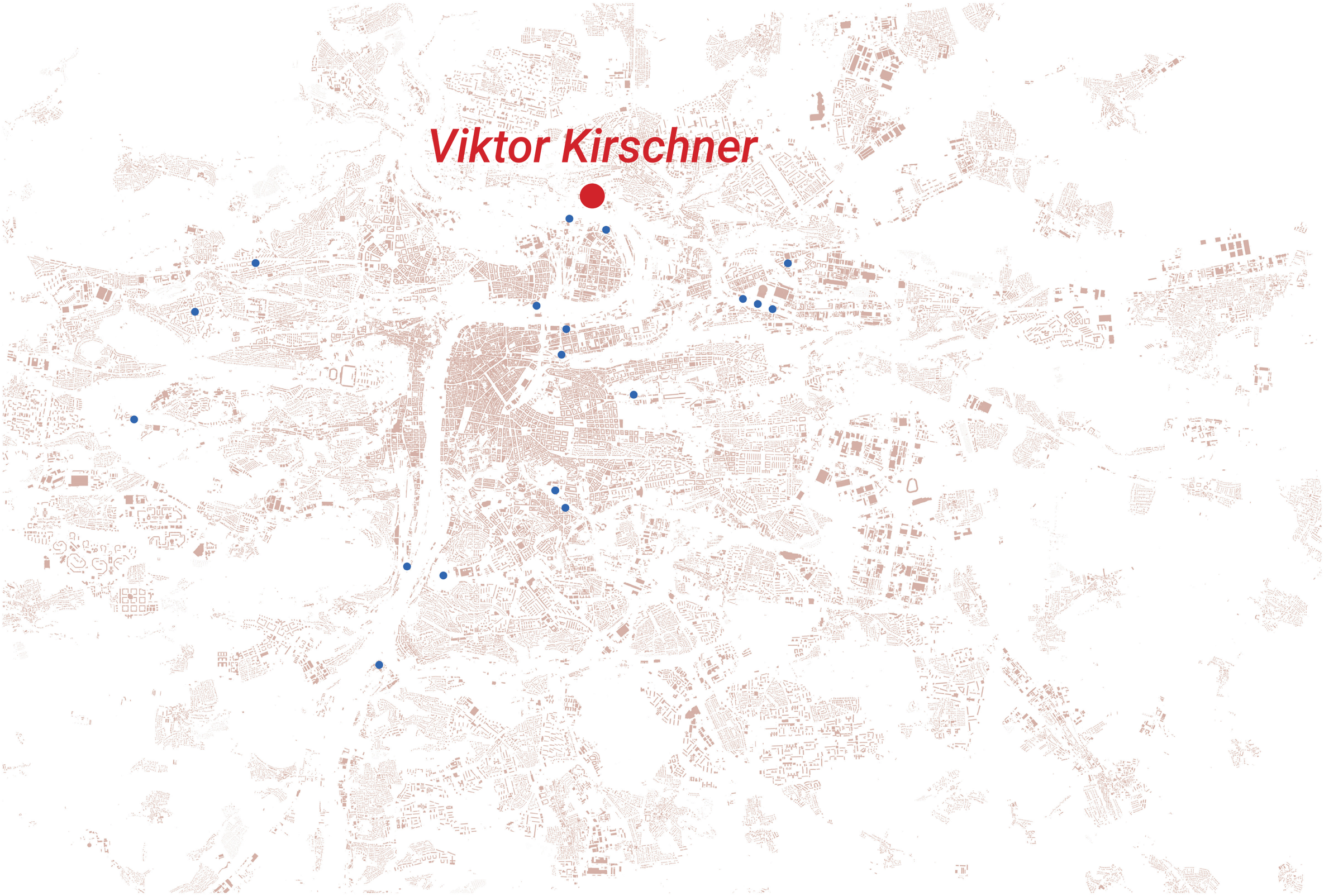
707
LS 2021

ATELIÉR VALOUCH - STIBRAL

MEZI VĚŽÍ A MRAKO-DRAPEM

Ústav navrhování II - FA ČVUT


Viktor Kirschner



PELC - TYROLKA
MEZI KOPCI

Signifikantním motivem celého území je výrazná dopravní situace (Městský okruh) v podobě bariér. Urbanistický návrh stávající dopravu nemění, ale pracuje s ní. Nově navrhované výškové budovy jsou záměrně zvoleny pro nastolení rovnováhy mezi výraznými pozemními komunikacemi a budovami, které jsou komunikacemi „válcovány“.

Morfologie území vyplývá ze dvou protilehlých výrazných kopců, které návrh propojuje. Území je strukturně ovlivněno okolní různorodou zástavbou, kterou se návrh snaží zintegrovat.

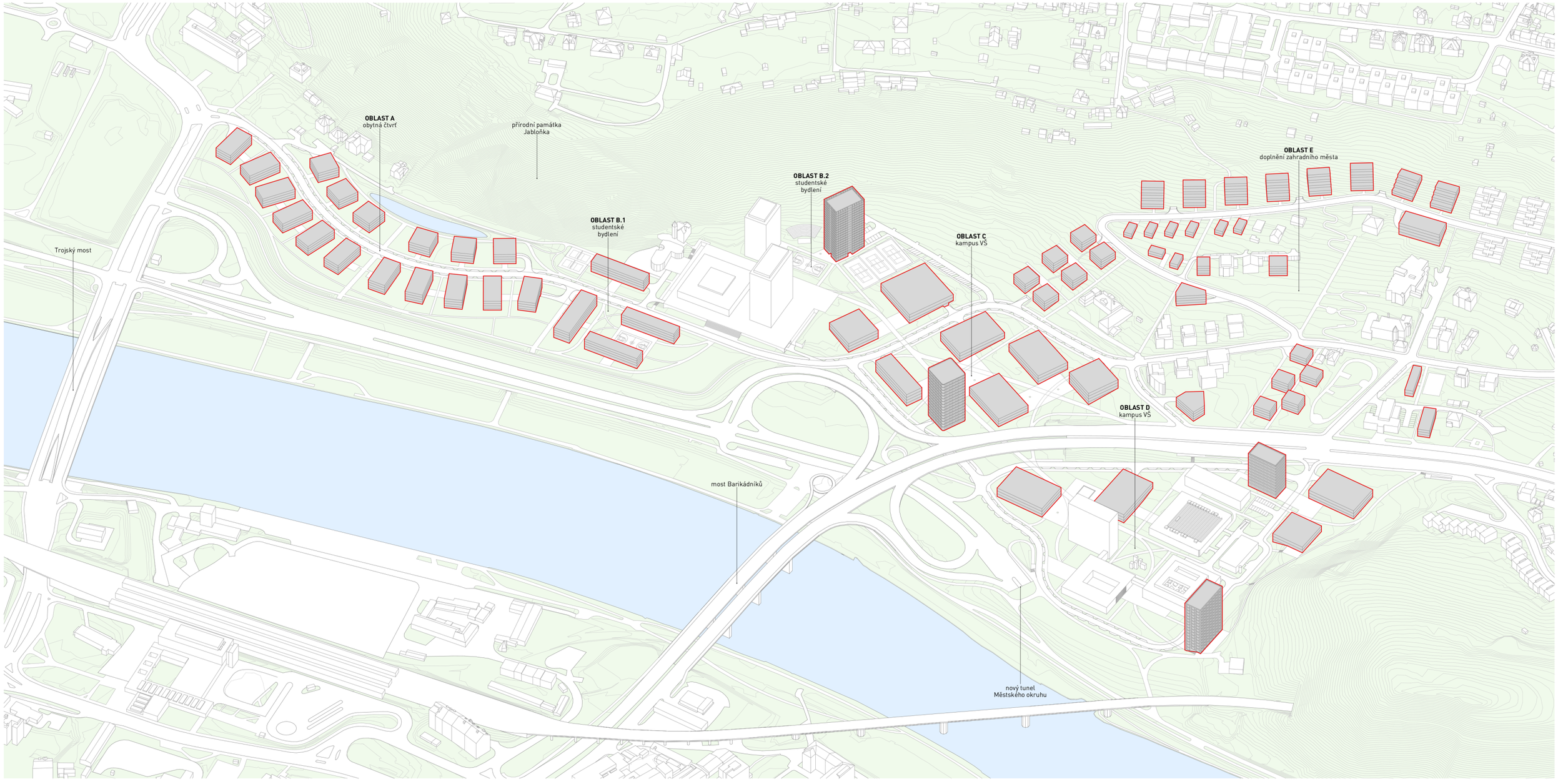
Z hlediska hustoty návrh navazuje a pokračuje ve struktuře zástavby ze severovýchodní části. Z hlediska budoucího využití návrh ponechává užitné funkce částečně nedefinované a zároveň podporuje funkce, které se v území již vyskytují. Výškové panorama nové zástavby zapadá do krajinného horizontu.

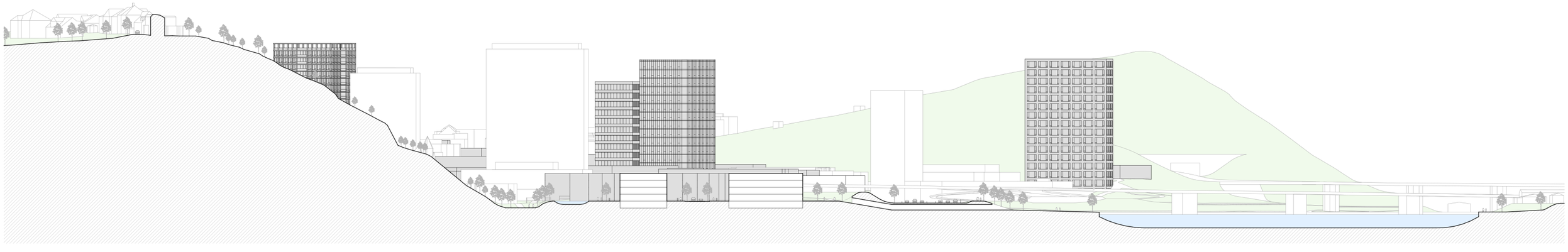
Cílem návrhu je tak citlivé a zároveň ambiciózní využití potenciálu místa.

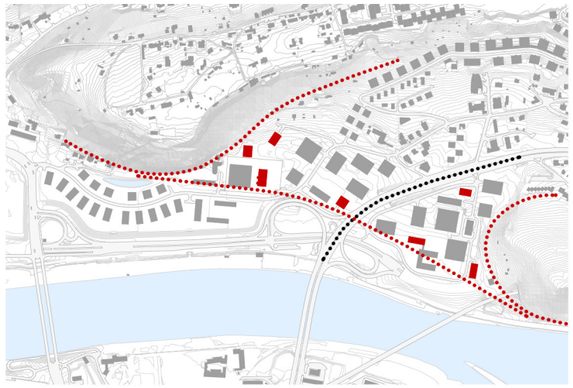
nová zastavěná plocha	*40 329 m²*
HPP celkem	*159 088 m²*
počet obyvatel / pracujících	*7035 m²*





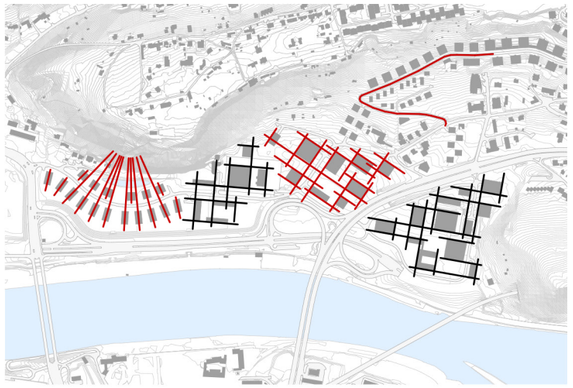

OBLAST A
obytná čtvrť
přírodní památka
Jabloňka
OBLAST B.1
studentské
bydlení
OBLAST B.2
studentské
bydlení
OBLAST C
kampus VŠ
OBLAST D
kampus VŠ
OBLAST E
doplnění zahradního města
Trojský most
most Barikádníků
nový tunel
Městského okruhu





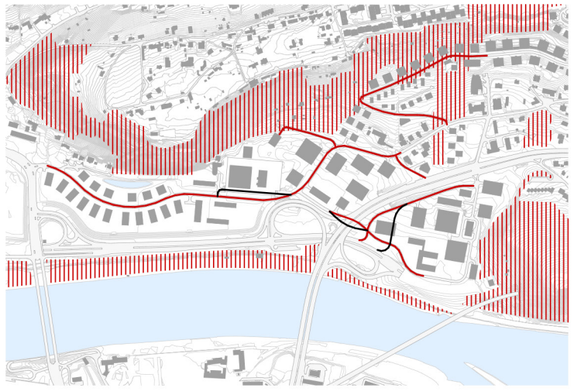
I.

Umístění věží vychází z morfologie terénu a vytváří novou umělou linii pomyslného spojení protilehlých kopců. Tři stávající výškové budovy doplňují čtyři nové výškové budovy a dotváří prostor údolí.



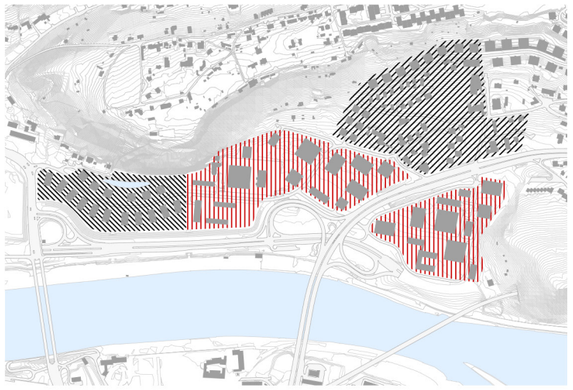
II.

Geometrie zástavby a nové uliční sítě vychází ze stávající geometrie zástavby a z morfologie terénu. Zástavba a uliční síť jsou umístěny s ohledem na vrstevnice.



III.

Šrafou jsou označeny nezastavitelné plochy, v oblasti Kuchyňka je tato plocha mírně porušena, jelikož se nejedná o hodnotné území. Červenou čárou je naznačena nová uliční síť. Černé čáry značí změny stávajících (plánovaných - městský okruh) komunikací.



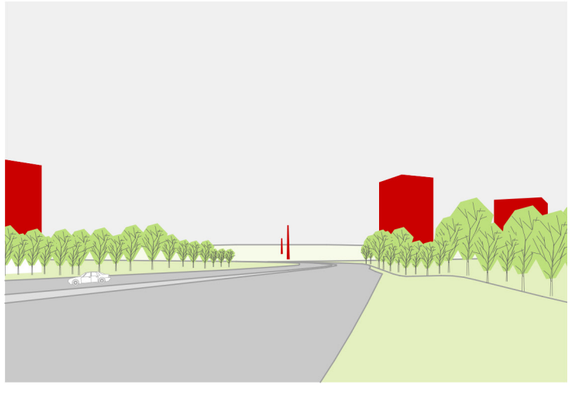
IV.

Levá část návrhu navazuje na charakter Trojské zástavby. Prostřední zástavba navazuje a dokončuje načatou zástavbu kampusu VŠ. Pravá část zástavby doplňuje zahradní město.



V.

Z horizontů stromů vyčnívají pouze výškové stavby, nižší zástavba je schována v zeleni. Přírodní památka Jabloňka (levý kopec) není vizuálně ovlivněna novou navrhovanou zástavbou.



VI.

Výšková stavba v srdci území vytváří rovnováhu mezi širokou silnicí a obytným územím.



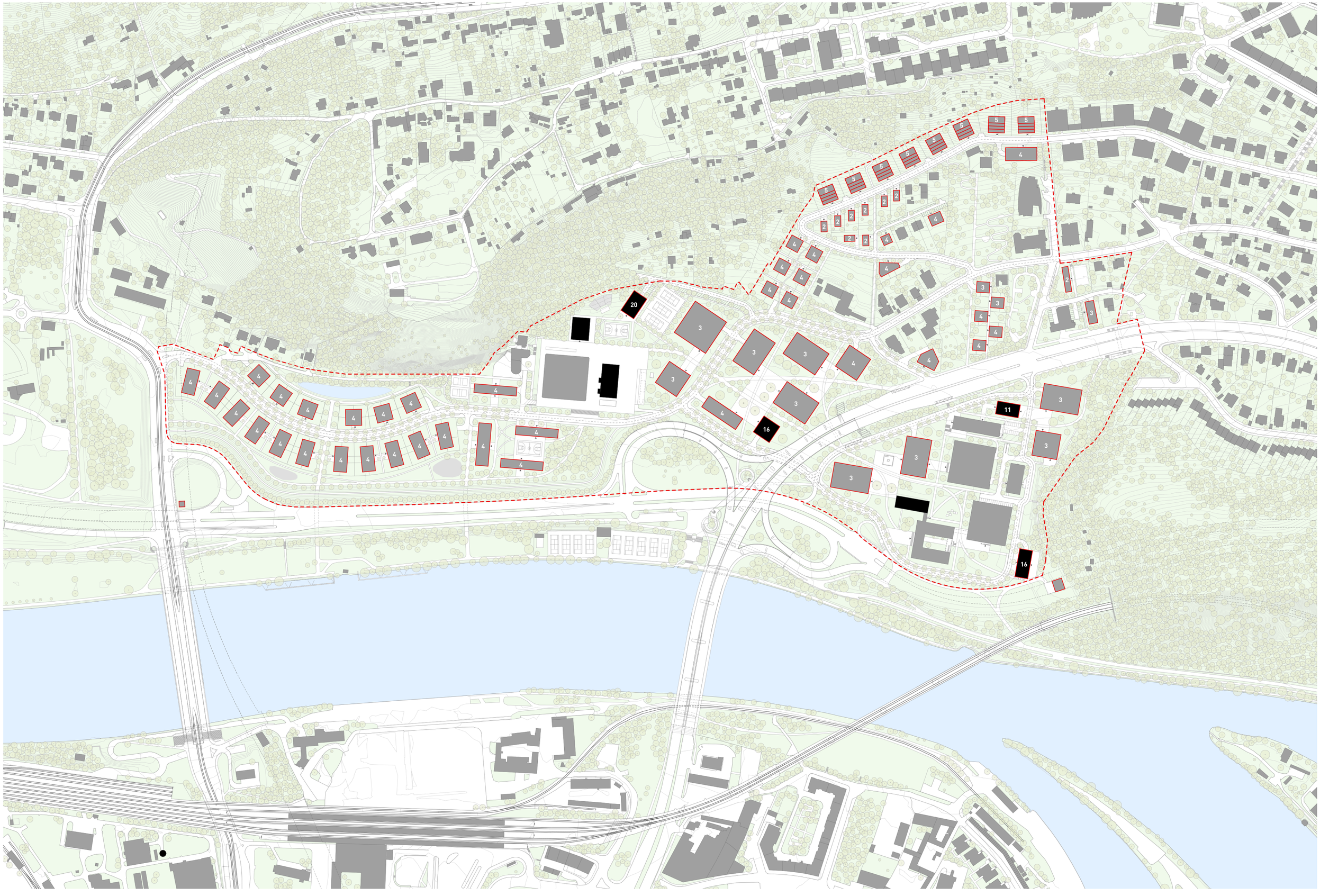
Dálkový pohled od Hercovky - severní pohled



Pohled od silnice V Holešovičkách - severní pohled směrem k řece



Pohled od mostu Barikádníků - jižní pohled


20
16
11
16

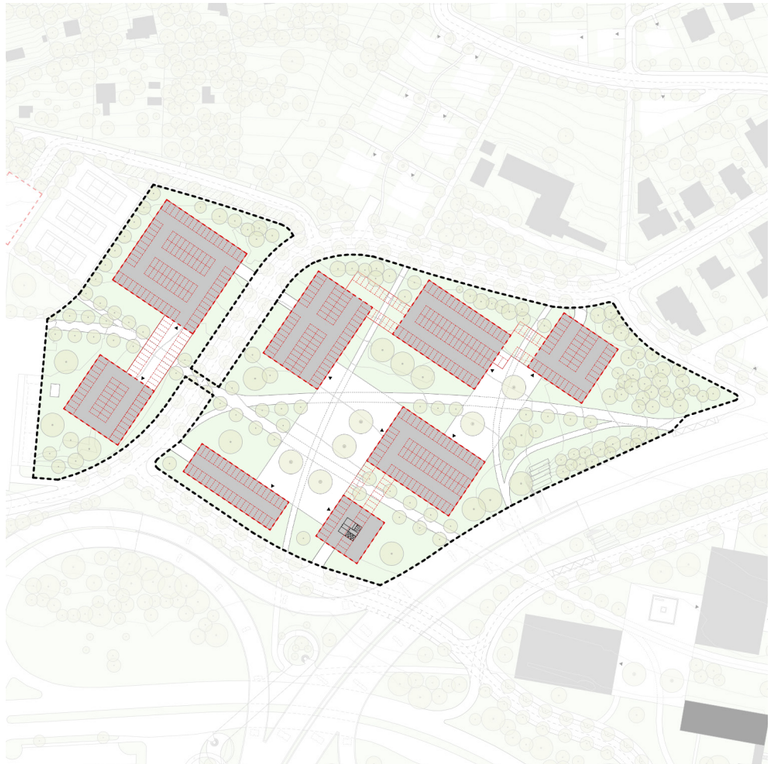


OBLAST A
OBYTNÁ ČTVRŤ

min. 70% ploch pro bydlení
4(5) výstavbové etapy

plocha pozemku	24 238 m^2
zastavěná plocha	8 817 m^2
KZP	0,36
HPP	35 268 m^2
KPP	1,46
počet obyvatel / pracujících	800

M_1:3000

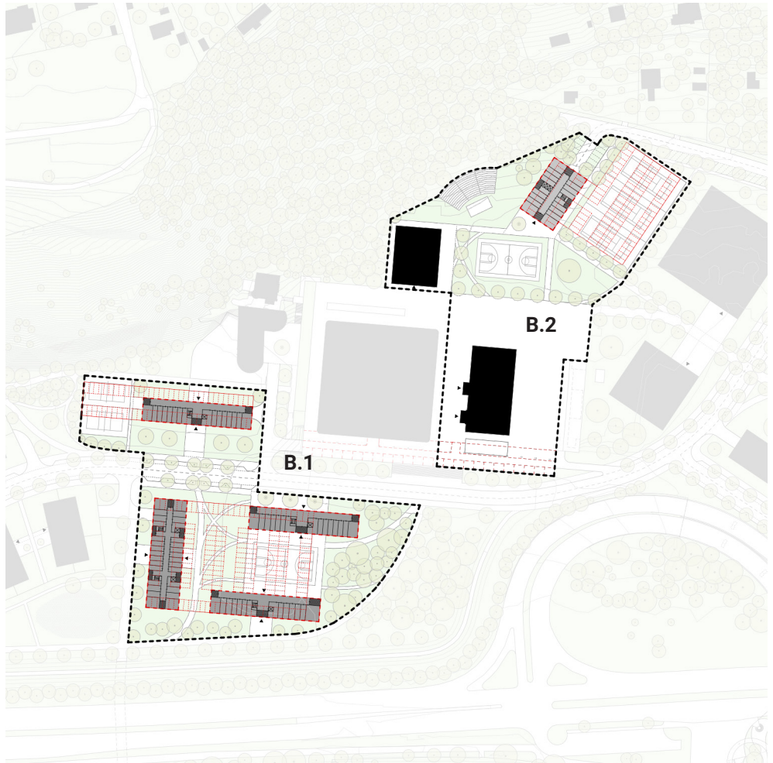


OBLAST C
KAMPUS VŠ

min. 70% ploch pro budovy VŠ
4(8) výstavbové etapy

plocha pozemku	35 462 m^2
zastavěná plocha	11 055 m^2
KZP	0,31
HPP	43 280 m^2
KPP	1,22
počet obyvatel / pracujících	2 100

M_1:3000



OBLAST B
STUDENTSKÉ BYDLENÍ

min 80% ploch pro studentské bydlení
retail
3(5) výstavbové etapy

B.1

plocha pozemku	12 433 m^2
zastavěná plocha	2 829 m^2
KZP	0,23
HPP	11 319 m^2
KPP	0,91
počet obyvatel / pracujících	730

B.2
doplnění stávajících budov stud. kolejí

nová zastavěná plocha	620 m^2
HPP	12 400 m^2
počet obyvatel / pracujících	800

M_1:3000



OBLAST D
DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO KAMPUSU VŠ

min. 70% ploch pro budovy VŠ
3(6) výstavbové etapy

nová zastavěná plocha	7 178 m^2
HPP	33 791 m^2
počet obyvatel / pracujících	1 650

M_1:3000

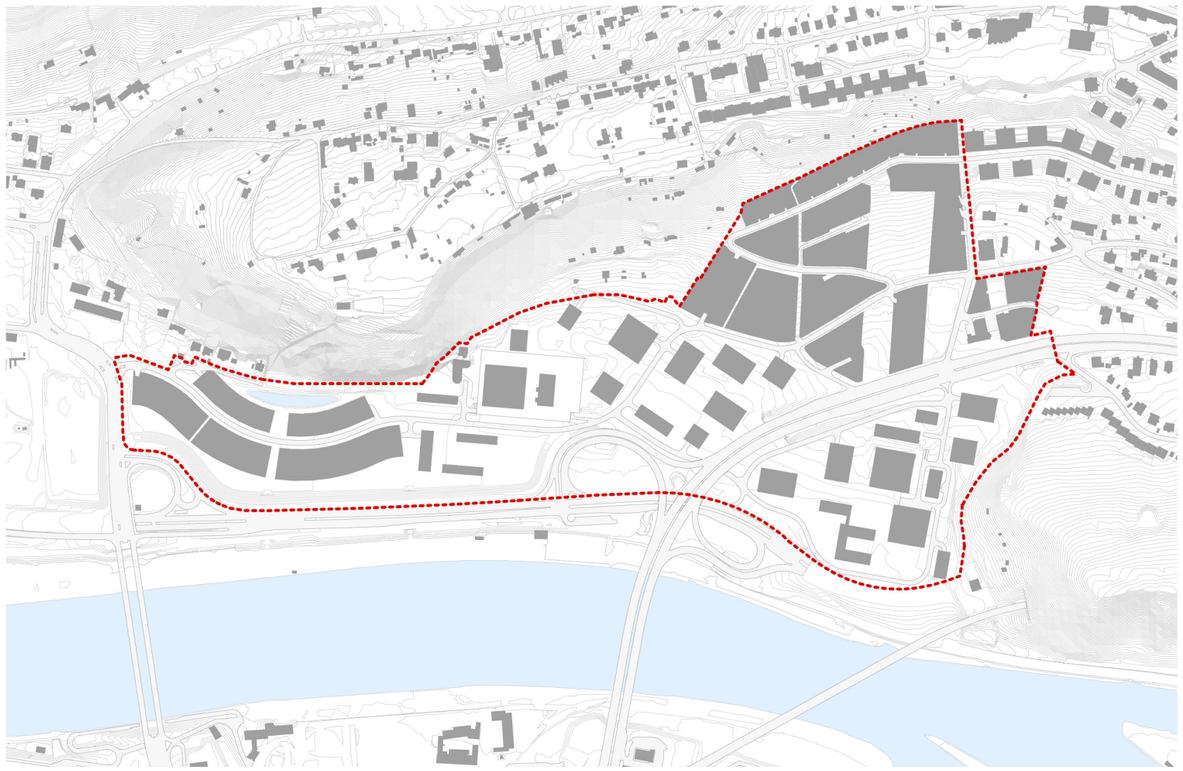


OBLAST E.1
DOPLNĚNÍ ZAHRADNÍHO MĚSTA

min 70% ploch pro bydlení

E.1.1	
plocha pozemku	6 012 m²
zastavěná plocha	1 734 m²
KZP	0,29
HPP	6 936 m²
KPP	1,15
počet obyvatel / pracujících	160
E.1.2	
plocha pozemku	5 056 m²
zastavěná plocha	896 m²
KZP	0,18
HPP	1 792 m²
KPP	0,36
počet obyvatel / pracujících	35
E.1.3	
plocha pozemku	4 250 m²
zastavěná plocha	1 184 m²
KZP	0,28
HPP	4 736 m²
KPP	1,11
počet obyvatel / pracujících	110

M_1:3000



Veřejné a soukomé M_1:8000

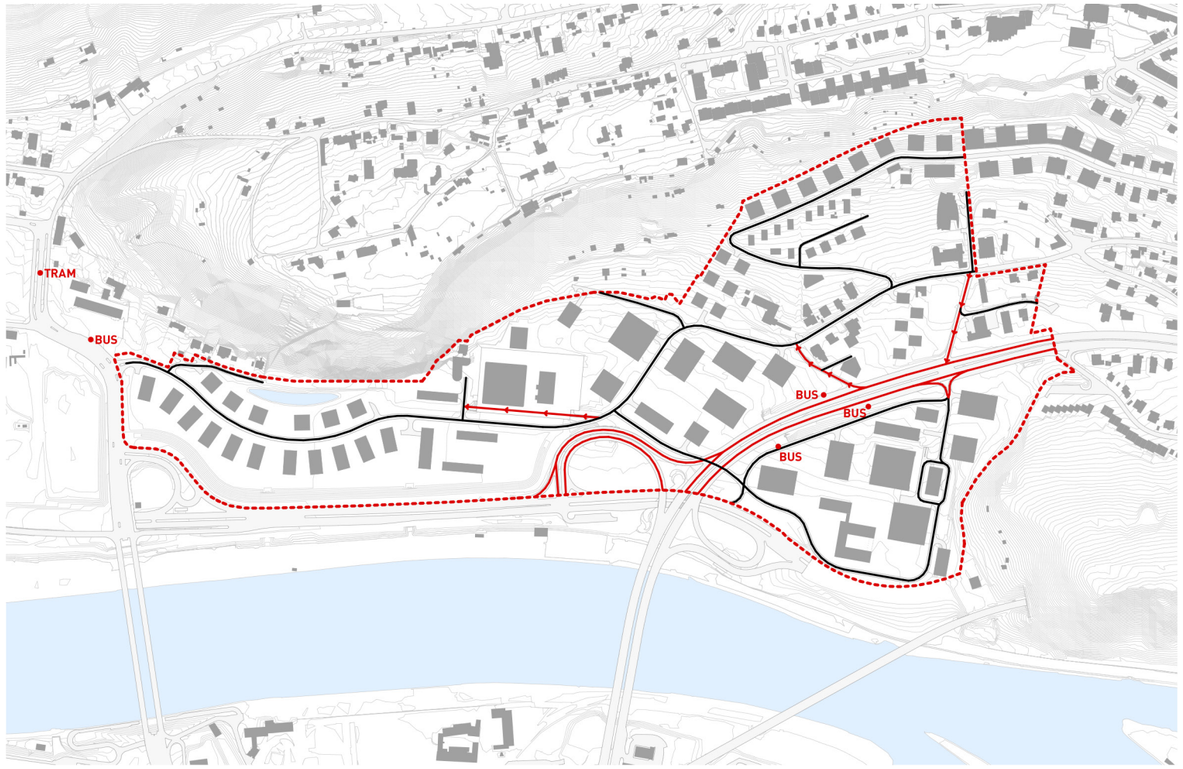


OBLAST E.2
DOPLNĚNÍ ZAHRADNÍHO MĚSTA

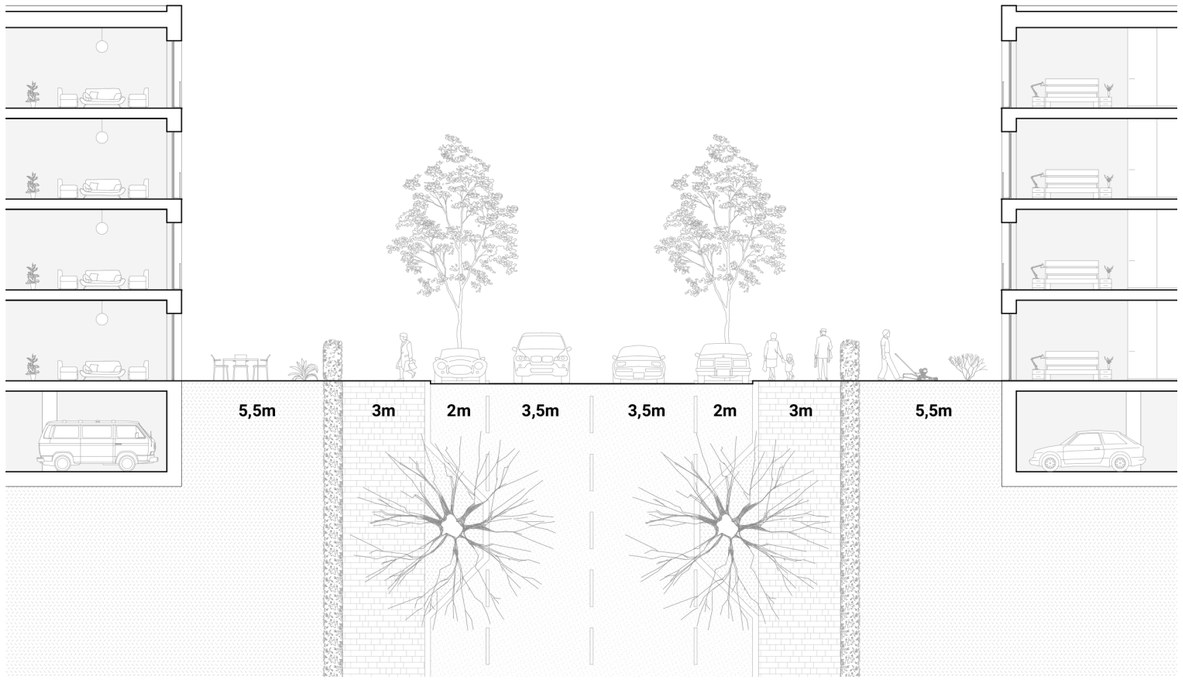
min 70% ploch pro bydlení

E.1.1	
plocha pozemku	10 824 m²
zastavěná plocha	3 528 m²
KZP	0,33
HPP	13 356 m²
KPP	1,23
počet obyvatel / pracujících	300
E.1.2	
plocha pozemku	4 496 m²
zastavěná plocha	1 190 m²
KZP	0,26
HPP	4 284 m²
KPP	0,95
počet obyvatel / pracujících	100
E.1.1 školka, administrativa	
plocha pozemku	4 270 m²
zastavěná plocha	1 298 m²
KZP	0,30
HPP	4 326 m²
KPP	1,01
počet obyvatel / pracujících	250

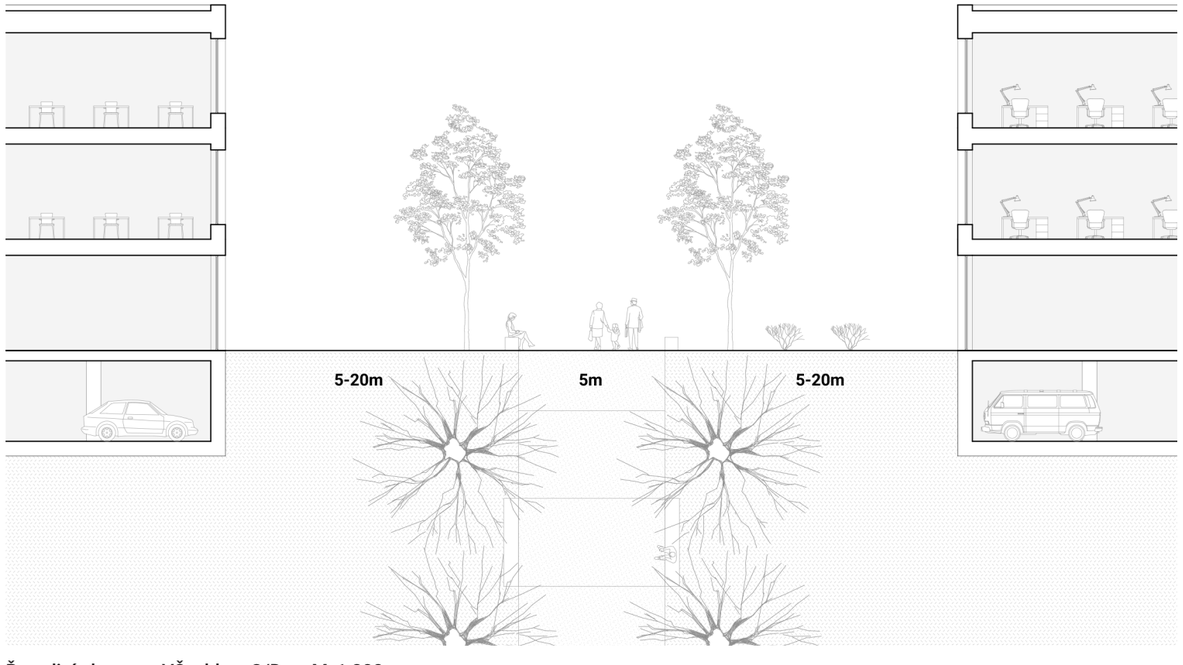
M_1:3000



Doprava M_1:8000



Řez ulicí - obytná čtvrť, oblast A M_1:200



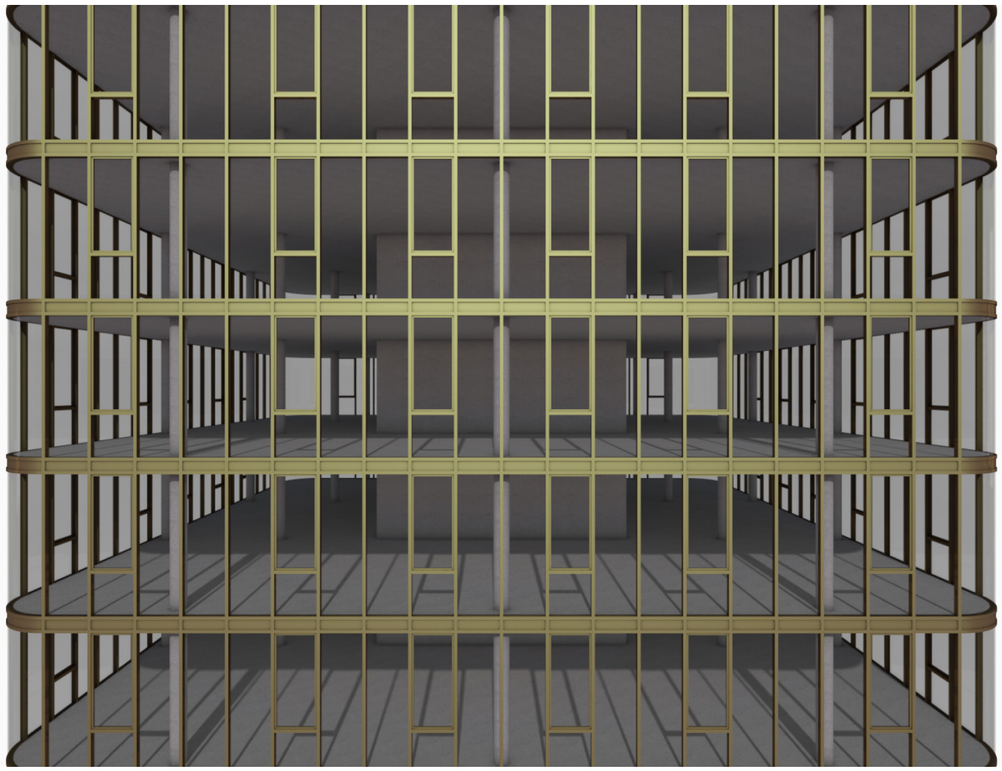
Řez ulicí - kampus VŠ, oblast C/D M_1:200



Vizualizace - obytná čtvrť, oblast A



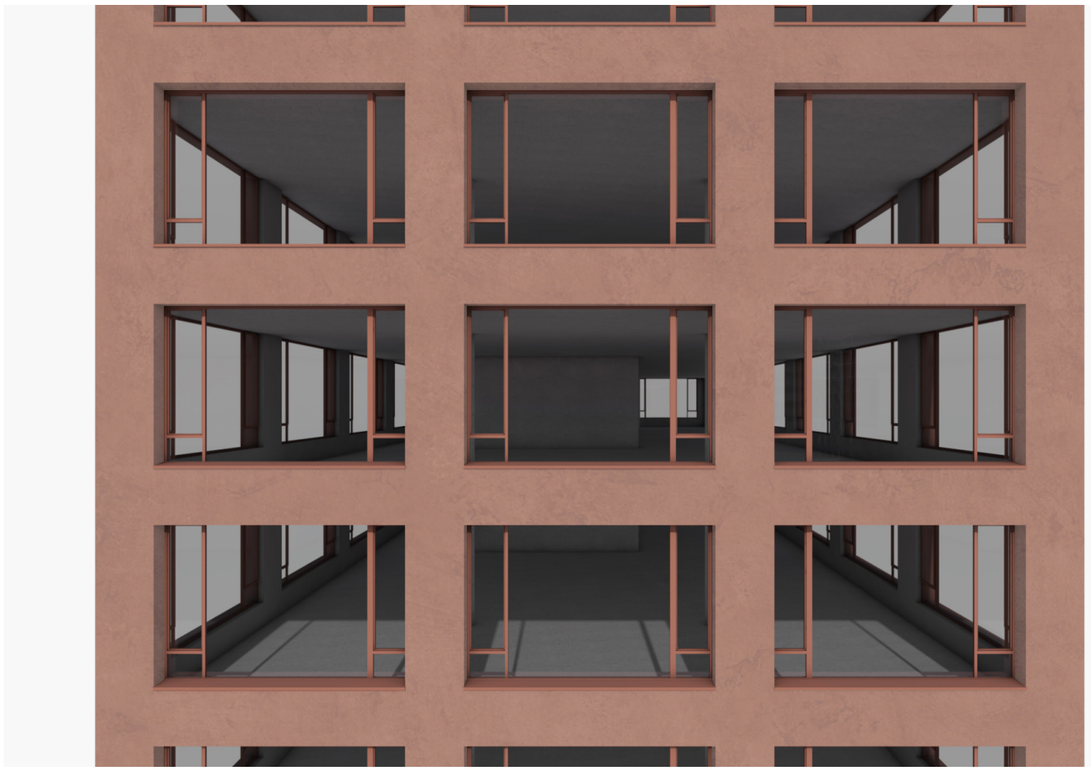
Dálkový pohled od Trojského mostu



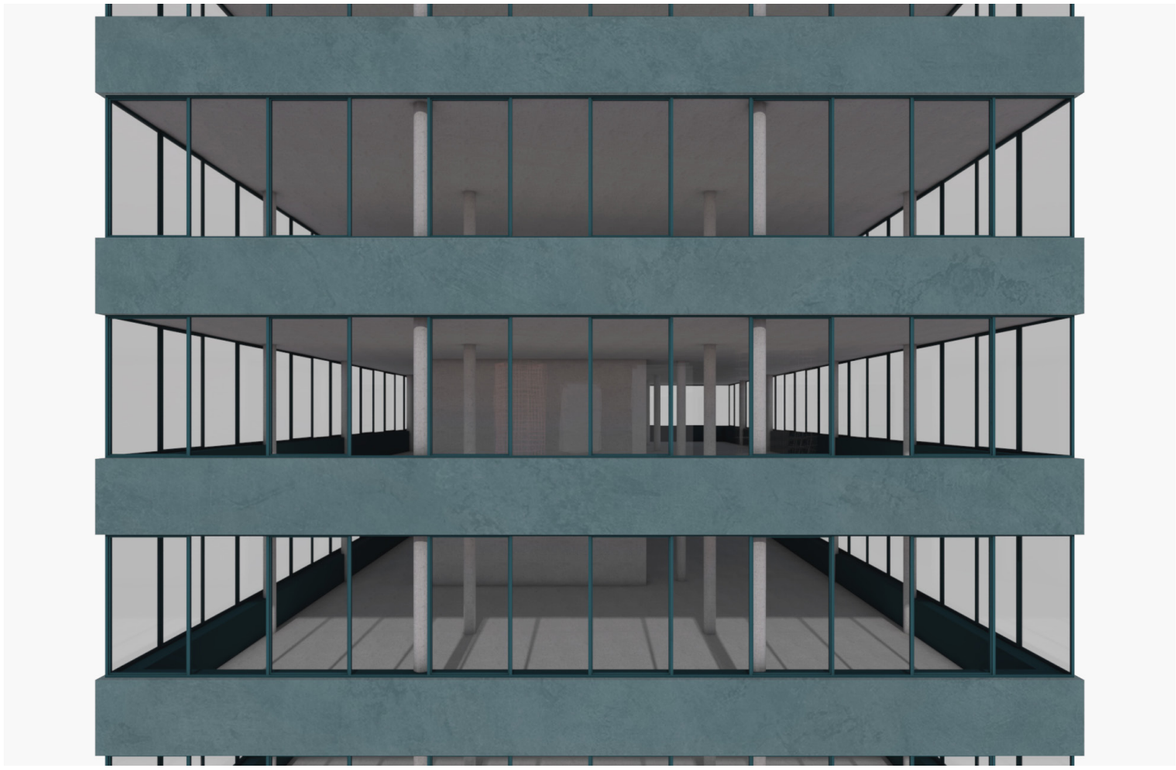
Kampus VŠ, oblast C



Studentské bydlení, oblast B



Doplnění stávajícího kampusu VŠ, oblast D



Doplnění stávajícího kampusu VŠ, oblast D