

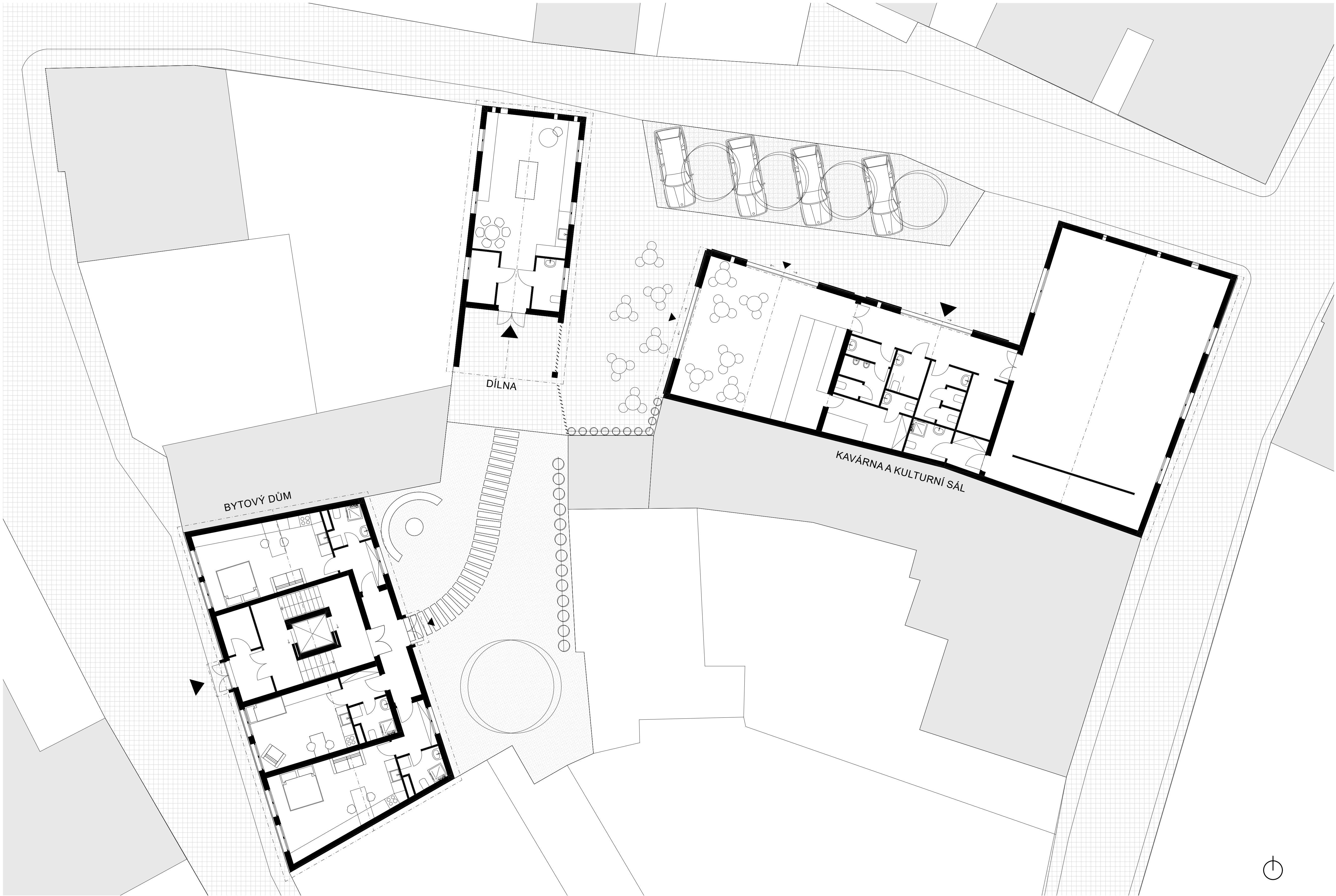


ANNA HEJDUKOVÁ, I. ROČNÍK MAG.
ZS 2021, ATSS

BD PRO SENIORY S KULTURNÍM SÁLEM

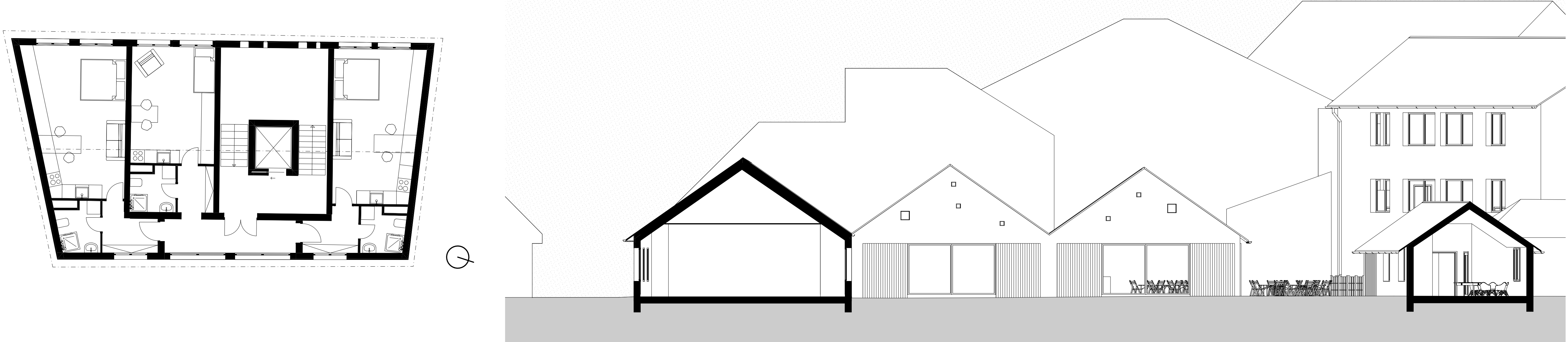
FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT, PRAHA
ATELIÉR GIRSA, ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

PŮDORYS PARTERU A PŘÍZEMÍ 1:100



PŮDORYS PATRA BD 1:100

ŘEZPOHLED SÁLEM, KAVÁRNOU A DÍLNOU 1:100



POHLED BD 1:100

Pozemek se nachází ve stavební plošce na okraji vesnické památkové rezervace Trávníky v Železném Brodu, ve Vespické památkové zóně Železný Brod. Jedná se o prostrak jak mezi nízkými jednopodlažními domky, tak i většími třípodlažními. Důležitým bodem návrhu bylo parkování, vzhledem ke špatné aktuální opravní situaci v Železném Brodu. Počítá se s plochou u Malého náměstí, kde bude moci parkovat většina návštěvníků, a pro nálehavé případy jsou navržena 4 stání na pozemku.

Na stavebním pozemku do tvaru Z jsou navrženy tři objekty. Bytový dům pro seniory se třemi obytnými patry na západní straně, který je spojen zahradou s dílnou, vedle které se nachází budova s kulturním sálem, kavárnou a zázemím pro oba provozy. Všechny tři budovy jsou zvalené, omítané cementovou omítkou béžové barvy. Střešní objekty jsou pokryty cementovou krytinou. Na objektech jsou jednoduchá dřevěná okna a dveře.

Bytový dům dotěhává na uliční čáru v ulici Jirchářská. Má tři obytná podlaží. Do objektu se vstupuje přes krytý vstup do halí, kde se nachází technická místnost a vstup do komunikační části (výšah z dvouramenné železobetonové schodiště). O metr na terénu se nachází první obytné patro. Z chodby je přístup do třech bytů. Jedná se o byty 1+kk pro pár či pro jednotlivce. Za vstupem do bytu je chodba s úložným prostorem odkud je vstup do koupelny a místnosti s kuchyňským koutem, jídelním stolem, gaučem, postelí a úložným prostorem. V bytovém domě může bydlet 15 seniorů. V interiéru společných prostor je navržena jednoduchá keramická podlaha, omítané stěny a strop na bílo. V bytech materiálově převládá dřevo

nad ostatními materiály (podlaha a nábytek jsou z dubového dřeva), díky čemuž vypadají útulně. Na zahradě bytového domu se nachází ohrazení se sezením, v jižním rohu velká jablona a u východní hranice parcely je teletě s malinami, ostružinami a borůvkami. Skrz zahradu vede cesta, z velkoformátových kamenů zasazených do trávníku, k dílně, kde se nachází venkovní sezení na zápraží. Za vstupem do dílny se nachází sklad, wc a poté větší prostor otevřen do krovu, kde je prostor pro sezení, manuální práci u pultů i pro výrobu keramiky. Podlaha je z keramické dlažby, stěny jsou omítané a z většiny zakryty policemi z dubového dřeva.

Bytový dům, zahrada a dílna jsou plávkovým plotem odděleny od nádvorí budovy kulturního sálu a kavárny. Na tzv. nádvorí se nachází venkovní sezení pro kavárnu, odstavěné plochy pro 4 automobily na zastavovací dlažbě se stromy. Tato budova je rozdělena třemi sedlovými atrechami na tři části dle funkcí. Ve východní části budovy se nachází kulturní sál o ploše 128 m². Prostor je určen k multifunkčnímu použití (pro přednášky, bingo, oslavy). V západní části se nachází kavárna a v prostřední části se nachází zázemí pro oba provozy. Všechny tři části jsou propojeny chodbou u severní fasády zázemí, kde se nachází hlavní vstup se šatnou pro sál. Podlaha je keramická v celé budově, stěny jsou omítané a celý prostor kavárny a sálu je otevřen do krovu. Nad zázemím se nachází prostor pro VZT jednotku a vedení rozvodů. Objekt kavárny se sálem má tři velká posuvná dveře pro lepší osvětlení a otevřenost do veřejného prostoru. Dále se na objektech pro ozvláštnění a doplnění světa do objektu nacházejí čtvercová okénka ve dvou velikostech.

