



PARÉ

1

ČÁST PD

CELKOVÁ DOKUMENTACE

PROJEKT

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

DRŽITEL PRŮJMU/BY

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

DATUM

01/2022



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1.1. Architektonicko stavební řešení

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb

E. DOKLADOVÁ ČÁST



PARE

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

DATUM

01/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

A

OBSAH

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) název stavby

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE
Mašatova 298/6, 148 00 PRAHA - KUNRATICE

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Pozemek č. 681 / 2 v katastrálním území Kunratice (728314).
Pozemek č. 680 v katastrálním území Kunratice (728314).

c) předmět projektové dokumentace

Novostavba RD

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVİ:

Soukromý investor

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE:

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba)

Projekt je zpracovaný jako ATRN (ATELIÉR REALIZAČNÍ PROJEKT) v rámci 9. semestru výuky na fakultě architektury ČVUT v Praze.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Bc. Viktor Kirschner

c) jména a příjmení konzultujících projektantů

Architektonicko-stavební řešení:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Vytápění:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Vzduchotechnika:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Zdravotechnika:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Plynovod:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Elektroinstalace:	Ing. arch. Tomáš Klanc

A. 2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

Upravte dle svým potřeb, zachovejte logiku číslování od demolic, zastavěných ploch, přes zpevněné plochy, dopravu, a terénní a sadové úpravy a nakonec sítě.

DEMOLICE

SO 00 ODSTRANĚNÁ STAVBA RODINNÉHO DOMU
DEMOLICE NENÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO PROJEKTU

ZASTAVĚNÉ PLOCHY

SO 01 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
SO 02 NOVOSTAVBA GARÁŽE
SO 03 ZASTŘEŠENÍ VSTUPNÍHO CHODNÍKU

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 04 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – BETONOVÁ DLAŽBA
SO 05 NOVÉ OPLOCENÍ, NOVÉ PILÍŘKY PRO EL. BRÁNU, VSTUPNÍ
BRANKU A PŘÍSTŘEŠKU NA POPELNICE

VODNÍ PLOCHY

SO 06 BAZÉN

ZELEŇ

SO 07 ZAHRADNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY, STROMY, KÁCENÍ

TERÉNNÍ PRÁCE

SO 08 TERÉNNÍ PRÁCE

INFRASTRUKTURA A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 09 LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD, AKUMULACE A VSAK
SO 10 DOMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ
PŘÍPOJKU
SO 11 DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠ. KANALIZACE NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ
PŘÍPOJKU
SO 12 DOMOVNÍ VEDENÍ ŠEDÝCH VOD VČETNĚ VENKOVNÍ ČISTÍRNY

SO 13	DOMOVNÍ VEDENÍ PLYNU NAPOJENÉ NA NOVÝ PILÍŘEK HUP S NOVOU PŘÍPOJKOU
SO 14	DOMOVNÍ VEDENÍ NN NAPOJENÉ NA NOVÝ PILÍŘEK RIS V OPLECENÍ S NOVOU PŘÍPOJKOU
SO 15	DOMOVNÍ VEDENÍ SEK NAPOJENÉ NA NOVÉ PŘIPOJENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Geodetické zaměření
- Podklady od správců inženýrských sítí
- Radonový průzkum
- Fotodokumentace pozemku a okolí
- Katastrální mapa

.....
V Praze 01/2022

Vypracoval Bc. Viktor Kirschner



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

DATUM

01/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

B

OBSAH

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- B.2.1** Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2** Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3** Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4** Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5** Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6** Základní charakteristika objektů
- B.2.7** Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8** Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9** Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10** Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11** Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou je navržena na podlouhlém pozemku s orientací kratší strany pozemku sever-jih, který je součástí rozparcelované a zasíťované lokality rodinných domů v ulici Mešatova. Lokalita je uprostřed stabilizovaného zastavěného území, kde převládají rodinné domy městského typu s charakterem zahradního města.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na novostavbu není vydané územní rozhodnutí. Novostavba zohledňuje stávající stav řešení komunikací, veřejných ploch a infrastruktury v ulici Mešatova. Umístění vjezdu novostavby je navrženo v nové pozici. Vjezd byl posunut od východní hrany pozemku o 4,65m. Celková šířka nového vjezdu je 5,8m. Pozice RIS a HUB, byla přemístěna o cca 3m, k západní části pozemku, avšak zůstává umístěna na hranici pozemku.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Novostavba splňuje požadavky územního plánu Prahy z roku 1999. Nachází se v zastavitelném území v oblasti označené jako OB = čistě obytné. Stavba splňuje hlavní využití OB, které jsou plochy pro bydlení.

ZASTAVĚNOST

Hlavní stavba je rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, doplňkové stavby jsou stavebně oddělená garáž a zastřešení vstupu do objektu.

Velikost pozemku	1 105 m²
■ Hlavní stavba	
SO 01 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	188,19 m ²
■ Doplňkové stavby	
SO 02 NOVOSTAVBA GARÁŽE	90 m ²
SO 03 ZASTŘEŠENÍ VSTUPNÍHO CHODNÍKU	53,59 m ²
Zastavěná plocha celkem	331,78 m²
Zastavěnost celkem	30%

PODLAŽNOST A VÝŠKY OBJEKTU

Podlažnost jsou dvě nadzemní podlaží s tím, že druhé podlaží je ustoupené a zabírá méně zastavěné plochy domu. Stavba není podsklepená. Výška $\pm 0,000$ v přízemí je cca $+0,100$ nad okolním upraveným terénem. Nadmořská výška $\pm 0,000$ je 287,100 m. n. m. Výška atiky hlavní stavby je v 1.NP $+3,970$ a v 2.NP $+7,045$ metru. Výška tiky garáže je $+3,370$ metru a atika zastřešení vstupu $+2,710$ metru.

ZELEŇ

Plocha čisté zeleně:

552,9 m² = 50%

Zahrada novostavby je řešena tak, že v uliční frontě jsou mezi jednotlivými sousedními domy dostatečně velké zelené plochy k realizaci zeleně včetně vrostlých stromů.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Návrh nevyžaduje udělení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude součástí přílohy projektové dokumentace v dokončení inženýrské činnosti.

Tabulka vyjádření dotčených orgánů a správců sítí bude doplněna po dokončení inženýrské činnosti:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo provedeno:

- Geodetické zaměření
- Podklady od správců inženýrských sítí
- Radonový průzkum (výsledek – nízký radonový index)
- Fotodokumentace pozemku a okolí
- Katastrální mapa

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Území není chráněno dle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na své okolí. Dešťové vody jsou kompletně likvidovány na pozemku v akumulární jímce dešťových vod a vsakováním. Voda z akumulární jímky je využívána na zavlažování.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje žádné asanace, demolice ani kácení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plocha pozemku nutného vyjmout ze ZPF po dokončení novostavby je 331,78 m².

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Novostavba využívá nový vjezd z veřejné komunikace. Vjezd byl posunut od východní hrany pozemku o 4,65m. Celková šířka nového vjezdu je 5,7m. Vjezd na pozemek bude opatřený elektrickou uzavíratelnou bránou. Na pozemek bude vybudovaný nový vstup a nová branka bezprostředně vedle vjezdu přímo proti vstupu do domu. Novostavba domu bude napojená na v předstihu zrealizované přípojky v ulici Mešatova.

Rodinný dům je dvou podlažní, není proto 100 % bezbariérový. Přesto k němu je bezbariérový přístup. Hlavní vstup do domu stejně jako celé 1.NP přízemí včetně krytého stání je v úrovni terénu, takže je bezbariérově přístupné. 2.NP podkroví je přístupné pouze po vnitřním schodišti. To umožňuje v budoucnu instalaci plošiny pro invalidní vozíky. Vnitřní povrchy podlah jsou protiskluzné. Velikosti koupelen a WC jsou dostatečné.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude zahájena bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení. Předpokládaný termín dokončení stavby je do 2 let od jejího zahájení. V ideálním případě v roce 2024.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba bude prováděna pouze na pozemku stavebníka tj, na pozemek č. 681/2 a pozemku č. 680 v katastrálním území Kunratice (728314).

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Novostavba rodinného domu nevyžaduje žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Navržená stavba je novostavbou. Statické posouzení je součástí samostatné přílohy Celkové projektové dokumentace D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

b) účel užívání stavby

Hlavní stavba navržené novostavby je rodinný dům s jednou bytovou jednotkou. Stavebně oddělené doplňkové stavby je garáž spolu se zastřešením vstupu do domu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržená novostavba nevyžaduje žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude součástí přílohy projektové dokumentace v dokončení inženýrské činnosti.

Podrobně jsou informace popsány v odstavci B.1.e této souhrnné technické zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, kulturní památka apod.

Navržená novostavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

■ Zastavěná plocha celkem	331,78 m ²
■ Obestavěný prostor hlavní stavby rodinného domu	1099 m ³
■ Užitná plocha hlavní stavby rodinného domu	235,62 m ²
■ Počet funkčních jednotek hlavní stavby rodinného domu	1 bytová jednotka

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti

- Spotřeba pitné vody a množství splaškových vod:
Denní spotřeba – $Q_d = 4 \text{ osoby} \times 230 \text{ l/os.den} = 920 \text{ l/den}$
Maximální denní spotřeba – $Q_{\max} = Q_d \times k_d = 920 \times 1,25 = 1150 \text{ l/den}$
Maximální hodinová spotřeba – $Q_{\text{hod}} = 7,5 \% \text{ z } Q_{\max} = 86,25 \text{ l/hod}$
Roční spotřeba – $Q_{\text{rok}} = Q_d \times 365 = 335,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

- Množství vsakovaných dešťových vod:
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více 90–100
Srážkový úhrn ve vegetačním období 350–400 mm
Srážkový úhrn v zimním období 200–300 mm
Roční úhrn srážek cca 700 mm
Zastavěná plocha – plocha střech cca 332 m²
Množství dešťových vod sníženo o 40% - evotranskripce
 $Q_r = 0,004 \text{ l/s}$

- Novostavba neprodukuje žádné další odpady ani emise.

- Navržená novostavba je zařazená v třídě energetické náročnosti „B“

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od vydání stavebního povolení.

j) orientační náklady stavby

12 mil. Kč (cca 50 tis. Kč / m² užitné plochy)

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Novostavba splňuje požadavky územního plánu, podrobněji viz tato technická zpráva odstavec B.1.c)

Umístění domu na pozemku vychází z předpokládané uliční čáry cca 9 metru od uličního plotu směrem do ulice Mešatova. Vzdálenost od ostatních hranic pozemku je ze západní strany 3,06 metry a z východní strany 3,04 metru. Umístění domu na pozemku je místně obvyklé. Výška podlahy $\pm 0,000$ v 1.NP přízemí je +278,100 m nad úrovní upraveného terénu. Patrová část hlavní stavby rodinného domu je zastřešená plochou střechou s atikou ve výšce +7,045. Přízemní část, která má větší půdorysnou plochu, než patrová část je zastřešená plochou střechou s atikou ve výšce +3,970 m. Tato střecha je řešena jako intenzivní zelená střecha. Na dům navazující doplňkové stavby stavebně oddělené garáže s výškou atiky +3,370 metru a zastřešení vstupu o výšce atiky 2,71 metru.

Sjezd na pozemek o šířce 5,8 m je umístěn v odlišné pozici. Nachází se 4,65m od východní části pozemku.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Novostavba je řešená s ohledem na severní orientaci pozemku. Rodinný dům pro zachování své jižní orientace odskakuje od uliční čáry směrem ke Kunratickému lesu. Pro zachování uliční čáry využívá návrh samostatný objekt garáže, který zároveň pomáhá vytvořit zklidněný soukromější prostor před rodinným domem. Pro vytvoření příjemnějšího měřítka tohoto předprostoru doplněného o venkovní bazén využívá rodinný dům ustupující podlaží. Garáž a rodinný dům jsou propojeny do jednoho celku reprezentativním zastřešeným vstupem. Hlavním motivem fasády jsou velké prosklené plochy v přízemí na jižní a severní straně. Na jižní straně kvůli oslunění a na severní kvůli výhledu do Kunratického lesa. Fasádu domu tvoří kontaktní omítka cihlové barvy. Hliníkové okna a žaluzie jsou sjednoceny do světlé šedé barvy. Zastřešení vstupu a pilířky plotu jsou z pohledového betonu. Ocelové sloupy držící zastřešení vstupu jsou taktéž světlé šedé barvy. Atiky a klempířské prvky jsou z falcovaného plechu šedé barvy.



VIZUALIZACE 01. POHLED Z JIŽNÍ STRANY NA RODINNÝ DŮM



VIZUALIZACE 02. AXONOMETRIE



VIZUALIZACE 03. POHLED Z JIŽNÍ STRANY NA RODINNÝ DŮM



VIZUALIZACE 04. POHLED ZE SEVERNÍ STRANY NA RODINNÝ DŮM



VIZUALIZACE 05. POHLED Z ULICE MEŠATOVA



VIZUALIZACE 06. INTERIÉR



VIZUALIZACE 07. INTERIÉR



VIZUALIZACE 08. INTERIÉR

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Rodinný dům je dvou podlažní, není proto 100 % bezbariérový. Přesto k němu je bezbariérový přístup. Hlavní vstup do domu stejně jako celé 1.NP přízemí včetně objektu garáže je v úrovni terénu, takže je bezbariérově přístupné. 2.NP je přístupné pouze po vnitřním schodišti. To umožňuje v budoucnu instalaci plošiny pro invalidní vozíky. Vnitřní povrchy podlah jsou protiskluzné. Velikosti koupelen a WC jsou dostatečné.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena tak, že při dodržování obecných pravidel je bydlení – užívání stavby bezpečné.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení

ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu C16/20 šířky 600 mm (místy 500 mm viz. D.1.1. výkres základů). Základová spára leží v nezámrzné hloubce 1 500 mm pod úrovní upraveného terénu nebo minimálně 600 mm v původním rostlém terénu. Šířka základu vychází z předpokládané únosnosti zeminy min. 150 kPa. V případě zjištění výskytu méně únosných zemin v průběhu výkopových prací musí být šířka základů upravena po dohodě se statikem. Horní část základových pasů bude provedena z bednicích tvarovek tl. 300 mm (místy 250 mm viz. D.1.1. výkres základů) vyplněných ocelovou výztuží a betonem C16/20. Pod ocelovými sloupky je navržena základová patka rozměrů 1 000 x 1 000 mm, provedení shodné se základy po obvodě. Pod celým půdorysem bude provedena železobetonová podkladní deska tloušťky 150 mm z betonu C20/25, vyztužená sítí KARI 8/150/150 při spodním povrchu. Procento vyztužení desky je přibližně 0,5 % (40 kg/m).

HYDROIZOLACE ZÁKLADOVÉ DESKY

Hydroizolace základové desky včetně podzemních zdí je navržena z dvojice modifikovaných asfaltových pásů GLASTEK ELSTEK, hydroizolace je současně i účinná izolace proti radonu.

NOSNÉ STĚNY 1.NP A 2.NP

Obvodové nosné stěny jsou z keramických tvarovek 300 mm kvality P10, na tenkovrstvou maltu M5. Nosný systém je v místech velkých rozponů doplněn sloupky z trubek 101,6/4 které podpírají ŽB průvlaky stropní konstrukce.

Vnitřní nosné stěny jsou z keramických tvarovek 250 mm kvality P10, na tenkovrstvou maltu M5. Nosný systém je v místech velkých rozponů doplněn sloupky z trubek 101,6/4 které podpírají ŽB průvlaky stropní konstrukce.

Nosné sloupy jsou ocelové, průměru 150 mm. Přesný typ určí statik.

Nosné stěny garáže jsou z keramických tvarovek 300 mm kvality P10, na tenkovrstvou maltu M5.

VĚNCE

Věnce jsou integrované do ŽB průvlaků, které obkružují celou obvodovou stěnu.

DĚLÍCÍ PŘÍČKY 1.NP A 2.NP

Mezi pokojové dělicí příčky jsou z keramických akustických tvarovek AKU tl. 125 mm na maltu.

STROP NAD 1.NP / STŘECHA NAD 1.NP

Stropní konstrukce nad 1.NP rodinného domu je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 150 mm, oboustranně vyztužené, deska je vetknuta. Výška průvlaku, který je spojen s deskou je 300 mm.

Střešní konstrukce nad 1.NP rodinného domu je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 250 mm, oboustranně vyztužené, deska je vetknuta. Výška průvlaku, který je spojen s deskou je 200 mm.

Střešní konstrukce nad 1.NP garáže je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 200 mm, oboustranně vyztužené.

Střešní konstrukce, která vytváří zastřešení vstupu je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 150 mm, oboustranně vyztužené.

Tvar, množství a průměr výztuže určí statik.

STŘECHA NAD 2.NP

Střešní konstrukce nad 2.NP rodinného domu je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 150 mm, oboustranně vyztužené, deska je vetknuta. Výška průvlaku, který je spojen s deskou je 300 mm.

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

Vnitřní schodiště bude provedeno jako ocelové. Schodnice vytvořená z ocelových jehlů 100x50mm, stupně vytvořeny z plechu tl. 10mm.

STŘEŠNÍ KRYTINA, KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY A ODVOD DEŠŤOVÉ VODY ZE STŘECH

Střešní krytina ploché střechy nad 2.NP rodinného domu a plochá střecha nad 1.NP garáže je PVC folie s kačírkem. Na střechu nad 1.NP rodinného domu je navržena intenzivní zelená střecha s výškou substrátu 300 mm. Zastřešení příchodu do domu, kvůli snaze o co nejsubtilnější skladbu, je vytvořeno HI fólie z měkčeného PVC.

OKNA, DVEŘE

Okna jsou navržena jako hliníková z profilu 78 s trojskly. Vstupní dveře jsou navržena jako hliníková zateplená vloženým polyuretanovým panelem. Vstupní dveře nejsou kazetové, jsou překryté plechem v líci rámu.

FASÁDA

Fasáda je řešená z kontaktní probarvené omítky na perlinku a lepidlo včetně všech systémových ukončovacích, lemovacích, nárožních a distančních prvků. Doporučuji systém STO, alternativně BAUMIT či WEBER. Fasáda mezi okny je vytvořena pomocí tepelně izolačního panelu - hliníkový plech. Dřevěný obklad na severní straně garáže je vytvořena z palubek.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřízení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Větrání celé stavby je zajištěno centrální vzduchotechnikou s rekuperací tepla. Rekuperace vlhkosti je zajištěna entalpickým výměníkem. Výkon VZT jednotky je 350 m³. Jednotka je umístěná v technické místnosti, navenek nepůsobí žádný hluk. Uvnitř novostavby je akustika jednotky zajištěná tak, že na vedení jsou osazené akustické tlumiče.

Zdrojem tepla je plynový kotel. Výkon zdroje tepla je 32 kW. Zdroj tepla je umístěný v místnosti 1.04, navenek nepůsobí žádný hluk. Rozvody tepla jsou řešené v podlahách. Výroba TUV je zajištěná v akumulární nádrži. Systém může využívat pro ohřev teplé vody mimo plynový kotel také fotovoltaické panely.

Zdroj pitné vody je stávající vodovodní přípojka z veřejného řadu v ulici Mešatova.

Splaškové vody jsou svedeny do stávající gravitační přípojky a veřejného řadu splaškové kanalizace v ulici Mešatova.

Dešťové vody jsou akumulovány na pozemku v akumulární jímce dešťových vod. Přebytkové vody dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku.

Technologická zařízení se na stavbě nevyskytují.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je součástí samostatné přílohy projektu. **Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.**

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Energetická náročnost

Navržená novostavba je nulová stavba v kategorii energetické náročnosti „A“.

Tepelná technika

- Základová deska je zateplena EPS 200 mm.
- Podzemní část obvodových stěna do výšky 100 mm nad terén je zateplený 180 mm XPS.
- Nadzemní část obvodového zdiva je v místě, kde je fasádě řešená jako kontaktní omítka, zateplená 200 mm fasádního EPS difúzně otevřeného kotveného dle předpisů výrobce s kotvami s přerušným tepelným mostem. Doporučuji systém STO, alternativně BAUMIT či WEBER. Stěny mezi velkými okny v 1.NP jsou řešeny pomocí tepelně izolačního panelu tloušťky 70mm.
- Ploché střechy jsou zateplené 300 mm EPS + 50 - 250 mm EPS na spádové klíny.
- Atiky jsou zateplené ze tří stran, z vnější strany 200 mm EPS, z horní a zadní strany 100 mm EPS.
- V úrovni stropní konstrukce je železobetonový věnec proteplený nad rámec fasádního zateplení o dalších 50 mm EPS, tato izolace je vložena do bednění při betonáži stropu. V místě okna s žaluzií je umístěna tepelná izolace PIR o tloušťce 50 mm.
- Pod nadokenními do fasády zapuštěnými kastlíky žaluzií je do mezery mezi kastlík a zateplení ŽB věnce vložena min. 40 mm PIR.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání celé stavby je zajištěno centrální vzduchotechnikou s rekuperací tepla. Rekuperace vlhkosti je zajištěna entalpickým výměníkem. Výkon VZT jednotky je cca 350 m³. Jednotka je umístěná v technické místnosti č. místnosti 1.04, navenek nepůsobí žádný hluk. Uvnitř novostavby je akustika jednotky zajištěná tak, že na vedení jsou osazené akustické tlumiče.

Zdrojem tepla je plynový kotel. Výkon zdroje tepla je 32 kW. Zdroj tepla je umístěný v č. místnosti 1.04, navenek nepůsobí žádný hluk. Rozvody tepla jsou řešené v podlahách. Výroba TUV je zajištěná v akumulární nádrži. Systém může využívat pro ohřev teplé vody mimo plynový kotel také fotovoltaické panely.

Z toho vyplývá, že i bez dalšího prokazování hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb v denní a v noční době $L_{Aeq} = 50 / 40$ dB. Veškerá zařízení, která produkují hluk (plynový kotel, VZT jednotka s rekuperací atd.) jsou umístěné uvnitř objektu a navenek nepůsobí žádný hluk, vibrace ani nezvyšují prašnost.

Všechny obytné prostory domu jsou osvětlené denním světlem. Umělé osvětlení je navrženo v dostatečné intenzitě dle ČSN.

Zdroj pitné vody je stávající vodovodní přípojka z veřejného řadu v ulici Mešatova.

Splaškové vody jsou svedeny do stávající gravitační přípojky a veřejného řadu splaškové kanalizace v ulici Mešatova.

Dešťové vody jsou akumulovány na pozemku v akumulární jímce dešťových vod. Přebytkové vody dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Novostavba je zaizolována proti středním radonovému zatížení dvojicí modifikovaných asfaltových pásů GLASTEK ELASTEK v základové konstrukci domu. Veškeré prostupy skrz základové konstrukce jsou plynotěsné.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Nevyskytuje se.

e) protipovodňová opatření

Nevyskytují se.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytují se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) nápoiovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- Vodovodní přípojka: D32, délka cca 5,1 m. Vodovodní přípojka je stávající včetně vodoměrné šachty bezprostředně za hranicí pozemku. Domovní vedení vodovodu jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.
- Přípojka splašková kanalizace: D 150, délka cca 6,6 m. Přípojka splaškové kanalizace je stávající včetně připojovací revizní šachty bezprostředně za hranicí pozemku. Domovní rozvody splaškové kanalizace jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.
- Dešťové vody jsou zadržované na pozemku v akumulární jímce dešťových vod a následně znovu využity na zalévání. Akumulační nádrž na dešťovou vodu: 12 m³, za akumulární nádrží je pojistný vsakovací prostor o ploše cca 50 m².
- Plynová STL přípojka: D32, délka cca 2,2 m. Plynová STL přípojka je umístěna nově, včetně pilířku s HUP v oplocení. Domovní vedení NTL plynovodu jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.
- Přípojka elektro je umístěna nově, délka cca 1m, včetně pilířku s RIS v oplocení. Domovní vedení elektro jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.

- Přípojka sítí elektronické komunikace (SEK) je nová včetně přípojného pilířku v oplocení. Domovní vedení slaboproudu jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Umístění vjezdu novostavby je navrženo v nové pozici. Vjezd byl posunut od východní hrany pozemku o 4,65m. Celková šířka nového vjezdu je 5,8m. Vstup na pozemek bude novou brankou o šířce xxx metru hned vedle.

Rodinný dům je dvou podlažní, není proto 100 % bezbariérový. Přesto k němu je bezbariérový přístup. Hlavní vstup do domu stejně jako celé 1.NP přízemí včetně krytého stání je v úrovni terénu, takže je bezbariérově přístupné. 2.NP podkroví je přístupné pouze po vnitřním schodišti. To umožňuje v budoucnu instalaci plošiny pro invalidní vozíky. Vnitřní povrchy podlah jsou protiskluzné, prosklené stěny a dveře jsou opatřeny okopovou lištou. Velikosti koupelen a WC jsou dostatečné.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezdová komunikace k pozemku je ulice Mašatova, která má vozovku z asfaltovým krytem, šířka vozovky je 1,7 m.

c) doprava v klidu

Na pozemku navržené novostavby je zajištěno dostatečné množství parkovacích a odstavných ploch. Parkování pro 2 auta je zajištěno ve stavebně oddělené garáži. Minimálně 2 odstavné stání je na zpevněné manipulační ploše vjezdu mezi vjezdovou bránou a garáží.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou stavbou dotčeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Dům je umístěn uprostřed mírně svažité zahrady. Hlavní obytná část zahrady se nachází před domem směrem na jih. V obytné části zahrady je kromě zastřešeného prostoru venkovní kuchyně bazén. Uliční část zahrady před garáží směrem na jih

slouží především pro zpevněnou plochu vjezdu a vstupu. Na východní a západní hranici zahrady je navržena pohledová odstíňující výsadba se stromy a keři. Zadní část zahrady za domem směrem na sever a je řešená jako odstíňující a pohledová z oken velké obytné místnosti v 1.NP a dále z ložnice rodičů, dětského pokoje a komunikačního jádra. Hlavní kvalitou celé zahrady je její bezprostřední propojení s interiérem domu. Všechny obytné části zahrady jsou prosluněné.

b) použité vegetační prvky

Na pozemku budou po dokončení novostavby provedeny odborné zahradní a sadové úpravy. Bude vysazeno několik vrostlých stromů a keřů, pozemek bude zatravněn.

c) biotechnická opatření

Stavba nevyžaduje biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude součástí přílohy projektové dokumentace v dokončení inženýrské činnosti.

Podrobně jsou informace popsány v odstavci B.1.e této souhrnné technické zprávy.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nevyžaduje opatření o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje navržení ochranných a bezpečnostních pásem.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nevyžaduje funkce plnění ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na stávající přípojky. Na připojení elektra bude zřízen staveništní odběr.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno vsakováním na pozemku stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající sjezd o šířce 4 m.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude probíhat pouze na pozemku stavebníka.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude probíhat pouze na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavby bude průběžně likvidován odpad ze stavební činnosti a na staveništi bude udržován pořádek. Odpadový materiál vzniklý při bourání zbytků konstrukcí a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů. Odpadní materiály budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Druhotné využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné. Při běžné stavební činnosti se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a průběžně odvážen na vhodnou skládku.
- Vytěžená zemina bude kompletně znovupoužita na terénní a zahradní úpravy pozemku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V průběhu výkopových prací bude z prostoru stavby sejmuta ornice v mocnosti min. 200 mm, bude uložena na mezideponii na pozemku stavby. Sejmutá ornice bude znovu použita k terénním úpravám a jako podklad pro zahradní a sadové úpravy pozemku. Odhad výkopových prací je cca xxx m³. Všechna vytěžená zemina bude znovu použita na obsypy a zásypy a na dotvarování terénu kolem domu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

OCHRANA PROTI HLUKU A VYBRACÍM

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technických osvědčeních. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené ve VN č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nebude překročen v chráněném venkovním

prostoru nejbližších staveb nebude docházet při realizaci stavby v době od 7:00 do 21:00 hod k překračování hygienického limitu $L_{Aeq,S} = 65$ DB.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ VÝFUKOVÝMI PLYNY A PRACHEM

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ A NADMĚRNÉ PRAŠNOSTI

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti kropit. Vnitro staveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu kropeny vodou.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD A KANALIZACE

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

PRACOVNÍ DOBA

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 8:00 do 18:00.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou dodržovány zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Stavba bude spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nevyžaduje úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyžaduje dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba nevyžaduje speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude probíhat cca 1,5 roku od nabytí právní moci stavebního povolení.
Předpoklad dokončení stavby je rok 20xx.

.....
V Praze 01/2022

Vypracoval Bc. Viktor Kirschner



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

SITUAČNÍ VÝKRESY

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv



MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

DATUM

01/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

C

OBSAH

C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:2000
C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M 1:500
C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M 1:200



LEGENDA

ŘEŠENÝ POZEMEK

NAVRŽENÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

PARÉ

V<

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

SITUAČNÍ VÝKRESY

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

C.1

DATUM

01/2022

MĚŘÍTKO

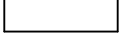
1:2000

NÁZEV VÝKRESU

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LEGENDA

-  ŘEŠENÝ POZEMEK
-  NAVRŽENÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
-  PŮVODNÍ RODINNÝ DŮM
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY



1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

SITUAČNÍ VÝKRESY

PARÉ

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

C.2

DATUM

01/2022

MĚŘÍTKO

1:500

NÁZEV VÝKRESU

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

DATUM

01/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

D.1.1

OBSAH

00	TECHNICKÁ ZPRÁVA	1:50
01	PŮDORYS ZÁKLADŮ	1:50
02	PŮDORYS 1.NP	1:50
03	PŮDORYS 2.NP	1:50
04	POHLED NA STŘECHU	1:50
05	ŘEZ A-A, ŘEZ B-B	1:50
06	POHLED - JIŽNÍ, SEVERNÍ	1:50
07	POHLED - VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ	1:50
08	SKLADBY KONSTRUKCÍ	
09	KNIHA DETAILŮ	
10	VÝPIS PRVKŮ	
	16.1 Tabulka oken	
	16.2 Tabulka dveří	
	16.3 Tabulka klempářských prvků	
	16.4 Tabulka zámečnických prvků	
11	INTERIÉROVÝ DETAIL	1:20



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

00

DATUM

01/2022

NÁZEV VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

STAVEBNÍ ZÁMĚR

Novostavba individuálního bydlení s jednou bytovou jednotkou je navržena na ploše skládající se z pozemků 681/ a 680 v katastrálním území 728314 o celkové ploše 1 105 m². Plocha má obdélníkový tvar, severo – jižní orientaci, terén na pozemku je mírně svažité a klesá ze směrem ke Kunratickému lesu na pozemek o cca 1,5 výškových metrů. Pozemek leží v zastavěném území. Na pozemku se v současné době nachází rodinný dům, který bude odstraněn před zahájením výstavby navržené novostavby. Demoliční výměr je předmětem samostatného projektu a řeší se v samostatném řízení. Lokalita je uprostřed stabilizovaného zastavěného území, kde převládají rodinné domy městského typu s charakterem zahradního města.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Novostavba splňuje požadavky územního plánu, podrobněji viz odstavec **B.1.c) Souhrnné technické zprávy**.

Novostavba splňuje požadavky územního plánu, podrobněji viz tato technická zpráva odstavce B.1.c)

Umístění domu na pozemku vychází z předpokládané uliční čáry cca 9 metru od uličního plotu směrem do ulice Mešatova. Vzdálenost od ostatních hranic pozemku je ze západní strany 3,06 metry a z východní strany 3,04 metru. Umístění domu na pozemku je místně obvyklé. Výška podlahy $\pm 0,000$ v 1.NP přízemí je +278,100 m nad úrovní upraveného terénu. Patrová část hlavní stavby rodinného domu je zastřešená plochou střechou s atikou ve výšce +7,045. Přízemní část, která má větší půdorysnou plochu, než patrová část je zastřešená plochou střechou s atikou ve výšce +3,970 m. Tato střecha je řešena jako intenzivní zelená střecha. Na dům navazující doplňkové stavby stavebně oddělené garáže s výškou atiky +3,370 metru a zastřešení vstupu o výšce atiky 2,71 metru.

Sjezd na pozemek o šířce 5,8 m je umístěn v odlišné pozici. Nachází se 4,65m od východní části pozemku.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Novostavba je řešená s ohledem na severní orientaci pozemku. Rodinný dům pro zachování své jižní orientace odskakuje od uliční čáry směrem ke Kunratickému lesu. Pro zachování uliční čáry využívá návrh samostatný objekt garáže, který zároveň pomáhá vytvořit zklidněný soukromější prostor před rodinným domem. Pro vytvoření příjemnějšího měřítka tohoto předprostoru doplněného o venkovní bazén využívá rodinný dům ustupující podlaží. Garáž a rodinný dům jsou propojeny do jednoho celku reprezentativním zastřešeným vstupem. Hlavním motivem fasády jsou

velké prosklené plochy v přízemí na jižní a severní straně. Na jižní straně kvůli oslunění a na severní kvůli výhledu do Kunratického lesa. Fasádu domu tvoří kontaktní omítka cihlové barvy. Hliníkové okna a žaluzie jsou sjednoceny do světlé šedé barvy. Zastřešení vstupu a pilířky plotu jsou z pohledového betonu. Ocelové sloupy držící zastřešení vstupu jsou také světle šedé barvy. Atiky a klempířské prvky jsou z falcovaného plechu šedé barvy.

DISPOZICE

Rodinný dům je rozdělen na tři podélné trakty. Tyto trakty se propisují do obou podlaží domu. Pravý trakt 1.NP slouží pro vstup do domu, zázemí a pokoj pro hosty. Prostřední a levý trakt 1.NP obsahuje hlavní otevřený prostor. V kterém je umístěn obývací kout, jídelna, kuchyně a knihovna. Tento prostor dotváří převýšený prostřední trakt, ve kterém je umístěno schodiště a lávka. Ve pravém traktu 2.NP se nachází dva pokoje pro děti doplněné o koupelnu, symetricky naproti tomu se v levém traktu nachází ložnice rodičů, kterou doplňuje koupelna a pracovna se šatnou.

Rodinný dům doplňuje garáž, s vyřezanou částí pro venkovní kuchyni.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Rodinný dům je dvou podlažní, není proto 100 % bezbariérový. Přesto k němu je bezbariérový přístup. Hlavní vstup do domu stejně jako celé 1.NP přízemí včetně objektu garáže je v úrovni terénu, takže je bezbariérově přístupné. 2.NP je přístupné pouze po vnitřním schodišti. To umožňuje v budoucnu instalaci plošiny pro invalidní vozíky. Vnitřní povrchy podlah jsou protiskluzné. Velikosti koupelen a WC jsou dostatečné.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu C16/20 šířky 600 mm (místy 500 mm viz. D.1.1. výkres základů). Základová spára leží v nezámrazné hloubce 1 500 mm pod úrovní upraveného terénu nebo minimálně 600 mm v původním rostlém terénu. Šířka základu vychází z předpokládané únosnosti zeminy min. 150 kPa. V případě zjištění výskytu méně únosných zemin v průběhu

výkopových prací musí být šířka základů upravena po dohodě se statikem. Horní část základových pasů bude provedena z bednicích tvarovek tl. 300 mm (místy 250 mm viz. D.1.1. výkres základů) vyplněných ocelovou výztuží a betonem C16/20. Pod ocelovými sloupky je navržena základová patka rozměrů 1 000 x 1 000 mm, provedení shodné se základy po obvodě. Pod celým půdorysem bude provedena železobetonová podkladní deska tloušťky 150 mm z betonu C20/25, vyztužená sítí KARI 8/150/150 při spodním povrchu. Procento vyztužení desky je přibližně 0,5 % (40 kg/m).

HYDROIZOLACE ZÁKLADOVÉ DESKY

Hydroizolace základové desky včetně podzemních zdí je navržena z dvojice modifikovaných asfaltových pásů GLASTEK ELSTEK, hydroizolace je současně i účinná izolace proti radonu.

NOSNÉ STĚNY 1.NP A 2.NP

Obvodové nosné stěny jsou z keramických tvarovek 300 mm kvality P10, na tenkovrstvou maltu M5. Nosný systém je v místech velkých rozponů doplněn sloupky z trubek 101,6/4 které podpírají ŽB průvlaky stropní konstrukce.

Vnitřní nosné stěny jsou z keramických tvarovek 250 mm kvality P10, na tenkovrstvou maltu M5. Nosný systém je v místech velkých rozponů doplněn sloupky z trubek 101,6/4 které podpírají ŽB průvlaky stropní konstrukce.

Nosné sloupky jsou ocelové, průměru 150 mm. Přesný typ určí statik.

Nosné stěny garáže jsou z keramických tvarovek 300 mm kvality P10, na tenkovrstvou maltu M5.

VĚNCE

Věnce jsou integrované do ŽB průvlaků, které obkružují celou obvodovou stěnu.

DĚLÍČÍ PŘÍČKY 1.NP A 2.NP

Mezi pokojové dělíčí příčky jsou z keramických akustických tvarovek AKU tl. 125 mm na maltu.

STROP NAD 1.NP / STŘECHA NAD 1.NP

Stropní konstrukce nad 1.NP rodinného domu je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 150 mm, oboustranně vyztužené, deska je vetknuta. Výška průvlaku, který je spojen s deskou je 300 mm.

Střešní konstrukce nad 1.NP rodinného domu je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 250 mm, oboustranně vyztužené, deska je vetknuta. Výška průvlaku, který je spojen s deskou je 200 mm.

Střešní konstrukce nad 1.NP garáže je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 200 mm, oboustranně vyztužené.

Střešní konstrukce, která vytváří zastřešení vstupu je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 150 mm, oboustranně vyztužené.

Tvar, množství a průměr výztuže určí statik.

STŘECHA NAD 2.NP

Střešní konstrukce nad 2.NP rodinného domu je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 150 mm, oboustranně vyztužené, deska je vetknuta. Výška průvzlaku, který je spojen s deskou je 300 mm.

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

Vnitřní schodiště bude provedeno jako ocelové. Schodnice vytvořená z ocelových jechlů 100x50mm, stupně vytvořeny z plechu tl. 10mm.

STŘEŠNÍ KRYTINA, KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY A ODVOD DEŠŤOVÉ VODY ZE STŘECH

Střešní krytina ploché střechy nad 2.NP rodinného domu a plochá střecha nad 1.NP garáže je PVC folie s kačirkem. Na střechu nad 1.NP rodinného domu je navržena intenzivní zelená střecha s výškou substrátu 300 mm. Zastřešení příchodu do domu, kvůli snaze o co nejsubtilnější skladbu, je vytvořeno HI fólie z měkčeného PVC.

OKNA, DVEŘE

Okna jsou navržena jako hliníková z profilu 78 s trojskly. Vstupní dveře jsou navržena jako hliníková zateplená vloženým polyuretanovým panelem. Vstupní dveře nejsou kazetové, jsou překryté plechem v líci rámu.

FASÁDA

Fasáda je řešená z kontaktní probarvené omítky na perlinku a lepidlo včetně všech systémových ukončovacích, lemovacích, nárožních a distančních prvků. Doporučuji systém STO, alternativně BAUMIT či WEBER. Fasáda mezi okny je vytvořena pomocí tepelně izolačního panelu - hliníkový plech. Dřevěný obklad na severní straně garáže je vytvořena z palubek.

INTERIÉR

Detail interiéru koupelny je umístěn v příloze 12, D.1.1. Návrh interiérů bude předmětem vyššího stupně PD. Obecně se dá říci, že podlahy jsou v celém domě z dřevěných parket. Koupelny mají na stěnách a na podlaze keramické obklady. Ostatní zdi budou opatřeny sádrovými omítkami s výmalbou. Kuchyň a vestavné skříně budou provedeny truhlářsky ze stejného materiálu – například MDF desek či dýhy. Interiér bude doplněn solitérním nábytkem a osvětlením. Veškeré truhlářské výrobky budou vyrobeny na míru u truhláře.

STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA – HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

Navržená novostavba je nízkoenergetická stavba v kategorii energetické náročnosti „B“

TEPELNÁ TECHNIKA

- Základová deska je zateplena EPS 200 mm.
- Podzemní část obvodových stěna do výšky 100 mm nad terén je zateplený 180 mm XPS.
- Nadzemní část obvodového zdiva je v místě, kde je fasádě řešená jako kontaktní omítka, zateplena 200 mm fasádního EPS difúzně otevřeného kotveného dle předpisů výrobce s kotvami s přerušeným tepelným mostem. Doporučuji systém STO, alternativně BAUMIT či WEBER. Stěny mezi velkými okny v 1.NP jsou řešeny pomocí tepelně izolačního panelu tloušťky 70mm.
- Ploché střechy jsou zateplené 300 mm EPS + 50 - 250 mm EPS na spádové klíny.
- Atiky jsou zateplené ze tří stran, z vnější strany 200 mm EPS, z horní a zadní strany 100 mm EPS.
- V úrovni stropní konstrukce je železobetonový věnec proteplený nad rámec fasádního zateplení o dalších 50 mm EPS, tato izolace je vložena do bednění při betonáži stropu. V místě okna s žaluzií je umístěna tepelná izolace PIR o tloušťce 50 mm.
- Pod nadokenními do fasády zapuštěnými kastlíky žaluzií je do mezery mezi kastlík a zateplení ŽB věnce vložena min. 40 mm PIR.

OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Všechny obytné prostory domu jsou osvětlené denním světlem. Umělé osvětlení je navrženo v dostatečné intenzitě dle ČSN.

AKUSTIKA

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technických osvědčeních. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené ve VN č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jak vyplývá z příložené akustické studie, hluk ze stavební činnosti nebude překročen v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb nebude docházet při realizaci stavby v době od 7:00 do 21:00 hod k překračování hygienického limitu.

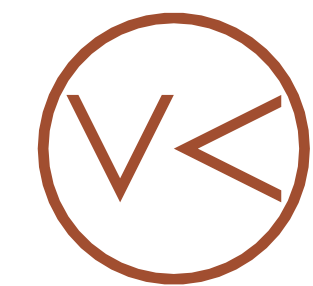
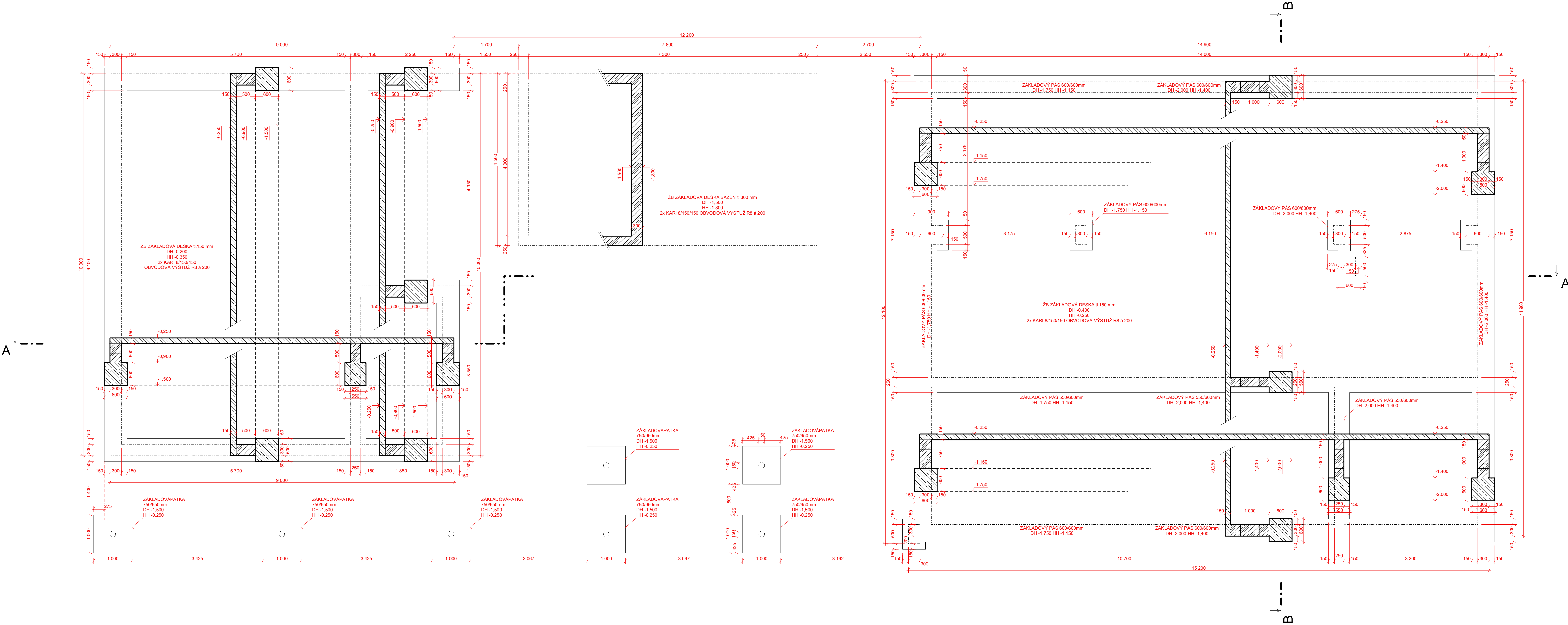
Jak vyplývá z přiložené hlukové studie, hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb v denní a v noční době. Veškerá zařízení, která produkují hluk (plynový kotel, VZT jednotka s rekuperací atd.) jsou umístěné uvnitř objektu a navenek nepůsobí žádný hluk, vibrace ani nezvyšují prašnost.

.....
V Praze 01/2022

Vypracoval Bc. Viktor Kirschner

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- 6 -



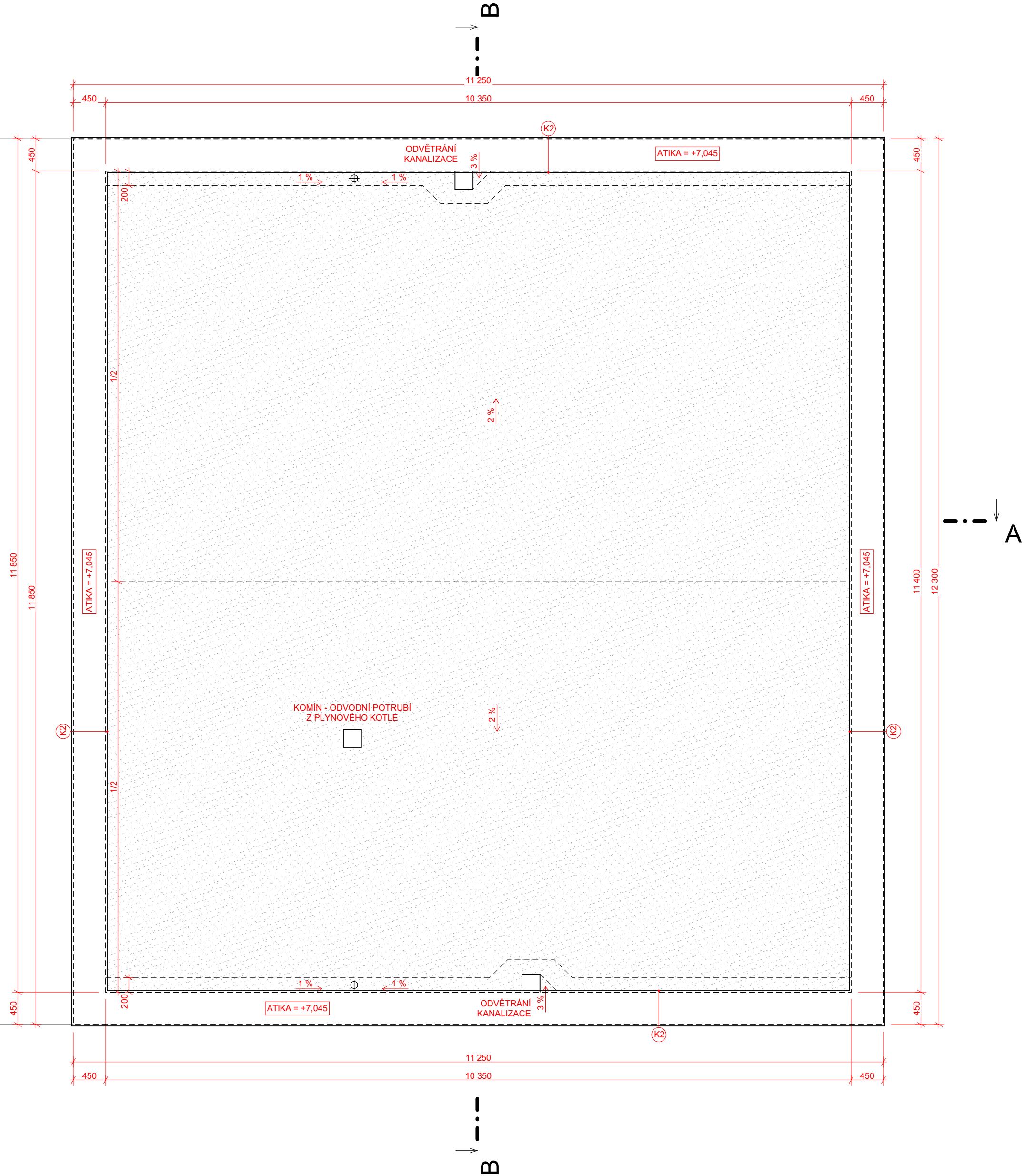
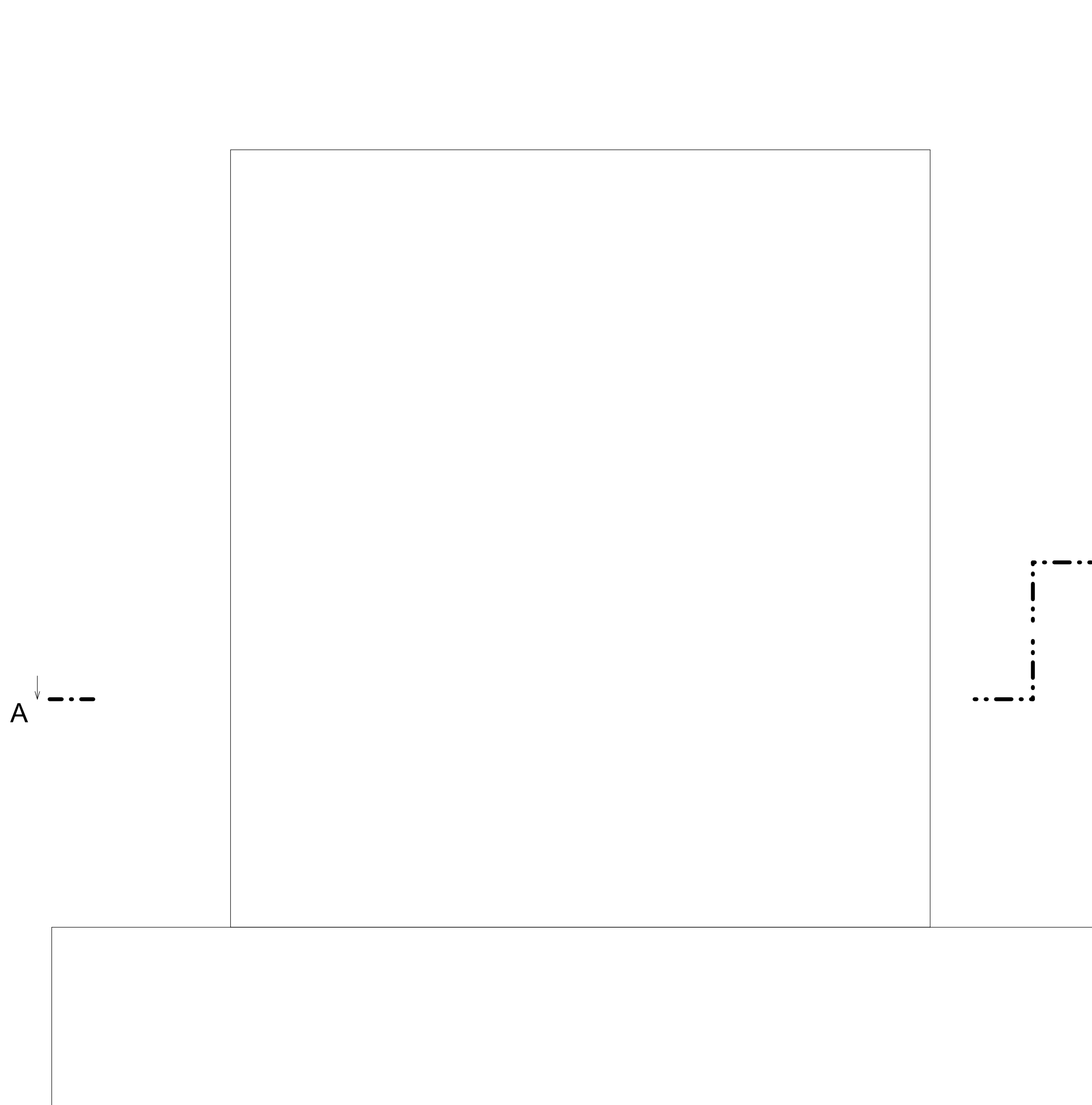
1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

GEODETICKÉ OSY ± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv	
MÍSTO STAVBY MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314] PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2	
STAVBYTEL SOUKROMÝ INVESTOR	
ATELIER STEMPEL - BENEŠ ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITECTURY ČVUT	
VYPRACOVATEL BC. VIKTOR KIRSCHNER	
KONTROLOVATEL ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC	
ČÍSLO PŘÍLOHY 01	DATA 01/2022
NÁZEV VÝKRESU ZÁKLADY	MĚŘITOKO 1:50

MĚSTSKÉ ÚŘÁD HRADEC KRÁLOVÉ		03
PRŮJEDNA MĚŠTONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚJEMY KUNRATICE [728314] PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2		01/2022
STAVBY SOUKROMÝ INVESTOR		1:50
ÚVOD STEPEL - BENÉŠ ÚSTAVY NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT		
VYPRACOVÁNÍ BC. VIKTOR SCHNIRER		
KONTOLOVÁNÍ ING. ARCH. TOMÁŠ KLANEC		
ČÍSLO PRŮJEDNY 03	DATUM 01/2022	MĚRITIVO 1:50
NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS 2.NP		

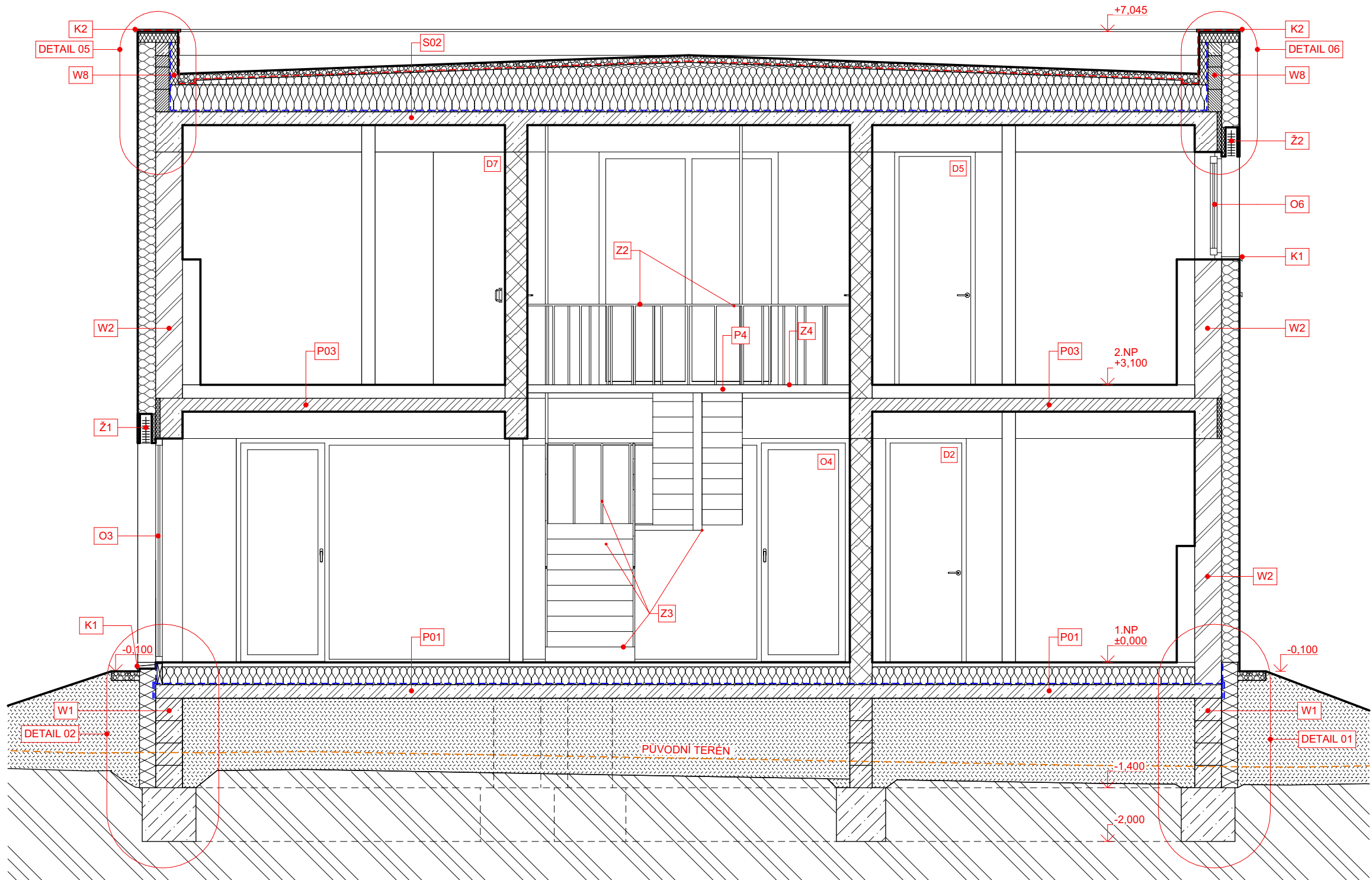
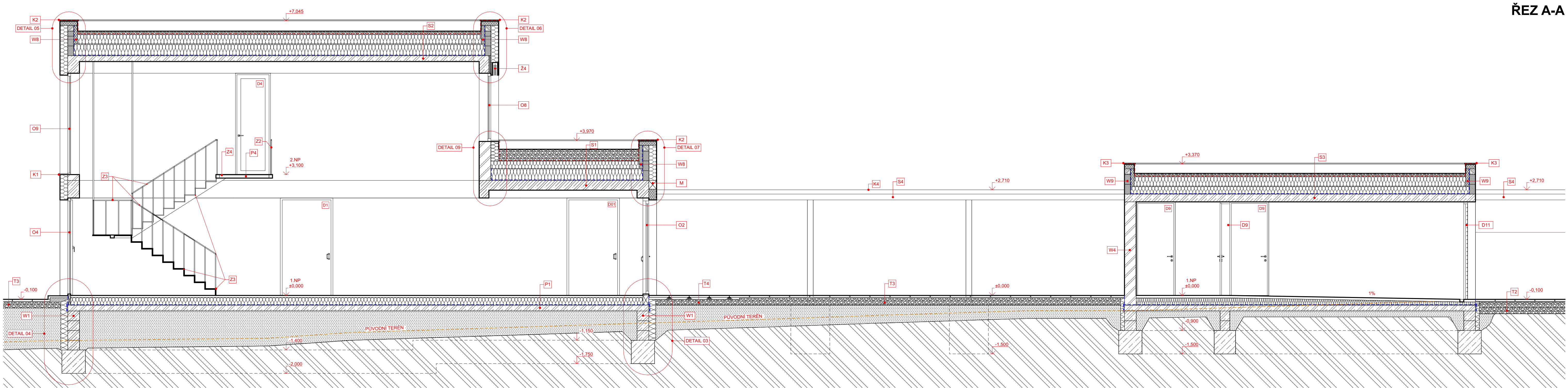


POZNÁMKA

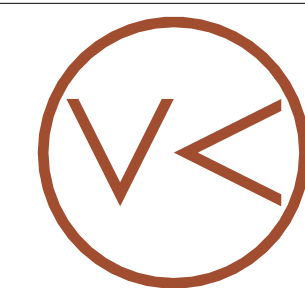
KOORDINACE PROFESÍ - ROZMÍSTĚNÍ STOUPAČEK APOD. JE POPSANÉ A OKÓTOVANÉ V PŘÍLOZE: VZDUCHOTECHNIKA, ZDRAVOTECHNIKA, TOPENÍ, ELEKTRO

LEGENDA MATERIÁLŮ





ŘEZ B-B



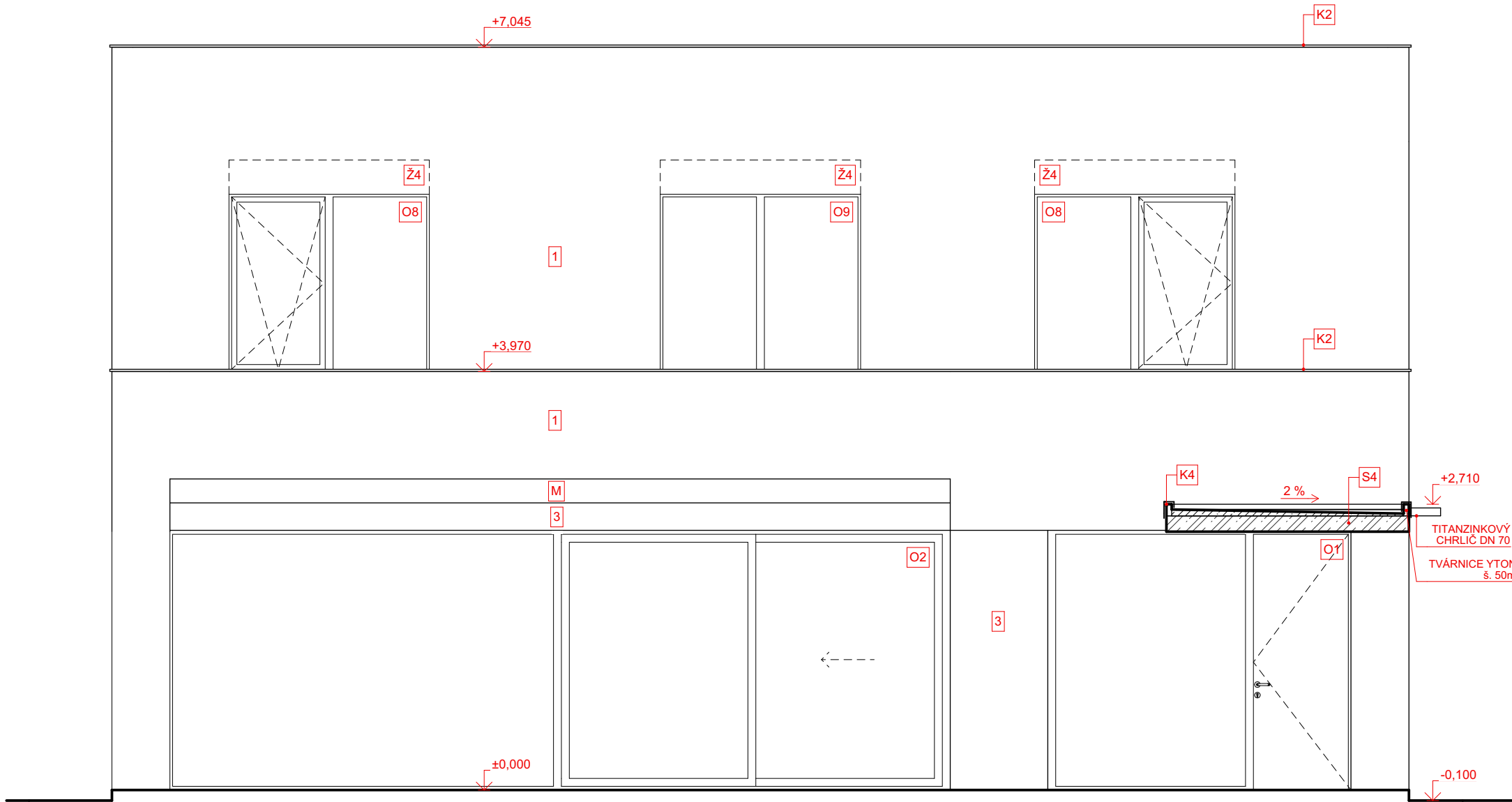
1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

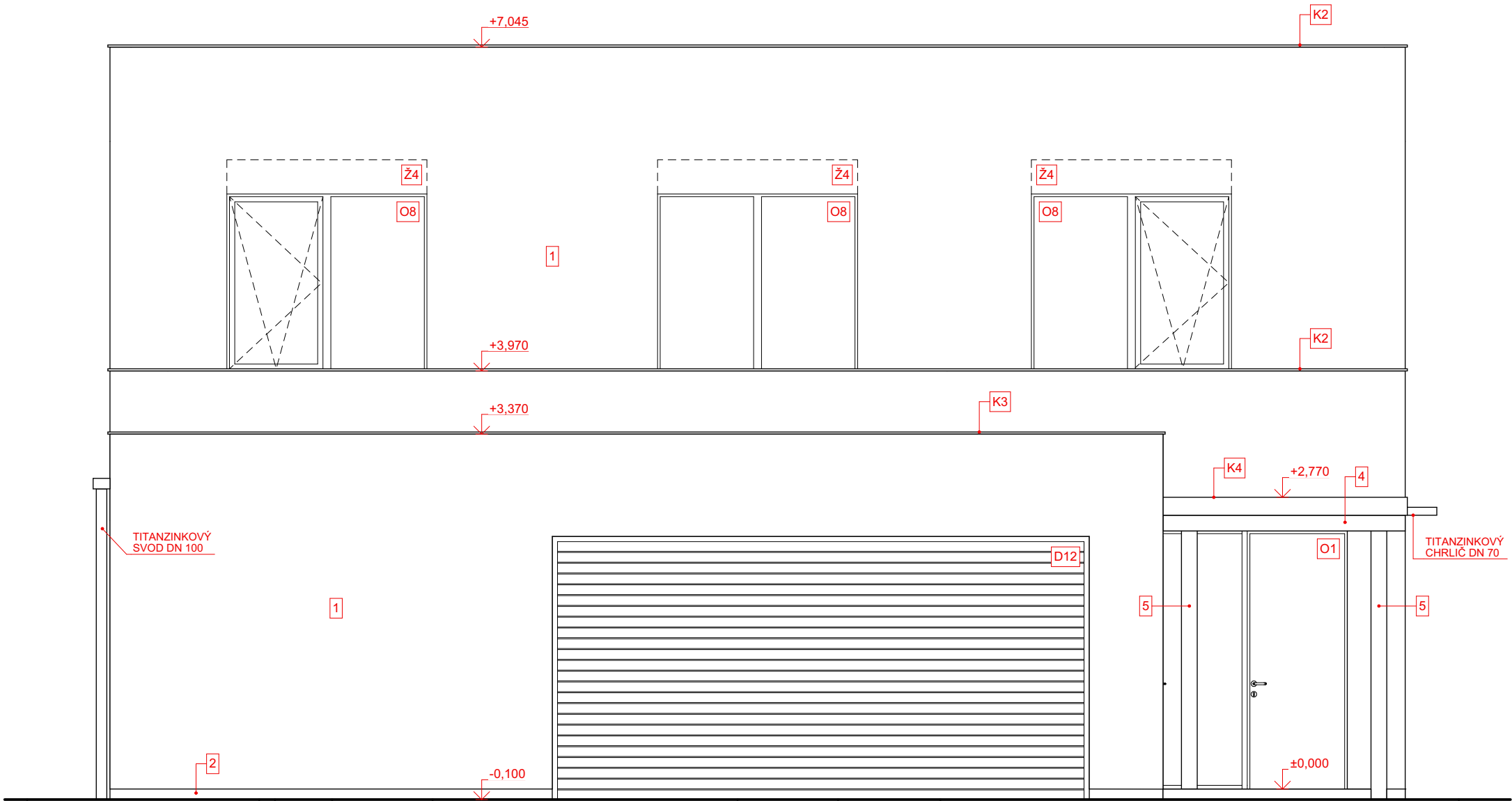
ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ADRESA STAVBY	± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv	
MÍSTO STAVBY	MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]	
PARCELNÍ ČÍSLO	680, 681/2	
STAVBYTEL	SOUKROMÝ INVESTOR	
ATELIER	STEMPEL - BENEŠ	
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ	I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT	
VYPRACOVAV	BC. VIKTOR KIRSCHNER	
KONTROLOVAL	ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC	
ČÍSLO PŘELOHY	05	01/2022
NÁZEV VÝKRESU	ŘEZ A-A, ŘEZ B-B	1:50

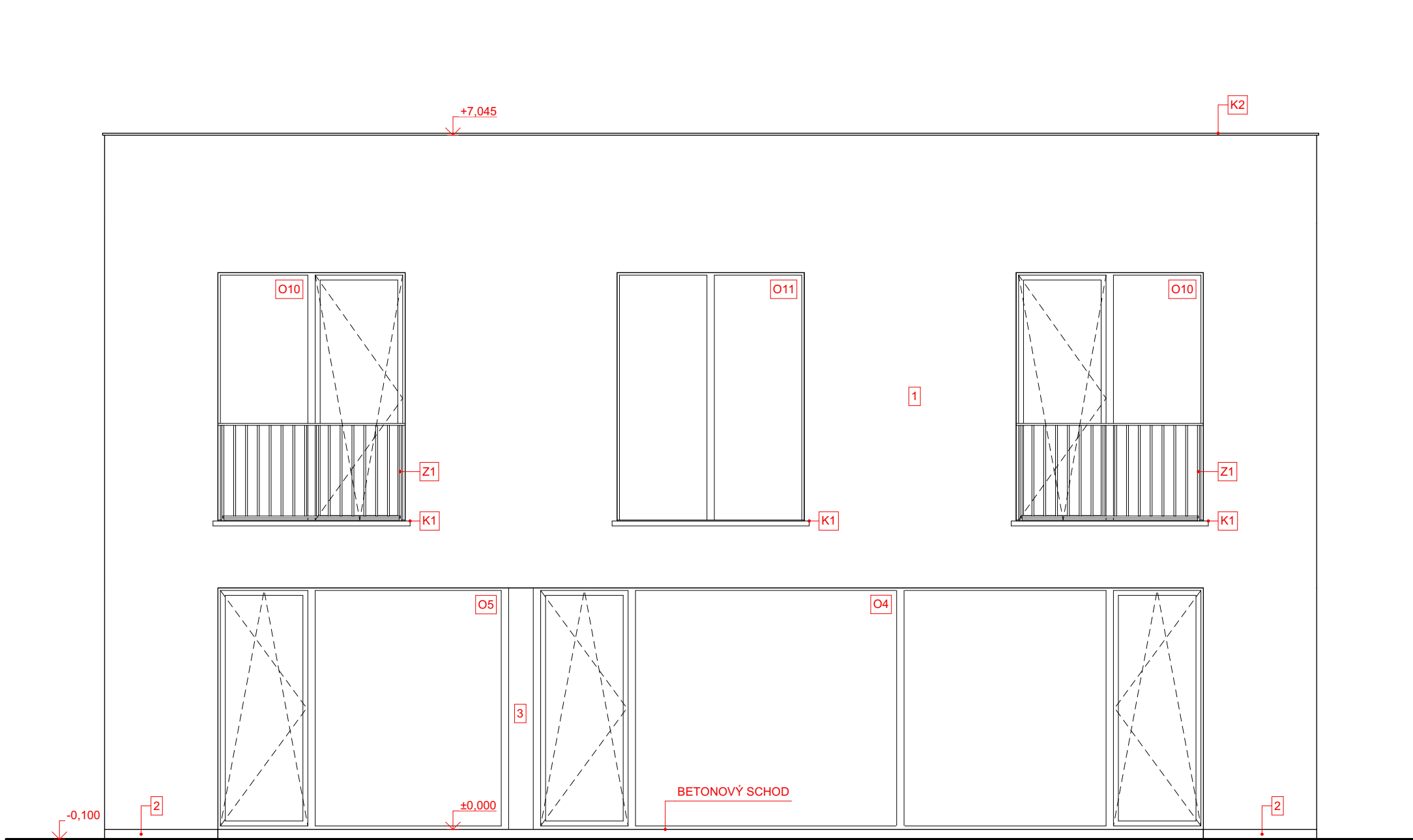
POHLED JIŽNÍ
rodinný dům



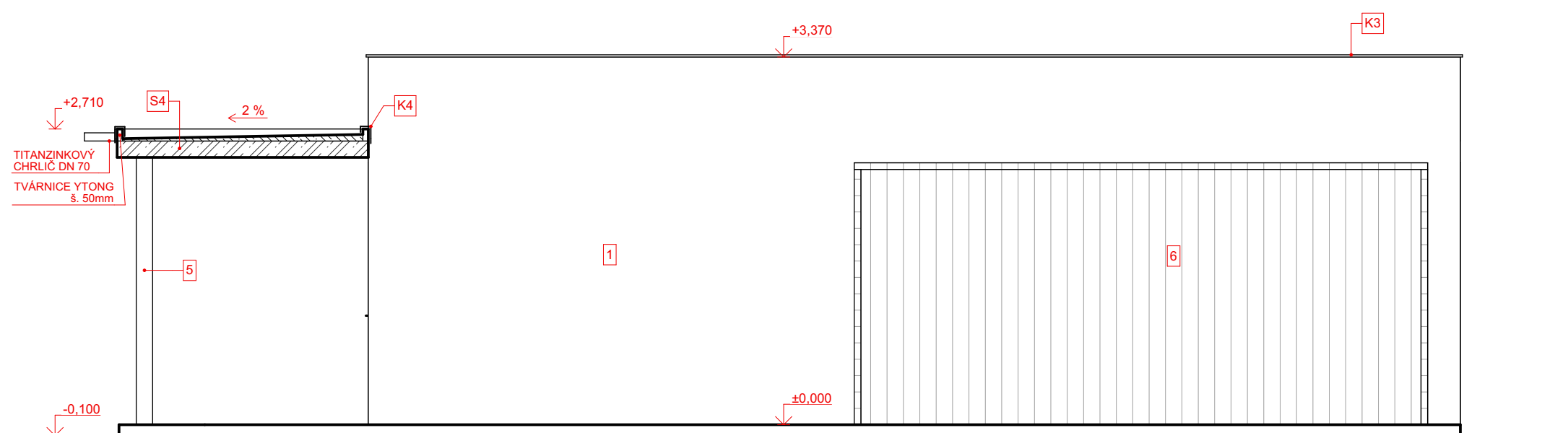
POHLED JIŽNÍ
garáž



POHLED SEVERNÍ
rodinný dům



POHLED SEVERNÍ
garáž



LEGENDA MATERIÁLŮ

- 01 HRUBOZRNÁ OMÍTKA STO - vzorek odsouhlasil architekt
- 02 KERAMICKÝ OBKLAD SOKLU IMITACE BETONU
PÁSKY NÁŘEZANÉ Z VELKOFORMÁTOVÝCH DLAŽDIC
- 03 HLINÍKOVÝ PLECH, RAL 7035
- 04 POHLEDOVÝ BYTON
- 05 OCELOVÉ SLOUPKY - ZAMEČNÍKÉ VÝROBKY
- 06 DŘEVĚNÝ OBKLAD
PALUBKY SIBÍRSKÝ MODŘÍN

LEGENDA OZNAČENÍ

- O viz. VÝPIS PRVKŮ - Tabulka oken
- D viz. VÝPIS PRVKŮ - Tabulka dveří
- Z viz. VÝPIS PRVKŮ - Tabulka zamečnických výrobků
- K viz. VÝPIS PRVKŮ - Tabulka klempýřských výrobků



1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY:
MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVITEL:
SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIER:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

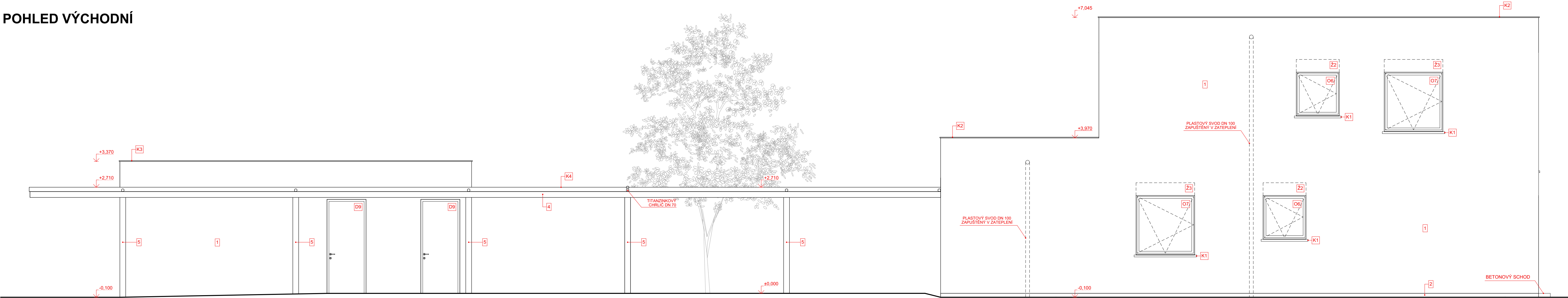
VYPRACOVAL:
BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

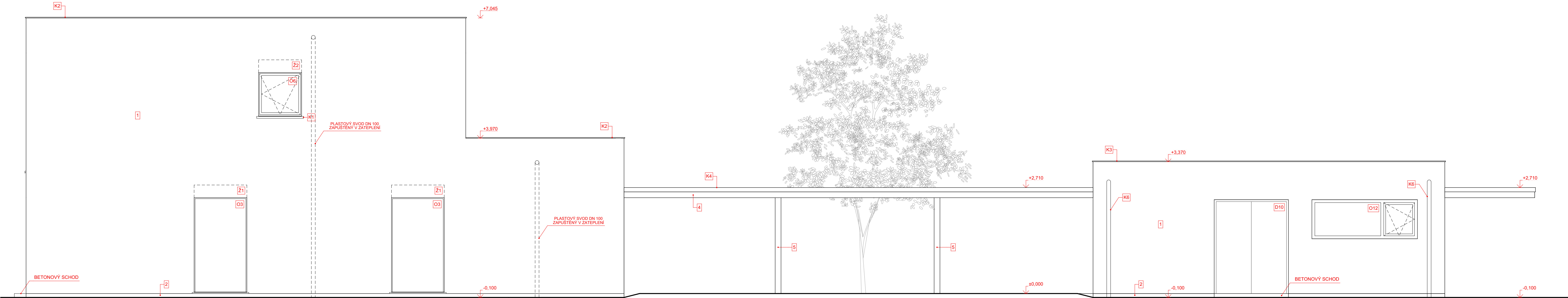
ČÍSLO PŘELOHY: 06 DATUM: 01/2022 MĚŘITÍ: 1:50

NÁZEV VÝKRESU:
POHLED - JIŽNÍ, SEVERNÍ

POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ

- 01 HRUBOZRNNÁ OMÍTKA STO - vzorek odsouhlasil architekt
- 02 KERAMICKÝ OBKLAD SOKLŮ IMITACE BETONU
PÁSKY NÁŘEZANÉ Z VELKOFORMÁTOVÝCH DLAŽDIC
- 03 HLINÍKOVÝ PLECH, RAL 7035
- 04 POHLEDOVÝ BYTON
- 05 OCELOVÉ SLOUPKY - ZAMEČNICKÉ VÝROBKY
- 06 DŘEVĚNÝ OBKLAD
PALUBKY SIBÍRSKÝ MODŘÍN

LEGENDA OZNAČENÍ

- O viz. VÝPIS PRVKŮ - Tabulka oken
- D viz. VÝPIS PRVKŮ - Tabulka dveří
- K viz. VÝPIS PRVKŮ - Tabulka klempýřských výrobků
- E viz. VÝPIS PRVKŮ - Seznam skladeb obvodových konstrukcí



1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

GEODETICKÉ OSY
± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY
MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVITEL
SOUKROMÝ INVESTITOR

ATELIER
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

VYPRACOVAL
BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘELOHY
07
DATUM
01/2022
MĚŘITÍ
1:50

NÁZEV VÝKRESU
POHLED - VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv



MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

08

DATUM

01/2022

NÁZEV VÝKRESU

SKLADBY KONSTRUKCÍ

PODLAHY

P1

PODLAHA NA TERÉNU 1.NP - DŮM

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vnitřní povrchová úprava	dřevěné parkety lepené nebo keramická dlažba v koupelnách pod keramickou dlažbou hydrostěrka	15
vytápění	elektrické rohože podlahového vytápění	
hrubá podlaha - roznášecí vrstva	anhydrit	35
tepelně izolační vrstva	EPS pro podlahy rozvody rekuperace - pod rozvody umístěna tepelná izolace PIR	200
hydroizolace	hydroizolace - 2 x modifikovaný asfaltový asfaltový pás GLASTEK ELASTEK navržený na stanovený radonový index	
nosná konstrukce	základová ŽB deska - výztuž sít' KARI 6/150/150 při obou površích	150
podklad	zhuťněný násyp - drcený štěrk frakce 16/32 mm stovnění terénu výkopek hutněný rostlý terén	
tloušťka celkem bez podsypu		400

P2

PODLAHA NA TERÉNU 1.NP - GARÁŽ

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vnitřní povrchová úprava	PUR stěrka s pískovým posypem a penetrací	5
hrubá podlaha - roznášecí vrstva	betonová mazanina	65
tepelně izolační vrstva	EPS pro podlahy - vyspádováno ke garážovým vratům 1%	85 - 185
hydroizolace	hydroizolace - 2 x modifikovaný asfaltový asfaltový pás GLASTEK ELASTEK navržený na stanovený radonový index	
nosná konstrukce	základová ŽB deska - výztuž sít' KARI 6/150/150 při obou površích	150
podklad	zhuťněný násyp - drcený štěrk frakce 16/32 mm stovnění terénu výkopek hutněný rostlý terén	
tloušťka celkem bez podsypu		400

P3

PODLAHA 2.NP - NAD 1.NP UVNITŘ DOMU

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vnitřní povrchová úprava	dřevěné parkety lepené nebo keramická dlažba v koupelnách pod keramickou dlažbou hydrostěrka	15
vytápění	elektrické rohože podlahového vytápění	
hrubá podlaha - roznášecí vrstva	anhydrit	35
kročejová izolace	EPS pro podlahy - ROZVODY REKUPERACE	100
nosná konstrukce	ŽB stropní deska	150
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka	15
tloušťka celkem		315

P4

PODLAHA 2.NP - LÁVKA NAD 1.NP UVNITŘ DOMU

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vnitřní povrchová úprava	plech	10
nosná konstrukce	ocelový svařovaný rošt - ocelové jekly 80x80mm	80
tloušťka celkem		90

TERÉN

T1

TRAVNÍ VÝSADBA

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vegetace	travní výsadb	
substrát	ornice	150 - 200
vyrovnání terénu	výkopek - hutněno	
rostlý terén		
tloušťka celkem		150 - 200

T2

BETONOVÁ DLAŽBA - POJÍZDNÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA

funkce	materiál	tloušťka [mm]
pojízdná vrstva	betonová dlažba	50
podkladní vrstvy	pískové lože	20
	hutněný štěrkový podsyp frakce 0-68	150
	hutněný štěrkový podsyp frakce 0-68	150
	rostlý terén	
tloušťka celkem		370

T3

BETONOVÁ DLAŽBA - POCHOZÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA

funkce	materiál	tloušťka [mm]
pochozí vrstva	betonová dlažba	50
podkladní vrstvy	pískové lože	20
	hutněný štěrkový podsyp frakce 0-68	150
	rostlý terén	
tloušťka celkem		220

T4

BETONOVÁ DLAŽBA - POCHOZÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA

funkce	materiál	tloušťka [mm]
pochozí vrstva	betonová dlažba	50
roznášecí vrstva	rektifikační podložky	50
podkladní vrstvy	hutněný štěrkový podsyp frakce 0-68	150
	rostlý terén	
tloušťka celkem		250

STŘECHY

S1

PLOCHÁ STŘECHA - INTENZIVNÍ ZELENÁ - DŮM

funkce	materiál	tloušťka [mm]
	sázené nebo seté rostliny	
	intenzivní substrát	300
drenážní vrstva	drenážní fólie perforovaná - nopová fólie	
ochranná vrstva	geotextílie	
hydroizolace	fólie z měkčeného PVC	
ochranná vrstva	geotextílie	
spádová vrstva	EPS - ve spádu 4 %	50 - 200
tepelná izolace	EPS	300
ochranná vrstva	parozábrana - asfaltový pás	
nosná konstrukce	ŽB stropní deska	250
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka	15
tloušťka celkem		915-1065

S2

PLOCHÁ STŘECHA - KAČÍREK - DŮM

funkce	materiál	tloušťka [mm]
střešní krytinava	kačírek	80
ochrana vrstva	geotextílie	
hydroizolace	PVC folie kotvená dle předpisů výrobce, dotažená až na vnější líc atik	
spádová vrstva	EPS	50 - 250
tepelná izolace	EPS	300
pojistná hydroizolace	asfaltová lepenka	
nosná konstrukce	ŽB stropní deska	150
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka	15
tloušťka celkem		595 - 795

S3

PLOCHÁ STŘECHA - KAČÍREK - GARÁŽ

funkce	materiál	tloušťka [mm]
střešní krytinava	kačírek	80
ochrana vrstva	geotextílie	
hydroizolace	PVC folie kotvená dle předpisů výrobce, dotažená až na vnější líc atik	
spádová vrstva	EPS	50 - 250
tepelná izolace	EPS	200
pojistná hydroizolace	asfaltová lepenka	
nosná konstrukce	ŽB stropní deska	200
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka	15
tloušťka celkem		545 - 745

S4

PLOCHÁ STŘECHA - ZASTŘEŠENÍ PŘÍCHODU DO DOMU

funkce	materiál	tloušťka [mm]
	HI fólie z měkčeného PVC	
ochranná vrstva	geotextílie	
	penetrace	
spádová vrstva	PB ve spádu 3%	20 - 90
nosná konstrukce	ŽB deska - Pohledový beton	150
tloušťka celkem		170 - 240

ZDI

W1 PODZEMNÍ STĚNA - SOKL

funkce	materiál	tloušťka [mm]
obsyp	hutněný obsyp výkopkem	
nosná konstrukce	ztracené bednění vyplněné betonem s vloženou výztuží	300
tepelná izolace	XPS	180
vnější povrchová úprava	keramický sokl (lepeno na flexibilní mrazuzdorné lepidlo)	10
tloušťka celkem		490

W2 OBVODOVÁ STĚNA - OMÍTKA

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka	15
nosná konstrukce	keramické zdivo min. pevnosti P 10, na lepidlo	300
kontaktní zateplení fasády	tepelná izolace EPS Grey kotvená dle předpisů výrobce s kotvami s přerušeným tepelným mostem	200
vnější povrchová úprava	perlínka + lepidlo dle předpisu dodavatele systému vnější omítka probarvená, velikost zrna 1,5 mm doporučujeme fasádní systém STO alternativně WEBER	5
tloušťka celkem		520

W3 OBVODOVÁ STĚNA - PLECHOVÝ OBKLAD

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka	15
nosná konstrukce	keramické zdivo min. pevnosti P 10, na lepidlo	200
vnější povrch. úprava + zateplení	tepelně izolační panel - hliníkový plech, RAL 7035	75
tloušťka celkem		290

W4 OBVODOVÁ STĚNA - GARÁŽ

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka	15
nosná konstrukce	keramické zdivo min. pevnosti P 10, na lepidlo	300
vnější povrchová úprava	perlínka + lepidlo dle předpisu dodavatele systému vnější omítka probarvená, velikost zrna 1,5 mm doporučujeme fasádní systém STO alternativně WEBER	5
tloušťka celkem		320

W5 OBVODOVÁ STĚNA - GARÁŽ - DŘEVĚNÝ OBKLAD

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka ve vlhkých prostorách keramický obklad na hydrostěrce	15
nosná konstrukce	keramické zdivo min. pevnosti P 10, na lepidlo	300
povrchová úprava	perlínka + lepidlo	
větraná mezera	dřevěný rošt hranoly KVH 40 x 40 mm ošetřeno proti hmyzu a plísňím hloubkovou impregnací, natřeno na černo	40
ochranná vrstva	sítka proti hmyzu	
dřevěný obklad	palubky sibiřský modřín	20
tloušťka celkem		375

W6 VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA

funkce	materiál	tloušťka [mm]
--------	----------	---------------

vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka ve vlhkých prostorách keramický obklad na hydrostěrce	15
nosná konstrukce	keramické zdivo na lepidlo	250
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka ve vlhkých prostorách keramický obklad na hydrostěrce	15
tloušťka celkem		280

W7

VNITŘNÍ PŘÍČKA AKUSTICKÁ

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka ve vlhkých prostorách keramický obklad na hydrostěrce	15
nosná konstrukce	keramické zdivo na lepidlo	115
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka ve vlhkých prostorách keramický obklad na hydrostěrce	15
tloušťka celkem		145

W8

ATIKA - ZDĚNÁ ZATEPLENÁ

funkce	materiál	tloušťka [mm]
hydroizolace	PVC folie kotvená dle předpisů výrobce, dotažená až na vnější líc atiky	
kontaktní zateplení	tepelná izolace EPS Grey kotvená dle předpisů výrobce s kotvami s přerušeným tepelným mostem	100
nosná konstrukce	příčkovky YTONG	150
kontaktní zateplení	tepelná izolace EPS Grey kotvená dle předpisů výrobce s kotvami s přerušeným tepelným mostem	200
vnější povrchová úprava	perlínka + lepidlo dle předpisu dodavatele systému vnější omítka probarvená, velikost zrna 1,5 mm doporučujeme fasádní systém STO alternativně WEBER	5
tloušťka celkem		455

W9

ATIKA - ZDĚNÁ

funkce	materiál	tloušťka [mm]
hydroizolace	PVC folie kotvená dle předpisů výrobce, dotažená až na vnější líc atiky	
kontaktní zateplení	tepelná izolace EPS Grey kotvená dle předpisů výrobce s kotvami s přerušeným tepelným mostem	100
nosná konstrukce	příčkovky YTONG	150
vnější povrchová úprava	perlínka + lepidlo dle předpisu dodavatele systému vnější omítka probarvená, velikost zrna 1,5 mm doporučujeme fasádní systém STO alternativně WEBER	5
tloušťka celkem		255



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv



MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

09

DATUM

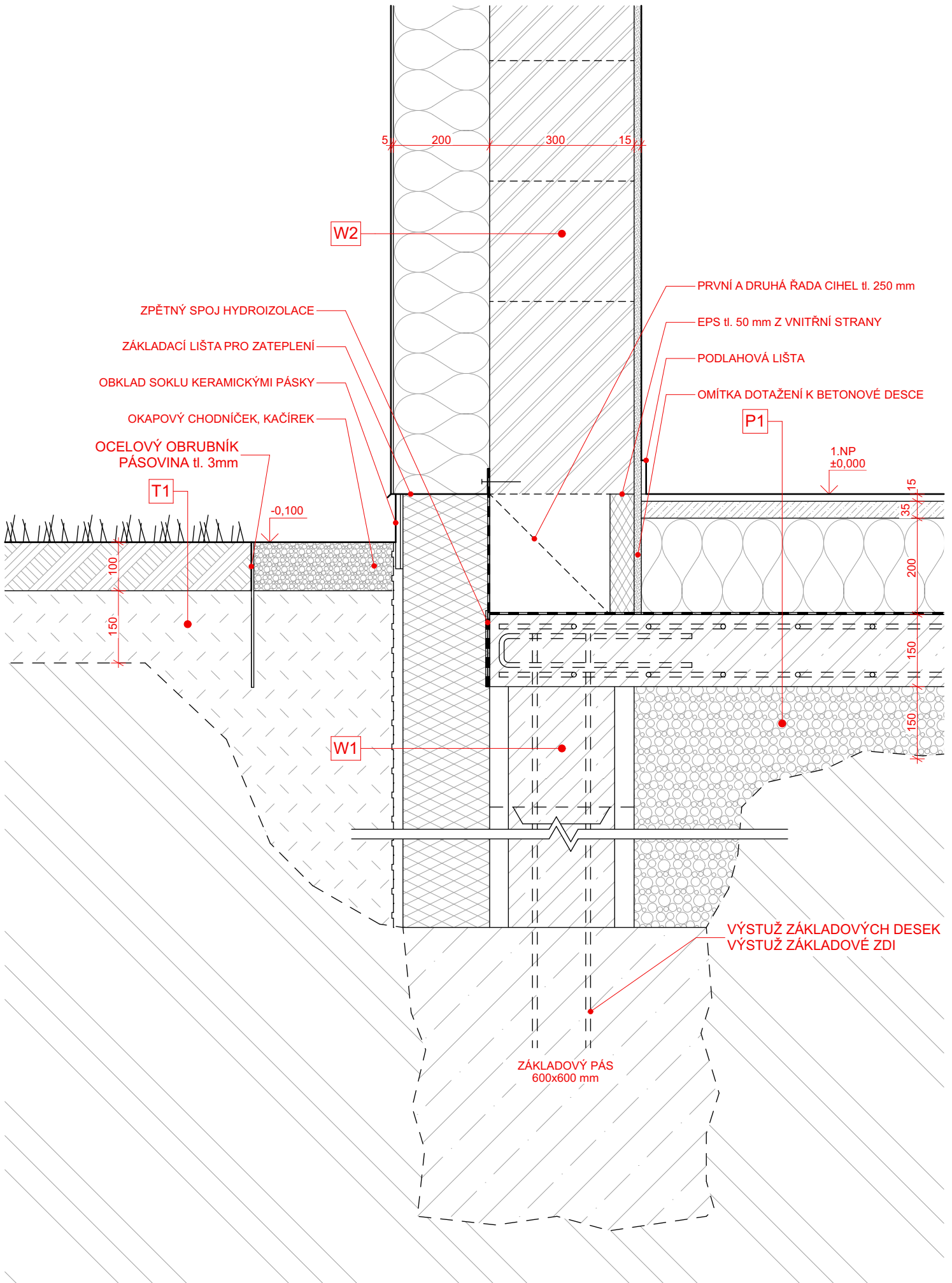
01/2022

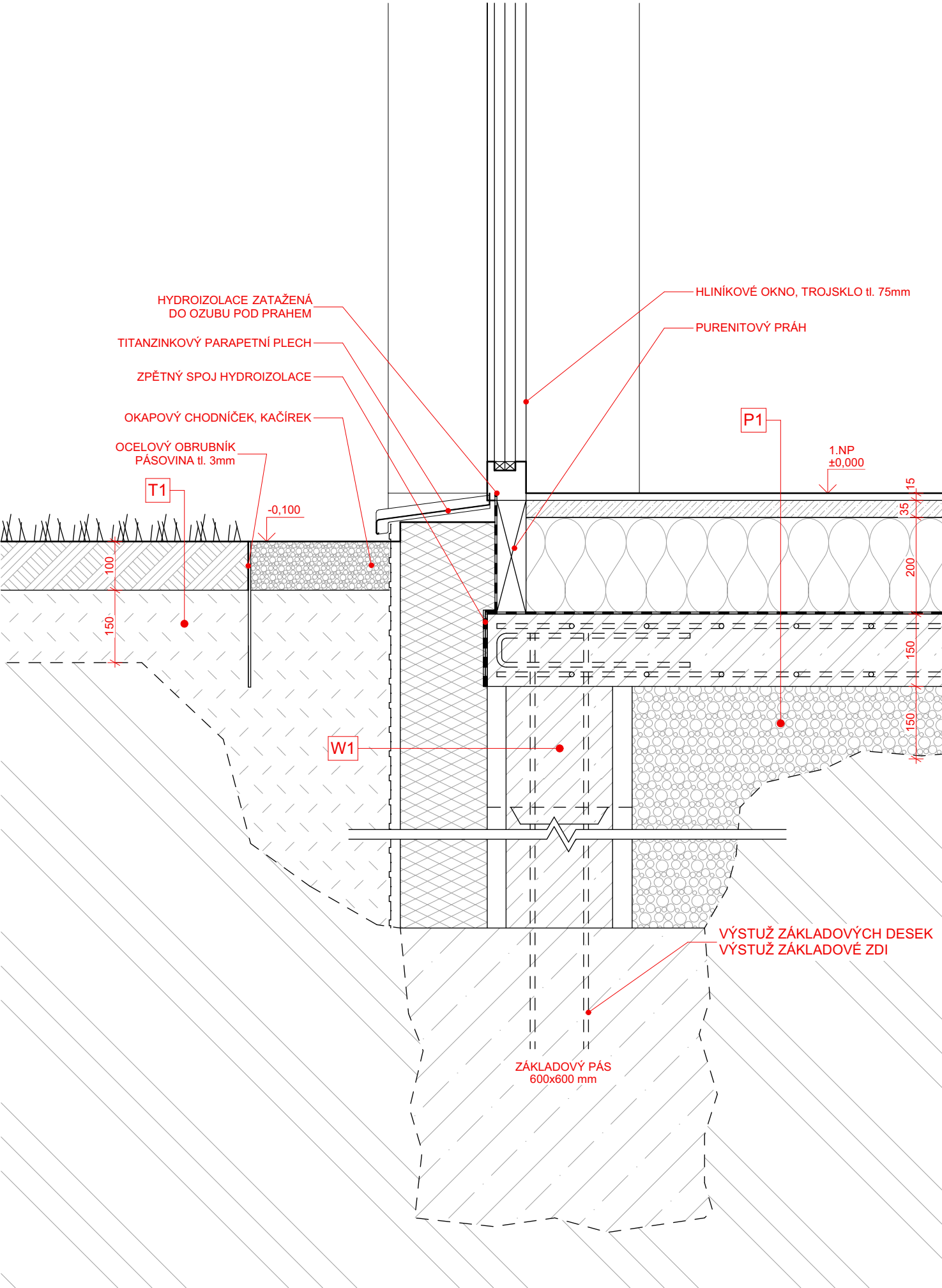
NÁZEV VÝKRESU

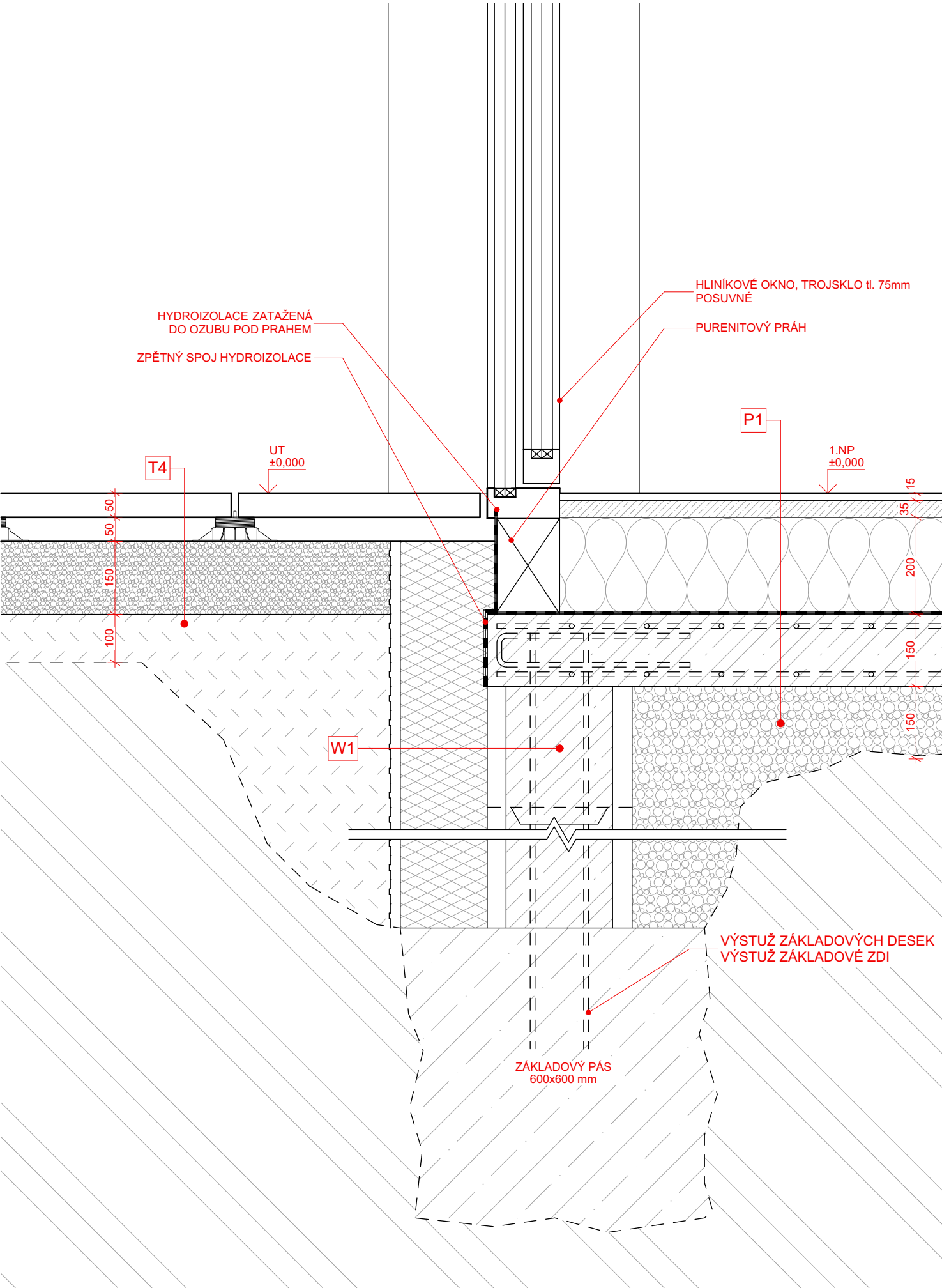
KNIHA DETAILŮ

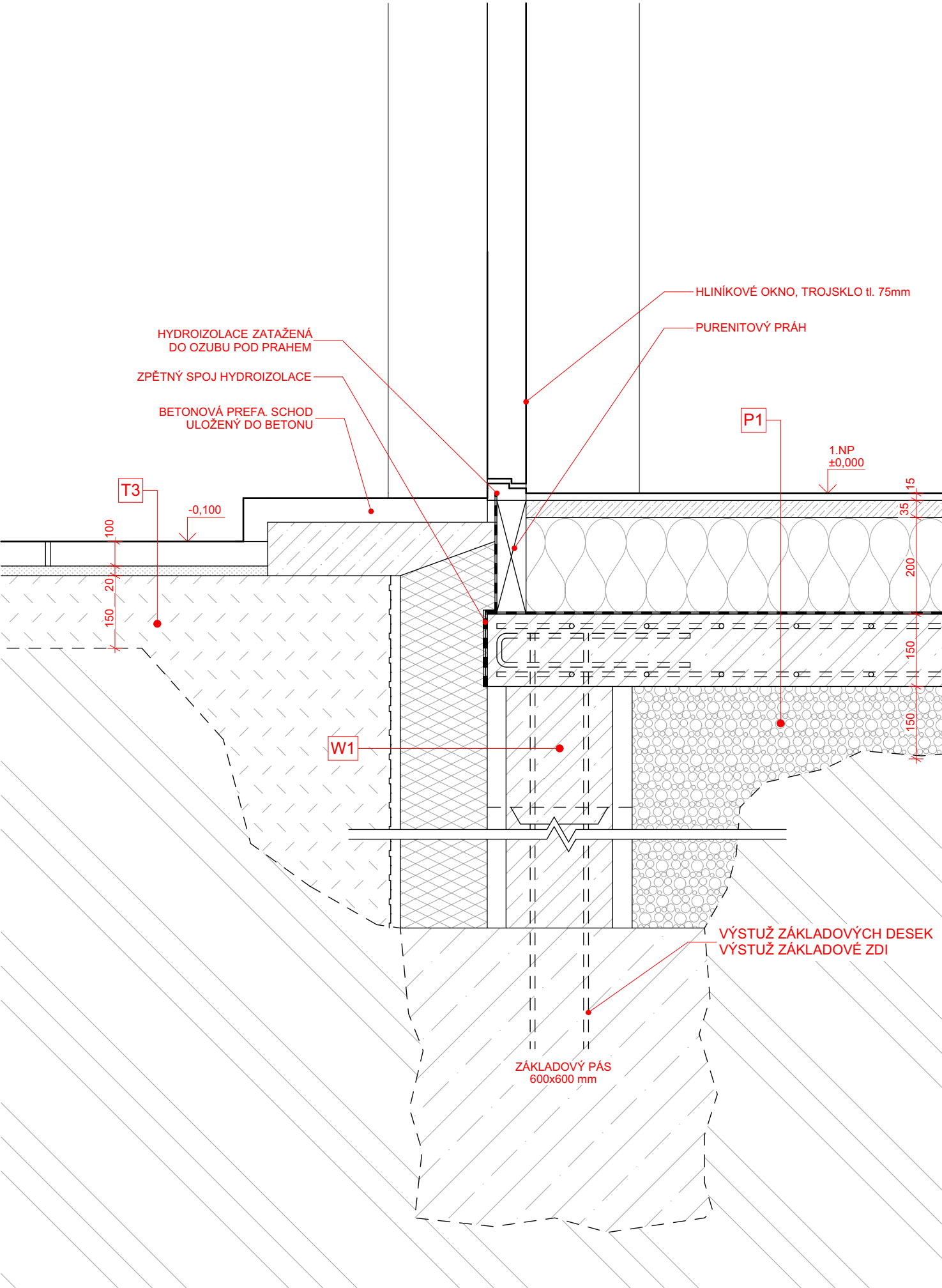
OBSAH

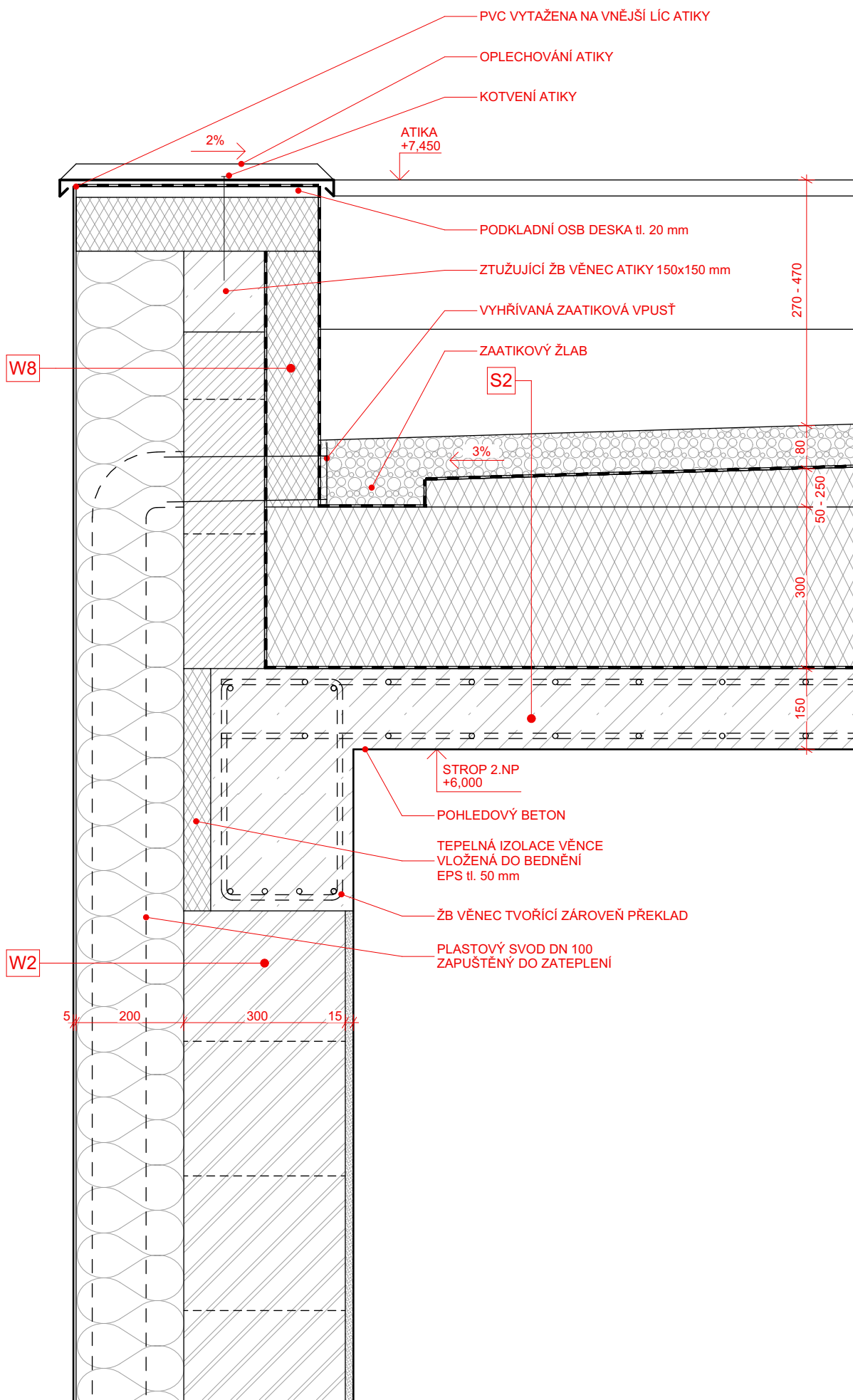
- D.01** STYK S TERÉNEM - OKAPOVÝ CHODNÍČEK
- D.02** STYK S TERÉNEM - FRANCOUZKÉ OKNO
- D.03** STYK S TERÉNEM - VCHOD NA TERASU
- D.04** STYK S TERÉNEM - VSTUP NA ZAHRADU SE SCHODEM
- D.05** ATIKA NAD 2.NP
- D.06** ATIKA NAD 2.NP - OKNO S ŽALUZÍ
- D.07** ATIKA NAD 2.NP - NAD 1.NP, MARKÝZA
- D.08** NÁVAZNOST PLOCHÉ STŘECHY A OBVODOVÉHO ZDIVA
- D.09** NÁVAZNOST PLOCHÉ STŘECHY A OBVODOVÉHO ZDIVA - OKNO

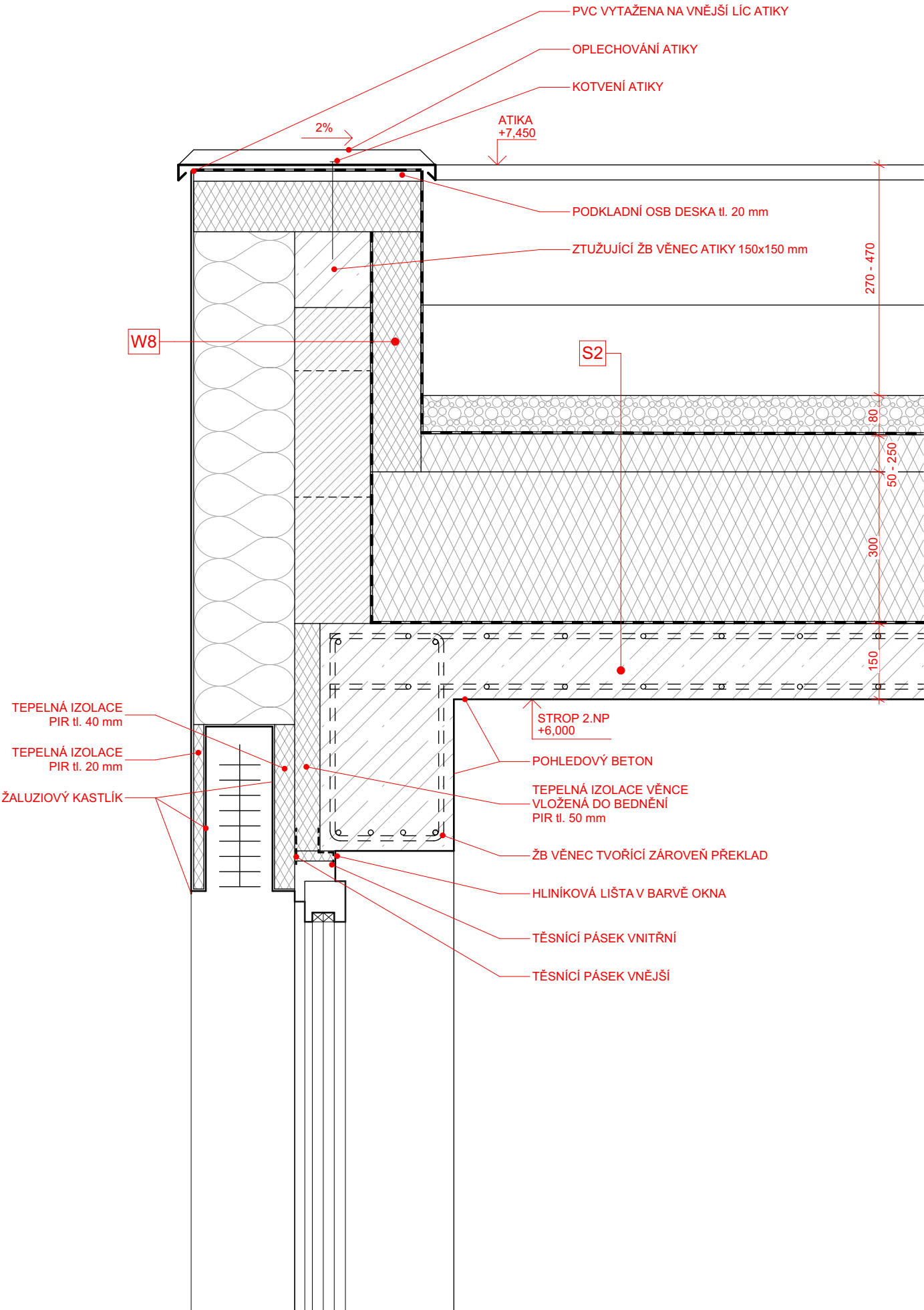


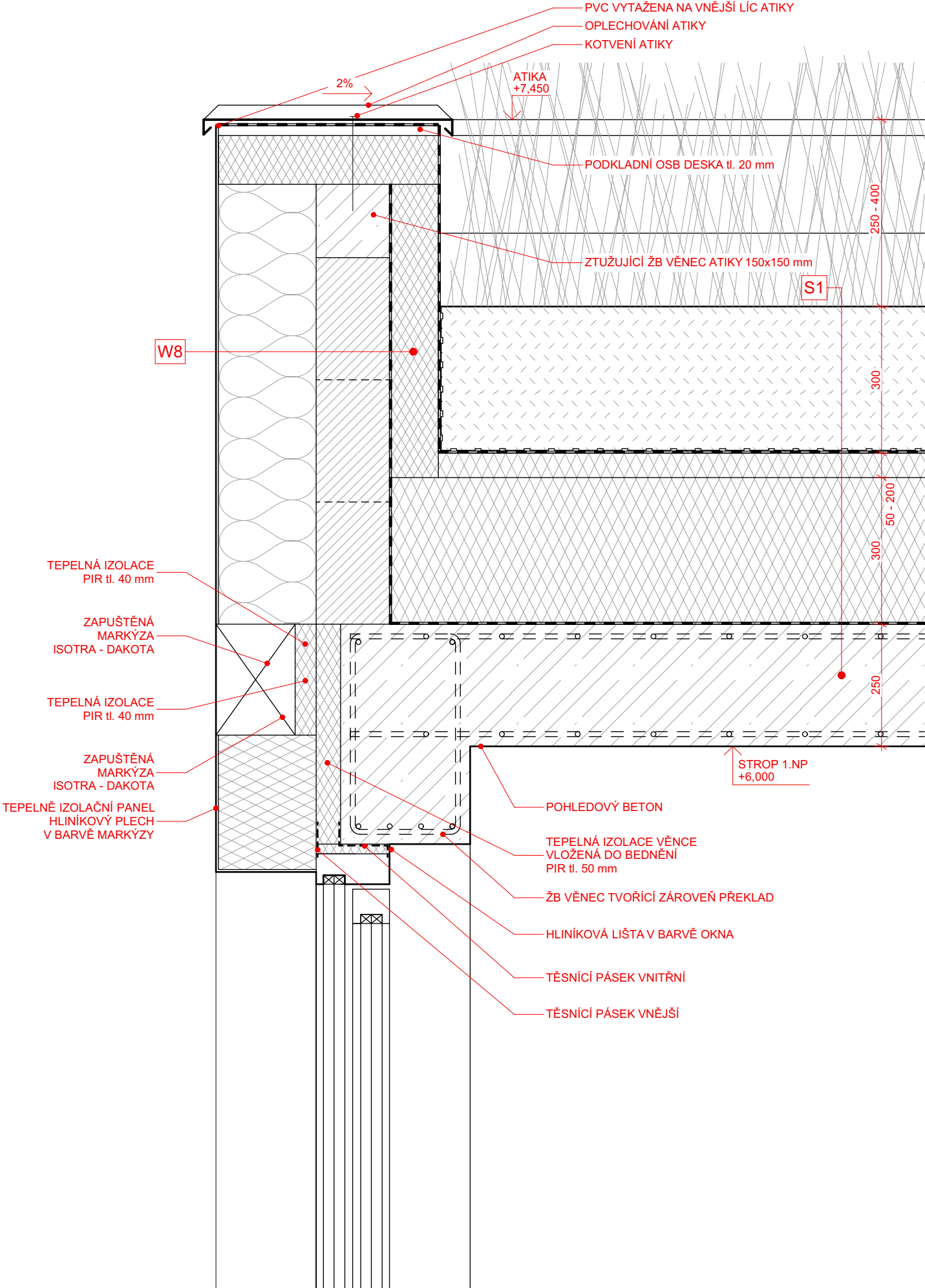


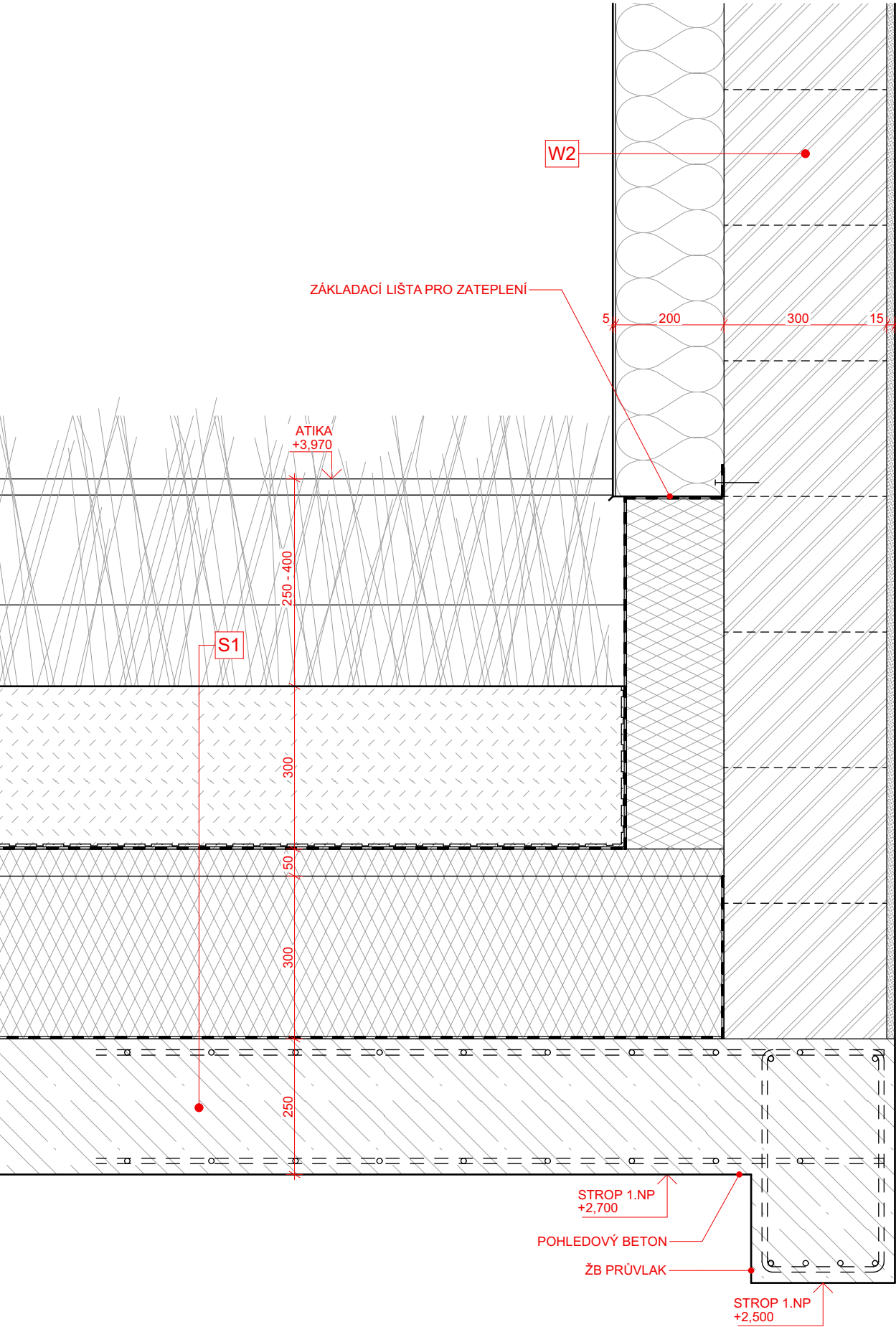


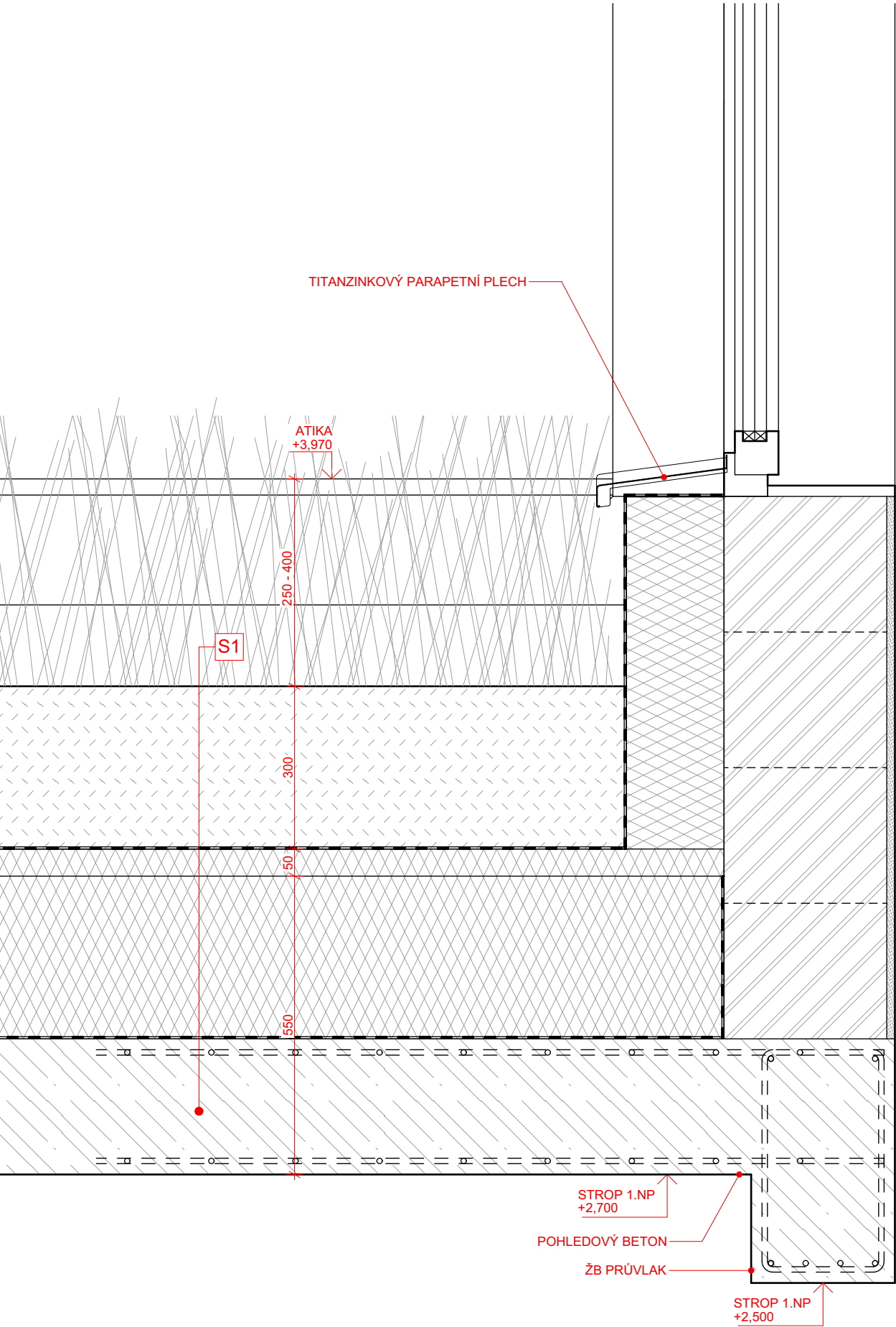














PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv



MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

10

DATUM

01/2022

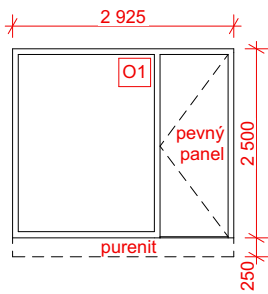
NÁZEV VÝKRESU

VÝPIS PRVKŮ

OKNA A ŽALUZIE

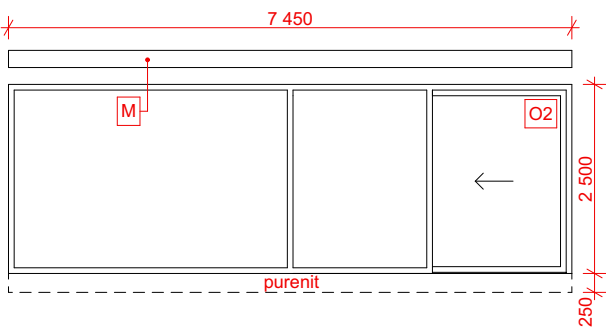
OKNA KRESLENA ZVENČÍ
PŘED VÝROBOU JE NUTNÉ OKNA
ZAMĚŘIT NA MÍSTĚ STAVBY

OZNAČENÍ OKNA **O1**
UMÍSTĚNÍ: 1.1
POČET KUSŮ: 1



Šířka / výška **2925 / 2500**
Parepet -
Počet křídel 2
Typ Otevíravé + pevné zasklení
Barva rámu RAL 7035
Materiál rámu Hliník
Zasklení Trojsklo
Těsnicí pásy Vnitřní / vnější
Podkladní práh Purenit v.250 mm
vnější strana upravena na vytažení a ustěsnění
asfaltové hydroizolace základové desky

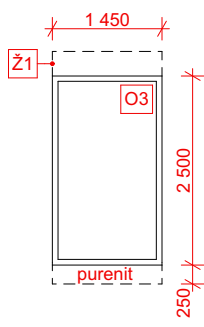
OZNAČENÍ OKNA **O2**
OZNAČENÍ MARKÝZY **M**
UMÍSTĚNÍ: 1.5
POČET KUSŮ: 1



Šířka / výška **7450 / 2500**
Parepet -
Počet křídel 3
Typ Posuvné HS portál + pevné zasklení
Barva rámu RAL 7035
Materiál rámu Hliník
Zasklení Trojsklo
Těsnicí pásy Vnitřní / vnější
Podkladní práh Purenit v.250 mm
vnější strana upravena na vytažení a ustěsnění
asfaltové hydroizolace základové desky

Markýza Kazetová markýza Isotra Dakota
RAL 3012
ovládání elektrickým pohonem

OZNAČENÍ OKNA **O3**
OZNAČENÍ ŽALUZIE **Ž1**
UMÍSTĚNÍ: 1.5
POČET KUSŮ: 2



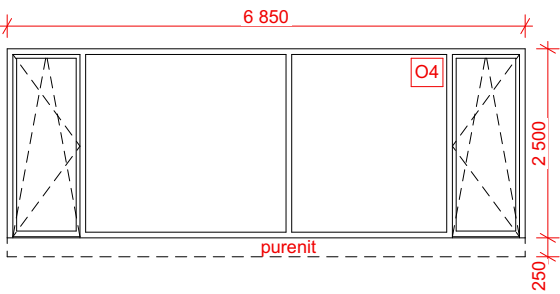
Šířka / výška **1450 / 2500**
Parepet -
Počet křídel 1
Typ Pevné zasklení
Barva rámu RAL 7035
Materiál rámu Hliník
Zasklení Trojsklo
Těsnicí pásy Vnitřní / vnější
Podkladní práh Purenit v.250 mm
vnější strana upravena na vytažení a ustěsnění
asfaltové hydroizolace základové desky

Žaluziový kastlík Plechový RAL 7035
Předokenní žaluzie Z profil
Barva žaluzie RAL 7035 shodná s barvou okna
Vedení Vlevo i vpravo zapuštěné ve špaletě

OKNA A ŽALUZIE

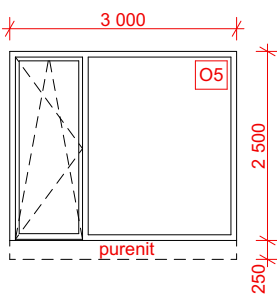
OKNA KRESLENA ZVENČÍ
PŘED VÝROBOU JE NUTNÉ OKNA
ZAMĚŘIT NA MÍSTĚ STAVBY

OZNAČENÍ OKNA **O4**
UMÍSTĚNÍ: 1.5
POČET KUSŮ: 1



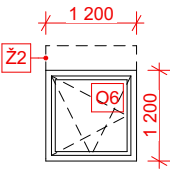
Šířka / výška **2925 / 2500**
Parepet -
Počet křídel 4
Typ 2x otevíravé a sklápěcí + 2x pevné zasklení
Barva rámu RAL 7035
Materiál rámu Hliník
Zasklení Trojsklo
Těsnící pásy Vnitřní / vnější
Podkladní práh Purenit v.250 mm
vnější strana upravena na vytažení a ustěsnění
asfaltové hydroizolace základové desky

OZNAČENÍ OKNA **O5**
UMÍSTĚNÍ: 1.9
POČET KUSŮ: 1



Šířka / výška **7450 / 2500**
Parepet -
Počet křídel 2
Typ Otevíravé a sklápěcí + pevné zasklení
Barva rámu RAL 7035
Materiál rámu Hliník
Zasklení Trojsklo
Těsnící pásy Vnitřní / vnější
Podkladní práh Purenit v.250 mm
vnější strana upravena na vytažení a ustěsnění
asfaltové hydroizolace základové desky

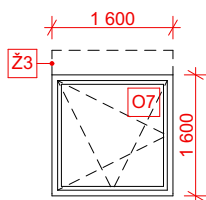
OZNAČENÍ OKNA **O6**
OZNAČENÍ ŽALUZIE **Ž2**
UMÍSTĚNÍ: 1.8, 2.3, 2.7
POČET KUSŮ: 3



Šířka / výška **1200 / 1200**
Parepet -
Počet křídel 1
Typ Otevíravé, sklápěcí
Barva rámu RAL 7035
Materiál rámu Hliník
Zasklení Trojsklo
Těsnící pásy Vnitřní / vnější
Podkladní práh Purenit v.250 mm
vnější strana upravena na utěsnění parapetu

Žaluziový kastlík Plechový RAL 7035
Předokenní žaluzie Z profil
Barva žaluzie RAL 7035 shodná s barvou okna
Vedení Vlevo i vpravo zapuštěné ve špaletě

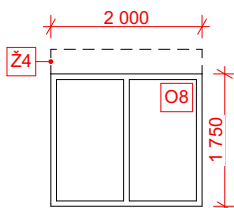
OZNAČENÍ OKNA **O7**
OZNAČENÍ ŽALUZIE **Ž3**
UMÍSTĚNÍ: 1.4, 2.4
POČET KUSŮ: 2



Šířka / výška **1600 / 1600**
Parepet -
Počet křídel 1
Typ Otevíravé, sklápěcí
Barva rámu RAL 7035
Materiál rámu Hliník
Zasklení Trojsklo
Těsnící pásy Vnitřní / vnější
Podkladní práh Purenit v.250 mm
vnější strana upravena na utěsnění parapetu

Žaluziový kastlík Plechový RAL 7035
Předokenní žaluzie Z profil
Barva žaluzie RAL 7035 shodná s barvou okna
Vedení Vlevo i vpravo zapuštěné ve špaletě

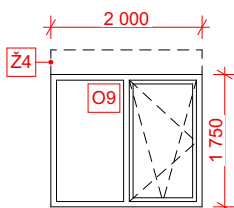
OZNAČENÍ OKNA **O8**
OZNAČENÍ ŽALUZIE **Ž4**
UMÍSTĚNÍ: 1.5
POČET KUSŮ: 1



Šířka / výška **2000 / 1750**
Parepet -
Počet křídel 2
Typ Pevné zasklení
Barva rámu RAL 7035
Materiál rámu Hliník
Zasklení Trojsklo
Těsnící pásy Vnitřní / vnější
Podkladní práh Purenit v.250 mm
vnější strana upravena na utěsnění parapetu

Žaluziový kastlík Plechový RAL 7035
Předokenní žaluzie Z profil
Barva žaluzie RAL 7035 shodná s barvou okna
Vedení Vlevo i vpravo zapuštěné ve špaletě

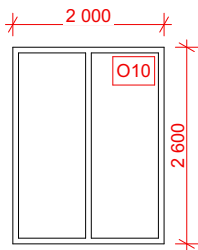
OZNAČENÍ OKNA **O9**
OZNAČENÍ ŽALUZIE **Ž4**
UMÍSTĚNÍ: 2.5, 2.9
POČET KUSŮ: 2



Šířka / výška **1200 / 1200**
Parepet -
Počet křídel 2
Typ Otevíravé, sklápěcí + pevné zasklení
Barva rámu RAL 7035
Materiál rámu Hliník
Zasklení Trojsklo
Těsnící pásy Vnitřní / vnější
Podkladní práh Purenit v.250 mm
vnější strana upravena na utěsnění parapetu

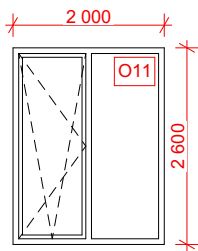
Žaluziový kastlík Plechový RAL 7035
Předokenní žaluzie Z profil
Barva žaluzie RAL 7035 shodná s barvou okna
Vedení Vlevo i vpravo zapuštěné ve špaletě

OZNAČENÍ OKNA **O10**
UMÍSTĚNÍ: 1.5
POČET KUSŮ: 1



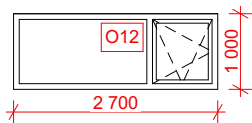
Šířka / výška **2000 / 2600**
Parepet -
Počet křídel 2
Typ Pevné zasklení
Barva rámu RAL 7035
Materiál rámu Hliník
Zasklení Trojsklo
Těsnicí pásy Vnitřní / vnější
Podkladní práh Purenit v.250 mm
vnější strana upravena na utěsnění parapetu

OZNAČENÍ OKNA **O11**
UMÍSTĚNÍ: 2.4, 2.8
POČET KUSŮ: 2



Šířka / výška **2000 / 2600**
Parepet -
Počet křídel 2
Typ Pevné zasklení
Barva rámu RAL 7035
Materiál rámu Hliník
Zasklení Trojsklo
Těsnicí pásy Vnitřní / vnější
Podkladní práh Purenit v.250 mm
vnější strana upravena na utěsnění parapetu

OZNAČENÍ OKNA **O12**
UMÍSTĚNÍ: 2.4, 2.8
POČET KUSŮ: 2

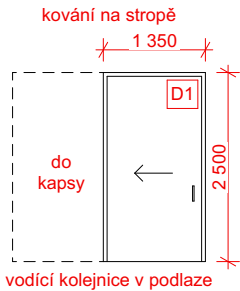


Šířka / výška **2700 / 1000**
Parepet -
Počet křídel 2
Typ Otevíravé, sklápěcí + pevné zasklení
Barva rámu RAL 7035
Materiál rámu Hliník
Zasklení Trojsklo
Těsnicí pásy Vnitřní / vnější
Podkladní práh Purenit v.250 mm
vnější strana upravena na utěsnění parapetu

OZNAČENÍ DVEŘÍ

D1

UMÍSTĚNÍ: 1.1, 1.5
POČET KUSŮ: 2

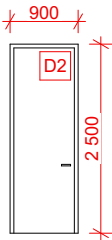


Stavební šířka / výška	1350 / 2500
Průchozí šířka / výška	1250 / 2500
Počet křídel	1
Otevírání	Posuvné
Typ dveří	Posuvné do kapsy
Typ dveří	Bezfalcové dveře v líci se stěnou do omítačí zárubně
Materiál dveří	Dveře plné deskové
Barva dveří	Dubová dýha
Kování	Kování s brzdou a dojezdem na stropě V podlaze vodící kolejnica
Klika	Madlo z obou stran - nerez

OZNAČENÍ OKNA

D2

UMÍSTĚNÍ: 1.4, 1.9
POČET KUSŮ: 2

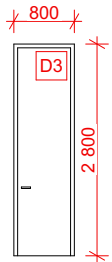


Stavební šířka / výška	900 / 2500
Průchozí šířka / výška	800 / 2450
Počet křídel	1
Otevírání	1x otvíravé pravé, 1x otvíravé levé
Typ dveří	Bezfalcové dveře v líci se stěnou do omítačí zárubně - dveře se montují do plechové zárubně, která se zaomítá do stavebního otvoru - tím se vytvoří tzv. špaleta, do které se zapění obložková bezfalcová zárubeň
Materiál dveří	Dveře plné deskové
Barva dveří	Dubová dýha
Kování	Panty zapuštěné Klika nerez

OZNAČENÍ OKNA

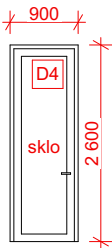
D3

UMÍSTĚNÍ: 1.3
POČET KUSŮ: 1



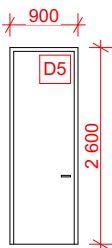
Stavební šířka / výška	800 / 2800
Průchozí šířka / výška	700 / 2750
Počet křídel	1
Otevírání	Otvíravé levé
Typ dveří	Bezfalcové dveře v líci se stěnou do omítačí zárubně - dveře se montují do plechové zárubně, která se zaomítá do stavebního otvoru - tím se vytvoří tzv. špaleta, do které se zapění obložková bezfalcová zárubeň
Materiál dveří	Dveře plné deskové
Barva dveří	Dubová dýha
Kování	Panty zapuštěné Klika nerez se zabudovaným zamykáním

OZNAČENÍ DVEŘÍ **D4**
UMÍSTĚNÍ: 1.5
POČET KUSŮ: 2



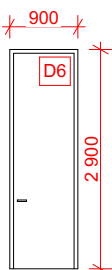
Stavební šířka / výška **900 / 2600**
Průchozí šířka / výška **800 / 2550**
Počet křídel 1
Otevírání 1x otvíravé pravé, 1x otvíravé levé
Typ dveří Bezfalcové rámové prosklené dveře v líci se stěnou do omítací zárubně
- dveře se montují do plechové zárubně, která se zaomítá do stavebního otvoru - tím se vytvoří tzv. špaleta, do které se zapění obložková bezfalcová zárubeň
Zasklení Dvojsklo
Materiál dveří Dub
Kování Panty zapuštěné
Klika nerez

OZNAČENÍ OKNA **D5**
UMÍSTĚNÍ: 2.4
POČET KUSŮ: 1



Stavební šířka / výška **900 / 2600**
Průchozí šířka / výška **800 / 2550**
Počet křídel 1
Otevírání Otvíravé pravé
Typ dveří Bezfalcové dveře v líci se stěnou do omítací zárubně
- dveře se montují do plechové zárubně, která se zaomítá do stavebního otvoru - tím se vytvoří tzv. špaleta, do které se zapění obložková bezfalcová zárubeň
Materiál dveří Dveře plné deskové
Barva dveří Dubová dýha
Kování Panty zapuštěné
Klika nerez

OZNAČENÍ OKNA **D6**
UMÍSTĚNÍ: 2.5
POČET KUSŮ: 1



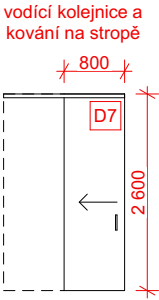
Stavební šířka / výška **900 / 2900**
Průchozí šířka / výška **800 / 2850**
Počet křídel 1
Otevírání Otvíravé Levé
Typ dveří Bezfalcové dveře v líci se stěnou do omítací zárubně
- dveře se montují do plechové zárubně, která se zaomítá do stavebního otvoru - tím se vytvoří tzv. špaleta, do které se zapění obložková bezfalcová zárubeň
Materiál dveří Dveře plné deskové
Barva dveří Dubová dýha
Kování Panty zapuštěné
Klika nerez

OZNAČENÍ DVEŘÍ

D7

UMÍSTĚNÍ: 2.4

POČET KUSŮ: 1



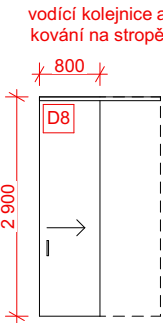
Stavební šířka / výška	800 / 2600
Počet křídel	1
Otevírání	Posuvné
Typ dveří	Posuvné před stěnu
Materiál dveří	Dveře plné deskové
Barva dveří	Dubová dýha
Kování	Kování s brzdou a dojezdem na stropě
	Vodící kolejnička na stropě
Klika	Madlo z obou stran - nerez

OZNAČENÍ OKNA

D8

UMÍSTĚNÍ: 2.9

POČET KUSŮ: 1



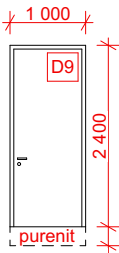
Stavební šířka / výška	800 / 2900
Počet křídel	1
Otevírání	Posuvné
Typ dveří	Posuvné před stěnu
Materiál dveří	Dveře plné deskové
Barva dveří	Dubová dýha
Kování	Kování s brzdou a dojezdem na stropě
	Vodící kolejnička na stropě
Klika	Madlo z obou stran - nerez

OZNAČENÍ OKNA

D9

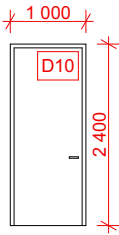
UMÍSTĚNÍ: 1.10, 1.11

POČET KUSŮ: 2



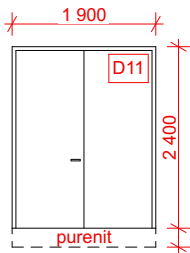
Stavební šířka / výška	900 / 2400
Průchozí šířka / výška	800 / 2350
Počet křídel	1
Otevírání	2x otvíravé levé
Typ dveří	Rámové
Materiál dveří	Hliníková rám, hliníkové křídlo plné deskové do líce
Barva dveří	RAL 7035
Těsnící pásy	Vnější, vnitřní
Kování	Bezpečnostní
	Klika + zámek nerez
Podkladní práh	Purenit v.250 mm
	vnější strana upravena na vytažení a ustěsnění
	asfaltové hydroizolace základové desky

OZNAČENÍ DVEŘÍ **D10**
UMÍSTĚNÍ: 1.10
POČET KUSŮ: 1



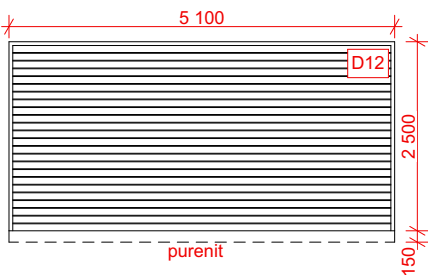
Stavební šířka / výška	1000 / 2400
Průchozí šířka / výška	900 / 2350
Počet křídel	1
Otevírání	Otvírávé pravé
Typ dveří	Bezfalcové dveře v líci se stěnou do omítačí zárubně - dveře se montují do plechové zárubně, která se zaomítá do stavebního otvoru - tím se vytvoří tzv. špaleta, do které se zapění obložková bezfalcová zárubeň
Materiál dveří	Dveře plné deskové
Barva dveří	Dubová dýha
Kování	Panty zapuštěné Klika nerez

OZNAČENÍ OKNA **D11**
UMÍSTĚNÍ: 1.11
POČET KUSŮ: 1



Stavební šířka / výška	900 / 2400
Průchozí šířka / výška	800 / 2350
Počet křídel	2
Otevírání	Otvírávé dvoukřídlé
Typ dveří	Rámové
Materiál dveří	Hliníková rám, hliníkové křídlo plné deskové do líce
Barva dveří	RAL 7035
Těsnící pásy	Vnější, vnitřní
Kování	Bezpečnostní Klika + zámek nerez
Podkladní práh	Purenit v.250 mm vnější strana upravena na vytažení a ustěsnění asfaltové hydroizolace základové desky

OZNAČENÍ OKNA **D12**
UMÍSTĚNÍ: 1.11
POČET KUSŮ: 1

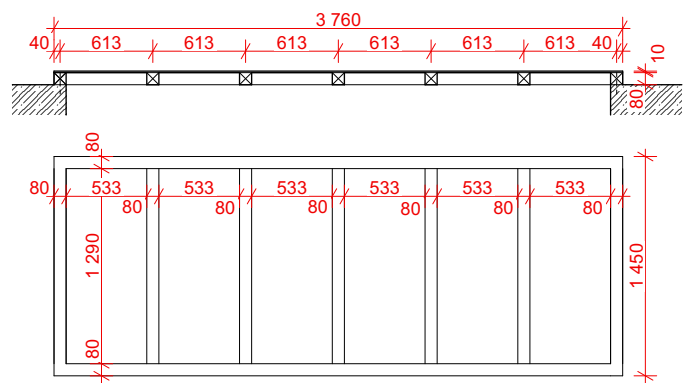


Stavební šířka / výška	5100 / 2400
Průchozí šířka / výška	5000 / 2350
Počet křídel	1
Otevírání	Sekční výsuvní pod strop
Materiál dveří	PUR
Barva dveří	RAL 7035
Těsnící pásy	Vnější, vnitřní
Podkladní práh	Purenit v. 150 mm vnější strana upravena na vytažení a ustěsnění asfaltové hydroizolace základové desky

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

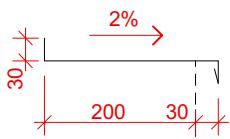
OZNAČENÍ Z4
INTERIÉROVÁ LÁVKA SPOJUJÍ DVA TRAKTY VE 2.NP

Šířka / hloubka	3760 / 1450
Rozměry prvků	Svařované ocelové jekly 80x80 mm Pochozí plech tl. 10 mm
Materiál	Ocel
Povrchová úprava	Pozinkováno, strojně natřeno
Barva	Kovářská černá matná struktura
Kotvení	Uloženo a přikotveno na železobetonový strop

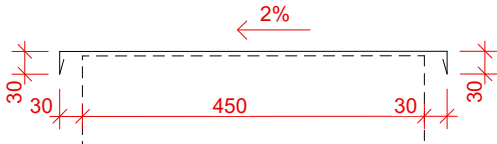


KLEMPÝŘSKÉ VÝROBKY

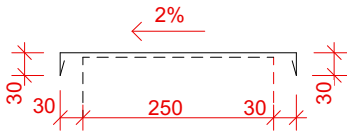
OZNAČENÍ	K1	Materiál	RHEINZINK - titanzinkový plech
ZÁBRADLÍ EXTERIÉR - SEVERNÍ FASÁDA, 2.NP		Rozvinutá šířka	300 mm
		Orientační délka	24 400 mm



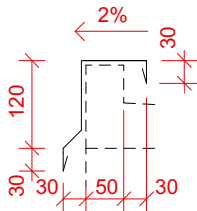
OZNAČENÍ	K2	Materiál	RHEINZINK - titanzinkový plech
OPLECHOVÁNÍ ATIKY - RODINNÝ DŮM		Rozvinutá šířka	660 mm
		Orientační délka	67 600 mm



OZNAČENÍ	K3	Materiál	RHEINZINK - titanzinkový plech
OPLECHOVÁNÍ ATIKY - GARÁŽ		Rozvinutá šířka	460 mm
		Orientační délka	38 200 mm



OZNAČENÍ	K4	Materiál	RHEINZINK - titanzinkový plech
OPLECHOVÁNÍ STŘECHY SMĚREM KE VSTUPU		Rozvinutá šířka	340 mm
		Orientační délka	49 000 mm



OZNAČENÍ	K5	Materiál	RHEINZINK - titanzinkový plech
OKAPOVÉ ŽLABY			

OZNAČENÍ	K6	Materiál	RHEINZINK - titanzinkový plech
OKAPOVÉ SVODY		Průměr	100mm



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv



MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

11

DATUM

01/2022

NÁZEV VÝKRESU

INTERIÉROVÝ DETAIL

Architectural floor plan of a bathroom with numbered callouts 1-12 and lettered annotations A, B, C, D. The plan includes a bathtub (2), toilet (4), shower area (3), and vanity with two sinks (6). Dimensions are provided in millimeters.

Dimensions:

- Top vanity: 500 mm (width), 500 mm (depth), 6 mm (sink offset), 776 mm (vanity depth), 1 776 mm (total vanity depth).
- Bottom vanity: 500 mm (width), 6 mm (sink offset), 7 mm (vanity depth), 850 mm (total vanity depth).
- Overall width: 1 176 mm.
- Overall depth: 4 437 mm.
- Shower area: 275 mm (width), 400 mm (depth).
- Door swing: 1 176 mm (width), 400 mm (depth).
- Shower area: 800x1800 mm (size).
- Shower area: 11 (height).
- Shower area: 12 (height).
- Shower area: 3 (height).
- Shower area: 4 (height).
- Shower area: 5 (height).
- Shower area: 6 (height).
- Shower area: 7 (height).
- Shower area: 8 (height).
- Shower area: 9 (height).
- Shower area: 10 (height).
- Shower area: 11 (height).
- Shower area: 12 (height).

Annotations:

- A**: Arrow pointing to the top vanity.
- B**: Arrow pointing to the bathtub.
- C**: Arrow pointing to the shower area.
- D**: Arrow pointing to the bottom vanity.

[illegible][illegible]

Technical drawing of a bathroom layout showing the placement of various fixtures and their dimensions. The layout includes a bathtub, toilet, shower area, and a window.

Key components and dimensions:

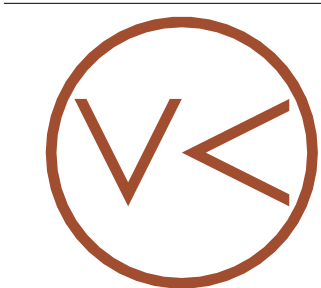
- 1**: Bathtub, 800x1800 mm.
- 2**: Shower area, 1650 mm wide.
- 3**: Shower door, 650 mm high.
- 4**: Toilet, 410 mm wide.
- 5**: Window, 1650 mm wide.
- 6**: Sink, 500 mm wide.
- 7**: Cabinet, 500 mm wide.
- 8**: Mirror, 1650 mm wide.
- 9**: Wall panel, 1650 mm wide.
- 10**: Faucet, 1650 mm high.
- 11**: Shower head, 1650 mm high.
- 12**: Shower door, 650 mm high.
- 13**: Shower door, 650 mm high.
- 14**: Shower door, 650 mm high.
- 15**: SLOICOVANO S OBLIKEM (Sloped with shape).

Dimensions are indicated by red lines and numbers. The overall width of the room is 1650 mm, and the overall height is 1650 mm.

Technical drawing of a kitchen layout showing dimensions and labels:

- Top Section:** A light gray wall area with a dimension of 5. Below it, a dark gray horizontal element with a dimension of 14. A red dimension line indicates a height of 70.
- Main Area:** A large light blue rectangular area with a diagonal hatching pattern. A red dimension line indicates a height of 1,000.
- Right Side:** A vertical section with a dimension of 8. Below it, a red dimension line indicates a height of 30.
- Bottom Section:** A light gray wall area with two sets of black knobs. The left set is labeled 10, and the right set is labeled 7. Below the knobs are two white rectangular elements, each labeled 6. A red dimension line indicates a height of 160.
- Bottom Wall:** A light brown wall area with a wood grain pattern. A red dimension line indicates a height of 1,100. Below it, a red dimension line indicates a height of 1,000. At the very bottom, a red dimension line indicates a height of 1,140.

STROP - SÁDROVÁ OMÍTKA + BÍLÁ MALBA
DLAŽBA + OBKLAD - RAKO EXTRA - SVĚTLE ŠEDÁ 80x40 cm MATNÁ



1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY
MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK
SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY	DATUM	MĚŘÍTKO
11	01/2022	1:20

NÁZEV VÝKRESU

INTERIÉROVÝ DETAIL



INTERIÉROVÝ DETAIL - TABULKA PRVKŮ

OZNAČENÍ
KS
OTOPNÝ ŽEBŘÍK

1
1



Sapho - Dina
Topné těleso 300x1380 mm
Metalická antracit IR373
Materiál ocel

OZNAČENÍ
KS
VANA

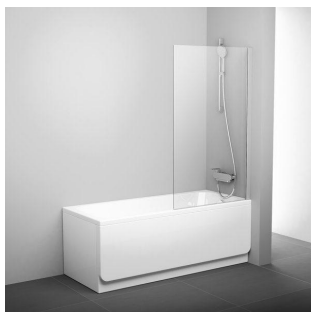
2
1



Riho - Lugo
Velikost vany 180x80 cm
objem vany 295 l

OZNAČENÍ
KS
VANOVÁ ZÁSTĚNA

3
1



Vanová zástěna Ravak - PVS1
Velikost 150x80 mm
Ke zdi svislým profilem
Bezpečnostní sklo
Pevné umístění

OZNAČENÍ
KS
KLOZET

4
1



Klozet Jika - Mio H820714
WC závěsné
Délka 530mm
Šířka 360 mm
Výška 350 mm

OZNAČENÍ
KS
SVÍTIDLO STROPNÍ

5
1



Rendl - Larisa R 30 stropní
černá 230V LED 30W 3000K

OZNAČENÍ
KS
UMYVADLO

6
2



Jika - Cubito pure
Umyvadlová mísa
50x35 cm obdelníková
Materiál sanitární keramika

INTERIÉROVÝ DETAIL - TABULKA PRVKŮ

OZNAČENÍ **7**
KS 1
PODUMYVADLOVÁ SKŘÍŇKA

Deska se skříňkou se zásuvkami
Materiál desky - dub, bezbarvý lak
Rozměry - 1176 x 500 - přesné rozměry nutno zaměřit na stavbě

OZNAČENÍ **8**
KS 1
ZRCADLO

Rozměry 1176x 1000 - šířku je nutno zaměřit na stavbě
Zrcadlo slícováno s obkladem

OZNAČENÍ **9**
KS 1
PARAPETNÍ DESKA

Deska se skříňkou se zásuvkami
Materiál desky - dub, bezbarvý lak
Rozměry - 1776 x 437 - přesné rozměry nutno zaměřit na stavbě
Tloušťka 30 mm

OZNAČENÍ **10**
KS 2
UMYVADLOVÁ BATERIE



Gessi - Inciso
Barva černá

OZNAČENÍ **11**
KS 1
HLAVOVÁ SPRCHA



Grohe - Rainshower
SmartActive Cube na stěnu
Barva černá

OZNAČENÍ **12**
KS 1
VANOVÁ BATERIE



Paffoni - Vallone
Barva Černá
Páková baterie

INTERIÉROVÝ DETAIL - TABULKA PRVKŮ

OZNAČENÍ 13
KS 1
SPRCHOVÁ BATERIE



Paffoni - Vallone
Barva černá
Páková baterie

OZNAČENÍ 14
KS 1
SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ



Rendl - Bogard III
Barva černá

OZNAČENÍ 15
KS 1
OVLÁDACÍ TLAČÍTKO



Tece Square
Sklo
Barva černá



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

DATUM

01/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

D.1.2.

OBSAH

00	TECHNICKÁ ZPRÁVA	1:50
01	VÝKRES TVARU 1.NP	1:50
02	VÝKRES TVARU 2.NP	1:50



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

00

DATUM

01/2022

NÁZEV VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

STAVEBNÍ ZÁMĚR

Novostavba individuálního bydlení s jednou bytovou jednotkou je navržena na ploše skládající se z pozemků 681/ a 680 v katastrálním území 728314 o celkové ploše 1 105 m². Plocha má obdélníkový tvar, severo – jižní orientaci, terén na pozemku je mírně svažité a klesá ze směrem ke Kunratickému lesu na pozemek o cca 1,5 výškových metrů. Pozemek leží v zastavěném území. Na pozemku se v současné době nachází rodinný dům, který bude odstraněn před zahájením výstavby navržené novostavby. Demoliční výměr je předmětem samostatného projektu a řeší se v samostatném řízení. Lokalita je uprostřed stabilizovaného zastavěného území, kde převládají rodinné domy městského typu s charakterem zahradního města.

KONSTRUKCE

A. KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Objekt je rozdělen do 3 traktů o šířce maximálně 3,9m. Nad těmito trakty probíhají ŽB průvlaky, které leží na obvodové stěně, vnitřní nosné stěně nebo ocelových sloupech. Průvlaky jsou spojeny z ŽB stropní / střešní deskou. Tento systém je využit jak pro 1.NP, tak pro 2.NP.

B. ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu C16/20 šířky 600 mm (místy 500 mm viz. D.1.1. výkres základů). Základová spára leží v nezámrzné hloubce 1 500 mm pod úrovní upraveného terénu nebo minimálně 600 mm v původním rostlém terénu. Šířka základu vychází z předpokládané únosnosti zeminy min. 150 kPa. V případě zjištění výskytu méně únosných zemin v průběhu výkopových prací musí být šířka základů upravena po dohodě se statikem. Horní část základových pasů bude provedena z bednicích tvarovek tl. 300 mm (místy 250 mm viz. D.1.1. výkres základů) vyplněných ocelovou výztuží a betonem C16/20. Pod ocelovými sloupky je navržena základová patka rozměrů 1 000 x 1 000 mm, provedení shodné se základy po obvodě. Pod celým půdorysem bude provedena železobetonová podkladní deska tloušťky 150 mm z betonu C20/25, vyztužená sítí KARI 8/150/150 při spodním povrchu. Procento vyztužení desky je přibližně 0,5 % (40 kg/m).

C. HYDROIZOLACE ZÁKLADOVÉ DESKY

Hydroizolace základové desky včetně podzemních zdí je navržena z dvojice modifikovaných asfaltových pásů GLASTEK ELSTEK, hydroizolace je současně i účinná izolace proti radonu.

D. NOSNÉ STĚNY 1.NP A 2.NP

Obvodové nosné stěny jsou z keramických tvarovek 300 mm kvality P10, na tenkovrstvou maltu M5. Nosný systém je v místech velkých rozponů doplněn sloupky z trubek 101,6/4 které podpírají ŽB průvlaky stropní konstrukce.

Vnitřní nosné stěny jsou z keramických tvarovek 250 mm kvality P10, na tenkovrstvou maltu M5. Nosný systém je v místech velkých rozponů doplněn sloupky z trubek 101,6/4 které podírají ŽB průvlaky stropní konstrukce.

Nosné sloupy jsou ocelové, průměru 150 mm. Přesný typ určí statik.

Nosné stěny garáže jsou z keramických tvarovek 300 mm kvality P10, na tenkovrstvou maltu M5.

E. VĚNCE

Věnce jsou integrované do ŽB průvlaků, které obkružují celou obvodovou stěnu.

F. DĚLÍČÍ PŘÍČKY 1.NP A 2.NP

Mezi pokojové dělíčí příčky jsou z keramických akustických tvarovek AKU tl. 125 mm na maltu.

G. STROP NAD 1.NP / STŘECHA NAD 1.NP

Stropní konstrukce nad 1.NP rodinného domu je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 150 mm, oboustranně vyztužené, deska je vetknuta. Výška průvlaku, který je spojen s deskou je 300 mm.

Střešní konstrukce nad 1.NP rodinného domu je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 250 mm, oboustranně vyztužené, deska je vetknuta. Výška průvlaku, který je spojen s deskou je 200 mm.

Střešní konstrukce nad 1.NP garáže je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 200 mm, oboustranně vyztužené.

Střešní konstrukce, která vytváří zastřešení vstupu je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 150 mm, oboustranně vyztužené.

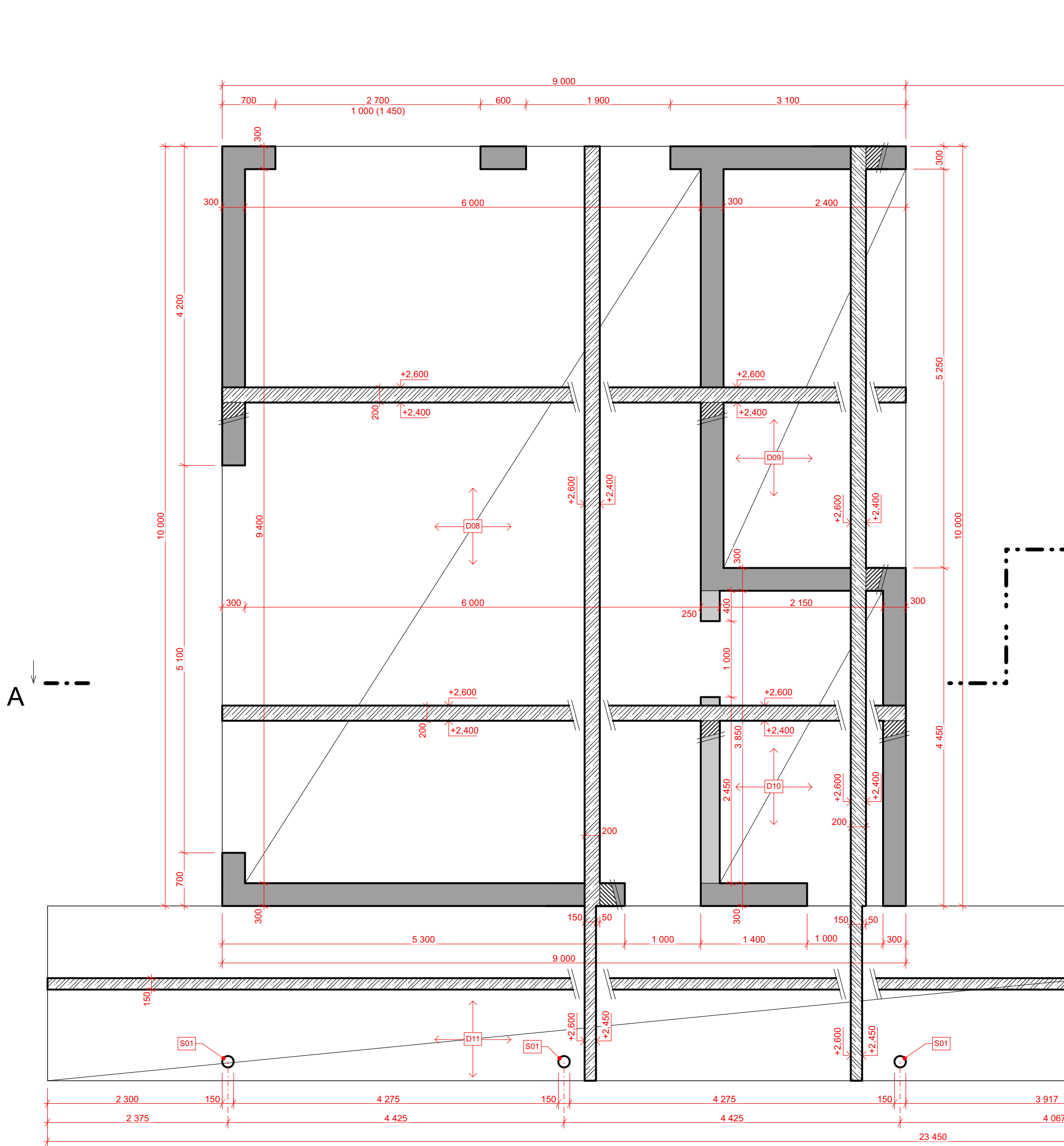
Tvar, množství a průměr výztuže určí statik.

H. STŘECHA NAD 2.NP

Střešní konstrukce nad 2.NP rodinného domu je vytvořena z ŽB desky o tloušťce 150 mm, oboustranně vyztužené, deska je vetknuta. Výška průvlaku, který je spojen s deskou je 300 mm.

I. VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

Vnitřní schodiště bude provedeno jako ocelové. Schodnice vytvořená z ocelových jechlů 100x50mm, stupně vytvořeny z plechu tl. 10mm.

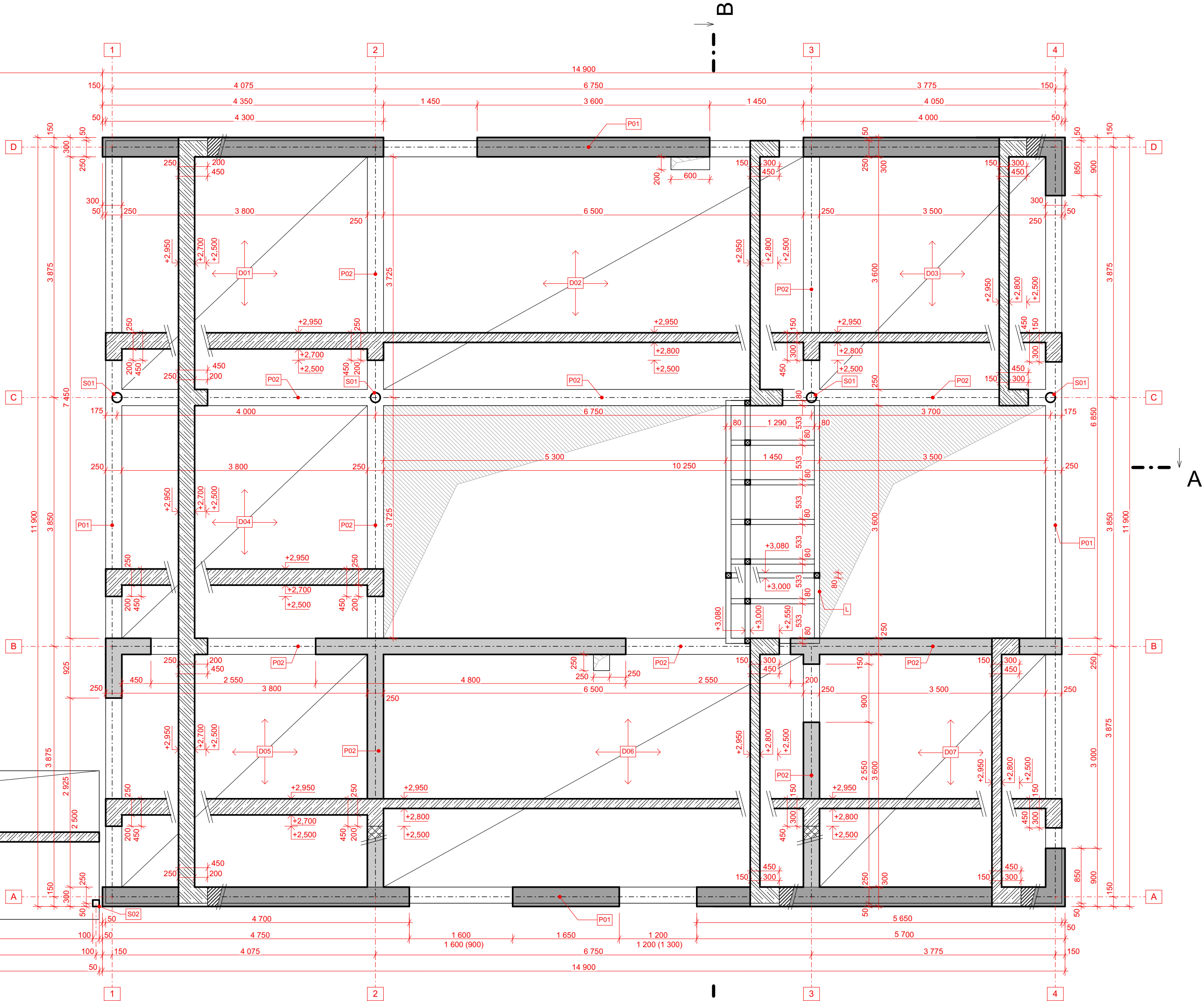


LEGENDA PRVKŮ

- S01 OCELOVÝ SLOUPEK Ø 150 mm
S02 OCELOVÝ SLOUPEK 100x100 mm
D01 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 150 mm
D02 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 150 mm
D03 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 150 mm
D04 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 150 mm
D05 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 150 mm
D06 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 150 mm
D07 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 150 mm
D08 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 200 mm
D09 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 200 mm
D10 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 200 mm
D11 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 200 mm
P01 ŽB PRŮVLAK š.300 mm, v.300 mm
P02 ŽB PRŮVLAK š.250 mm, v.300 mm
L SVAROVANÉ JEKLY 80x80 mm - NOSNÝ ROŠT PRO VYTVOŘENÍ LÁVKY

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÁ OBVODOVÁ STĚNA, KERAMICKÉ TVÁRNICE tl.300 mm - půdorys
VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA, KERAMICKÉ TVÁRNICE tl.250 mm - půdorys
OCELOVÝ SLOUPEK - půdorys
ŽELEZOBETON - sklopený řez
OCELOVÝ JEKL 80x80 mm - sklopený řez



1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ
ŘEŠENÍ

± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv

MĚŠATONŮVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

SOUKROMÝ INVESTITOR

STĚPEL - BENĚŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITECTURY ČVUT

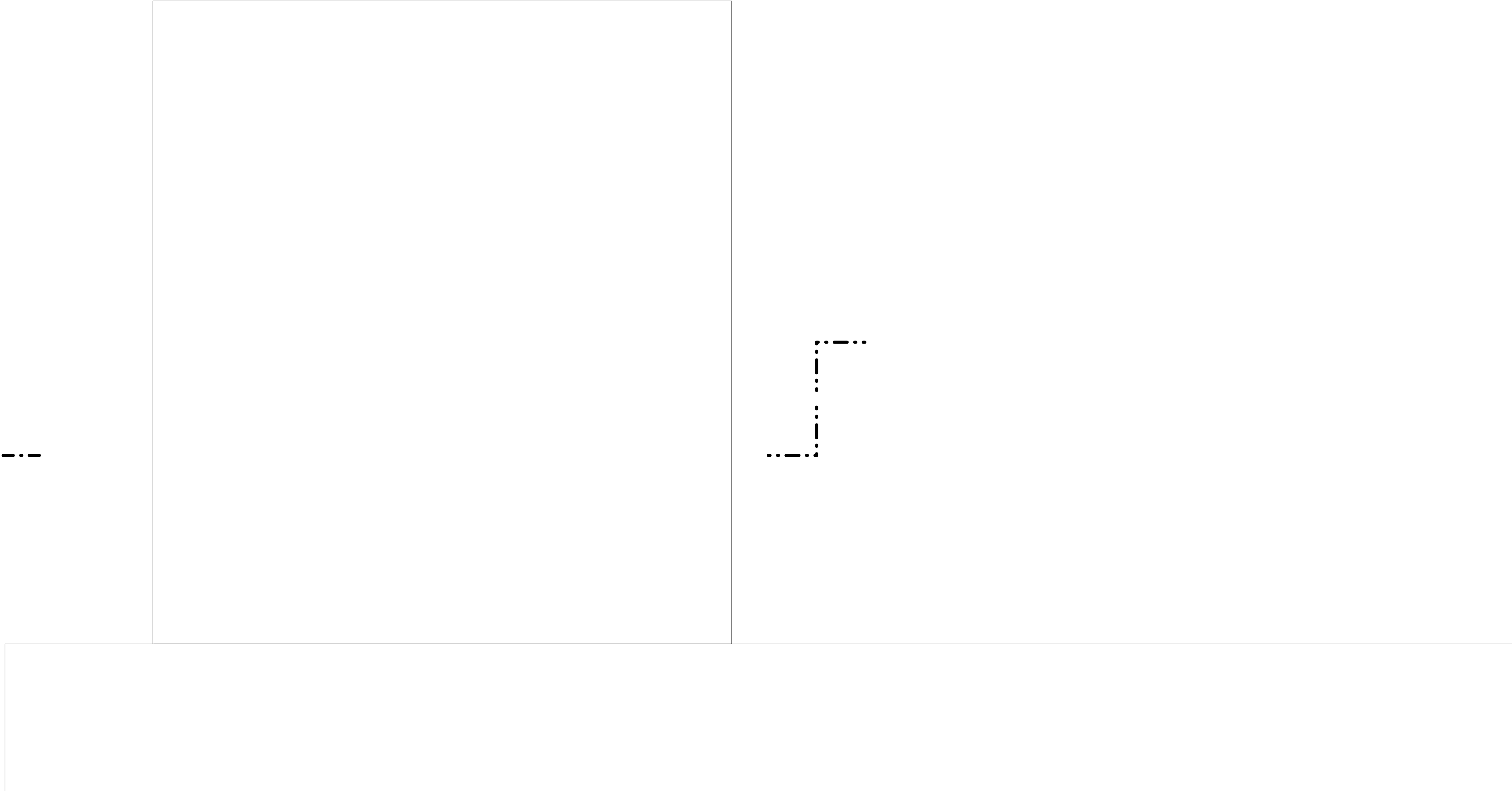
BC. VIKTOR KIRSCHNER

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘELOHY 01 DATUM 01/2022 MĚŘITVO 1:50

NÁZEV VÝKRESU
Výkres tvaru 1.NP

A



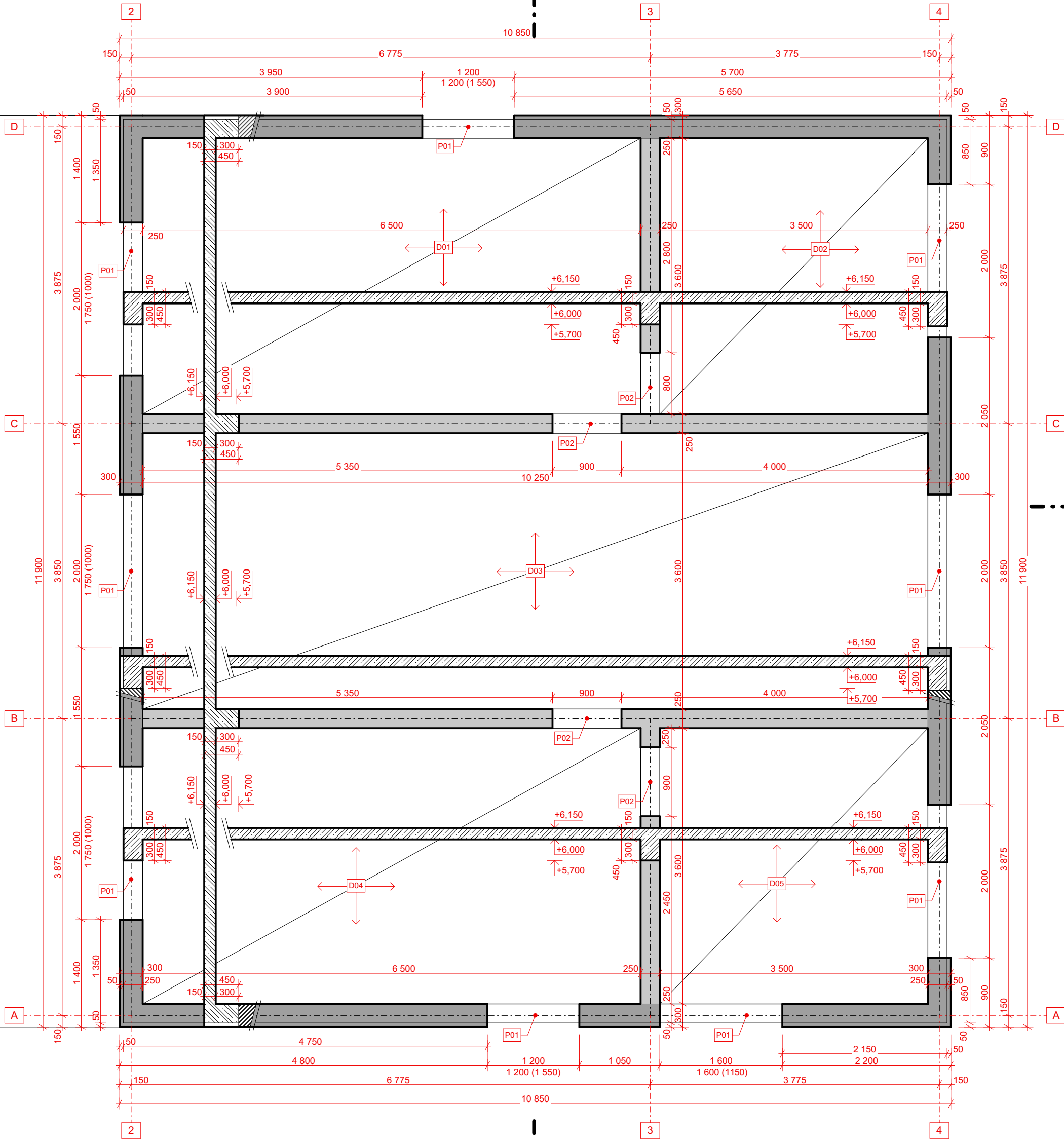
LEGENDA PRVKŮ

- D01 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 150 mm
D02 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 150 mm
D03 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 150 mm
D04 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 150 mm
D05 ŽB DESKA OBOUSTRANNÉ VYSTUŽENÁ tl. 150 mm
P01 ŽB PRŮVLAK š.300 mm, v.300 mm
P02 ŽB PRŮVLAK š.250 mm, v.300 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÁ OBVODOVÁ STĚNA, KERAMICKÉ TVÁRNICE tl.300 mm - půdorys
VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA, KERAMICKÉ TVÁRNICE tl.250 mm - půdorys
OCELOVÝ SLOUPEK - půdorys
ŽELEZOBETON - sklopený řez

B



A



1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ
ŘEŠENÍ

GEODETICKÉ OSY ± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv	
MÍSTO STAVBY MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314] PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2	
STAVITEL SOUKROMÝ INVESTITOR	
ATELIER STEMPEL - BENEŠ ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITECTURY ČVUT	
VYPRACOVAL BC. VIKTOR KIRSCHNER	
KONTROLOVAL ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC	
ČÍSLO PŘELOHY 02	DATUM 01/2022
NÁZEV VÝKRESU Výkres tvaru 2.NP	MĚŘITVO 1:50



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

DATUM

01/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

D.1.4.

OBSAH

VYTÁPĚNÍ

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

VZDUCHOTECHNIKA

PLYNOVOD

ELEKTROINSTALACE



PARE

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

VYTÁPĚNÍ

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

DATUM

01/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

D.1.4.

OBSAH

00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

01 PŮDORYS 1.NP 1:50

02 PŮDORYS 2.NP 1:50



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

VYTÁPĚNÍ

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

00

DATUM

01/2022

NÁZEV VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYTÁPĚNÍ

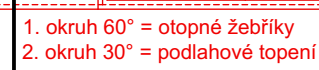
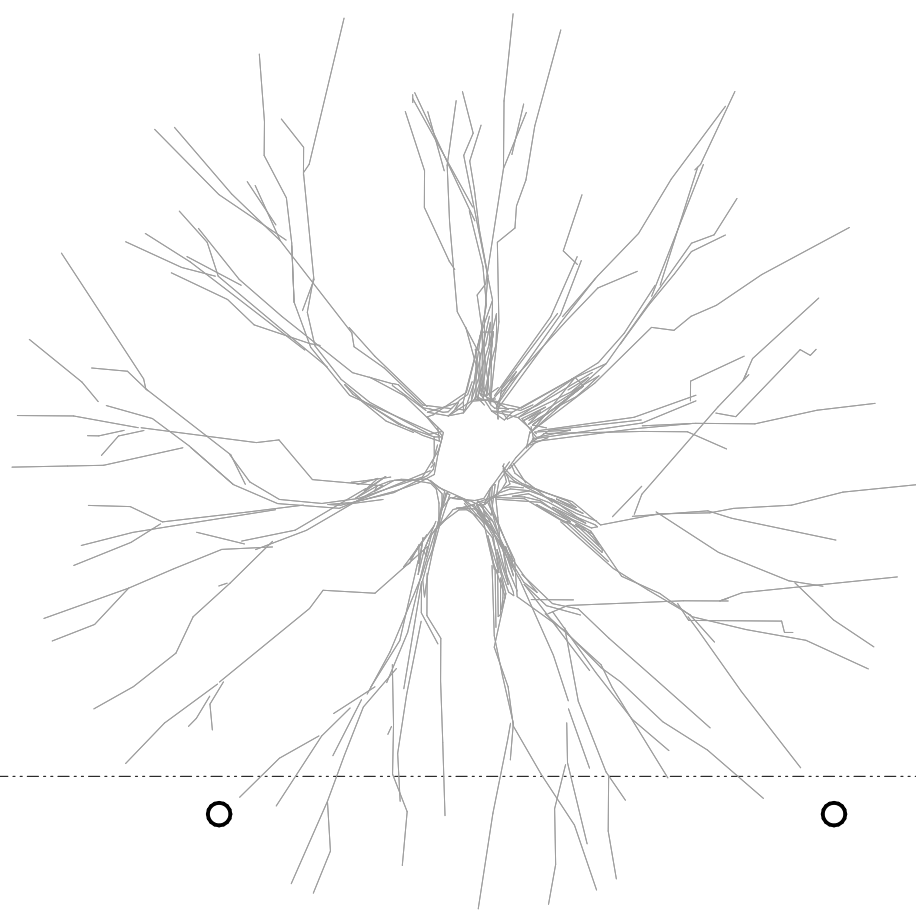
Zdrojem tepla je plynový kotel. Výkon zdroje tepla je 32 kW. Zdroj tepla je umístěný v místnosti 1.04, navenek nepůsobí žádný hluk. Rozvody tepla jsou řešené v podlahách. Obytné prostory jsou vytápěny podlahovým topením, které v koupelnách a na WC doplňují otopné žebříky. Teplota prvního okruhu, který vytápí otopné žebříky je 60°C. Teplota druhého okruhu, který rozvádí podlahové topení je 30°C. Rozteč trubek podlahového vytápění je 30 cm, na jižní a severní straně fasády u francouzských oken je navržena okrajová zóna. Z důvodu specifické dispozice jsou použity 3 rozdělovače/sběrače. První se nachází u technické místnosti v 1.NP a další dva na chodbách ve 2.NP. Teplota obytných místností je navržena na 22°C. Koupelny jsou navrženy na 24°C. Trubní rozvod je tvořen měděnými trubkami.

.....
V Praze 01/2022

Vypracoval Bc. Viktor Kirschner

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- 1 -



	STOUPAJÍCÍ POTRUBÍ - PŘÍVODNÍ / VRATNÉ
	PŘÍVODNÍ POTRUBÍ
	VRATNÉ POTRUBÍ
	OTOPNÝ ŽEBŘÍK
	PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
	PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ - OKRAJOVÁ ZÓNA
	PLYNOVÝ KOTEL
	ROZDĚLOVAČ/SBĚRAČ

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	OZN.	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.1	Záďverí	8,66	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.2	Hala	3,07	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.3	WC	2,01	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
1.4	Technická místnost	12,60	P02	keramická dlažba	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.5	Obývací pokoj, jídelna, kuchyně	96,50	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.6	Knihovna	13,29	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.7	Chodba	4,27	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.8	Koupelna	5,25	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
1.9	Ložnice	13,30	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.10	Garáž	56,40	P03	PUR stěrka	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.11	Sklad	8,47	P03	PUR stěrka	omítka+malba	pohl. beton+impregnace

	1	SEDESKO (MĚSTO)	± 0,00 = 287,100 S-JTSK, Bpv	
		MĚSTO, STAVBY	MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [72814]	
		PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2		
		STAVEBNÍK	SOUKROMÝ INVESTOR	
PROJEKT		ATELIER	STEMPEL - BENEŠ ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT	
		VYPRACOVAL	BC. VIKTOR KIRSCHNER	
		KONTROLOVAL	ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC	
ČÁST PD		ČÍSLO PŘÍLOHY	01	DATA 01/2022
		NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS 1.NP	MĚŘITVO 1:50



LEGENDA

-  STOUPAJÍCÍ POTRUBÍ - PŘÍVODNÍ / VRATNÉ
-  PŘÍVODNÍ POTRUBÍ
-  VRATNÉ POTRUBÍ
-  OŽ - OTOPNÝ ŽEBŘÍK
-  PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	OZN.	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRH STROPU
2.1	Lávka	5,22	P01	plech	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.2	Chodba	4,46	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.3	Koupelna	5,68	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
2.4	Dětský pokoj	13,24	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.5	Dětský pokoj	12,70	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.6	Chodba	4,81	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.7	Koupelna	5,06	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
2.8	Ložnice	12,93	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.9	Pracovna	12,60	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace



1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE

GEODETICKÉ OSY
± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY
MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVITELE
SOUKROMÝ INVESTITOR

ATELIER
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

VYPRACOVAL
BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘELOHY
03
NÁZEV VÝKRESU
PŮDORYS 2.NP

DATA
01/2022

MĚŘITIVO
1:50



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

DATUM

01/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

D.1.4.

OBSAH

00	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
01	PŮDORYS 1.NP - VODA	1:50
02	PŮDORYS 2.NP - VODA	1:50
03	PŮDORYS 1.NP - KANALIZACE	1:50
04	PŮDORYS 2.NP - KANALIZACE	1:50



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

00

DATUM

01/2022

NÁZEV VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Přípojka splašková kanalizace: D 150, délka cca 6,6 m. Přípojka splaškové kanalizace je stávající včetně připojovací revizní šachty bezprostředně za hranicí pozemku. Domovní rozvody splaškové kanalizace jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby. Splaškové vody jsou svedeny do stávající gravitační přípojky a veřejného řadu splaškové kanalizace v ulici Mešatova.

Splašková voda ze zařizovacích předmětů v objektu je připojovacím a odpadním potrubím svedena do svodných potrubí pod základovou deskou. Všechny vedlejší svodné potrubí pod objektem se napojují na hlavní svodné potrubí, které běží vodorovně okolo východní hranice pozemku až do revizní šachty. Sklon svodných potrubí nesmí klesnout pod 2%. Připojovací potrubí je vedeno ve sklonu min. 3%. Vedlejší svodné potrubí jsou napojeny připojeno odbočkami 45°. Při přechodech na ležaté úseky je použito patkové koleno, alt. dvě kolena (45°) a mezikus o minimální délce 200mm.

DEŠŤOVÉ VODY

Dešťová voda ze střechy garáže a ze střechy 2.NP rodinného domu bude využita. Dešťové vody jsou zadržované na pozemku v akumulární jímce dešťových vod a následně znovu využity na zalévání. Přebytkové vody dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku. Akumulační nádrž na dešťovou vodu: 12 m³, za akumulární nádrží je pojistný vsakovací prostor o ploše cca 50 m².

CHARAKTERISTIKA VNITŘNÍCH ROZVODŮ KANALIZACE

- Připojovací potrubí – pvc, zasekané v příčkách nebo v instalačních předstěnách
- Odpadní splaškové potrubí – pvc, vedeno v šachtě nebo v předstěně
- Odpadní dešťové potrubí – pvc, vedeno zateplení fasády
- Větrání splaškových odpadů – vyústěno nad střešní rovinu - potrubí je zakončeno typovou větrací hlavicí dle použitého střešního systému.
- Svodné potrubí – pod základovou deskou nebo v zemině mimo objekt
- Způsob čištění a revize vnitřní kanalizace a přípojky – na odp. potrubích jsou (ideálně v 1.NP) navrženy čistící kusy (cca 0,1m nad podlahou).

VODOVOD

Vodovodní přípojka: D32, délka cca 5,1 m. Vodovodní přípojka je stávající včetně vodoměrné šachty bezprostředně za hranicí pozemku. Zdroj pitné vody je stávající vodovodní přípojka z veřejného řadu v ulici Mešatova. Domovní vedení vodovodu jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.

Vnitřní domovní rozvody budou provedeny z polyetylenových trubek PE. Potrubí bude vedeno v drážce ve stěně, v předstěně nebo v podlahové konstrukci. Rozvod studené vody bude izolován pěnovou izolací o síle 6 mm, rozvod teplé vody izolací o síle 10 mm. Izolace potrubí, kromě minimalizace tepelných ztrát, slouží jako ochrana potrubí před mechanickým poškozením a jako vrstva napomáhající kompenzaci délkové roztažnosti. Stoupací potrubí bude přesahovat o 20 cm výš, než bude napojeno připojovací potrubí. Tím vznikne vzduchový prostor pro eliminaci tlakových

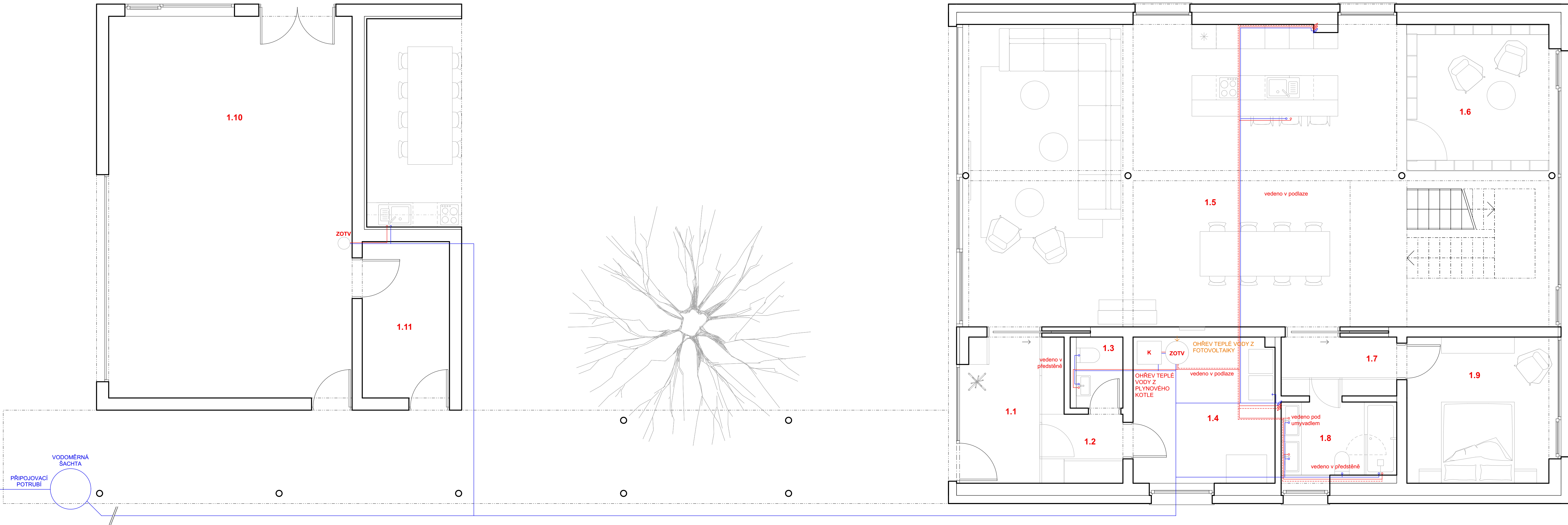
rázů při uzavírání výtokových armatur. Ventily pro napojení pračky, myčky a plnění ÚT musí mít v sobě zabudovány PO ventil.

Rozvody TUV budou opatřeny cirkulací s oběhovým čerpadlem. Přípravu teplé vody bude zajišťovat nepřímotopný bojler ohříváný plynovým kotlem. Systém může využívat pro ohřev teplé vody mimo plynový kotel také fotovoltaické panely. V garáži bude umístěn další bojler, který bude zajišťovat teplou vodu pro venkovní kuchyni.

Typ zařizovacích předmětů (umyvadla, vany, klozety apod.) a výtokových armatur (sprchové baterie, umyvadlové baterie apod.) budou specifikovány v návrhu interiéru architektem.

.....
V Praze 01/2022

Vypracoval Bc. Viktor Kirschner



LEGENDA

- VODA TEPLÁ
- VODA TEPLÁ - CÍRKULAČNÍ POTRUBÍ
- VODA STUDENÁ
- K PLYNOVÝ KOTEL
- ZOTV ZÁSOBNÍKOVÝ OHŘÍVAČ TEPLNÉ VODY

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	OZN.	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.1	Zádvěří	8,66	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.2	Hala	3,07	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.3	WC	2,01	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
1.4	Technická místnost	12,60	P02	keramická dlažba	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.5	Obývací pokoj, jídelna, kuchyně	96,50	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.6	Knihovna	13,29	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.7	Chodba	4,27	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.8	Koupelna	5,25	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
1.9	Ložnice	13,30	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.10	Garáž	56,40	P03	PUR stěrka	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.11	Sklad	8,47	P03	PUR stěrka	omítka+malba	pohl. beton+impregnace

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE

GEODETICKÉ OSY

± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv

MIŠTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVITEL

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIER

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

KONTROLOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘELOHY

01

ČÍSLO

01/2022

MĚŘITOKO

1:50

NÁZEV VÝKRESU

Půdorys 1.NP - VODA



LEGENDA

- VODA TEPLÁ
- - - VODA TEPLÁ - CÍRKULAČNÍ POTRUBÍ
— VODA STUDENÁ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	OZN.	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRH STROPU
2.1	Lávka	5,22	P01	plech	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.2	Chodba	4,46	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.3	Koupelna	5,68	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
2.4	Dětský pokoj	13,24	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.5	Dětský pokoj	12,70	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.6	Chodba	4,81	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.7	Koupelna	5,06	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
2.8	Ložnice	12,93	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.9	Pracovna	12,60	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace



1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE

GEODETICKÉ OSY
± 0,000 = 287,100 S-JTSK, BpV

MÍSTO STAVBY
MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVITEL
SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIER
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITECTURY ČVUT

VYPRACOVAL
BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘELOHY
02
DATUM
01/2022
MĚŘITÍ
1:50

NÁZEV VÝKRESU
Půdorys 2.NP - VODA

Pūdurys 1.NP - KANALIZACE



LEGENDA

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VEDENO POD ZÁKLADOVOU DESKOU
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	OZN.	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRH STROPU
2.1	Lávka	5,22	P01	plech	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.2	Chodba	4,46	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.3	Koupelna	5,68	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
2.4	Dětský pokoj	13,24	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.5	Dětský pokoj	12,70	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.6	Chodba	4,81	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.7	Koupelna	5,06	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
2.8	Ložnice	12,93	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.9	Pracovna	12,60	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE

GEOMETRICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv

MIŠTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVBYTEL

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIER

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘELOHY

04

DATA

01/2022

VEŠTĚNÍ

1:50

NÁZEV VÝKRESU

PŮDORYS 2.NP - KANALIZACE



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

VZDUCHOTECHNIKA

GEODETICKÉ ÚDAJE

$\pm 0,000 = 349,122$ S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

DATUM

01/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

D.1.4.

OBSAH

00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

01 PŮDORYS 1.NP 1:50

02 PŮDORYS 2.NP 1:50



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

VZDUCHOTECHNIKA

GEODETICKÉ ÚDAJE

$\pm 0,000 = 349,122$ S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

00

DÁTUM

01/2022

NÁZEV VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VZDUCHOTECHNIKA

Větrání celé stavby je zajištěno centrální vzduchotechnikou s rekuperací tepla. Rekuperace vlhkosti je zajištěna entalpickým výměníkem. Výkon VZT jednotky je cca 350 m³. Jednotka je umístěná v technické místnosti č. místnosti 1.04, navenek nepůsobí žádný hluk. Uvnitř novostavby je akustika jednotky zajištěná tak, že na vedení jsou osazené akustické tlumiče. Z toho vyplývá, že i bez dalšího prokazování hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb v denní a v noční době $L_{Aeq} = 50 / 40$ dB. Veškerá zařízení, která produkují hluk (plynový kotel, VZT jednotka s rekuperací atd.) jsou umístěné uvnitř objektu a navenek nepůsobí žádný hluk, vibrace ani nezvyšují prašnost.

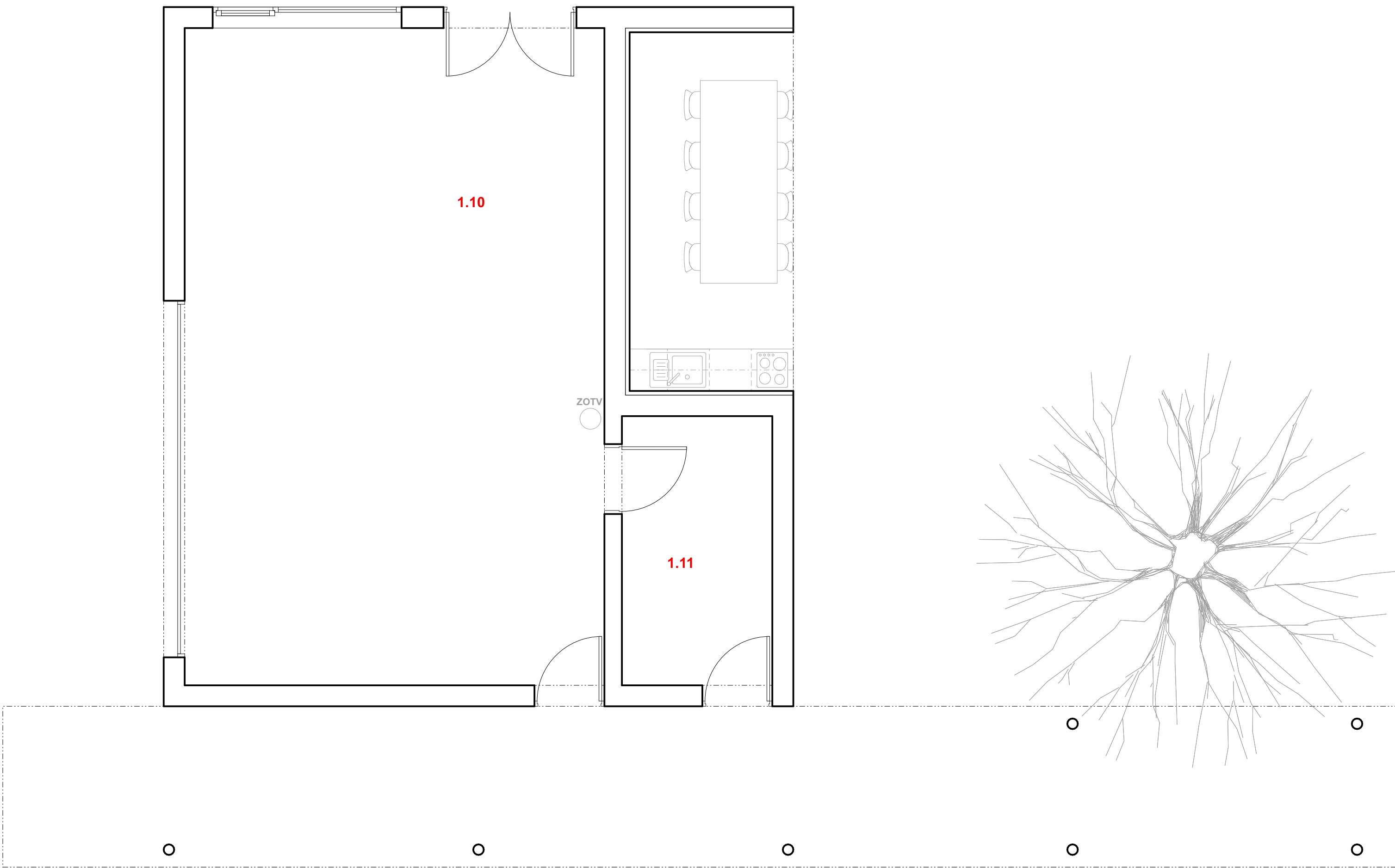
Zařízení je celkově navrženo jako rovnotlaké s nuceným přívodem filtrovaného a přehříváného (rekuperace) čerstvého venkovního vzduchu a s nuceným odvodem znečištěného vzduchu s využitím rekuperace tepla z odváděného vzduchu s vysokou účinností. Bude použit systém ZEHNDER. Rekuperační jednotky ZEHNDER ComfoAir 350 budou vybavena přehřevem přiváděného vzduchu ComfoFond-L a entalpickým výměníkem na zajištění optimální vlhkosti vzduchu.

Venkovní čerstvý vzduch bude nasáván přes obvodovou východní stěnu objektu skrz mřížku. Přívodní potrubí bude použito Zehnder Comfotube, izolované. Toto potrubí bude vedeno do rozdělovacího boxu a odtud rozvedeno po objektu. Rozvody rekuperace jsou vedeny v podlaze, jak v 1.NP, tak ve 2.NP – ve vrstvě EPS. Z rekuperační jednotky v místnosti 1.04, proudí vzduch buď do směšovacích komor, pro rozvádění vzduchu v 1.NP nebo dvěma páteřními rozvody přes stoupačky do 2.NP, do dalších směšovacích komor, které slouží pro rozvádění vzduchu ve 2.NP. Vzduch se do místnosti dostává skrz podlahové mřížky a je odváděn pomocí nástěnných nebo stropních odtahů. Dveře všech větraných místností budou provedeny bez prahů. Výfuk vzduchu do venkovního prostředí bude umístěn na obvodovou východní stěnu objektu skrz mřížku.

Množství přiváděného a odváděného vzduchu je patrné z výkresové dokumentace.

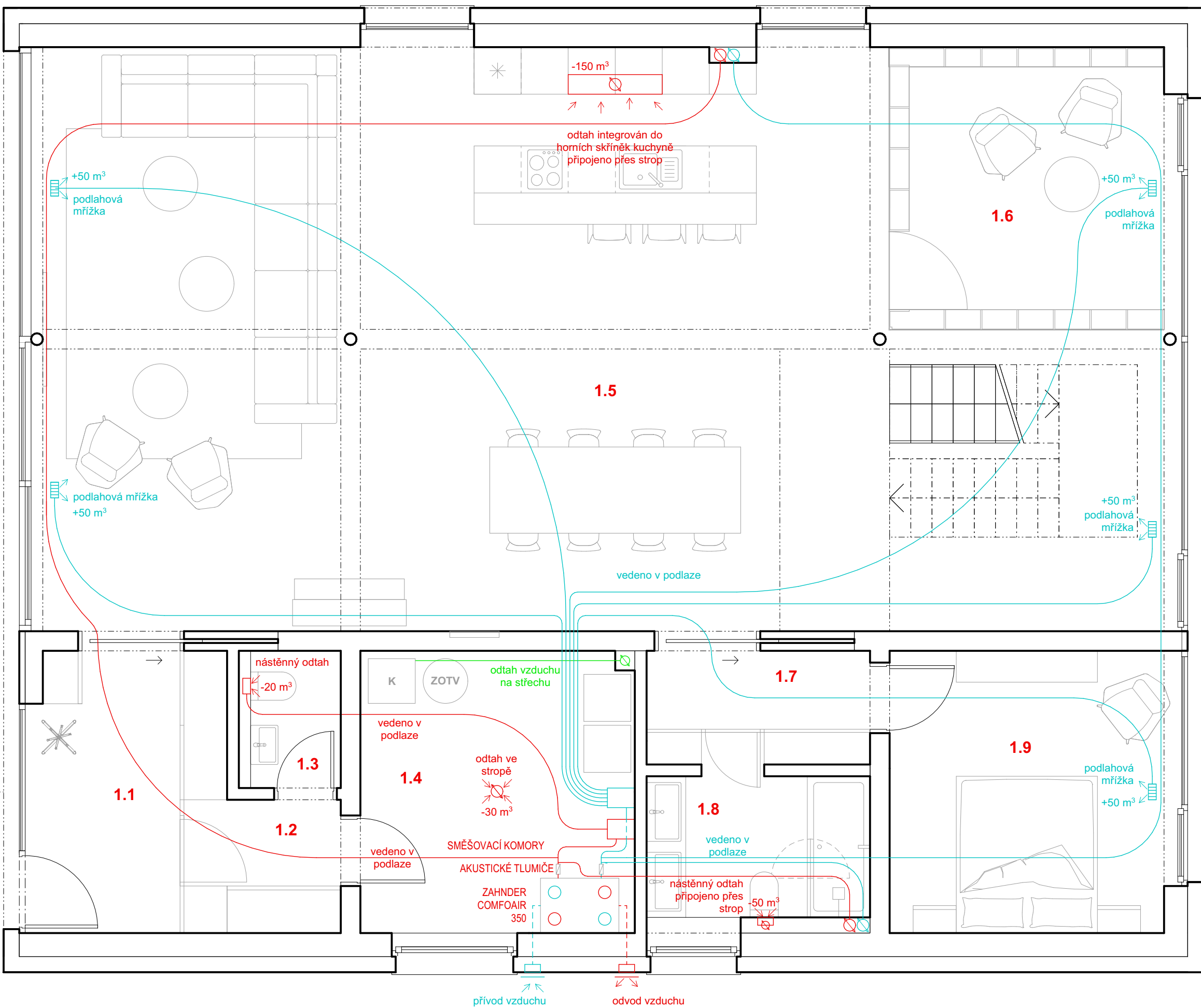
.....
V Praze 01/2022

Vypracoval Bc. Viktor Kirschner



LEGENDA

- REKUPERACE - NASÁVÁNÍ
- REKUPERACE - ODVOD VZDUCHU
- REKUPERACE - VÝDUCH
- REKUPERACE - PŘÍVOD VZDUCHU
- VZDUCHOTECHNIKA - ODVODNÍ - STOUPAJÍCÍ POTRUBÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	OZN.	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.1	Záveří	8,66	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.2	Hala	3,07	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.3	WC	2,01	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
1.4	Technická místnost	12,60	P02	keramická dlažba	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.5	Obývací pokoj, jídelna, kuchyně	96,50	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.6	Knihovna	13,29	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.7	Chodba	4,27	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.8	Koupelna	5,25	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
1.9	Ložnice	13,30	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.10	Garáž	56,40	P03	PUR stěrka	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.11	Sklad	8,47	P03	PUR stěrka	omítka+malba	pohl. beton+impregnace



1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE

± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY:
MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIER:
STEMPEL - BENĚŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

VYPRACOVAL:
BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘELOHY: 01
DATUM: 01/2022
MĚŘITÍ: 1:50

NÁZEV VÝKRESU:
PŮDORYS 1.NP



LEGENDA

- REKUPERACE - NASÁVÁNÍ
- REKUPERACE - ODVOD VZDUCHU
- REKUPERACE - VÝDUCH
- REKUPERACE - PŘÍVOD VZDUCHU
- VZDUCHOTECHNIKA - ODVODNÍ - STOUPAJÍCÍ POTRUBÍ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	OZN.	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRH STROPU
2.1	Lávka	5,22	P01	plech	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.2	Chodba	4,46	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.3	Koupelna	5,68	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
2.4	Dětský pokoj	13,24	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.5	Dětský pokoj	12,70	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.6	Chodba	4,81	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.7	Koupelna	5,06	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
2.8	Ložnice	12,93	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.9	Pracovna	12,60	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE

GEOMETRICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 287,100 S-JTSK, BpV

ADRESA STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVITEL

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIER

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘELOHY

02

DATA

01/2022

VEŠTĚNÍ

1:50

NÁZEV VÝKRESU

PŮDORYS 2.NP



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

PLYNOVOD

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

DATUM

01/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

D.1.4.

OBSAH

00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

01 PŮDORYS 1.NP

1:50



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

PLYNOVOD

GEODETICKÉ ÚDAJE

$\pm 0,000 = 349,122$ S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

00

DÁTUM

01/2022

NÁZEV VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

PLYNOVOD

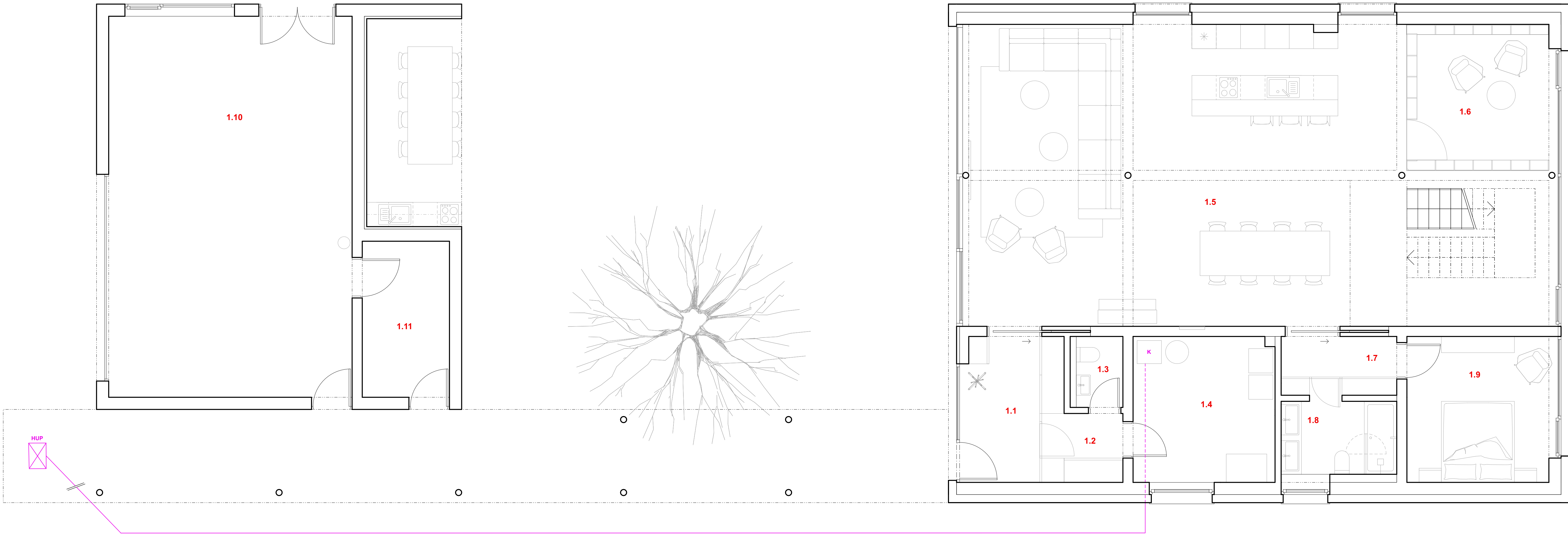
Plynová STL přípojka: D32, délka cca 2,2 m. Plynová STL přípojka je umístěna nově, včetně pilířku s HUP v oplocení u vjezdu na pozemek. Přípojka je napojena na veřejný plynovodní řád v ulici Mešatova. Domovní vedení NTL plynovodu je na pozemku vedené v zemině a dále pod základovou deskou k plynovému kotli. Při prostupu konstrukcemi je plynovodní vedení vkládáno do plynotěsných chrániček.

.....
V Praze 01/2022

Vypracoval Bc. Viktor Kirschner

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- 1 -



LEGENDA

- VEDENÍ PLYNU OD HUP
- DOMOVNÍ VEDENÍ PLYNU OD HUP - VEDENO POD ZÁKLADOVOU DESKOU
- K PLYNOVÝ KOTEL

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	OZN.	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.1	Zádvěří	8,66	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.2	Hala	3,07	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.3	WC	2,01	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
1.4	Technická místnost	12,60	P02	keramická dlažba	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.5	Obývací pokoj, jídelna, kuchyně	96,50	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.6	Knihovna	13,29	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.7	Chodba	4,27	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.8	Koupelna	5,25	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
1.9	Ložnice	13,30	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.10	Garáž	56,40	P03	PUR stěrka	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.11	Sklad	8,47	P03	PUR stěrka	omítka+malba	pohl. beton+impregnace



1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE

± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY:
MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVITELE:
SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIER:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

VYPRACOVAL:
BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘELOHY: 01 DÁTUM: 01/2022 MĚŘITÍ: 1:50

NÁZEV VÝKRESU:
PŮDORYS 1.NP



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ELEKTROINSTALACE

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

DATUM

01/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

D.1.4.

OBSAH

00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

01 PŮDORYS 1.NP 1:50

02 PŮDORYS 2.NP 1:50



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

ELEKTROINSTALACE

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

00

DÁTUM

01/2022

NÁZEV VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

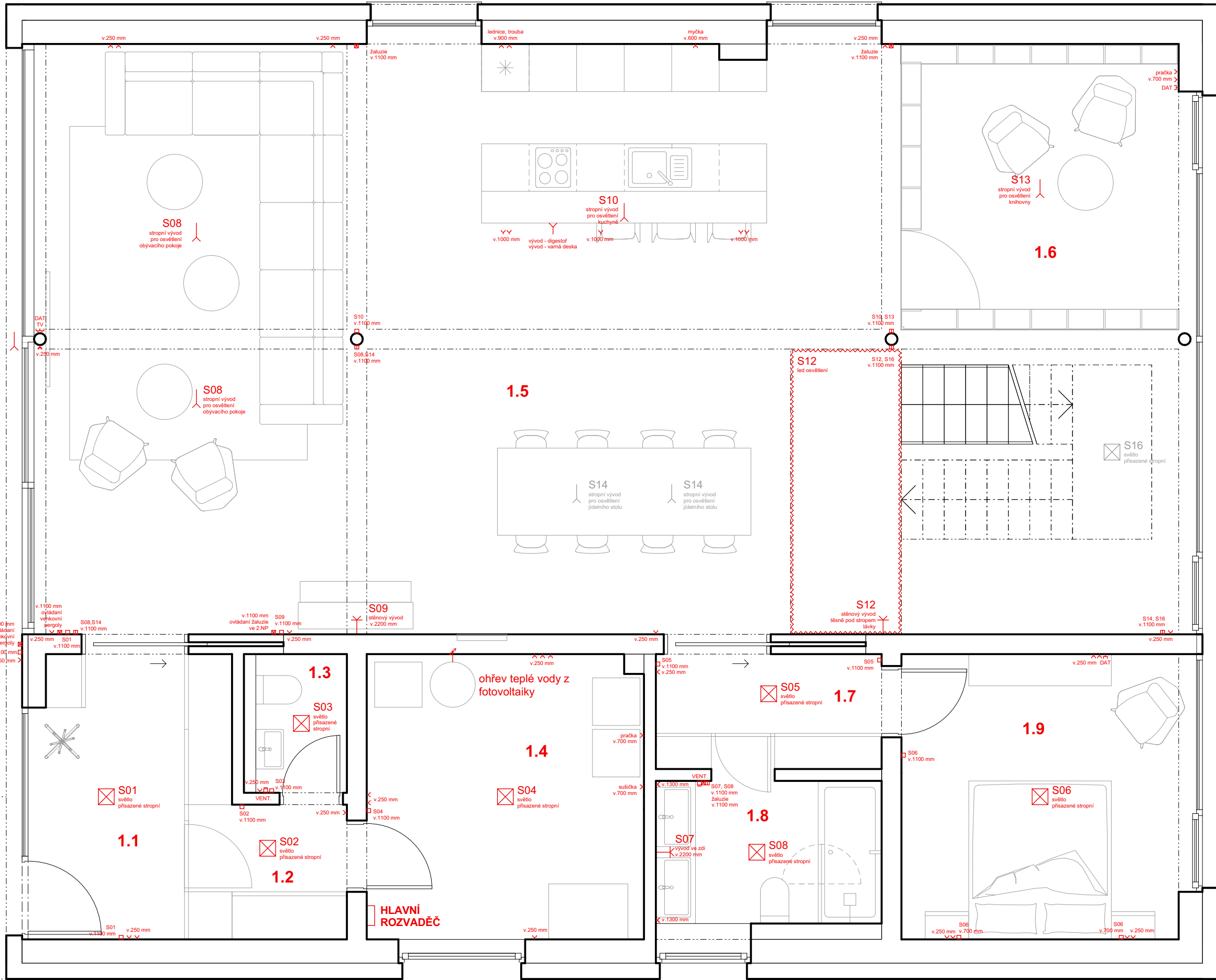
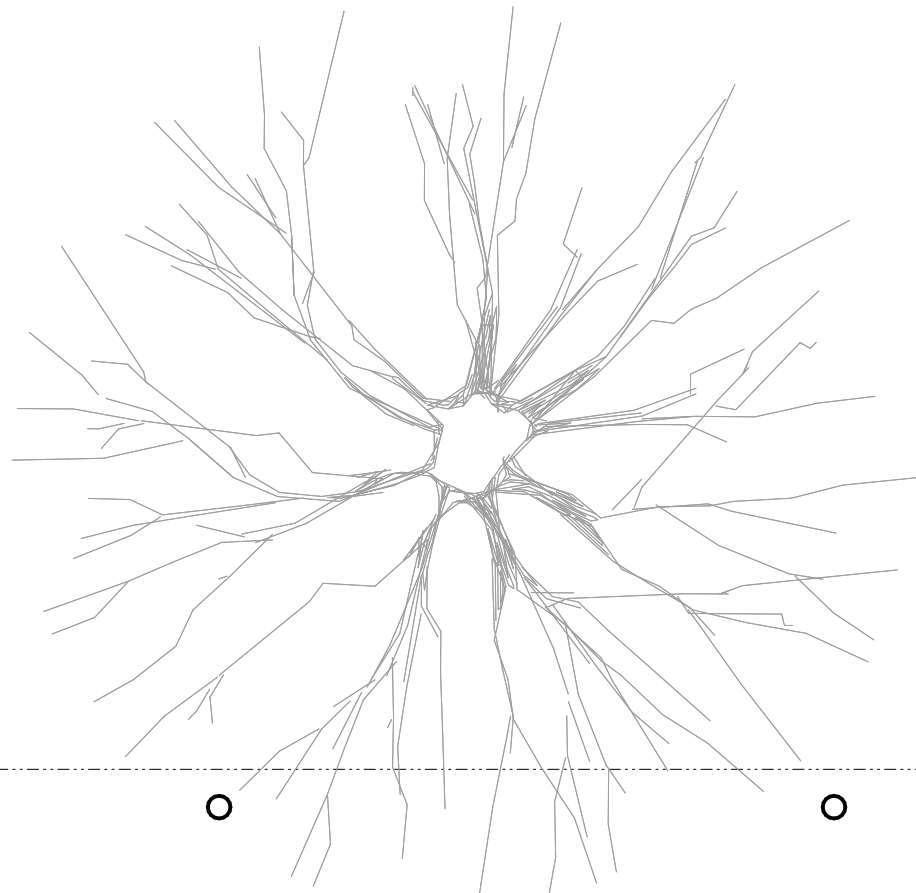
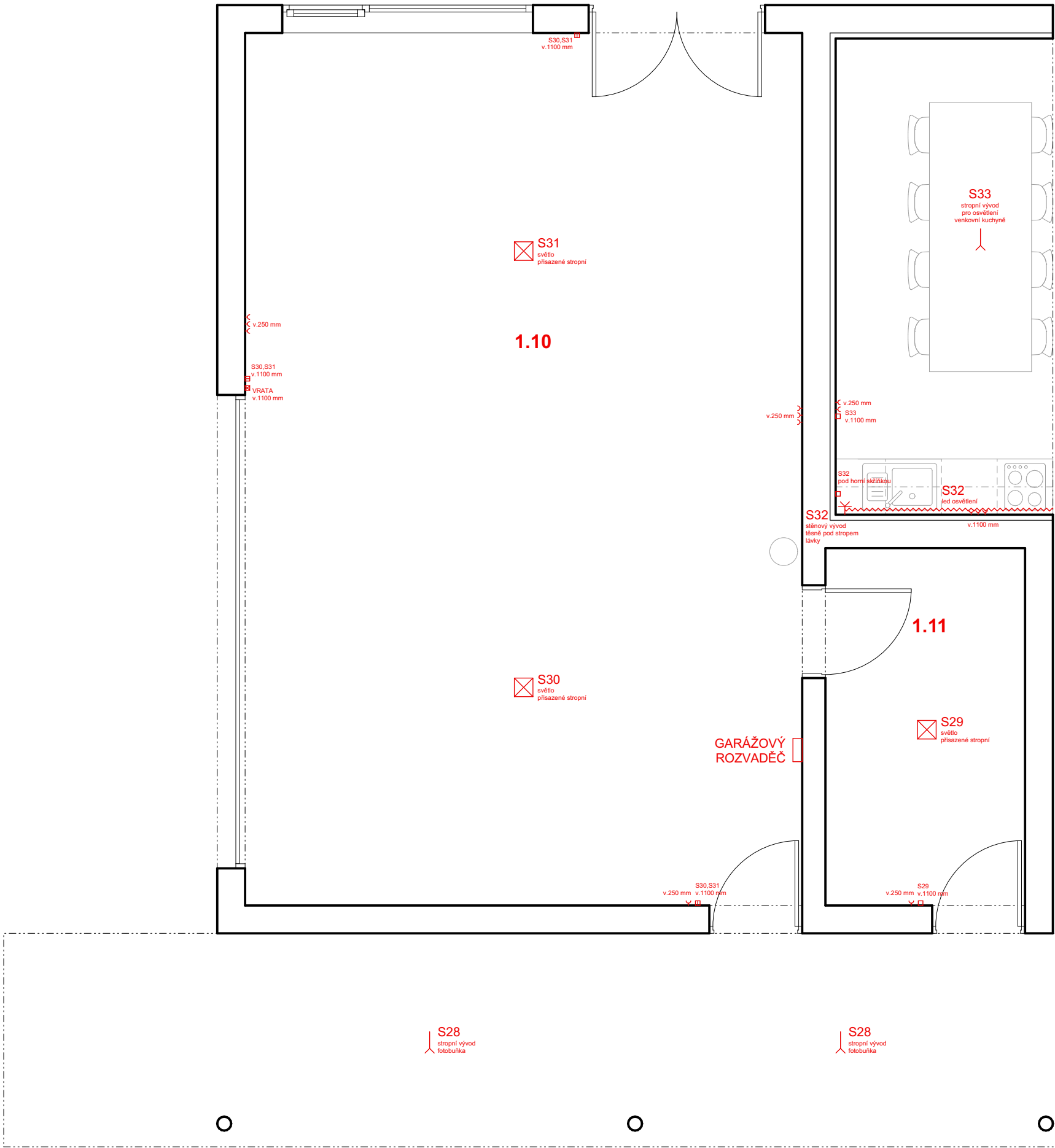
ELEKTROINSTALACE

Přípojka elektro je umístěna nově, délka cca 1m, včetně pilířku s RIS v oplocení. Přípojka je napojena na veřejný řád v ulici Mešatova. Domovní vedení elektro jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.

Hlavní rozvaděč je umístěn v místnosti 1.04. Patrové rozvaděče jsou umístěny na chodbách ve 2.NP. V garáži je umístěn garážový rozvaděč.

.....
V Praze 01/2022

Vypracoval Bc. Viktor Kirschner



LEGENDA

- STROPNÍ SVÍTIDLO
- VÝVOD ELEKTRO - STROP
- VÝVOD ELEKTRO - STĚNA
- LED OSVĚTLENÍ
- JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ
- DVOUPÓLOVÝ VYPÍNAČ
- ZÁSUVKA TV + INTERNET
- VYPÍNAČ - ODVĚTRÁNÍ - VENTILÁTOR
- VYPÍNAČ - ŽALUZIE
- ZÁSUVKA

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	OZN.	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.1	Zároveň	8,66	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.2	Hala	3,07	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.3	WC	2,01	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
1.4	Technická místnost	12,60	P02	keramická dlažba	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.5	Obývací pokoj, jídelna, kuchyně	96,50	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.6	Knihovna	13,29	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.7	Chodba	4,27	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.8	Koupelna	5,25	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
1.9	Ložnice	13,30	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.10	Garáž	56,40	P03	PUR stěrka	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
1.11	Sklad	8,47	P03	PUR stěrka	omítka+malba	pohl. beton+impregnace



1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PRAHA - KUNRATICE

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE

GEOMETRICKÉ ÚDAJE	± 0,000 = 287,100 S-JTSK, Bpv
MÍSTO STAVBY	MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO	680, 681/2
STAVITEL	SOUKROMÝ INVESTITOR
ATELIER	STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ	ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT
VYPRACOVÁVAL	BC. VIKTOR KIRSCHNER
KONTROLOVAL	ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC
ČÍSLO PŘELOHY	01
DATA	01/2022
MĚŘITÍ	1:50
NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS 1.NP



LEGENDA

- | | |
|--|----------------------------------|
| | STROPNÉ SVI TLIDLO |
| | VÝVOD ELEKTRO - STROP |
| | VÝVOD ELEKTRO - STĚNA |
| | LED OSVĚTLENÍ |
| | JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ |
| | DOUPOLOVÝ VYPÍNAČ |
| | DOUPOLOVÝ VYPÍNAČ |
| | ZÁSUVKA TV + INTERNET |
| | VYPÍNAČ - ODVĚTRÁNÍ - VENTILÁTOR |
| | VYPÍNAČ - ŽALUZIE |
| | ZÁSUVKA |

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	OZN.	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRH STROPU
2.1	Lávka	5,22	P01	plech	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.2	Chodba	4,46	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.3	Koupelna	5,68	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
2.4	Dětský pokoj	13,24	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.5	Dětský pokoj	12,70	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.6	Chodba	4,81	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.7	Koupelna	5,06	P02	keramická dlažba	keramický obklad v.2550	pohl. beton+impregnace
2.8	Ložnice	12,93	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace
2.9	Pracovna	12,60	P01	parkety	omítka+malba	pohl. beton+impregnace





PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

DOKLADOVÁ ČÁST

GEODETICKÉ ÚDAJE

± 0,000 = 349,122 S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

DATUM

01/2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

D.1.5.

OBSAH

00 VÝPOČET ENERGETICKÉHO ŠTÍTKU



PARÉ

1

PROJEKT

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PRAHA - KUNRATICE

ČÁST PD

DOKLADOVÁ ČÁST

GEODETICKÉ ÚDAJE

$\pm 0,000 = 349,122$ S-JTSK, Bpv

MÍSTO STAVBY

MEŠATONOVA, PRAHA-KUNRATICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUNRATICE [728314]
PARCELNÍ ČÍSLO 680, 681/2

STAVEBNÍK

SOUKROMÝ INVESTOR

ATELIÉR

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT



VYPRACOVAL

BC. VIKTOR KIRSCHNER

KONTROLOVAL

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

ČÍSLO PŘÍLOHY

00

DATUM

01/2022

NÁZEV VÝKRESU

VÝPOČET ENERGETICKÉHO ŠTÍTKU

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

ÚVOD

V rámci studijního o projektu byl energetický štítek nahrazen zjednodušeným výpočtem potřeby tepla na vytápění a tepelných ztrát obálkou budovy.

ZDROJ

https://stavba.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/128-on-line-kalkulacka-uspor-a-dotaci-zelena-usporam?fbclid=IwAR3ZUxx5fiPBT03DeF-pLCJEyXEaOs2uQr_k7HZvF0lfqV8aR2a42FlueVc

.....
V Praze 01/2022

Vypracoval Bc. Viktor Kirschner

On-line kalkulačka úspor a dotací Zelená úsporám*

Zjednodušený výpočet potřeby tepla na vytápění a tepelných ztrát obálkou budovy

*Výpočet energetických úspor a výše dotací je nastaven na původní program Zelená úsporám 2009. Výpočet je nadále vhodný pro hrubý odhad energetických úspor při zateplení obálky budovy.

LOKALITA / UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

Město / obec / lokalita	Praha ?
Venkovní návrhová teplota v zimním období θ_e	-13 °C
Délka otopného období d	216 dní
Průměrná venkovní teplota v otopném období θ_{em}	4 °C

CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

Převažující vnitřní teplota v otopném období θ_{im} obvyklá teplota v interiéru se uvažuje 20 °C	20 °C
Objem budovy V vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje nevytápěné podkroví, garáž, sklepy, lodžie, římsy, atiky a základy	1099 m ³
Celková plocha A součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy (automaticky, z níže zadaných konstrukcí)	722.3995 m ²
Celková podlahová plocha A_c podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřním lícem obvodových stěn (bez neobyvatelných sklepů a oddělených nevytápěných prostor)	257 m ²
Objemový faktor tvaru budovy A / V	0.66 m ⁻¹
Trvalý tepelný zisk H_+ Obvyklý tepelný zisk zahrnuje teplo od spotřebičů (cca 100 W/byt), teplo od lidí (70 W/os.) apod.	380 W
Solární tepelné zisky H_s + ☒ Použít velice přibližný výpočet dle vyhlášky č. 291/2001 Sb ☐ Zadat vlastní hodnotu vypočtenou ve specializovaném programu	2967 kWh / rok

OCHLAZOVANÉ KONSTRUKCE OBJEKTU / ZATEPLENÍ, VÝMĚNA OKEN

Konstrukce	Součinitel prostupu tepla před zateplením U_i [W/m²K]	Tloušťka zateplení d [mm] ? / nová okna U_i [W/m²K]	Plocha A_i [m²]	Činitel teplotní redukce b_i [-] ?		Měrná ztráta prostupem tepla $H_{Ti} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]	
				Před úpravami	Po úpravách	Před úpravami	Po úpravách
Stěna 1	0.6	200 mm	258,7	1.00	1.00	155.2	38.8
Stěna 2		mm		1.00	1.00	0	0
Podlaha na terénu	0.25	200 mm	188,2	0.40	0.40	18.8	8.4
Podlaha nad sklepem (sklep je celý pod terénem)		mm		0.45	0.45	0	0
Podlaha nad sklepem (sklep částečně nad terénem)		mm		0.65	0.65	0	0
Střecha	0.25	350 mm	188,2	1.00	1.00	47.1	14.8
Strop pod půdou		mm		0.80	0.95	0	0
Okna - typ 1	0,5		84,8	1.00	1.00	42.4	42.4
Okna - typ 2				1.00	1.00	0	0
Vstupní dveře	0,9		2,5	1.00	1.00	2.3	2.3
Jiná konstrukce - typ 1		?		1.00	1.00	0	0
Jiná konstrukce - typ 2		?		1.00	1.00	0	0

LINEÁRNÍ TEPELNÉ MOSTY

Před úpravami	ΔU = 0.02 W/m2K - konstrukce téměř bez tepelných mostů (optimalizované řešení)
Po úpravách	ΔU = 0.02 W/m2K - konstrukce téměř bez tepelných mostů (optimalizované řešení)

VĚTRÁNÍ

Intenzita větrání s původními okny n_1 obvyklá intenzita větrání u těsných staveb (novostaveb) je 0.4 h^{-1} , u netěsných staveb může být 1 i více	? 0.4 h^{-1}
Intenzita větrání s novými okny n_2 obvyklá intenzita větrání u těsných staveb (novostaveb) je 0.4 h^{-1} , u netěsných staveb může být 1 i více	? 0.4 h^{-1}
Účinnost nově zabudovaného systému rekuperace tepla η_{rek} zadejte deklarovanou účinnost (ve výpočtu bude snížena o 10 %)	50 % ▼

ROČNÍ POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ

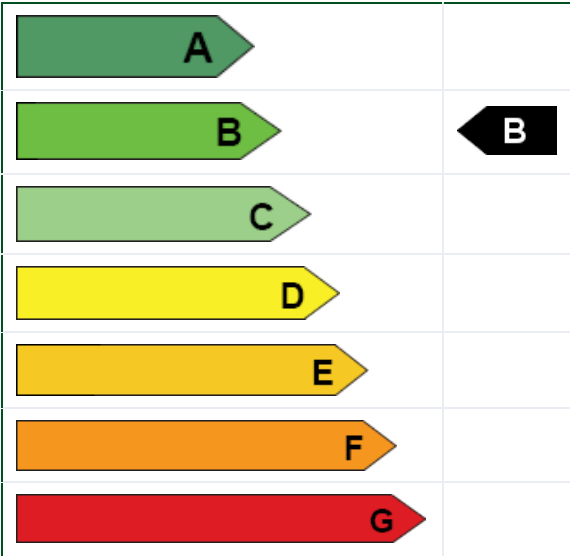
Stav objektu	Měrná potřeba energie
Před úpravami (před zateplením)	105.7 kWh/m ²
Po úpravách (po zateplení)	44.6 kWh/m ²

ZELENÁ ÚSPORÁM - VÝŠE PODPORY PRO

RODINNÉ DOMY ▼

Úspora: 58%
Máte nárok na dotaci v rámci části programu A.1 - celkové zateplení.
Dotace ve vašem případě činí 1550 Kč/m² podlahové plochy, to je 398350 Kč.
Pro získání vyšší dotace musíte dosáhnout minimální potřeby tepla na vytápění 40 kWh/m2.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY



STAVEBNĚ - TECHNICKÉ HODNOCENÍ

Typ konstrukce (větrání)	Tepelná ztráta [W]
Obvodový plášť	5,122
Podlaha	621
Střecha	1,553
Okna, dveře	1,473
Jiné konstrukce	0
Tepelné mosty	477
Větrání	5,239
--- Celkem ---	14,485

Typ konstrukce (větrání)	Tepelná ztráta [W]
Obvodový plášť	1,281
Podlaha	276
Střecha	487
Okna, dveře	1,473
Jiné konstrukce	0
Tepelné mosty	477
Větrání	3,143
--- Celkem ---	7,137