

BLOK 04
14 15 16

FA ČVUT, ZS 21/22

VOJTĚCH KRAJÍC, IX. semestr

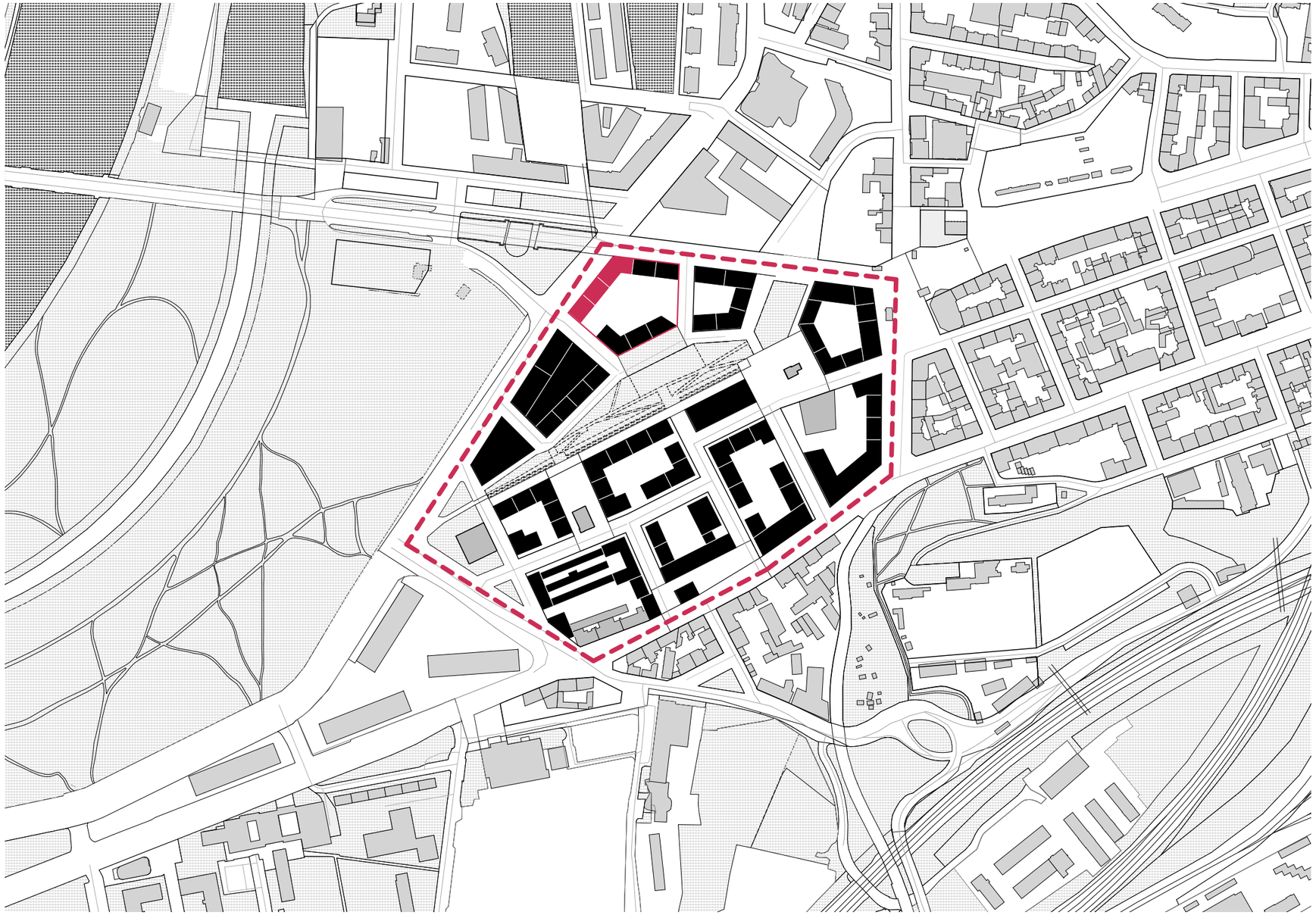
ATELIÉR KOHOU**T**ICHÝ, ATSS

Obytný blok 04

Zadání

Zadání

Návrh a koncepce bloku vychází ze zadání formulovaného požadavky Pražské developerské společnosti a zpracovávaného regulačního plánu. V rámci zadání je požadavek ze strany PDS na náplň bloků, koncepci staveb na základě rozdílných typu investorů a s tím spojené požadavky na návrhy konkrétních budov. Regulační plán v rámci bloku 04 reguluje maximální hrubé podlažní plochy v celém bloku, výškové hladiny jednotlivých stavebních parcel, náplň parteru, požadavky na propojení území a požadavky na parkování. Konkrétním zadáním je splnit regulační požadavky s požadavky PDS a navrhnout kompaktní městský blok s bytovou zástavbou a funkčním vnitroblokem.



Analýza

Analýza

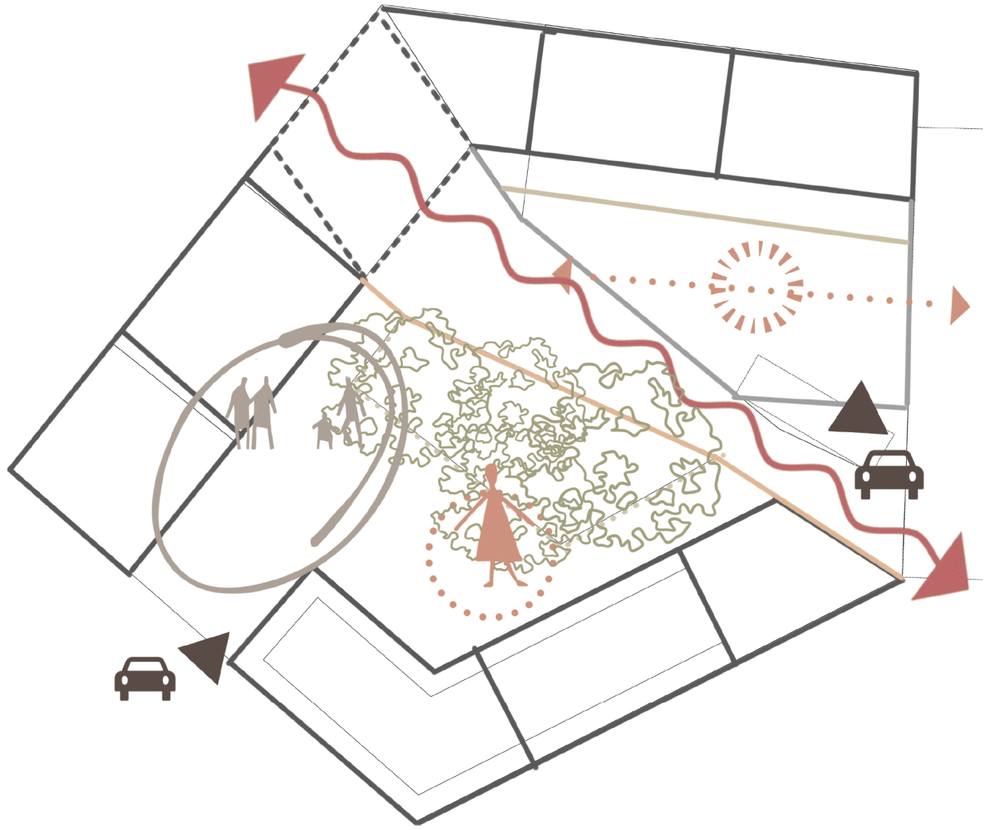
Blok 04 se nachází na severním kraji řešeného území s pracovním názvem Pentagon Palmovka a je ohraničen ulicí Voctářova a Libeňským mostem. Jižní část bloku je orientovaná do nově navrženého náměstí a na něj navazujícího parku. Zmíněné souvislosti jsou úzce spjaty s výškovým uspořádáním okolí bloku a hlukovou zátěží. Na severozápadní straně je důležitý moment návaznosti bloku na mimoúrovňové křížení ulice Voctářova a Libeňského mostu s výškovým rozdílem vyhovujícím podjezdu automobilů. Naopak jižní strana s parkem a náměstím je rovinatá. Dalším důležitým prvkem je nová ulice propojující rovinu mezi náměstím a Libeňským mostem, kde je kompenzováno převýšení 5m. Aspektem hrající nemalou roli je kvůli svým ochranným a servisním požadavkům také těleso kanalizačního potrubí procházející blokem z východu na západ.



Koncept

Koncept

Koncept bloku je založen na vyhodnocení jednotlivých analýz a požadavcích na dílčí stavby. Blok je rozdělen na tři celky s různým charakterem. Prvním celkem je část bloku s městskými domy a školkou, s vlastním polosoukromým vnitroblokem. Druhou částí je průchod z náměstí do ulice Voctářova a třetí částí jsou družstevní domy orientované na Libeňský most. Každá část má rozdílné požadavky uspořádání a koncepci jak vnitrobloku, tak jednotlivých staveb.



Návrh



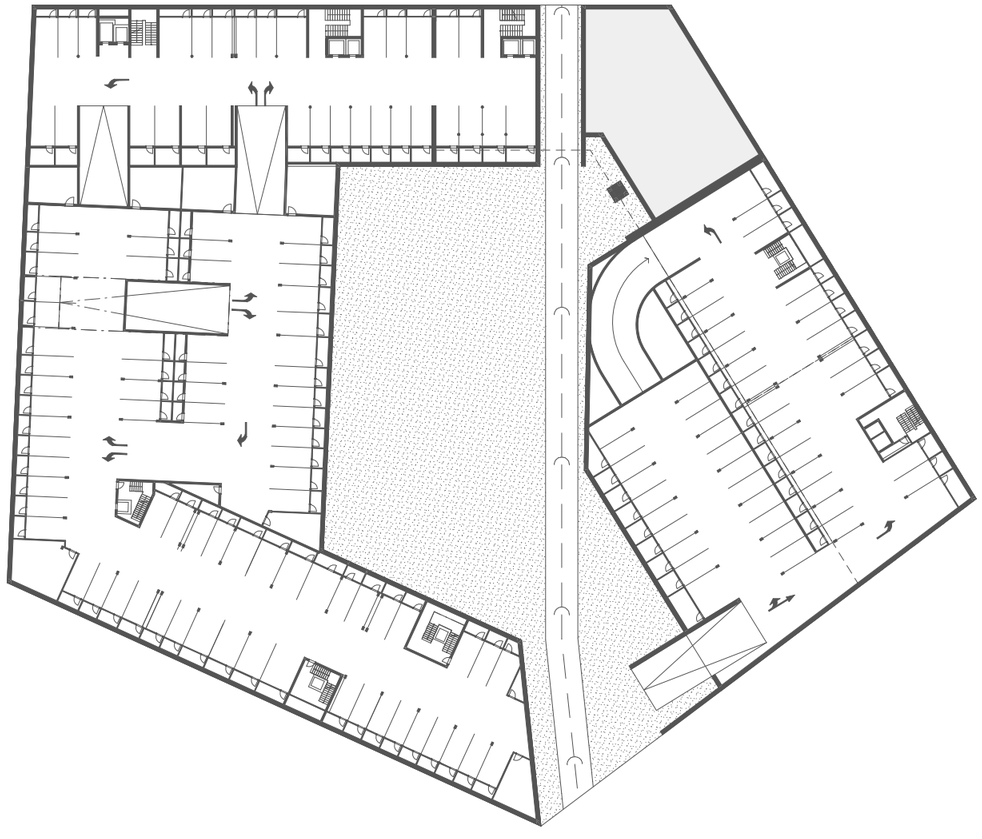
1:750

Návrh

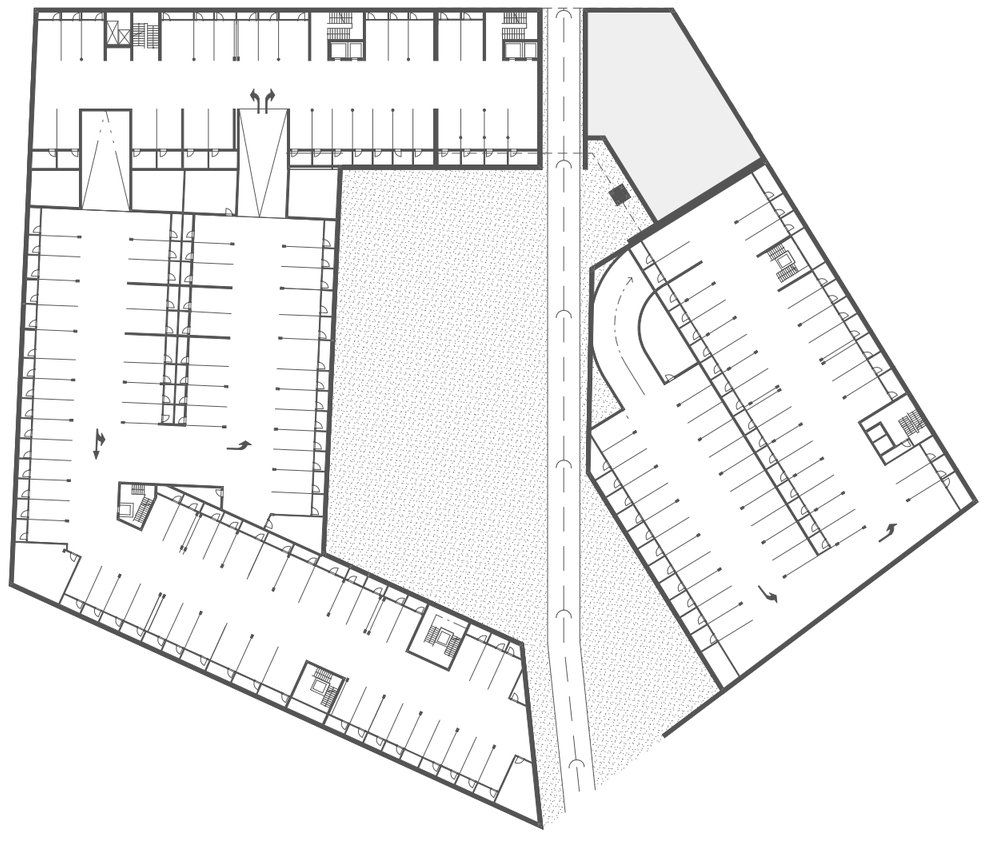
Návrh bloku je stejně jako koncept rozdělen na tři části. První části jsou již zmiňované městské domy s polosoukromým vnitroblokem a školkou. Domy jsou založeny na dvoupodlažních garážích koncipovaných pod částí vnitrobloku tak, aby zároveň umožňovaly růst vysoké zeleně. Na garážích je poté navržen společný vnitroblok polosoukromého charakteru, kde je umístěna zahrada školky, dětské hřiště, společné plochy vhodné k sezení a potkáváni sousedů a plochy s ponteciálem komunitního pěstování. Druhou částí je průchod vnitroblokem, který je částečně přikrytý stromy a je využíván k obsluze garáží družstevního bydlení. Zároveň disponuje obchodní jednotkou v ulici Voctářova.
Třetí částí je polosoukromý vnitroblok na polozapuštěných garážích sloužících družstevním domům. Tato část je v jiné výškové úrovni v návaznosti na ulici propojující náměstí a Libeňský most.

PARKOVÁNÍ

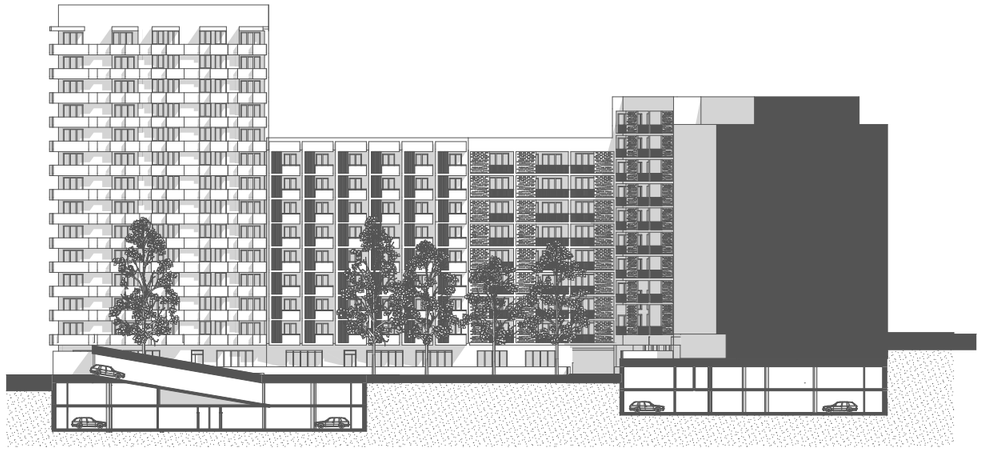
	návštěvnická		vázaná	návštěvnická
		HPP		
	10%	85	80%	15%
Bydlení	38		**274**	**6**
	10%	50	80%	15%
Administrativa	1		**5**	**0**
	90%	70	80%	15%
Maloobchod	47		**4**	**7**
		CELKEM	**283**	**13**



PARKOVÁNÍ 1PP **1:750**

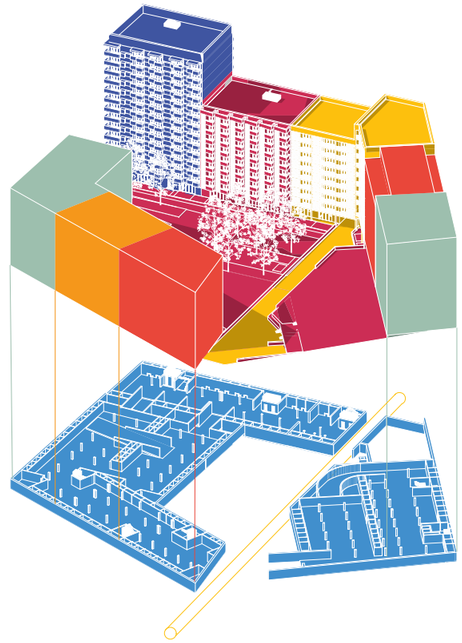


PARKOVÁNÍ 2PP **1:750**



ŘEZ BLOKEM

1:750

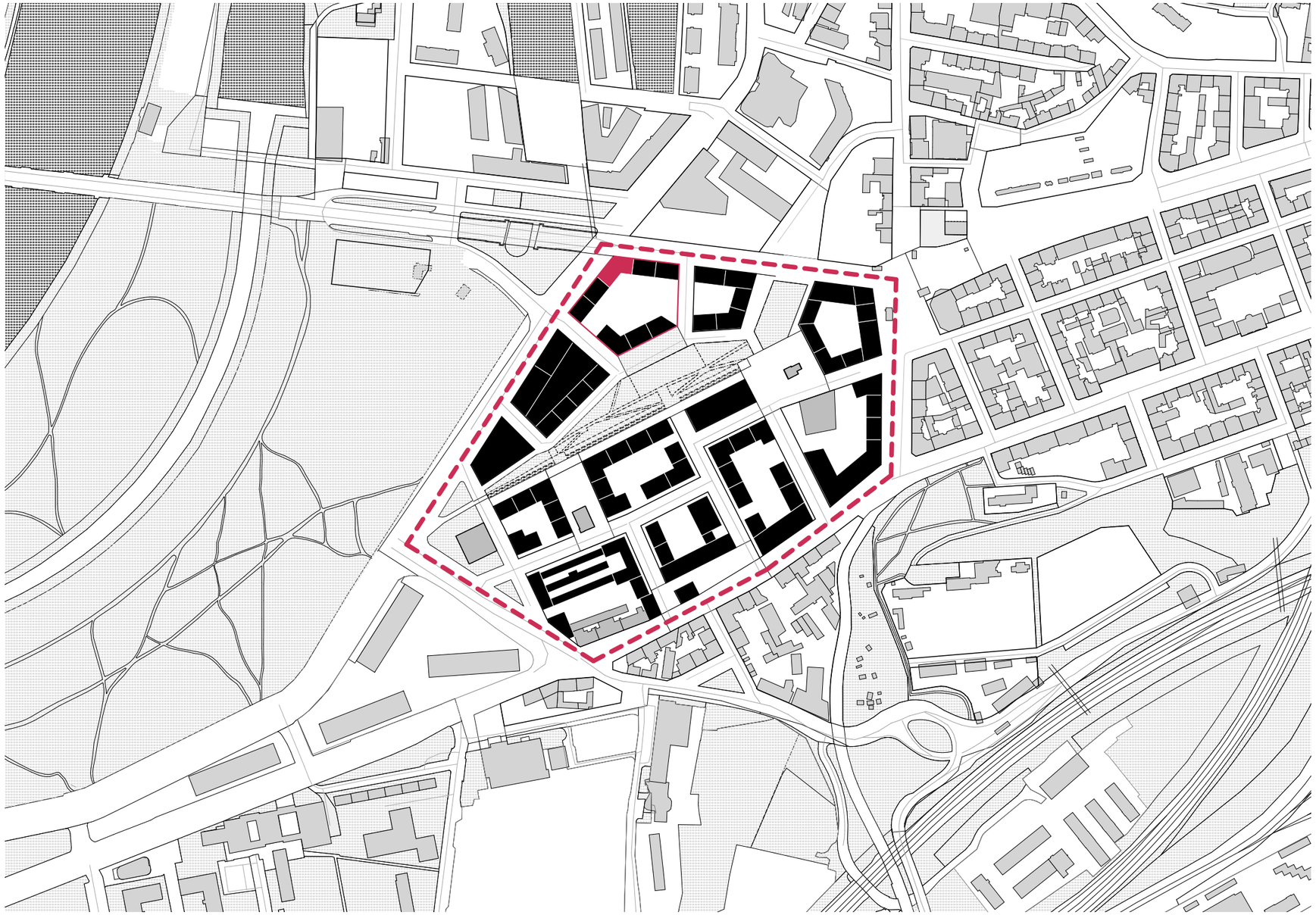


AXONOMETRIE

LIBEŇ CO-OP

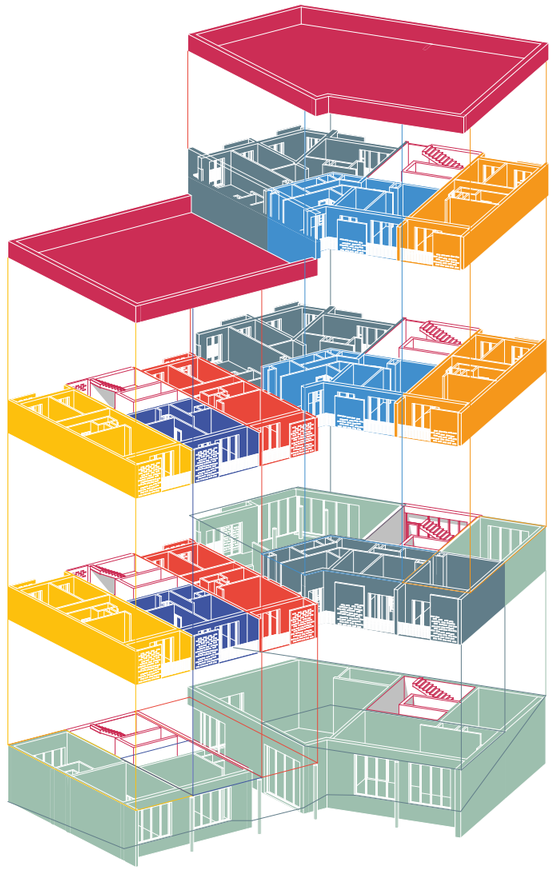
Zadání

Zadáním bylo navrhnout nárožní dům který se vyrovná s výškovým převýšením ulic Voctářova a Libeňského mostu. Dům, který bude navržen pro družstevní bydlení pro mladé i starší rodiny, poskytne aktivní parter nebo obchodní jednotky do obou ulic a umožní průchod mezi ulici Voctářova a vnitroblokem. Návrh musí respektovat těleso kanalizace a zachovat servisní průjezd nákladního vozidla nad místem průchodu kanalizace.



Koncept

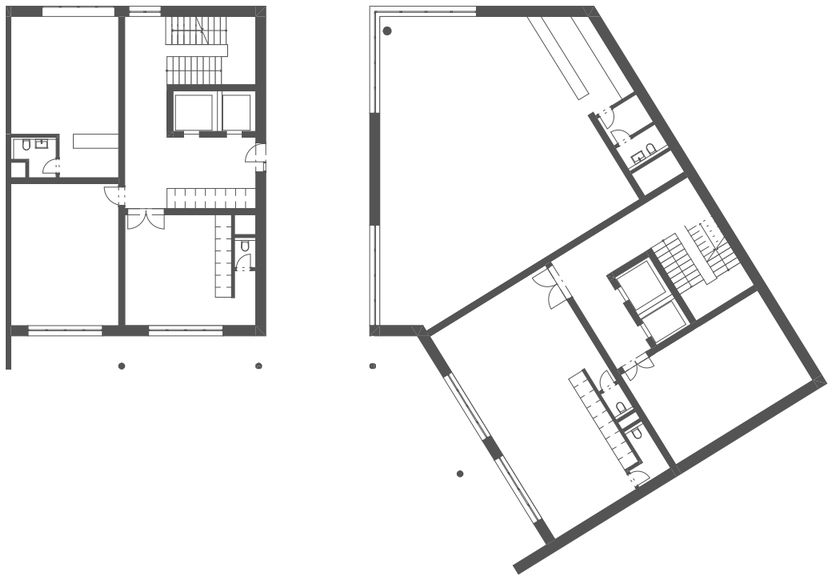
Koncepce rodinných bytů 3kk a 4kk doplněna o malé byty nastavuje koncept začátku družstevního bydlení pro mladé a nadšené rodiny a otevírá potenciál družstva i mladým lidem. Uspořádání bytů je koncipováno tak, aby dům dokázal co nejlépe využít poměrně krátké jižní fasády orientované do v vnitrobloku a byla tak eliminována čistě severozápadní orientace do rušené Voctářovy ulice.





Návrh

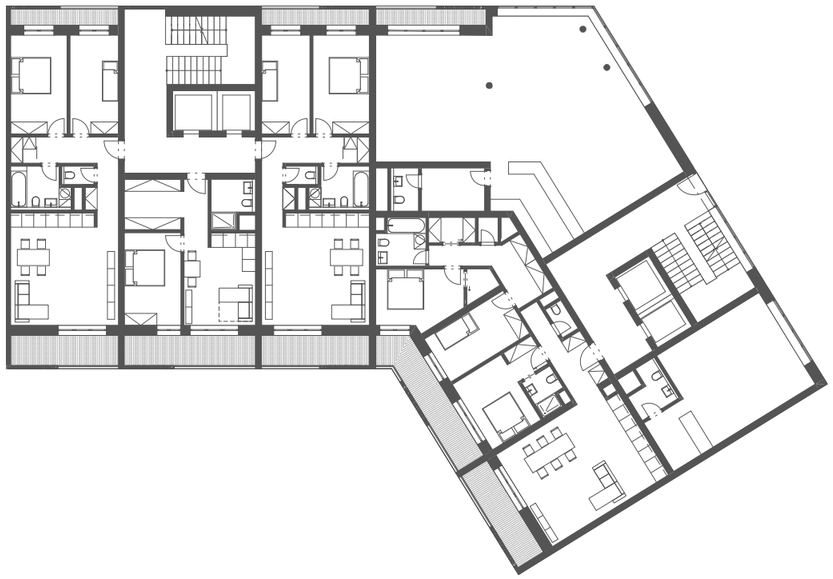
Návrh vychází z konceptu a je založený na dvou plánech fasády. Rozdělení fasády do plánů je docíleno pomocí lodžií a transparentních stěn. Návrh tím získává zvětšení fasádní plochy pro byty umístěné v rohu v jižní části objektu. Ustoupení a transparentní stěny jsou zároveň vhodným prvkem k eliminaci hluku z ulice Voctářova a Libeňského mostu na severu objektu.



1NP **1:300**



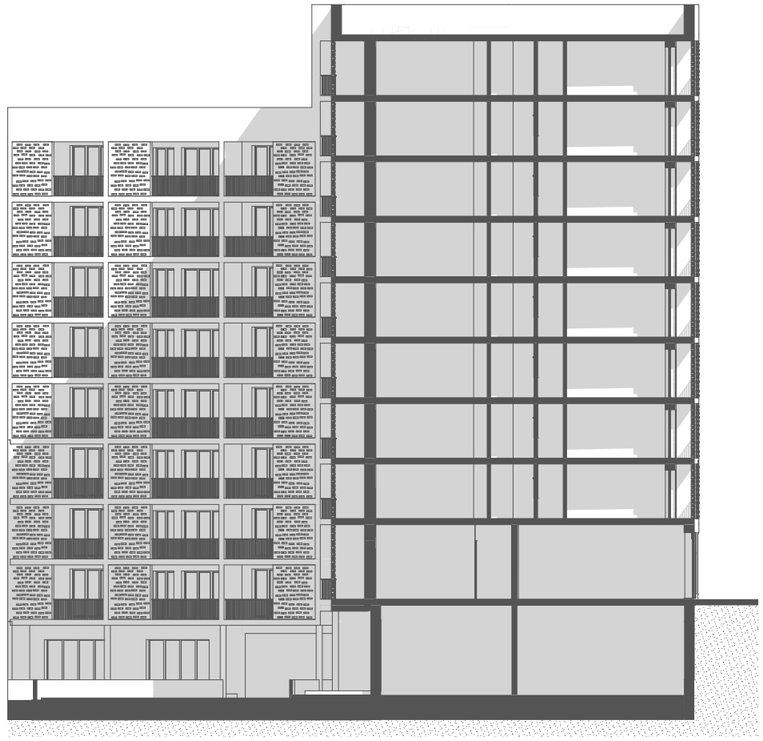
TYPICKÉ PODLAŽÍ **1:300**



2 NP **1:300**



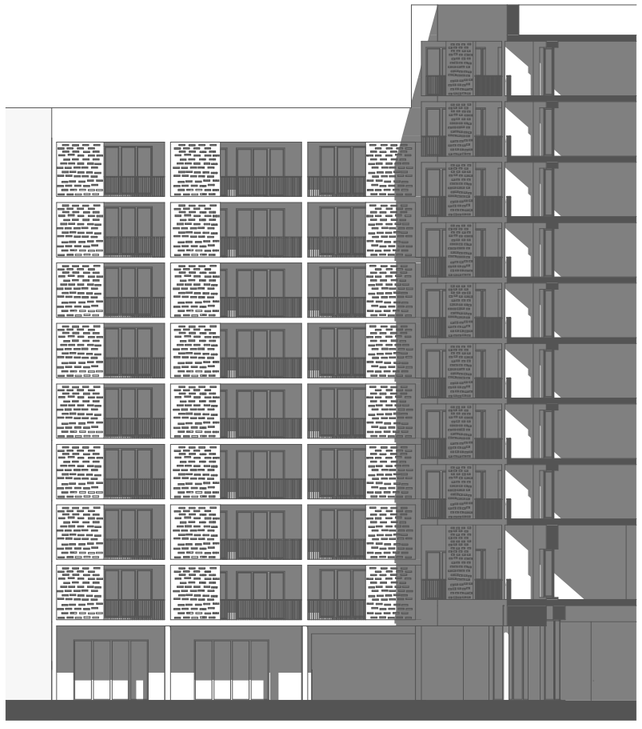
10 NP **1:300**



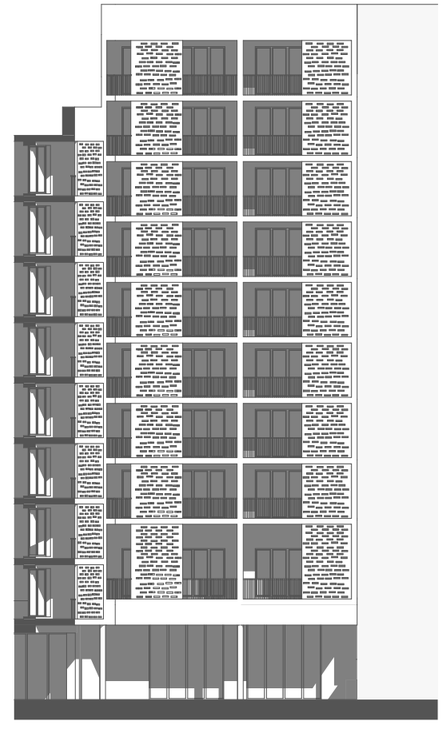
ŘEZ 1:300



POHLED SEVERNÍ 1:300



POHLED JIŽNÍ **1:300**



POHLED ZÁPADNÍ **1:300**

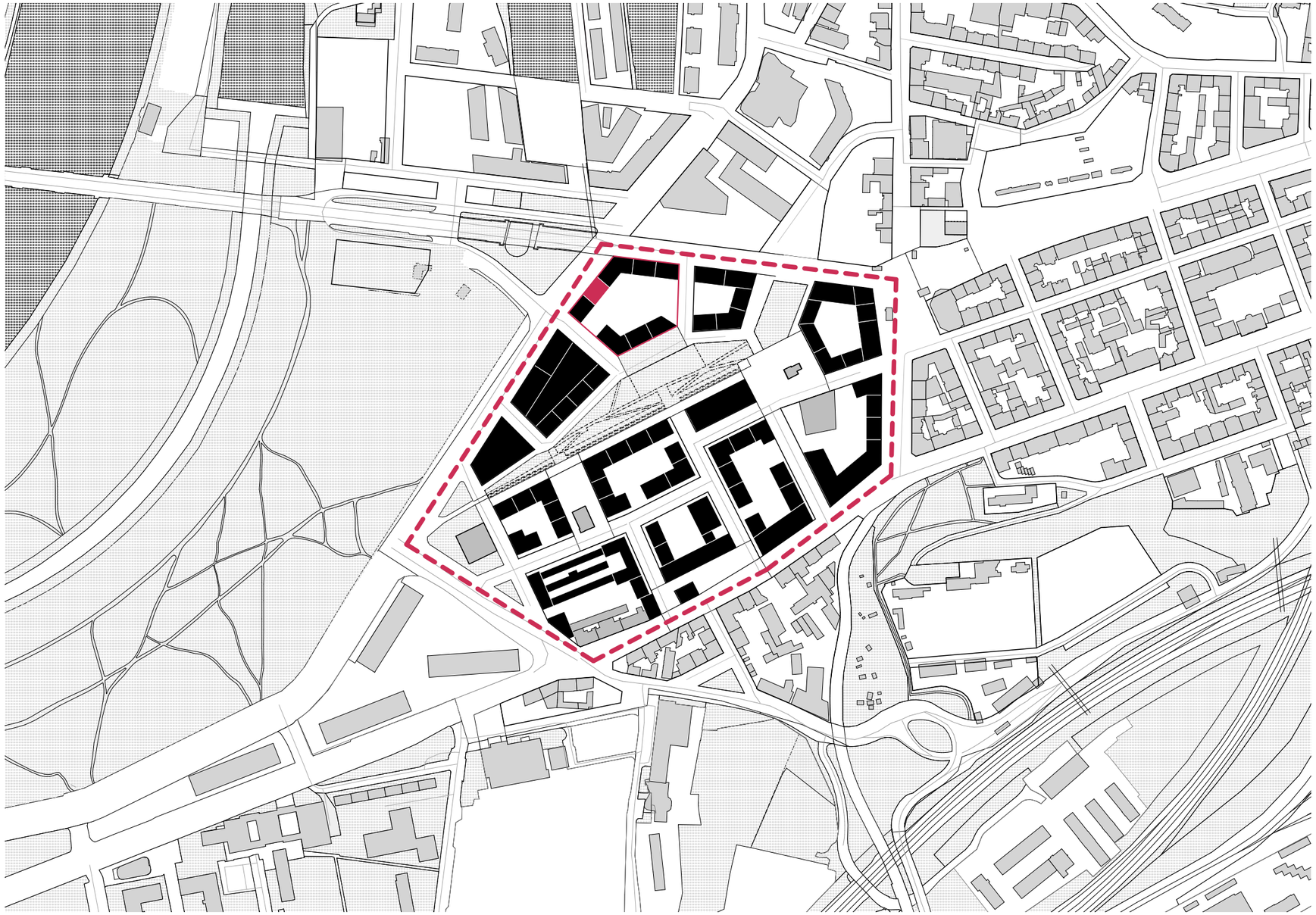




MINIHOME

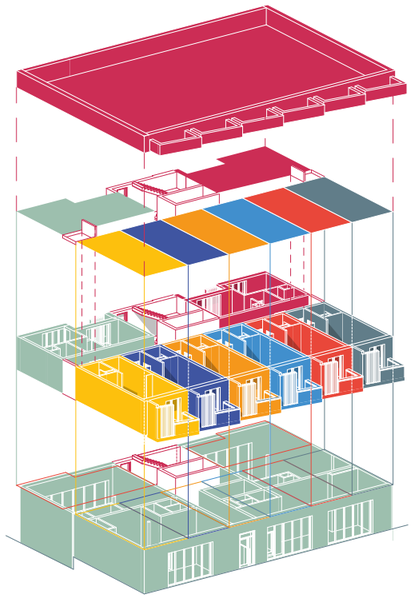
Zadání

Zadáním je navrhnout minimální byty pro městský fond, které budou univerzálně použitelné v různých situacích a vyhovovat rozdílným potřebám. Dům je limitován výškovou regulací z ulice Voctářova, doporučeným obchodním parterem a návazností na objekt společných městských garáží.



Koncept

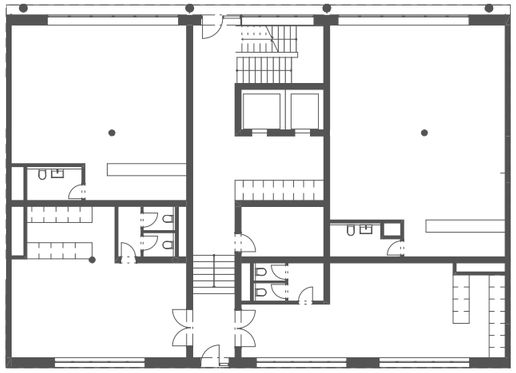
Koncept domu je založen na malých bytových jednotkách s minimální koupelnou a maximálně variabilním obytném prostoru. Každý být má svoji krytou lodžii, která propisuje koncept malých jednotek na fasádu a dodává maximální soukromí každému bytu. Důležitým aspektem návrhu je široká chodba propojující komunikační jádro s jednotlivými byty. Rozměry chodby vycházejí z přehlednosti a podpory interakce v domě. Na obou koncích chodby hraje v přehlednosti a bezpečnosti důležitou roli světlík, který prochází domem od 2 do posledního podlaží.





Návrh

Návrh reflektuje všechny stanovené body konceptu. Dům je založen na 2m široké chodbě která obsluhuje jednotlivé bytové jednotky. Jsou navrženy byty 1kk orientované do vnitrobloku a 2kk orientované do ulice Voctářova. Důležitým prvkem návrhu je vysazený prvek balkonu s jemným rastrem betonových příček. Prvek slouží k odstínění jižní fasády a zároveň k zachování maximální možné míry soukromí. Byty jsou založeny na největší možné obytné místnosti, která podporuje různorodost využitelnosti. Ve větších bytech 2kk se prvek balkonu mění na lodžii, ale betonový rastr zůstává. V tomto případě slouží k odclonění hluku z ulice Voctářova. Dům je založen na podélném nosném systému, který se propisuje do podzemních garáží.



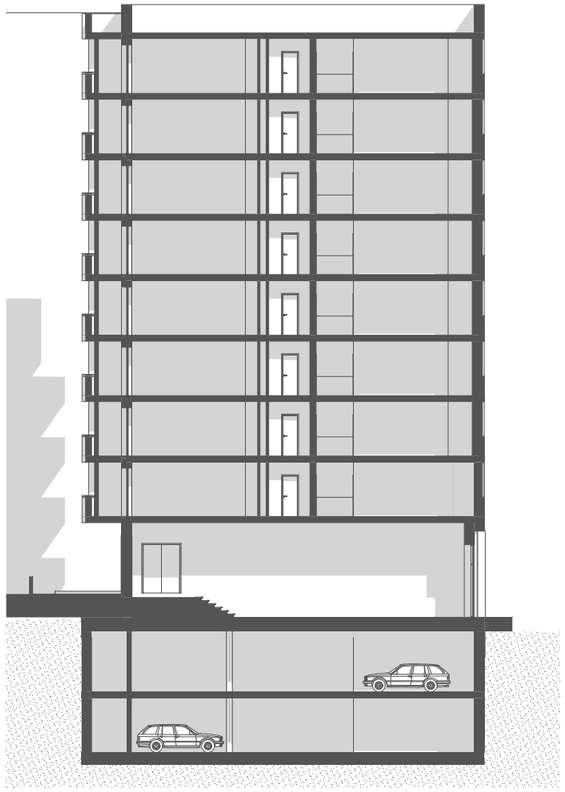
1NP

1:300



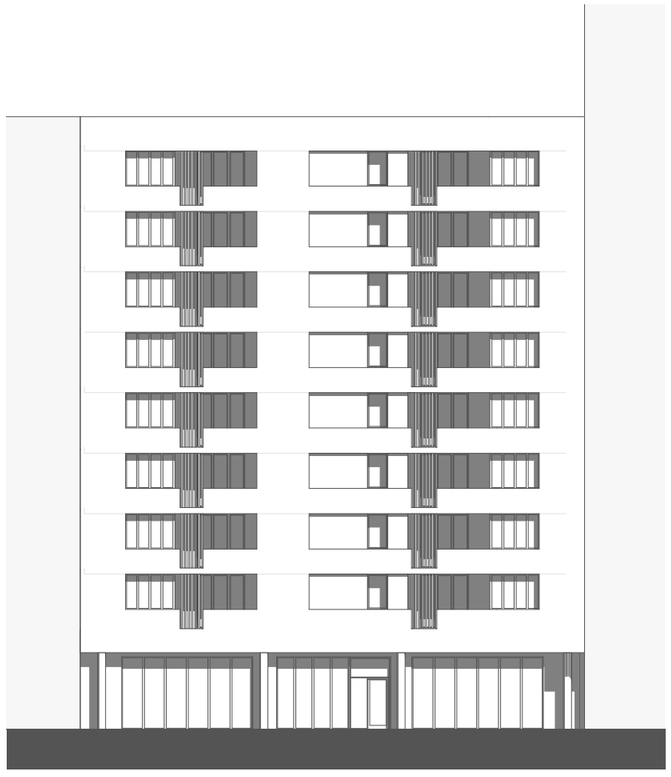
TYPICKÉ PODLAŽÍ

1:300

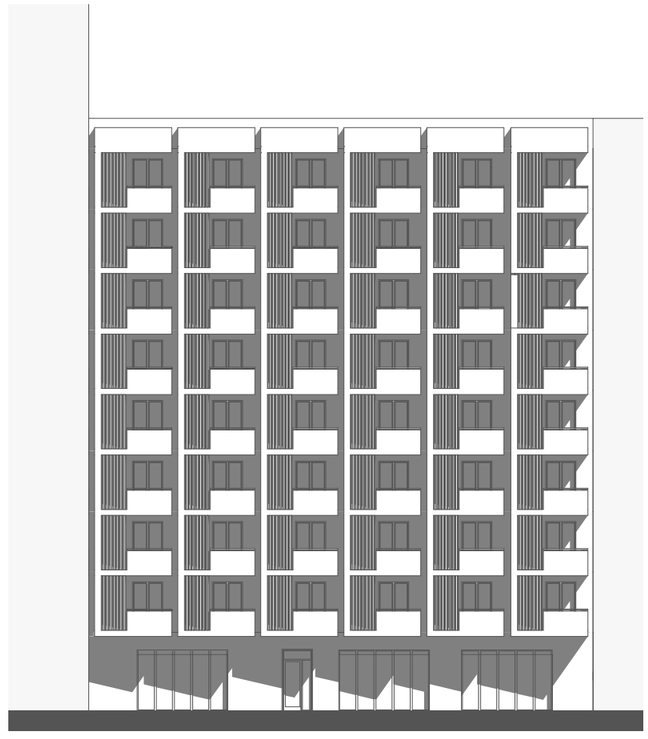


ŘEZ

1:300



POHLED SEVERNÍ **1:300**



POHLED JIŽNÍ **1:300**

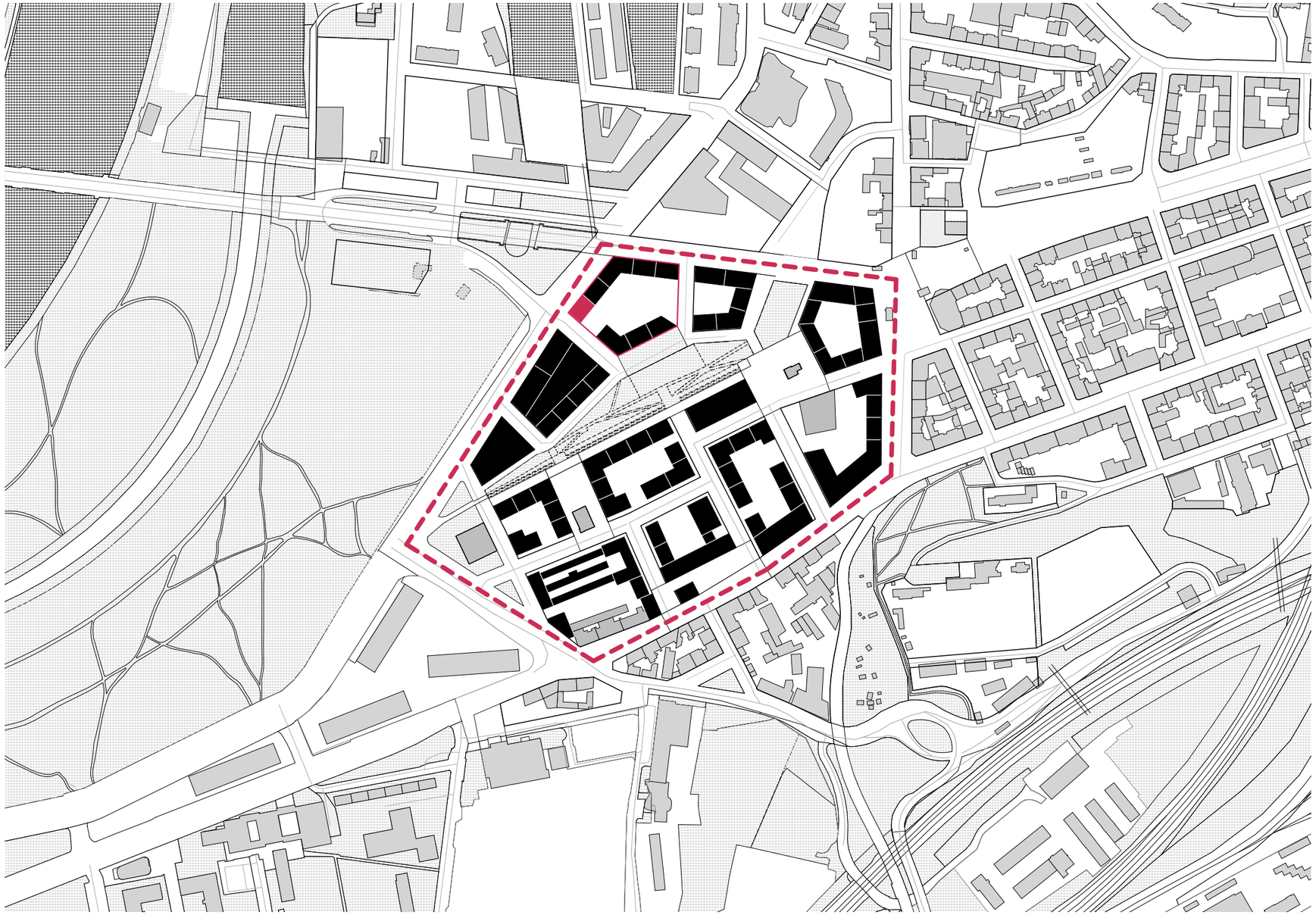




MĚSTSKÁ VĚŽ

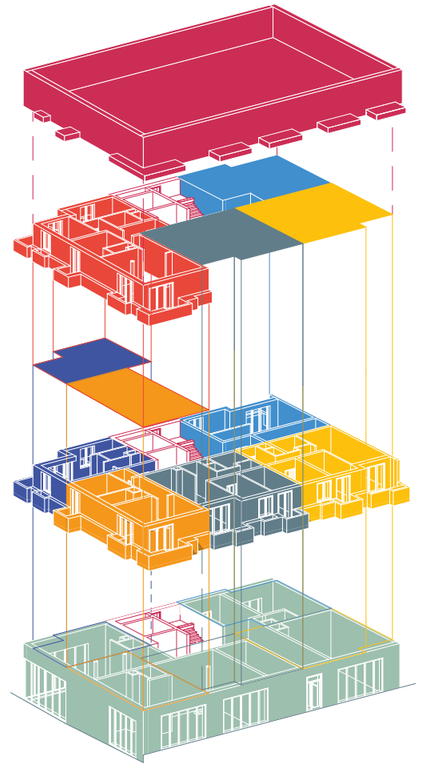
Zadání

Zadáním je navrhnout 45m vysokou výškovou dominantu bloku 4 na nároží ulic Voctářova a Štorchova, která bude disponovat městskými služebními byty. V parteru bude dům obsahovat aktivní či obchodní parter. Velikosti bytů budou nastaveny podle standardů PDS a bude dodržena i doporučená skladba bytů vhodná k městskému nájemnímu bydlení.



Koncept

Koncept je založen na městském investorovi a služebních bytech. Čtrnácti podlažní dům nabízí dvě typická podlaží vycházející z výškové polohy v domě. Dům je orientován do rušné ulice Voctářova svou severozápadní stranou a jižní stranou do vnitrobloku. Důležitou roli v konceptu hraje prvek, který poskytne bytovým jednotkám venkovní prostor a zvládne částečně stínit a chránit proti hluku. Prvek obsahující zabudované květináče s potenciálem růstu rostlin a vytvoření zelené clony. Tento fasádní prvek bude přínosem nejen pro obyvatele domu, ale výrazně svým objemem pomůže městské zeleni.

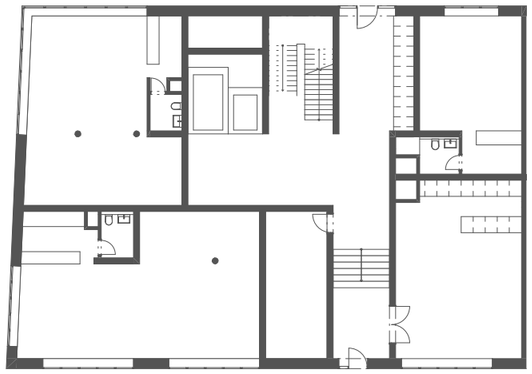




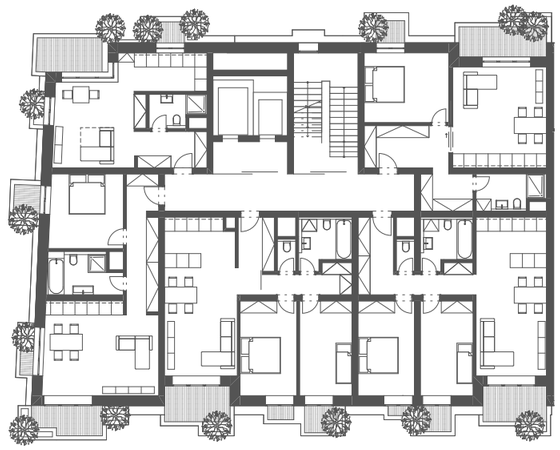
Návrh

Reakcí na různorodou skladbu bytu jsou navržena dvě typická podlaží . Typické podlaží od 11 do 14 patra nabízí velké byty kategorií 4kk a 3kk. V nižších podlažích jsou tyto dispozice doplněny menšími byty. Dům je založen na krátké chodbě, která je oddělitelná od schodišťového s výtahového jádra a reaguje tak na požární požadavky. Na každém patře je z chodby přístupných 4 až 5 bytu, což podporuje vysokou míru soukromí v celém domě.

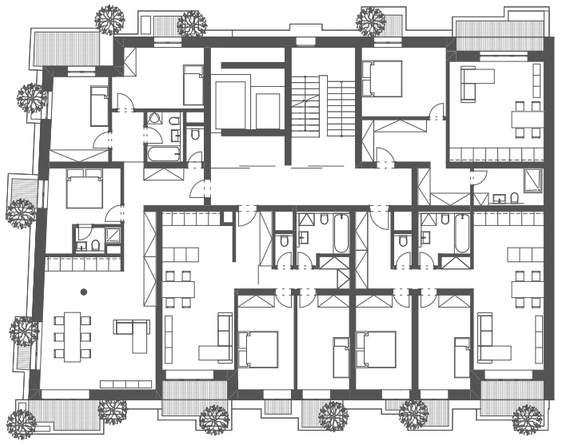
Na fasádě domu je navržen prvek, který má charakter velkého květináče a má v sobě zabudované balkony. Prvek je v určitých místech pomocí lodžií zasazen do domu a jsou tak zvětšeny pobytové prostory. Kromě pobytových prostorů prvek disponuje velkým množstvím ploch s potenciálem pro růst rostlin, ať už jsou to květináče či balkony a tvoří tak důležitý fasádní vzor založený na členitých horizontálních květnících, zelených travinách, květinách a rostlinách.



1NP **1:300**



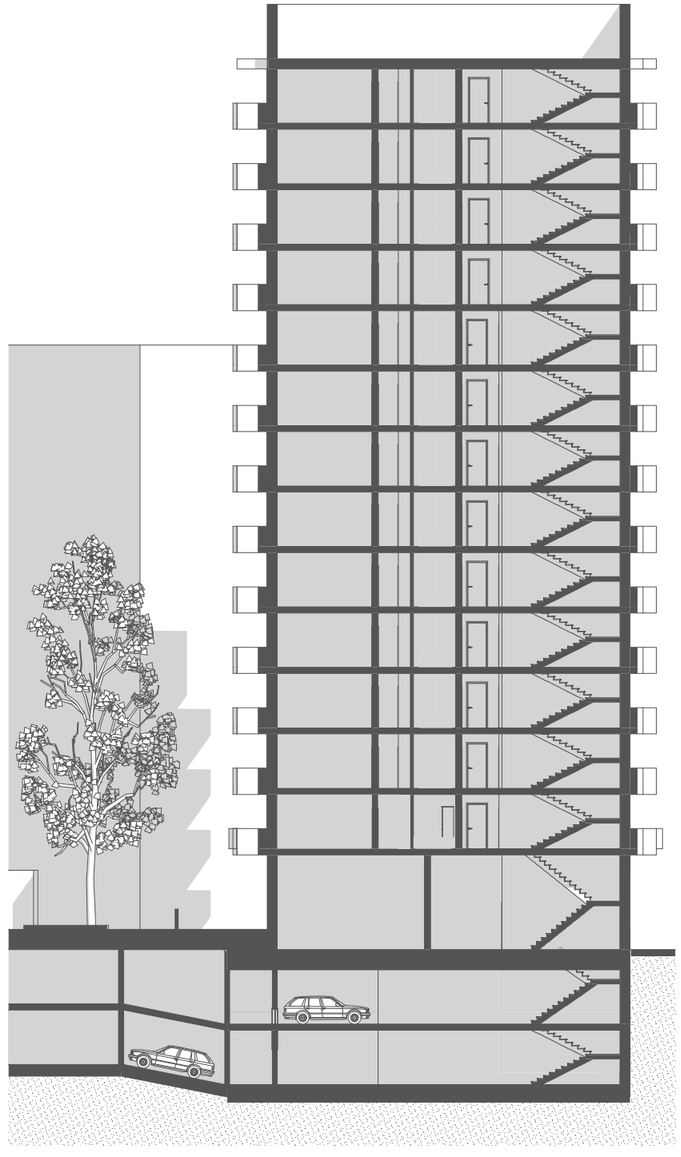
TYPICKÉ PODLAŽÍ 2 - 10 NP **1:300**



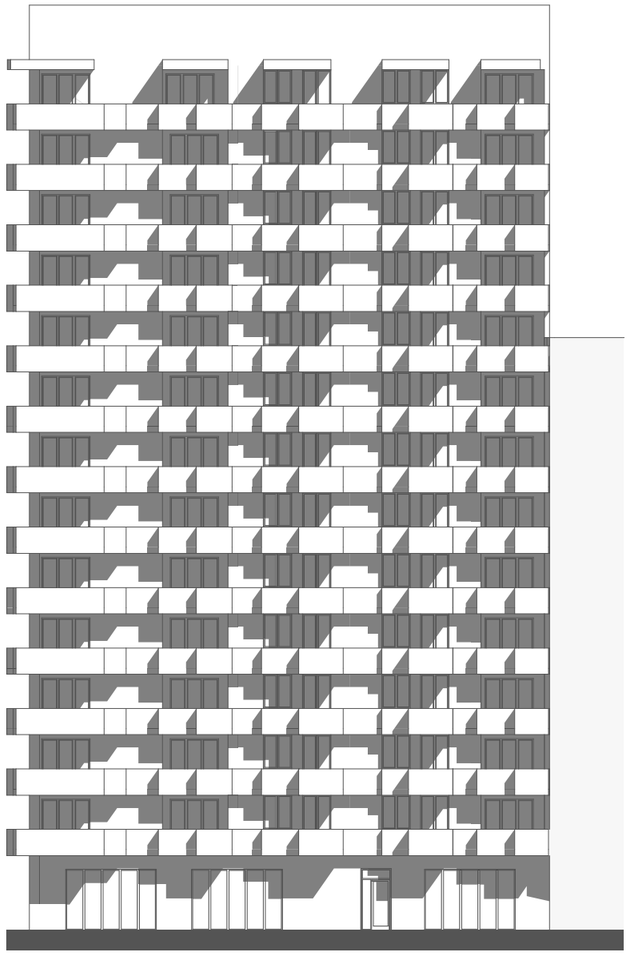
TYPICKÉ PODLAŽÍ 11 - 14 NP

1:300

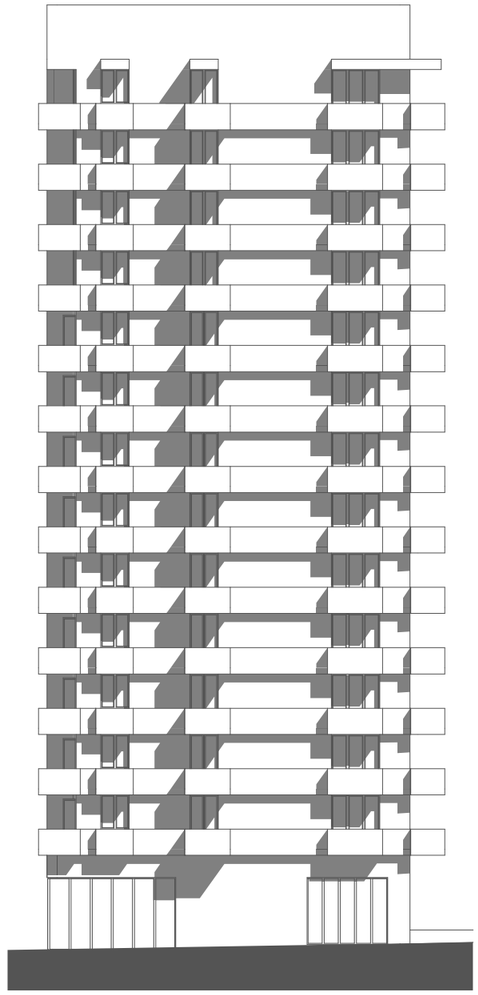
ŘEZ



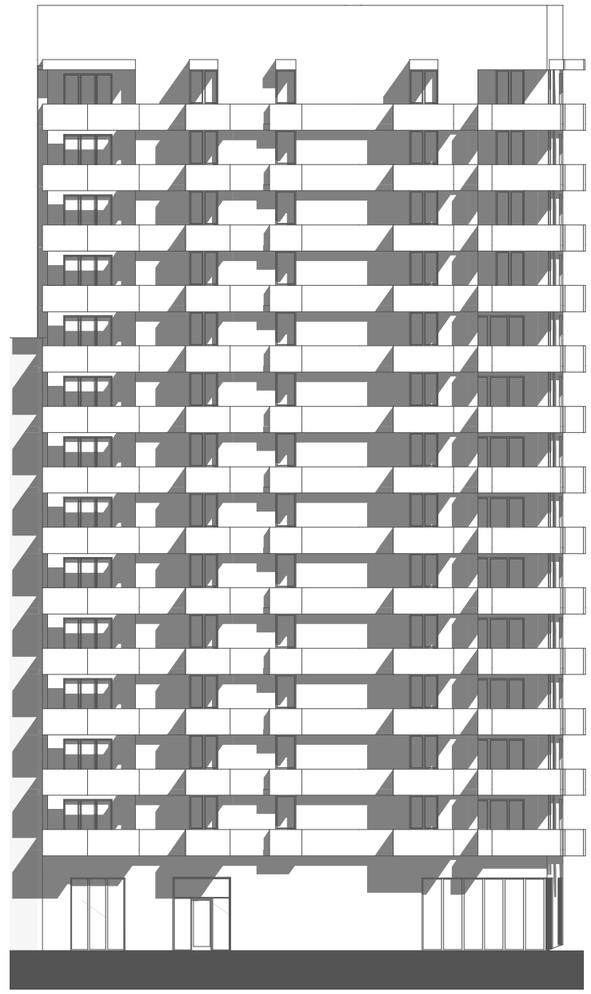
1:300



ŘEZ **1:300**



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ **1:300**





Zhodnocení projektu

Zadání		Návrh
HPP	*36305 m^2*	*36918 m^2*
Počet parkovacích stání	*296*	*319*
Výška budov	*VII* a VI Hladina*	*Splněna*