

POLYFUNKČNÍ DŮM U LUŽICKÉHO SEMINÁŘE

Ekaterina Grigoryeva

Ateliér Sedlák - Hnízdil
Fakulta architektury ČVUT

Zimní semestr 2019/2020





Dům u Lužického semináře

Ekaterina Grigoryeva / ATZBP

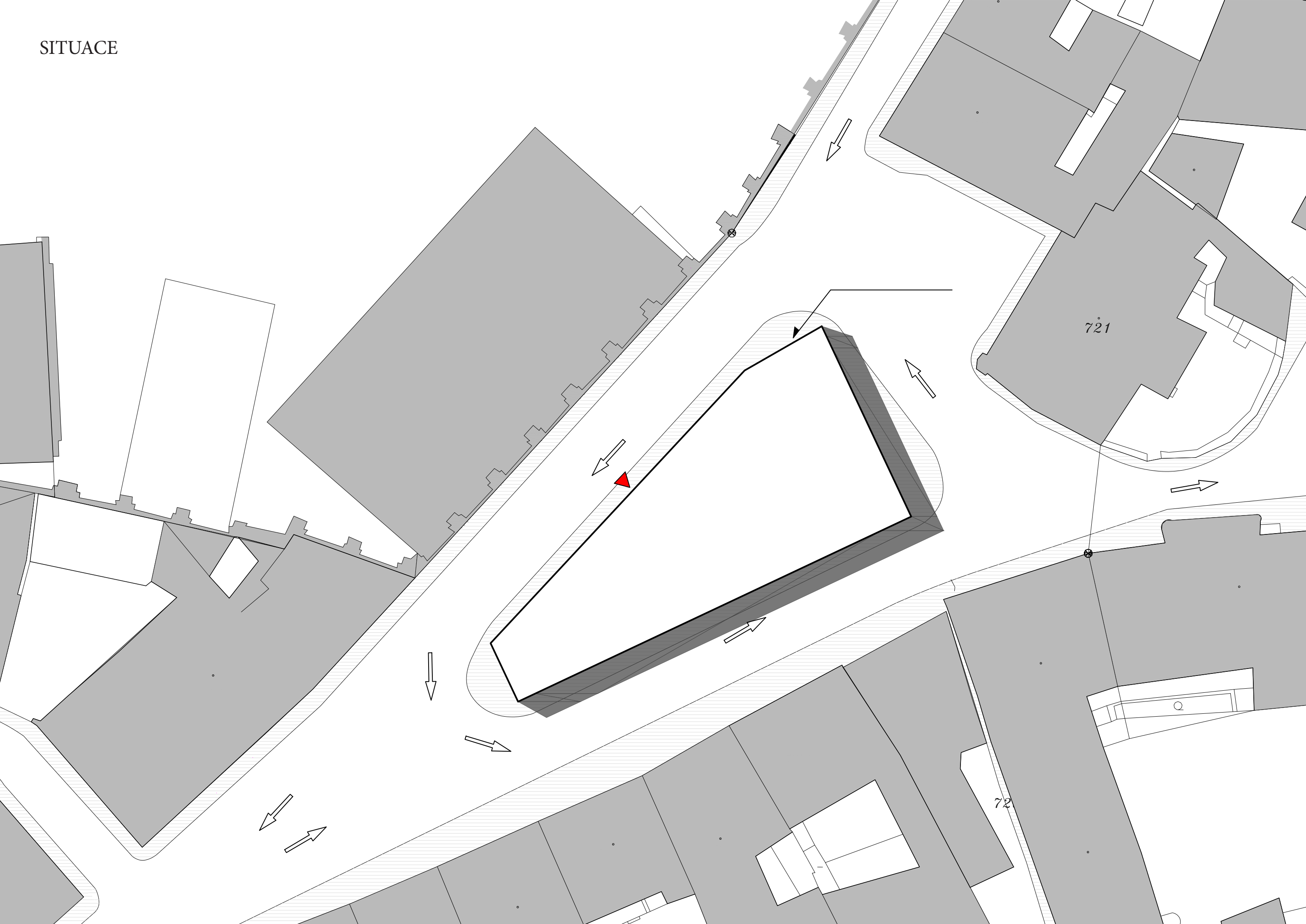
Jedná se o projekt polyfunkčního domu v ulici U Lužického semináře v Praze s převážně bytovou funkcí. Lokalita, ve které se projekt nachází, je součástí historického centra s bohatou minulostí. Plocha, na které je objekt umístěn, byla již v minulosti zastavěna měšťanskými domy. Hlavní město Praha postrádá tisíce bytů pro uspokojení poptávky a tak se zrodil tento projekt polyfunkčního domu, kde jsou bytové jednotky doplněny o kavárnu a galerii v přízemí objektu.

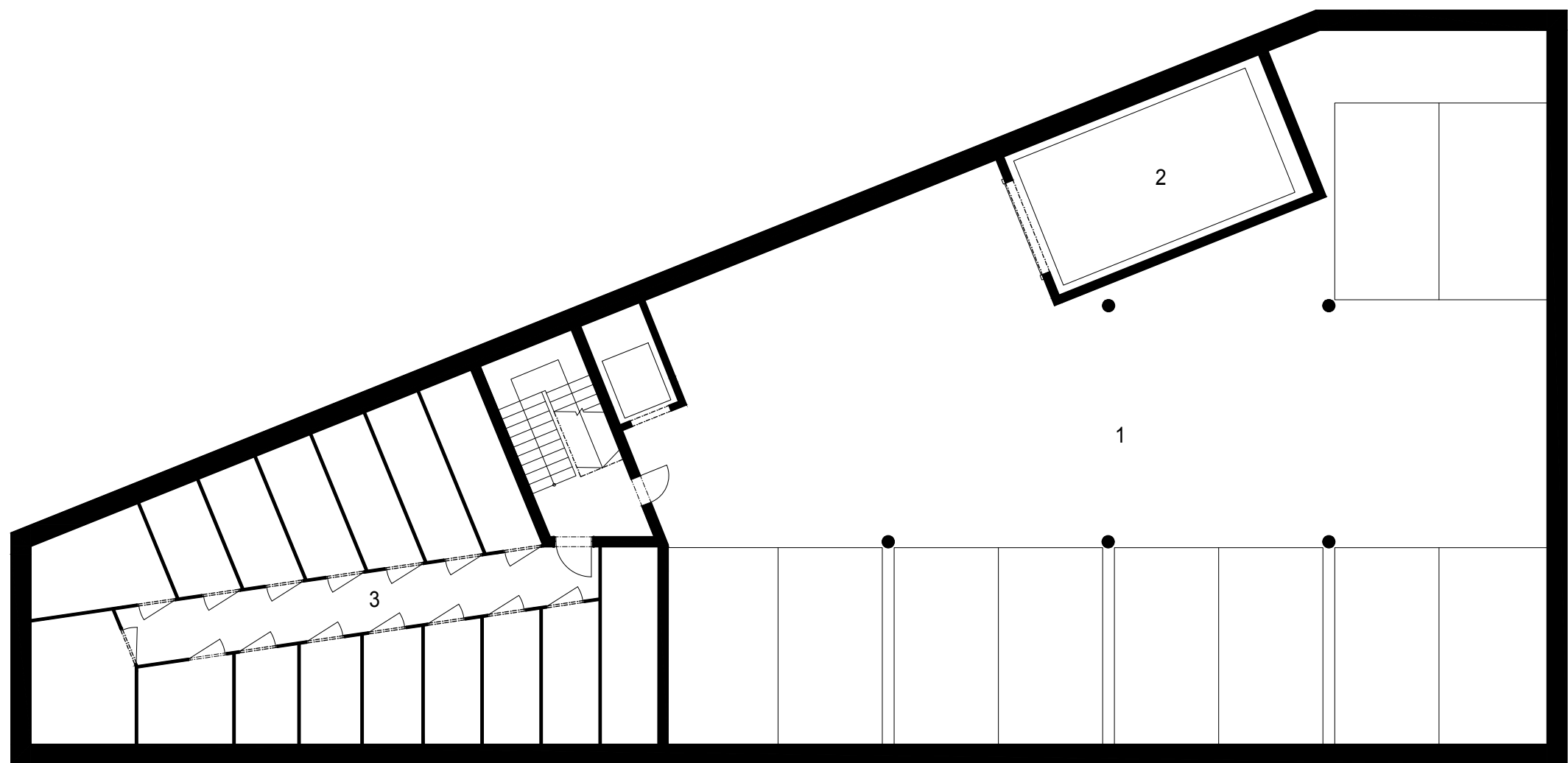
Hlavním cílem projektu je nabídnout kvalitní plnohodnotné bydlení s bohatou občanskou vybaveností v centru Prahy. Objekt je situován na Malé Straně na pozemku ve tvaru trojúhelníku, který je sevřen ze všech stran komunikací pro automobily s nízkou intenzitou dopravy. Samostatně stojící objekt tak bude tvořit dominantu dočasného malého náměstí, které je obklopeno historickými třípodlažními domy a vysokou stěnou oddělující Vojanovy sady od okolí. Objekt je navržen třípodlažní s podkrovím a podzemními garážemi.

Podzemní garáže jsou pro vozidla přístupné nákladním výtahem pro automobily, dále osobním výtahem a hlavním schodištěm. V suterénu se nachází 10 parkovacích stání a sklepní kóje. V přízemí je umístěna kavárna s čítárnou, výstavní prostory, technické zázemí objektu a hlavní vstup s atriem. V následujících podlažích je umístěno celkem 15 bytových jednotek ve dvou a tří pokojovém dispozičním návrhu.

Objekt je navržen jako železobetonový monolit. Konstruktivní systém je převážně stěnový. Výjimkou je prostor garáží, kde jsou suterénní stěny doplněny vnitřními sloupy a jedná se tak o kombinovaný systém. Zešikmené stěny posledního nadzemního podlaží tvořící jakési podkroví jsou opět navrženy z monolitického železobetonu. Na tyto šikmé stěny dále navazuje střešní monolitická deska, která končí na hranici atria odkud je navržena prosklená konstrukce s ocelovými podporami. Na vnějších fasádách je navržena světlá fasádní omítka, okenní šambrány jsou navrženy světle šedé a rámy oken budou ve tmavém antracitovém odstínu.

SITUACE



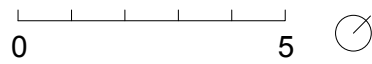
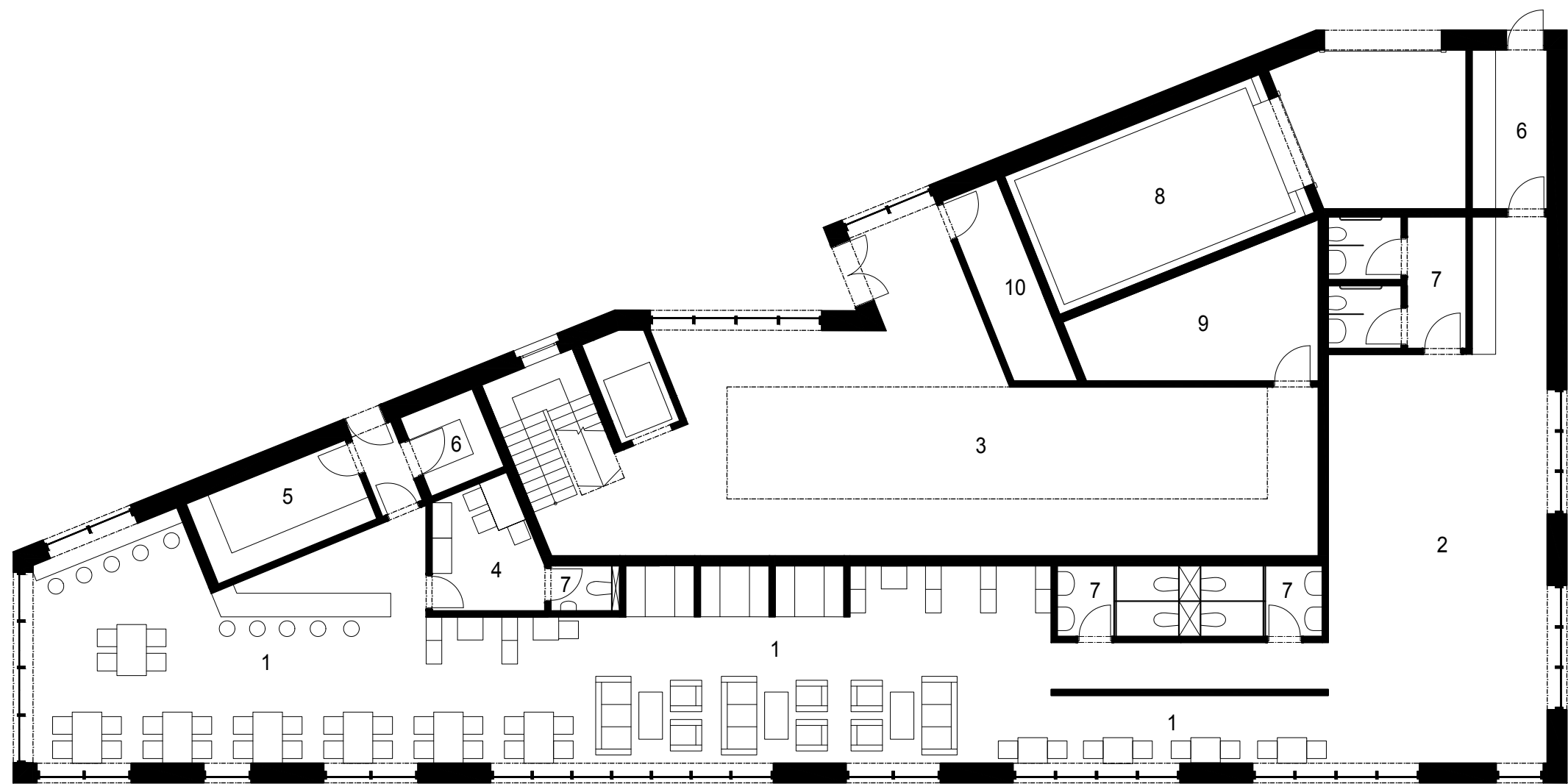


0 5

-1.NP

Legenda místností :

- 1. garáže
- 2. autovýtah
- 3. sklepní koje



4.NP

Legenda místností :

1. kavárna s čítárnou

2. výstavní prostor

3. zimní zahrada

4. místnost pro zaměstnance

5. kuchyn

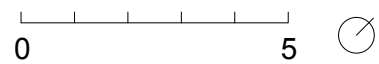
6. sklad

7. wc

8. autovýtah

9. technická místnost

10. místnost na odpadkový koš



2-3.NP

Legenda místností :

1. chodba

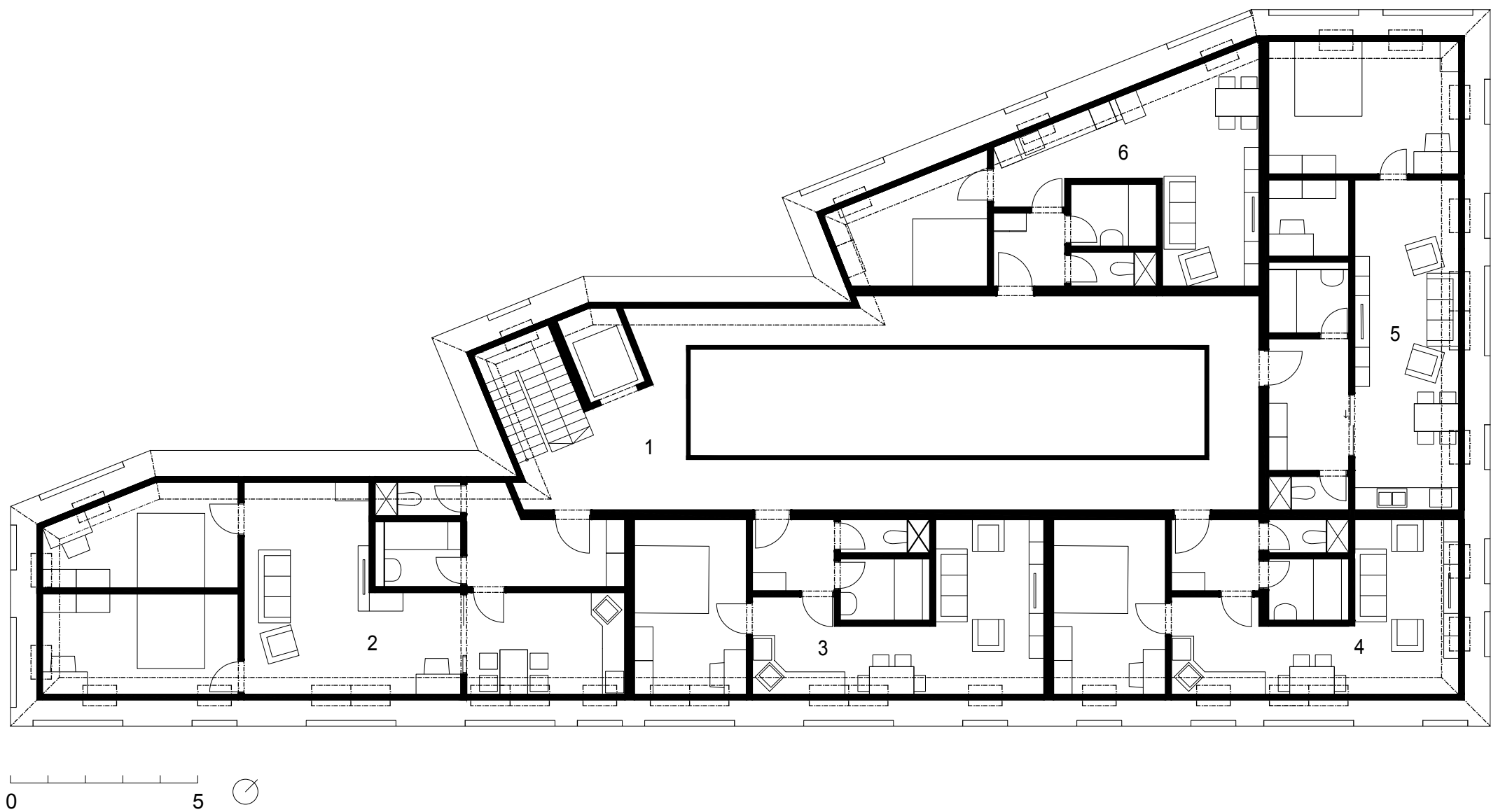
2. 3 + 1 - 95 m²

3. 2kk 55 m²

4. 2kk 55 m²

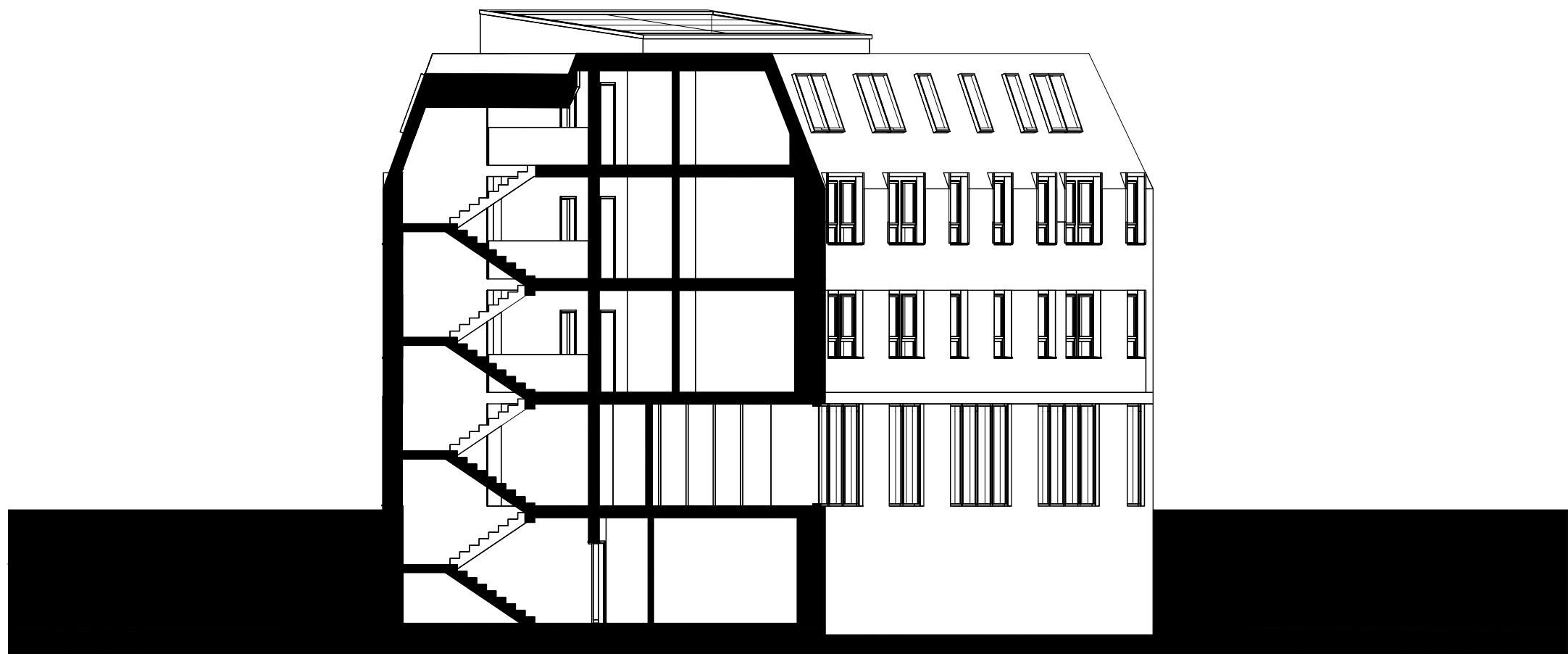
5. 3+1 70 m²

6. 2kk 53 m²

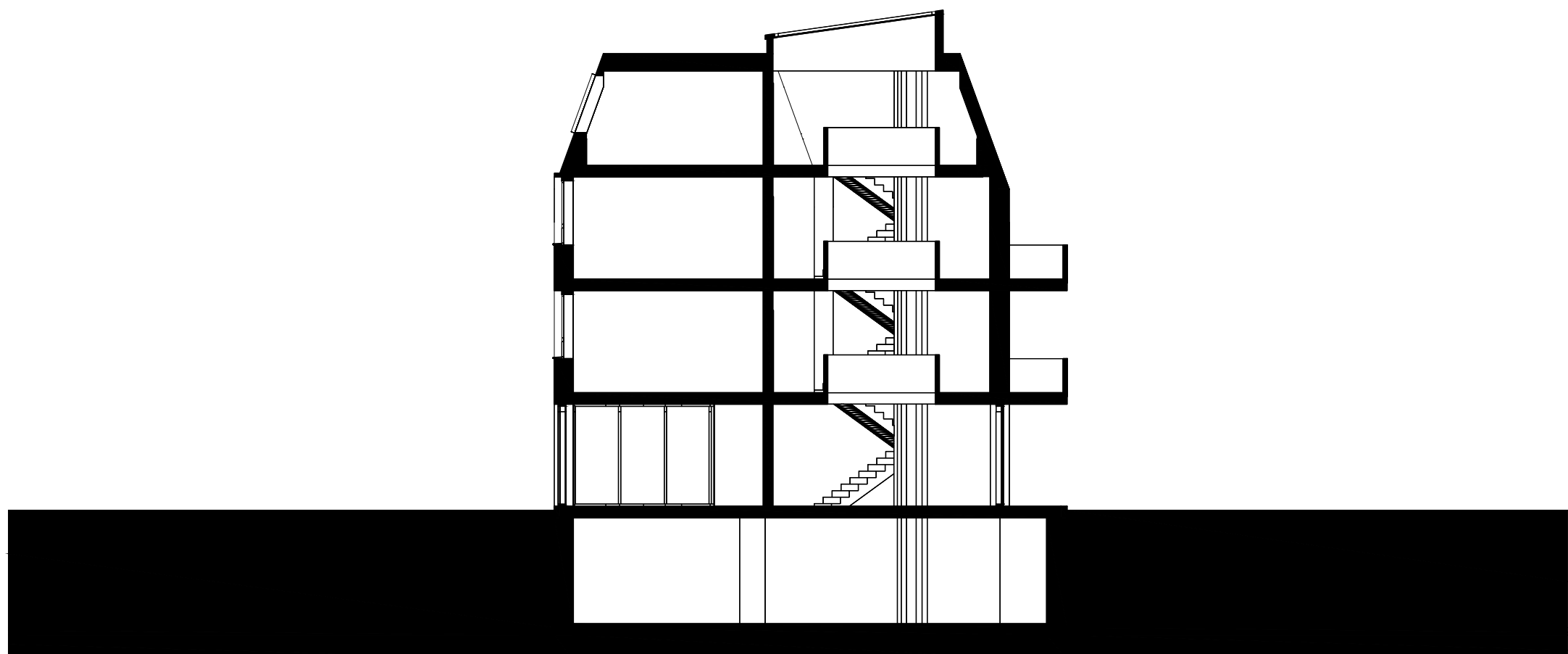


4.NP

- Legenda místností :
- 1. chodba
 - 2. 3 + 1 - 95 m²
 - 3. 2kk 55 m²
 - 4. 2kk 55 m²
 - 5. 3+1 70 m²



ŘEZ A-A''



ŘEZ B-B''



Jihovýchodní pohled



Jihozapadní pohled



Severozapadní pohled



Severovýchodní pohled



MARIONETY

WELCOME

EXCLUSIVE ART GLASS

