



ATELIÉR GIRSA
ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE
FA ČVUT

ANNA HEJDUKOVÁ
BD PRO SENIORY S KULTURNÍM SÁLEM
ZS 2021

KONCEPT

Pozemek se nachází ve stavební proluce na okraji vesnické památkové rezervace Trávníky v Železném Brodě, ve Vesnické památkové zóně Železný Brod. Jedná se o proluku jak mezi nízkými jednopodlažními domky, tak i většími třípodlažními. Důležitým bodem návrhu bylo parkování, vzhledem ke špatné aktuální opravní situaci v Železném Brodě. Počítá se s plochou u Malého náměstí, kde bude moci parkovat většina návštěvníků, a pro naléhavé případy jsou navržena 4 stání na pozemku.

Stavební pozemek je zastavěn třemi domy. Důležitým aspektem bylo udržení stavební linie v určitých partiích, aby vzniklo malé skryté nádvoří. Hlavní objekt v západní části je průchozí přes zahradu až ke kavárně. V projektu je navrženo několik prvků zeleně - zahrada bytového domu s velkou jabloní a treláží a zatravněvací dlaždice u parkování se čtyřmi javory.

— DODRŽENÍ ULIČNÍ LINIE

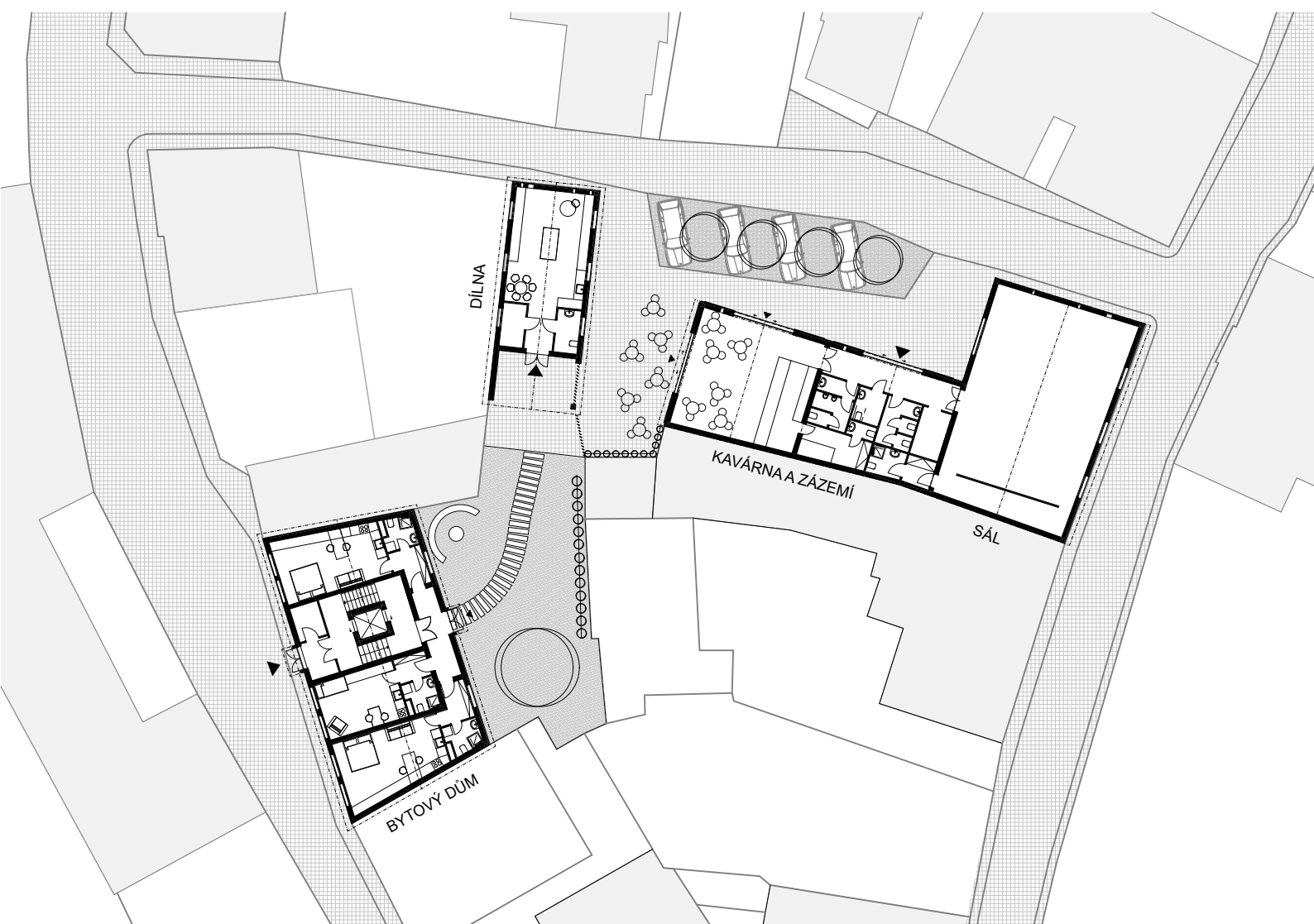
— PRŮCHODNOST

— ZELENĚ



SITUACE

Na stavebním pozemku do tvaru Z jsou navrženy tři jednotlivé objekty. Bytový dům pro seniory se třemi obytnými patry na západní straně, který je spojen zahradou s dílnou, vedle které se nachází budova s kulturním sálem, kavárnou a zázemím pro oba provozy. Všechny tři budovy jsou zděné, omítané cementovou omítkou béžové barvy. Střechy objektů jsou pokryty cembritovou krytinou. Na objektech jsou jednoduchá dřevěná okna a dveře.



BYTOVÝ DŮM

Bytový dům doléhá na uliční čáru v ulici Jirchářská. Má tři obytná podlaží. Do objektu se vstupuje přes krytý vstup do haly, kde se nachází technická místnost a vstup do komunikační části (výtah a dvouramenné železobetonové schodiště). O metr na terénem se nachází první obytné patro. Z chodby je přístup do třech bytů. Jedná se o byty 1+kk pro pár či pro jednotlivce. Za vstupem do bytu je chodba s úložným prostorem odkud je vstup do koupelny a místnosti s kuchyňským koutem, jídelním stolem, gaučem, postelí a úložným prostorem. V bytovém domě může bydlet 15 seniorů. V interiéru společných prostor je navržena jednoduchá keramická podlaha, omítané stěny a strop na bílo. V bytech materiálově převládá dřevo nad ostatními materiály (podlaha a nábytek jsou z dubového dřeva), díky čemuž vypadají útulně. Na zahradě bytového domu se nachází ohniště se sezením, v jižním rohu velká jablono a u východní hranice parcely je treláž s malinami, ostružinami a borůvkami.



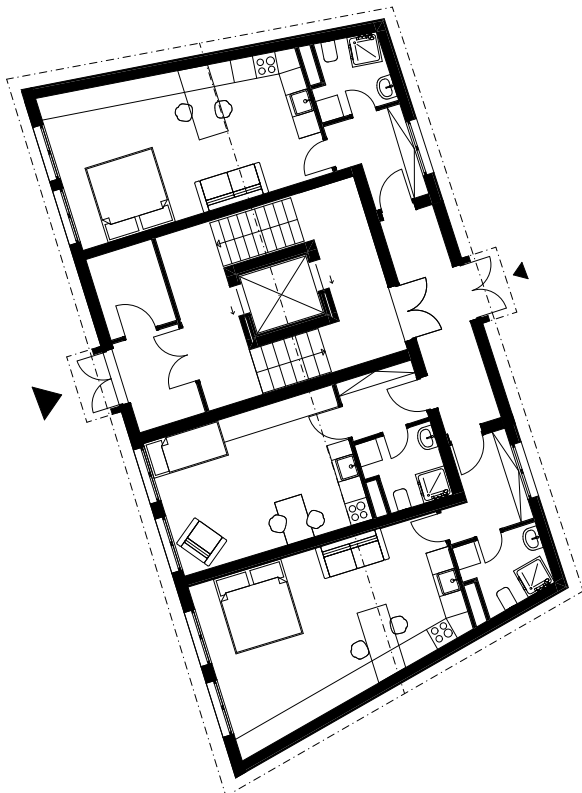
POHLED NA BYTOVÝ DŮM Z ULICE JIRCHÁŘSKÁ 1:200



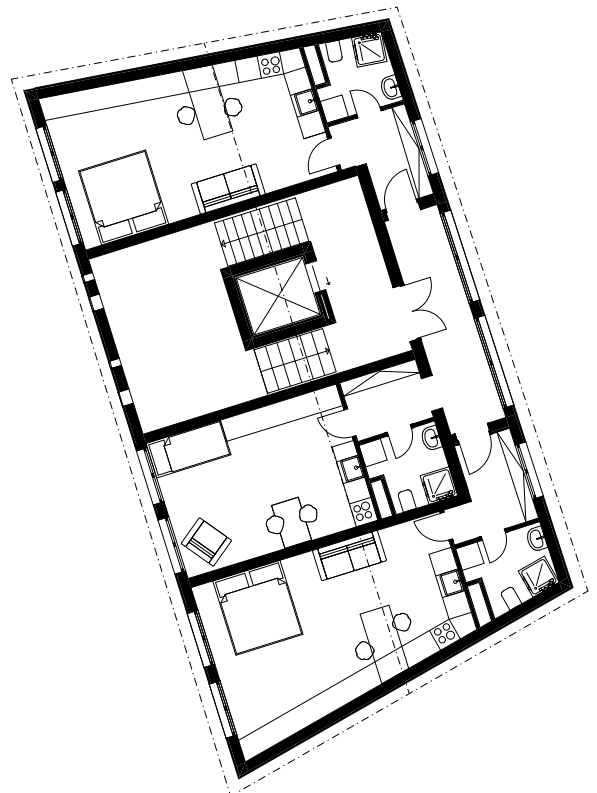
POHLED NA BYTOVÝ DŮM ZE DVORA 1:200



PŮDORYS PŘÍZEMÍ 1:200



PŮDORYS PATRA 1:200



DÍLNA

Skrz zahradu vede cesta, z velkoformátových kamenů zasazených do trávníku, k dílně, kde se nachází venkovní sezení na zápraží. Za vstupem do dílny se nachází sklad, wc a poté větší prostor otevřen do krovu, kde je prostor pro sezení, manuální práci u pultů i pro výrobu keramiky. Podlaha je z keramické dlažby, stěny jsou omítány a z většiny zakryty policemi z dubového dřeva. Hlavní prostor je otevřen do krovu.



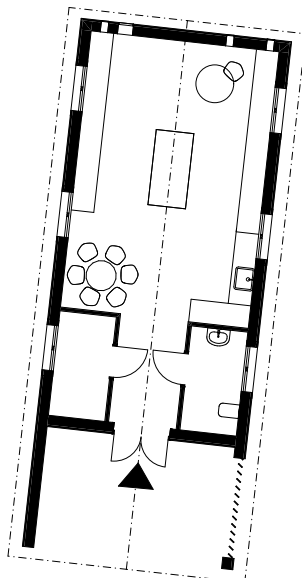
POHLED NA DÍLNU ZE ZÁPADU 1:200



POHLED NA DÍLNU ZE SEVERU 1:200



PŮDORYS DÍLNY 1:200

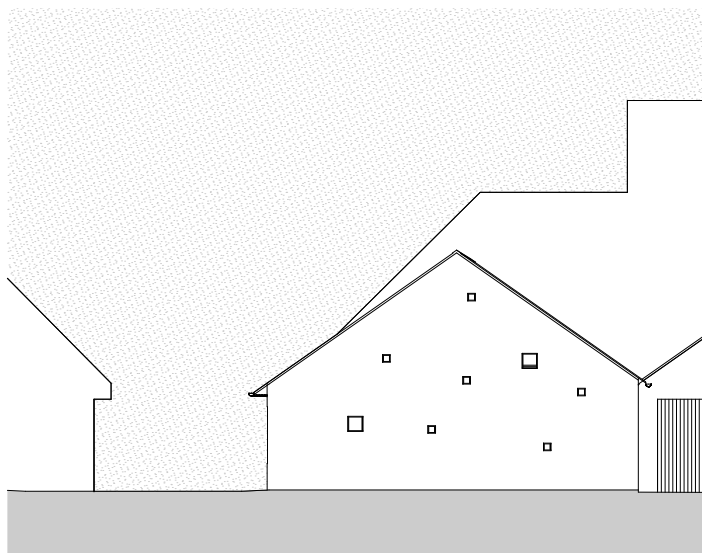


KAVÁRNA S KULTURNÍM SÁLEM

Bytový dům, zahrada a dílna jsou plaňkovým plotem odděleny od nádvoří budovy kulturního sálu a kavárny. Na tzv. nádvoří se nachází venkovní sezení pro kavárnu, odstavné plochy pro 4 automobily na zatravněovací dlažbě se stromy. Tato budova je rozdělena třemi sedlovými střechami na tři části dle funkce. Ve východní části budovy se nachází kulturní sál o ploše 128 m². Prostor je určen k multifunkčnímu použití (pro přednášky, bingo, oslavy). V západní části se nachází kavárna a v prostřední části se nachází zázemí pro oba provozy. Všechny tři části jsou propojeny chodbou u severní fasády zázemí, kde se nachází hlavní vstup se šatnou pro sál. Podlaha je keramická v celé budově, stěny jsou omítané a celý prostor kavárny a sálu je otevřen do krovu. Nad zázemím se nachází prostor pro VZT jednotku a vedení rozvodů. Objekt kavárny se sálem má tři velké posuvné dveře pro lepší osvětlení a otevřenost do veřejného prostoru. Dále se na objektech pro ozvláštnění a doplnění světla do objektu nacházejí čtvercová okénka ve dvou velikostech. Tato okna se nacházejí i na hlavním průčelí BD a dílny.



POHLED NA HLAVNÍ FASÁDU SÁLU 1:200



POHLED NA KAVÁRNU 1:200



ŘEZPOHLED SÁLEM A KAVÁRNOU 1:200



PŮDORYS KAVÁRNY A SÁLU 1:200

