhodně umístěného supermarketu jsme navrhli bytový dům doplňující městskou strukturu. Zbytkový parčík je nahrazen dalším bytovým domem s parterem ukončující severní blok při náměstí. Objekt hasičské zbrojnice jsme navrhli v nové formě, která je ohledu-plnější k místu. Prostor mezi dvěma ulicemi s rozdílnou výškou až o dvě podlaží jsme doplnili deskovými bytovými domy. Ostrou zatáčku a místo zbořeného kostela jsme nahradili novým svažitým náměstíčkem, přes které je možné se dostat z centra až na Chlum.



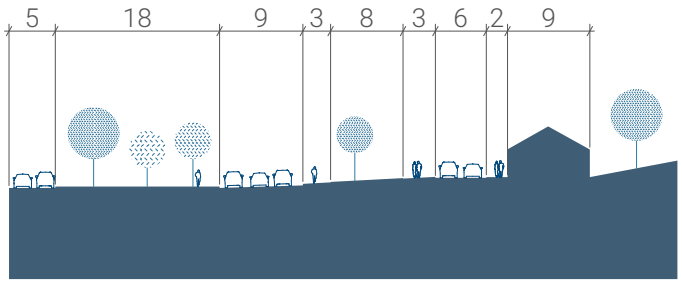
SOUČASNÝ STAV



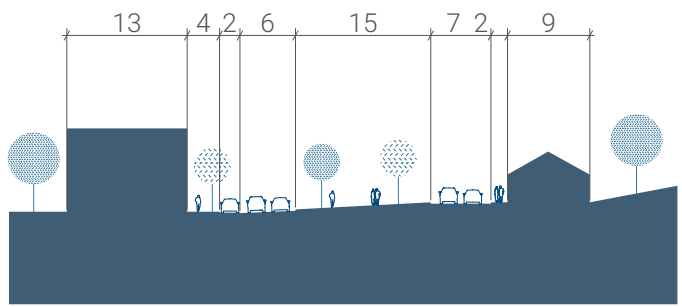
NAVRHOVANÝ STAV



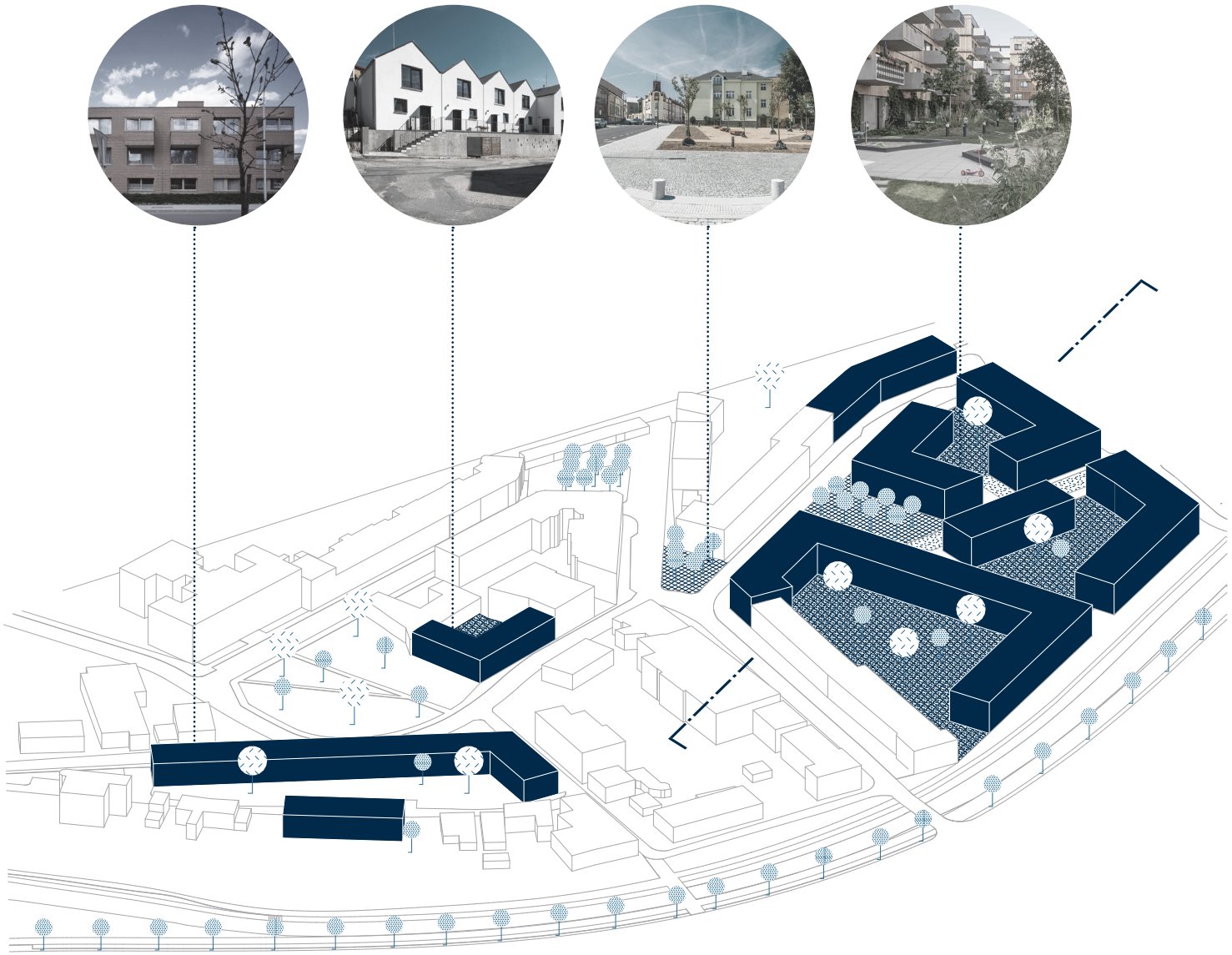
Přes řeku od náměstí jsme nahradili současnou roztroušenou zástavbu bytovými domy s aktivním parterem a soukromými vnitrobloky s předzahrádkami. Dva bytové domy navazují svým přízemím ideálním pro restauraci či kavárnu na přilehlou nově vzniklou atraktivní náplavku. Ulice mezi bytovkami je navržena jako obytná zóna s pláckem se stromořadím. V jižní části pod školou mezi rodinnými domy jsme umístili občanské stavby (např. zařízení pro seniory).



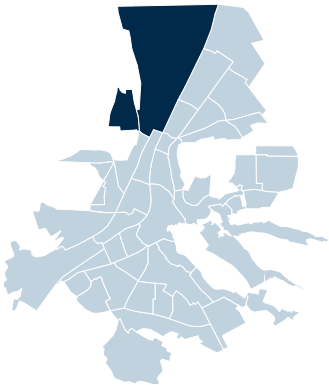
SOUČASNÝ STAV

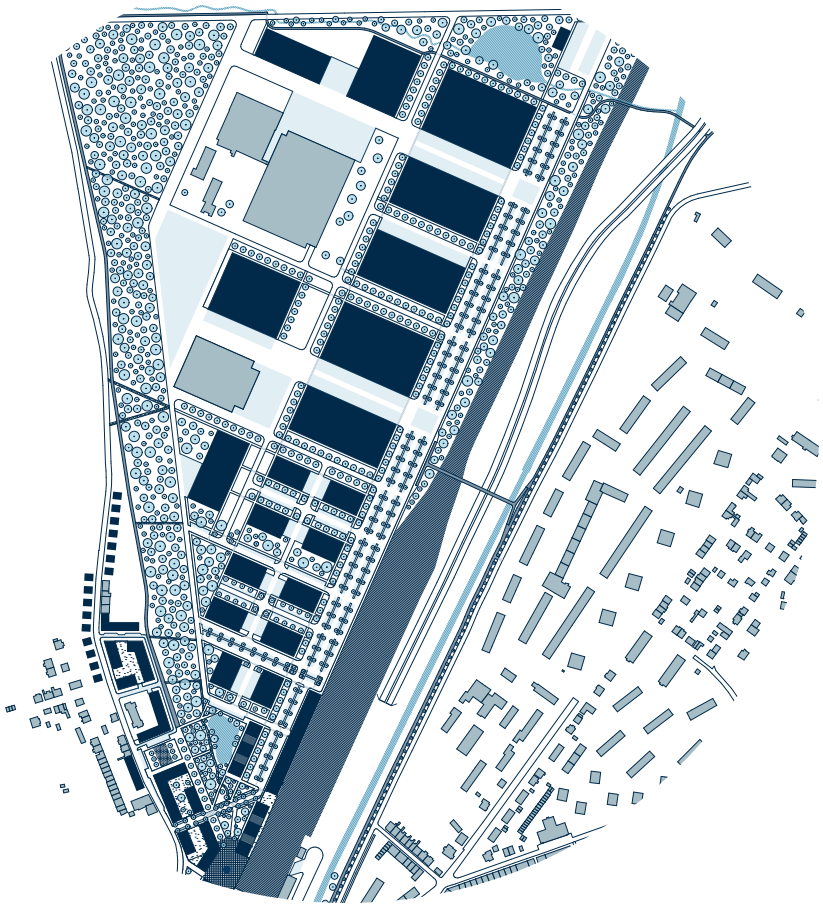


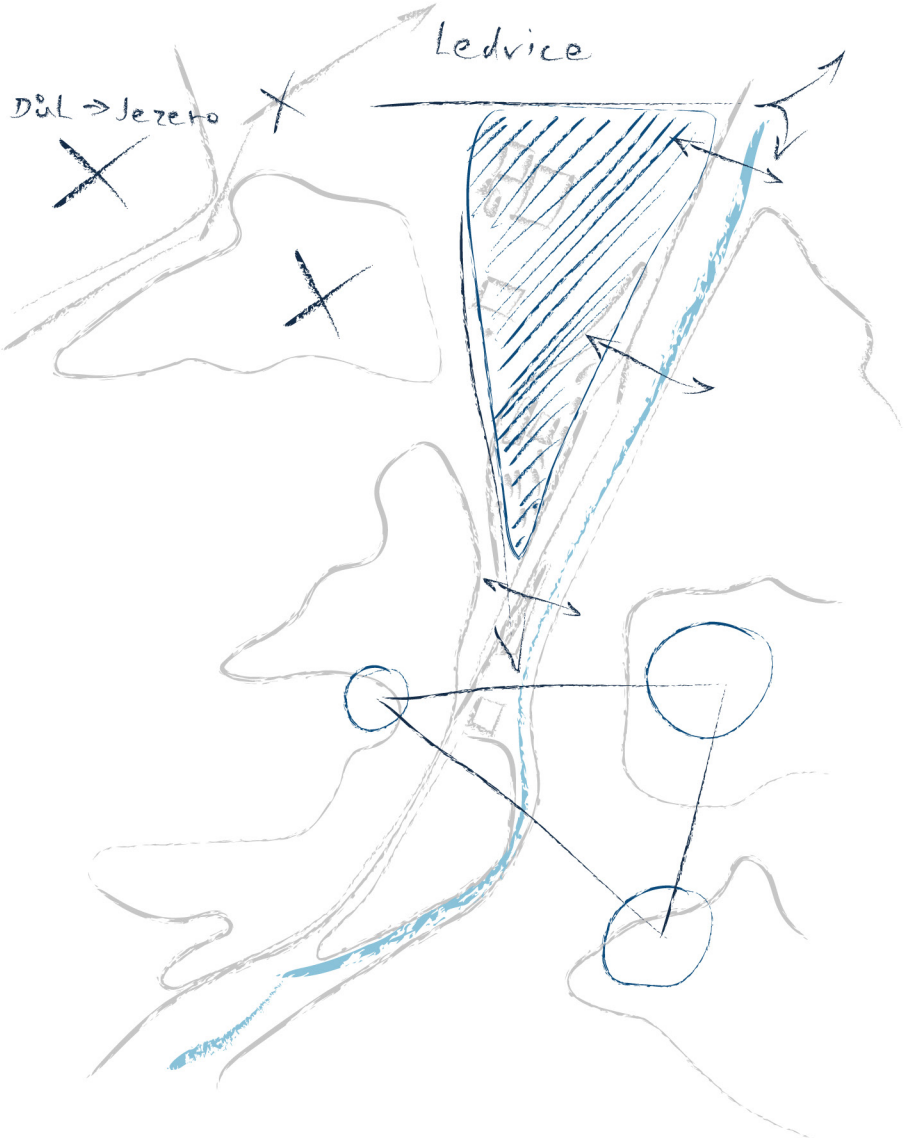
NAVRHOVANÝ STAV



TECHNOLOGICKÝ PARK
A
ČTVRŤ POD KOSTRLÍKEM

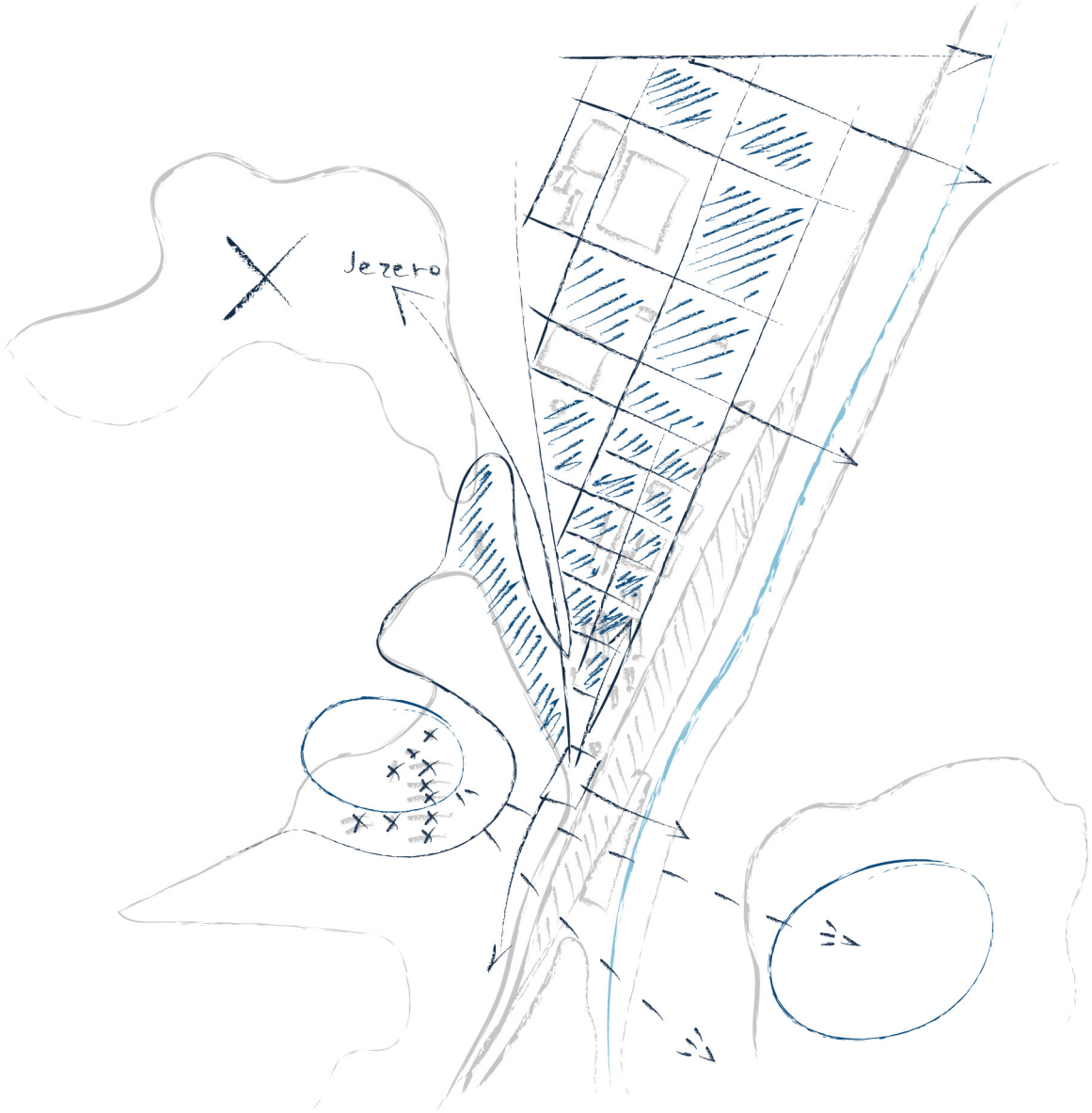


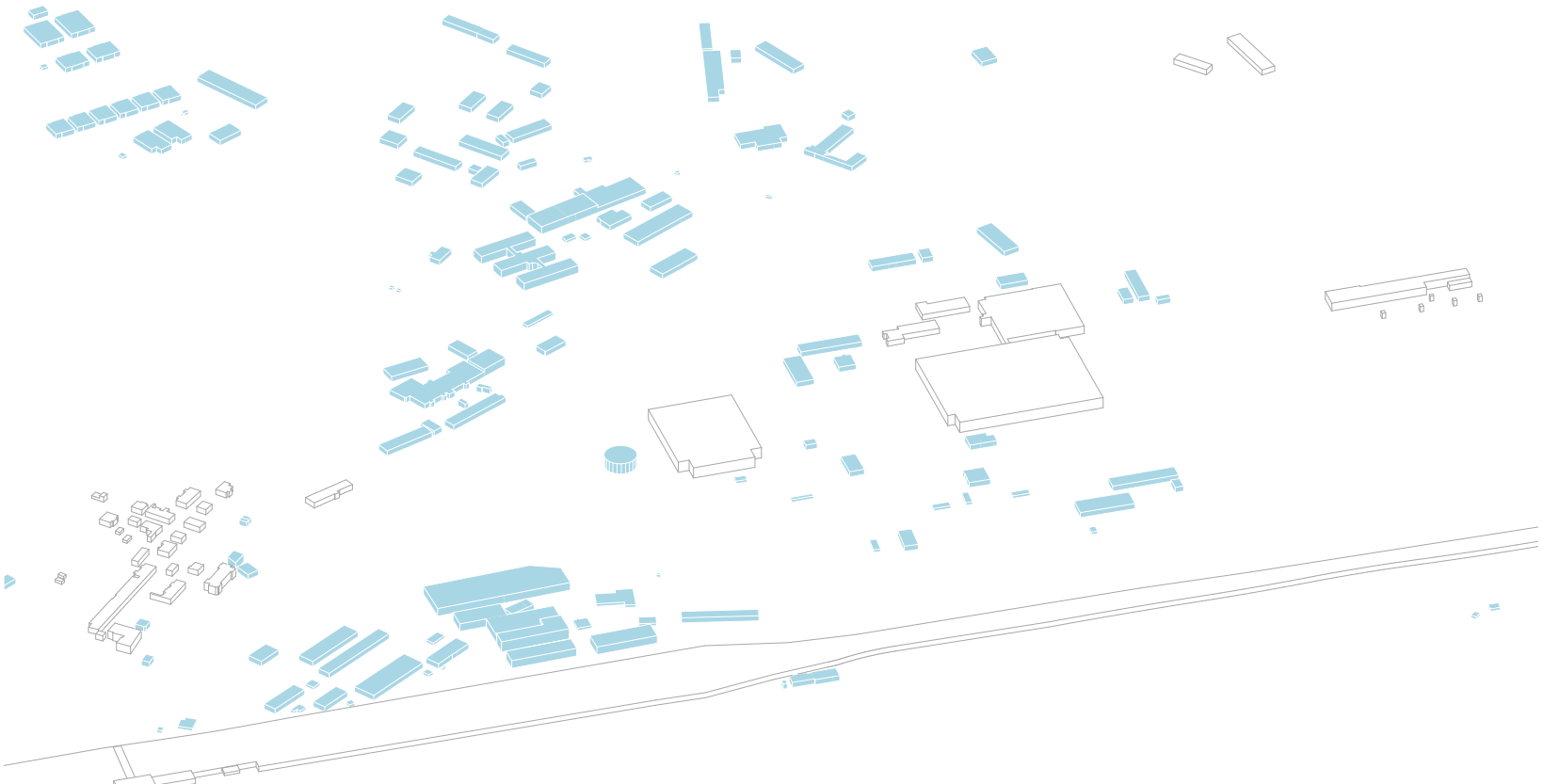




Technologický park a nová obytná čtvrť pod skálou Kostrlík mají za cíl oživit území “za kolejemi”. Jedná se totiž o místo s dobrým napojením na centrum města, nádraží i plánovanou novou rekreační oblast s jezerem.

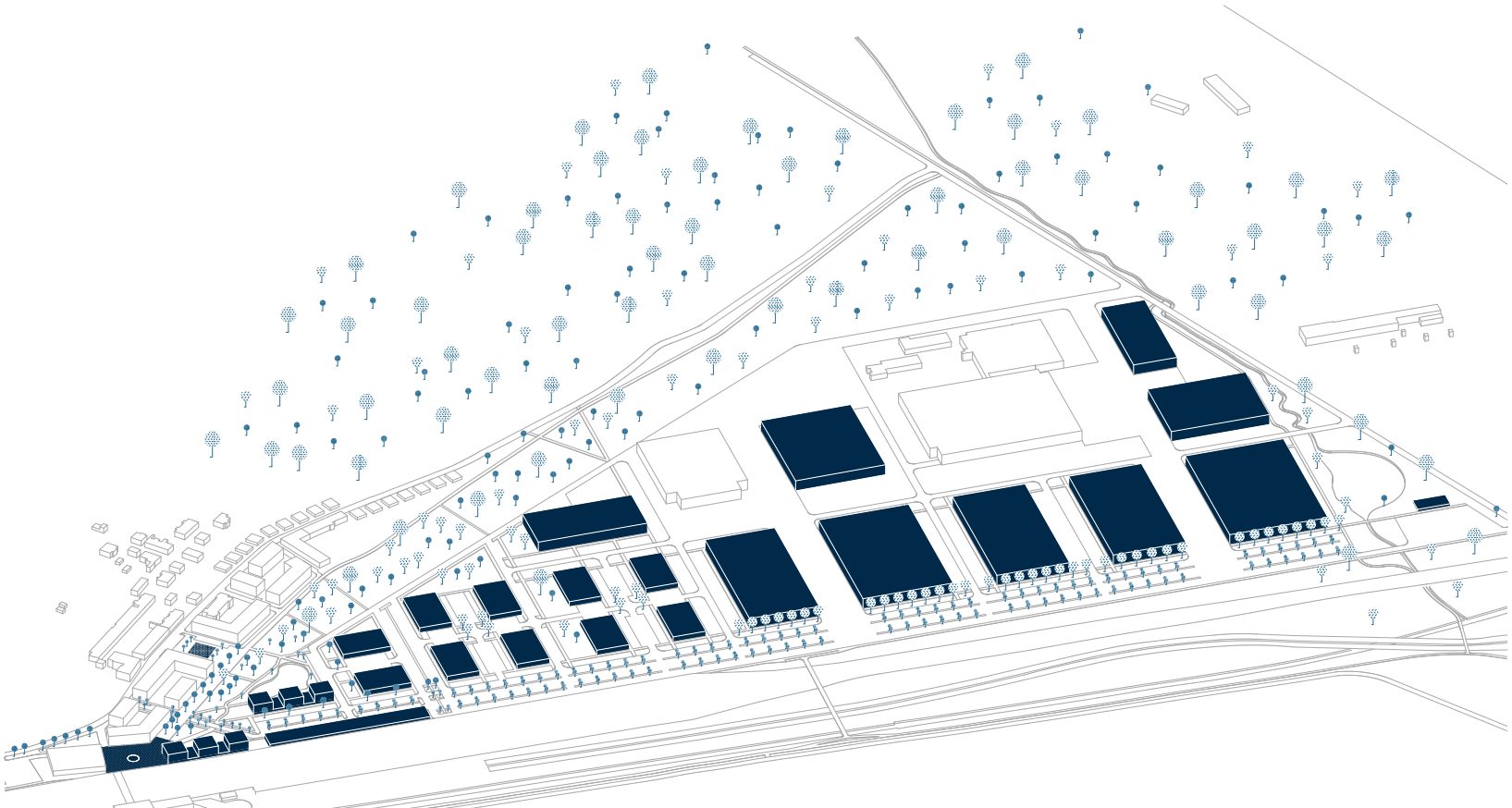
Území je děleno na tři trojúhelné pásy se společným vrcholem v podobě náměstí při podchodu z nádraží, kudy proudí lidé z města, nádraží a do práce. Pás průmyslu snoubí inovační centrum s administrativními a obchodními prostory a také průmysl včetně logistiky. Pás divoké zeleně okolo bývalé vlečky, kudy vede cyklostezka k jezeru tvoří distanc mezi průmyslem a bydlením. Posledním pásem je bydlení, a to jak v rodinných domech, tak v domech bytových.





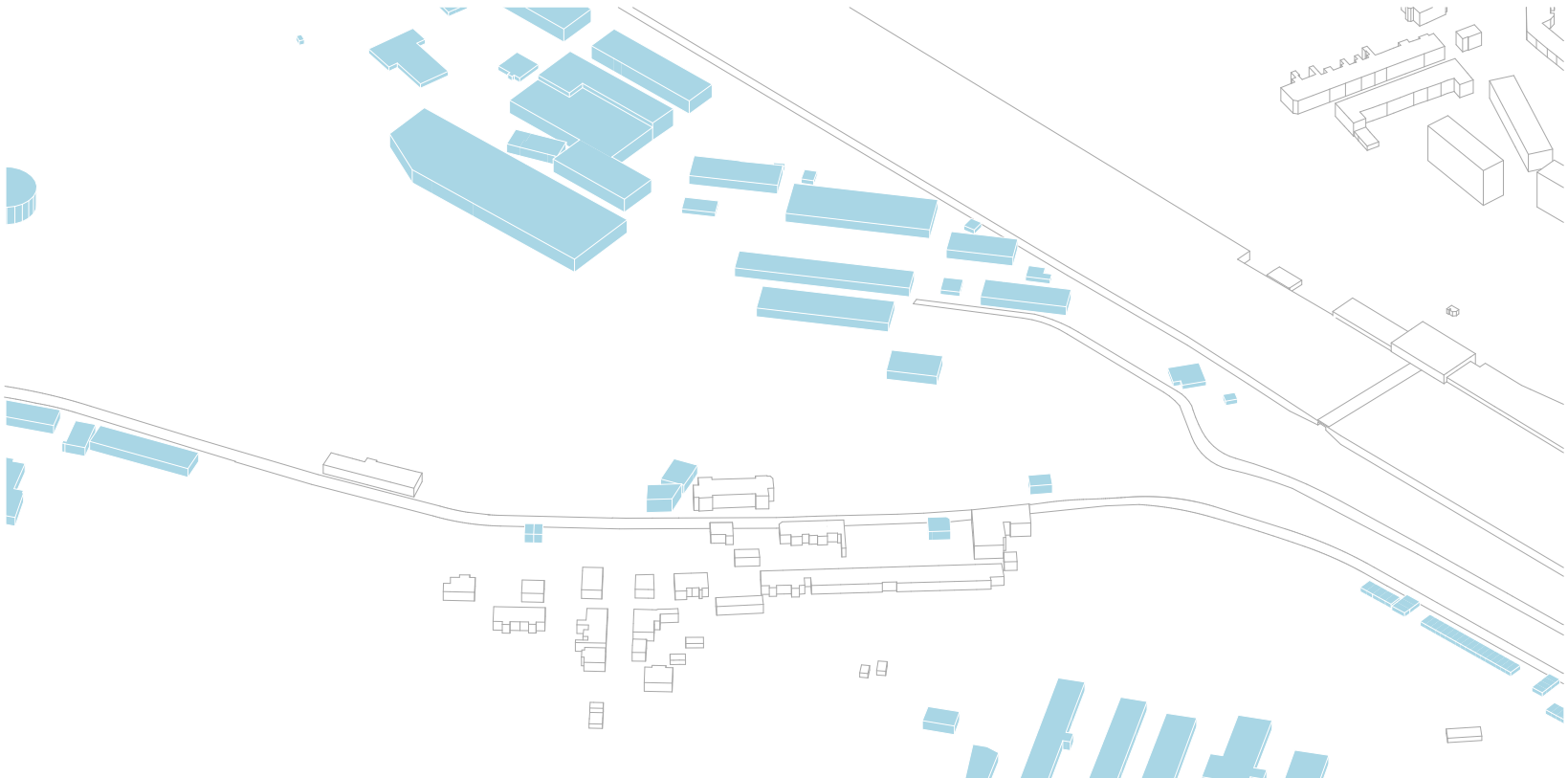
TECHNOLOGICKÝ PARK - SOUČASNÝ STAV

BOURANÉ OBJEKTY



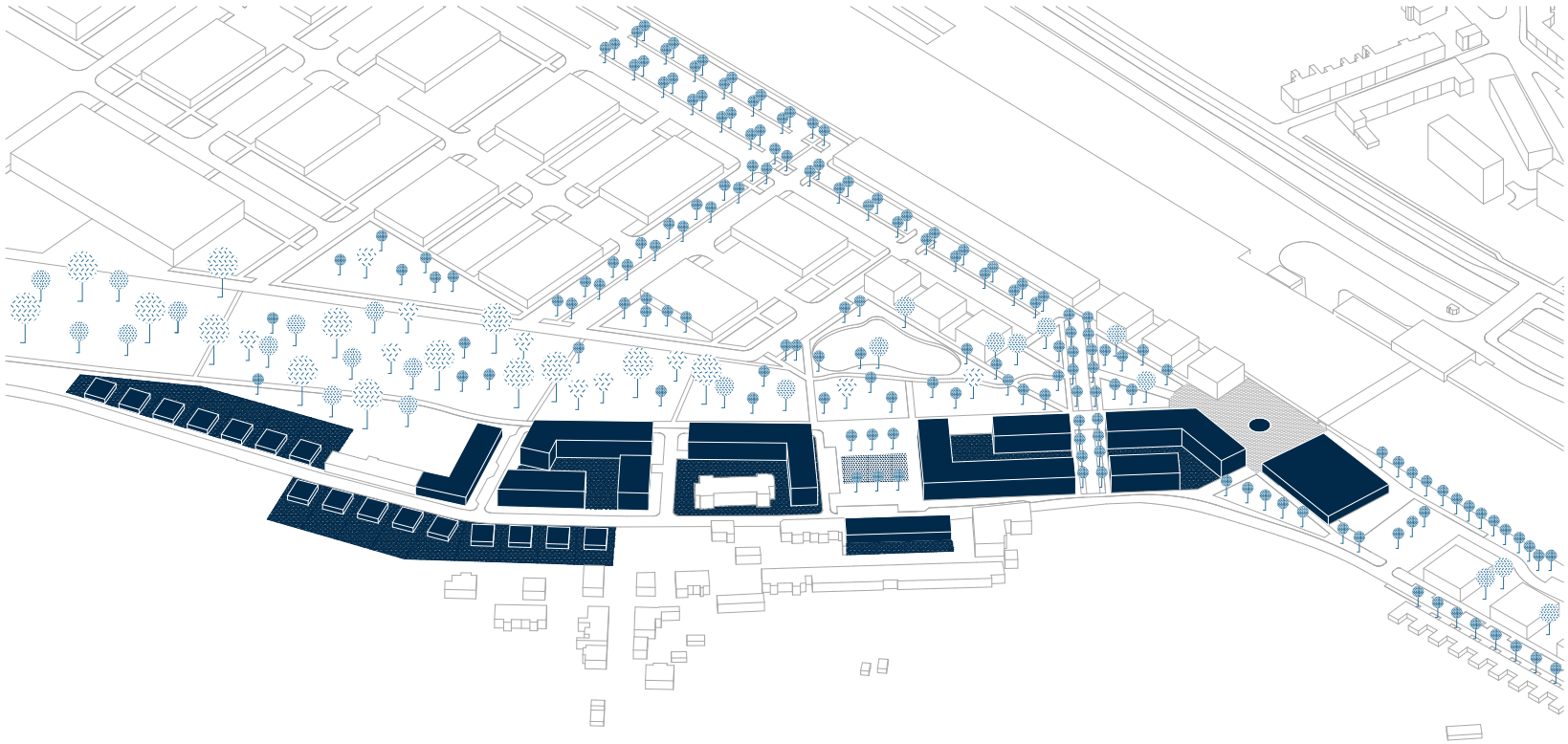
NAVRHOVANÉ OBJEKTY

TECHNOLOGICKÝ PARK - NAVRHOVANÝ STAV



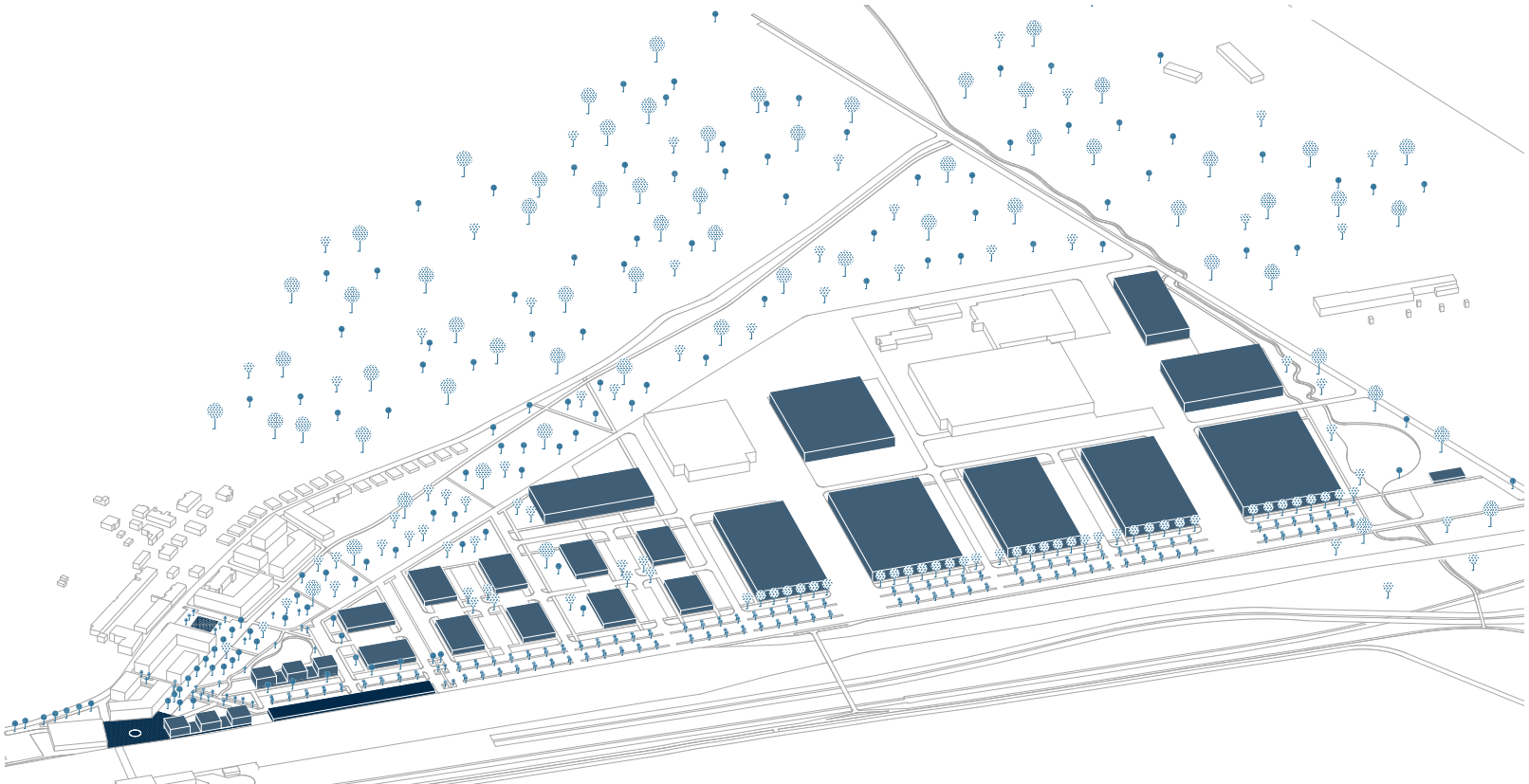
ČTVRŤ POD KOSTRLÍKEM - SOUČASNÝ STAV

BOURANÉ OBJEKTY



NAVRHOVANÉ OBJEKTY

ČTVRŤ POD KOSTRLÍKEM - NAVRHOVANÝ STAV

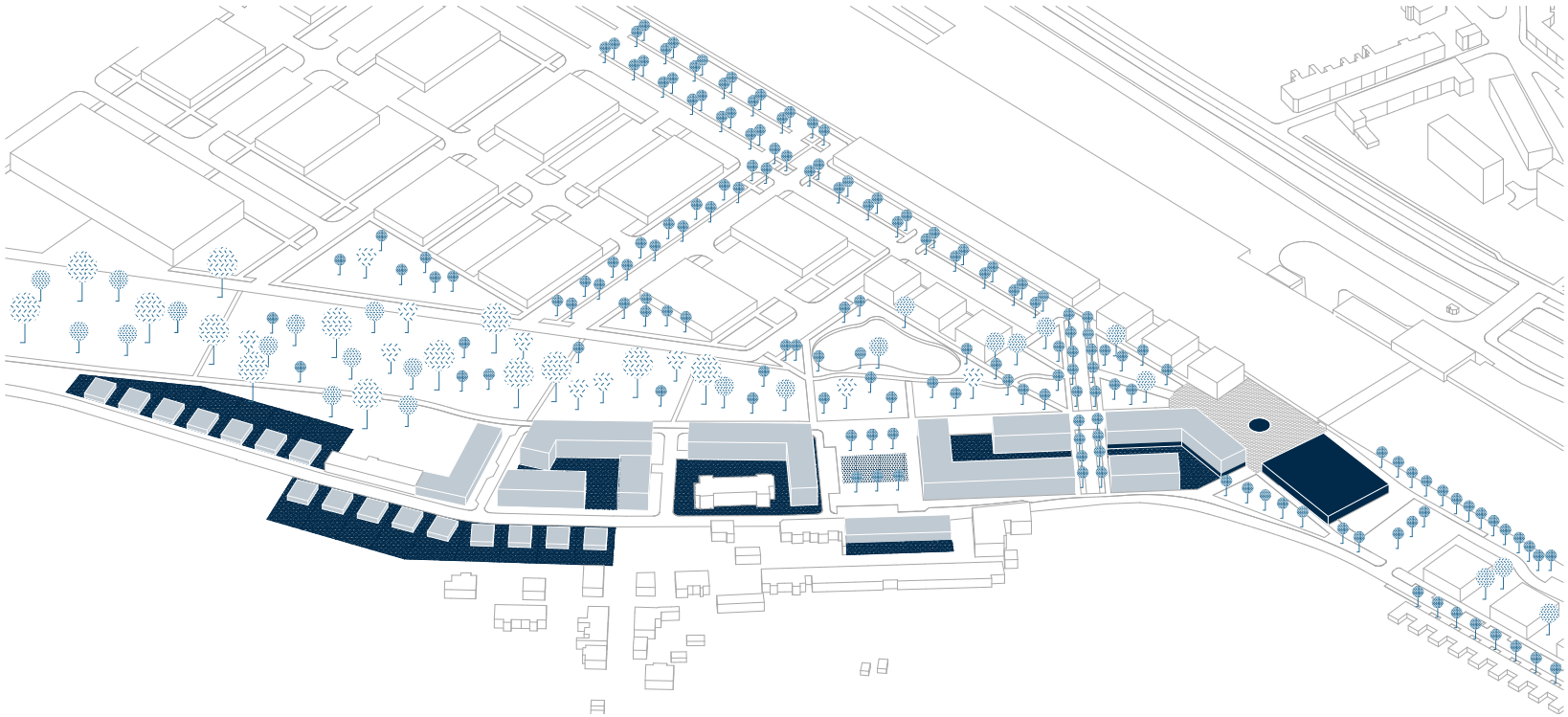


OBČANSKÁ VYBAVENOST

KANCELÁŘE

TECHNOLOGICKÝ PARK - NAVRHOVANÝ STAV

	STÁVAJÍCÍ STAV	NAVRHOVANÝ STAV
Plocha oblasti	48 ha	48 ha
Podlažní plocha objektů	5,3 ha	12,4 ha
Podlažní plocha bouraných objektů		2,5 ha
Podlažní plocha nových objektů		9,6 ha
Veřejné prostory	13,1 ha 27,3 %	36 ha 75 %
Neveřejné prostory	34,9 ha 72,7 %	12 ha 15 %
Počet pracujících	1 500 os	3 500 os

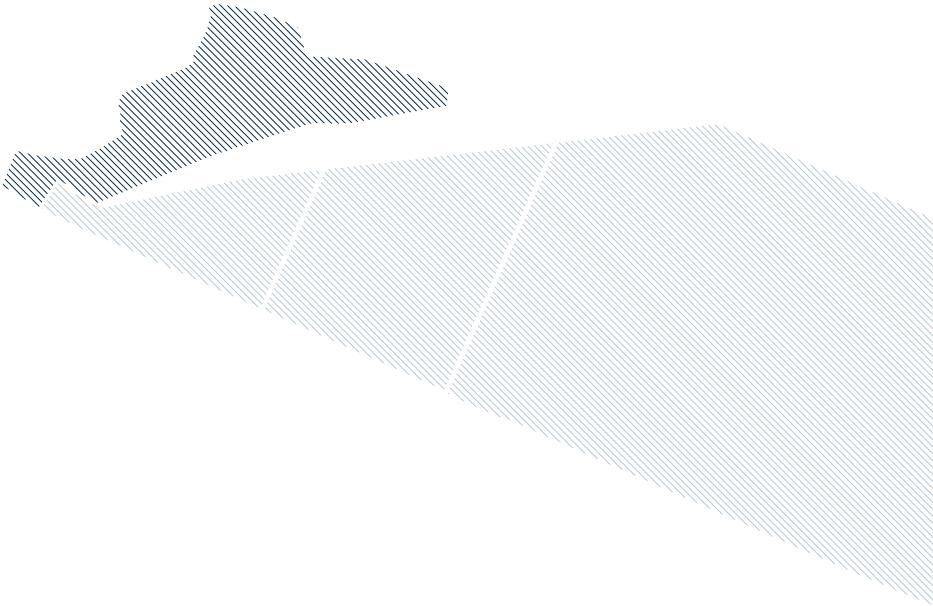


ČTVRŤ POD KOSTRLÍKEM - NAVRHOVANÝ STAV

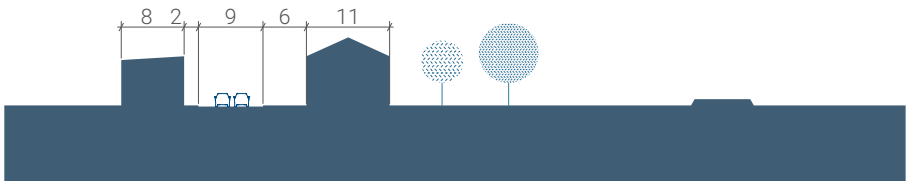
OBČANSKÁ VYBAVENOST (HPP 2 650 m²)

BYDLENÍ (HPP 28 500 m²)

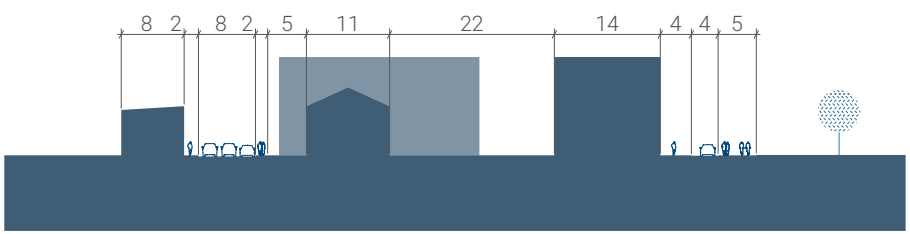
	STÁVAJÍCÍ STAV	NAVRHOVANÝ STAV
Plocha oblasti	7,4 ha	7,4 ha
Podlažní plocha bytů	1 ha	3,6 ha
Podlažní plocha bouraných objektů		0 ha
Podlažní plocha nových objektů		2,6 ha
Veřejné prostory	3,3 ha 46 %	4,3 ha 58 %
Neveřejné prostory	4 ha 54 %	3,1 ha 42 %
Počet obyvatel	210 os	790 os
Hustota obyvatel	29 os/ha	107 os/ha



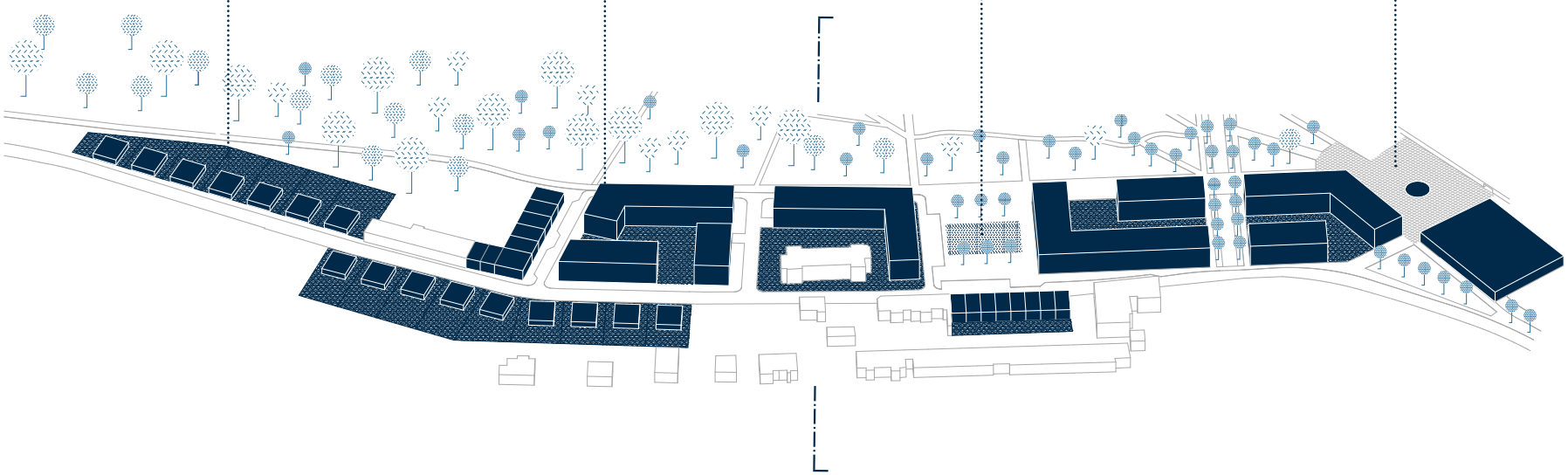
Obytná čtvrť pod Kostrlíkem doplňuje a navazuje na stávající zástavbu. Nabízí bydlení v individuálních rodinných domech, řadových domech a v bytových domech se soukromými předzahrádkami a vnitrobloky. Vedlejší ulice jsou navrženy jako pobytové se smíšeným provozem. U náměstí je navržen aktivní parter a také jedna větší obchodní stavba. Z náměstí vede pěší zóna s alejí v ose nádraží – jezero, která navazuje na cyklostezku v místě lokálního plácku s dětským hřištěm.

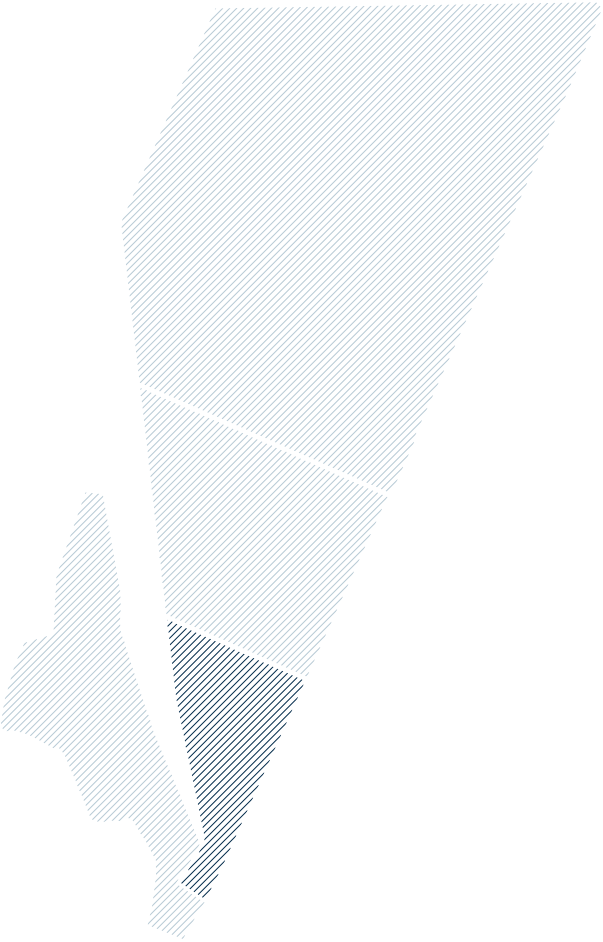


SOUČASNÝ STAV



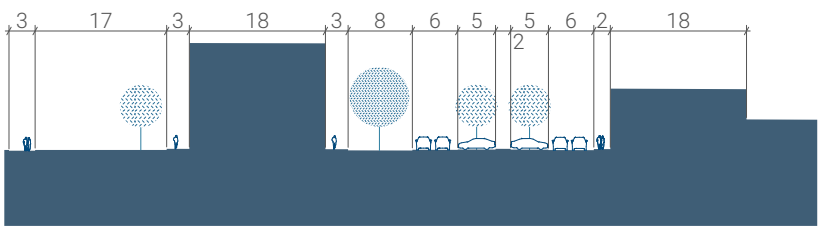
NAVRHOVANÝ STAV



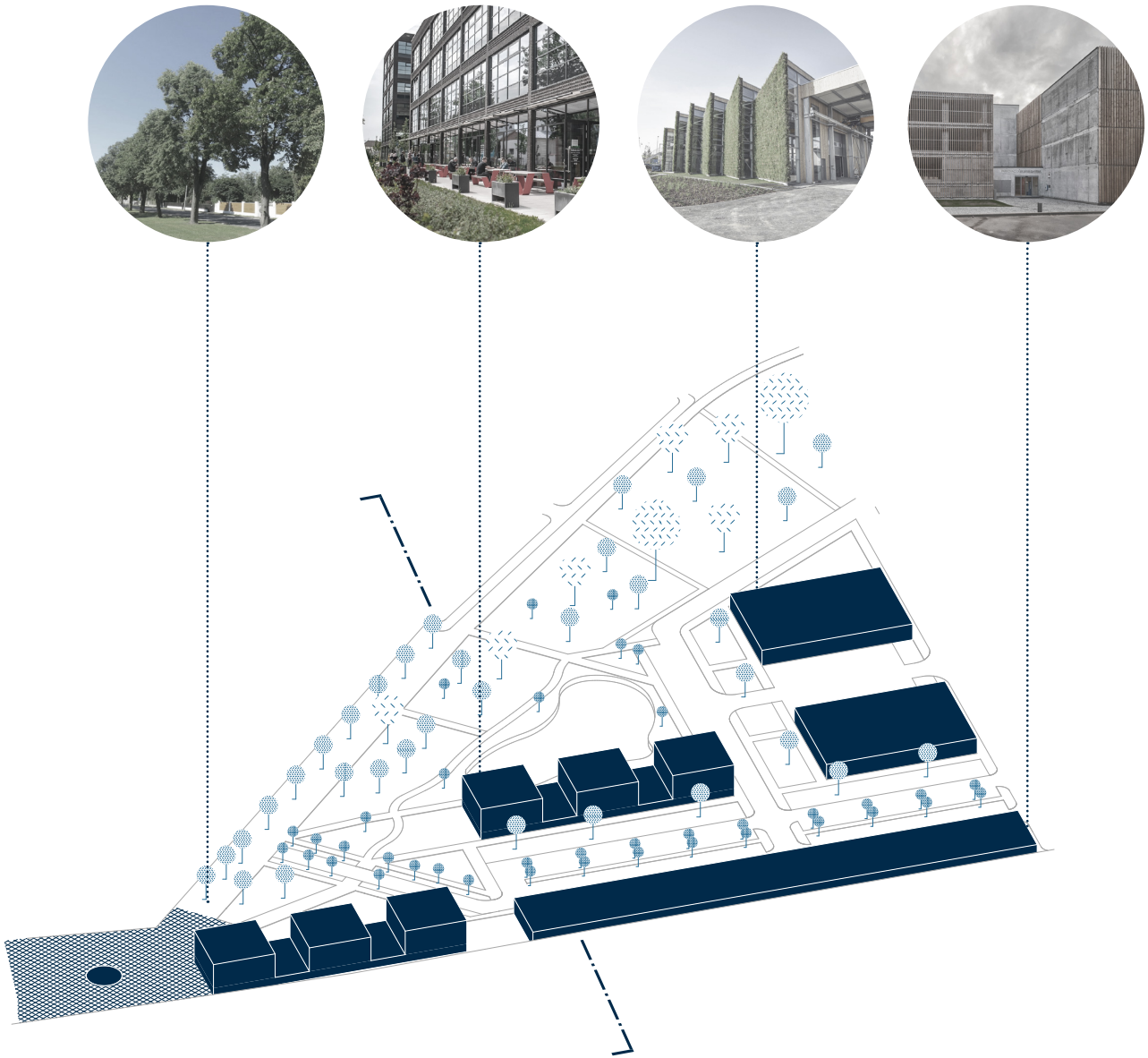


Výzkumné centrum je soubor administrativních objektů, které mají za cíl přinést do regionu přidanou hodnotu. V návaznosti na možnosti výrobních kapacit v těsné blízkosti se jedná o ideální kombinaci inkubátoru chytrých řešení a myšlenek a jejich uvedení do praxe. K výzkumnému centru náleží ještě dvoupodlažní parkovací dům o kapacitě 160 parkovacích stání, který zároveň vytváří bariéru od hlučné železnice.

SOUČASNÝ STAV

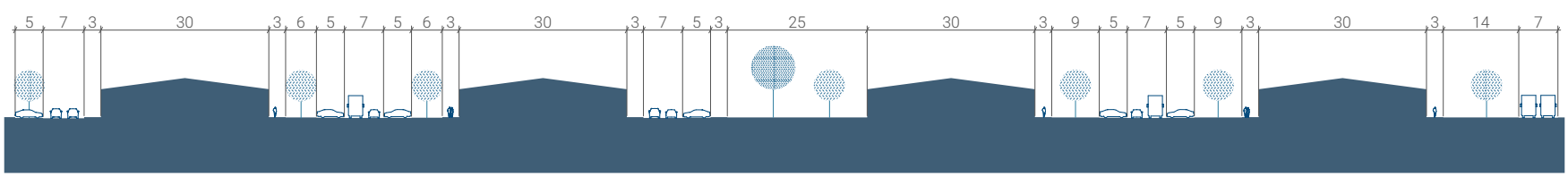


NAVRHOVANÝ STAV

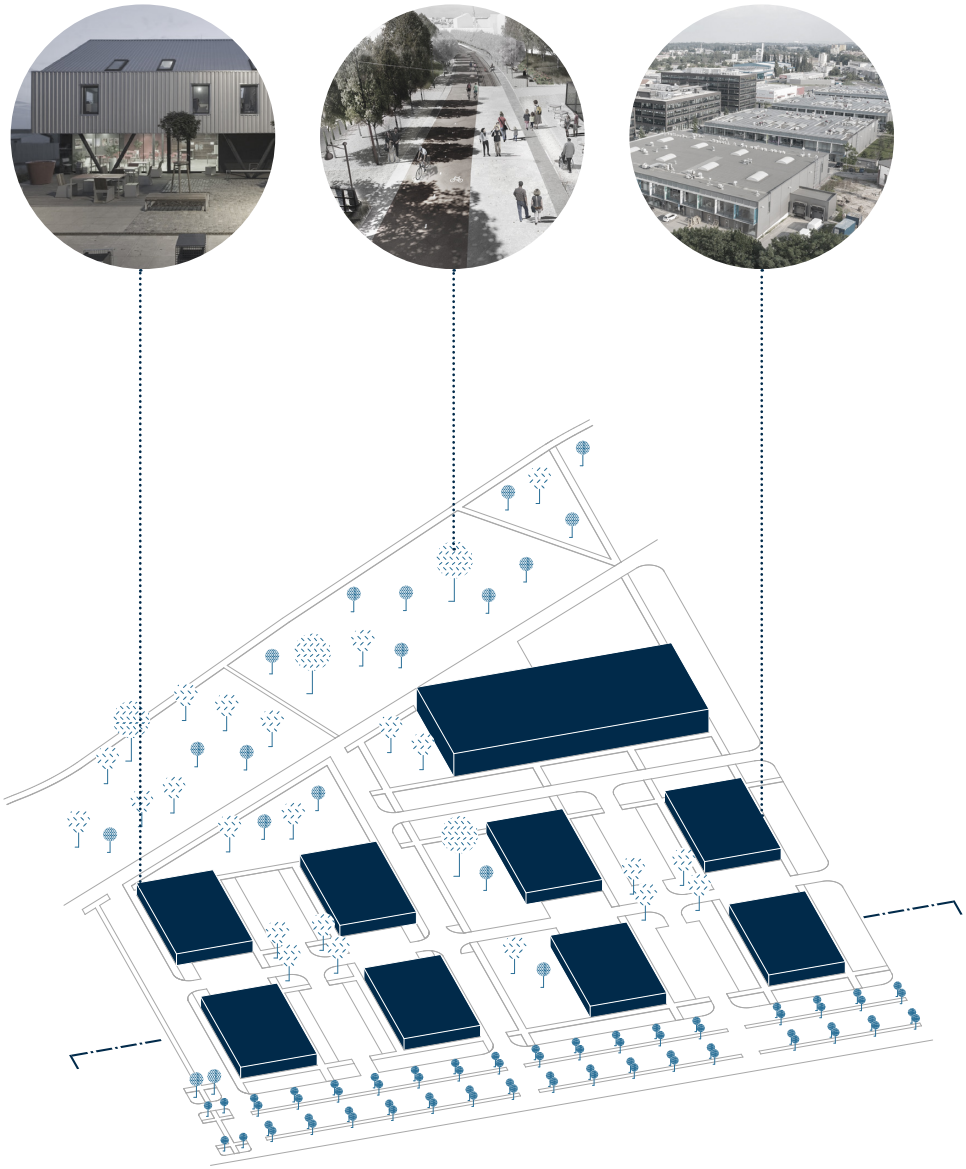


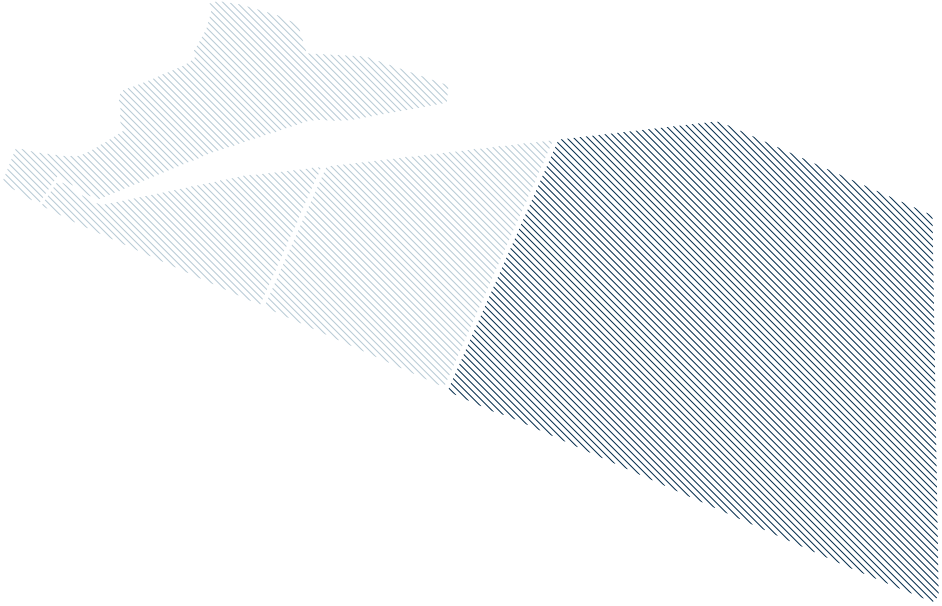
Střední část technologického parku je velice variabilní území s široce otevřenou možností řešení dle aktuální poptávky. Je zamýšlena s objekty pro drobnější výrobu, servis či prodej. Objekty lze zde libovolně scelovat nebo rozdělovat, tak aby co nejlépe plnily svou funkci. Součástí je okolní infrastruktura pěšího napojení, venkovní parkovací plochy, manipulační a zásobovací plochy, ale také modrozelená infrastruktura v podobě stromořadí s retenčními a vsakovacími plochami pro srážkovou vodu.

SOUČASNÝ STAV

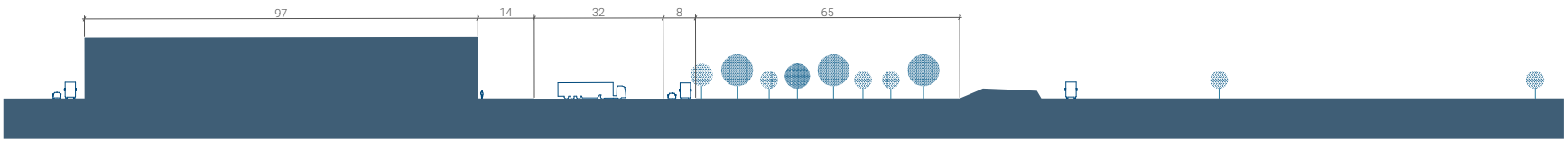


NAVRHOVANÝ STAV

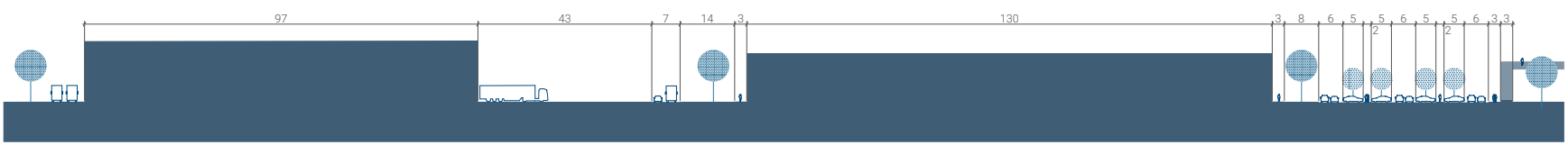




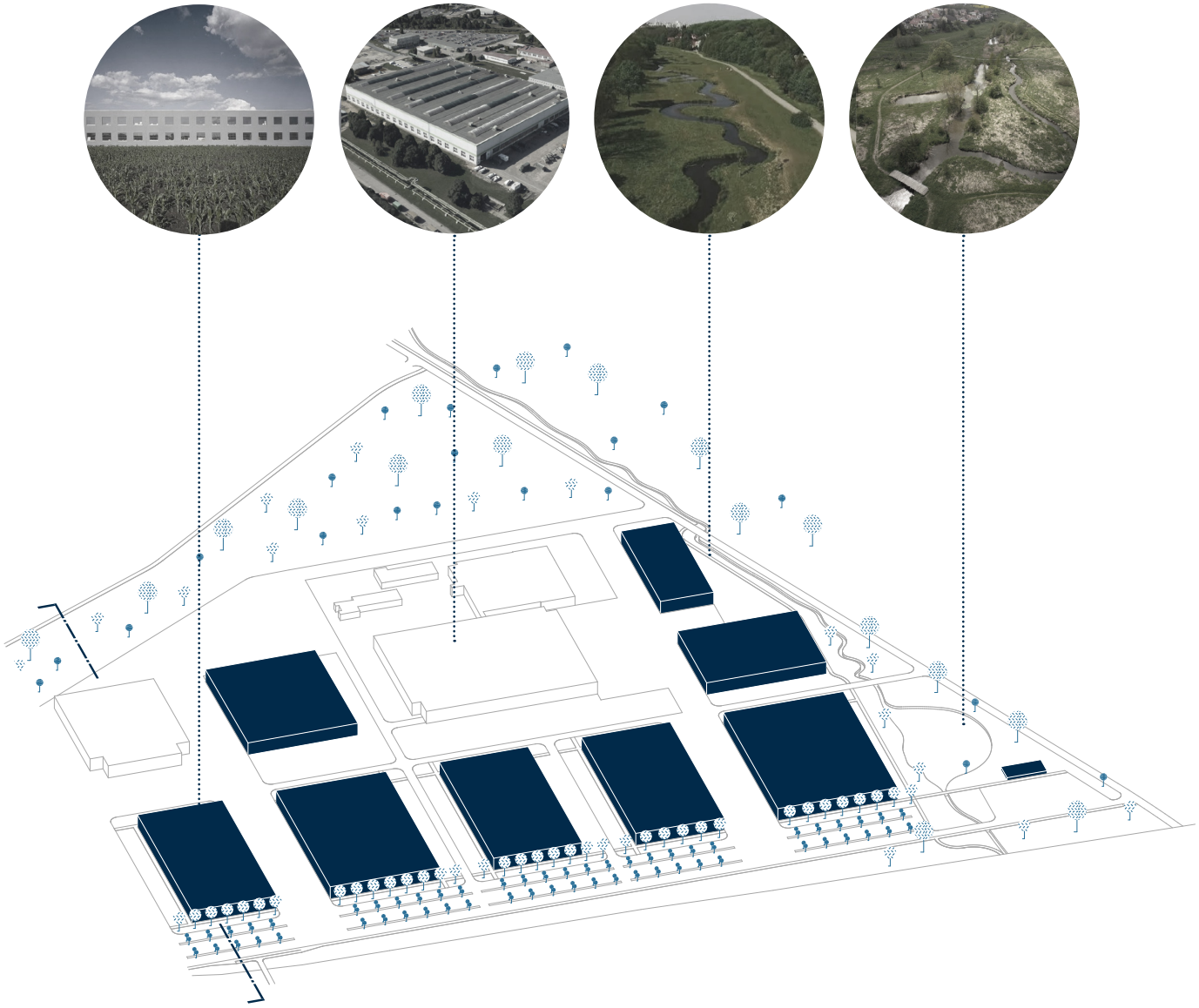
Nejdále od centra města jsme situo vali větší výrobní a skladovací haly, po kterých je nyní velká poptávka. Výstavba těchto objektů v daném místě má několik benefitů. Využije se již znehodnocená půda v brown-fieldu, s výbornou dostupností z města a předejde se tak výstavbě na zelené louce a závislosti na automobilech. Díky poloze dál od bydlení a skvělé dopravní návaznosti na hlavní komuni kaci a tunel tak předcházíme i většině negativních vlivů na město. Dále zde rehabilitujeme dolní tok Radčického potoka a přidáváme suchý poldr pro ustálení přílivových srážek v této zpevněné ploše.



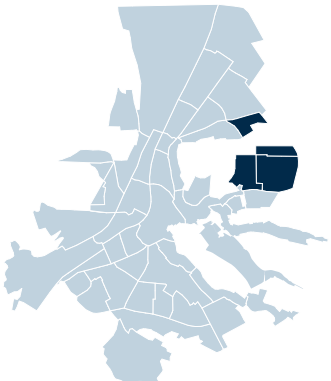
SOUČASNÝ STAV

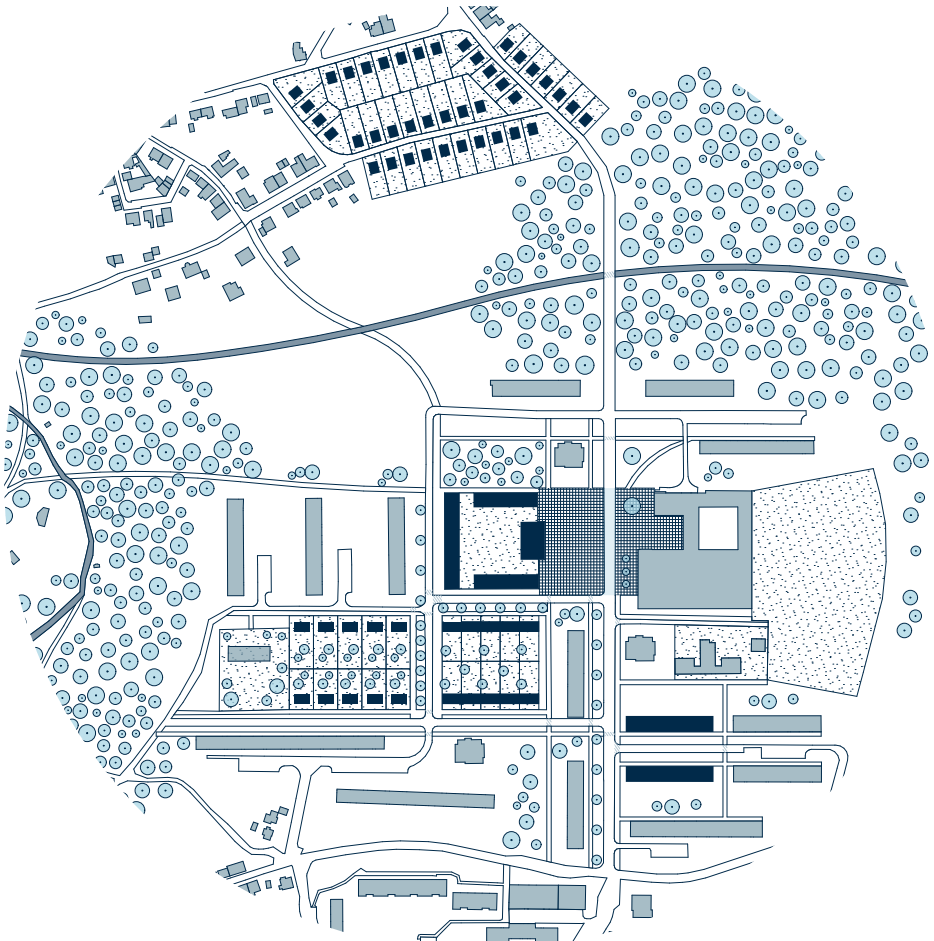


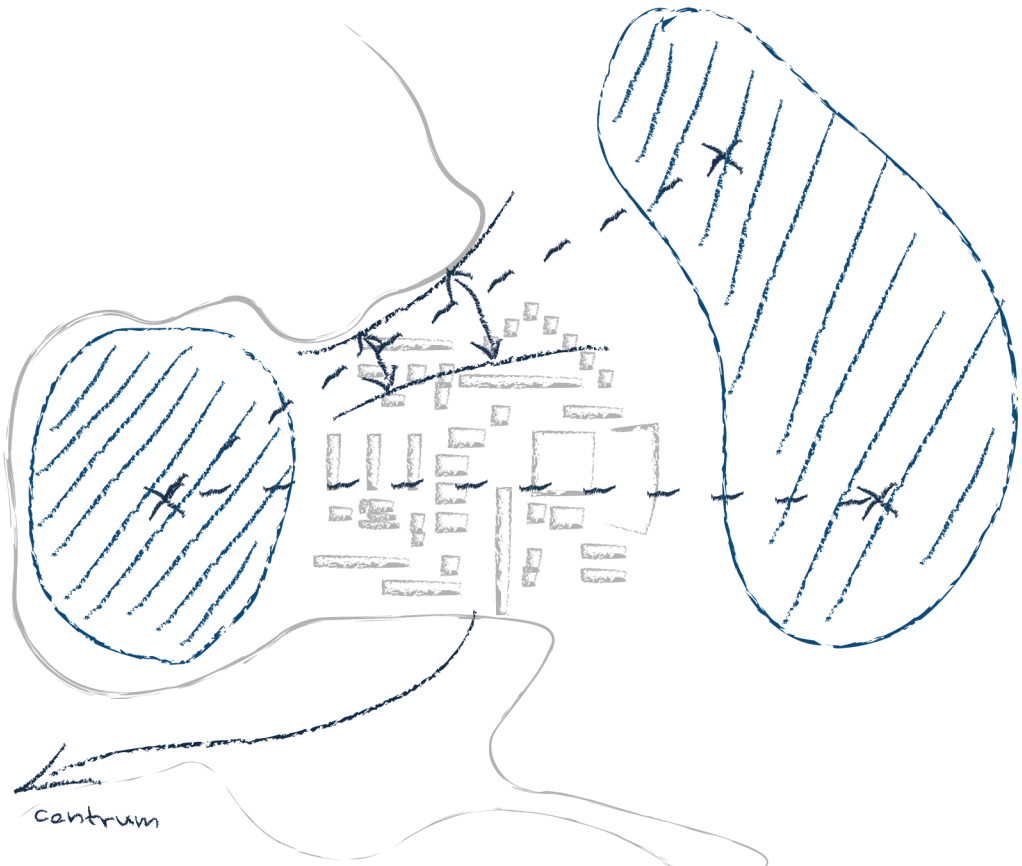
NAVRHOVANÝ STAV



SÍDLIŠTĚ ZA CHLUMEM

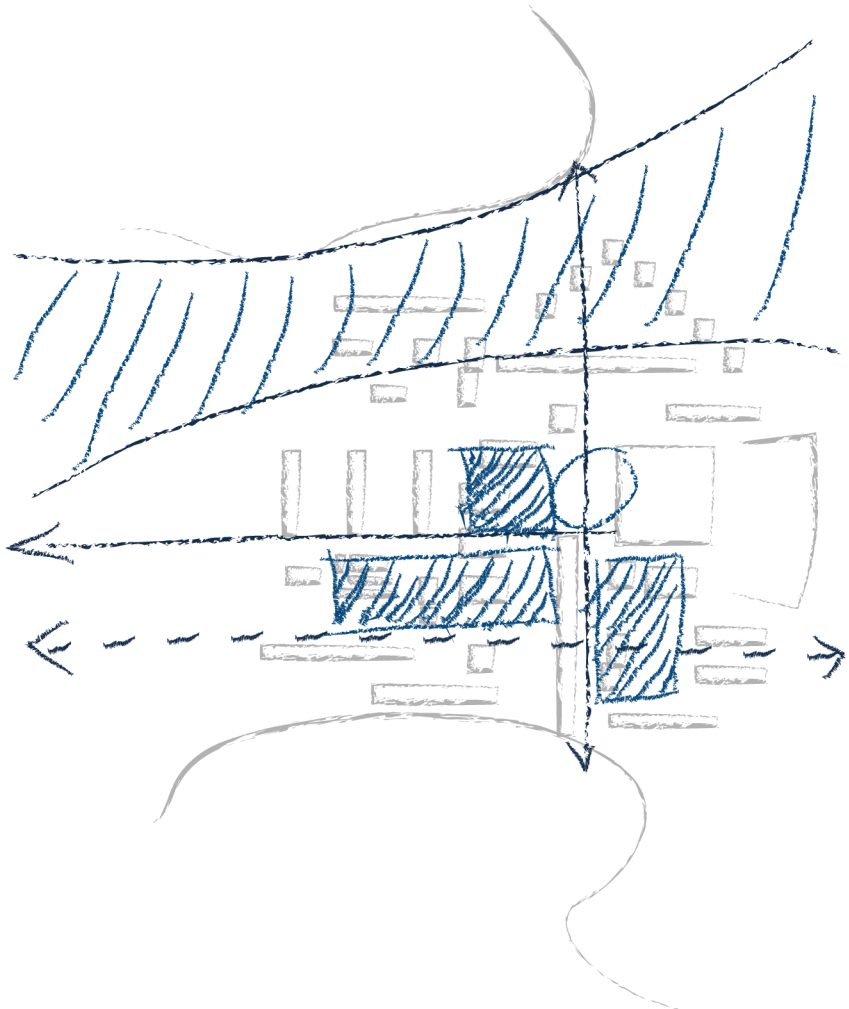


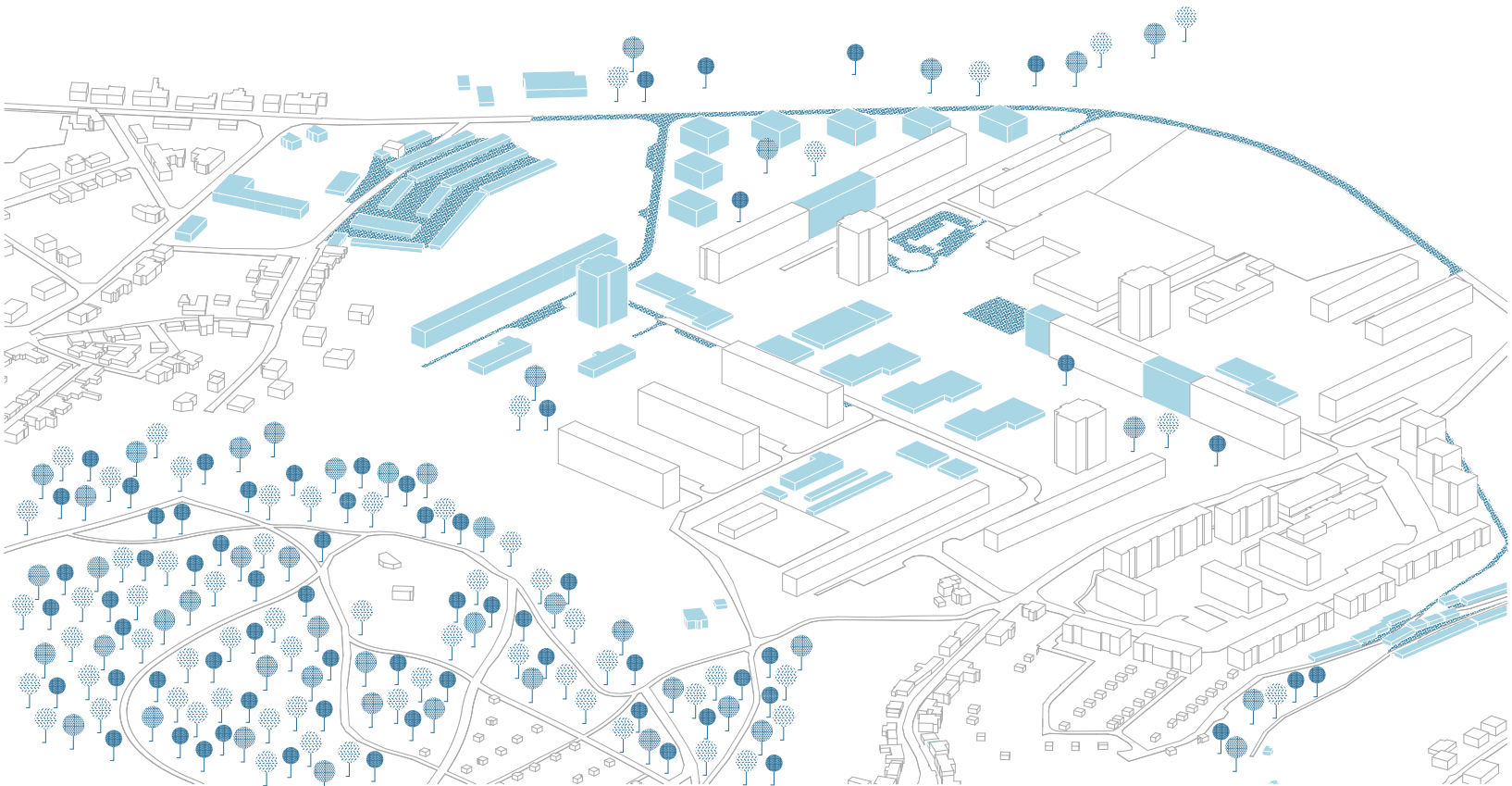




Sídliště Za Chlumem si zasloužilo naši velkou pozornost. Vzhledem k jeho pozici na okraji města a přehnaně velkému měřítku vytváří silnou konkurenci centru a i vzhledem ke stárnoucímu bytovému fondu jsme se rozhodli pro radikální řešení snižování počtu obyvatel v této části města, bourání domů a smršťování veřejných prostranství. Díky pročištění jsme dosáhli propojení sídliště s výsypkou a centrem města prostřednictvím divoké zeleně.

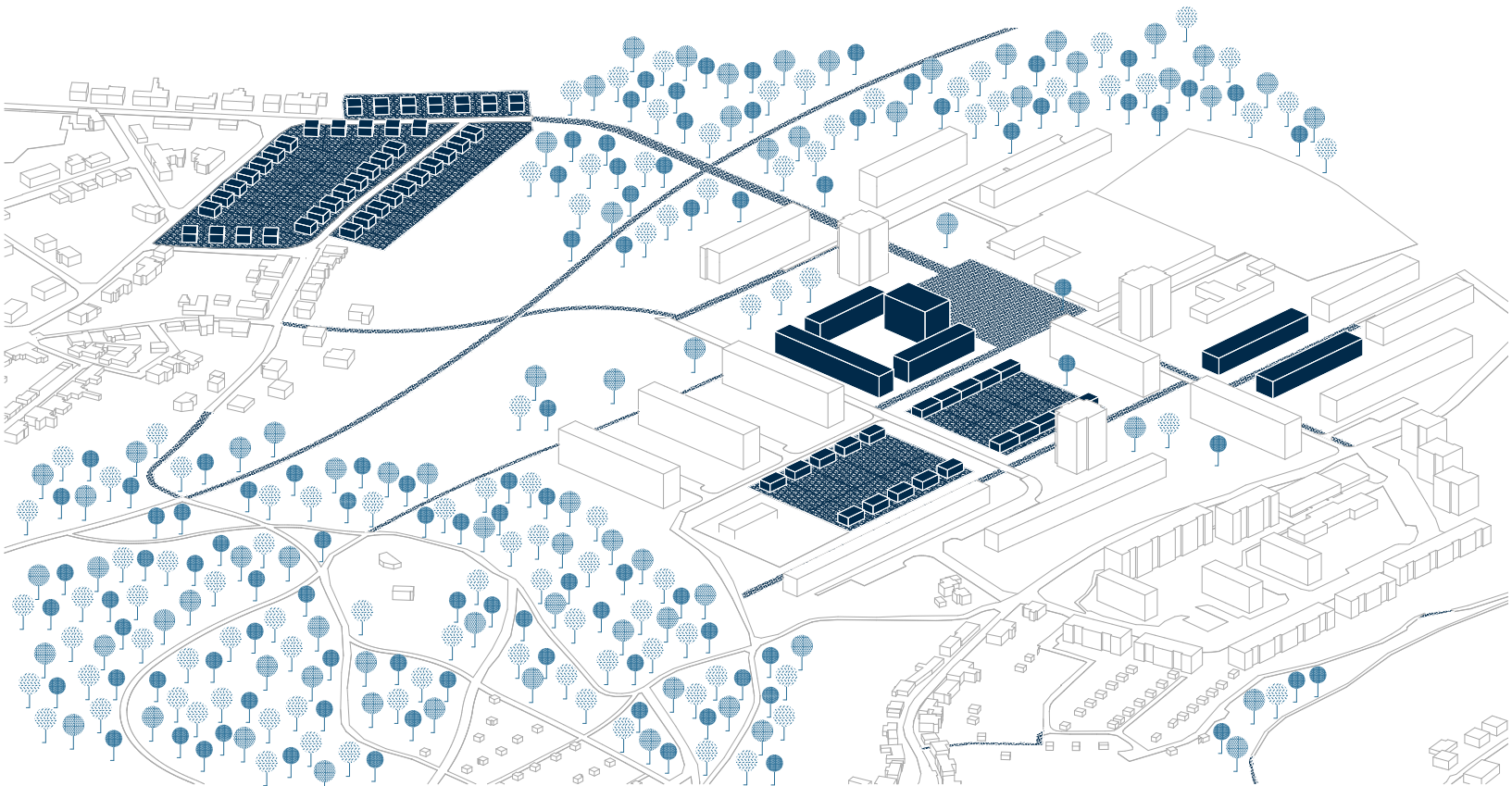
Kromě bourání jsme i zahušťovali a doplňovali chybějící typy bydlení v rodinných domech, nové bytové domy a komerční plochy v parteru. Celkově došlo v lokalitě k úbytku veřejných ploch, což povede k nižším nákladům na údržbu.





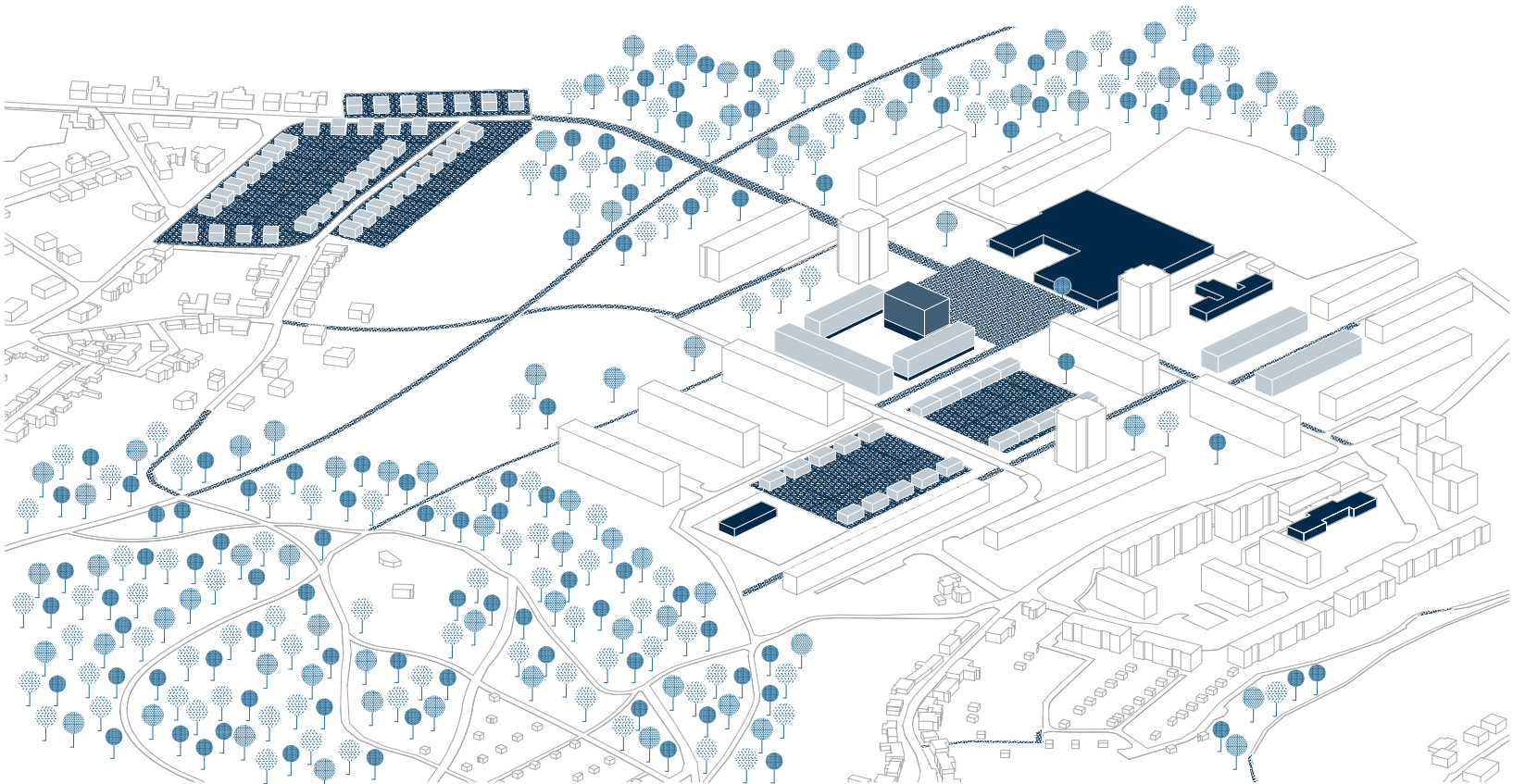
SOUČASNÝ STAV

BOURANÉ OBJEKTY



NAVRHOVANÉ OBJEKTY

NAVRHOVANÝ STAV



OBČANSKÁ VYBAVENOST (HPP 2 250 m²)

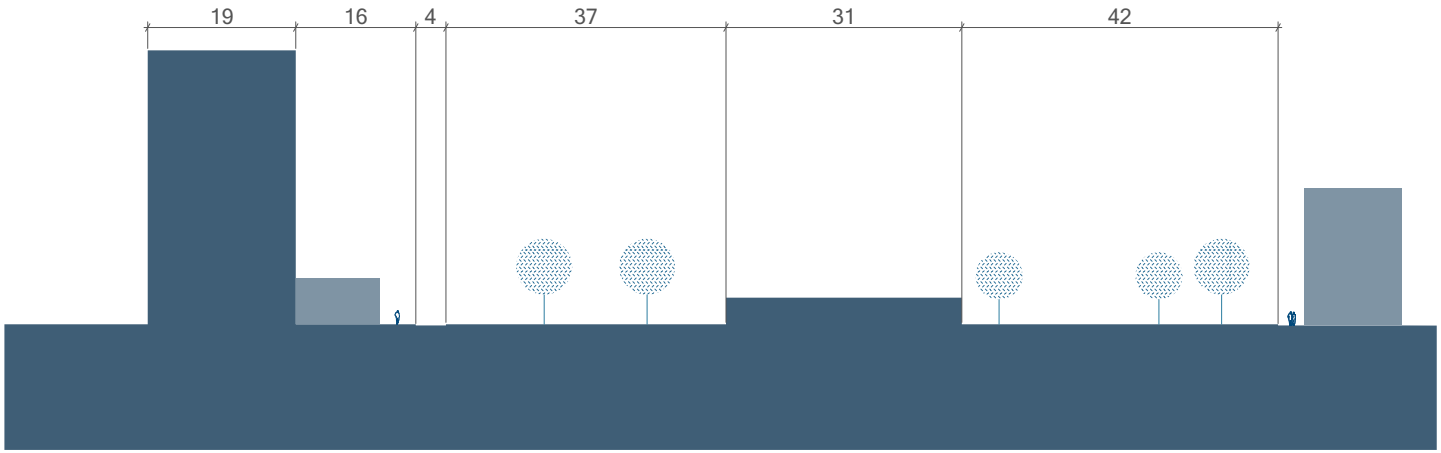
KANCELÁŘE (HPP 3 150 m²)

BYDLENÍ (HPP 16 700 m²)

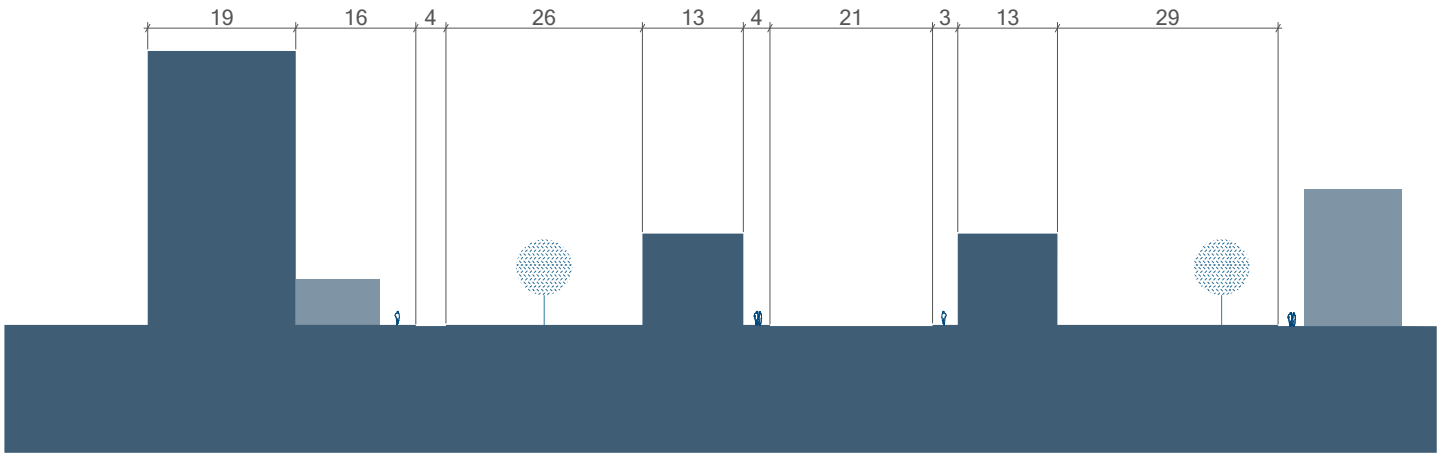
NAVRHOVANÝ STAV - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

	STÁVAJÍCÍ STAV	NAVRHOVANÝ STAV
Plocha oblasti	31,7 ha	25,9 ha
Podlažní plocha bytů	18 ha	15,6 ha
Podlažní plocha bouraných objektů		4,3 ha
Podlažní plocha nových objektů		1,9 ha
Veřejné prostory	22,5 ha 71 %	15,8 ha 65%
Neveřejné prostory	9,2 ha 29 %	8,6 ha 35 %
Počet obyvatel	3 979 os	3 453 os
Hustota obyvatel	126 os/ha	134 os/ha

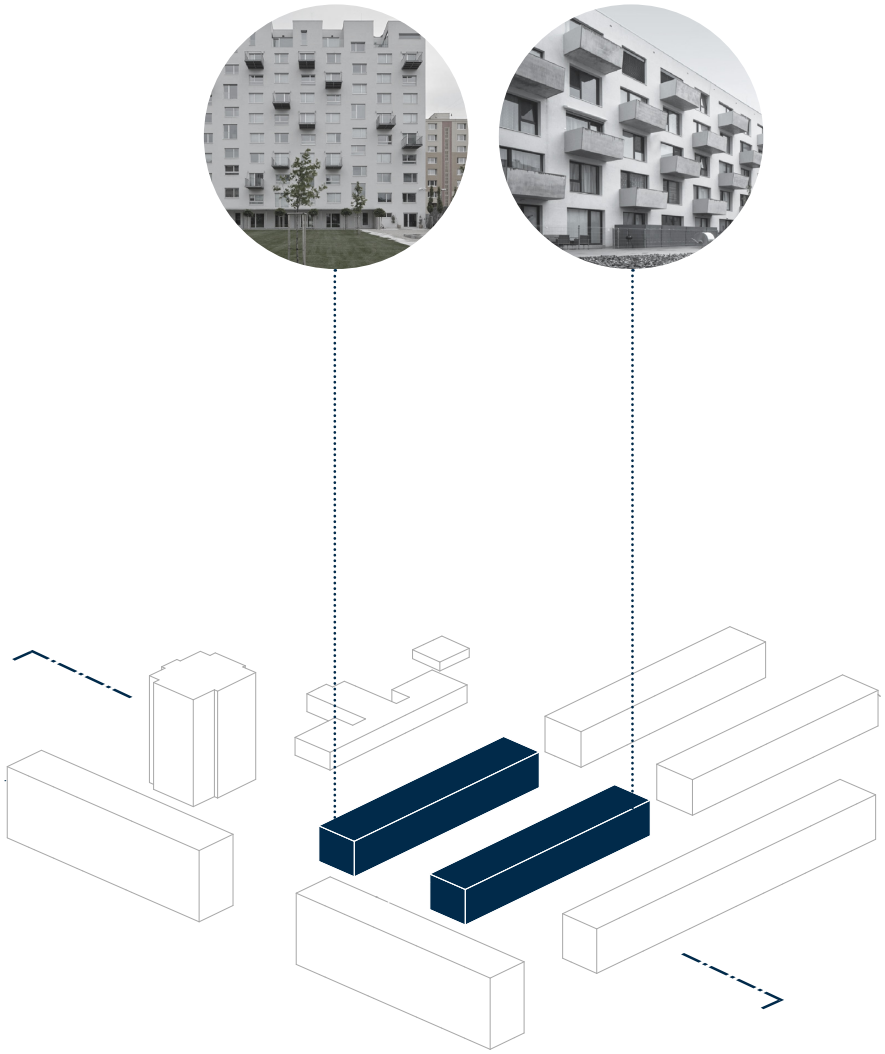
V části u školy navrhujeme doplnění bytovými domy, rekonstrukci školských zařízení a probourání dvou panelových domů kvůli logické návaznosti cest a odstranění bariéry. Dále potom odstranění několika panelových domů a jejich nahrazení lesním porostem bez vysokých nároků na údržbu.



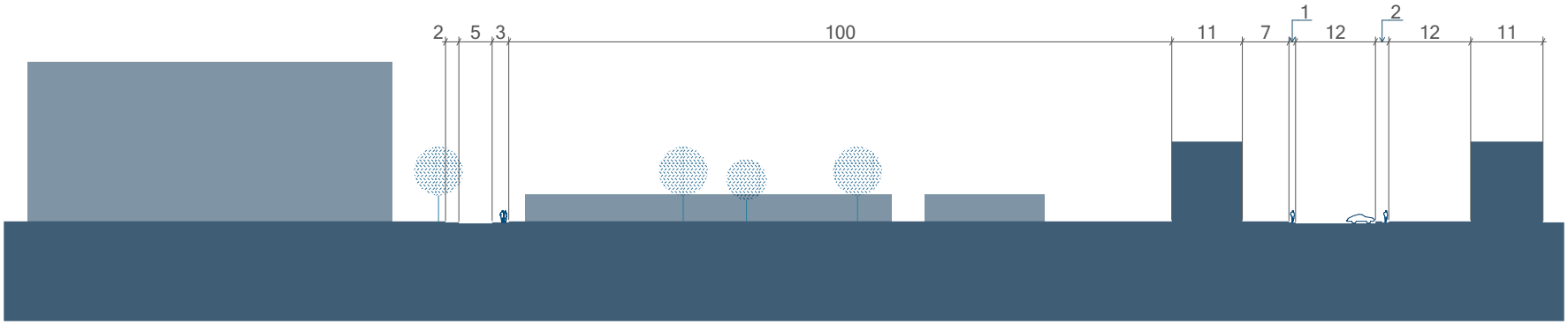
SOUČASNÝ STAV



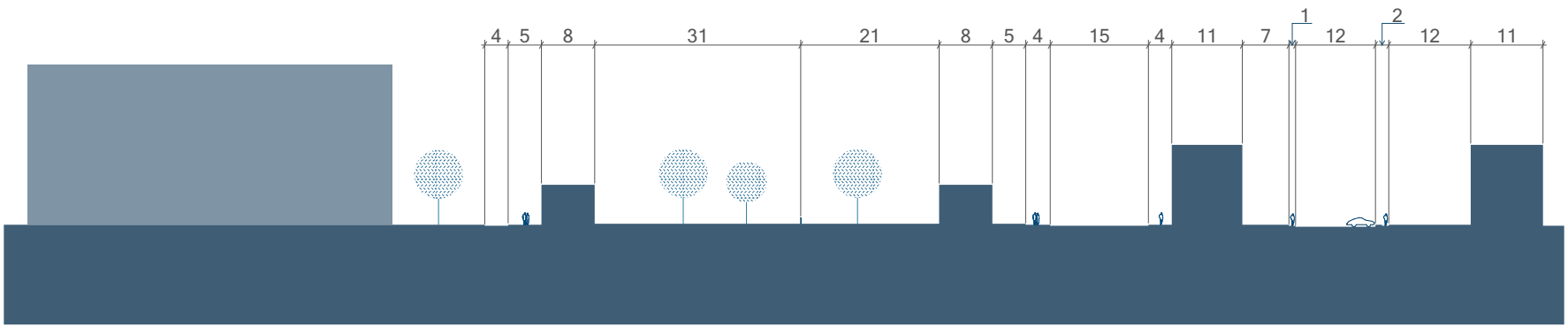
NAVRHOVANÝ STAV



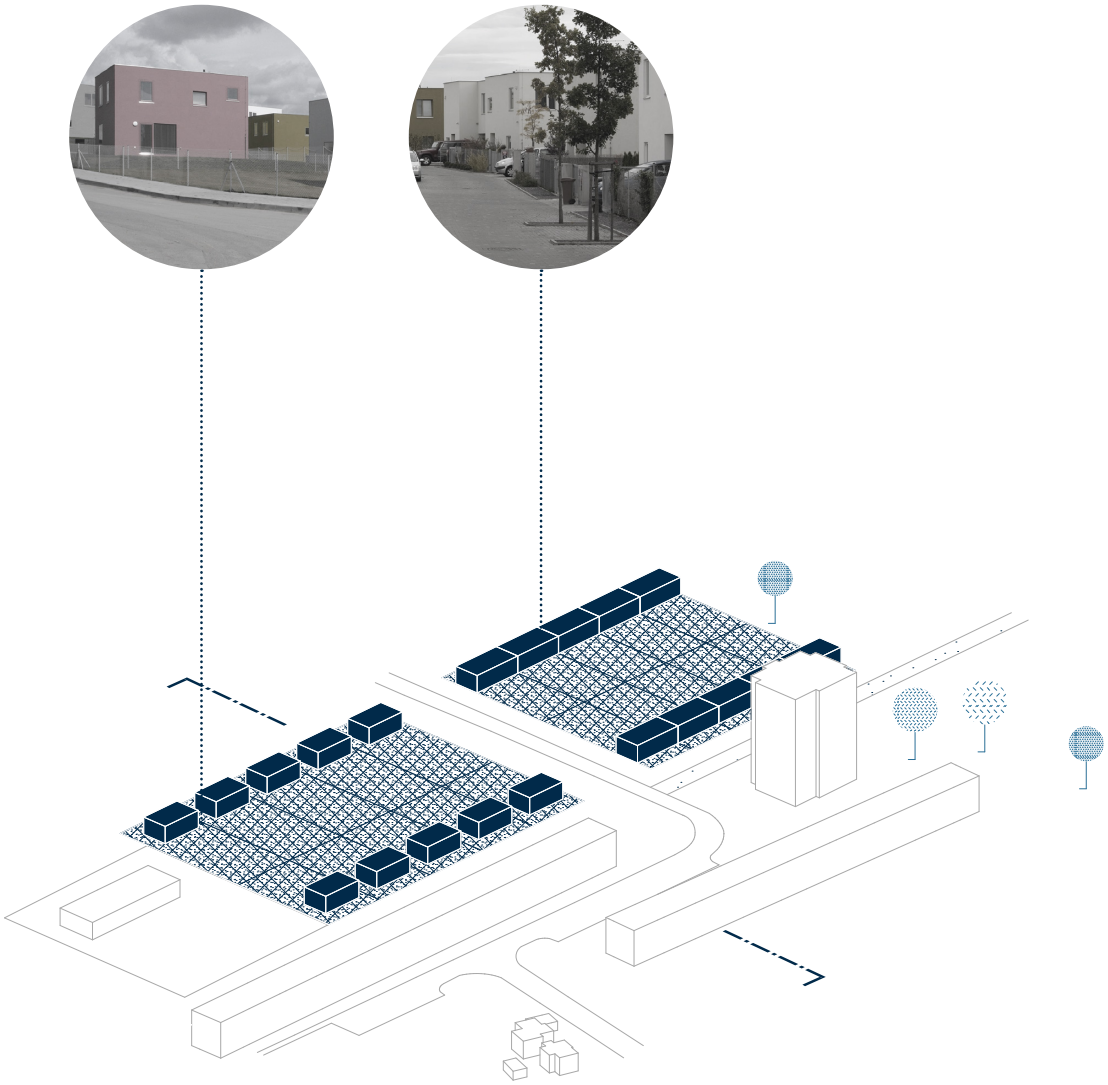
Na sídliště jsme vzhledem k rozmanitosti typů bydlení a zvýšené poptávce po rodinných domech umístili i individuální a řadové dvoupodlažní rodinné domy se soukromými zahradami.



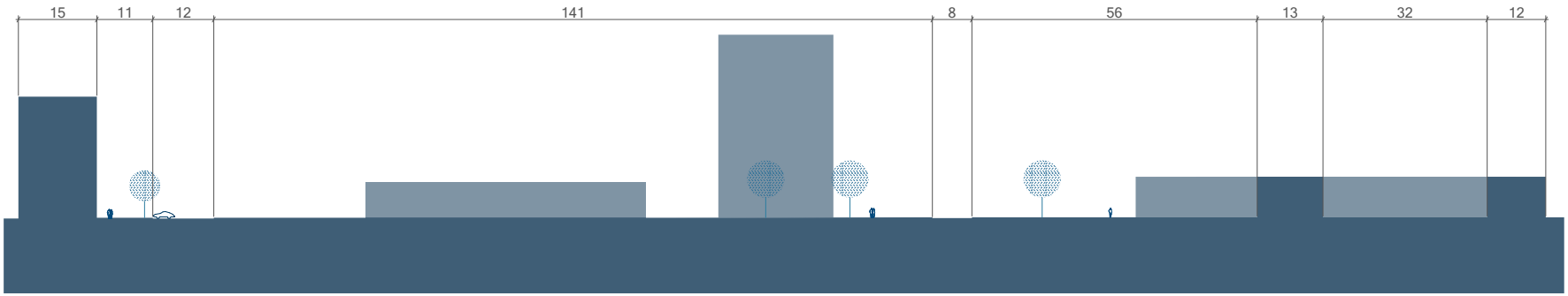
SOUČASNÝ STAV



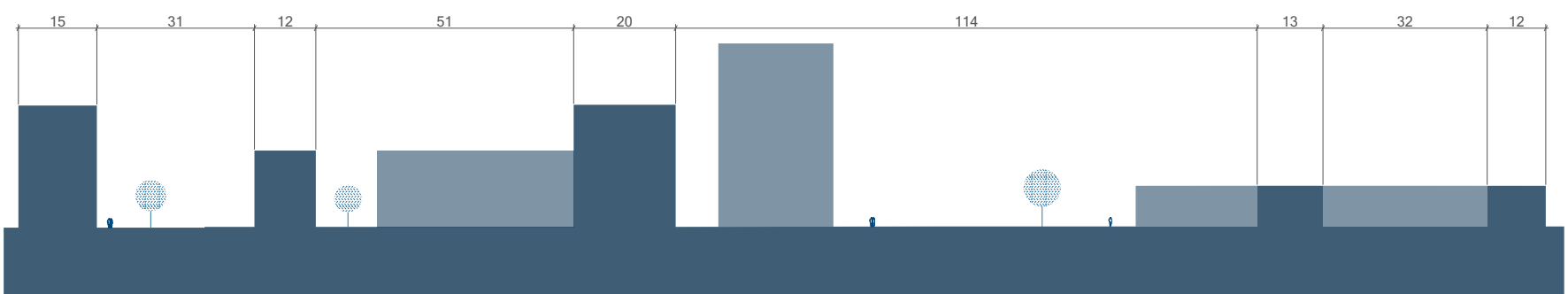
NAVRHOVANÝ STAV



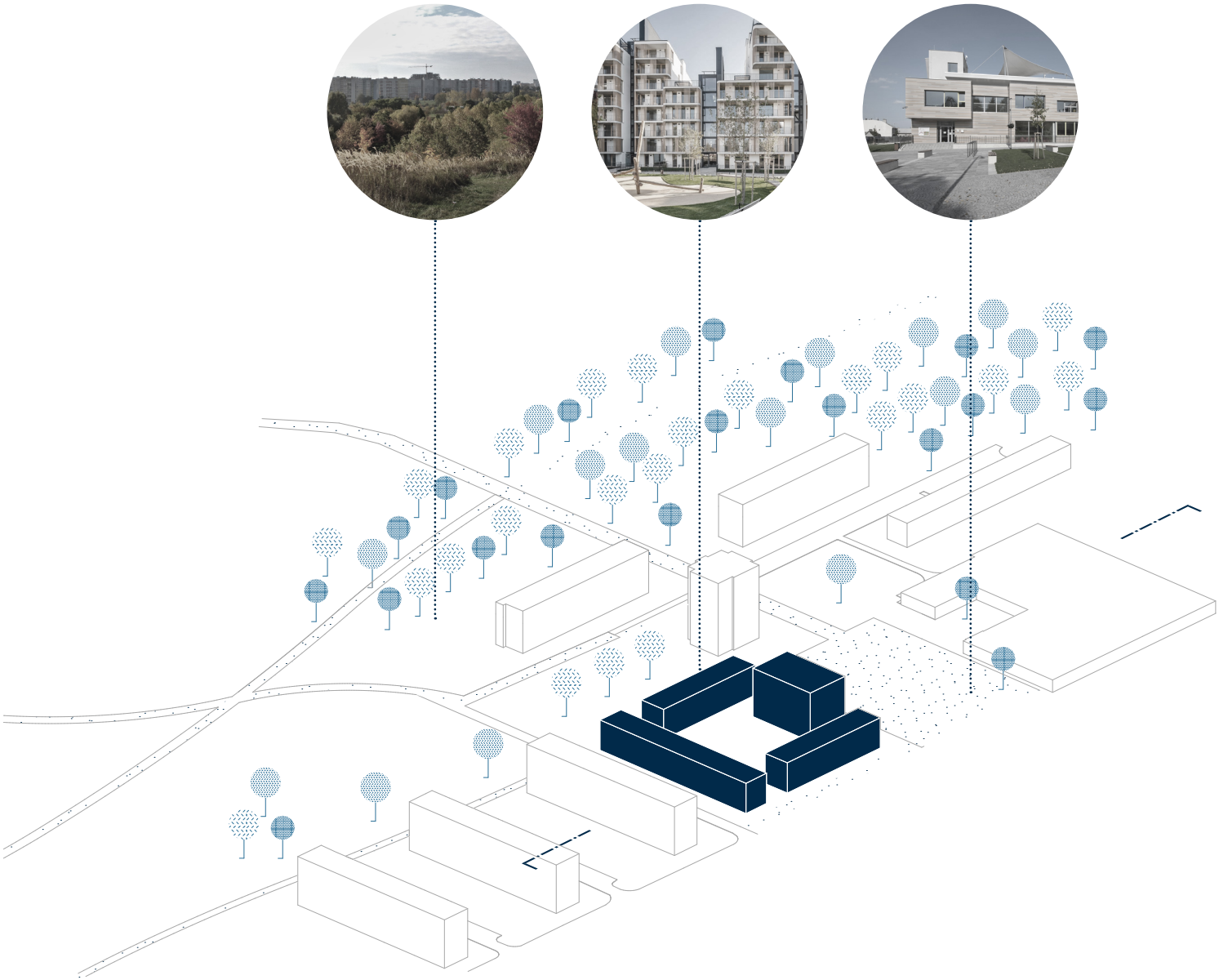
V centrální části sídliště jsme navrhli nový blok bytových domů s živým parterem a jedním objektem pro služby. Řešili jsme i snadnější pohyb pro pěší, zrušili některé zbytečné komunikace pro automobily a doplnili obytné ulice včetně nového lokálního náměstí před školou.



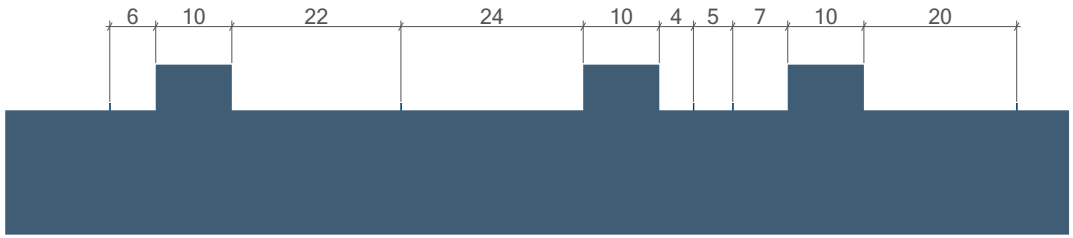
SOUČASNÝ STAV



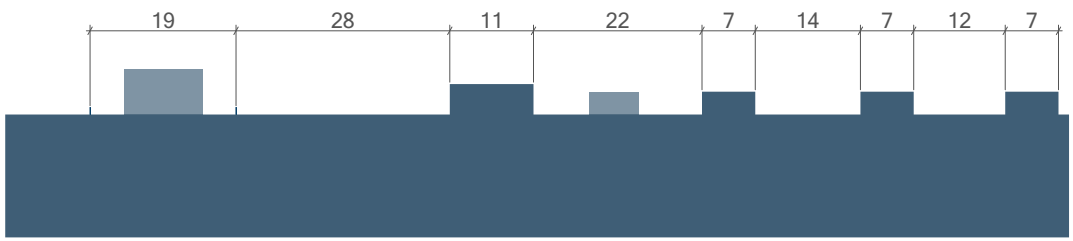
NAVRHOVANÝ STAV



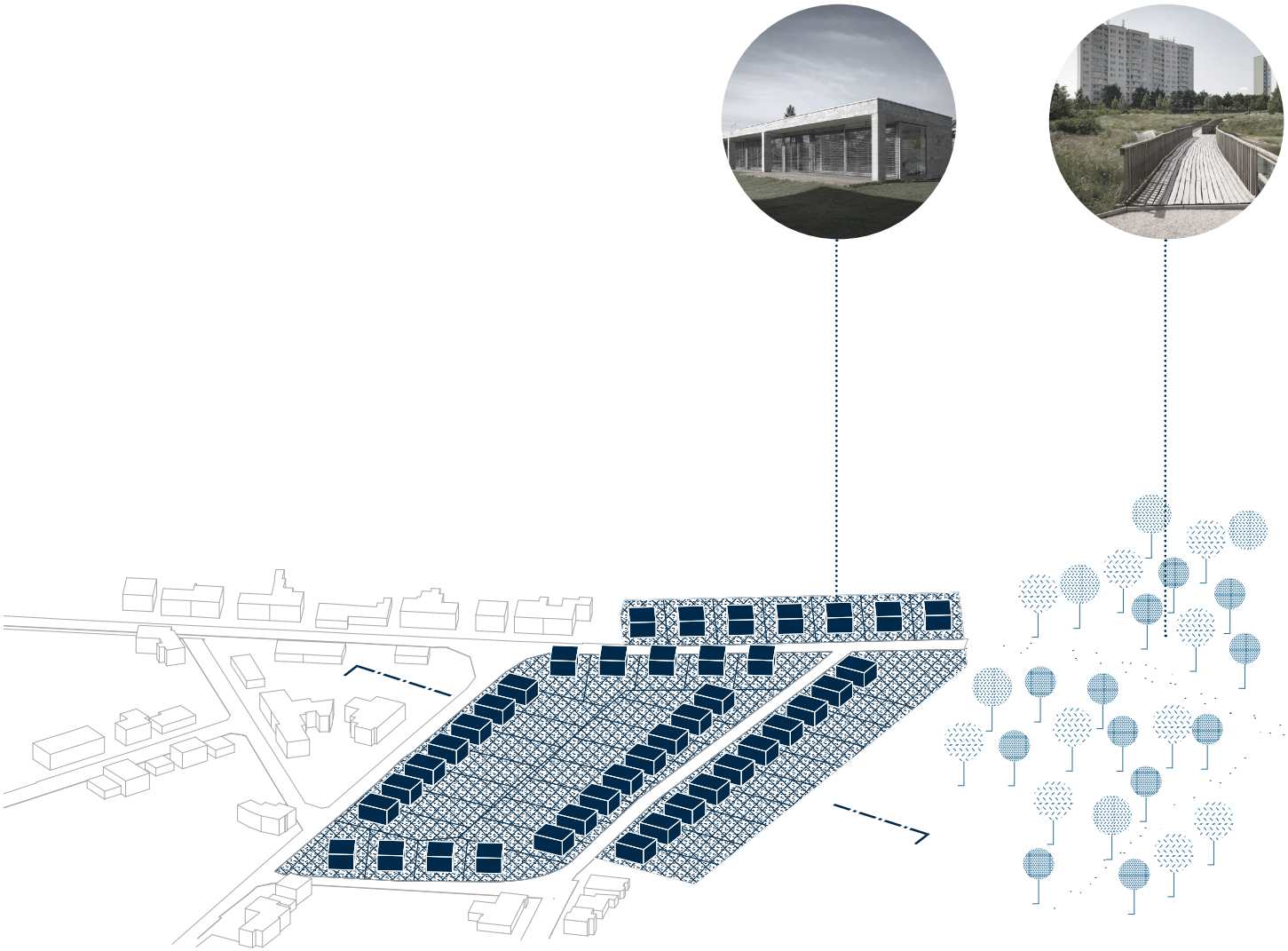
Rodinné domy pod sídlištěm uspokojují poptávku po individuálním bydlení na okraji města, nahrazují policejní stanici, která se přesune do nových prostor v centru města a garáže. Vymezili jsme zde celkem 40 parcel pro nové rodinné domy.



SOUČASNÝ STAV



NAVRHOVANÝ STAV



JAN ČECH, KLÁRA FÓLOVÁ, MAX GOLDBERG