



24

FA ČVUT, ZS 21/22  
**VILEMÍNA HYBNEROVÁ**, V. semestr  
ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATBS

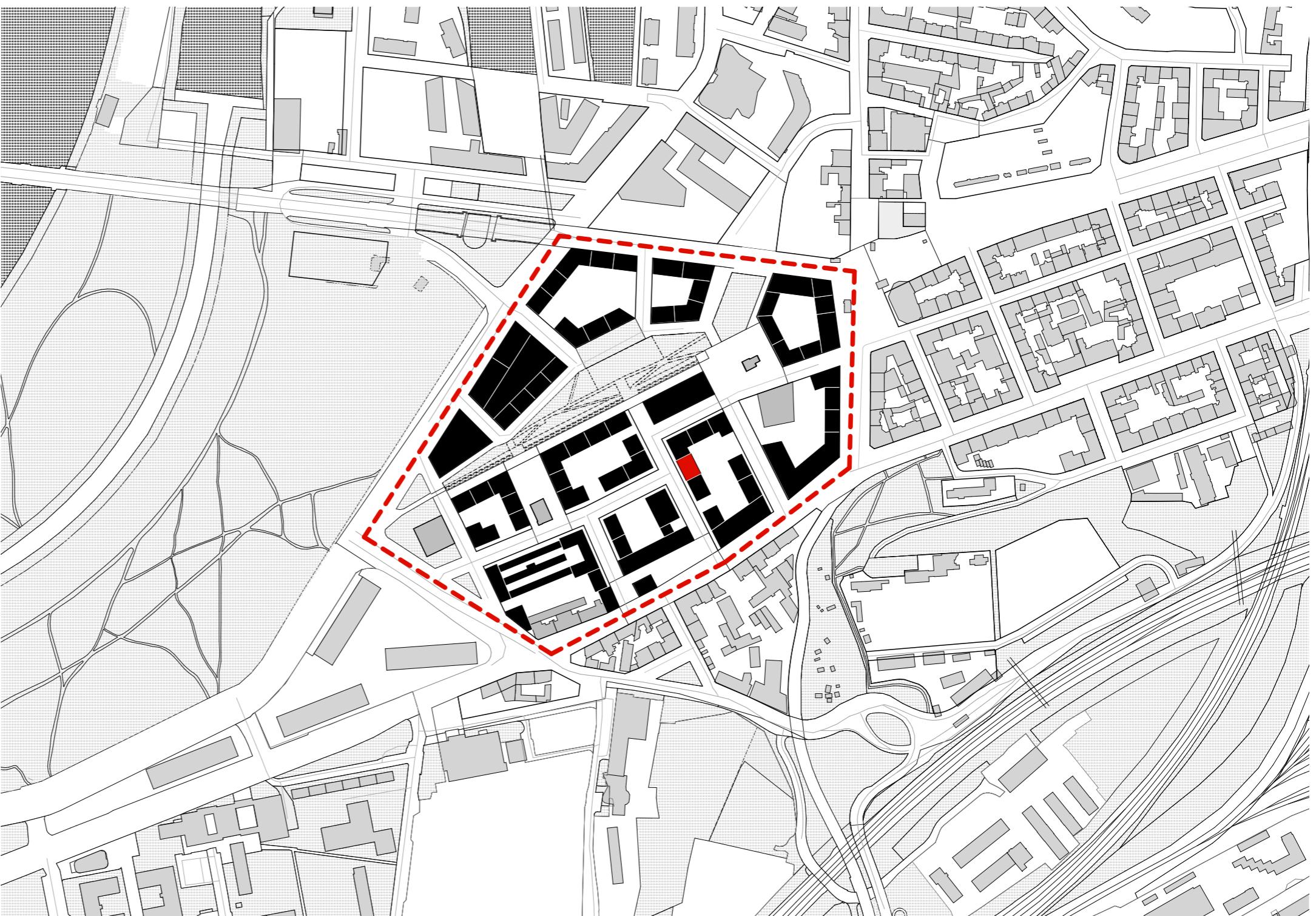
# Družstevní bydlení Palmovka

Zadání

## Zadání

Zadáním bylo navrhnut bytový dům do oblasti tzv. Pentagonu v Praze 8 podle podkladové územní studie Palmovka (dle UNIT architekti). Cílem pro ateliér bylo navrhnut polyfunkční městskou zástavbu kombinující nájemní bydlení, administrativu, obchod, ale také základní veřejnou vybavenost, školu, školku apod. Součástí této spolupráce bylo nejen navrhování vlastních domů, jejich vzájemná koordinace a tvorba příjemného městského prostředí, ale také hledání podrobnějšího stavebního programu pro různé cílové skupiny obyvatel, či výroba společného modelu.

Parcela pro můj návrh bytového domu se nachází poblíž středu Pentagonu a má rozměry 25 x 18m. Vlastníkem mého bytového domu je družstvo.



# Analýza a regulace

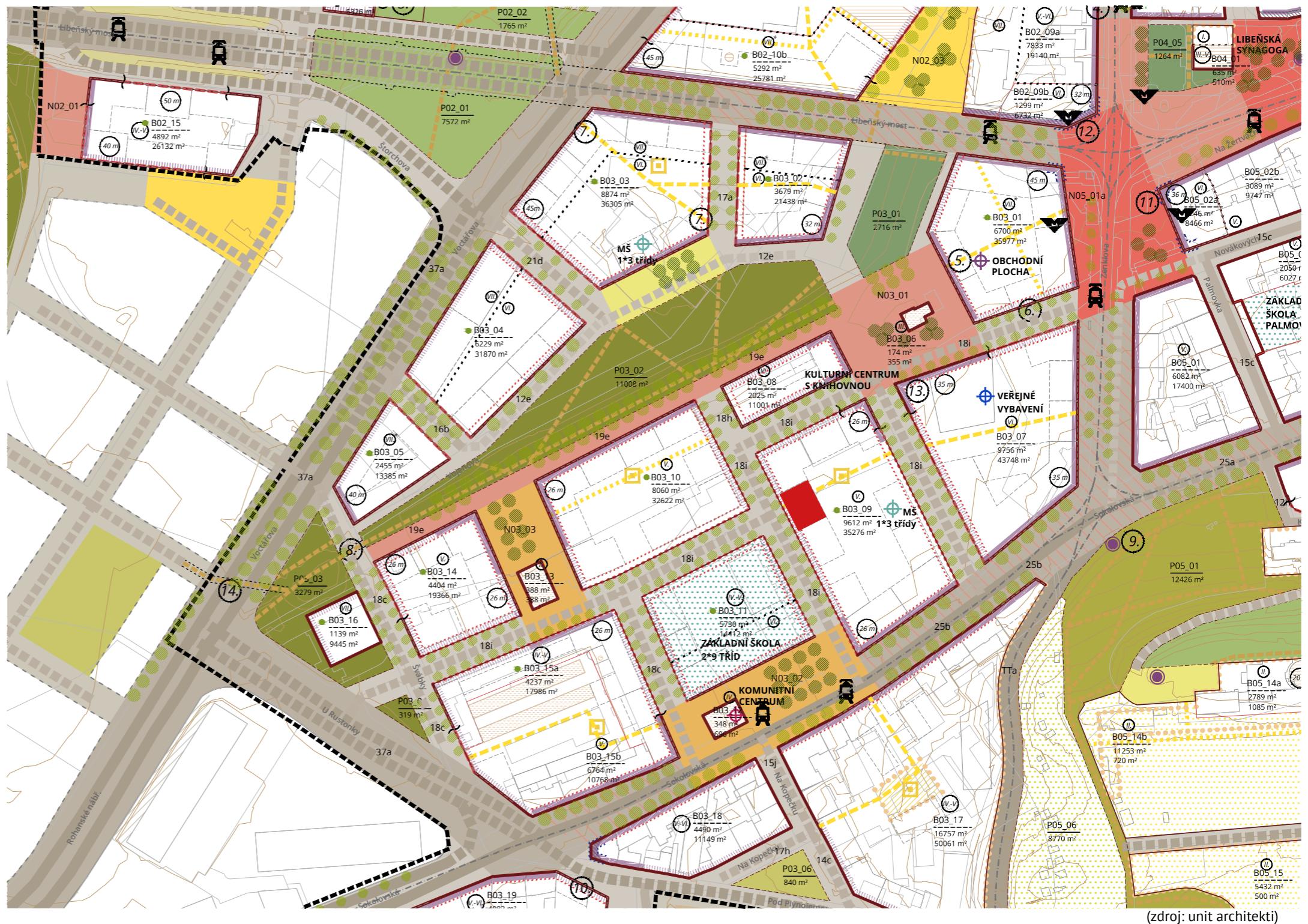
## Analýza

Území Pentagonu je v současné době velmi zanedbané, avšak má výrazný potenciál. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a napojení na městskou hromadnou dopravu. Mnou řešená parcela se je umístěna v blízkosti středu Pentagonu v bloku s plánovanou mateřskou školou a v bezprostřední blízkosti navrhovaného kulturního centra, základní školy a tramvajové zastávky.

Důležitou vlastností ovlivňující návrh je orientace parcely na severovýchod a jihozápad a také volný prostor před pozemkem, nabízející široké výhledy, v obou těchto směrech.

## Regulace

- výšková hladina V (12-21m)
- veřejný průchod
- vjezd do podzemních garáží
- stavební čára uzavřená nebo otevřená a možností ústupu o 6 m
- volitelný aktivní parter
- členění uliční fronty nejvýše po 30 m
- zelená vegetační střecha u budov převyšujících zastavěnou plochu budovy 500 m<sup>2</sup>



# Koncept

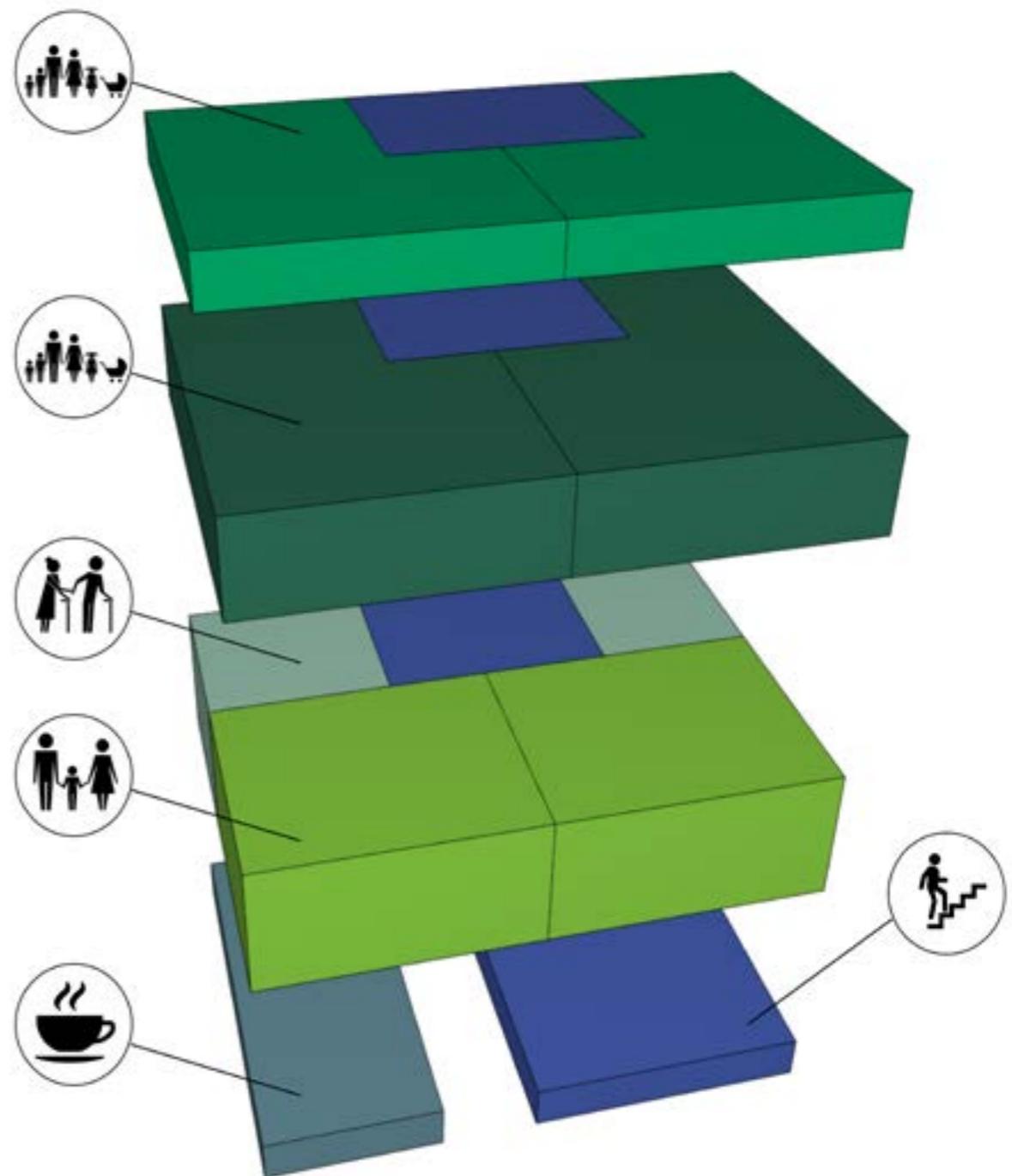
## Koncept a cílová skupina

Jako cílovou skupinu pro tuto stavbu jsem zvolila rodiny s dětmi. Zároveň část bytů, které jsou menšího rozměru, je určena i pro ostatní příbuzné, jako jsou například prarodiče, kteří chtějí žít v blízkosti rodiny. Volba cílové skupiny úzce souvisí s tím, že vlastníkem stavby je družstvo. Z toho tedy vychází, že obyvatelé domu zde budou žít až v řádu desítek let, tím pádem budou tvořit silnou komunitu s intenzivním každodenním kontaktem.

Od toho se odvíjí i koncept stavby, při kterém byl kladen důraz na společné prostory domu. Cílem bylo vytvořit prostor, který bude příjemný ke střetávání a trávení času. V každém patře se proto nachází prostorná schodišťová hala, která je dostatečně osvětlena denním světlem a napojena na venkovní lodžii. Volný prostor, který nabízí vysokou variabilitu, si mohou obyvatelé přizpůsobit podle svých představ - od umístění sedací

soupravy, až po kulečník.

Samotné bytové jednotky jsou koncipovány tak, aby vznikal prostor příjemný pro život po delší dobu. Mimo to jsou byty rozděleny na denní a noční zónu, aby nedocházelo k narušování mezi dětmi a rodiči.



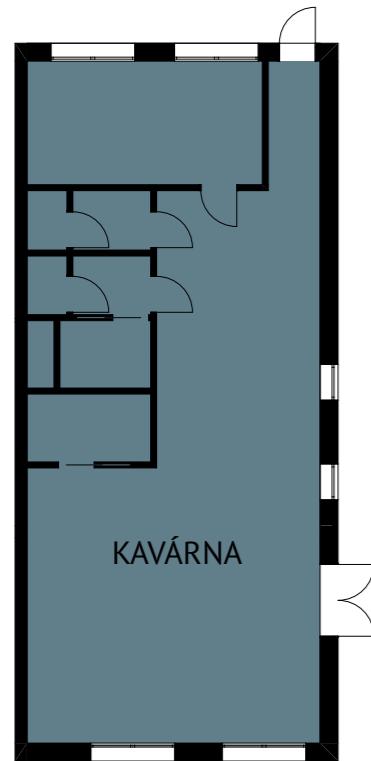
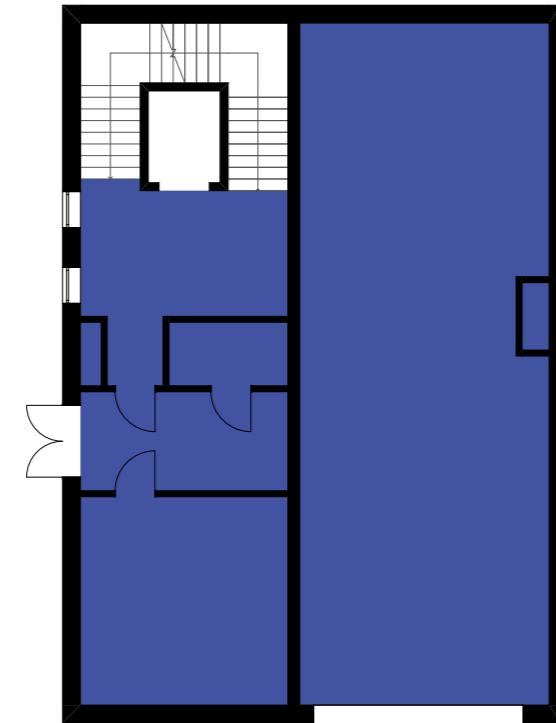


SCHÉMA 1NP



1:200



SCHÉMA 2-4NP

1:200



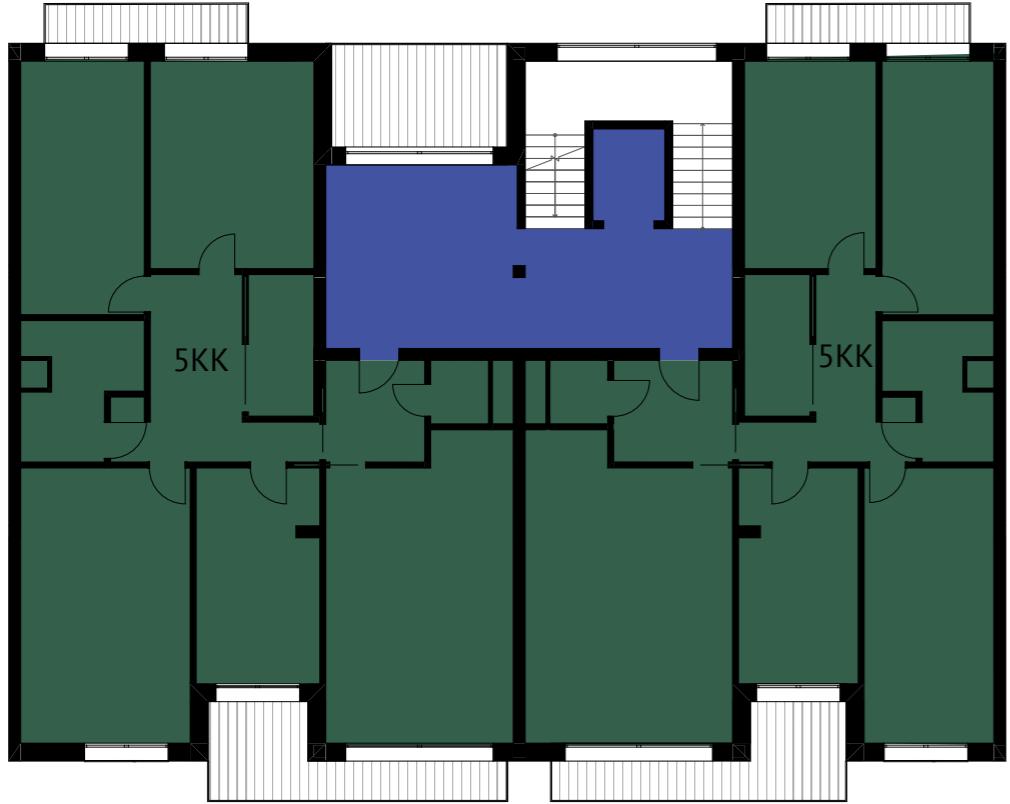


SCHÉMA 5-6NP

1:200



SCHÉMA 7NP

1:200





## ZÓNOVÁNÍ BYTŮ

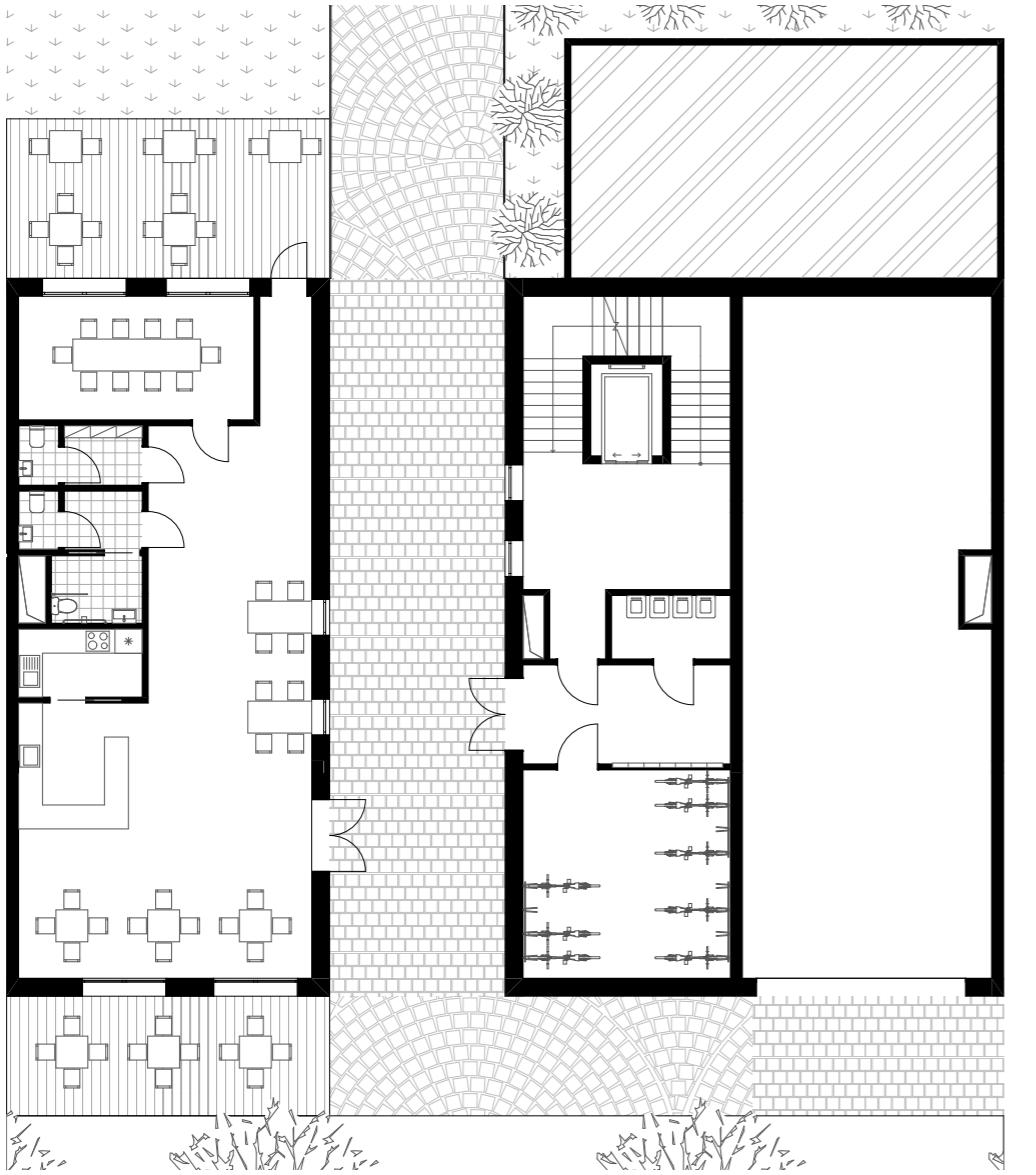
Návrh

## Návrh



Výsledkem návrhu je bytový dům o 7 nadzemních podlažích se suterénem, ve kterém se nachází garáže. Přízemí domu je tvořeno veřejným průchodem do vnitrobloku, vjezdem do garáží a vstupem do bytového domu s kolárnou a místností pro odpadky. Dále je v přízemí umístěn aktivní parter s kavárnou, která nabízí venkovní i vnitřní prostor k posezení spolu se salonkem.

V domě se nachází celkem 18 bytových jednotek ve velikostech 1kk, 2kk, 3kk, 4kk a 5kk. Každý byt má část venkovního prostoru ve formě balkonu, lodžie anebo terasy. Místnosti jsou prostornější a jsou prosvětleny velkými okny s širokým výhledem. Zděné příčky mezi chodbou a obývacím pokojem jsou nahrazeny polopruhlednými latěmi díky čemuž v bytě není žádný prostor bez denního osvětlení. Mimo prosvětlení komunikací bytů, tento prvek zároveň umožňuje přinést i do interiéru více zeleně v podobě popínavých rostlin na latích.



1NP

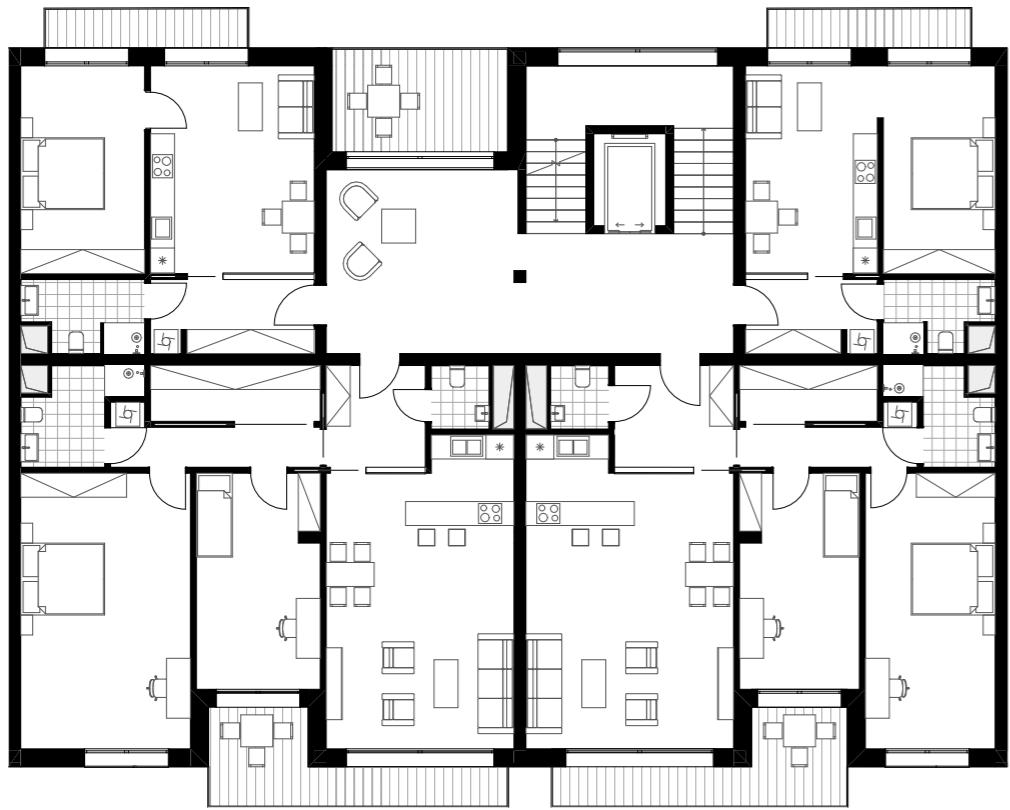
1:200



2NP

1:200





3-4NP

1:200

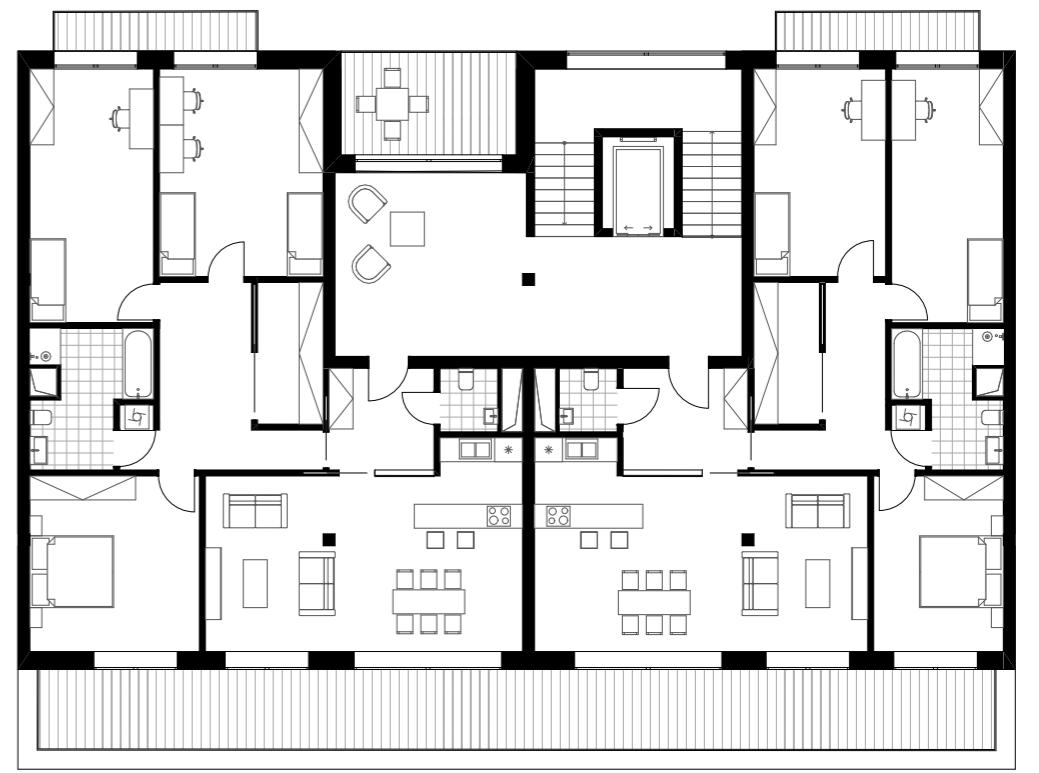


5-6NP



1:200

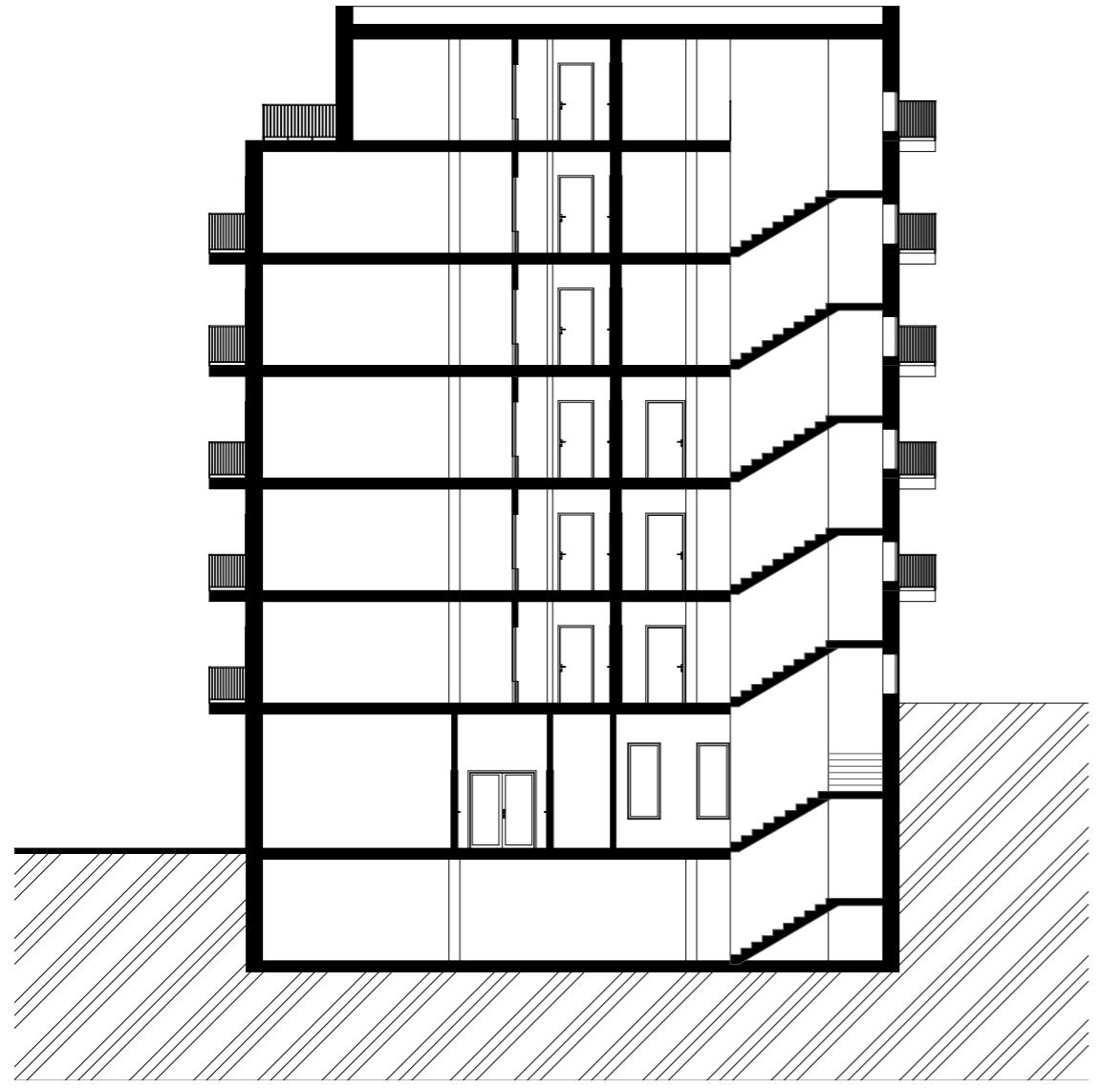




7NP

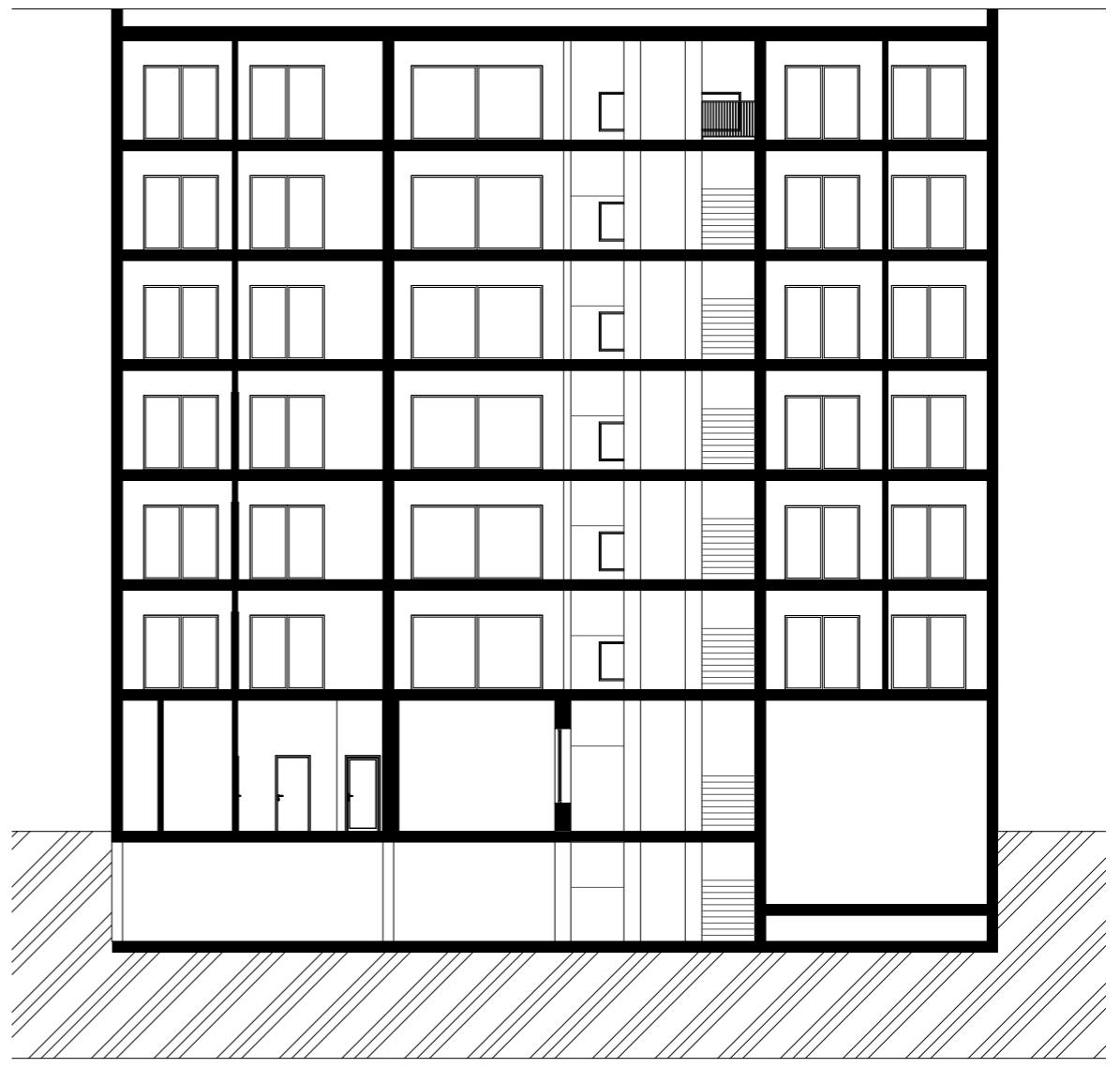
1:200





ŘEZ PŘÍČNÝ

1:200



ŘEZ PODÉLNÝ

1:200



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

1:200



POHLED JIHOZÁPADNÍ

1:200



VIZUALIZACE POHLED Z ULICE



VIZUALIZACE POHLED Z VNITROBLOKU



VIZUALIZACE INTERIÉR

## Zhodnocení projektu

	ZADÁNÍ	NÁVRH
HPP	4500 m <sup>2</sup>	2928 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání	22	22
Výška budovy	12-21 m	19,5 + 3,6 m
Počet NP	7	6+1

BYTOVÁ JEDNOTKA	POČET
1+kk	3
2+kk	3
3+kk	6
4+kk	2
5+kk	4
CELKEM	18