

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ULICE KOLLÁROVA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Paré:

1

CELKOVÁ DOKUMENTACE

OBSAH

ČÍSLO A NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
-----------------------	----------

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:1000
------------------------------------	--------

C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:500
---------------------------------	-------

C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:200
---------------------------------	-------

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH

A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

VYTÁPĚNÍ

VZDUCHOTECHNIKA

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

ELEKTROINSTALACE

E DOKLADOVÁ ČÁST

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Číslo přílohy PD:

Paré:

A

1

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) název stavby

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
KOLLÁRVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

b) místo stavby

pozemek č. 974/5, katastrální území Úšovice

c) předmět projektové dokumentace

NOVOSTAVBA RD

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI:

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Soukromý investor

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE:

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla

Projekt je zpracovaný jako ATRN (ATELIÉR REALIZAČNÍ PROJEKT) v rámci 9. semestru výuky na fakultě architektury ČVUT v Praze.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Bc. Denisa Křepelková – stavebně technické řešení
Bc. Denisa Křepelková – návrh interiéru

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební řešení:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Vytápění:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Vzduchotechnika:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Zdravotechnika:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Elektroinstalace:	Ing. arch. Tomáš Klanc

A. 2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

ZASTAVĚNÉ PLOCHY

SO.01	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
SO.02	KOLNA
SO.03	ZASTŘEŠENÍ TERASY
SO.04	ZASTŘEŠENÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO.05	ZPEVNĚNÁ PLOCHA – TERASA
SO.06	ZPEVNĚNÁ PLOCHA – VJEZDOVÝ A MANIPULAČNÍ PROSTOR
SO.07	OPLOCENÍ VČ. BRANKY, EL. BRÁNY A PŘÍSTŘEŠKU NA POPELNICE

DOPRAVA

SO.08 NOVÝ SJEZD Z VEŘEJNÉ KOMUNIKACE

ZELEŇ

SO.09 ZAHRADNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY / VÝSADBA STROMŮ ATD.

TERÉNNÍ PRÁCE

SO.10 TERÉNNÍ PRÁCE / ZEMNÍ VALY

INFRASTRUKTURA A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO.11 PŘÍPOJKA VODOVODU ZAKONČENÁ VODOMĚRNOU ŠACHTOU

SO.12 DOMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU NAPOJENÉ NA PŘÍPOJKU

SO.13 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE ZAKONČENÁ REVIZNÍ ŠACHTOU

SO.14 DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE NAPOJENÉ NA PŘÍPOJKU

SO.15 DOMOVNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

SO.16 LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD – AKUMULACE A VSAK

SO.17 DOMOVNÍ VEDENÍ NN (NÍZKÉHO NAPĚTÍ) NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ RIS VE SDRUŽENÉM PILÍŘKU V OPLOCENÍ

SO.18 DOMOVNÍ VEDENÍ SEK (SÍTÍ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE) NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ PŘIPOJENÍ VE SDRUŽENÉM PILÍŘKU V OPLOCENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Geodetické zaměření
- Podklady od správců inženýrských sítí
- Radonový průzkum
- Fotodokumentace pozemku a okolí
- Katastrální mapa

V Praze 01/2022

.....
Vypracovala Bc. Denisa Křepelková

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Číslo přílohy PD:

Paré:

B

1

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Novostavba individuálního bydlení s jednou bytovou jednotkou je navržena na ploše stávajícího pozemku 974/5 v katastrálním území Úšovice o celkové ploše 803,2 m². Plocha má lichoběžníkový tvar, východ – západní orientaci, terén na pozemku je mírně svažitý a klesá od navrženého domu západním směrem do zahrady o cca 1 výškový metr. Na pozemku se v současné době nenachází žádná stavba určena k demolici. Lokalita se nachází uprostřed stabilizovaného zastavěného území na rozhraní panelového sídliště a zástavby rodinných domů.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na novostavbu není vydané územní rozhodnutí. Novostavba zohledňuje stávající stav řešení komunikací, veřejných ploch a infrastruktury v ulici Kollárova. Umístění vjezdu novostavby je navrženo na stávajícím místě, stejně tak pozice přípojek a sdruženého pilířku s RIS a HUP na hranici pozemku.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Novostavba splňuje požadavky územního plánu obce z 29. 10. 2002. Nachází se v zastavitelném území v ulici Kollárova. Označení funkční plochy dle grafické přílohy územního plánu je SM-1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ 1. Návrh splňuje přípustné funkční využití území: bydlení v rodinných domech. V rámci typu struktury zástavby otevřená vilová (OV) jsou stanoveny další podmínky prostorového uspořádání: maximální výška budov 3NP, koeficient minimálního podílu zeleně 0,3 %. Pozemek o ploše 803,2 m² bude zastavěn 210,1 m² a z toho zpevněné plochy činí 106,1 m². Celková plocha zeleně bude 593,1 m² (74 %), čímž splňuje požadavek zastavitelnosti pozemku.

ZASTAVĚNOST

Hlavní stavba je rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, doplňkové stavby jsou stavebně oddělené kryté parkovací stání a stavebně oddělená zahradní terasa.

Velikost pozemku	803,2 m²
-------------------------	----------------------------

Hlavní stavba

SO.01 RODINNÝ DŮM	92 m ²
-------------------	-------------------

Doplňkové stavby

SO.02 KOLNA	12 m ²
SO.03 STAVEBNĚ ODDĚLENÁ TERASA	32,9 m ²
SO.04 STAVEBNĚ ODDĚLENÉ KRYTÉ STÁNÍ	73,2 m ²

Zastavěná plocha celkem	210,1 m²
--------------------------------	----------------------------

Zastavěnost celkem	26 %
---------------------------	-------------

PODLAŽNOST A VÝŠKY OBJEKTU

Podlažnost jsou dvě nadzemní podlaží. Obě podlaží RD jsou plošně totožná. Doplňkové stavby kolem domu mají jedno nadzemní podlaží. Stavba není podsklepená. Výška ±0,000 v přízemí je cca +0,150 nad okolním upraveným terénem. Nadmořská výška ±0,000 je 565,600 m. n. m. Výška hřebene hlavní stavby je v 2.NP +7,510. Výška atiky doplňkových staveb je +2,800.

ZELEŇ

Plocha čisté zeleně:	593,1 m² = 74 %
-----------------------------	-----------------------------------

Zahrada novostavby je řešena tak, že v uliční frontě jsou mezi jednotlivými sousedními domy dostatečně velké zelené plochy k realizaci zeleně včetně vrostlých stromů.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Návrh nevyžaduje udělení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude součástí přílohy projektové dokumentace v dokončení inženýrské činnosti.

Tabulka vyjádření dotčených orgánů a správců sítí bude doplněna po dokončení inženýrské činnosti:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Podloží pozemku je písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment se zrnitostí písčito-hlinitá až hlinito-písčitá. Hladina podzemní vody nebyla stanovena. Stavebně historický průzkum vzhledem k charakteru lokality nebyl proveden. Provedený radonový průzkum uvádí střední radonový index.

Bylo provedeno:

- Geodetické zaměření
- Podklady od správců inženýrských sítí
- Radonový průzkum (výsledek - střední radonový index)

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Území není chráněno dle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na své okolí. Dešťové vody jsou kompletně likvidovány na pozemku v akumulační jímce dešťových vod a vsakováním. Voda z akumulační jímky je využívána na zavlažování.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje žádné asanace, demolice ani kácení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plocha pozemku nutného vyjmout ze ZPF po dokončení novostavby je 210,1 m².

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Novostavba využívá stávající sjezd z veřejné komunikace o šířce 8,3 m. Vjezd na pozemek bude opatřený elektrickou uzavíratelnou bránou. Na pozemek bude vybudovaný nový vstup a nová branka bezprostředně vedle vjezdu přímo proti vstupu do domu. Novostavba domu bude napojená na v předstihu zrealizované přípojky v ulici Kollárova.

Rodinný dům je dvou podlažní, není proto 100 % bezbariérový. Přesto k němu je bezbariérový přístup. Hlavní vstup do domu stejně jako celé 1.NP (přízemí) včetně krytého stání a terasy je v úrovni terénu, takže je bezbariérově přístupný. 2.NP je přístupné pouze po vnitřním schodišti. To umožňuje v budoucnu instalaci plošiny pro invalidní vozíky. Vnitřní povrchy podlah jsou protiskluzné, prosklené stěny a dveře jsou opatřeny okopovou lištou. Velikosti koupelen a WC jsou dostatečné.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude zahájena bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení. Předpokládaný termín dokončení stavby je do 2 let od jejího zahájení. V ideálním případě v roce 2022.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba bude prováděna pouze na pozemku stavebníka tj, na pozemku č. 974/5 v katastrálním území Úšovice.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Novostavba rodinného domu nevyžaduje žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Navržená stavba je novostavbou. Statické posouzení je součástí samostatné přílohy
Celkové projektové dokumentace D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

b) účel užívání stavby

Hlavní stavba navržené novostavby je rodinný dům s jednou bytovou jednotkou. Stavebně oddělené doplňkové stavby jsou kolna, kryté stání pro auto a krytá terasa.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržená novostavba nevyžaduje žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude součástí přílohy projektové dokumentace v dokončení inženýrské činnosti.

Podrobně jsou informace popsány v odstavci B.1 e) této souhrnné technické zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, kulturní památka apod.

Navržená novostavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha celkem	210,1 m ²
Obestavěný prostor hlavní stavby rodinného domu	691,8 m ³
Užitná plocha hlavní stavby rodinného domu	133 m ²
Počet funkčních jednotek hlavní stavby rodinného domu	1 bytová jednotka

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti

Spotřeba pitné vody a množství splaškových vod:

Denní spotřeba – $Q_d = 4 \text{ osoby} \times 230 \text{ l/os.den} = 920 \text{ l/den}$
Maximální denní spotřeba – $Q_{\max} = Q_d \times k_d = 920 \times 1,25 = 1150 \text{ l/den}$
Maximální hodinová spotřeba – $Q_{\text{hod}} = 7,5 \% \text{ z } Q_{\max} = 86,25 \text{ l/hod}$
Roční spotřeba – $Q_{\text{rok}} = Q_d \times 365 = 335,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

Množství vsakovaných dešťových vod:

Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90–100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350–400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200–300 mm
Roční úhrn srážek	cca 700 mm
Zastavěná plocha – plocha střech	cca 173,3 m ²
Množství dešťových vod sníženo o 40 % - evotranskripce	$Q_r = 0,004 \text{ l/s}$

Novostavba neprodukuje žádné další odpady ani emise.

Navržená novostavba je zařazena v třídě energetické náročnosti „A“

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od vydání stavebního povolení.

j) orientační náklady stavby

8 mil. Kč (cca 50 tis. Kč / m² užitné plochy)

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Novostavba splňuje požadavky územního plánu, podrobněji viz tato technická zpráva odstavce B.1 c)

Umístění domu na pozemku vychází z předpokládaných minimálních odstupových vzdáleností, uliční čáry zde nejsou orientační. Vzdálenost od komunikace Kollárova je 6,3 m a od plotu min 2 metry. Od ostatních hranic pozemku je ze západní strany 29,7 metrů a ze severní 5,4 metrů. Umístění domu na pozemku je místně obvyklé. Výška podlahy $\pm 0,000$ v 1.NP přízemí je +0,100 m nad úrovní upraveného terénu. Podkrovní část hlavní stavby rodinného domu je zastřešená sedlovou střechou (hřeben) +7,510 m. Na dům navazující doplňkové stavby stavebně odděleného krytého stání, kolny a kryté zahradní terasy. Ty jsou zastřešené plochou střechou o výšce atiky +2,800 m.

Sjezd na pozemek o šířce 8,3 m z ulice je stávající, vstup na pozemek je navržený hned vedle.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Novostavba je řešená jako gradující kompozice několika hmot. Hlavní hmota rodinného domu má dvě nadzemní podlaží a je zastřešena sedlovou střechou. Na fasádě domu se nachází omítka bílé barvy. Konstrukce doplňkových staveb krytého stání a terasy jsou z oceli a dřevěných konstrukcí. Atiky a klempířské prvky jsou z falcovaného plechu tm. šedé barvy. Přiznané ocelové sloupky jsou tmavě šedé, záměrně svou subtilností a hravostí v umístění vizuálně odlehčují velké plochy střech. Barevnost oken, a žaluzií je sjednocená v tm. šedé barvě. Podezdívka směrem do ulice je z pohledového betonu, sloupky ocelové černé ve sjednocení s ocelovou el. bránou a vstupními vrátky na zahradu, výplně plotu jsou průhledné, subtilní.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Navržená novostavba je 2 podlažní. Stavba individuálního bydlení nevyžaduje dle předpisů možnost bezbariérového přístupu, přesto tato navržená novostavba bezbariérový přístup umožňuje. Hlavní vstup do domu v 1.NP stejně jako většina vnitřních prostor bytové jednotky včetně krytého stání navazuje na okolní terén, je proto možné vstoupit do objektu a využívat jeho bezprostřední okolí bezbariérově. 2.NP je přístupné pouze po vnitřním schodišti. To umožňuje v budoucnu instalaci plošiny pro invalidní vozíky. Vnitřní povrchy podlah jsou protiskluzné, prosklené stěny a dveře jsou opatřeny okopovou lištou. Velikosti koupelen a WC jsou dostatečné.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena tak, že při dodržování obecných pravidel je bydlení – užívání stavby bezpečné.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu C16/20 šířky 600 mm. Základová spára leží v nezámrzné hloubce -1580 mm pod úrovní upraveného terénu nebo minimálně 600 mm v původním rostlém terénu. Šířka základu vychází z předpokládané únosnosti zeminy min. 150 kPa. V případě zjištění výskytu méně únosných zemin v průběhu výkopových prací musí být šířka základů upravena po dohodě se statikem. Horní část základových pasů bude provedena z bednicích tvarovek tl. 300 mm vyplněných ocelovou výztuží a betonem C16/20. Pod ocelovými sloupky je navržena základová patka rozměrů 1 000 x 1 000 mm, provedení shodné se základy po obvodě. Pod celým půdorysem bude provedena železobetonová podkladní deska tloušťky 150 mm z betonu C20/25, vyztužená sítí KARI 8/150/150 při spodním povrchu. Procento vyztužení desky je přibližně 0,5 % (40 kg/m).

HYDROIZOLACE ZÁKLADOVÉ DESKY

Hydroizolace základové desky včetně podzemních zdí je navržena z dvojice modifikovaných asfaltových pásů GLASTEK ELSTEK, hydroizolace je současně i účinná izolace proti radonu.

NOSNÉ STĚNY 1.NP A 2.NP

Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou z keramických tvarovek 300 mm kvality P10, na tenkovrstvou maltu M5. Nosný systém je v místech velkých rozponů doplněn sloupky z trubek 101,6/4 které podpírají ŽB průvlaky stropní konstrukce.

Nosné stěny doplňkových staveb stavebně oddělené kolny je stěna z keramických tvarovek 190 mm.

VĚNCE

Věnce jsou v úrovni stropu integrované se stropní konstrukcí.

DĚLÍCI PŘÍČKY 1.NP A 2.NP

Mezi pokojové dělicí příčky jsou z SDK (dvouvrstvé) tl. 150 mm.

STROP NAD 1.NP

Strop nad 1.NP je navržen jako keramický z tvarovek MIAKO. Tl. stropu je 250 mm. Ve velkých rozponech je doplněný skrytými Heb profily.

STŘECHA NAD 2.NP

Nosná konstrukce sedlové střechy je vazníkový krov. Konstrukce krovu je skrytá pod sádkartonovým podhledem. Stropní / střešní konstrukce doplňkových staveb stavebně odděleného krytého stání a zahradní terasy jsou dřevěné trámy, které jsou vloženy do obvodových nosných ocelových prvků, které jsou spřažené s ŽB věncem nebo překladem. Základ dřevěného trémového stropu je z lamelových akustických panelů z biodesky.

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

Vnitřní schodiště bude provedeno jako monolitické železobetonové, tloušťka mezipodesty je 150 mm, tloušťka schodnice je 120 mm, výztuž síť 8/150/150 při spodním povrchu a vázaná výztuž R8 po 150 mm v přechodech podest do schodnic. Mezipodesta je podepřena uprostřed stěnou z keramických tvarovek tloušťky min. 140 mm. Beton C20/25, stupeň vyztužení 1,0 % (80 kg/m).

STŘEŠNÍ KRYTINA, KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY A ODVOD DEŠŤOVÉ VODY ZE STŘECH

Střešní krytina sedlové střechy je falcovaný hliníkový plech. Všechny klempířské výrobky fasády a všechny prvky odvodnění střechy jsou provedené z hliníkového plechu RHEINZINK. Barva plechu je tmavě šedá.

Střešní krytina plochých střech je PVC folie s kačírkem. Všechny klempířské výrobky fasády (oplechování atik, parapety atd.) a všechny prvky odvodnění střechy jsou provedené ze systémových prvků RHEINZINK. Barva plechu je tmavě šedá. Zaaitkové vpusti plochých střech jsou doplněné o vyhřívání, každá střecha má minimálně jednu vpusť a jeden pojistný přepad.

OKNA, DVEŘE

Okna jsou navržena jako hliníková z profilu 78 s trojskly. Vstupní dveře jsou navržena jako hliníková zateplená vloženým polyuretanovým panelem. Vstupní dveře nejsou kazetové, jsou překryté plechem v líci rámu.

FASÁDA

Fasáda je řešena z kontaktní probarvené omítky na perlinku a lepidlo včetně všech systémových ukončovacích, lemovacích, nárožních a distančních prvků. Doporučuji systém STO, alternativně BAUMIT.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřízení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Větrání celé stavby je zajištěno centrální vzduchotechnikou s rekuperací tepla. Rekuperace vlhkosti je zajištěna entalpickým výměníkem. Výkon VZT jednotky je 350 m³. Jednotka je umístěná v technické místnosti, navenek nepůsobí žádný hluk. Uvnitř novostavby je akustika jednotky zajištěná tak, že na vedení jsou osazené akustické tlumiče.

Zdrojem tepla je systém s tepelným čerpadlem NIBE F 2040 a vnitřní jednotkou NIBE VVM 320. Výkon zdroje tepla je 8 kW. Zdroj tepla je umístěn v technické místnosti č. 1.03 a navenek nepůsobí žádný hluk. Rozvody tepla jsou řešeny v podlahách. Výroba TUV je zajištěná v akumulační nádrži. Systém je připravený na budoucí připojení fotovoltaických panelů.

Zdroj pitné vody je stávající vodovodní přípojka z veřejného řádu v ulici Kollárova

Splaškové vody jsou svedeny do stávající gravitační přípojky a veřejného řadu splaškové kanalizace v ulici Kollárova.

Dešťové vody jsou akumulovány na pozemku v akumulační jímce dešťových vod. Přebytečné vody dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku.

Technologická zařízení se na stavbě nevyskytují.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je součástí samostatné přílohy projektu. **Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.**

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

Navržená novostavba je nulová stavba v kategorii energetické náročnosti „A“.

TEPELNÁ TECHNIKA

- Základová deska je zateplena EPS 200 mm.
- Podzemní část obvodových stěn do výšky 150 mm nad terén je zateplený 180 mm XPS.
- Nadzemní část obvodového zdiva je v místě, kde je na fasádě řešená jako kontaktní omítka, zateplená 200 mm fasádního EPS GREY difúzně otevřeného kotveného dle předpisů výrobce s kotvami s přerušeným tepelným mostem. Doporučuji systém STO, alternativně BAUMIT.
- Ploché střechy jsou zateplené 300 mm XPS + 10–200 mm XPS na spádové klíny.
- Atiky jsou zateplené ze tří stran, z vnější strany 200 mm EPS GREY, z horní a zadní strany 100 mm EPS GREY.
- V úrovni stropní konstrukce je železobetonový věnec proteplený nad rámec fasádního zateplení o dalších 50 mm EPS, tato izolace je vložena do bednění při betonáži stropu.
- Pod nadokenními do fasády zapuštěnými kastlíky žaluzií je do mezery mezi kastlík a zateplení ŽB věnce vloženy min. 40 mm PIR.
- Meziokenní výplně jsou zateplené min. 100 mm PIR.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání celé stavby je zajištěno centrální vzduchotechnikou s rekuperací tepla. Rekuperace vlhkosti je zajištěna entalpickým výměníkem. Výkon VZT jednotky je cca 350 m³. Jednotka je umístěna v technické místnosti č. 1.03 a navenek nepůsobí žádný hluk. Uvnitř novostavby je akustika jednotky zajištěná tak, že na vedení jsou osazeny akustické tlumiče.

Zdrojem tepla je systém s tepelným čerpadlem NIBE F 2040 a vnitřní jednotkou NIBE VVM 320. Výkon zdroje tepla je 8 kW. Zdroj tepla je umístěn v technické místnosti č. 1.03 a navenek nepůsobí žádný hluk. Rozvody tepla jsou řešeny v podlahách. Výroba TUV je zajištěná v akumulační nádrži. Systém je připravený na budoucí připojení fotovoltaických panelů.

Z toho vyplývá, že i bez dalšího prokazování hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb v denní a v noční době $L_{Aeq} = 50 / 40$ dB. Veškerá zařízení, která produkují hluk (VZT jednotka s rekuperací atd.) jsou umístěny uvnitř objektu a navenek nepůsobí žádný hluk, vibrace ani nezvyšují prašnost.

Všechny obytné prostory domu jsou osvětleny denním světlem. Umělé osvětlení je navrženo v dostatečné intenzitě dle ČSN.

Zdroj pitné vody je stávající vodovodní přípojka z veřejného řadu v ulici Kollárova.

Splaškové vody jsou svedeny do stávající gravitační přípojky a veřejného řadu splaškové kanalizace v ulici Kollárova.

Dešťové vody jsou akumulovány na pozemku v akumulační jímce dešťových vod. Přebytečné vody dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Novostavba je zaizolována proti středním radonovému zatížení dvojicí modifikovaných asfaltových pásů GLASTEK ELASTEK v základové konstrukci domu. Veškeré prostupy skrz základové konstrukce jsou plynotěsné.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Nevyskytuje se.

e) protipovodňová opatření

Nevyskytují se.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytují se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- Vodovodní přípojka: D32, délka cca 5,3 m. Vodovodní přípojka je stávající včetně vodoměrné šachty bezprostředně za hranicí pozemku. Domovní vedení vodovodu jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.
- Přípojka splašková kanalizace: D150, délka cca 1 m. Přípojka splaškové kanalizace je stávající včetně připojovací revizní šachty na pozemku. Domovní rozvody splaškové kanalizace jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.
- Dešťové vody jsou zadržované na pozemku v akumulační jímce dešťových vod a následně znovu využity na zalévání. Akumulační nádrž na dešťovou vodu: 12 m³, za akumulační nádrží je pojistný vsakovací prostor o ploše cca 50 m².
- Přípojka elektro je stávající včetně pilířku s RIS v oplocení. Domovní vedení elektro jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.
- Přípojka sítě elektronické komunikace (SEK) je stávající včetně přípojného pilířku v oplocení. Domovní vedení slaboproudu jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba bude napojena na stávající sjezd na pozemek o šířce 8,3 metru. Vsup na pozemek bude novou brankou o šířce 1 metru hned vedle.

Navržená novostavba je 2 podlažní. Stavba individuálního bydlení nevyžaduje dle předpisů možnost bezbariérového přístupu, přesto tato navržená novostavba bezbariérový přístup umožňuje. Hlavní vstup do domu v 1.NP stejně jako většina vnitřních prostor bytové jednotky včetně krytého stání navazuje na okolní terén, je proto možné vstoupit do objektu a využívat jeho bezprostřední okolí bezbariérově. 2.NP je přístupné pouze po vnitřním schodišti. To umožňuje v budoucnu instalaci plošiny pro invalidní vozíky. Vnitřní povrchy podlah jsou protiskluzné, prosklené stěny a dveře jsou opatřeny okopovou lištou. Velikosti koupelen a WC jsou dostatečné.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezdová komunikace k pozemku je ulice Kollárova, která má vozovku z asfaltovým krytem, šířka vozovky je 3,6 m.

c) doprava v klidu

Na pozemku navržené novostavby je zajištěno dostatečné množství parkovacích a odstavných ploch. Parkování pro 1 auto je zajištěno ve stavebně odděleném krytém stání. Další minimálně 2 odstavné stání jsou na zpevněné manipulační ploše vjezdu mezi vjezdovou bránou a krytým stáním.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou stavbou dotčeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Dům je umístěn ve východní části mírně svažité zahrady tak, že hmota domu odstíhuje prostor obytné zahrady od přilehlé komunikace. Hlavní obytná část zahrady se nachází před domem směrem na západ. V obytné části zahrady se nachází zastřešená terasa. Uliční část zahrady před domem směrem na jih slouží především pro zpěvnou plochu vjezdu a vstup. Dále je na uliční straně zahrady pohledová odstíhující výsadba se stromy a keři. Malá zadní část zahrady za domem směrem na sever je řešená jako pracovní prostor. Hlavní kvalitou celé zahrady je její bezprostřední propojení s interiérem domu. Všechny obytné části zahrady jsou prosluněné a je z nich panoramatický výhled na celou zahradu a dále do parku, což tvoří kulisu celé navržené novostavbě.

b) použité vegetační prvky

Na pozemku budou po dokončení novostavby provedeny odborné zahradní a sadové úpravy. Bude vysazeno několik vrostlých stromů a keřů, pozemek bude zatravněn.

c) biotechnická opatření

Stavba nevyžaduje biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude součástí přílohy projektové dokumentace v dokončení inženýrské činnosti.

Podrobně jsou informace popsány v odstavci B.1 e) této souhrnné technické zprávy.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nevyžaduje opatření o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje navržení ochranných a bezpečnostních pásem.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nevyžaduje funkce plnění ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na stávající přípojky. Na připojení elektra bude zřízen staveništní odběr.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno vsakováním na pozemku stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající sjezd o šířce 8,3 m.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude probíhat pouze na pozemku stavebníka.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude probíhat pouze na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavby bude průběžně likvidován odpad ze stavební činnosti a na staveništi bude udržován pořádek. Odpadový materiál vzniklý při bourání zbytků konstrukcí a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů. Odpadní materiály budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Druhotné využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné. Při běžné stavební činnosti se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a průběžně odvážen na vhodnou skládku.
- Vytěžená zemina bude kompletně znovupoužita na terénní a zahradní úpravy pozemku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V průběhu výkopových prací bude z prostoru stavby sejmuta ornice v mocnosti min. 200 mm, bude uložena na mezideponii na pozemku stavby. Sejmutá ornice bude znovu použita k terénním úpravám a jako podklad pro zahradní a sadové úpravy pozemku. Odhad výkopových prací je cca 138 m³. Všechna vytěžená zemina bude znovu použita na obsypy a zásypy a na dotvarování terénu kolem domu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

OCHRANA PROTI HLUKU A VYBRACÍM

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technických osvědčeních. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené ve VN č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nebude překročen v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb nebude docházet při realizaci stavby v době od 7:00 do 21:00 hod k překračování hygienického limitu $L_{Aeq,S} = 65$ DB.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ VÝFUKOVÝMI PLYNY A PRACHEM

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ A NADMĚRNÉ PRAŠNOSTI

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti kropit. Vnitro staveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu kropeny vodou.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD A KANALIZACE

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

PRACOVNÍ DOBA

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 8:00 do 18:00.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou dodržovány zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Stavba bude spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nevyžaduje úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyžaduje dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba nevyžaduje speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude probíhat cca 1,5 roku od nabytí právní moci stavebního povolení. Předpoklad dokončení stavby je rok 2023.

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Číslo přílohy PD:

Paré:

C

1

SITUAČNÍ VÝKRESY

OBSAH

ČÍSLO A NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 1 000
C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1 : 500
C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1 : 200



**NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH**

Místo stavby:
**KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE**

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
**STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT**

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:	Datum:	Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN	01 / 2022	1:1000

Číslo přílohy PD:	Paré:
-------------------	-------



KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO.01 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
SO.02 KOLNA
SO.03 ZASTŘEŠENÍ TERASY
SO.04 ZASTŘEŠENÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ
SO.05 ZPEVNĚNÁ PLOCHA - TERASA
SO.06 ZPEVNĚNÁ PLOCHA - VJEZDOVÝ A MANIPULAČNÍ PROSTOR
SO.07 OPLOCENÍ VČ. BRANKY, EL. BRÁNY A PŘÍSTŘEŠKU NA POPELNICE
SO.08 NOVÝ SJEZD Z VEŘEJNÉ KOMUNIKACE
SO.09 ZAHRADNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY / VÝSADBA STROMŮ
SO.10 TERÉNNÍ PRÁCE / ZEMNÍ VALY
SO.11 PŘÍPOJKA VODOVODU ZAKONČENÁ VODOMĚRNOU ŠACHTOU
SO.12 DOMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU NAPOJENÉ NA PŘÍPOJKU
SO.13 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE ZAKONČENÁ REVIZNÍ ŠACHTOU
SO.14 DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE NAPOJENÉ NA PŘÍPOJKU
SO.15 DOMOVNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
SO.16 LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD - AKUMULACE A VSAK
SO.17 DOMOVNÍ VEDENÍ NN (NÍZKÉHO NAPĚTÍ) NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ RIS VE SDRUŽENÉM PILÍŘKU V OPLOCENÍ
SO.18 DOMOVNÍ VEDENÍ SEK (SÍTÍ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE) NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJENÍ VE SDRUŽENÉM PILÍŘKU V OPLOCENÍ

LEGENDA

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA - OBrys RODINNÉHO DOMU A KOLNY
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - HRANA ZASTŘEŠENÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ A TERASY
BETONOVÁ DLAŽBA
DŘEVĚNÁ PALUBA
TRÁVNÍK
DŘEVINY
VODOVODNÍ ŘAD
ŘAD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
OPLOCENÍ

BILANCE PLOCH

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	803,2 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKOVÁ	210,1 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU	92 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA KOLNY	12 m ²
PLOCHA TERASY	32,9 m ²
PLOCHA PARKOVACÍHO STÁNÍ	73,2 m ²
PLOCHA ZPEVNĚNÝCH PLOCH	106,1 m ²
PLOCHA NEZPEVNĚNÝCH PLOCH	593,1 m ²

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVEsTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHovÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

01 / 2022

Měřitko:

1:200

Číslo přílohy PD:

Paré:

C.3

1

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

± 0,000 = 565,600 B. p. v



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Číslo přílohy PD:

Paré:

D

1

DOKUMENTACE OBJEKTŮ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

OBSAH

ČÍSLO A NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
D.1.4	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Číslo přílohy PD:

Paré:

D.1.1

1

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH

ČÍSLO A NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
00	TECHNICKÁ ZPRÁVA
01	PŮDORYS ZÁKLADŮ
02	PŮDORYS 1.NP
03	PŮDORYS 2.NP
04	VÝKRES STŘECHY
05	ŘEZ A-A'
06	ŘEZ B-B'
07	POHLED SEVERNÍ
08	POHLED JIŽNÍ
09	POHLED VÝCHODNÍ
10	POHLED ZÁPADNÍ
11	SKLADBY KONSTRUKCÍ
12	KNIHA DETAILŮ
13	VÝPIS PRVKŮ
13.1	TABULKA OKEN
13.2	TABULKA DVEŘÍ
13.3	TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
13.4	TABULKA ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ
14	INTERIÉROVÝ DETAIL

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

STAVEBNÍ ZÁMĚR

Novostavba individuálního bydlení s jednou bytovou jednotkou je navržena na ploše stávajícího pozemku 974/5 v katastrálním území Úšovice o celkové ploše 803,2 m². Plocha má lichoběžníkový tvar, východ – západní orientaci, terén na pozemku je mírně svažité a klesá od navrženého domu západním směrem do zahrady o cca 1 výškový metr. Na pozemku se v současné době nenachází žádná stavba určena k demolici. Lokalita se nachází uprostřed stabilizovaného zastavěného území na rozhraní panelového sídliště a zástavby rodinných domů.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Novostavba splňuje požadavky územního plánu, podrobněji viz odstavec B.1 c) Souhrnné technické zprávy.

Umístění domu na pozemku vychází z předpokládaných minimálních odstupových vzdáleností, uliční čáry zde nejsou orientační. Vzdálenost od komunikace Kollárova je 6,3 m a od plotu min 2 metry. Od ostatních hranic pozemku je ze západní strany 29,7 metrů a ze severní 5,4 metrů. Umístění domu na pozemku je místně obvyklé. Výška podlahy ± 0,000 v 1.NP přízemí je +0,100 m nad úrovní upraveného terénu. Podkrovní část hlavní stavby rodinného domu je zastřešená sedlovou střechou (hřeben) +7,510 m. Na dům navazující doplňkové stavby stavebně odděleného krytého stání, kolny a kryté zahradní terasy. Ty jsou zastřešené plochou střechou o výšce atiky +2,800 m.

Sjezd na pozemek o šířce 8,3 m z ulice je stávající, vstup na pozemek je navržený hned vedle.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení novostavby včetně materiálového řešení fasád odpovídá svým rázem, místně obvyklým parametrům.

Novostavba je řešená jako gradující kompozice několika hmot. Hlavní hmota rodinného domu má dvě nadzemní podlaží a je zastřešena sedlovou střechou. Na fasádě domu se nachází omítka bílé barvy. Konstrukce doplňkových staveb krytého stání a terasy jsou z oceli a dřevěných konstrukcí. Atiky a klempířské prvky jsou z falcovaného plechu tm. šedé barvy. Přiznané ocelové sloupky jsou tmavě šedé, záměrně svou subtilností a hravostí v umístění vizuálně odlehčují velké plochy střech. Velká okna jsou řešena jako pásová a jsou doplněna o předokenní žaluzie. Okna jsou hliníková a barevnost oken a žaluzií je sjednocená v tm. šedé barvě. Podezdívka plotu směrem do ulice je z pohledového betonu, sloupky ocelové černé ve sjednocení s ocelovou el. bránou a vstupními vratky na zahradu, výplně plotu jsou průhledné, subtilní.

DISPOZICE

Venkovní prostor novostavby rodinného domu je koncipován a rozdělen na dvě základní funkční části. Na jihovýchodní straně pozemku je navržen hlavní vchod/vjezd k rodinnému domu a k němu přilehlé zastřešené parkovací stání. A na západní straně se nachází pobytová zahrada s přímou návazností na obývací pokoj přes venkovní terasu. V rámci zastřešení parkovacího stání je zde navržena i venkovní kolna pro snadnou manipulaci a praktičnost v návaznosti na manipulační prostor kolem parkovacích stání. Zastřešené parkovací stání přímo navazuje na vstup do domu.

Ve vstupní části (přístupné z chodby) se nachází WC a technická místnost. Z chodby vstupujeme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Pracovní plocha kuchyně je umístěna v centrálním prostoru obývacího pokoje, na kterou pak navazuje jídelní stůl. Celé přízemí rodinného domu je přímo propojeno s venkovní terasou, která je zastřešena a díky velkým proskleným plochám se kontinuálně propojuje interiérem s exteriérem. Dispozice rodinného domu je propojena centrálním vertikálním schodištěm, které navazuje na obývací pokoj a spojuje soukromou klidovou část v patře. Pod schodištěm je pak umístěna komora.

V 2.NP se nachází ložnice rodičů s šatnou, dva dětské pokoje a prostorná koupelna s WC. Všechny místnosti lemuje pásové okno, které zajišťuje maximální oslunění pokojů.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Navržená novostavba je 2 podlažní. Stavba individuálního bydlení nevyžaduje dle předpisů možnost bezbariérového přístupu, přesto tato navržená novostavba bezbariérový přístup umožňuje. Hlavní vstup do domu v 1.NP stejně jako většina vnitřních prostor bytové jednotky včetně krytého stání navazuje na okolní terén, je proto možné vstoupit do objektu a využívat jeho bezprostřední okolí bezbariérově. 2.NP je přístupné pouze po vnitřním schodišti. To umožňuje v budoucnu instalaci plošiny pro invalidní vozíky. Vnitřní povrchy podlah jsou protiskluzné, prosklené stěny a dveře jsou opatřeny okopovou lištou. Velikosti koupelen a WC jsou dostatečné.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu C16/20 šířky 600 mm. Základová spára leží v nezámrzné hloubce -1580 mm pod úrovní upraveného terénu nebo minimálně 600 mm v původním rostlém terénu. Šířka základu vychází z předpokládané únosnosti zeminy min. 150 kPa. V případě zjištění výskytu méně únosných zemin v průběhu výkopových prací musí být šířka základů upravena po dohodě se statikem. Horní část základových pasů bude provedena z bednicích tvarovek tl. 300 mm vyplněných ocelovou výztuží a betonem C16/20. Pod ocelovými sloupky je navržena základová patka rozměrů 1 000 x 1 000 mm, provedení shodné se základy po obvodě. Pod celým půdorysem bude provedena železobetonová podkladní deska tloušťky 150 mm z betonu C20/25, vyztužená sítí KARI 8/150/150 při spodním povrchu. Procento vyztužení desky je přibližně 0,5 % (40 kg/m).

HYDROIZOLACE ZÁKLADOVÉ DESKY

Hydroizolace základové desky včetně podzemních zdí je navržena z dvojice modifikovaných asfaltových pásů GLASTEK ELSTEK, hydroizolace je současně i účinná izolace proti radonu.

NOSNÉ STĚNY 1.NP A 2.NP

Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou z keramických tvarovek 300 mm kvality P10, na tenkovrstvou maltu M5. Nosný systém je v místech velkých rozponů doplněn sloupky z trubek 101,6/4 které podpírají ŽB průvlaky stropní konstrukce.

Nosné stěny doplňkových staveb stavebně oddělené kolny je stěna z keramických tvarovek 190 mm.

VĚNCE

Věnce jsou v úrovni stropu integrované se stropní konstrukcí.

DĚLÍCI PŘÍČKY 1.NP A 2.NP

Mezi pokojové dělící příčky jsou z SDK (dvouvrstvé) tl. 150 mm.

STROP NAD 1.NP

Strop nad 1.NP je navržen jako keramický z tvarovek MIAKO. Tl. stropu je 250 mm. Ve velkých rozponech je doplněn skrytými Heb profily.

STŘECHA NAD 2.NP

Nosná konstrukce sedlové střechy je vazníkový krov. Konstrukce krovu je skrytá pod sádkartonovým podhledem. Stropní / střešní konstrukce doplňkových staveb stavebně odděleného krytého stání a zahradní terasy jsou dřevěné trámy, které jsou vloženy do obvodových nosných ocelových prvků, které jsou spřažené s ŽB věncem nebo překladem. Záklop dřevěného trámového stropu je z lamelových akustických panelů z biodesky.

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

Vnitřní schodiště bude provedeno jako monolitické železobetonové, tloušťka mezipodesty je 150 mm, tloušťka schodnice je 120 mm, výztuž síť 8/150/150 při spodním povrchu a vázaná výztuž R8 po 150 mm v přechodech podest do schodnic. Mezipodesta je podepřena uprostřed stěnou z keramických tvarovek tloušťky min. 140 mm. Beton C20/25, stupeň vyztužení 1,0 % (80 kg/m).

STŘEŠNÍ KRYTINA, KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY A ODVOD DEŠŤOVÉ VODY ZE STŘECH

Střešní krytina sedlové střechy je falcovaný hliníkový plech. Všechny klempířské výrobky fasády a všechny prvky odvodnění střechy jsou provedené z hliníkového plechu RHEINZINK. Barva plechu je tmavě šedá.

Střešní krytina plochých střech je PVC folie s kačírkem. Všechny klempířské výrobky fasády (oplechování atik, parapety atd.) a všechny prvky odvodnění střechy jsou provedené ze systémových prvků RHEINZINK. Barva plechu je tmavě šedá. Zaatkové vpusti plochých střech jsou doplněné o vyhřívání, každá střecha má minimálně jednu vpust a jeden pojistný přepad.

OKNA, DVEŘE

Okna jsou navržena jako hliníková z profilu 78 s trojskly. Vstupní dveře jsou navržena jako hliníková zateplená vloženým polyuretanovým panelem. Vstupní dveře nejsou kazetové, jsou překryté plechem v líci rámu.

FASÁDA

Fasáda je řešená z kontaktní probarvené omítky na perlinku a lepidlo včetně všech systémových ukončovacích, lemovacích, nárožních a distančních prvků. Doporučuji systém STO, alternativně BAUMIT.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

INTERIÉR

Návrh interiérů bude předmětem vyššího stupně PD. Obecně se dá říci, že podlahy jsou v celém domě z vinylu. Koupelny mají na stěnách keramické obklady. Ostatní zdi budou opatřeny sádrovými omítkami s výmalbou. Kuchyň a vestavné skříně budou provedeny truhlářsky ze stejného materiálu – například MDF desek či dýhy. Interiér bude doplněn solitérním nábytkem a osvětlením. Veškeré truhlářské výrobky budou vyrobeny na míru u truhláře.

STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA – HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

Navržená novostavba je nízkoenergetická stavba v kategorii energetické náročnosti „A“.

TEPELNÁ TECHNIKA

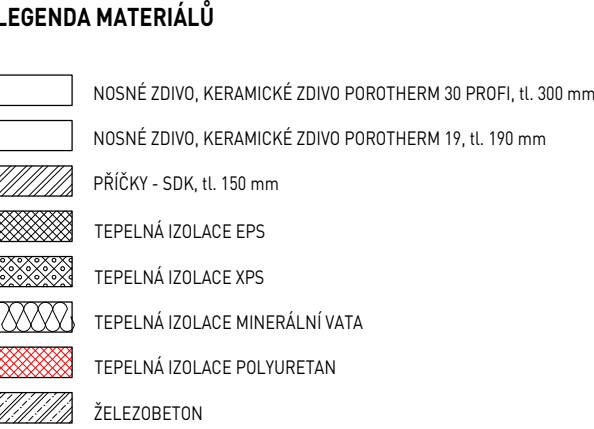
- Základová deska je zateplena EPS 200 mm.
- Podzemní část obvodových stěn do výšky 150 mm nad terén je zateplený 180 mm XPS.
- Nadzemní část obvodového zdiva je v místě, kde je na fasádě řešená jako kontaktní omítka, zateplená 200 mm fasádního EPS GREY difúzně otevřeného kotveného dle předpisů výrobce s kotvami s přerušeným tepelným mostem. Doporučuji systém STO, alternativně BAUMIT.
- Ploché střechy jsou zateplené 300 mm XPS + 10–200 mm XPS na spádové klíny.
- Atiky jsou zateplené ze tří stran, z vnější strany 200 mm EPS GREY, z horní a zadní strany 100 mm EPS GREY.
- V úrovni stropní konstrukce je železobetonový věnec proteplený nad rámec fasádního zateplení o dalších 50 mm EPS, tato izolace je vložena do bednění při betonáži stropu.
- Pod nadokenními do fasády zapuštěnými kastlíky žaluzií je do mezery mezi kastlíkem a zateplením ŽB věnce vloženy min. 40 mm PIR.
- Meziokenní výplně jsou zateplené min. 100 mm PIR.

OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Všechny obytné prostory domu jsou osvětlené denním světlem. Umělé osvětlení je navrženo v dostatečné intenzitě dle ČSN.

AKUSTIKA

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technických osvědčeních. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené ve VN č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jak vyplývá z přiložené akustické studie, hluk ze stavební činnosti nebude překročen v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb nebude docházet při realizaci stavby v době od 7:00 do 21:00 hod k překračování hygienického limitu. Jak vyplývá z přiložené hlukové studie, hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb v denní a v noční době. Veškerá zařízení, která produkují hluk (plynový kotel, VZT jednotka s rekuperací atd.) jsou umístěny uvnitř objektu a navenek nepůsobí žádný hluk, vibrace ani nezvyšují prašnost.



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér: **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval: **ING. ARCH. TOMÁŠ KLANOČNÍK**

Stupeň PD:	Datum:	Meritko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN	12 / 2021	1:50

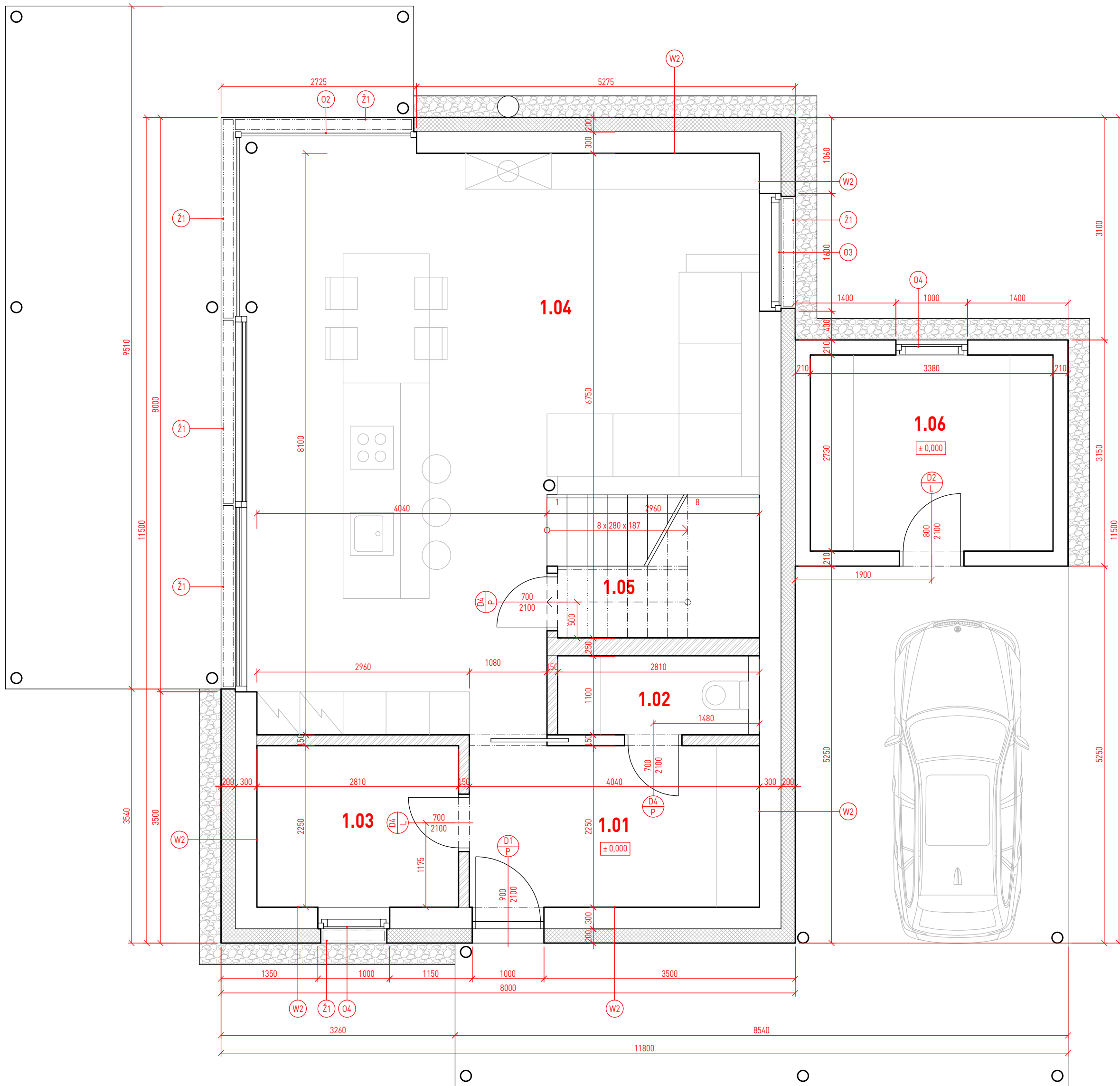
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD: Paré:

01

1

PŮDORYS ZÁKLADŮ



TABULKA MÍSTNOSTÍ

	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCH PODLAH	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.01	VSTUP/PŘEDSÍN	9,5 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.02	WC	2,9 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,6 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	47,6 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.05	SPÍŽ	2,8 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.06	VENKOVNÍ SKLAD	9,2 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 30 PROFÍ, tl. 300 mm
- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 19, tl. 190 mm
- PŘÍČKY - SDK, tl. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE XPS
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE POLYURETAN
- ŽELEZOBETON

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

Datum:

Měřítko:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

12 / 2021

1:50

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:

Paré:

02

1

PŮDORYS 1.NP

± 0,000 = 565,600 B. p. v



TABULKA MÍSTNOSTÍ

	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCH PODLAH	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
2.01	CHODBA	3,2 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.02	POKOJ 1	12,9 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.03	POKOJ 2	14,5 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.04	KOUPELNA	8,4 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.05	LOŽNICE	14,5 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.06	ŠATNA	10,1 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 30 PROFÍ, tl. 300 mm
- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 19, tl. 190 mm
- PŘÍČKY - SDK, tl. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE XPS
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE POLYURETAN
- ŽELEZOBETON

NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:		
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01 POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE		
Stavebník:		
SOUKROMÝ INVESTOR		
Ateliér:		
STEMPEL - BENEŠ ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT		
Vypracovala:		
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ		
Kontroloval:		
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC		
Stupeň PD:	Datum:	Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN	12 / 2021	1:50
Část PD:		

ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD: Paré:

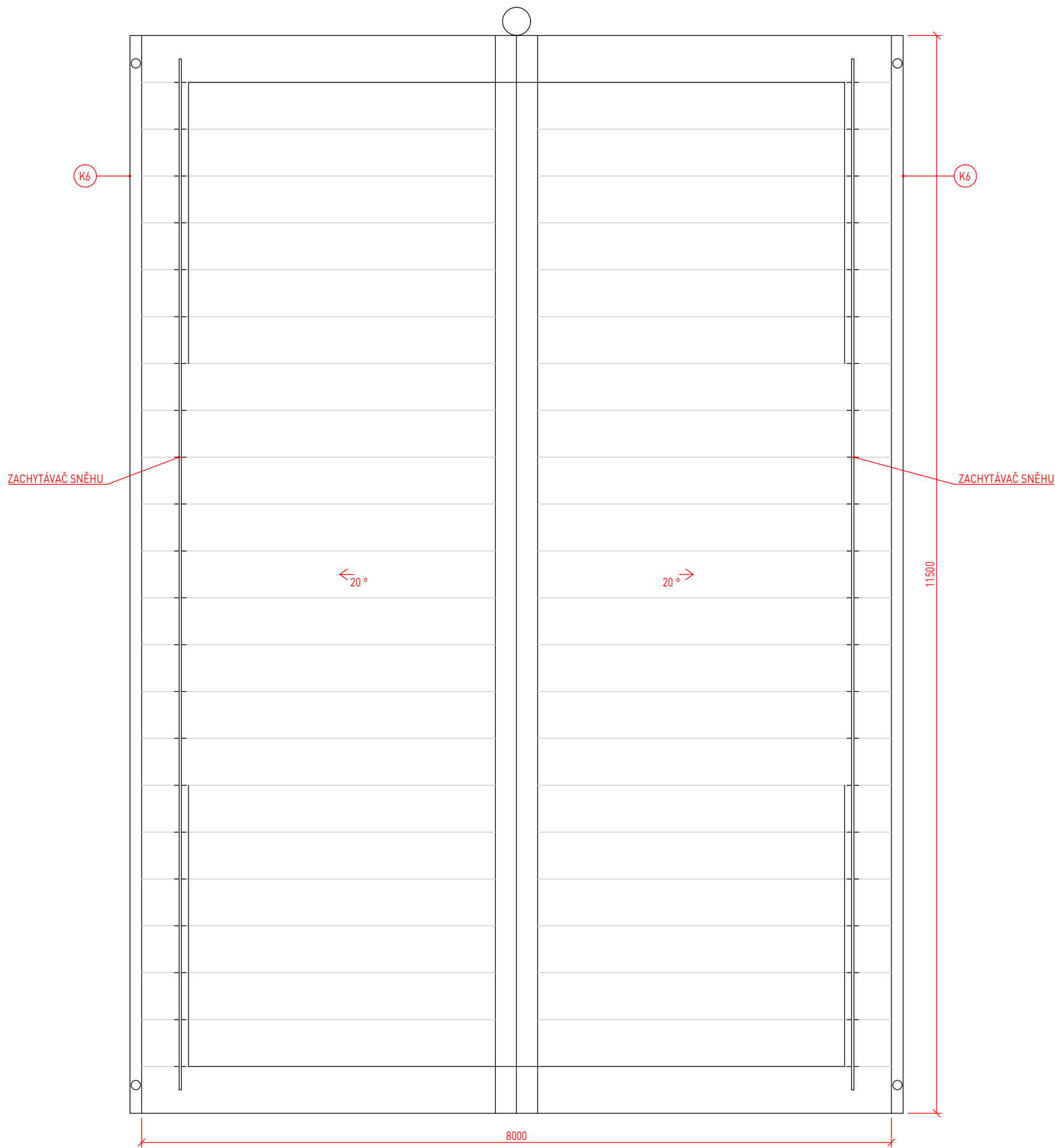
03

1

PŮDORYS 2.NP

± 0,000 = 565,600 B. p. v





LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 30 PROFÍ, tl. 300 mm
- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 19, tl. 190 mm
- PŘÍČKY - SDK, tl. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE XPS
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE POLYURETAN
- ŽELEZOBETON

NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:		
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01 POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE		
Stavebník:		
SOUKROMÝ INVESTOR		
Ateliér:		
STEMPEL - BENEŠ ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT		
Vypracovala:		
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ		
Kontroloval:		
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC		
Stupeň PD:	Datum:	Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN	12 / 2021	1:50
Část PD:		

ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD: Paré:

04

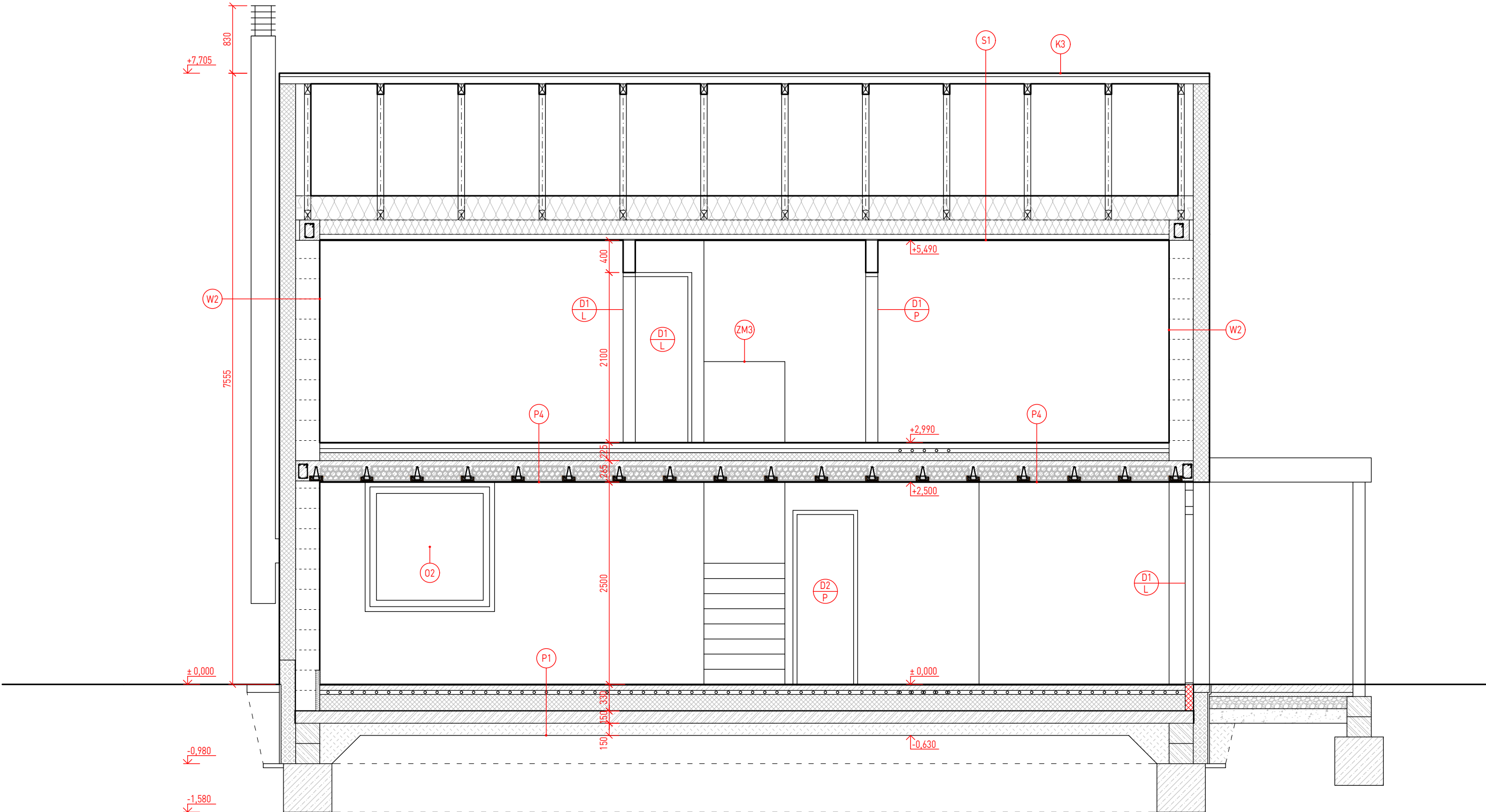
1

VÝKRES STŘECHY



LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 30 PROFÍ, tl. 300 mm
- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 19, tl. 190 mm
- PŘÍČKY - SDK, tl. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE XPS
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE POLYURETAN
- ŽELEZOBETON



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:	Datum:	Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN	12 / 2021	1:50

Část PD:
ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

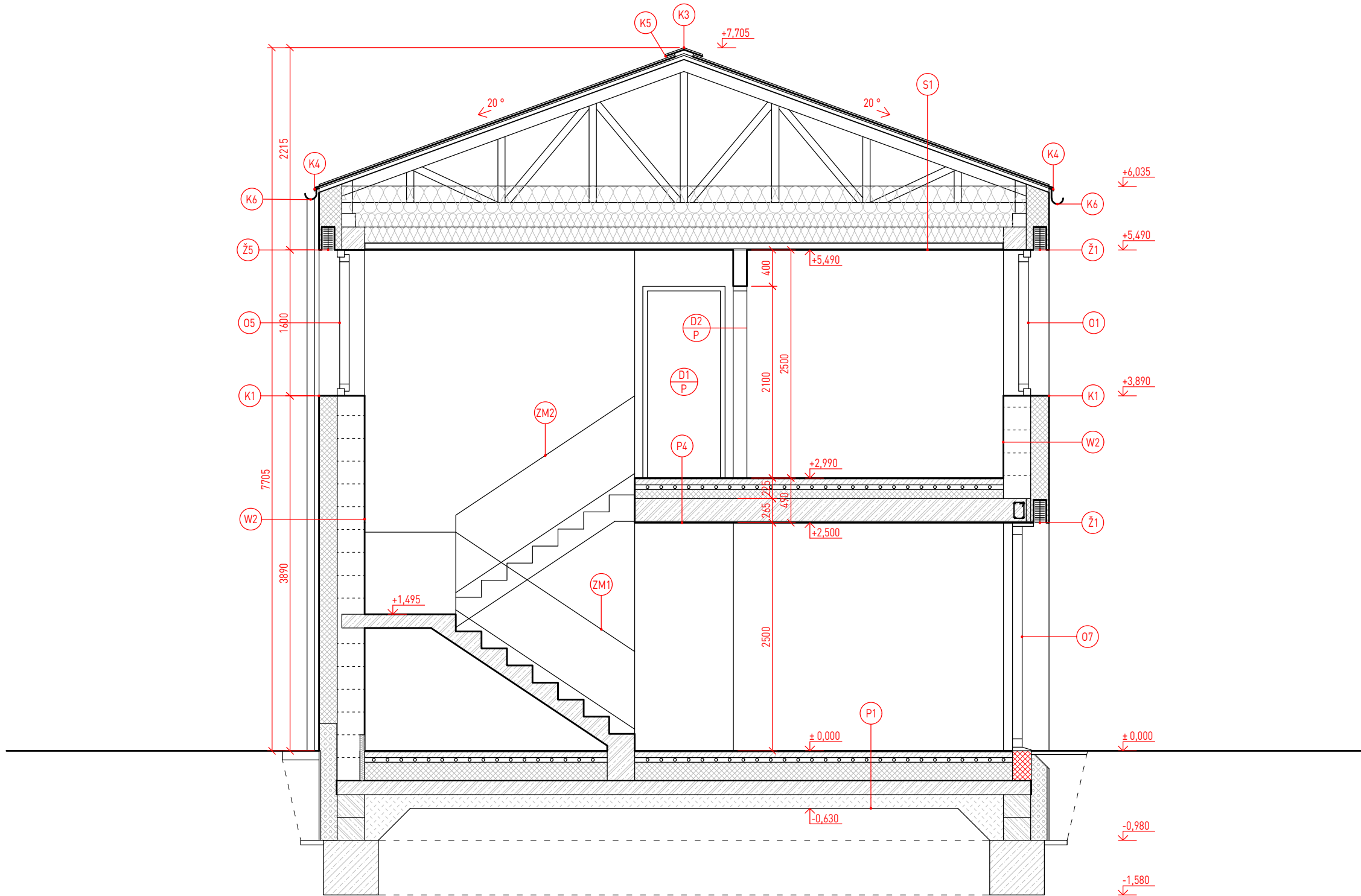
Číslo přílohy PD: Paré:

05 1

ŘEZ A-A'

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 30 PROFI, tl. 300 mm
- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 19, tl. 190 mm
- PŘÍČKY - SDK, tl. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE XPS
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE POLYURETAN
- ŽELEZOBETON



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:	Datum:	Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN	12 / 2021	1:50

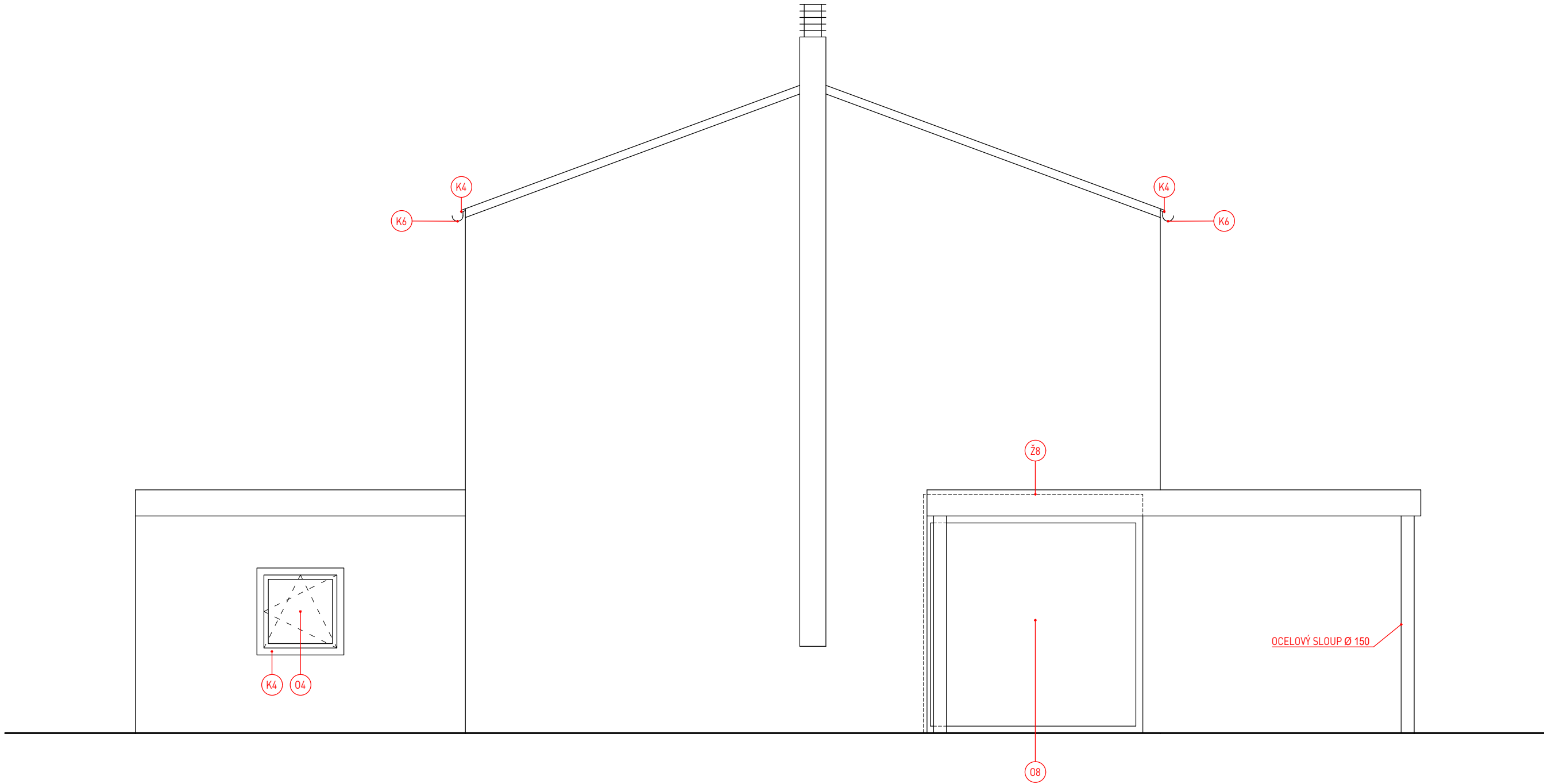
Část PD:

ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD: Paré:

06 1

ŘEZ B-B'



LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 30 PROFI, tl. 300 mm
- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 19, tl. 190 mm
- PŘÍČKY - SDK, tl. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE XPS
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE POLYURETAN
- ŽELEZOBETON

NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

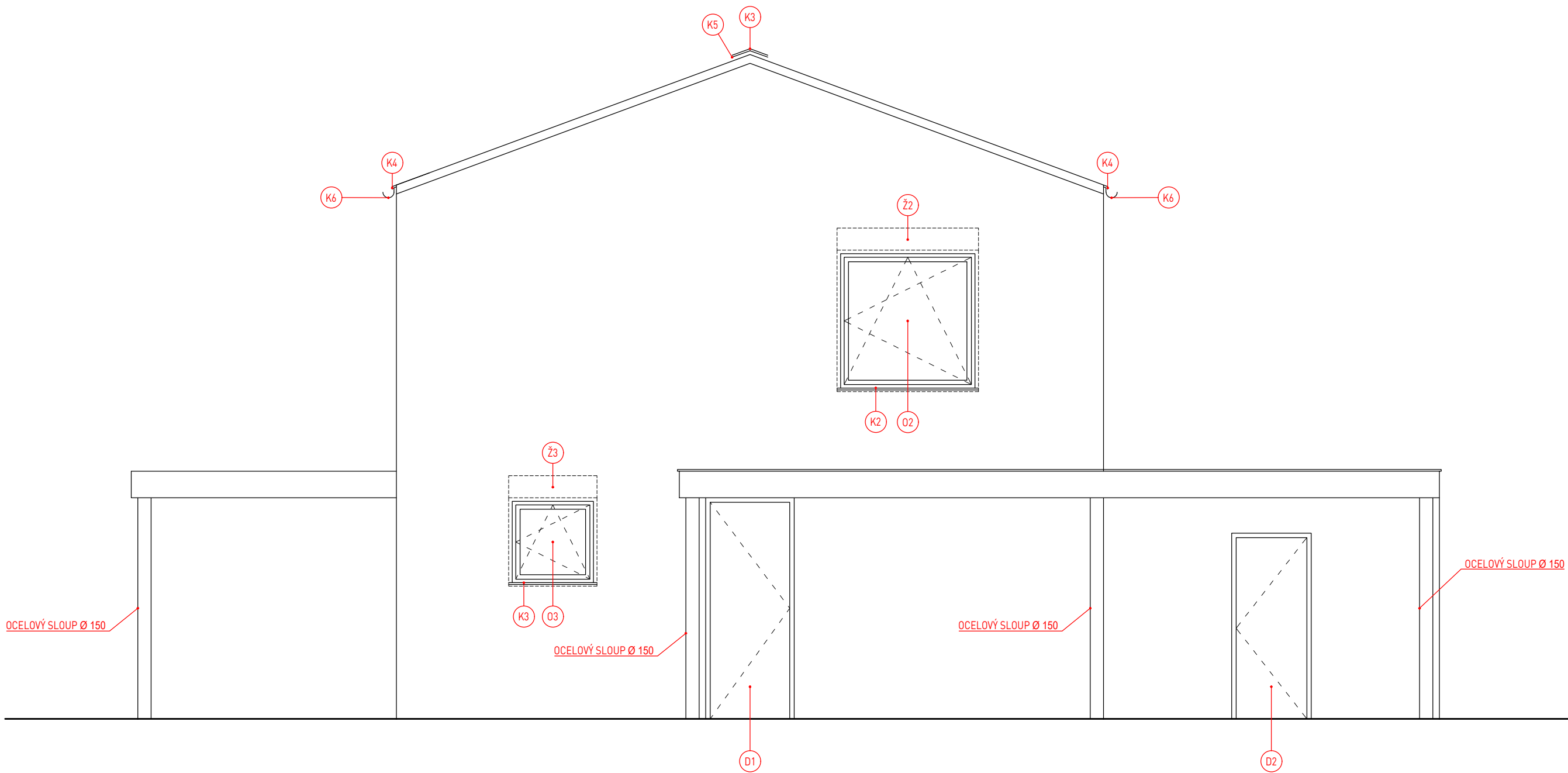
Stupeň PD:	Datum:	Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN	12 / 2021	1:50

Část PD:
ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD: Paré:

07 1

POHLED SEVERNÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 30 PROFI, tl. 300 mm
- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 19, tl. 190 mm
- PŘÍČKY - SDK, tl. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE XPS
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE POLYURETAN
- ŽELEZOBETON

NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

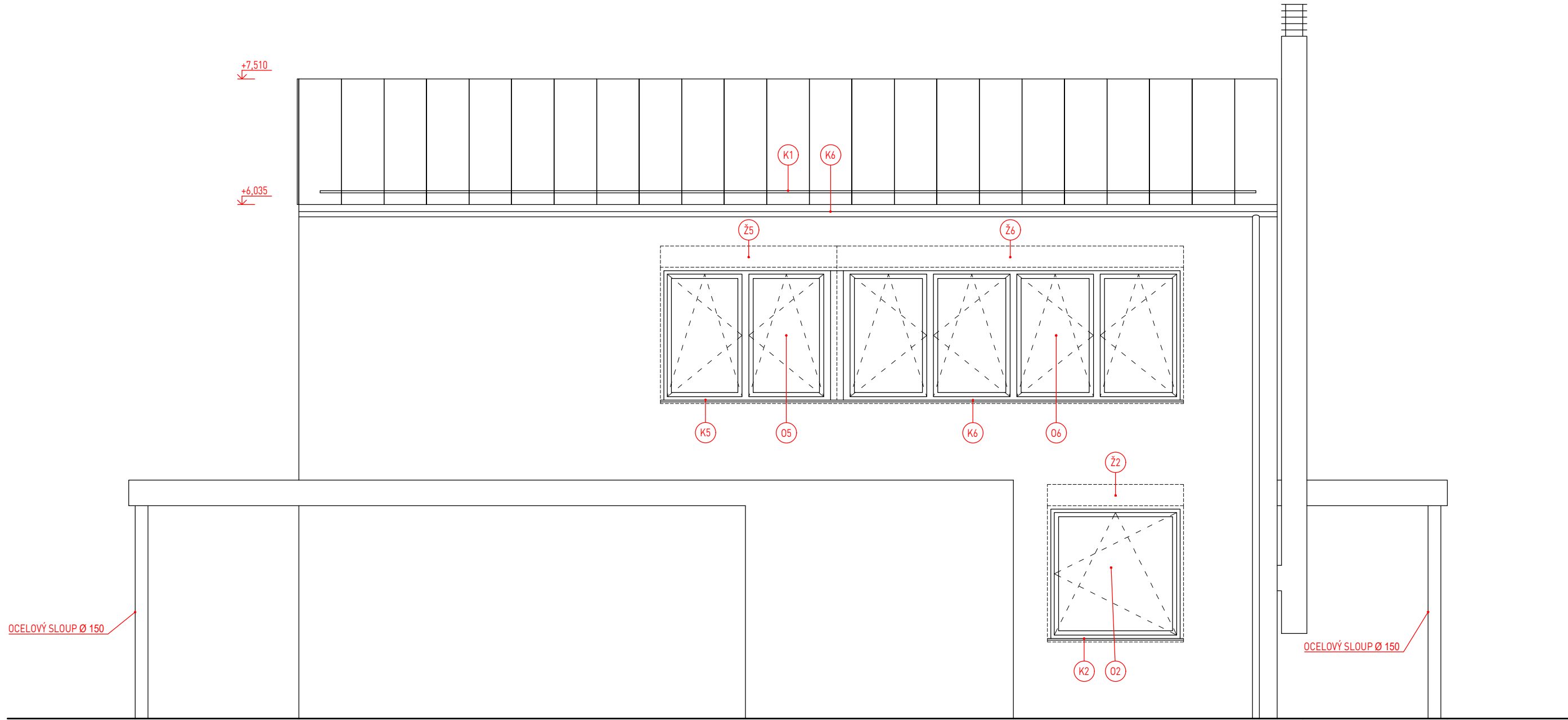
Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:	Datum:	Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN	12 / 2021	1:50

Část PD:
ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:	Paré:
08	1

POHLED JIŽNÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 30 PROFI, tl. 300 mm
- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 19, tl. 190 mm
- PŘÍČKY - SDK, tl. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE XPS
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE POLYURETAN
- ŽELEZOBETON

NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:	Datum:	Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN	12 / 2021	1:50

Část PD:
ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD: Paré:

091

POHLED VÝCHODNÍ



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:	Datum:	Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN	12 / 2021	1:50

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:	Paré:
-------------------	-------

10	1
----	---

POHLED ZÁPADNÍ

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:

12

Paré:

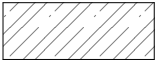
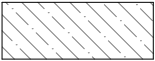
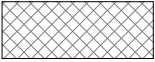
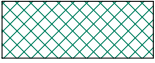
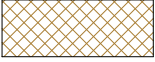
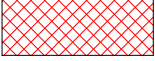
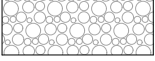
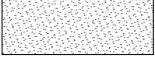
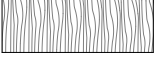
1

KNIHA DETAILŮ

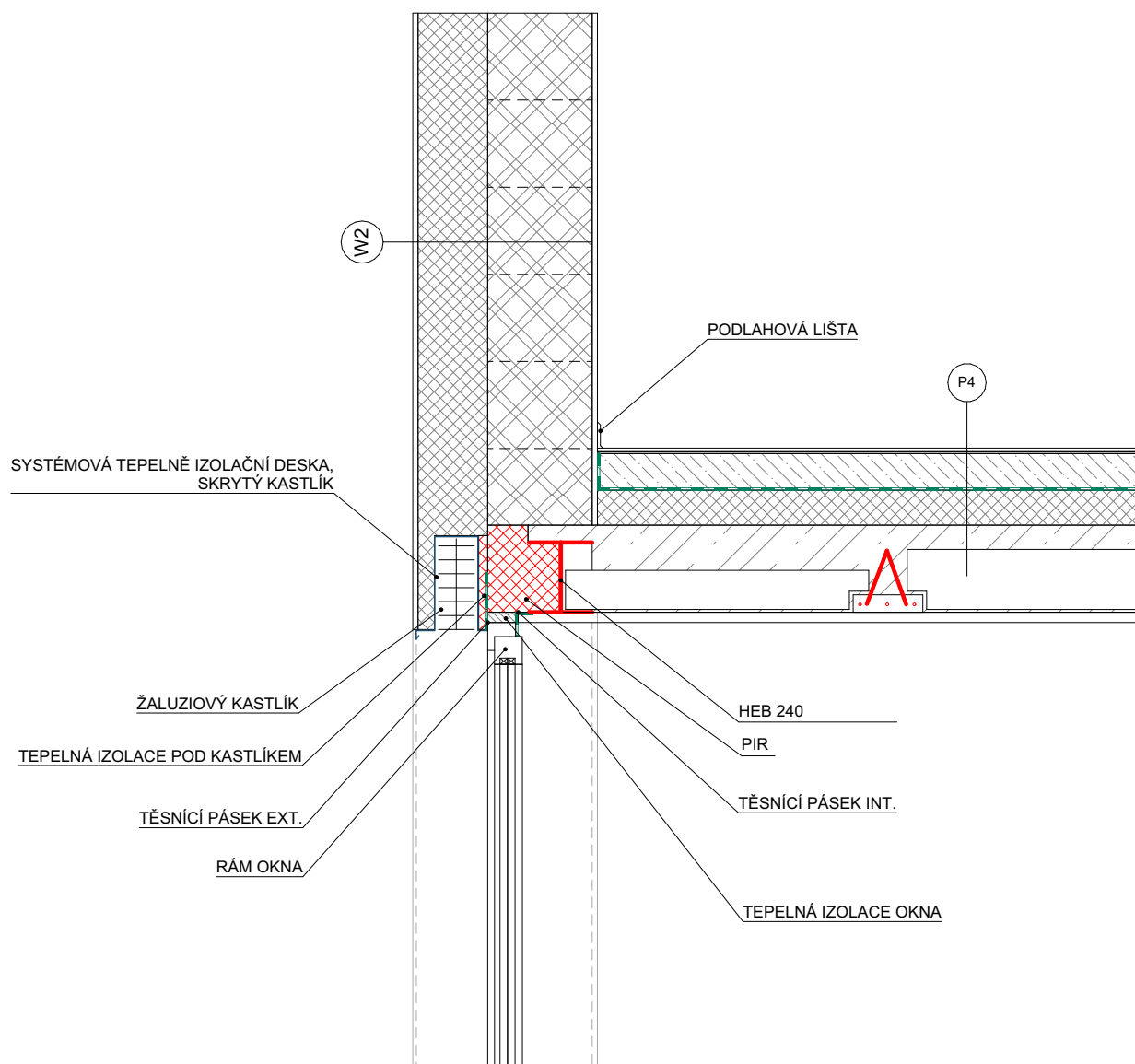
OBSAH

ČÍSLO A NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
D.01	ULOŽENÍ OKNA S KASTLÍKEM
D.02	PŘEKLAD NAD OKNY / ZASTŘEŠENÍ TERASY
D.03	ATIKA TERASY
D.04	STYK S TERÉNEM - DVEŘE NA TERASU
D.05	STYK S TERÉNEM - OKAPOVÝ CHODNÍČEK

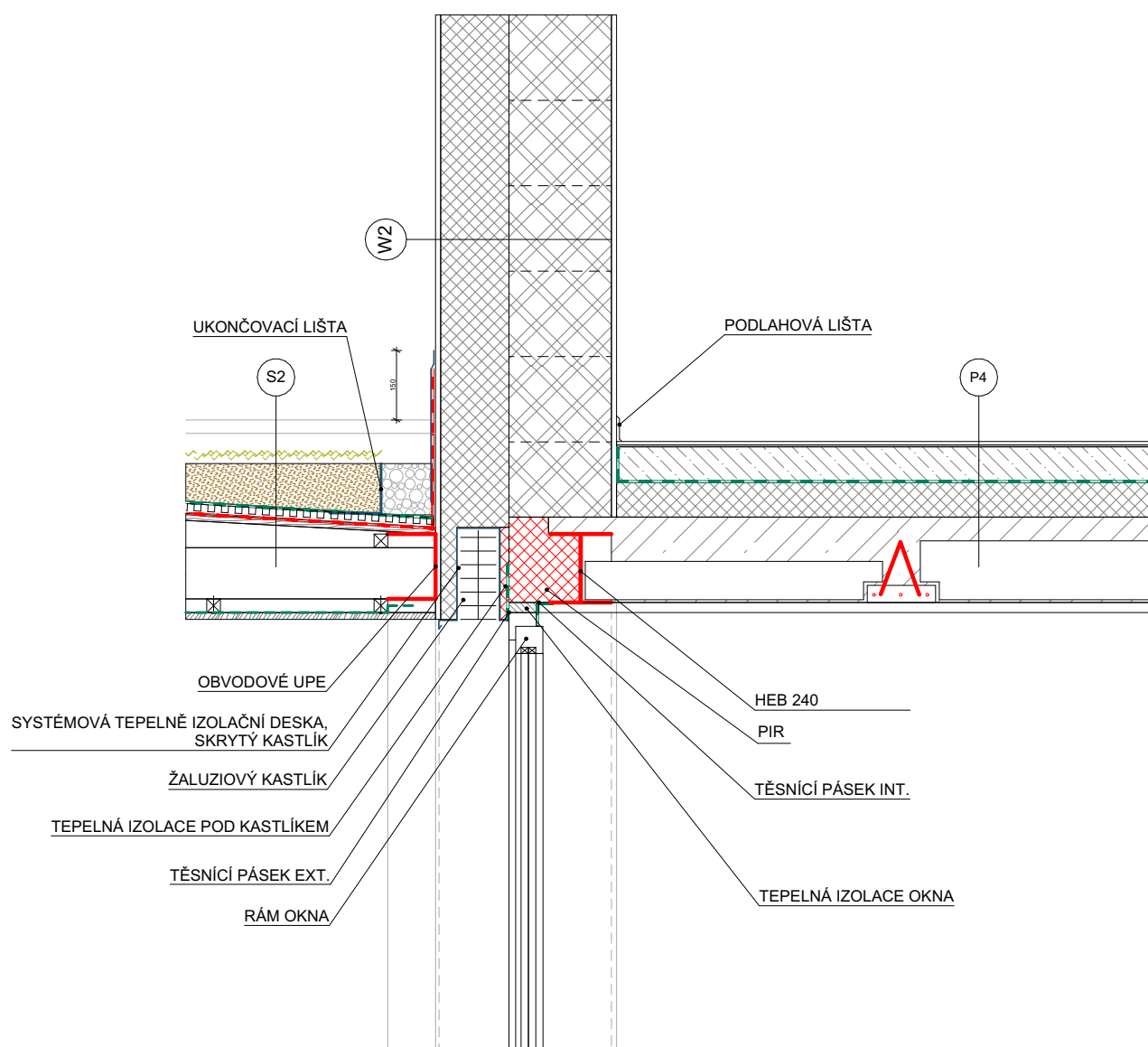
LEGENDA MATERIÁLŮ

	ROSTLÝ TERÉN
	ŽELEZOBETON
	PROSTÝ BETON, BETONOVÁ MAZANINA
	KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM
	TEPELNÁ IZOLACE EPS GREY
	TEPELNÁ IZOLACE XPS
	TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
	TEPELNÁ IZOLACE V KASTLÍKU
	ŠTĚRK, FRAKCE 16/32 mm, HUTNĚNÝ
	PÍSKOVÉ LOŽE
	SUBSTRÁT PRO EXTENZIVNÍ VRSTVU ZELENÉ STŘECHY
	PALUBKY
	ZÁKLOP BIODESKOU - SMRK
	OSB DESKY
	ASFALTOVÁ LEPENKA, ASFALTOVÝ PÁS
	OCHRANNÁ SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE
	PVC FOLIE S FLL ATESTEM PRO ZELENÉ STŘECHY
	NOPOVÁ FOLIE
	KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ PRVKY
	SÍTKY PROTI HMYZU
	VEGETACE ZELENÉ STŘECHY

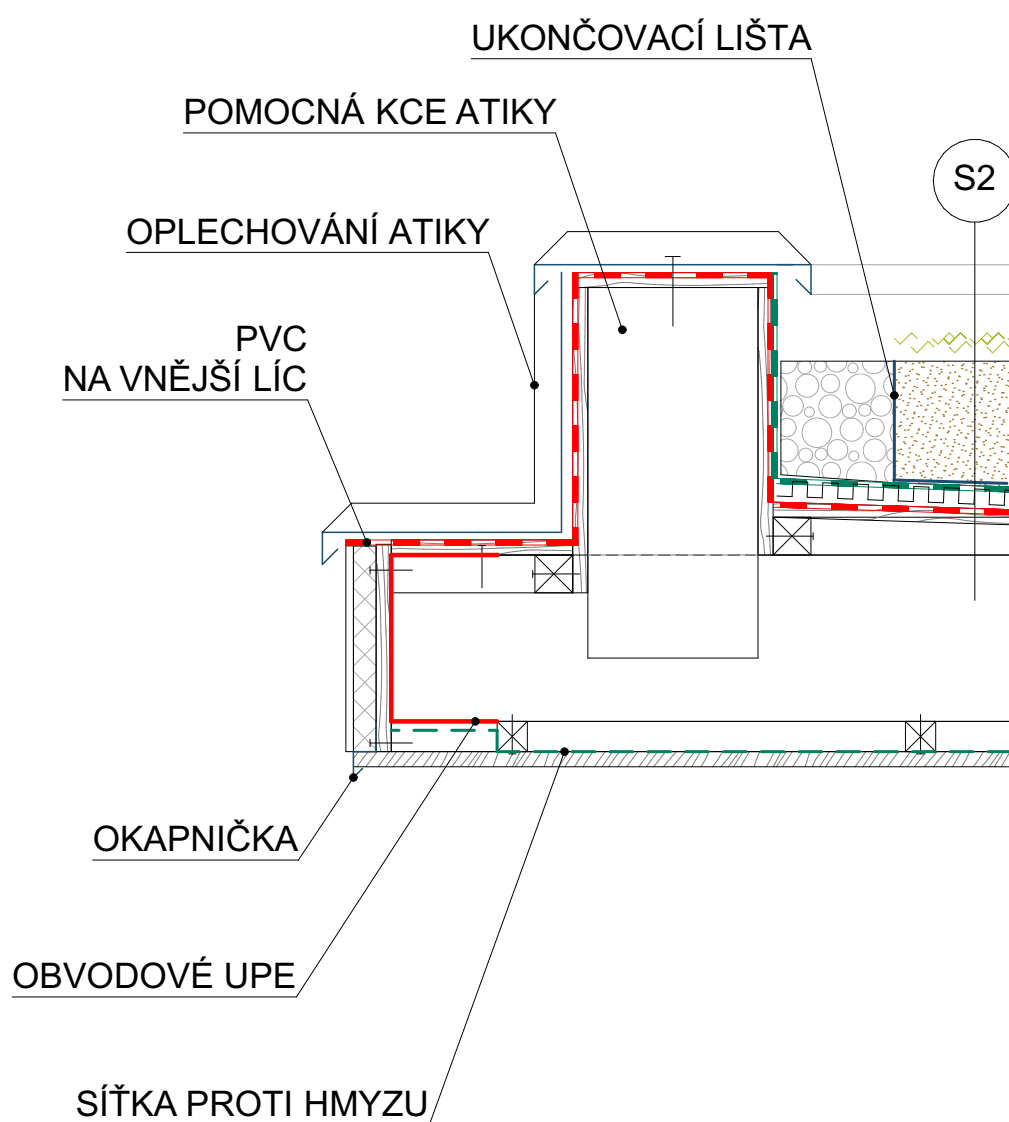
ULOŽENÍ OKNA S KASTLÍKEM



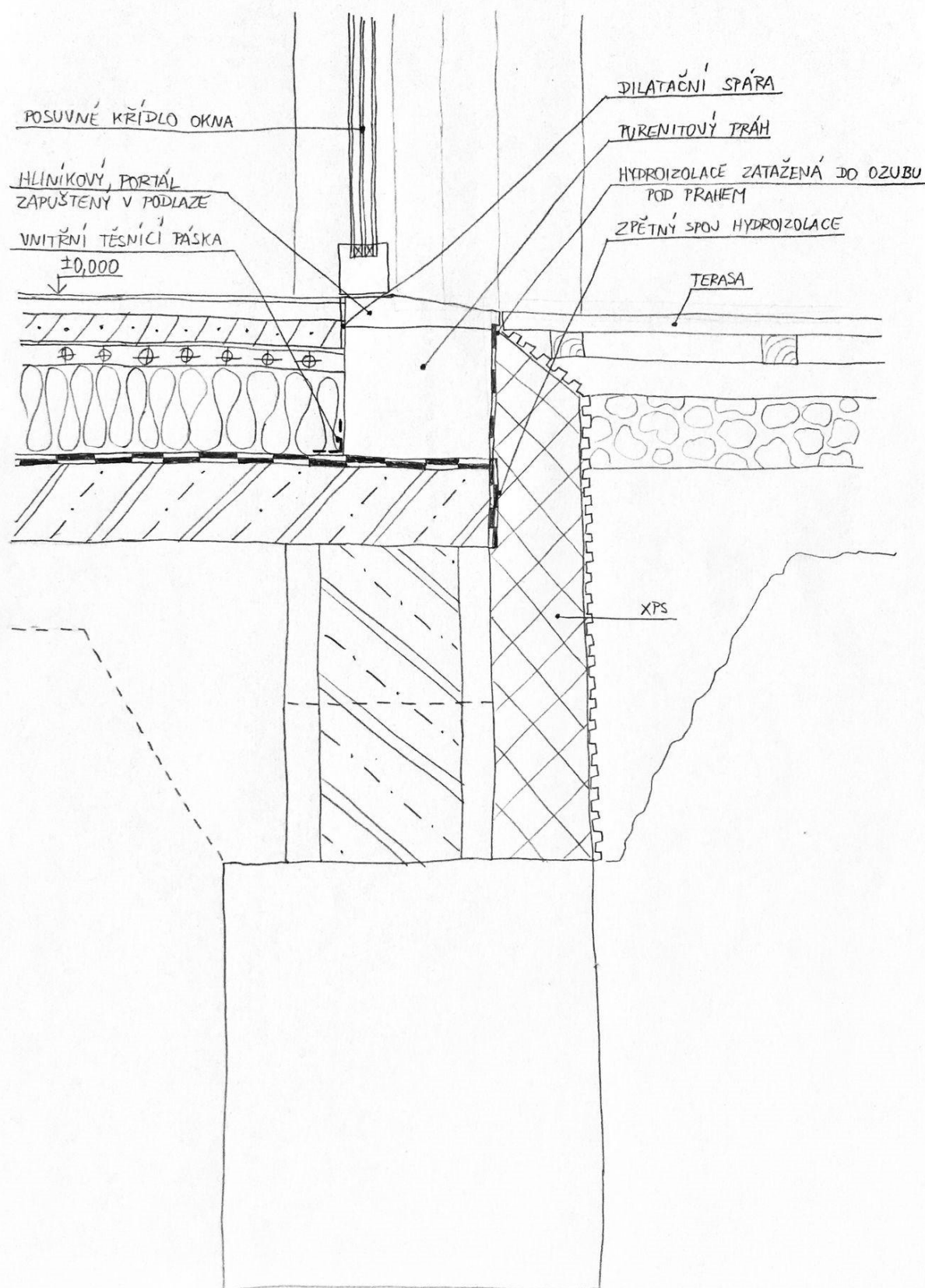
PŘEKLAD NAD OKNY, ZASTŘEŠENÍ TERASY



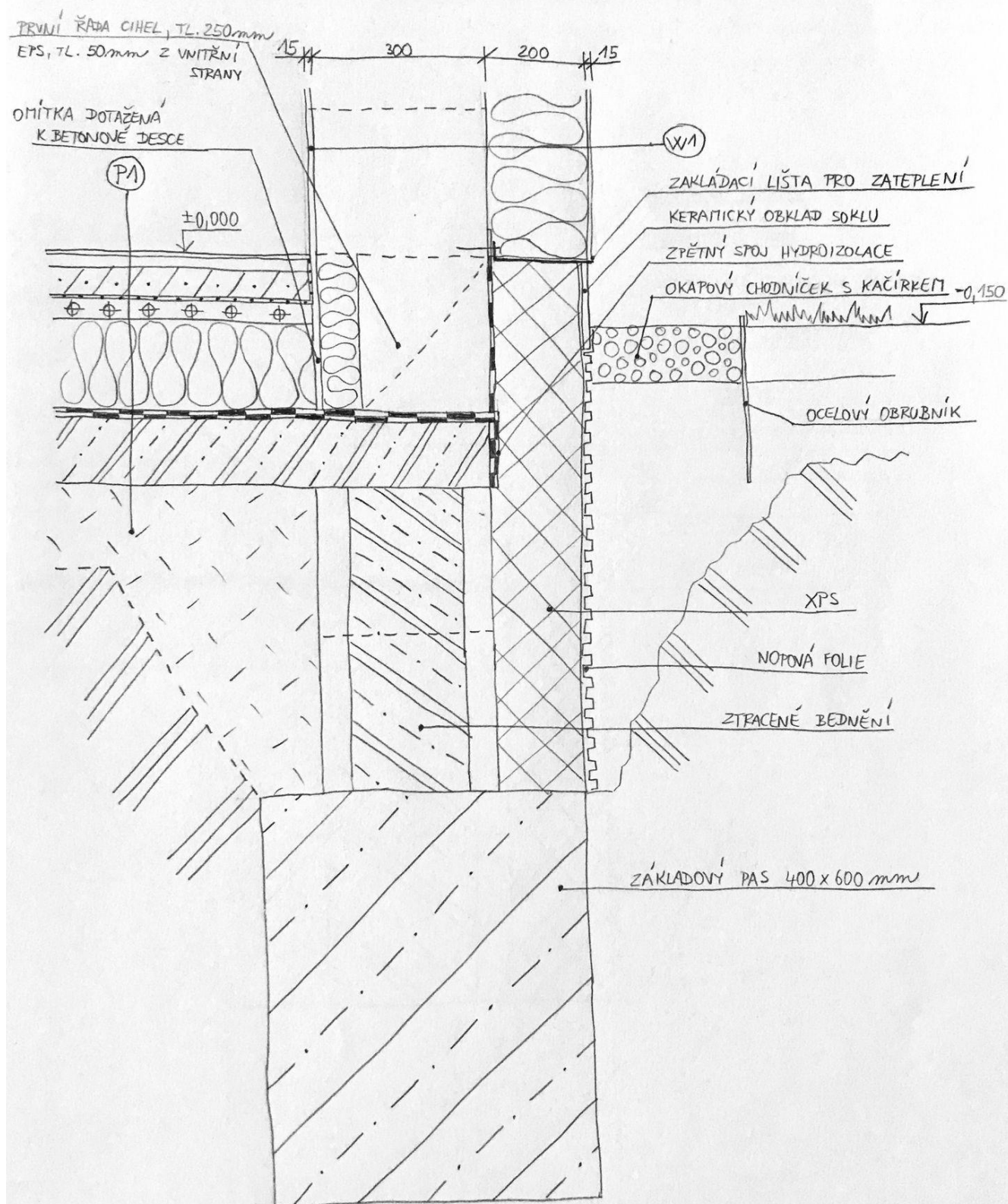
ATIKA A KCE TERASY



STYK S TERÉNEM
- DVEŘE NA TERASU V ÚROVNI TERÉNU



STYK S TERÉNEM - OKAPOVÝ CHODNÍČEK



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:

13

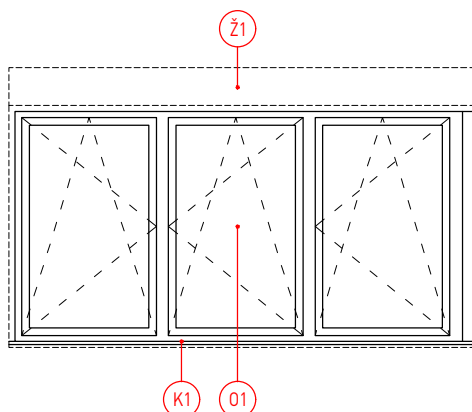
Paré:

1

VÝPISY PRVKŮ

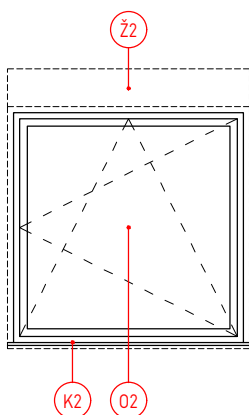
OKNA

OZNAČENÍ OKNA A ŽALUZIE: 01, Ž1



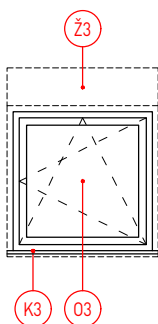
ŠÍŘKA/VÝŠKA:	3000 / 1600 mm
PARAPET:	900 mm
POČET KŘÍDEL:	3
OTVÍRÁNÍ:	OTVÍRAVÉ / VÝKLOPNÉ
MATERIÁL:	HLINÍKOVÝ PROFIL 78 mm
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
ZASKLENÍ:	TROJSKLO
KASTLÍK ŽALUZÍ:	SKRYTÝ KASTLÍK
ŽALUZIE:	Z PROFIL
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
VEDENÍ:	ZAPUŠTĚNÉ VE ŠPALETĚ
POČET KUSŮ:	3

OZNAČENÍ OKNA A ŽALUZIE: 02, Ž2



ŠÍŘKA/VÝŠKA:	1600 / 1600 mm
PARAPET:	900 mm
POČET KŘÍDEL:	1
OTVÍRÁNÍ:	OTVÍRAVÉ / VÝKLOPNÉ
MATERIÁL:	HLINÍKOVÝ PROFIL 78 mm
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
ZASKLENÍ:	TROJSKLO
KASTLÍK ŽALUZÍ:	SKRYTÝ KASTLÍK
ŽALUZIE:	Z PROFIL
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
VEDENÍ:	ZAPUŠTĚNÉ VE ŠPALETĚ
POČET KUSŮ:	2

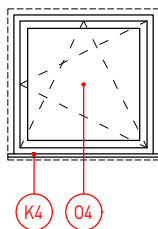
OZNAČENÍ OKNA A ŽALUZIE: 03, Ž3



ŠÍŘKA/VÝŠKA:	1000 / 1000 mm
PARAPET:	1500 mm
POČET KŘÍDEL:	1
OTVÍRÁNÍ:	OTVÍRAVÉ / VÝKLOPNÉ
MATERIÁL:	HLINÍKOVÝ PROFIL 78 mm
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
ZASKLENÍ:	TROJSKLO
KASTLÍK ŽALUZÍ:	SKRYTÝ KASTLÍK
ŽALUZIE:	Z PROFIL
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
VEDENÍ:	ZAPUŠTĚNÉ VE ŠPALETĚ
POČET KUSŮ:	1

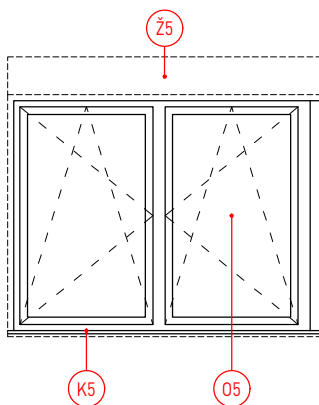
OKNA

OZNAČENÍ OKNA A ŽALUZIE: 04, Ž4



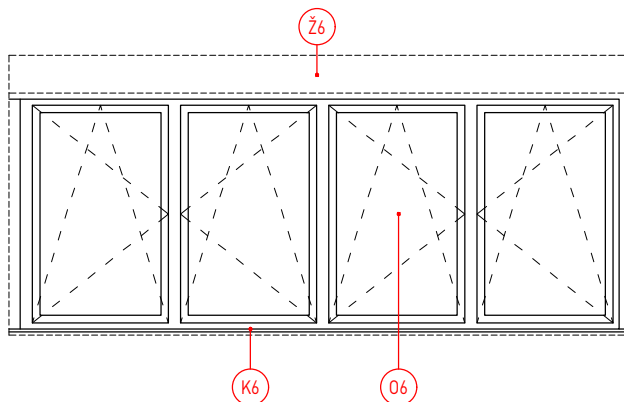
ŠÍŘKA/VÝŠKA:	1000 / 1000 mm
PARAPET:	900 mm
POČET KŘÍDEL:	1
OTVÍRÁNÍ:	OTVÍRAVÉ / VÝKLOPNÉ
MATERIÁL:	HLINÍKOVÝ PROFIL 78 mm
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
ZASKLENÍ:	TROJSKLO
KASTLÍK ŽALUZÍ:	-
ŽALUZIE:	-
POVRCH:	-
VEDENÍ:	-
POČET KUSŮ:	1

OZNAČENÍ OKNA A ŽALUZIE: 05, Ž5



ŠÍŘKA/VÝŠKA:	2000 / 1600 mm
PARAPET:	900 mm
POČET KŘÍDEL:	2
OTVÍRÁNÍ:	OTVÍRAVÉ / VÝKLOPNÉ
MATERIÁL:	HLINÍKOVÝ PROFIL 78 mm
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
ZASKLENÍ:	TROJSKLO
KASTLÍK ŽALUZÍ:	SKRYTÝ KASTLÍK
ŽALUZIE:	Z PROFIL
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
VEDENÍ:	ZAPUŠTĚNÉ VE ŠPALETĚ
POČET KUSŮ:	1

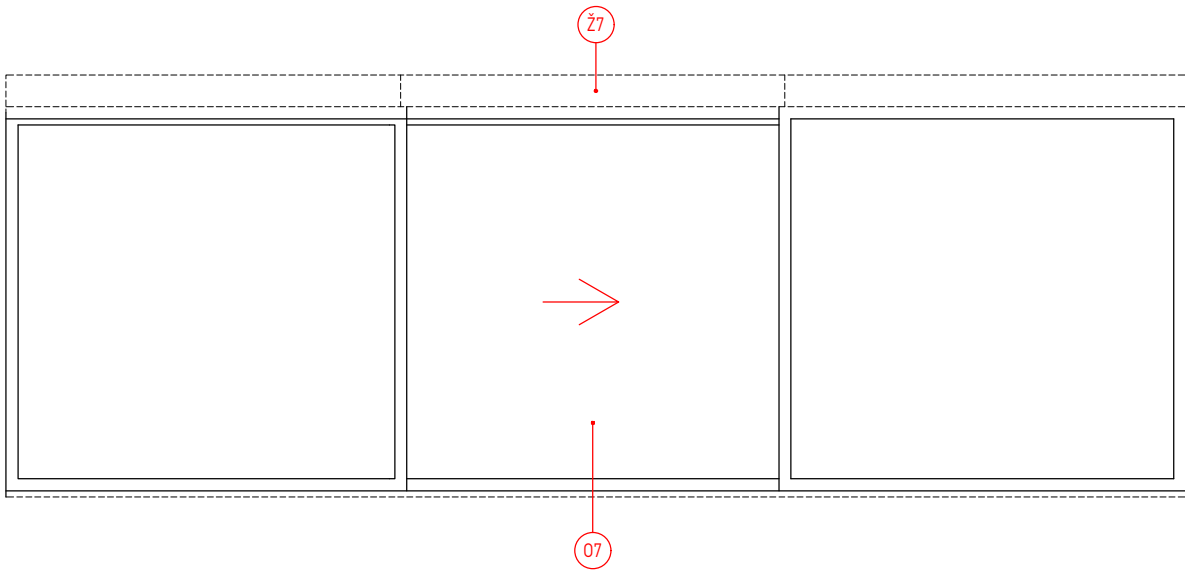
OZNAČENÍ OKNA A ŽALUZIE: 06, Ž6



ŠÍŘKA/VÝŠKA:	4000 / 1600 mm
PARAPET:	900 mm
POČET KŘÍDEL:	4
OTVÍRÁNÍ:	OTVÍRAVÉ / VÝKLOPNÉ
MATERIÁL:	HLINÍKOVÝ PROFIL 78 mm
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
ZASKLENÍ:	TROJSKLO
KASTLÍK ŽALUZÍ:	SKRYTÝ KASTLÍK
ŽALUZIE:	Z PROFIL
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
VEDENÍ:	ZAPUŠTĚNÉ VE ŠPALETĚ
POČET KUSŮ:	1

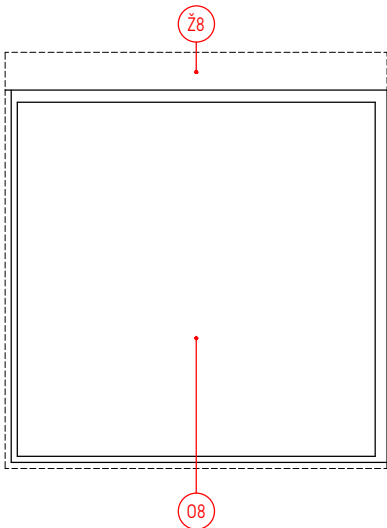
OKNA

OZNAČENÍ OKNA A ŽALUZIE: 07, Ž7



ŠÍŘKA/VÝŠKA:	7800 / 2500 mm
PARAPET:	-
POČET KŘÍDEL:	3
OTVÍRÁNÍ:	FIXNÍ / POSUVNÉ - HS PORTAL
MATERIÁL:	HLINÍKOVÝ PROFIL 78 mm
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
ZASKLENÍ:	TROJSKLO
KASTLÍK ŽALUZIÍ:	SKRYTÝ KASTLÍK
ŽALUZIE:	Z PROFIL
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
VEDENÍ:	ZAPUŠTĚNÉ VE ŠPALETĚ
POČET KUSŮ:	1

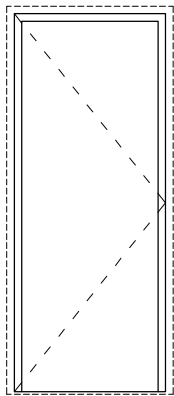
OZNAČENÍ OKNA A ŽALUZIE: 08, Ž8



ŠÍŘKA/VÝŠKA:	2500 / 2500 mm
PARAPET:	-
POČET KŘÍDEL:	1
OTVÍRÁNÍ:	FIXNÍ
MATERIÁL:	HLINÍKOVÝ PROFIL 78 mm
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
ZASKLENÍ:	TROJSKLO
KASTLÍK ŽALUZIÍ:	SKRYTÝ KASTLÍK
ŽALUZIE:	Z PROFIL
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
VEDENÍ:	ZAPUŠTĚNÉ VE ŠPALETĚ
POČET KUSŮ:	1

DVEŘE

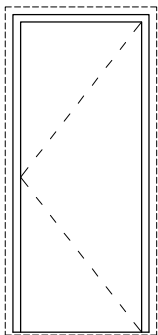
OZNAČENÍ DVEŘÍ: D1



STAVEBNÍ ŠÍŘKA / VÝŠKA:	1000 / 2600 mm
PRŮCHOZÍ ŠÍŘKA / VÝŠKA:	900 / 2500 mm
POČET KŘÍDEL:	1
OTVÍRÁNÍ:	DVEŘE OTVÍRAVÉ LEVÉ
TYP DVEŘÍ:	RÁMOVÉ BEZPEČNOSTNÍ
MATERIÁL:	HLINÍKOVÉ
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
ZASKLENÍ:	-
PODKLADNÍ PRÁH:	IZO. PROFIL 65 x 150

POČET KUSŮ: L1

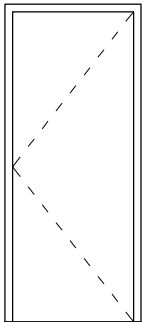
OZNAČENÍ DVEŘÍ: D2



STAVEBNÍ ŠÍŘKA / VÝŠKA:	900 / 2200 mm
PRŮCHOZÍ ŠÍŘKA / VÝŠKA:	800 / 2100 mm
POČET KŘÍDEL:	1
OTVÍRÁNÍ:	DVEŘE OTVÍRAVÉ LEVÉ
TYP DVEŘÍ:	RÁMOVÉ
MATERIÁL:	HLINÍKOVÉ
POVRCH:	RAL 7016 ANTRACIT
ZASKLENÍ:	-

POČET KUSŮ: L1

OZNAČENÍ DVEŘÍ: D3

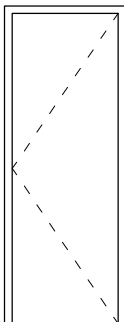


STAVEBNÍ ŠÍŘKA / VÝŠKA:	900 / 2200 mm
PRŮCHOZÍ ŠÍŘKA / VÝŠKA:	800 / 2100 mm
POČET KŘÍDEL:	1
OTVÍRÁNÍ:	DVEŘE OTVÍRAVÉ LEVÉ / PRAVÉ
TYP DVEŘÍ:	OBLOŽKOVÉ
MATERIÁL:	DŘEVĚNÉ PLNÉ DESKOVÉ
BARVA:	DUBOVÁ DÝHA

POČET KUSŮ: L2, P1

DVEŘE

OZNAČENÍ DVEŘÍ: D4



STAVEBNÍ ŠÍŘKA / VÝŠKA:	800 / 2200 mm
PRŮCHOZÍ ŠÍŘKA / VÝŠKA:	700 / 2100 mm
POČET KŘÍDEL:	1
OTVÍRÁNÍ:	DVEŘE OTVÍRAVÉ LEVÉ / PRAVÉ
TYP DVEŘÍ:	OBLOŽKOVÉ
MATERIÁL:	DŘEVĚNÉ PLNÉ DESKOVÉ
BARVA:	DUBOVÁ DÝHA

POČET KUSŮ: L1, P3

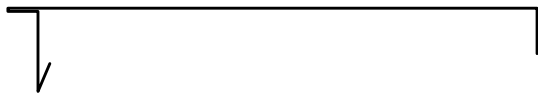
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

OZNAČENÍ PRVKU: K1 PARAPET HS PORTAL, FRANCOUZSKÉ OKNO, OKNO



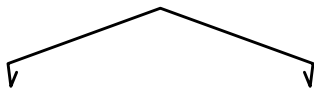
MATERIÁL: HLINÍKOVÝ PLECH
POVRCH: RAL 7016 ANTRACIT
ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 300 mm
DÉLKA: 20770 mm

OZNAČENÍ PRVKU: K2 OPLECHOVÁNÍ ATIKY



MATERIÁL: HLINÍKOVÝ PLECH
POVRCH: RAL 7016 ANTRACIT
ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 300 mm
DÉLKA: 43815 mm

OZNAČENÍ PRVKU: K3 OPLECHOVÁNÍ HŘEBENE



MATERIÁL: HLINÍKOVÝ PLECH
POVRCH: RAL 7016 ANTRACIT
ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 530 mm
DÉLKA: 11500 mm

OZNAČENÍ PRVKU: K4 OKAPNÍČKA ŘÍMSY



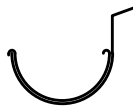
MATERIÁL: HLINÍKOVÝ PLECH
POVRCH: RAL 7016 ANTRACIT
ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 110 mm
DÉLKA: 23000 mm

OZNAČENÍ PRVKU: K5 OKAPNÍČKA U HŘEBENE



MATERIÁL: HLINÍKOVÝ PLECH
POVRCH: RAL 7016 ANTRACIT
ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 90 mm
DÉLKA: 23000 mm

OZNAČENÍ PRVKU: K6 OKAPOVÝ ŽLAB



MATERIÁL: HLINÍKOVÝ PLECH
POVRCH: RAL 7016 ANTRACIT
ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 200 mm
DÉLKA: 23000 mm
PRŮMĚR: 125 mm

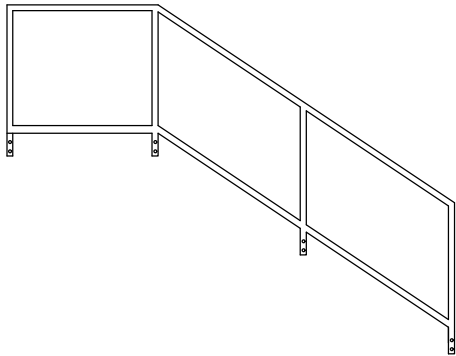
ZÁMEČNICKÉ PRVKY

OZNAČENÍ PRVKU: ZM1

ZÁBRADLÍ

ZÁBRADLÍ ZE SVAŘENÝCH OCELOVÝCH JEKLŮ 40x40 mm

SKLENĚNÁ VÝPLŇ

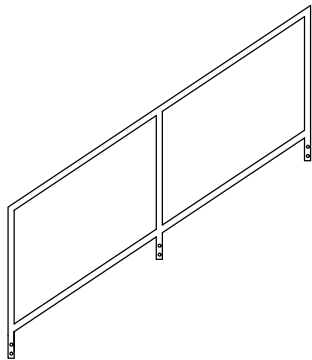


OZNAČENÍ PRVKU: ZM2

ZÁBRADLÍ

ZÁBRADLÍ ZE SVAŘENÝCH OCELOVÝCH JEKLŮ 40x40 mm

SKLENĚNÁ VÝPLŇ

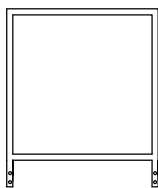


OZNAČENÍ PRVKU: ZM3

ZÁBRADLÍ

ZÁBRADLÍ ZE SVAŘENÝCH OCELOVÝCH JEKLŮ 40x40 mm

SKLENĚNÁ VÝPLŇ



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

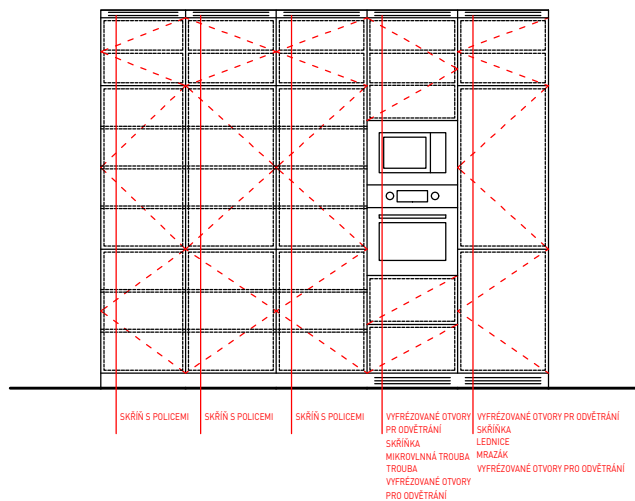
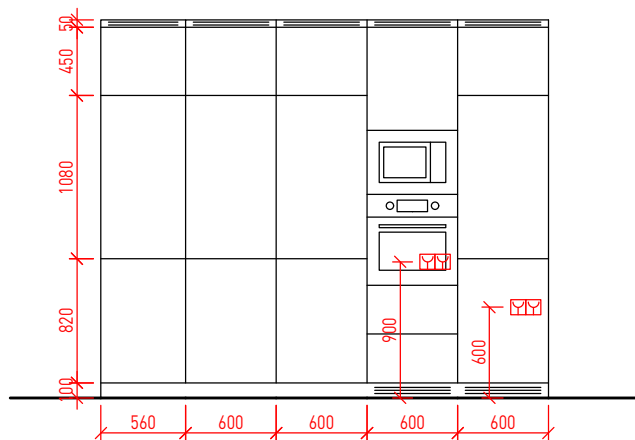
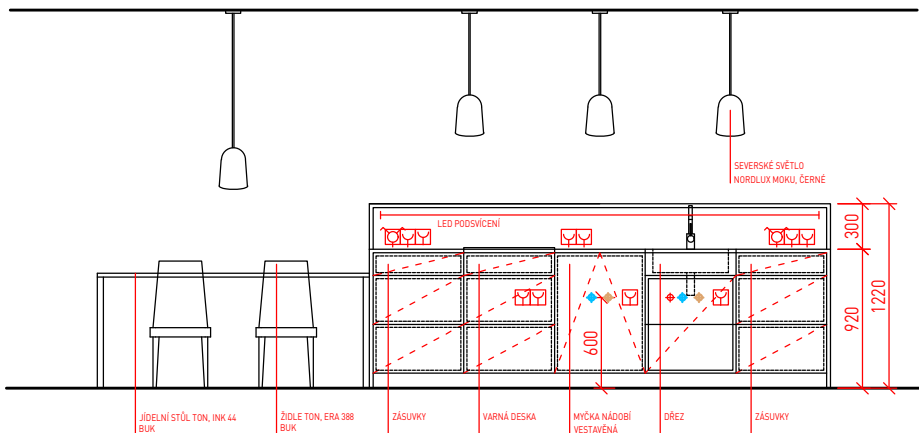
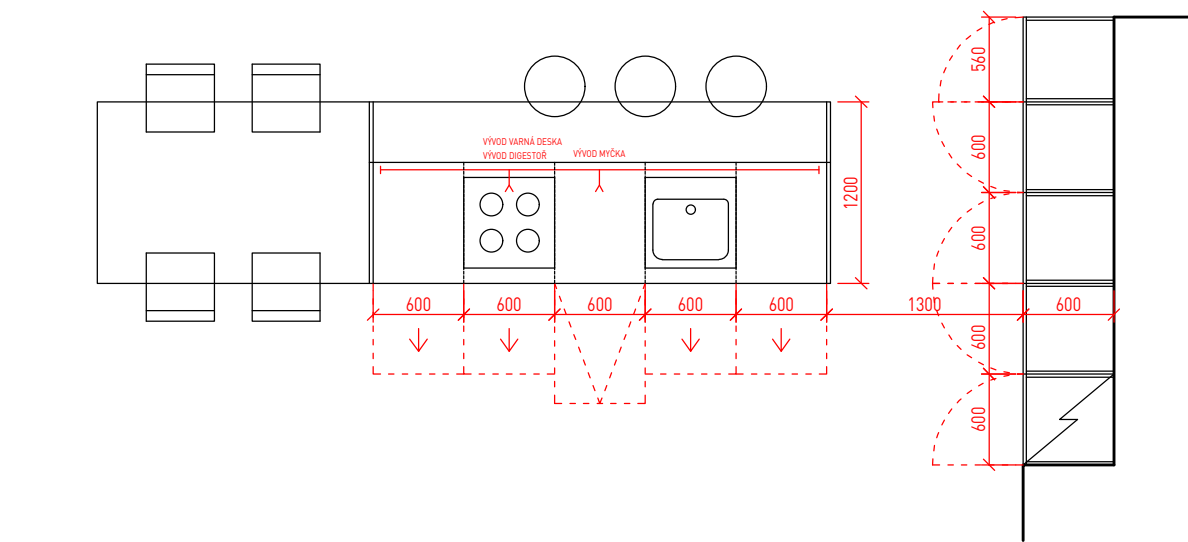
Číslo přílohy PD:

Paré:

14

1

INTERIÉROVÝ DETAIL



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:		
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01 POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE		
Stavebník:		
SOUKROMÝ INVESTOR		
Ateliér:		
STEMPEL - BENEŠ ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT		
Vypracovala:		
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ		
Kontroloval:		
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC		
Stupeň PD:	Datum:	Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN	01 / 2022	1:50
Část PD:		

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:	Paré:
-------------------	-------

14

1

INTERIÉROVÝ DETAIL

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Číslo přílohy PD:

Paré:

D.1.2

1

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH

ČÍSLO A NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
00 TECHNICKÁ ZPRÁVA	
01 VÝKRES TVARU STROPU 1.NP	1:50
02 VÝKRES KROVU	1:50

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Část PD:

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

STAVEBNÍ ZÁMĚR

Novostavba individuálního bydlení s jednou bytovou jednotkou je navržena na ploše stávajícího pozemku 974/5 v katastrálním území Úšovice o celkové ploše 803,2 m². Plocha má lichoběžníkový tvar, východ – západní orientaci, terén na pozemku je mírně svažitý a klesá od navrženého domu západním směrem do zahrady o cca 1 výškový metr. Na pozemku se v současné době nenachází žádná stavba určena k demolici. Lokalita se nachází uprostřed stabilizovaného zastavěného území na rozhraní panelového sídliště a zástavby rodinných domů.

GEOLOGICKÉ PODLOŽÍ

Povrch je v současné době tvořen travnatým porostem, který vytváří nepevněnou plochu. V podloží v hloubce 2,3 m se nachází hlína jílovitá, následně tmavošedý jílovec v hloubce 6,2 m (jemnozrnné zeminy, třída F4, zeminy soudržné), dále štěr s pískem v hloubce 7,8 m a břidlice je až ve hloubce nad 9 m pod terénem. Hladina podzemní vody se nachází v úrovni 4,5 pod terénem.

KONSTRUKCE

ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu C16/20 šířky 600 mm. Základová spára leží v nezámrzné hloubce -1580 mm pod úrovní upraveného terénu nebo minimálně 600 mm v původním rostlém terénu. Šířka základu vychází z předpokládané únosnosti zeminy min. 150 kPa. V případě zjištění výskytu méně únosných zemin v průběhu výkopových prací musí být šířka základů upravena po dohodě se statikem. Horní část základových pasů bude provedena z bednicích tvarovek tl. 300 mm vyplněných ocelovou výztuží a betonem C16/20. Pod ocelovými sloupky je navržena základová patka rozměrů 1 000 x 1 000 mm, provedení shodné se základy po obvodě. Pod celým půdorysem bude provedena železobetonová podkladní deska tloušťky 150 mm z betonu C20/25, vyztužená sítí KARI 8/150/150 při spodním povrchu. Procento vyztužení desky je přibližně 0,5 % (40 kg/m).

HYDROIZOLACE ZÁKLADOVÉ DESKY

Hydroizolace základové desky včetně podzemních zdí je navržena z dvojice modifikovaných asfaltových pásů GLASTEK ELSTEK, hydroizolace je současně i účinná izolace proti radonu.

NOSNÉ STĚNY 1.NP A 2.NP

Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou z keramických tvarovek 300 mm kvality P10, na tenkovrstvou maltu M5. Nosný systém je v místech velkých rozponů doplněn sloupky z trubek 101,6/4 které podírají ŽB průvlaky stropní konstrukce.

Nosné stěny doplňkových staveb stavebně oddělené kolny je stěna z keramických tvarovek 190 mm.

VĚNCE

Věnce jsou v úrovni stropu integrované se stropní konstrukcí.

DĚLÍCÍ PŘÍČKY 1.NP A 2.NP

Mezi pokojové dělící příčky jsou z SDK (dvouvrstvé) tl. 150 mm.

STROP NAD 1.NP

Strop nad 1.NP je navržen jako keramický z tvarovek MIAKO. Tl. stropu je 250 mm. Ve velkých rozponech je doplněn skrytými Heb profily.

STŘECHA NAD 2.NP

Nosná konstrukce sedlové střechy je vazníkový krov. Konstrukce krovu je skrytá pod sádkartonovým podhledem. Stropní / střešní konstrukce doplňkových staveb stavebně odděleného krytého stání a zahradní terasy jsou dřevěné trámy, které jsou vloženy do obvodových nosných ocelových prvků, které jsou spřažené s ŽB věncem nebo překladem. Záklop dřevěného trámového stropu je z lamelových akustických panelů z biodesky.

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

Vnitřní schodiště bude provedeno jako monolitické železobetonové, tloušťka mezipodesty je 150 mm, tloušťka schodnice je 120 mm, výztuž sít 8/150/150 při spodním povrchu a vázaná výztuž R8 po 150 mm v přechodech podest do schodnic. Mezipodesta je podepřena uprostřed stěnou z keramických tvarovek tloušťky min. 140 mm. Beton C20/25, stupeň vyztužení 1,0 % (80 kg/m).

STŘEŠNÍ KRYTINA, KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY A ODVOD DEŠŤOVÉ VODY ZE STŘECH

Střešní krytina sedlové střechy je falcovaný hliníkový plech. Všechny klempířské výrobky fasády a všechny prvky odvodnění střechy jsou provedené z hliníkového plechu RHEINZINK. Barva plechu je tmavě šedá.

Střešní krytina plochých střech je PVC folie s kačírkem. Všechny klempířské výrobky fasády (oplechování atik, parapety atd.) a všechny prvky odvodnění střechy jsou provedené ze systémových prvků RHEINZINK. Barva plechu je tmavě šedá. Zaatkové vpusti plochých střech jsou doplněné o vyhřívání, každá střecha má minimálně jednu vpust a jeden pojistný přepad.

OKNA, DVEŘE

Okna jsou navržena jako hliníková z profilu 78 s trojskly. Vstupní dveře jsou navržena jako hliníková zateplená vloženým polyuretanovým panelem. Vstupní dveře nejsou kazetové, jsou překryté plechem v líci rámu.

FASÁDA

Fasáda je řešená z kontaktní probarvené omítky na perlinku a lepidlo včetně všech systémových ukončovacích, lemovacích, nárožních a distančních prvků. Doporučuji systém STO, alternativně BAUMIT.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

INTERIÉR

Návrh interiérů bude předmětem vyššího stupně PD. Obecně se dá říci, že podlahy jsou v celém domě z vinylu. Koupelny mají na stěnách keramické obklady. Ostatní zdi budou opatřeny sádrovými omítkami s výmalbou. Kuchyň a vestavné skříně budou provedeny truhlářsky ze stejného materiálu – například MDF desek či dýhy. Interiér bude doplněn solitérním nábytkem a osvětlením. Veškeré truhlářské výrobky budou vyrobeny na míru u truhláře.

STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA – HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

Navržená novostavba je nízkoenergetická stavba v kategorii energetické náročnosti „A“.

TEPELNÁ TECHNIKA

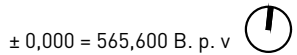
- Základová deska je zateplena EPS 200 mm.
- Podzemní část obvodové stěny do výšky 150 mm nad terén je zateplený 180 mm XPS.
- Nadzemní část obvodového zdiva je v místě, kde je na fasádě řešená jako kontaktní omítka, zateplená 200 mm fasádního EPS GREY difúzně otevřeného kotveného dle předpisů výrobce s kotvami s přerušným tepelným mostem. Doporučuji systém STO, alternativně BAUMIT.
- Ploché střechy jsou zateplené 300 mm XPS + 10–200 mm XPS na spádové klíny.
- Atiky jsou zateplené ze tří stran, z vnější strany 200 mm EPS GREY, z horní a zadní strany 100 mm EPS GREY.
- V úrovni stropní konstrukce je železobetonový věnec proteplený nad rámec fasádního zateplení o dalších 50 mm EPS, tato izolace je vložena do bednění při betonáži stropu.
- Pod nadokenními do fasády zapuštěnými kastlíky žaluzií je do mezery mezi kastlík a zateplení ŽB věnce vloženy min. 40 mm PIR.
- Meziokenní výplně jsou zateplené min. 100 mm PIR.

OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

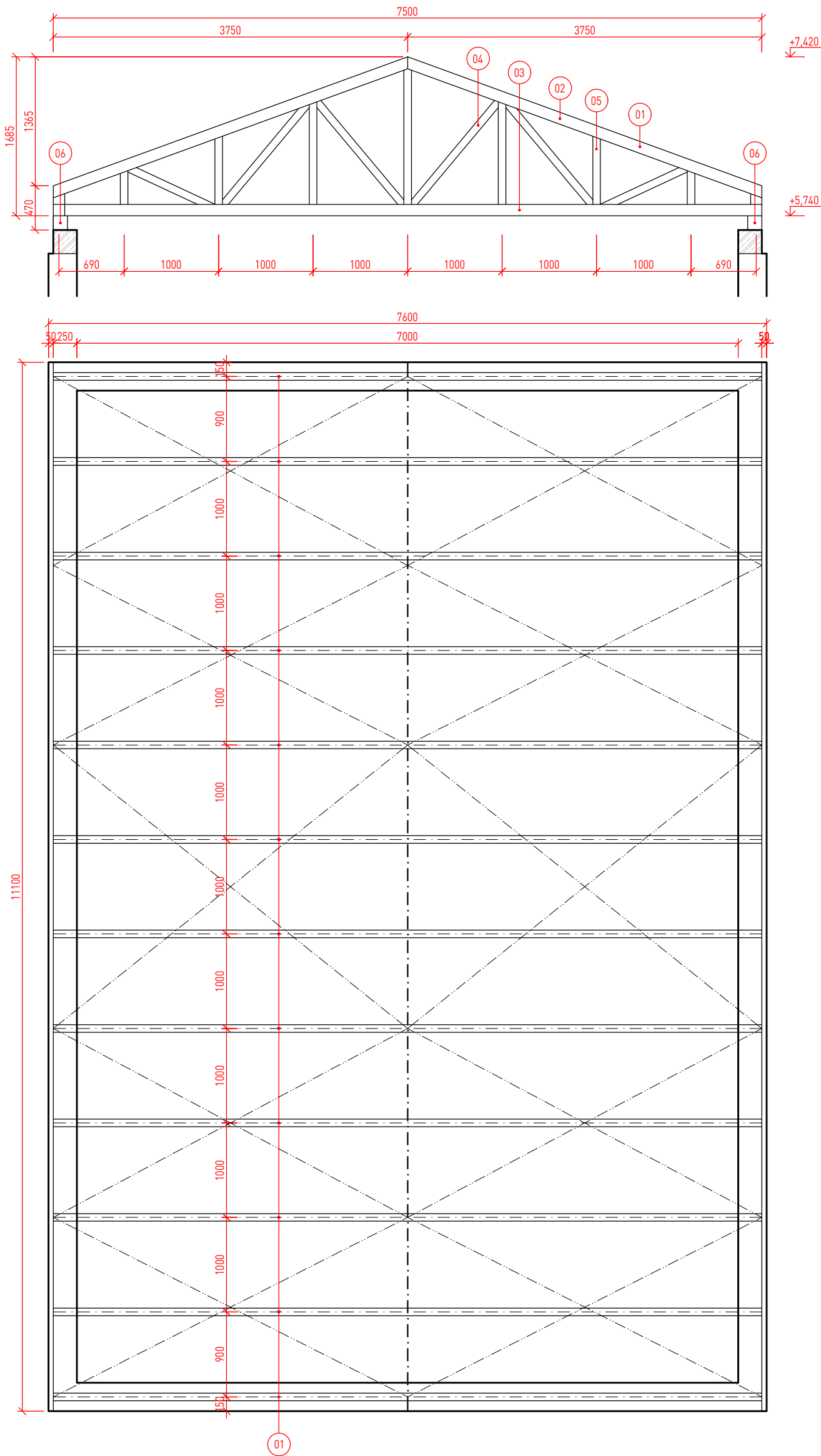
Všechny obytné prostory domu jsou osvětlené denním světlem. Umělé osvětlení je navrženo v dostatečné intenzitě dle ČSN.

AKUSTIKA

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technických osvědčeních. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené ve VN č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jak vyplývá z příložené akustické studie, hluk ze stavební činnosti nebude překročen v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb nebude docházet při realizaci stavby v době od 7:00 do 21:00 hod k překračování hygienického limitu. Jak vyplývá z příložené hlukové studie, hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb v denní a v noční době. Veškerá zařízení, která produkují hluk (plynový kotel, VZT jednotka s rekuperací atd.) jsou umístěny uvnitř objektu a navenek nepůsobí žádný hluk, vibrace ani nezvyšují prašnost.



VÝKRES TVARU STROPU 1NP



TABULKA PRVKŮ

ČÍSLO		PROFIL	POČET
01	PŘÍHRADOVÁ KCE ZE SBĚJENÝCH VAZNIKŮ		12 ks
02	HORNÍ PÁS	120 x 80 mm	
03	DOLNÍ PÁS	120 x 80 mm	
04	DIAGONÁLY	80 x 80 mm	
05	SVISLICE	80 x 80 mm	
06	POZEDNICE KVH, š. 150 mm, v. 150 mm		

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 30 PROFÍ, tl. 300 mm
- NOSNÉ ZDIVO, KERAMICKÉ ZDIVO POROTHERM 19, tl. 190 mm
- PŘÍČKY - SDK, tl. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE XPS
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE POLYURETAN
- ŽELEZOBETON

NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŮŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:	Datum:	Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN	01 / 2022	1:50

Část PD:

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ
ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD: Paré:

02

1

VÝKRES KROVU

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Číslo přílohy PD:

Paré:

D.1.4

1

TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Číslo přílohy PD:

Paré:

D.1.4

1

VYTÁPĚNÍ

OBSAH

ČÍSLO A NÁZEV PŘÍLOHY

POZNÁMKA

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Část PD:

VYTÁPĚNÍ

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYTÁPĚNÍ

POPIS OBJEKTU

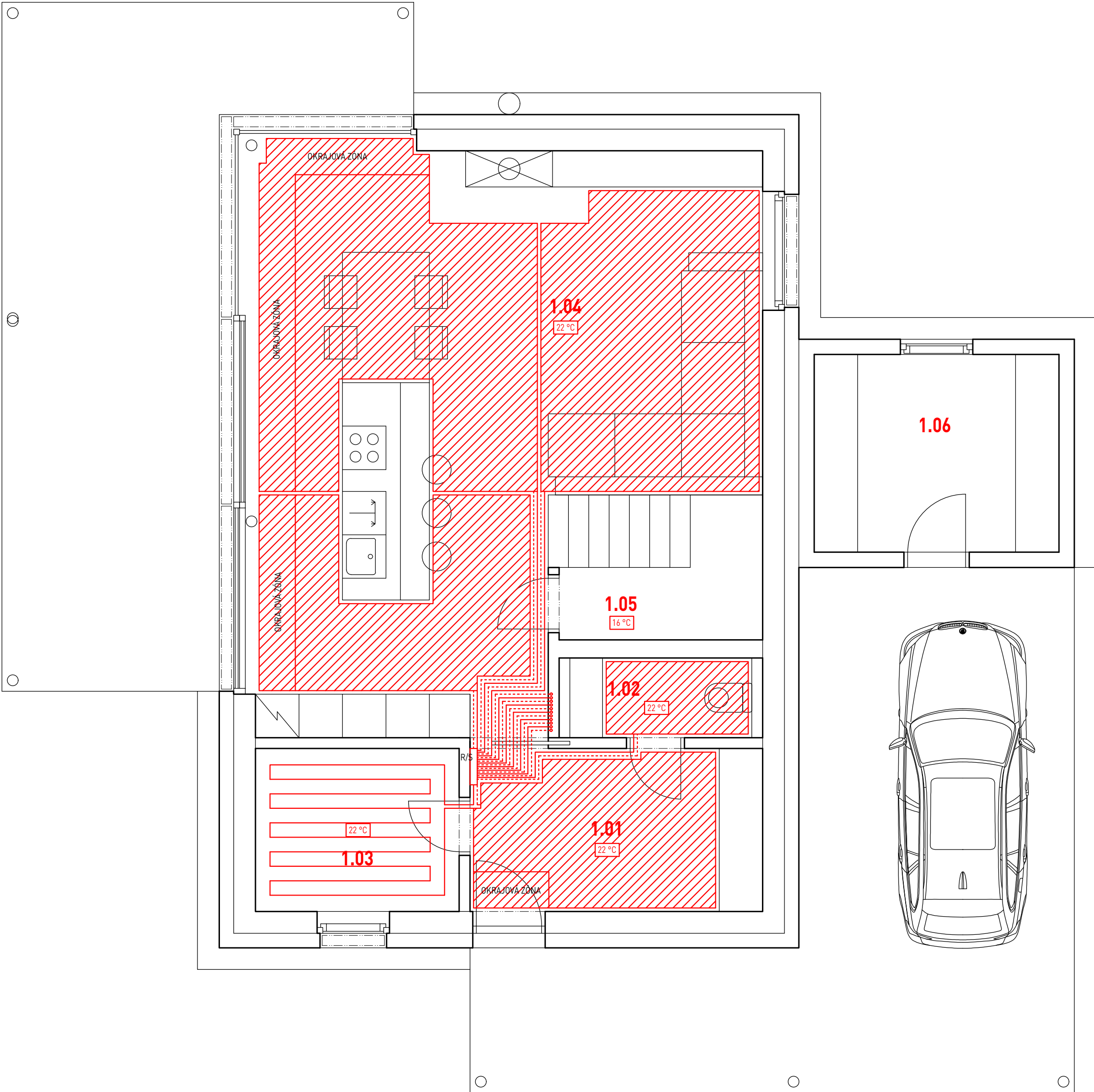
Jedná se o rodinný dům o dvou nadzemních podlažích v Mariánských Lázních v Karlovarském kraji. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 8 x 11,5 m se sedlovou střechou. Stěny jsou navrženy z keramického zdiva a zateplený kontaktním zateplovacím systémem. Strop je též keramický a krov je z příhradových vazníků.

Ve vstupní části 1.NP (přístupné z chodby) se nachází WC a technická místnost. Z chodby vstupujeme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Pracovní plocha kuchyně je umístěna v centrálním prostoru obývacího pokoje, na kterou pak navazuje jídelní stůl. Celé přízemí rodinného domu je přímo propojeno s venkovní terasou, která je zastřešena a díky velkým proskleným plochám se kontinuálně propojuje interiérem s exteriérem. Dispozice rodinného domu je propojena centrálním vertikálním schodištěm, které navazuje na obývací pokoj a spojuje soukromou klidovou část v patře. Pod schodištěm je pak umístěna komora.

V 2.NP se nachází ložnice rodičů s šatnou, dva dětské pokoje a prostorná koupelna s WC. Všechny místnosti lemuje pásové okno, které zajišťuje maximální oslunění pokojů.

VYTÁPĚNÍ

Zdrojem tepla je systém s tepelným čerpadlem NIBE F 2040 a vnitřní jednotkou NIBE VVM 320. Výkon zdroje tepla je 8 kW. Rozvody tepla jsou řešeny v podlahách. Systém je připravený na budoucí připojení fotovoltaických panelů. Hladina akustického hluku vnější jednotky tepelného čerpadla nepřevyšuje hlučnost 40 dB ve vzdálenosti od 2 metrů, z toho vyplývá, že i bez dalšího prokazování hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb v denní a v noční době $L_{Aeq} = 50 / 40$ dB a nezvyšují prašnost. Systém je připravený na budoucí připojení fotovoltaických panelů.



TABULKA MÍSTNOSTÍ

	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCH PODLAH	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.01	VSTUP/PŘEDSÍŇ	9,5 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.02	WC	2,9 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,6 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	47,6 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.05	SPÍŽ	2,8 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.06	VENKOVNÍ SKLAD	9,2 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA

- PODLAHOVÉ TOPENÍ
- VYTÁPĚNÍ - PŘÍVODNÉ POTRUBÍ
- VYTÁPĚNÍ - ODVODNÉ POTRUBÍ

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: Datum: Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN 01 / 2022 1:50

Část PD:

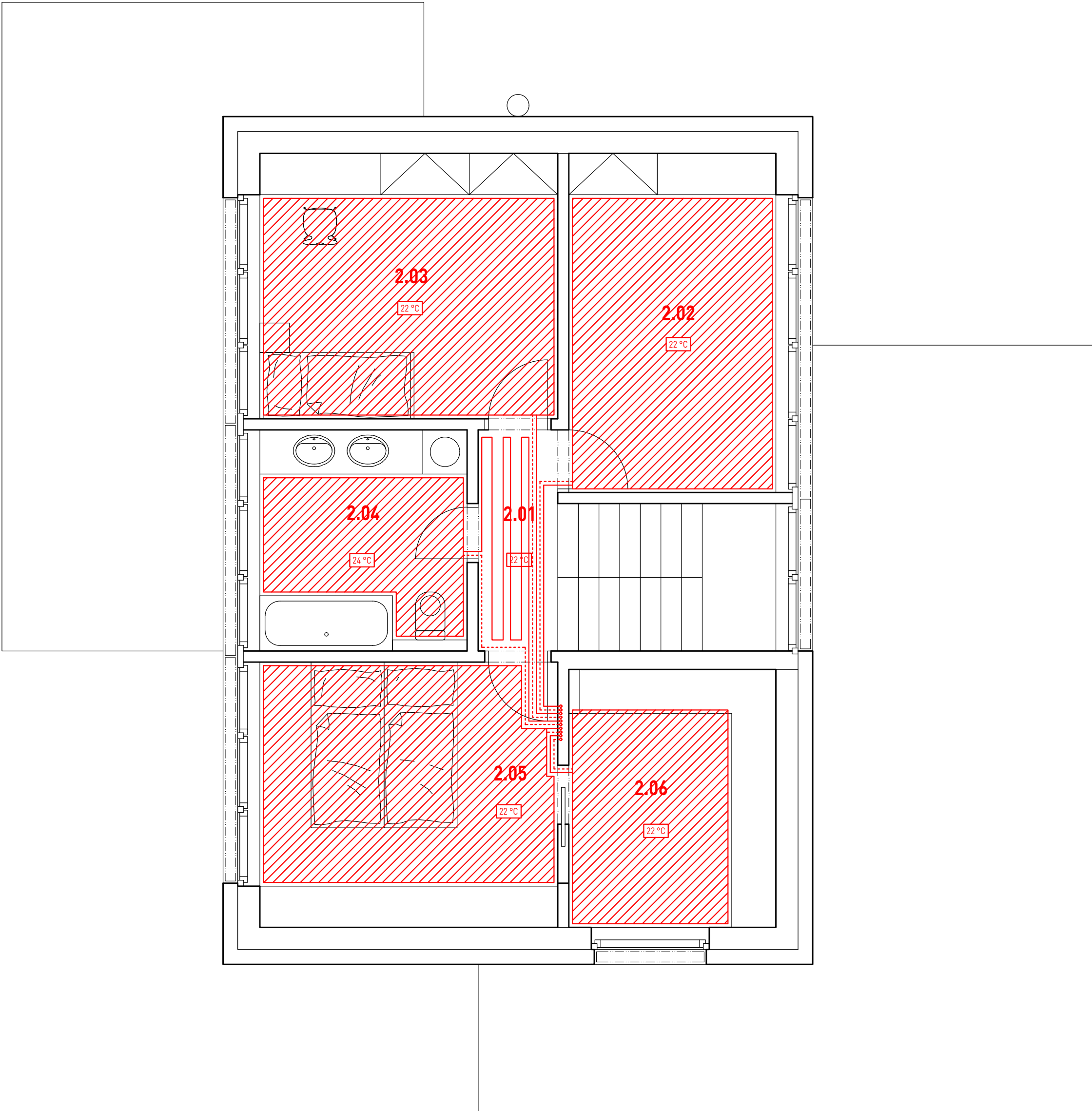
VYTÁPĚNÍ

Číslo přílohy PD: Paré:

01

1

PŮDORYS 1.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ

	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCH PODLAH	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
2.01	CHODBA	3,2 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.02	POKOJ 1	12,9 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.03	POKOJ 2	14,5 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.04	KOUPELNA	8,4 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.05	LOŽNICE	14,5 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.06	ŠATNA	10,1 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA

-  PODLAHOVÉ TOPENÍ
-  VYTÁPĚNÍ - PŘÍVODNÉ POTRUBÍ
-  VYTÁPĚNÍ - ODVODNÉ POTRUBÍ

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: Datum: Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN 01 / 2022 1:50

Část PD:

VYTÁPĚNÍ

Číslo přílohy PD: Paré:

02

1

PŮDORYS 2.NP

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Číslo přílohy PD:

Paré:

D.1.4

1

VZDUCHOTECHNIKA

OBSAH

ČÍSLO A NÁZEV PŘÍLOHY

POZNÁMKA

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Část PD:

VZDUCHOTECHNIKA

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VZDUCHOTECHNIKA - REKUPERACE

POPIS OBJEKTU

Jedná se o rodinný dům o dvou nadzemních podlažích v Mariánských Lázních v Karlovarském kraji. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 8 x 11,5 m se sedlovou střechou. Stěny jsou navrženy z keramického zdiva a zateplený kontaktním zateplovacím systémem. Strop je též keramický a krov je z příhradových vazníků.

Ve vstupní části 1.NP (přístupné z chodby) se nachází WC a technická místnost. Z chodby vstupujeme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Pracovní plocha kuchyně je umístěna v centrálním prostoru obývacího pokoje, na kterou pak navazuje jídelní stůl. Celé přízemí rodinného domu je přímo propojeno s venkovní terasou, která je zastřešena a díky velkým proskleným plochám se kontinuálně propojuje interiérem s exteriérem. Dispozice rodinného domu je propojena centrálním vertikálním schodištěm, které navazuje na obývací pokoj a spojuje soukromou klidovou část v patře. Pod schodištěm je pak umístěna komora.

V 2.NP se nachází ložnice rodičů s šatnou, dva dětské pokoje a prostorná koupelna s WC. Všechny místnosti lemuje pásové okno, které zajišťuje maximální oslunění pokojů.

VZDUCHOTECHNIKA

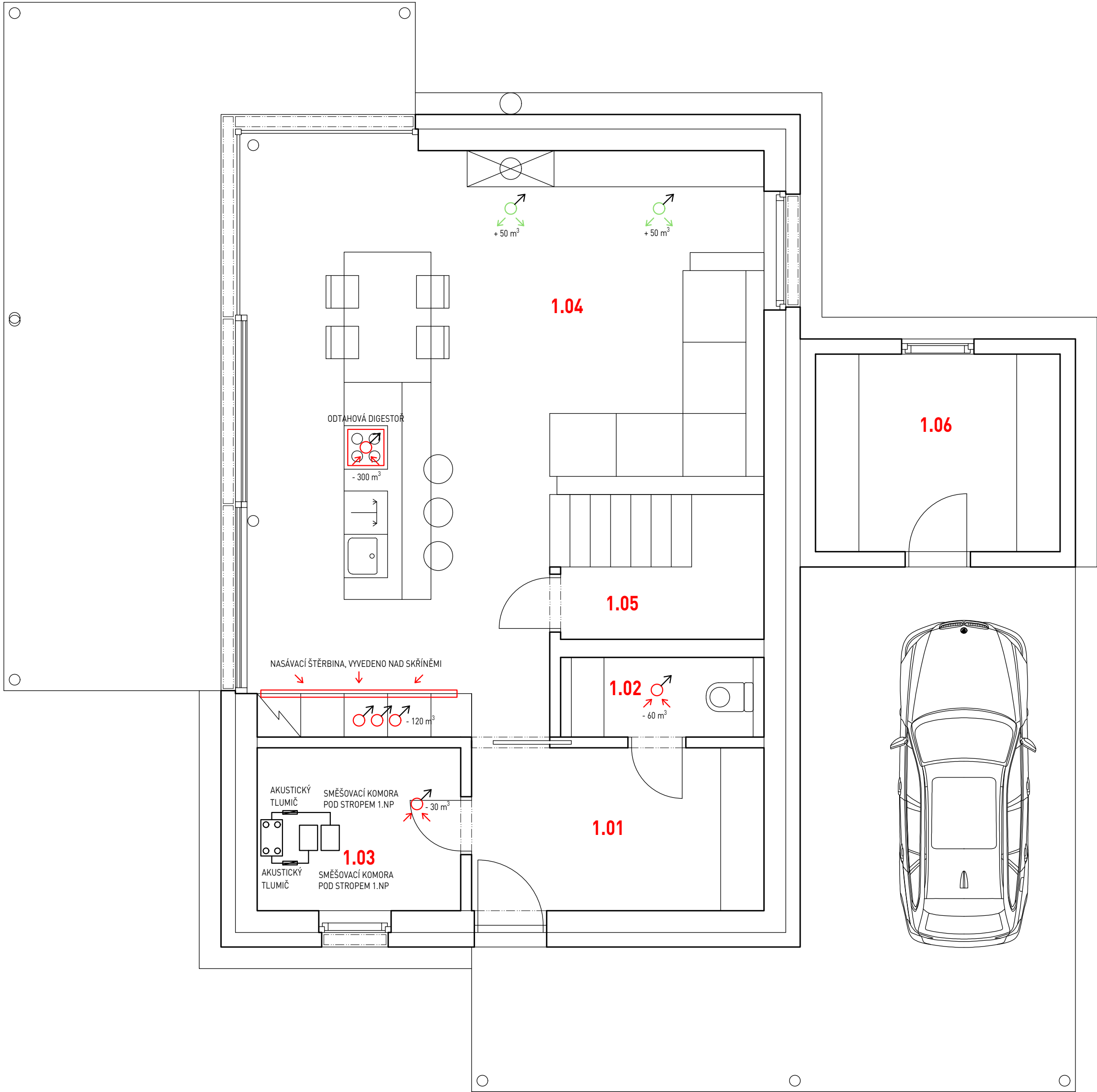
Větrání celé stavby je zajištěno centrální vzduchotechnikou s rekuperací tepla. Rekuperace vlhkosti je zajištěna entalpickým výměníkem. Výkon VZT jednotky je cca 300 m³. Jednotka je umístěná ve skříni v technické místnosti č. 1.03, navenek nepůsobí žádný hluk. Z toho vyplývá, že i bez dalšího prokazování hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb v denní a v noční době $L_{Aeq} = 50 / 40$ dB. Veškerá zařízení, která produkují hluk (plynový kotel, VZT jednotka s rekuperací atd.) jsou umístěné uvnitř objektu a navenek nepůsobí žádný hluk, vibrace ani nezvyšují prašnost.

TABULKA MÍSTNOSTÍ

	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCH PODLAH	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.01	VSTUP/PŘEDSÍŇ	9,5 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.02	WC	2,9 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,6 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	47,6 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.05	SPÍŽ	2,8 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.06	VENKOVNÍ SKLAD	9,2 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA

- PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU
- ODTAH VZDUCHU



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: Datum: Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN 01 / 2022 1:50

Část PD:

VZDUCHOTECHNIKA

Číslo přílohy PD: Paré:

01

1

PŮDORYS 1.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCH PODLAH	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
2.01	CHODBA	3,2 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.02	POKOJ 1	12,9 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.03	POKOJ 2	14,5 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.04	KOUPELNA	8,4 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.05	LOŽNICE	14,5 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.06	ŠATNA	10,1 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA

- PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU
- ODTAH VZDUCHU

NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:	Datum:	Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN	01 / 2022	1:50

Část PD:
VZDUCHOTECHNIKA

Číslo přílohy PD: Paré:

021

PŮDORYS 2.NP

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Číslo přílohy PD:

Paré:

D.1.4

1

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

OBSAH

ČÍSLO A NÁZEV PŘÍLOHY

POZNÁMKA

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Část PD:

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

POPIS OBJEKTU

Jedná se o rodinný dům o dvou nadzemních podlažích v Mariánských Lázních v Karlovarském kraji. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 8 x 11,5 m se sedlovou střechou. Stěny jsou navrženy z keramického zdiva a zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Strop je též keramický a krov je z příhradových vazníků.

Ve vstupní části 1.NP (přístupné z chodby) se nachází WC a technická místnost. Z chodby vstupujeme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Pracovní plocha kuchyně je umístěna v centrálním prostoru obývacího pokoje, na kterou pak navazuje jídelní stůl. Celé přízemí rodinného domu je přímo propojeno s venkovní terasou, která je zastřešena a díky velkým proskleným plochám se kontinuálně propojuje interiérem s exteriérem. Dispozice rodinného domu je propojena centrálním vertikálním schodištěm, které navazuje na obývací pokoj a spojuje soukromou klidovou část v patře. Pod schodištěm je pak umístěna komora.

V 2.NP se nachází ložnice rodičů s šatnou, dva dětské pokoje a prostorná koupelna s WC. Všechny místnosti lemuje pásové okno, které zajišťuje maximální oslunění pokojů.

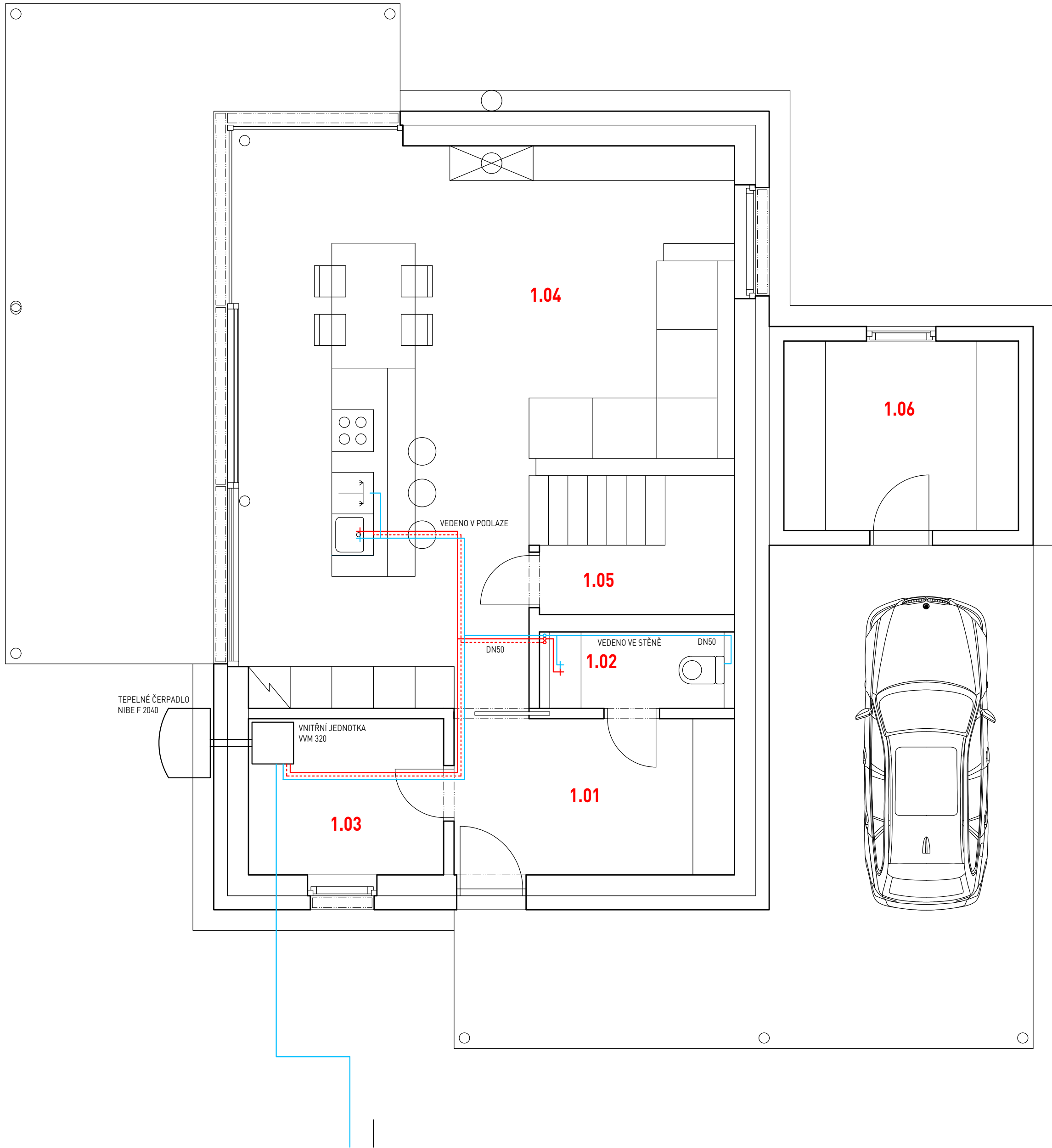
VODOVOD

Vodovodní přípojka: DN32, délka cca 5,3 m. Vodovodní přípojka je stávající včetně vodoměrné šachty bezprostředně za hranicí pozemku. Domovní vedení vodovodu jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.

KANALIZACE

Přípojka splašková kanalizace: DN200, délka cca 1 m. Přípojka splaškové kanalizace je stávající včetně přípojovací revizní šachty bezprostředně za hranicí pozemku. Domovní rozvody splaškové kanalizace jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.

Dešťové vody jsou zadržovány na pozemku v akumulční jímce dešťových vod a následně znovu využity na zalévání. Akumulační nádrž na dešťovou vodu: 4,5 m³, za akumulční nádrží je pojistný vsakovací prostor o ploše cca 25 m².



TABULKA MÍSTNOSTÍ

	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCH PODLAH	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.01	VSTUP/PŘEDSÍŇ	9,5 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.02	WC	2,9 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,6 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	47,6 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.05	SPÍŽ	2,8 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.06	VENKOVNÍ SKLAD	9,2 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA

- STUDENÁ VODA
— TEPLÁ VODA
- - - CÍRKULAČNÍ VODA

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

01 / 2022

Měřítko:

1:50

Část PD:

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Číslo přílohy PD:

Paré:

01

1

PŮDORYS 1.NP PŘÍVOD VODY

TABULKA MÍSTNOSTÍ

	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCH PODLAH	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
2.01	CHODBA	3,2 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.02	POKOJ 1	12,9 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.03	POKOJ 2	14,5 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.04	KOUPELNA	8,4 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.05	LOŽNICE	14,5 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.06	ŠATNA	10,1 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA

- STUDENÁ VODA
— TEPLÁ VODA
- - - CÍRKULAČNÍ VODA

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVEŠTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

01 / 2022

Měřítko:

1:50

Část PD:

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Číslo přílohy PD:

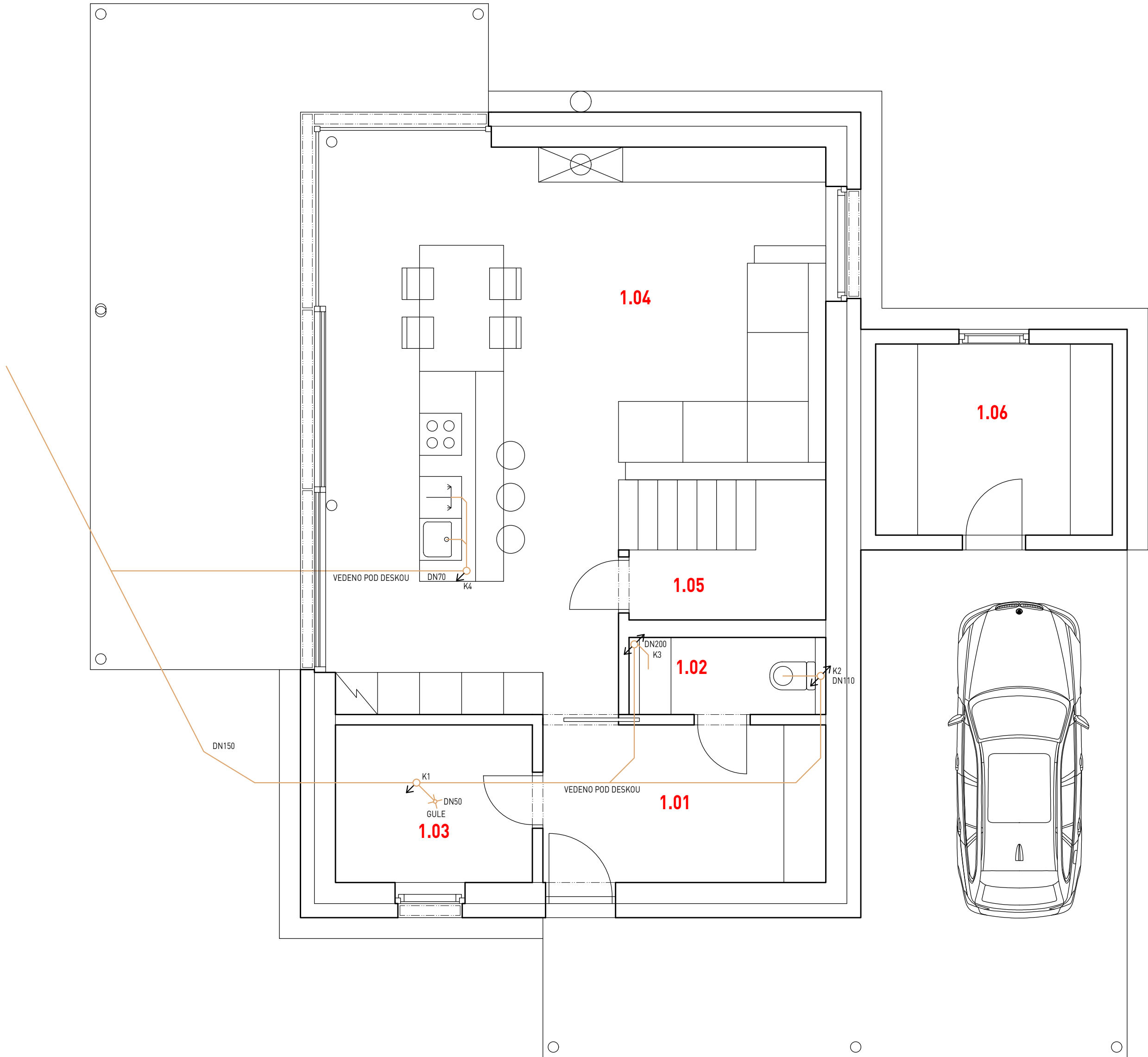
Paré:

02

1

PŮDORYS 2.NP PŘÍVOD VODY

± 0,000 = 565,600 B. p. v.



TABULKA MÍSTNOSTÍ

	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCH PODLAH	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.01	VSTUP/PŘEDSÍŇ	9,5 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.02	WC	2,9 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,6 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	47,6 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.05	SPÍŽ	2,8 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.06	VENKOVNÍ SKLAD	9,2 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA

— SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

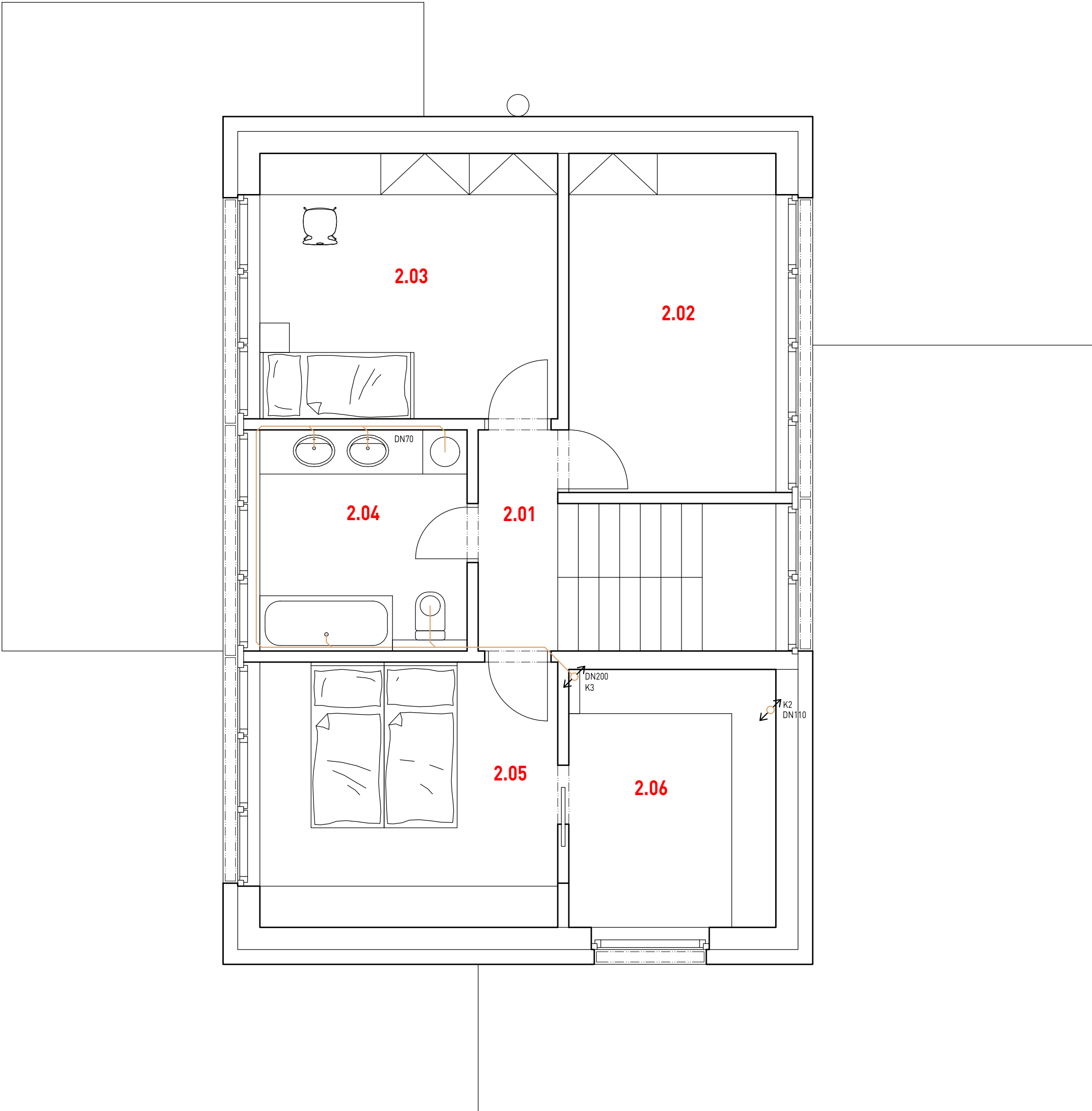
Stupeň PD: Datum: Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN 01 / 2022 1:50

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Číslo přílohy PD: Paré:

03 1

PŮDORYS 1.NP KANALIZACE



TABULKA MÍSTNOSTÍ

	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCH PODLAH	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
2.01	CHODBA	3,2 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.02	POKOJ 1	12,9 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.03	POKOJ 2	14,5 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.04	KOUPELNA	8,4 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.05	LOŽNICE	14,5 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.06	ŠATNA	10,1 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: Datum: Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN 01 / 2022 1:50

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE

Číslo přílohy PD: Paré:

041

PŮDORYS 2.NP
KANALIZACE

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Číslo přílohy PD:

Paré:

D.1.4

1

ELEKTROINSTALACE

OBSAH

ČÍSLO A NÁZEV PŘÍLOHY

POZNÁMKA

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Část PD:

ELEKTROINSTALACE

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ELEKTROROZVODY

POPIS OBJEKTU

Jedná se o rodinný dům o dvou nadzemních podlažích v Mariánských Lázních v Karlovarském kraji. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 8 x 11,5 m se sedlovou střechou. Stěny jsou navrženy z keramického zdiva a zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Strop je též keramický a krov je z příhradových vazníků.

Ve vstupní části 1.NP (přístupné z chodby) se nachází WC a technická místnost. Z chodby vstupujeme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Pracovní plocha kuchyně je umístěna v centrálním prostoru obýváku, na kterou pak navazuje jídelní stůl. Celé přízemí rodinného domu je přímo propojeno s venkovní terasou, která je zastřešena a díky velkým proskleným plochám se kontinuálně propojuje interiérem s exteriérem. Dispozice rodinného domu je propojena centrálním vertikálním schodištěm, které navazuje na obývací pokoj a spojuje soukromou klidovou část v patře. Pod schodištěm je pak umístěna komora.

V 2.NP se nachází ložnice rodičů s šatnou, dva dětské pokoje a prostorná koupelna s WC. Všechny místnosti lemuje pásové okno, které zajišťuje maximální oslunění pokojů.

ELEKTROROZVODY

Přípojka elektro je stávající včetně pilířku s RIS v oplocení. Domovní vedení elektro jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.

V Praze 01/2022

.....
Vypracovala Bc. Denisa Křepelková

TABULKA MÍSTNOSTÍ

	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCH PODLAH	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.01	VSTUP/PŘEDSÍŇ	9,5 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.02	WC	2,9 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,6 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	47,6 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.05	SPÍŽ	2,8 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
1.06	VENKOVNÍ SKLAD	9,2 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA

- ⊕

STROPNÍ SVÍTIDLO
- ⊞

ELEKTRO ZÁSUVKA
- ⊞

ZÁSUVKA TV + INTERNET
- ⊞

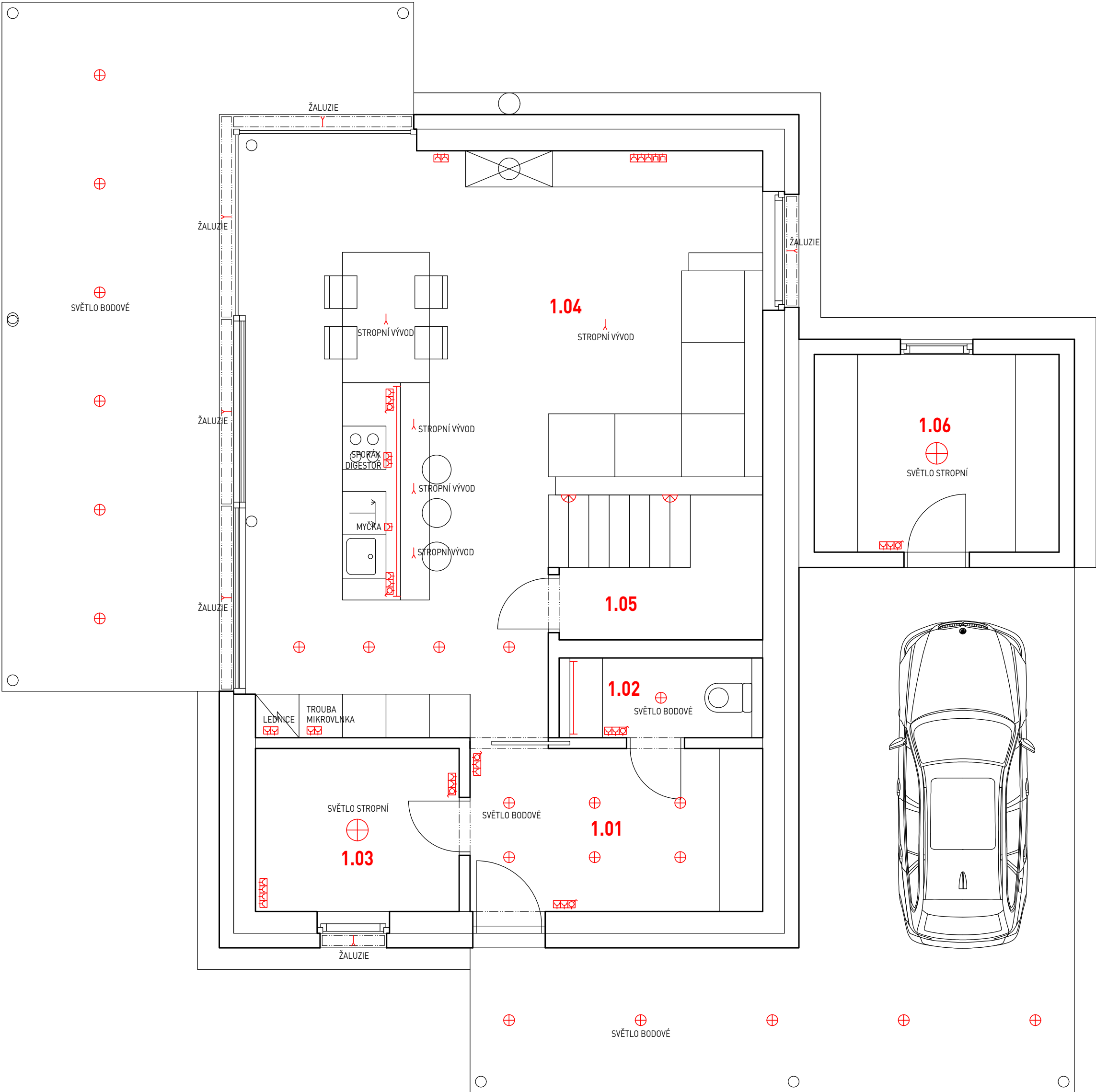
VYPÍNAČ JEDNOPÓLOVÝ
- ⊞

VYPÍNAČ DVOUPÓLOVÝ
- ⊞

VYPÍNAČ SCHODIŠŤOVÝ
- ⋈

VÝVOD ELEKTRO
- |—

LED OSVĚTLENÍ



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: Datum: Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN 01 / 2022 1:50

ELEKTROINSTALACE

Číslo přílohy PD: Paré:

01 1

PŮDORYS 1.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCH PODLAH	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
2.01	CHODBA	3,2 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.02	POKOJ 1	12,9 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.03	POKOJ 2	14,5 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.04	KOUPELNA	8,4 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.05	LOŽNICE	14,5 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA
2.06	ŠATNA	10,1 m ²	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA

- ⊕

STROPNÍ SVÍTIDLO
- ⊞

ELEKTRO ZÁSUVKA
- ⊞

ZÁSUVKA TV + INTERNET
- ⊞

VYPÍNAČ JEDNOPÓLOVÝ
- ⊞

VYPÍNAČ DVOUPÓLOVÝ
- ⊞

VYPÍNAČ SCHODIŠŤOVÝ
- ⋈

VÝVOD ELEKTRO
- |—

LED OSVĚTLENÍ

NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:
KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:
BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: Datum: Měřítko:
REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN 01 / 2022 1:50

ELEKTROINSTALACE

Číslo přílohy PD: Paré:

021

PŮDORYS 2.NP

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Číslo přílohy PD:

Paré:

E

1

DOKLADOVÁ ČÁST

OBSAH

ČÍSLO A NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
-----------------------	----------

00 VÝPOČET ENERGETICKÉHO ŠTÍTKU	
---------------------------------	--

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH

Místo stavby:

KOLLÁROVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01
POZEMEK Č. 974/5, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚŠOVICE

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracovala:

BC. DENISA KŘEPELKOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ PROJEKT - ATRN

Datum:

12 / 2021

Část PD:

DOKLADOVÁ ČÁST

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

ÚVOD

V rámci studijního projektu byl energetický štítek nahrazen zjednodušeným výpočtem potřeby tepla na vytápění a tepelných ztrát obálkou budovy.

ZDROJ

https://stavba.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/128-on-line-kalkulacka-uspor-a-dotaci-zelena-usporam?fbclid=IwAR3ZUxx5fiPBT03DeF-pLCJEyXEaOs2uQr_k7HZvF0IfqV8aR2a42FlueVc

V Praze 01/2022

.....
Vypracovala Bc. Denisa Křepelková

On-line kalkulačka úspor a dotací Zelená úsporám*

Zjednodušený výpočet potřeby tepla na vytápění a tepelných ztrát obálkou budovy

*Výpočet energetických úspor a výše dotací je nastaven na původní program Zelená úsporám 2009. Výpočet je nadále vhodný pro hrubý odhad energetických úspor při zateplení obálky budovy.

LOKALITA / UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

Město / obec / lokalita	Cheb ?
Venkovní návrhová teplota v zimním období θ_e	-17 °C
Délka otopného období d	246 dní
Průměrná venkovní teplota v otopném období θ_{em}	3 °C

CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

Převažující vnitřní teplota v otopném období θ_{im} obvyklá teplota v interiéru se uvažuje 20 °C	20 °C
Objem budovy V vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje nevytápěné podkrovní, garáž, sklepy, lodžie, římsy, atiky a základy	505 m ³
Celková plocha A součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy (automaticky, z níže zadaných konstrukcí)	456.1 m ²
Celková podlahová plocha A_c podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřním lícem obvodových stěn (bez neobyvatelných sklepů a oddělených nevytápěných prostor)	147 m ²
Objemový faktor tvaru budovy A / V	0.9 m ⁻¹
Trvalý tepelný zisk H_+ Obvyklý tepelný zisk zahrnuje teplo od spotřebičů (cca 100 W/byt), teplo od lidí (70 W/os.) apod.	380 W
Solární tepelné zisky H_{s+} ☒ Použít velice přibližný výpočet dle vyhlášky č. 291/2001 Sb ☐ Zadat vlastní hodnotu vypočtenou ve specializovaném programu	1364 kWh / rok

OCHLAZOVANÉ KONSTRUKCE OBJEKTU / ZATEPLENÍ, VÝMĚNA OKEN

Konstrukce	Součinitel prostupu tepla před zateplením U_i [W/m ² K]	Tloušťka zateplení d [mm] ? / nová okna U_i [W/m ² K]	Plocha A_i [m ²]	Činitel teplotní redukce b_i [-] ?		Měrná ztráta prostupem tepla $H_{Ti} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]	
				Před úpravami	Po úpravách	Před úpravami	Po úpravách
Stěna 1	0.40	200 mm	210	1.00	1.00	84	28
Stěna 2		mm		1.00	1.00	0	0
Podlaha na terénu	0.25	200 mm	92	0.40	0.40	9.2	4.1
Podlaha nad sklepem (sklep je celý pod terénem)		mm		0.45	0.45	0	0
Podlaha nad sklepem (sklep částečně nad terénem)		mm		0.65	0.65	0	0
Střecha	0.11	350 mm	96,6	1.00	1.00	10.6	5.4
Strop pod půdou		mm		0.80	0.95	0	0
Okna - typ 1	0,5		55,5	1.00	1.00	27.8	27.8
Okna - typ 2				1.00	1.00	0	0
Vstupní dveře	1.2		2	1.00	1.00	2.4	2.4
Jiná konstrukce - typ 1		?		1.00	1.00	0	0
Jiná konstrukce - typ 2		?		1.00	1.00	0	0

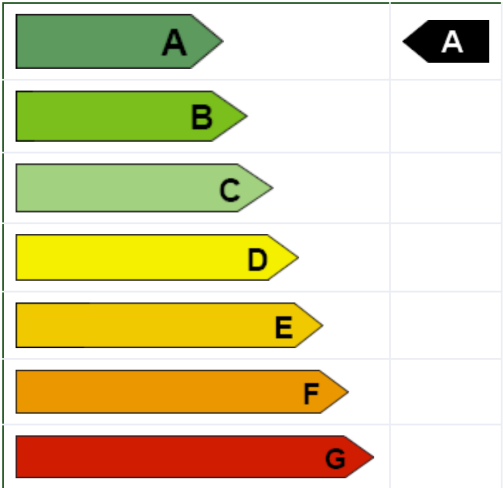
LINEÁRNÍ TEPELNÉ MOSTY

Před úpravami	$\Delta U = 0.02 \text{ W/m}^2\text{K}$ - konstrukce téměř bez tepelných mostů (optimalizované řešení)
Po úpravách	$\Delta U = 0.02 \text{ W/m}^2\text{K}$ - konstrukce téměř bez tepelných mostů (optimalizované řešení)

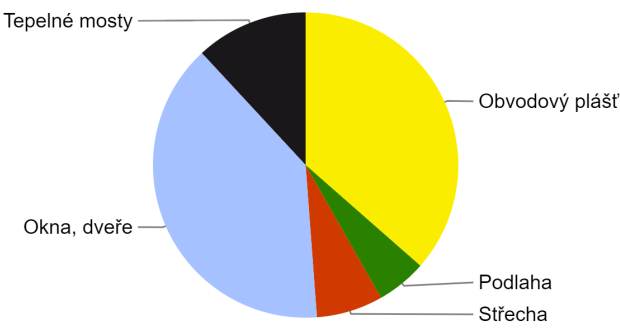
VĚTRÁNÍ

Intenzita větrání s původními okny n_1 obvyklá intenzita větrání u těsných staveb (novostaveb) je 0.4 h^{-1} , u netěsných staveb může být 1 i více	? 0.4 h ⁻¹
Intenzita větrání s novými okny n_2 obvyklá intenzita větrání u těsných staveb (novostaveb) je 0.4 h^{-1} , u netěsných staveb může být 1 i více	? 0.4 h ⁻¹
Účinnost nově zabudovaného systému rekuperace tepla η_{rek} zadejte deklarovanou účinnost (ve výpočtu bude snížena o 10 %)	50 %

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY



Tepelné ztráty jednotlivými konstrukcemi - po zateplení



Typ konstrukce (větrání)	Tepelná ztráta [W]
Obvodový plášť	1,036
Podlaha	151
Střecha	200
Okna, dveře	1,116
Jiné konstrukce	0
Tepelné mosty	338
Větrání	1,619
--- Celkem ---	4,460