

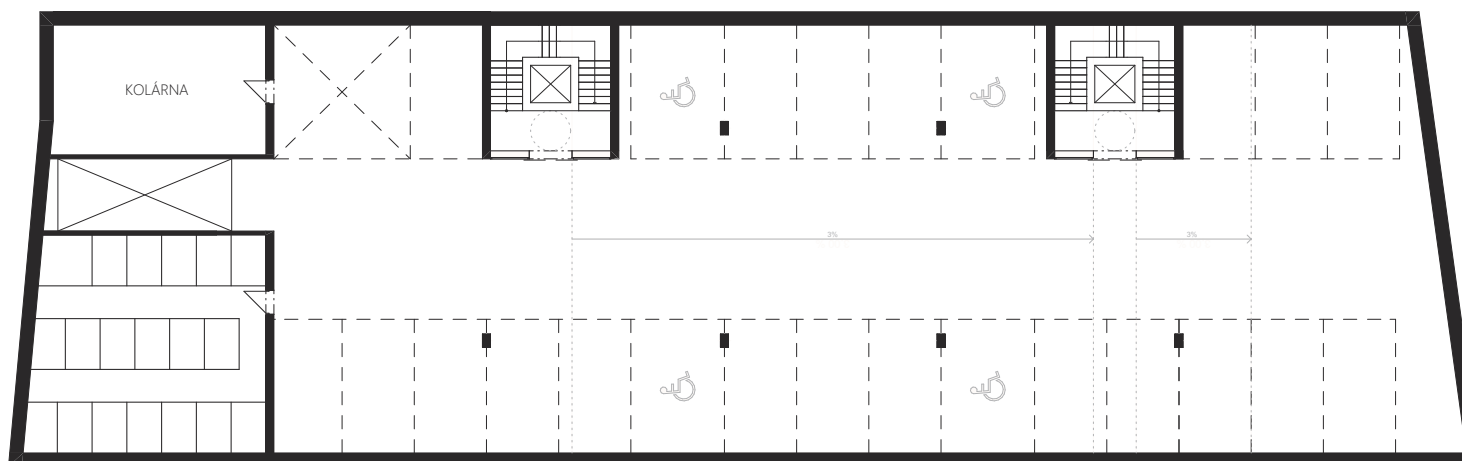


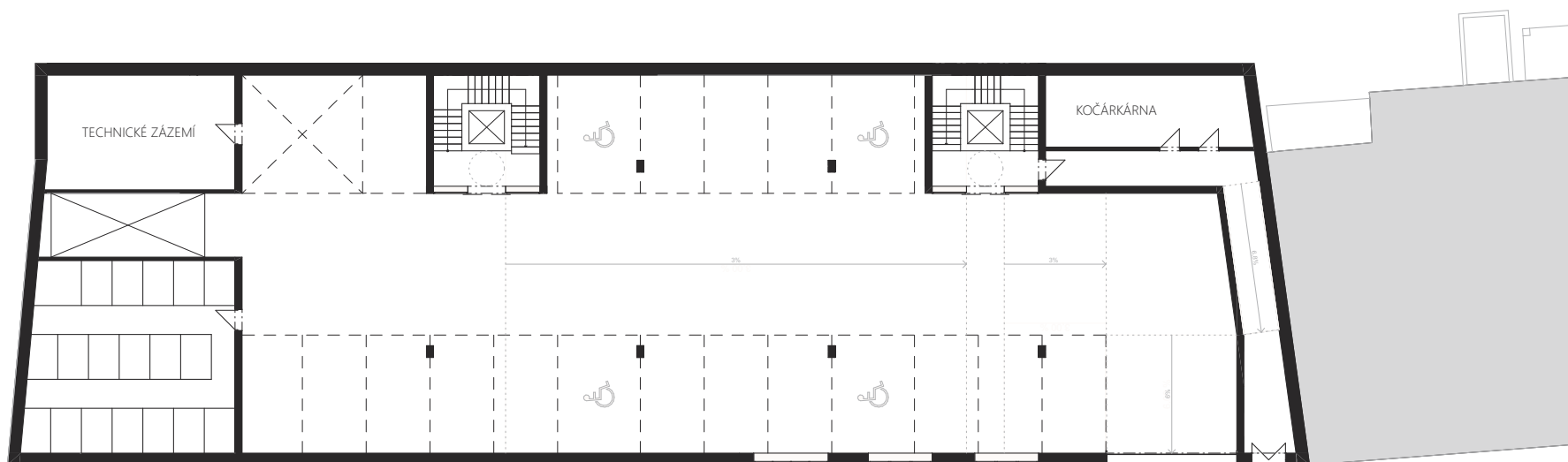
Projekt se zabývá návrhem bytového domu na ulici Bělehradská v pražských Vinohradech v oblasti Zvonařka. Parcela je specifická svým klesajícím terénem v průběhu ulice i zasazením těsně pod patu svahu. Dnes zde stojí dvoupatrová budova, kde sídlí menší supermarket. I proto se návrh snaží parter ponechat komerečním účelům, a co nejvíce ho provázat s ulicí. Dalším specifikem ovlivňující návrh je sousední stavba, která směřuje okna i z boční fasády. Návrh je tedy koncipován jako rohová budova, která v bytových patrech nad parterem ustupuje, tak aby vznikl mezi fasádami dostatečný prostor. To zejména kvůli dostatečnému proslunění a uchování soukromí obyvatelů. Nezastavěná část nad parterem pak slouží krajním bytům jako předzahrádka a celá boční fasáda se snaží být co nejskromnější ve velikosti a počtu oken právě směrem k sousednímu domu.

Vzhledem k velikosti parcely je návrh členěn do dvou samostatných domů s vlastním přístupem a vertikální komunikací, která se nachází na dvorní fasádě. Rozdělení pomáhá nejen v zapadnutí do kontextu ulice, ale i k navázání na terén, jelikož domy jsou oproti sobě výškově posunuty. V horní části ulice jsou umístěny vchody do dvou komerečních prostorů a vstup do prvního bytového domu. V dolní části se pak nachází vstup druhý společně s vjezdem do dvoupatrových podzemních garáží. Druhé podzemní patro je přístupné pomocí autovýtahu umístěného v zadní části garáže.

Oba bytové domy nabízejí různé velikosti bytů od garsonek po největší jednotku 4+kk. Dispozice jsou však s ohledem k daným rozměrům navrhovány v obdobném komfortu. Odlišnosti jsou minimální, a to zejména v propisu do fasády drobnými nuancemi ve velikosti a typech okenních otvorů. Směrem do dvora se nachází dvě předzahrádky pro spodní byty, zbylý prostor dvora je pak kvůli svahu těžko využitelný.









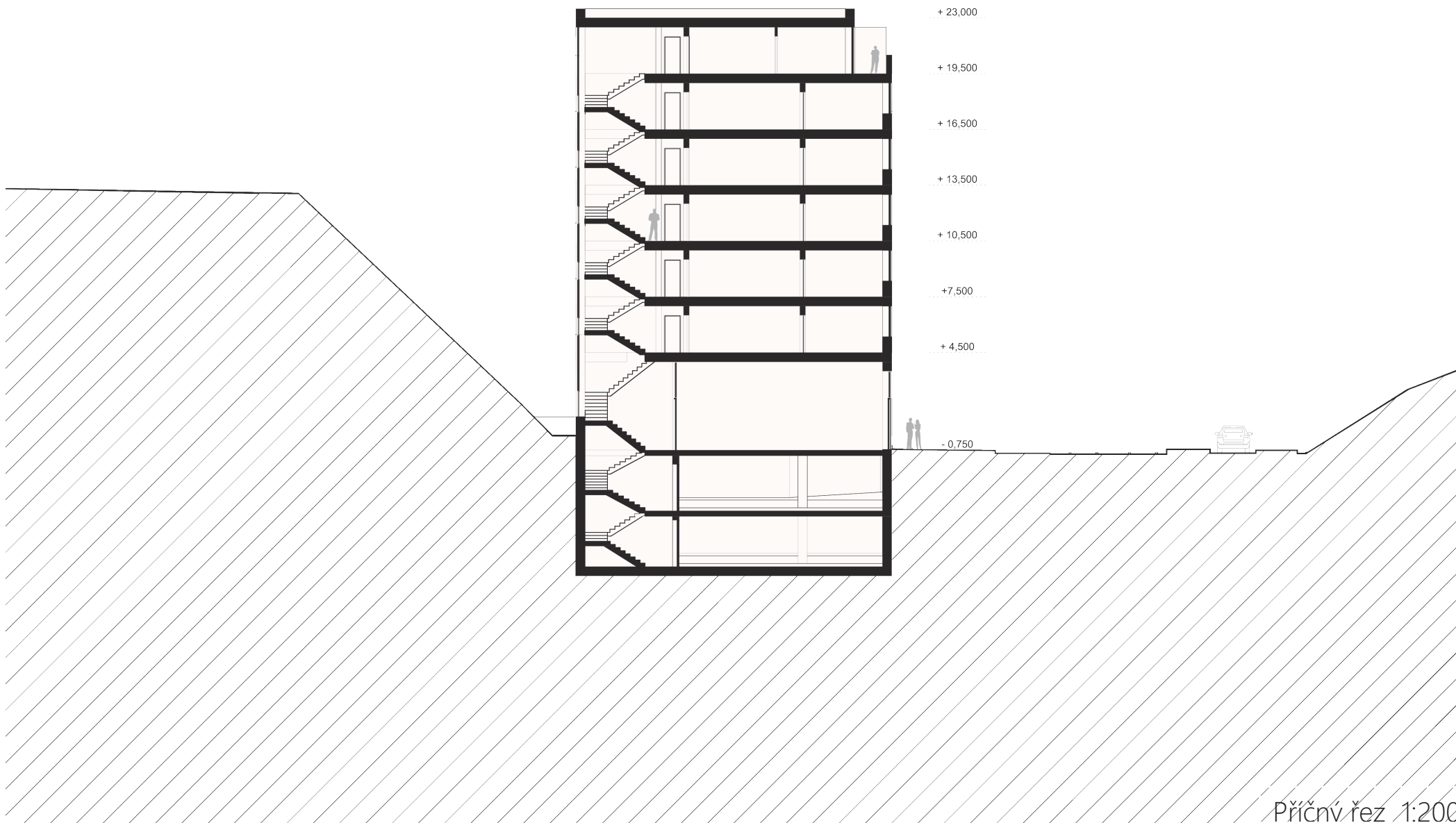






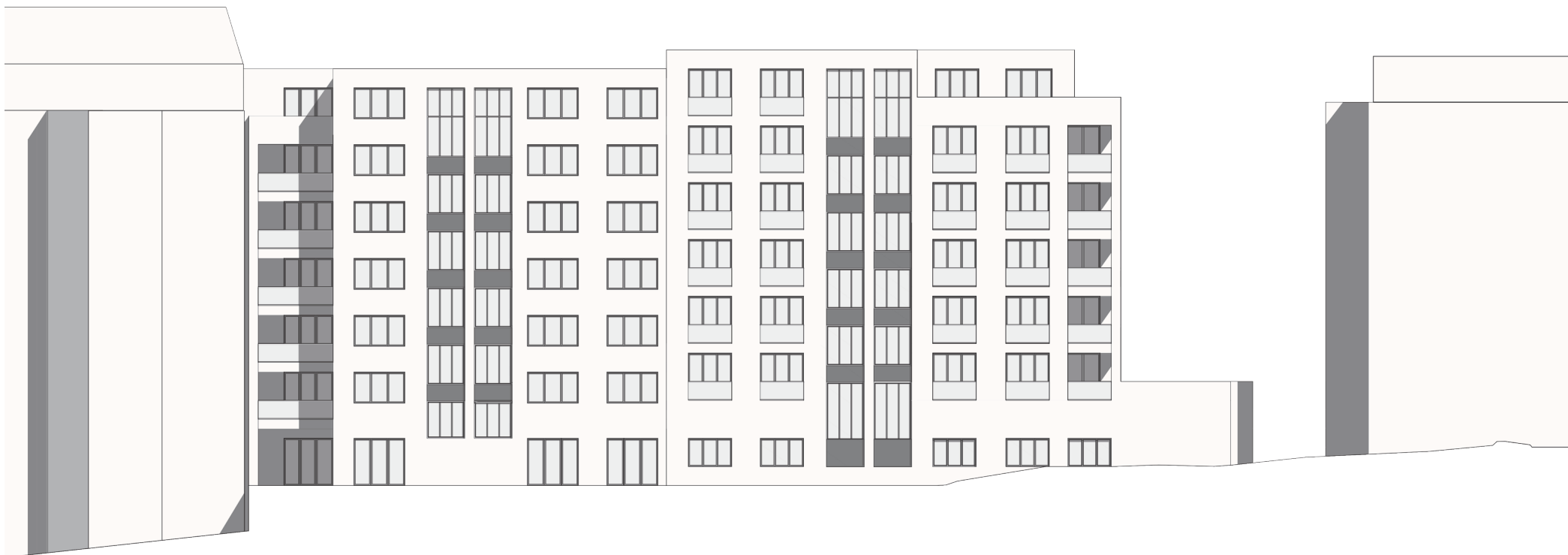




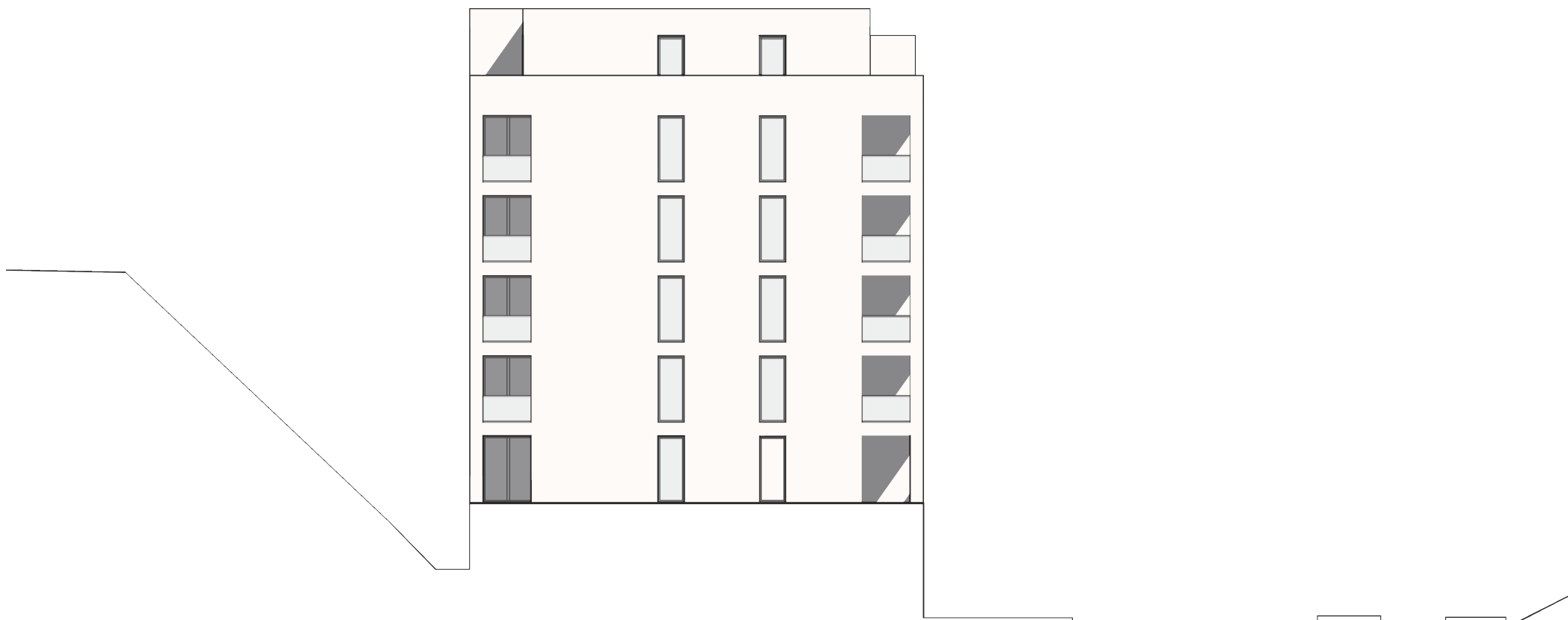




Pohled z ulice



Pohled ze dvora



Boční pohled