

Městské bydlení Na Knížecí

Michael Hovorka a Michal Hruška | ATBS

ateliér Hlaváček-Čeněk
zimní semestr 2021/22

Městské bydlení Na Knížecí

Michael Hovorka a Michal Hruška | ATBS

Jak má vypadat bydlení, jestliže je investorem město? Kvalitní, dostupné, udržitelné, městotvorné. To jsou základní požadavky, které jsme si kladli při tvorbě našeho návrhu, který řeší zastavění proluky na pražském Smíchově.

Základní koncept našeho návrhu vychází z rozvinutí myšlenky dostupnosti a udržitelnosti z pohledu investora - města. Snažíme se uplatňovat principy, jak co nejefektivněji využít parcelu a přilehlý vnitroblok a motivovat tak město k výstavbě, která nebude finančně náročná a zároveň proveditelná.

Cena má být ukazatelem dobrého návrhu, ale nemá v něm hrát nejdůležitější roli. Typologie, orientace, plocha bytů či prodejní plocha jsou termíny, které tvoří bottom line našeho návrhu. Cílová skupina, komunikace s okolím a komunita jsou proměnné, které vkládáme do projektu, abychom vytvořili příjemné místo pro bydlení. V našem návrhu objevujeme možnosti, jak využít střechu a suterén pro společné prostory, které budou zvyšovat kvalitu bydlení v domě.

Hmotový koncept našeho návrhu vychází z tvaru pozemku. S cílem maximálně využít volnou plochu, hranice parcely od začátku určovaly půdorysnou podobu domu. Okolní zástavba a limity stanovené Pražskými stavebními předpisy ovlivňovaly výškový rozměr. Přestože náš návrh svojí celkovou výškou převyšuje sousedící domy, je díky uskočenému nejvyššímu podlaží zachována kompozice bloku.

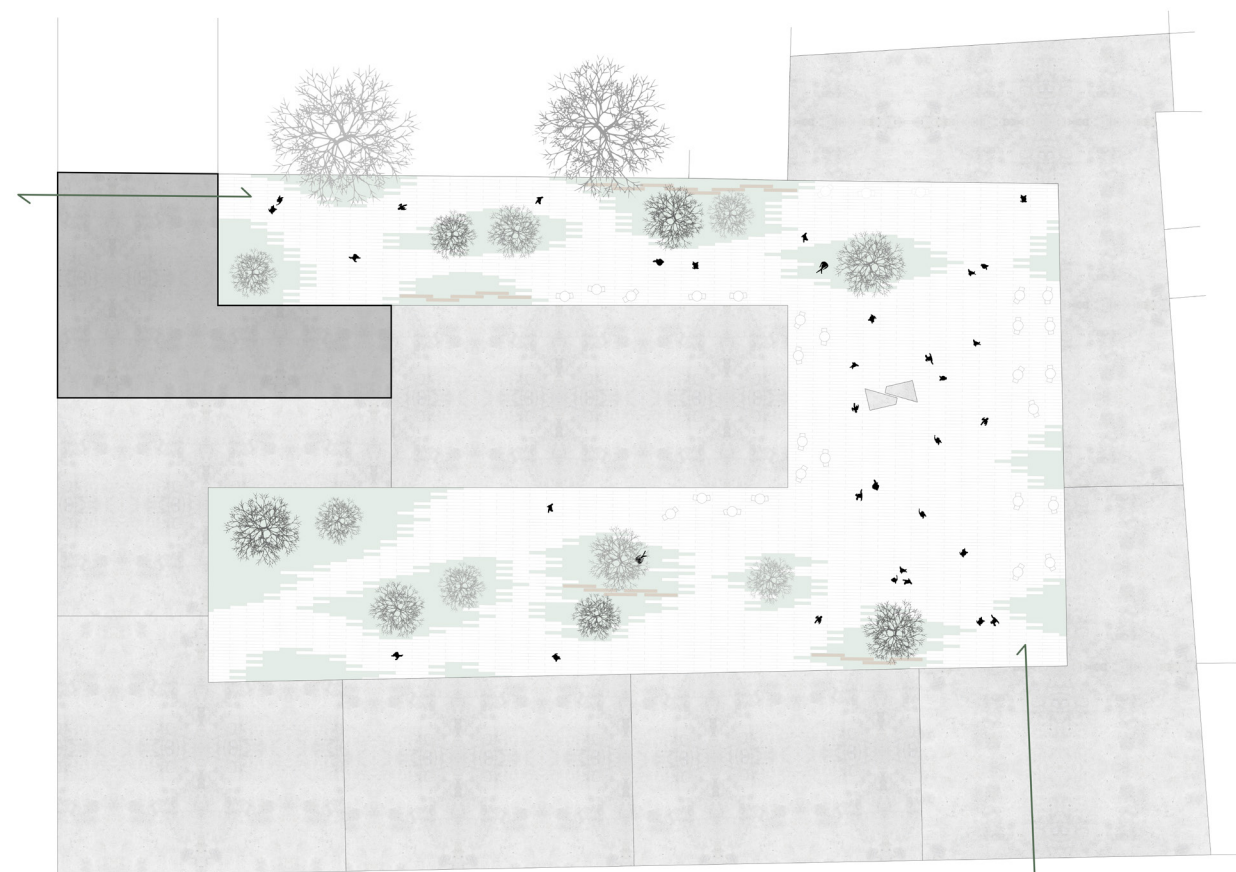
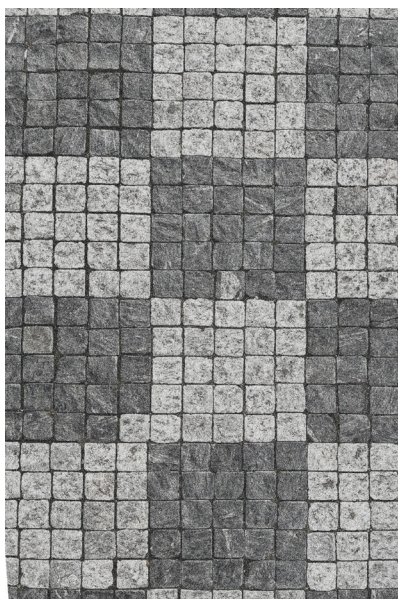
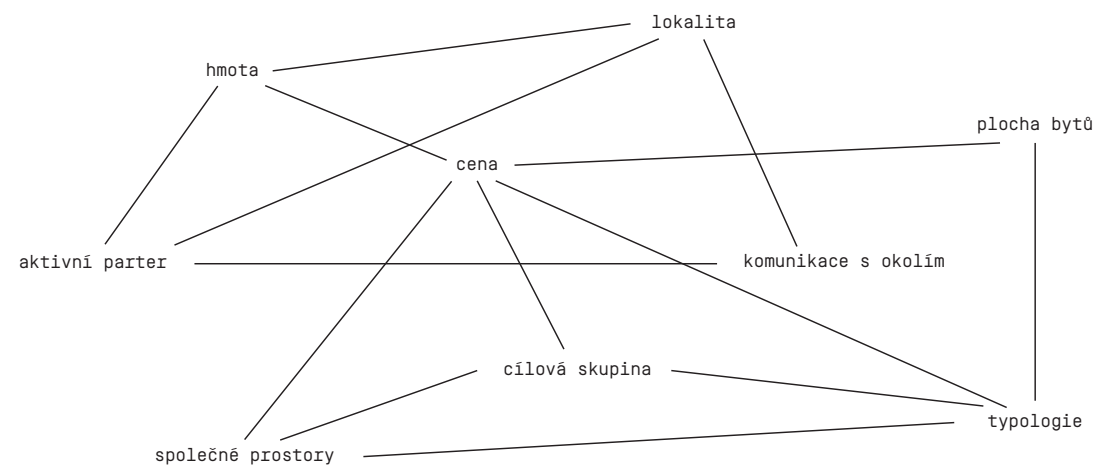
Budova je rozdělena na 2 podzemní a 7 nadzemních podlaží, z toho šest je obytných. Na nich je navrženo osmnáct dvou a tří pokojových bytů různých velikostí a dispozic, které nabídnou bydlení pro širokou škálu obyvatel. Dispozice bytů jsou monoprostorové. Místnosti na sebe plynule navazují a celý byt tak působí prostorněji.

Kromě bytů jsme navrhli i mnoho společných prostor, které mohou obyvatelé domu využívat. V suterénu se nachází dílna a kolárna, v přízemí prostor pro co-working a na dvou nejvyšších podlažích je navržen společný bar, kuchyň a společenská místnost. Tento prostor plynule navazuje na exteriér, kde se nachází rozsáhlá střešní terasa, která je částečně krytá a umožňuje tak využití za každého počasí.

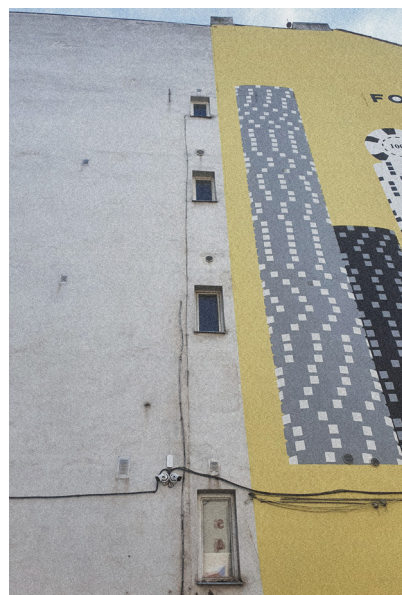
Vertikální komunikace v domě probíhá u východní fasády, s okny směrem do vnitrobloku. Tento prostor se odráží i do designu fasády, kdy je zde rozbitá jinak striktní pravidelnost exteriéru. S vnějškem je tento prostor propojen nejen okny, ale i perforovanými betonovými panely, které ozvlášťují tento prostor zvláště v ranních hodinách, kdy do nich svítí vycházející slunce.



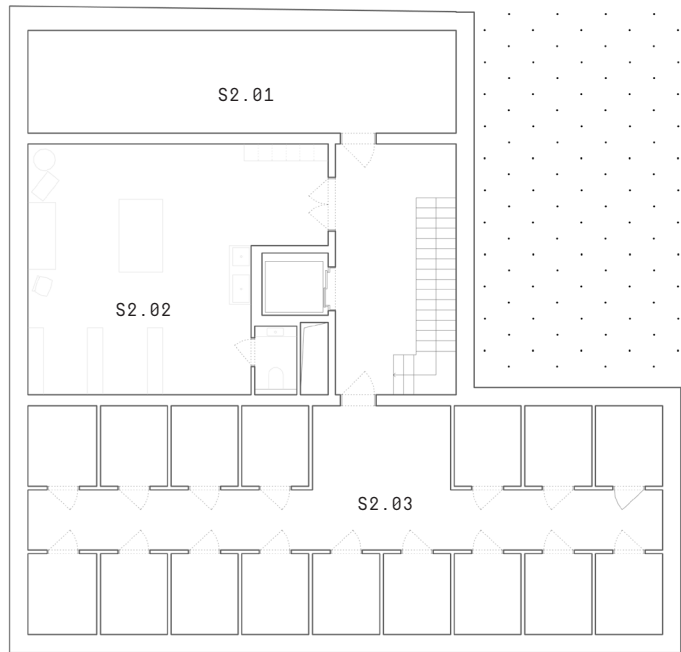




Půdorys vnitrobloku

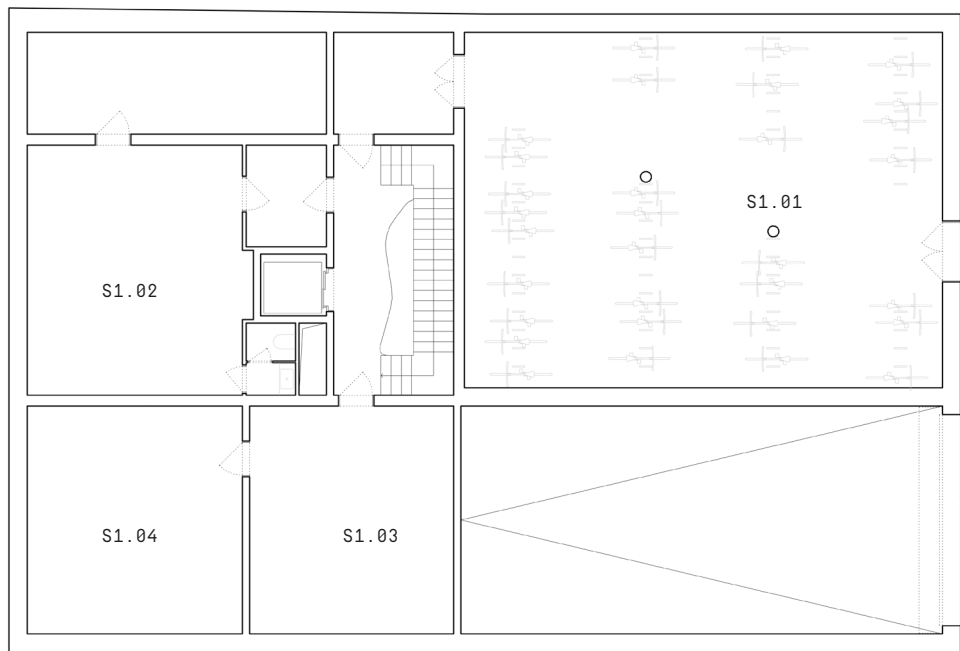


obraz místa



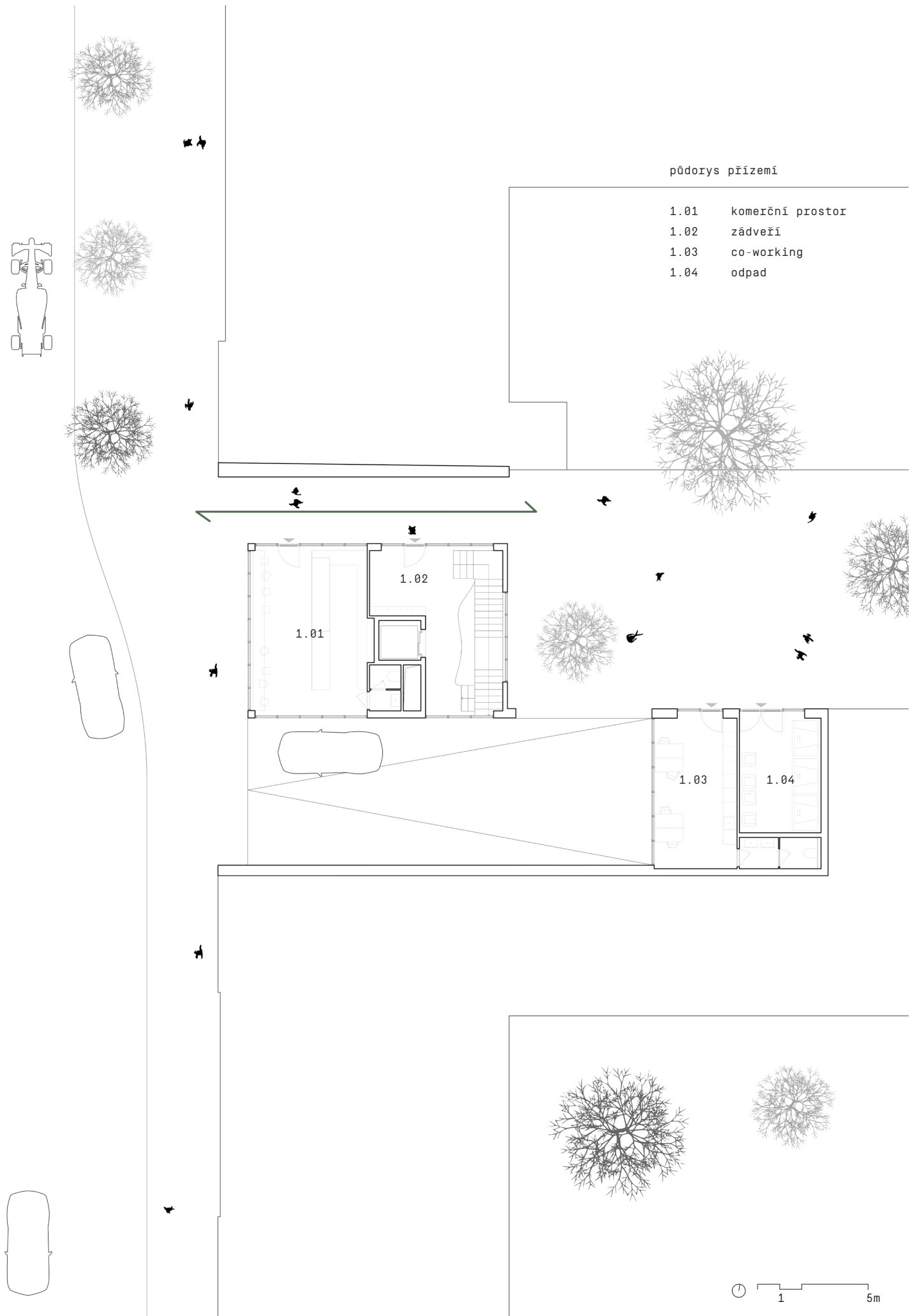
půdorys 2.PP

- S1.01 univerzální prostor
- S1.02 dílna
- S1.03 sklepní kóje



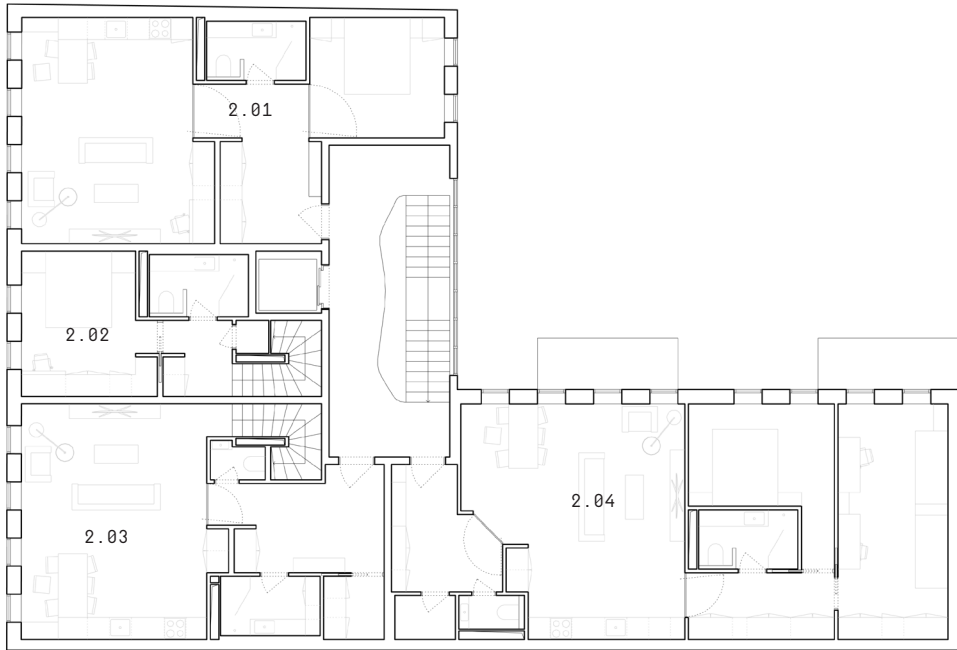
půdorys 1.PP

- S1.01 kolárna
- S1.02 pronajímatelný prostor
- S1.03 nádrže na dešťovou vodu
- S1.04 technická místnost



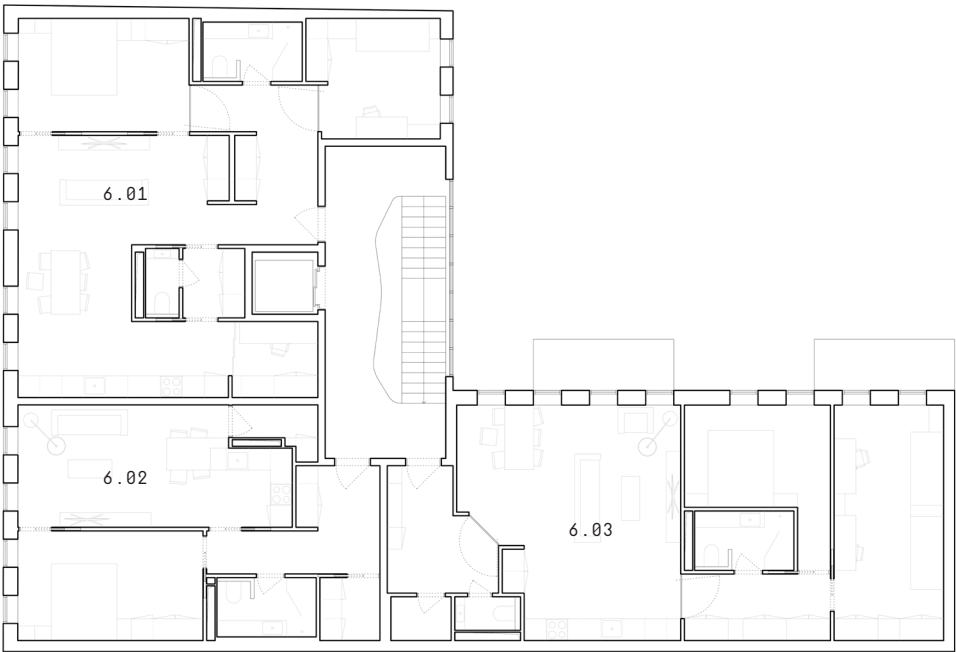
půdorys přízemí

- 1.01 komerční prostor
- 1.02 zádveří
- 1.03 co-working
- 1.04 odpad



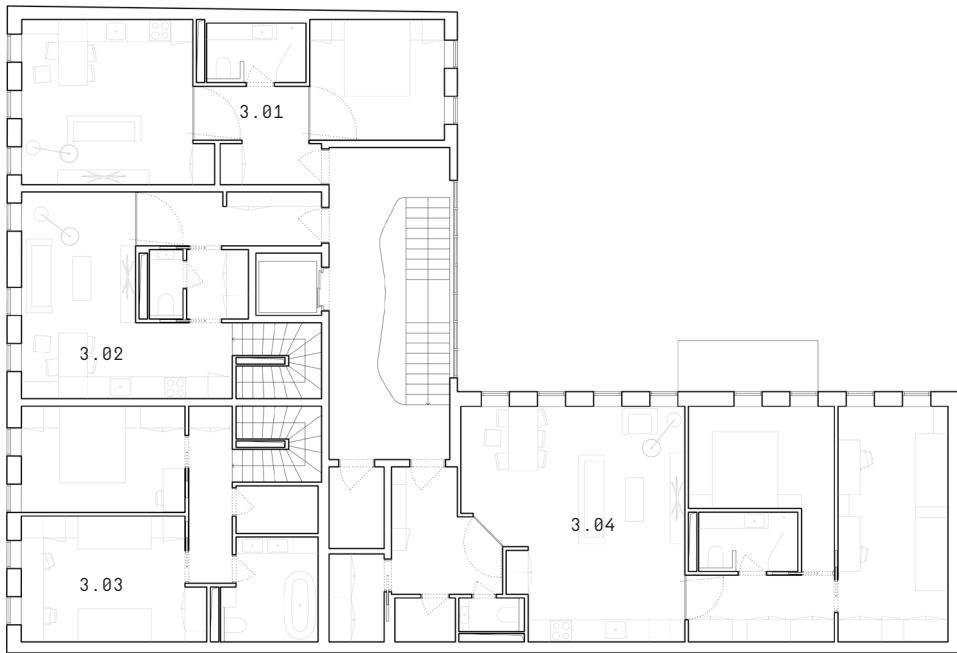
půdorys 2.NP/4.NP

- 2.01 byt 2kk 62,61 m²
- 2.02 byt 2kk 62,22 m²
- 2.03 byt 3kk 103,63 m²
- 2.04 byt 3kk 87,15 m²



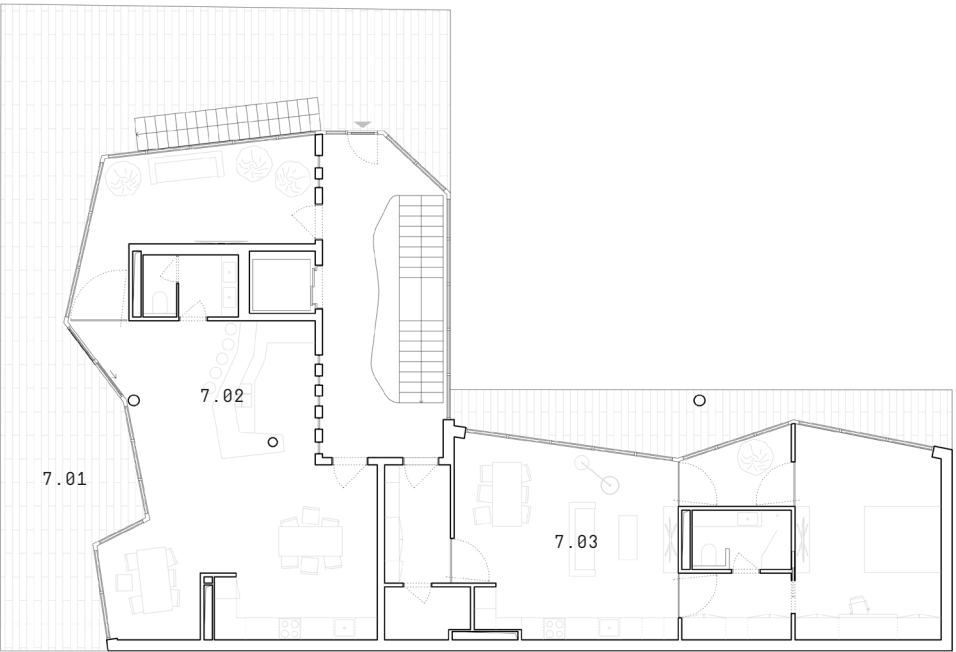
půdorys 6.NP

- 6.01 byt 3kk 87,53 m²
- 6.02 byt 2kk 57,87 m²
- 6.03 byt 3kk 87,15 m²



půdorys 3.NP/5.NP

- 3.01 byt 2kk 45,91 m²
- 3.02 byt 2kk 62,22 m²
- 3.03 byt 3kk 103,63 m²
- 3.04 byt 3kk 94,59 m²



půdorys 7.NP

- 7.01 střešní terasa
- 7.02 společné prostory
- 7.03 byt 2kk 74,18 m²



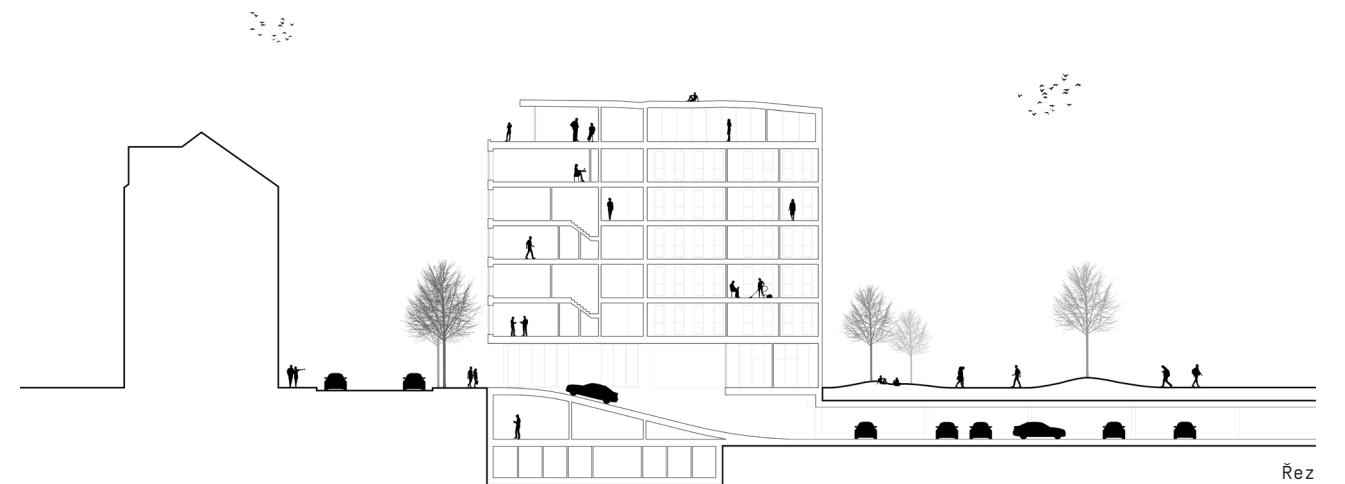
Pohled západní



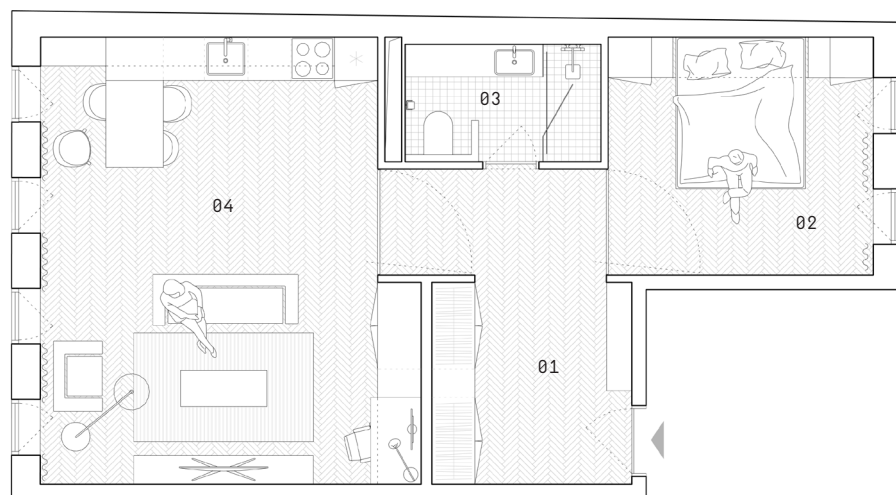
Pohled severní



Pohled východní

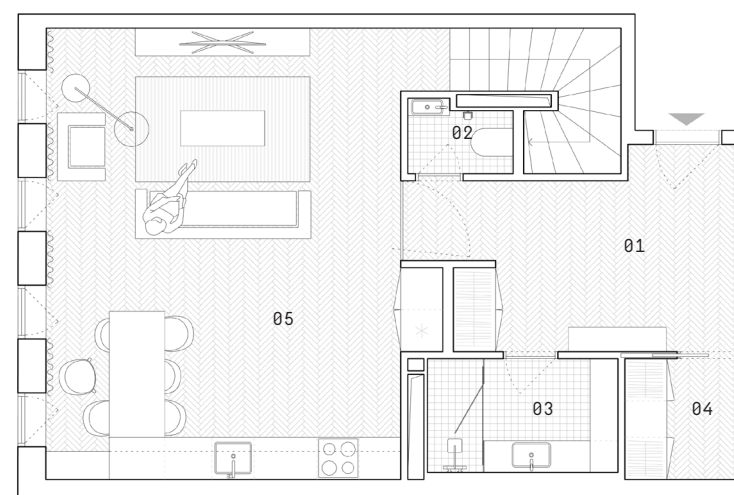


Řez



půdorys bytu 2kk 62,61 m²

- 01 Chodba
- 02 Ložnice
- 03 Koupelna
- 04 Obývací pokoj s kuchyní



spodní podlaží



vrchní podlaží

půdorys bytu 3kk 103,63 m²

- 01 Hala
- 02 Toaleta
- 03 Koupelna
- 04 Šatna
- 05 Obývací pokoj s kuchyní
- 06 Chodba
- 07 Ložnice
- 08 Dětský pokoj
- 09 Koupelna
- 10 Technická místnost



Hlavní průčelí



Průchod do vnitrobloku



Vnitroblok



Vnitroblok



Pekařství v přízemí



Obývací pokoj



Kuchyně



Koupelna



fa.cvut.cz