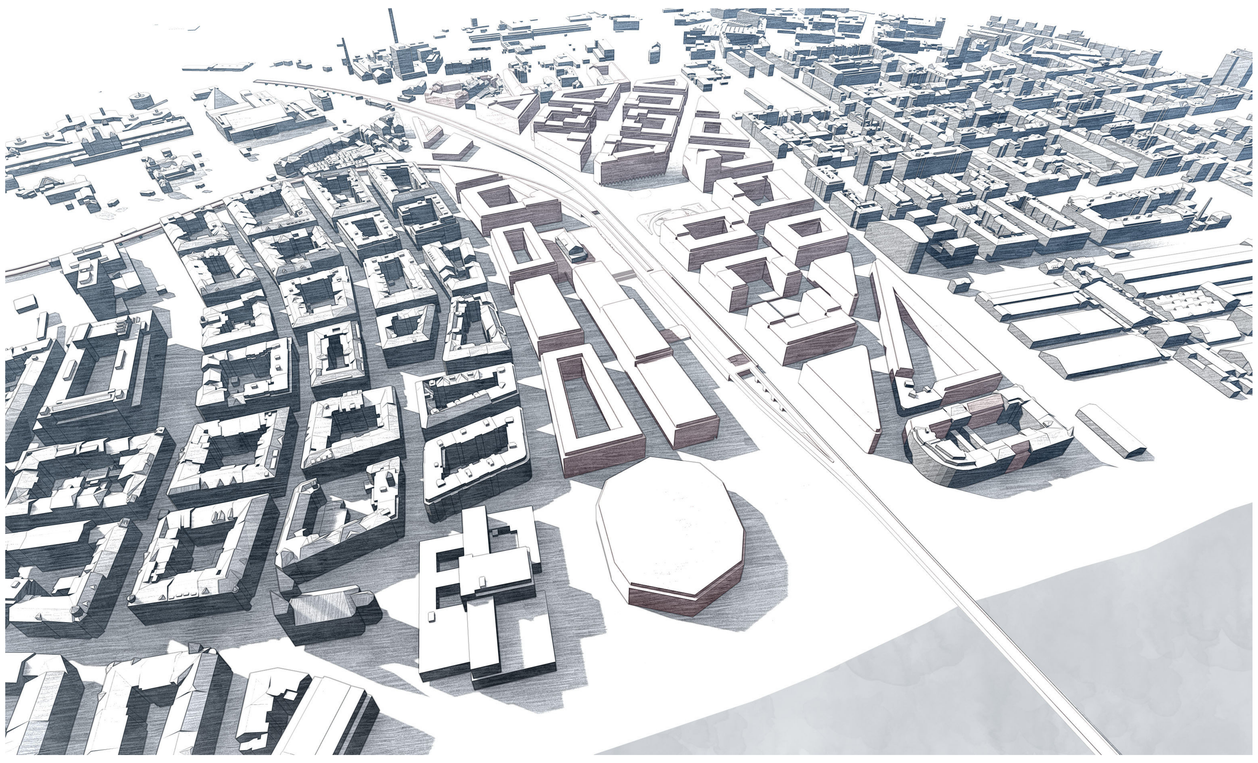
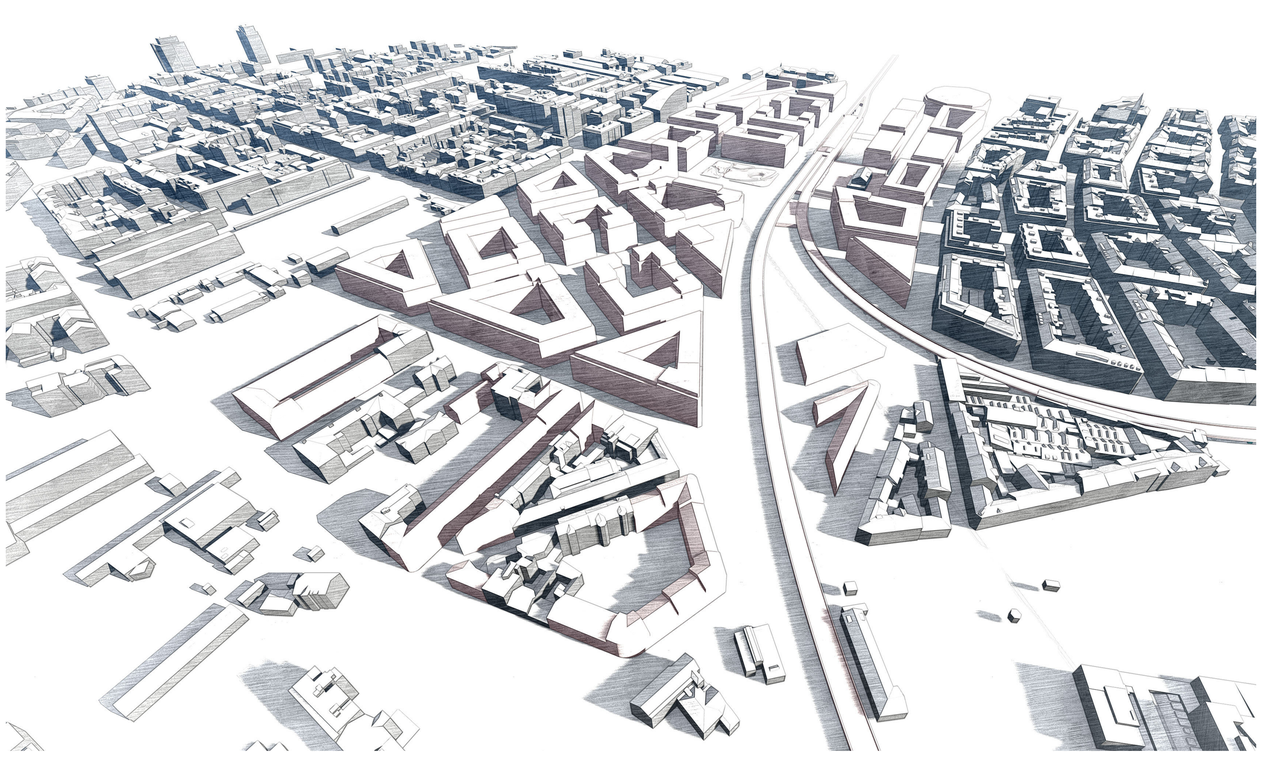
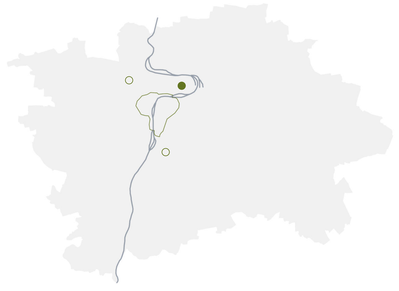








Rozvojové území Holešovice- Bubny se nachází v severní části hlavního města Prahy a je umístěno na levém břehu v meandru řeky Vltavy. Území je v dostupné vzdálenosti od historického centra města. Zadáním bylo vytvořit nejen novou čtvrť, ale i nové centrum v rámci Prahy, které by doplňovalo pomyslný trojúhelník kolem historického centra Prahy, zahrnující Holešovice, Dejvice a Pankrác.

Základní členění řešeného území je SJ a ZV osou, které rozdělují území na čtyři části, v rámci kterých vznikají 3 čtvrtě společného charakteru a zbytek je doplnění stávající zástavby. Z východní strany sousedí řešené území s lokalitou Letná a ze strany západní s lokalitou Holešovice. Letná bývala obytnou čtvrtí střední třídy, naopak Holešovice dělnická čtvrť s pivovarem, arealem plynárny, jatkami a nákladovým přístavem. Cílem projektu je tyto dvě lokality propojit, navázat na jejich uliční osy ale zároveň vytvořit zástavbu moderní, odpovídající dnešním požadavkům na města.

V jižní části území se nachází velký dopravní uzel, kam ústí vytížená magistrála. Řešené území je velkou dopravní křižovatkou metra, železnice, tramvají a automobilů. Dopravní řešení velmi ovlivnilo urbanistický návrh. Cílem bylo, aby jednotlivé druhy dopravy nefungovaly jako bariéry, ale jako součást veřejného prostoru a přirozeně na sebe navazovaly, například blízkostí zastávek. Z Argentinské ulice, která razantně dělila řešené území od Holešovic se stala městská třída se zelení. Ve vnitřní části řešeného území jsou převážně pěší zóny, případně zóny s omezenou rychlostí.

Vlakové nádraží Bubny dostalo novou budovu zahrnující i obchody a administrativu a přístupy do metra s blízkostí přestupních tramvajových zastávek. Přístup k vlaku je tedy v centru řešeného území přehledný a bezbariérový. Železniční trať je navržena na estakádě, která v rámci řešeného území zastává různé role. Někdy se jedná pouze o dopravní stavbu, jindy má komerční využití s předzahrádkami podél pěší promenády a jindy zastřešuje například pingpongové stoly a úschovnu kol.

Doplněna je tramvajová síť v ZV a SJ ose, takže zvýrazňuje rozdělení řešeného území na 4 části vycházející už z konceptu. Křížení automobilové dopravy a pěšího přístupu k řece je řešeno mimoúrovňově. Tím vzniká zajímavý veřejný prostor, s velkým potenciálem v blízkosti knihovny. Nutné pěší podchody jsou řešeny jako otevřené přehledné prostory, doplněné komerčním využitím či mobiliářem, u nádraží dokonce houpačkami.

V řešeném území je navrženo hlavní centrum a několik lokálních center, která se liší svou funkcí. Jednotlivá centra jsou vzájemně propojena tak, aby přechod mezi nimi byl příjemný pro chodce. Od řeky se chodec dostane lávkou přes silnici ke knihovně, dále může pokračovat kolem nádraží, po obytných schodech, kolem památníku ticha, pod estakádou na náměstí a následně pěšími promenádami do lokálního centra na severu s dětskými hřišti. U nádraží se ale i může průchodem vydat do lokálního centra na jihu, či pokračovat pěší promenádou až do sportovního parku. Nebo zvolit jinou variantu, kterých návrh obsahuje několik. Cílem bylo vytvořit území příjemné pro život s velkým množstvím veřejných prostranství pro pobyt.

BILANCE NÁVRHU:
plocha řešeného území celkem:
56,5 ha
zastavěné plochy: 19,15 ha
veřejné prostory: 30,39 ha
poloveřejné prostory: 3,44 ha
polosoukromé prostory: 3,25 ha
soukromé prostory: 0,17 ha
plochy zeleně: 13 ha
počet stání na terénu: 1866 ks



1:20000



navrhovaná zástavba
navrhovaná hmota pod železnicí
stávající zástavba
řešené území



trasa tramvaje
trasa železnice
trasa metra
provoz automobilů v území
cyklostezka
tramvajové zastávky
vlakové nádraží
vstupy do metra
autobusové zastávky



veřejné prostory
poloveřejné prostory
polosoukromé prostory
soukromé prostory



2 NP a méně
3 NP
4 NP
5 NP
6 NP
7-8 NP
9-12 NP
bydlení
lokální dominanta
dominanta území

administrativa, obchody
bydlení
občanská vybavenost
kombinace funkcí
aktivní parter

nezpevněná plocha
zpevněná plocha
zeleň



1. Ve sportovním parku je počítání s hospodou s venkovním posezením, která by byla součástí navržené sportovní haly.



2. Pikniková louka



3. V rámci parku jsou navržena hřiště pro různé věkové kategorie i workoutové hřiště.



4. Sportovní park vymezený železnicí je poloveřejný s režimem. Oplocený je navržen na vnější straně sloupů estakády, aby vzniklé niky nálelely parku.



5. Estakáda bude využívána jako zastřešení pro kola, pingpongové stoly a posezení.



6. V řešeném území byl terén upraven a tím vznikl kolem historického nádraží výškový rozdíl, který vytváří uzavřený prostor oddělující se od okolí. Tím vzniká piedestal Památníku ticha.



7. Zeď mezi železnicí a historickým nádražím je navržena nejen pro ochranu, ale i jako výstavní plocha či umělecké dílo. Jsou v ní vytvořeny průhledy na jednací vlaky. Zeď, historické nádraží a prostor kolem bude sloužit jako památník obětem holocaustu.



8. Pod estakádou jsou navrženy občerstvení a její přesah funguje jako částečné zastřešení předzahrádek a přilehající pěší zóny.



9. Pod estakádou se dále jako využití uvažují komerční prostory, s výlohami otevřenými do pěší zóny.



10. Výškový rozdíl u nádraží je řešen pobytovým schodištěm.



11. Zahrada s květinami u nádraží vytváří nejen reprezentativní ale i pro pobyt příjemný prostor.

12. Krytý průchod pro přestupy mezi vlaky a metrem pokračuje do průchodu pod železnicí, který ústí do jižního lokálního centra a propojuje tak Z a V zástavbu.

13. Čekání na dopravní spoj mohou strávit nejen děti ale i dospělí na houpačkách zavěšených pod estakádou.

14. Překročení zahloubené silnice nabízí otevřený prostor u řeky, orientovaný na jih, využitelný třeba prokulturní akce a tanec.



15. Okolí řeky je určeno a přizpůsobeno pro pěší a rekreaci.



1:750

navrhovaná zástavba
hladká betonová dlažba - pochozí
hladká betonová dlažba - pojízdná
kamenná dlažba
asfalt
mlat
tráva
vchod do budovy
vchod do komerce
vjezd do garáží
vstupy do garáží
lampa
tramvajová zastávka

16. Severní lokální centrum bude poloveřejné s režimem. Prostor bude vymezen zdí se vstupní bránou.

17. Na severu řešeného území převažuje bydlení, takže vnitrobloky lokálního centra jsou určené hlavně dětem.

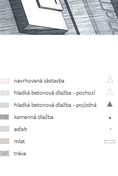
18. Pěší zóna, ve vnitřní části se zelení místo aut a předzahrádkami podél fasád

19. Po delší straně náměstí je navrženo loubí jako zastřešení pro pohyb i komerci.

20. Zahloubený vodní prvek a pobytovou rampou dokola slouží pro osvěžení zpevněné části náměstí.

21. Hlavní dominanta navrhovaného území je umístěna na náměstí.

22. Součástí parku je amfiteátr pro kulturní akce i jen posezení. Amfiteátr je vytvořen uvnitř terénu, který je v parku uměle vytvo-



23. V částech parku, které nejsou určené pro pohyb osob se budou nacházet květiny.

24. Na náměstí je navržen školní blok. Jeho součástí je základní škola, mateřská škola, bazén, a umělecká škola.

25. Prolézačky v parku u náměstí jsou navrženy v vztahem k přilehlé škole.

26. Pobytový trávník ve svahu zastíněný stromy je s houpačkami určenými nejen pro děti.

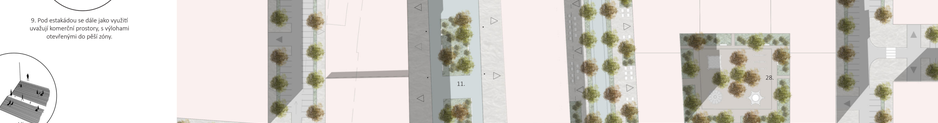
27. Vnitrobloky u lokálních centrer fungují jako poloveřejné s režimem. Vymezeny jsou zdí s bránou a průhledy.

28. Poloveřejný vnitroblok s režimem určený pro děti a odpočinek.

29. Vnitrobloky nemusí být jen pro děti. Součástí tohoto poloveřejného vnitrobloku jsou prostory pro grilování, posezení i relaxaci.

30. Zeleň je navržena v nižší úrovni, aby korunu stromů netrhaly výhledu přes řeku. Křížení pohybu automobilů a chodců je řešeno mimoúrovňově.





1:1000



BUBNY

VERONIKA CIRMONOVÁ, SOPHIA KAČENA
FA ČVUT, II. semestr, ATU - letní semestr 2021
ateliér Jana Sedláka
odborný asistent Ivan Hnízdil