



BLOK 01

02 03 05

FA ČVUT, ZS 21/22

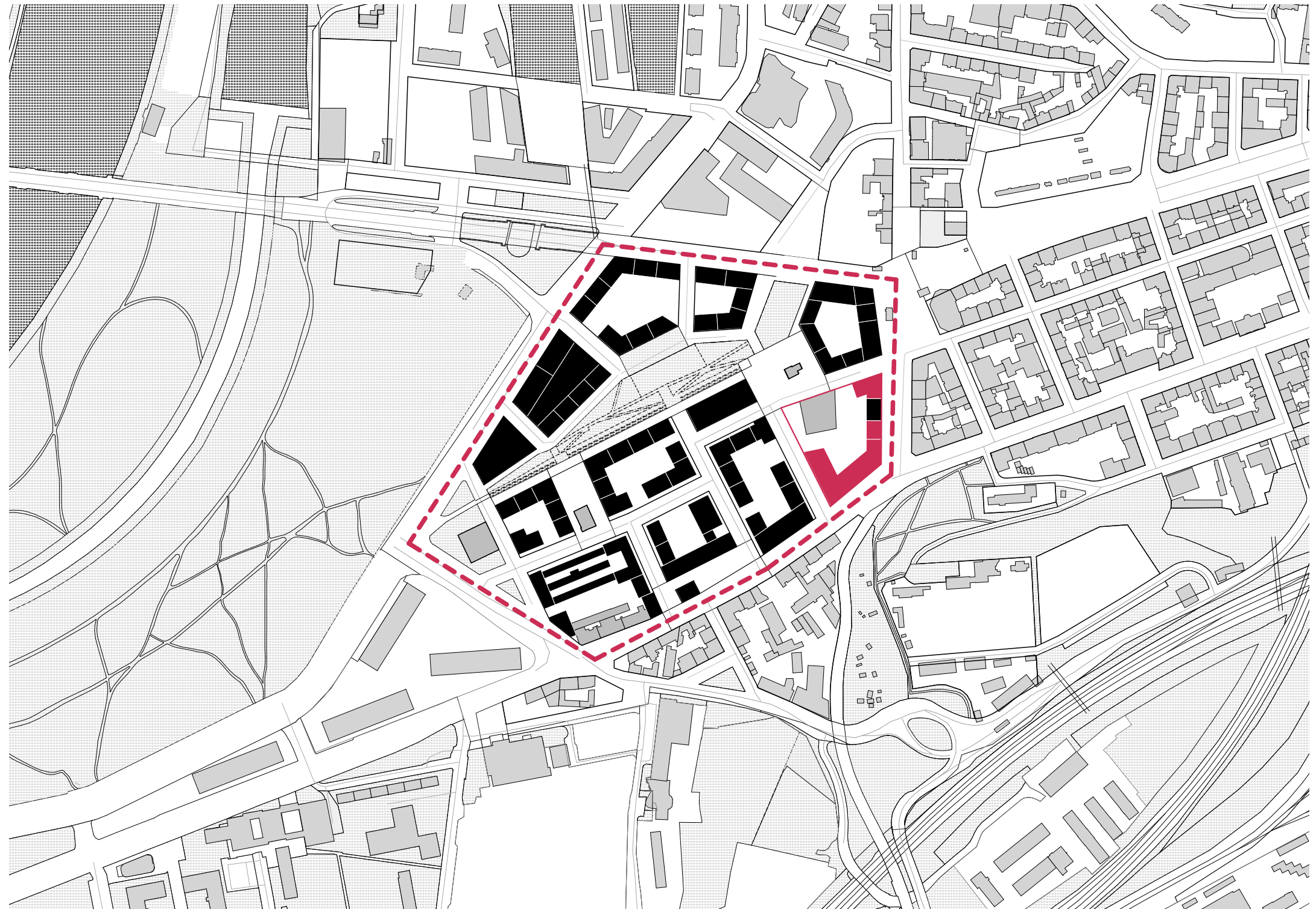
DAVID KRISTIÁN, IX. semestr
ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATSS

BLOK 01

Zadání

Zadání

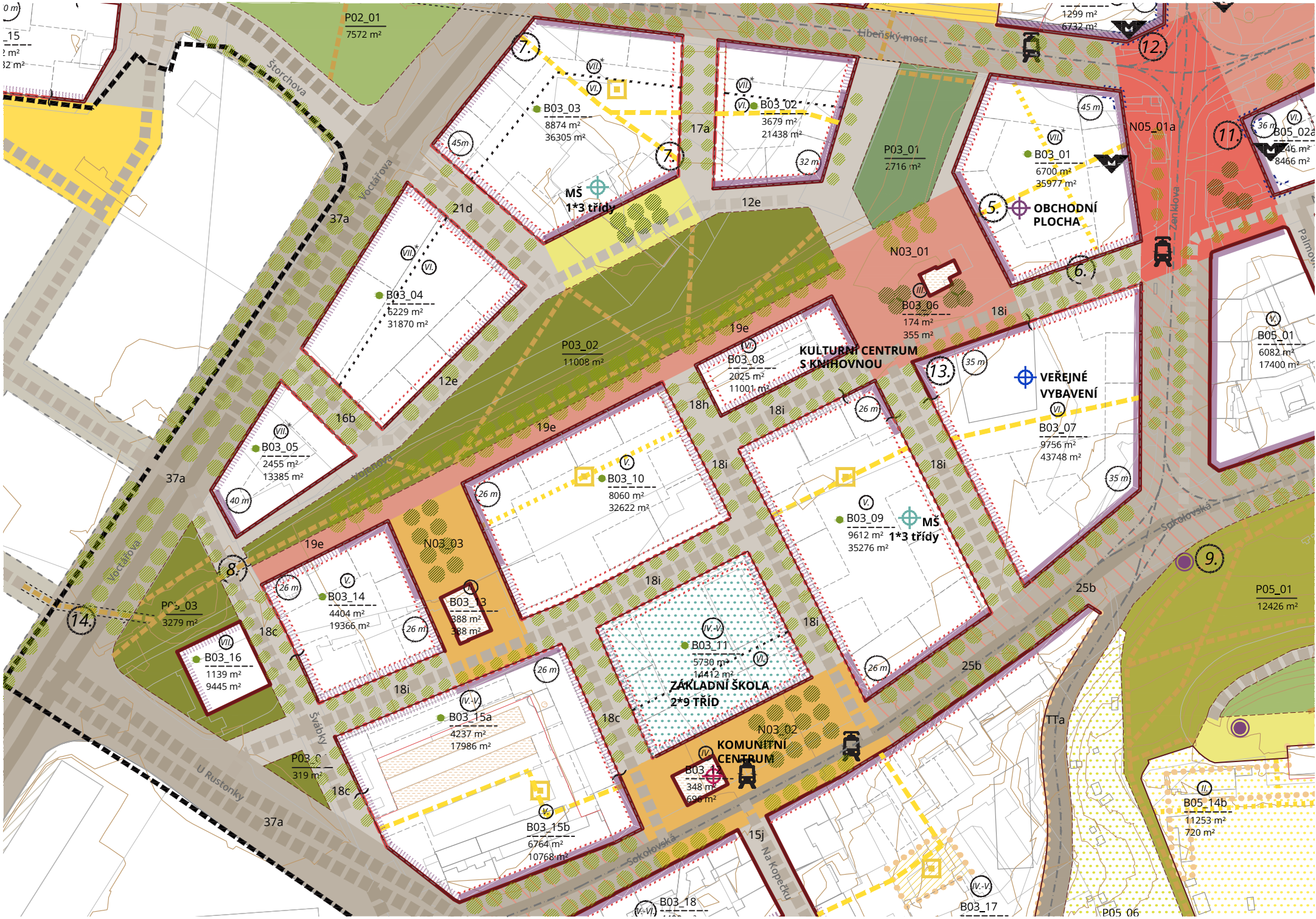
Předmětem architektonického návrhu je dle zadání navrhnout funkční městský blok, který je součástí nově vzniklé čtvrti na místě brownfieldu v oblasti Palmovky. Blok 01 se ve vzniklém území nachází v jihovýchodní části, navazuje na rušnou ulici Sokolovská a tím je dle regulačního plánu určeno i jeho funkční naplnění. Z jižní části blok od rušné ulice odděluje administrativní budova, dále se v bloku nachází tři bytové stavby, které jsou dle zadání PDS určeny pro městské nájemní bytové stavby. Důležitou součástí bloku je také stávající torzo radnice, se kterým se v návrhu počítá pro další využití a to především komerčních ploch a občanskou vybaveností.



Analýza

Analýza

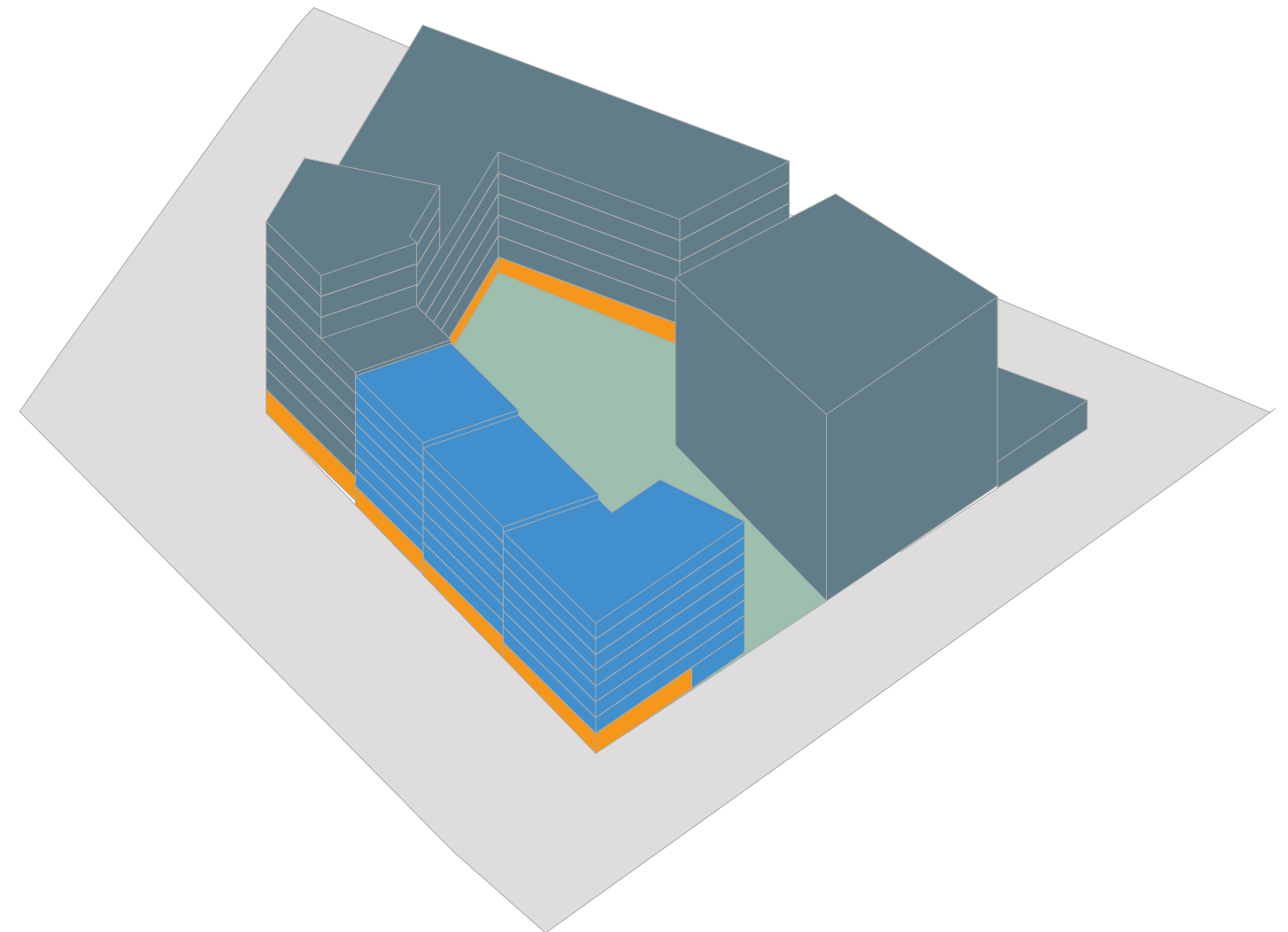
Z analýzy pro blok 01 vychází několik důležitých omezení, které se vztahují k regulačnímu plánu zpracovávaného k tomuto území. Blok se nachází ve výškové regulaci šestého stupně, která mu uděluje maximální možnou výšku budov. V bloku se nacházejí dvě výškové dominanty, které dovolují výšku až 35m. Dále je zde určen povinný parter z východní a jižní strany a také v oblasti bývalého torza radnice. Doporučený parter se pak nachází ve zbylé části bloku. Důležitou součástí návrhu je také požadavek na prostupnost blokem směr západ-východ. Pro blok je požadavek na HPP 43 748m2. Neméně důležitým poznatkem je také výškové převýšení, které je zohledněno v návrhu.



Konzept

Koncept

Koncept bloku vychází z poznatků zjištěných při analýzách tohoto území. Výšková regulace a funkční rozdělení poskytnuly základní rozvržení jednotlivých budov. V jižní části, přiléhající k administrativě, se uvažuje polosoukromá zóna. Městské bytové stavby na východě bloku mají vlastní meší soukromé dvorky. Blok se snaží o maximalizaci zelených ploch a vytvoření jednoduchých a pochopitelných tras, které pomáhají prostoru. Blok také obsahuje menší vodní plochu určenou pro sběr a vsakování vody a také dětské hřiště.



Návrh



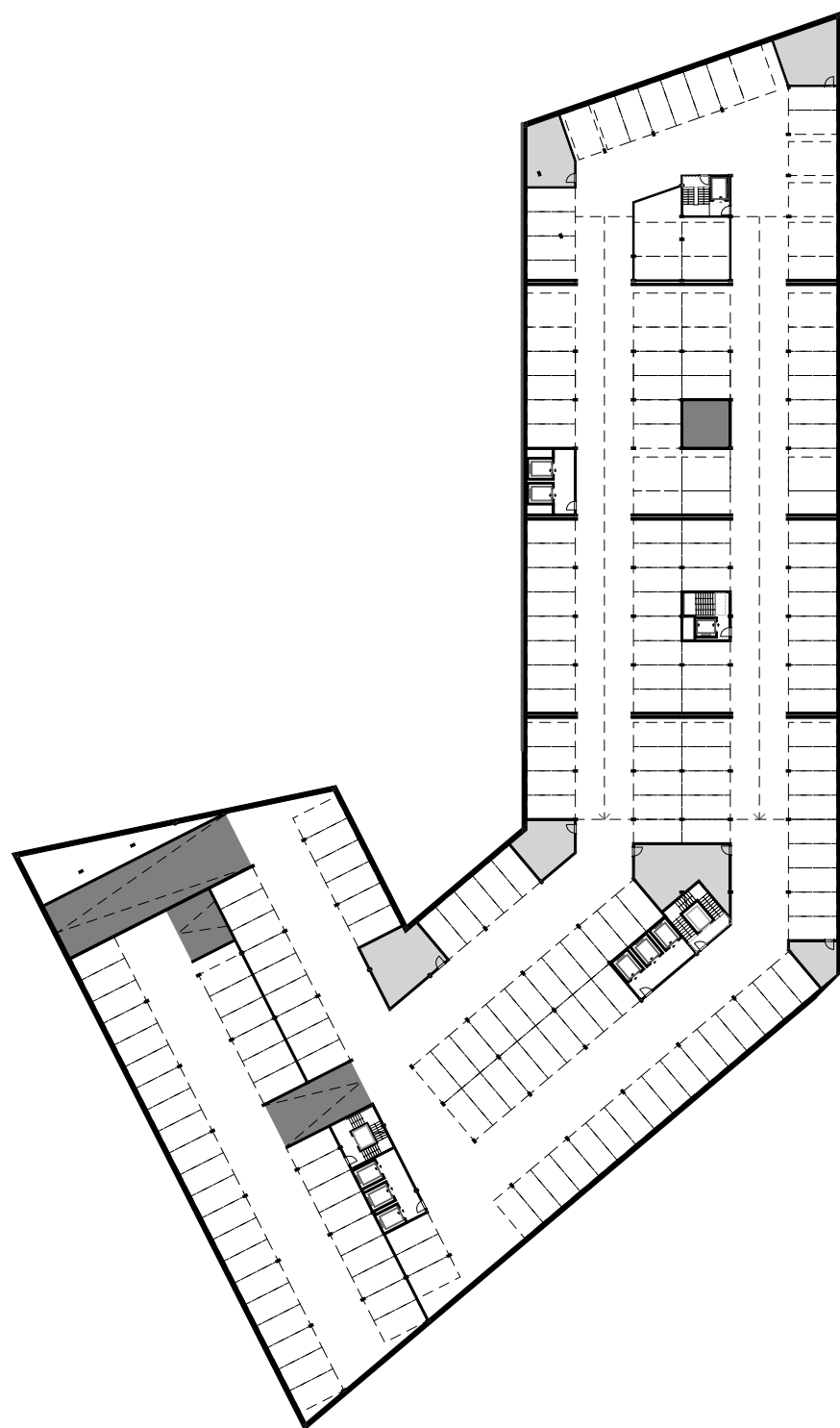
1:750



Návrh

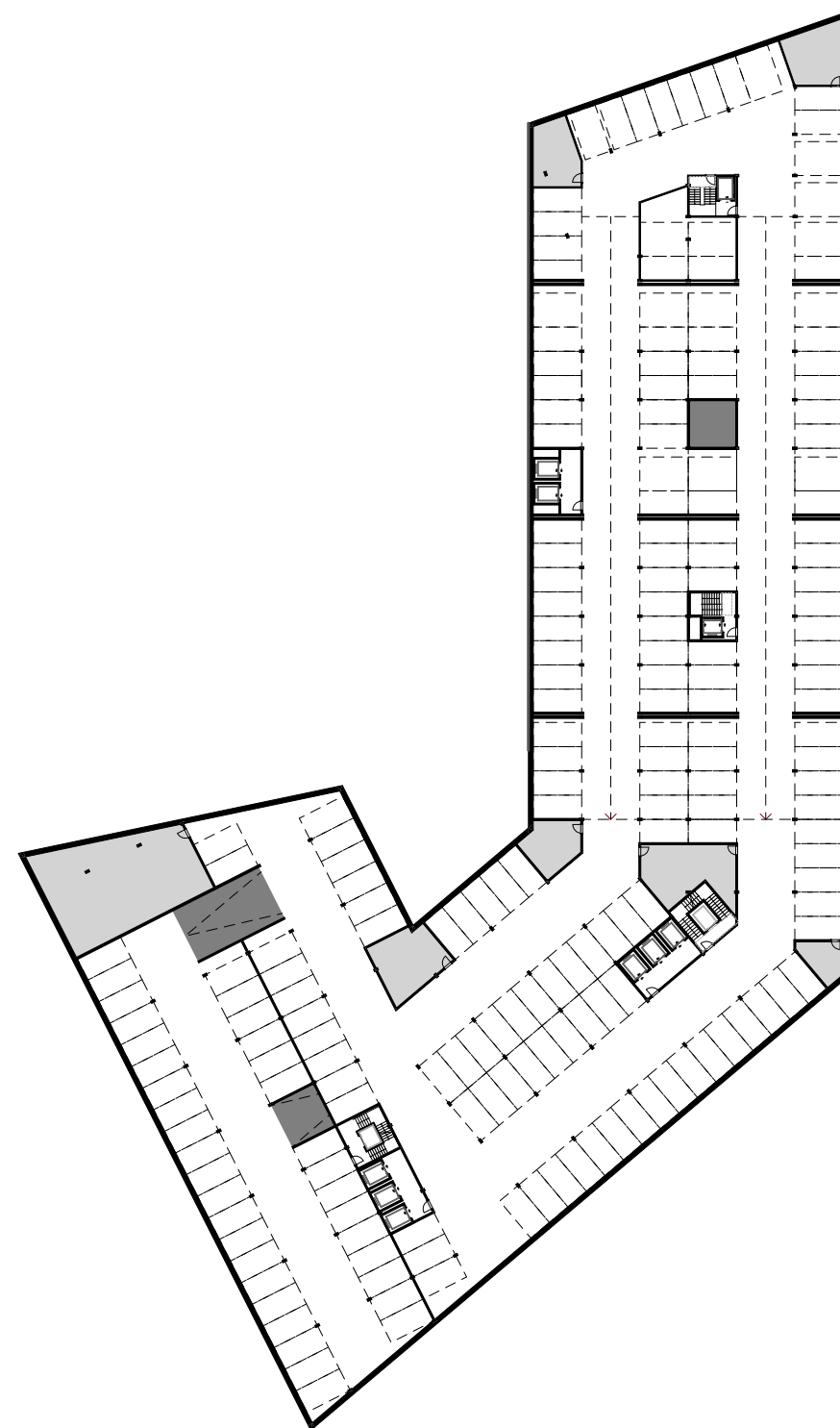
Výsledným návrhem je obytný blok, který pod svojí východní a jižní částí obsahuje společné garáže, které využívají všechny budovy z bloku a také poskytují parkování pro vedlejší komerční blok nad metrem. Návrh uvažuje maximální možné zelené plochy v oblasti mimo garáže, zachovává důležité a logické průchody blokem a vytváří několik typů prostor. Bytové stavby mají svoje vlastní polosoukromé dvorečky, které obsahují pergolu a komunitní zahradu. Administrativní stavba na jihu území má svůj polosoukromý prostor, který je určen hlavně zaměstnancům budovy a také návštěvníkům komerce v prvním nadzemním podlaží.

Výškové rozdíly v bloku jsou u garáží vyřešeny formou parkování ve sklonu, které prochází podél celé východní části bloku, kde se terén snižuje až o 3m. vjezdy do garáží se nacházejí v západní části, kde je menší provoz a výška terénu nižší. Požadovaný počet míst pro samotný blok a vedlejší blok je celkem 390 míst. Návrh uvažuje 85 míst ve vedlejším bloku a dalších 315 míst ve dvou podlažích parkování. Celkem je tedy možné odparkovat až 400 automobilů.



GARÁŽE 1PP

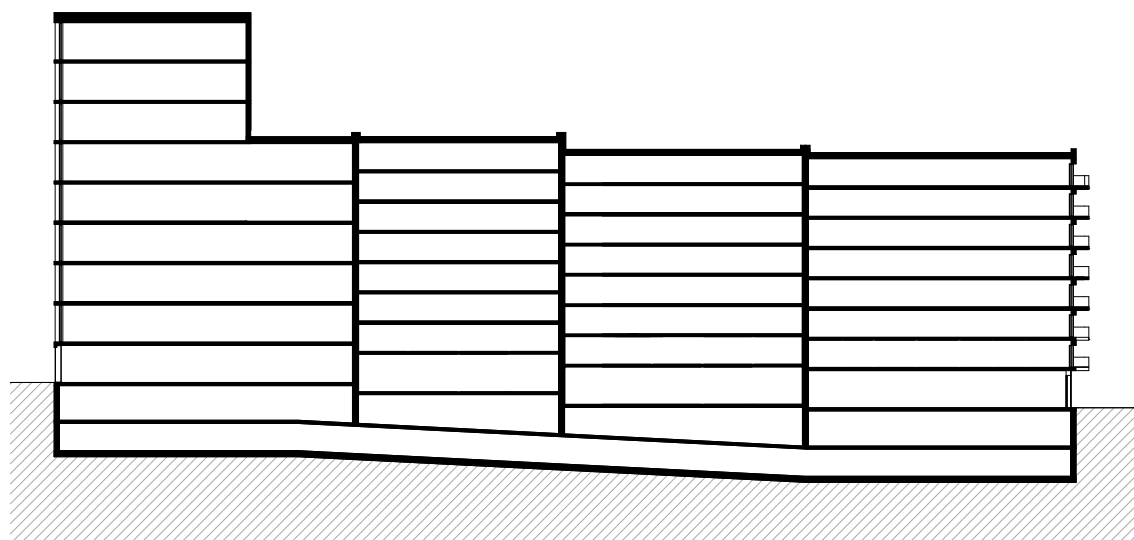
1:750



GARÁŽE 2PP

1:750





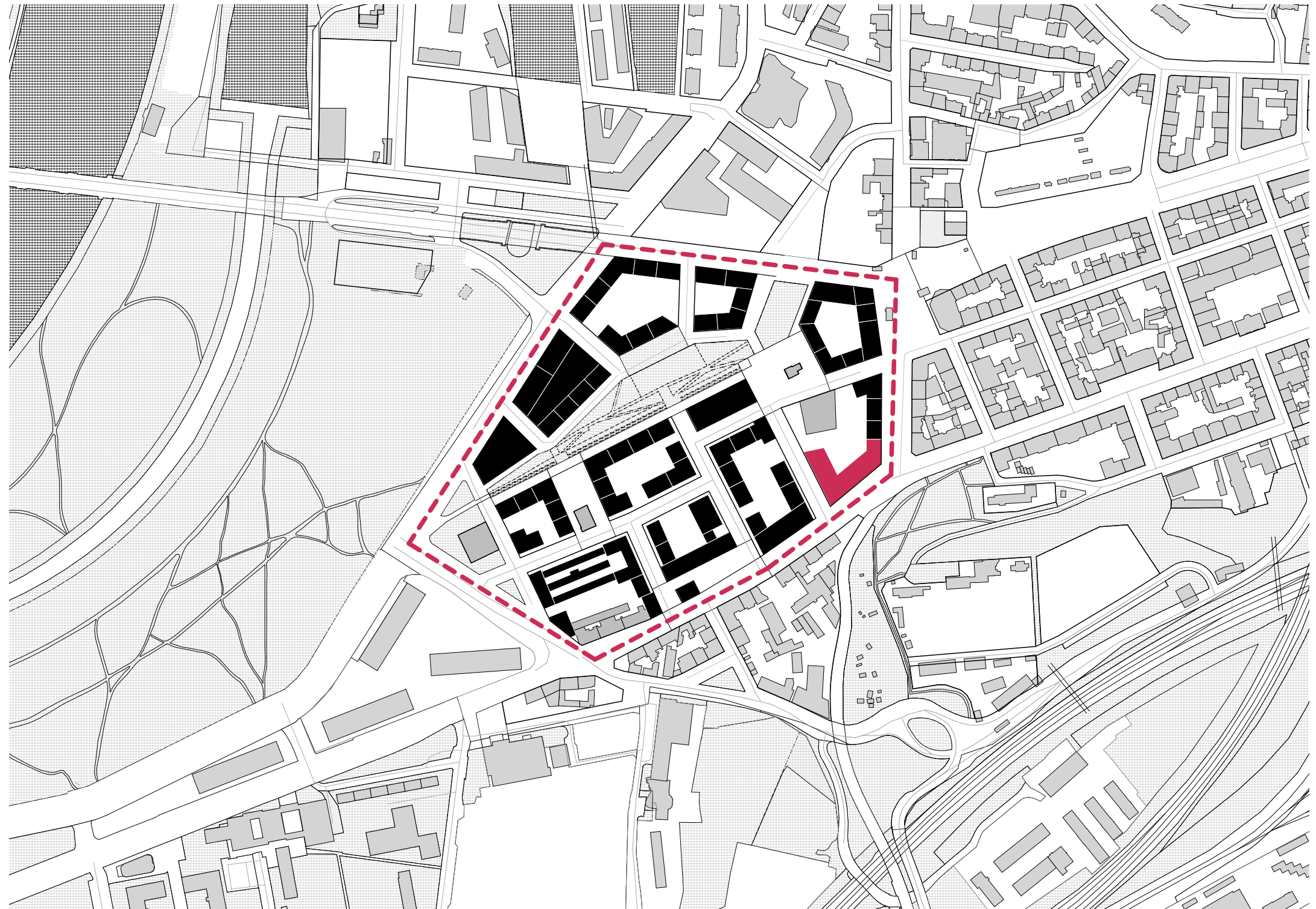
SCHÉMATICKÝ ŘEZ BLOKEM

1:750

SOKOLOVSKÁ OFFICES

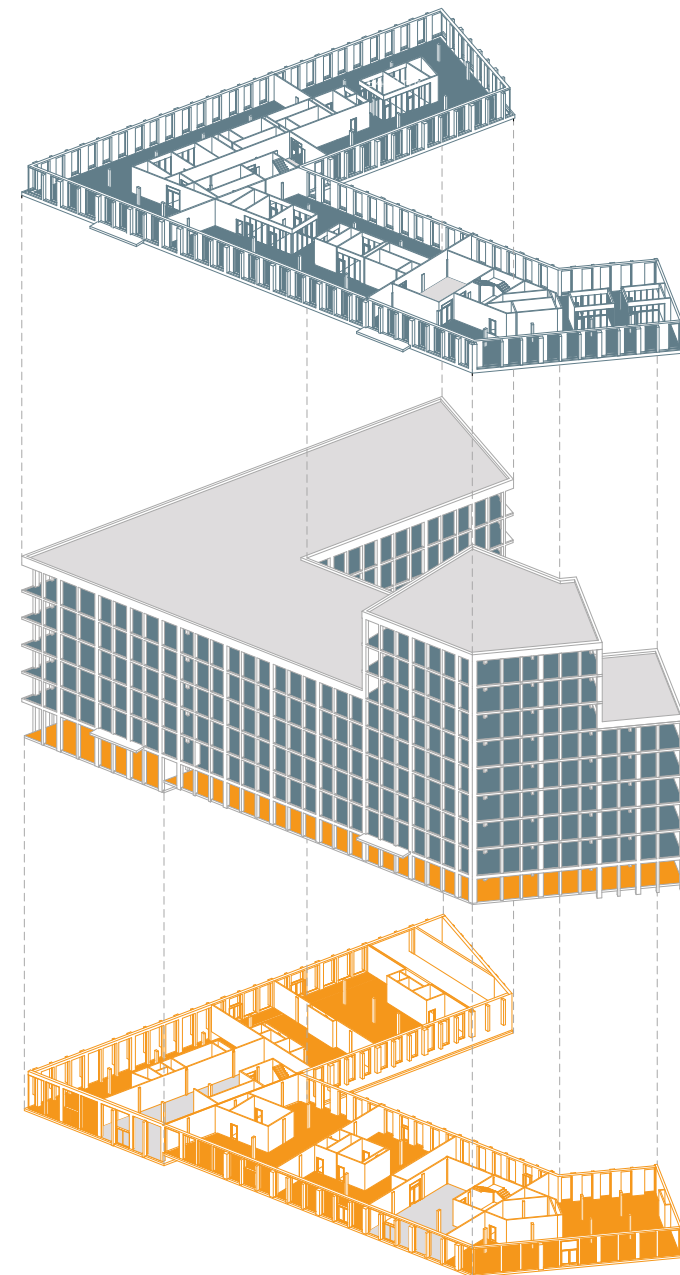
Zadání

Řešená parcela se nachází v bloku 01, konkrétně v jeho jihovýchodní části. Navrhovaný dům reflektuje požadavky dle zadání. Z regulačního plánu vychází několik vstupních informací, dům se nachází v šesté výškové hladině, která mu dovoluje maximální možnou výšku. Dále je určena výšková domimanta a to ve východní části parcely o maximální výšce až 35m. Povinný parter je po jižní a východní straně parcely.



Koncept

Stavitelem domu je developer, který uvažuje prodej, pronájem navrhnutých prostor. Koncept domu je vytvořit co nejvíce využitelné prostory, které lze dělit na menší jednotky. Proto se prostory od 2NP nacházejí ve stejné výšce a budova tak může sloužit jednomu, ale i více nájemcům. Komunikační jádra a další technické zázemí se nachází ve středu budovy tak, aby bylo možné maximalizovat prostory s dostatkem světla pro zaměstnance.



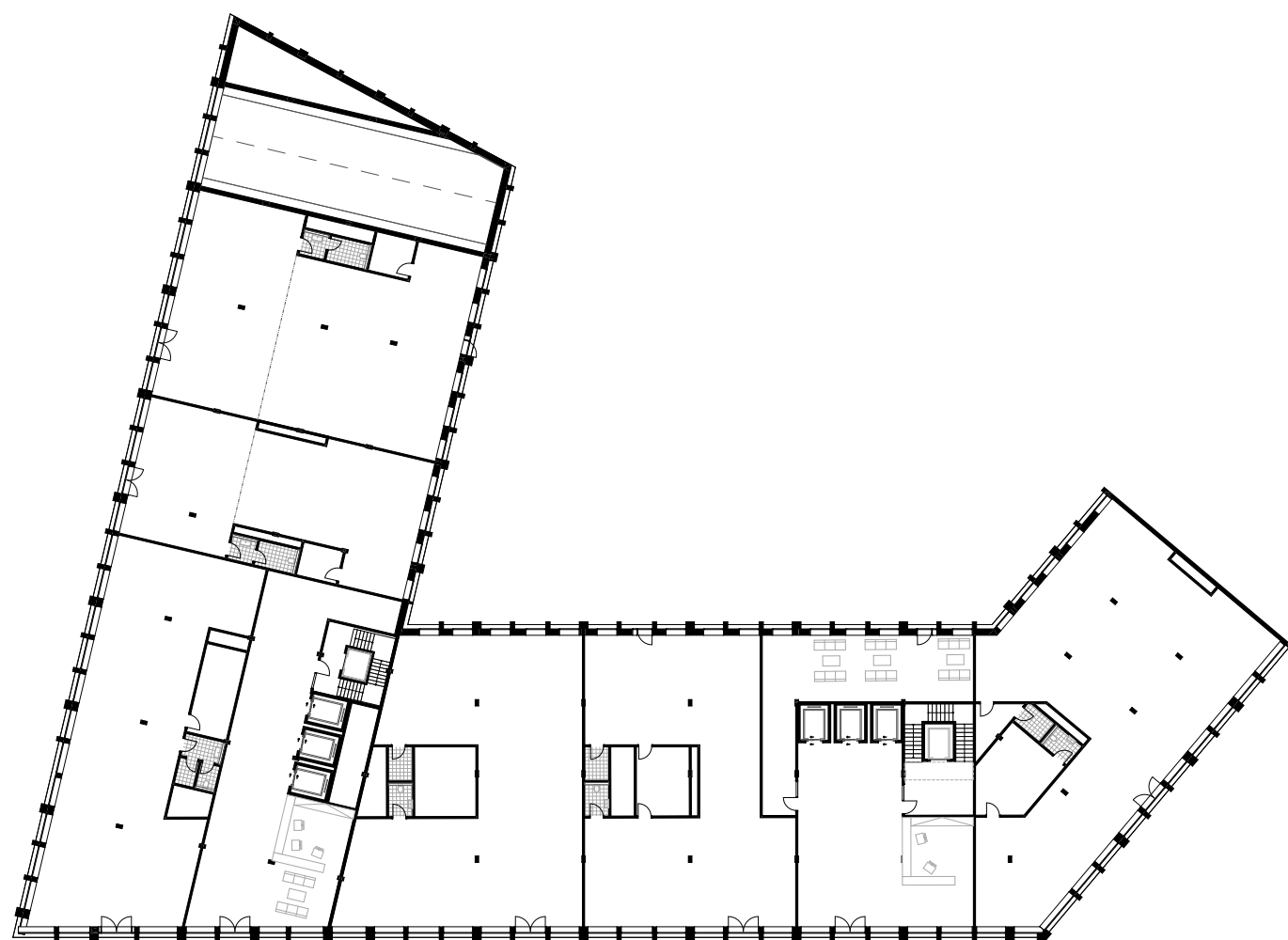


1:750



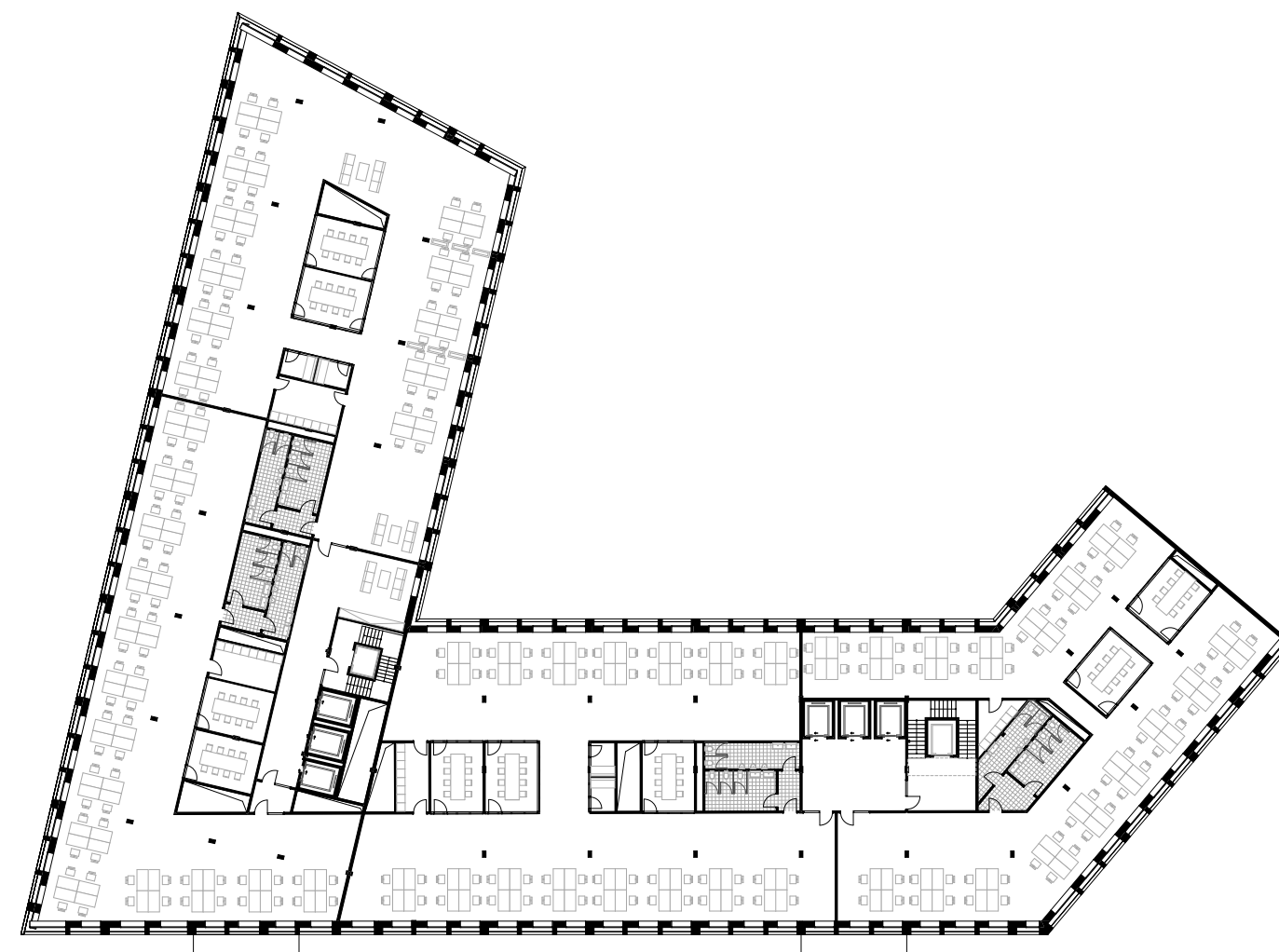
Návrh

Návrh domu vychází z konceptu a analýz, které byly provedeny. Výsledkem je šesti podlažní budova, která ve svém 1NP obsahuje několik retailových jednotek s vlastním vstupem a technickým zázemím. Kancelářské prostory mají dva vstupy ze Sokolovské ulice. Vyšší patra budovy obsahují pronajímatelné prostory pro kancelářské využití, které byly v návrhu rozděleny na celkem 4 jednotky na patro a výměrách ca 500m². Návrh ale počítá s možným rozdělením prostor dle požadavků nájemce na celkové pronajímatelné ploše na patro ca 2000m². Ve východní části se nachází výšková domimanta, která nabízí tři patra o pronajímatelné ploše ca 350m² další kancelářské plochy. Fasáda návrhu reflektuje důležitou polohu budovy a její možnou prominentnost v oblasti.



1NP

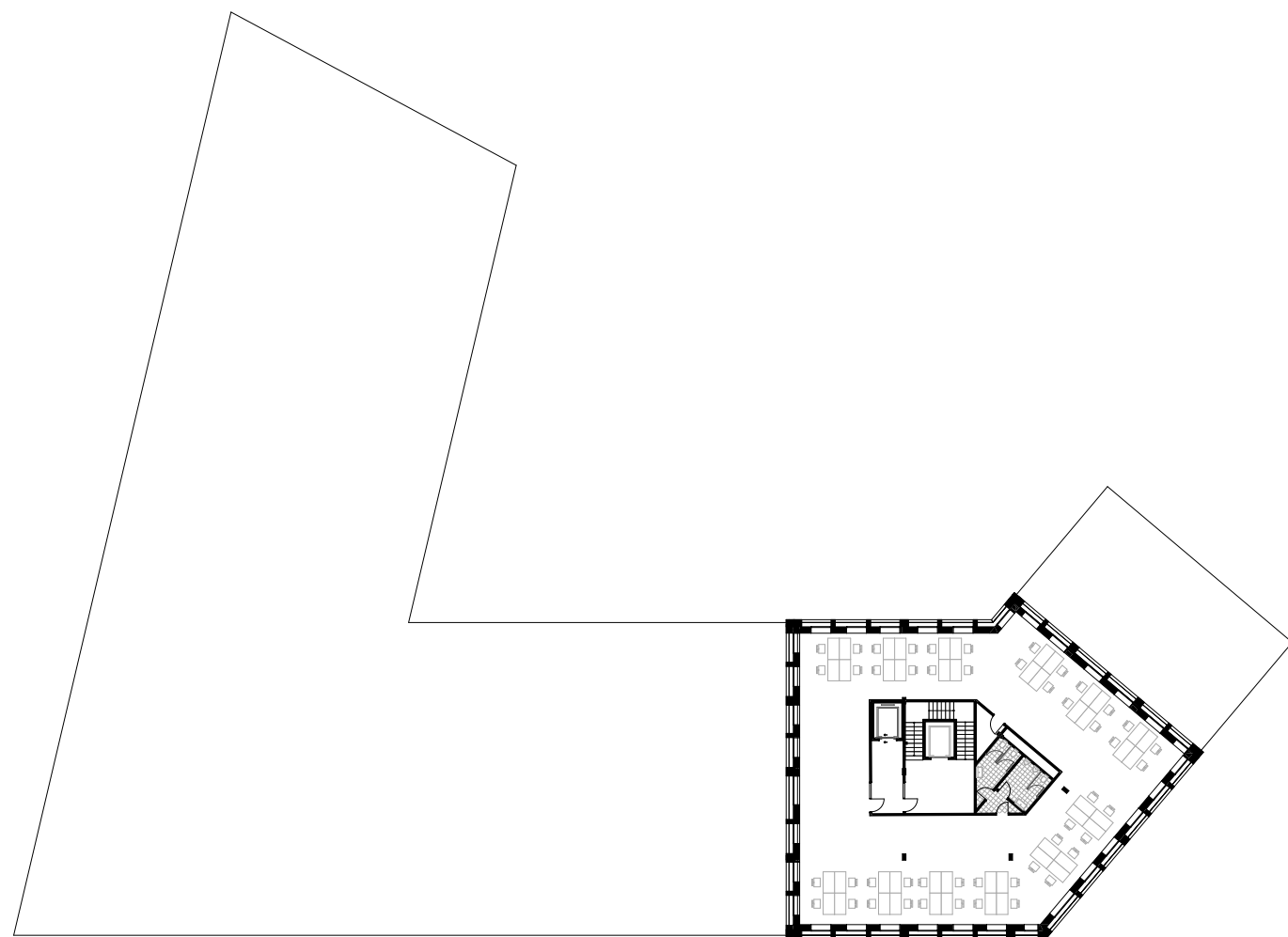
1:500



TYPICKÉ PATRO, 2NP - 6NP

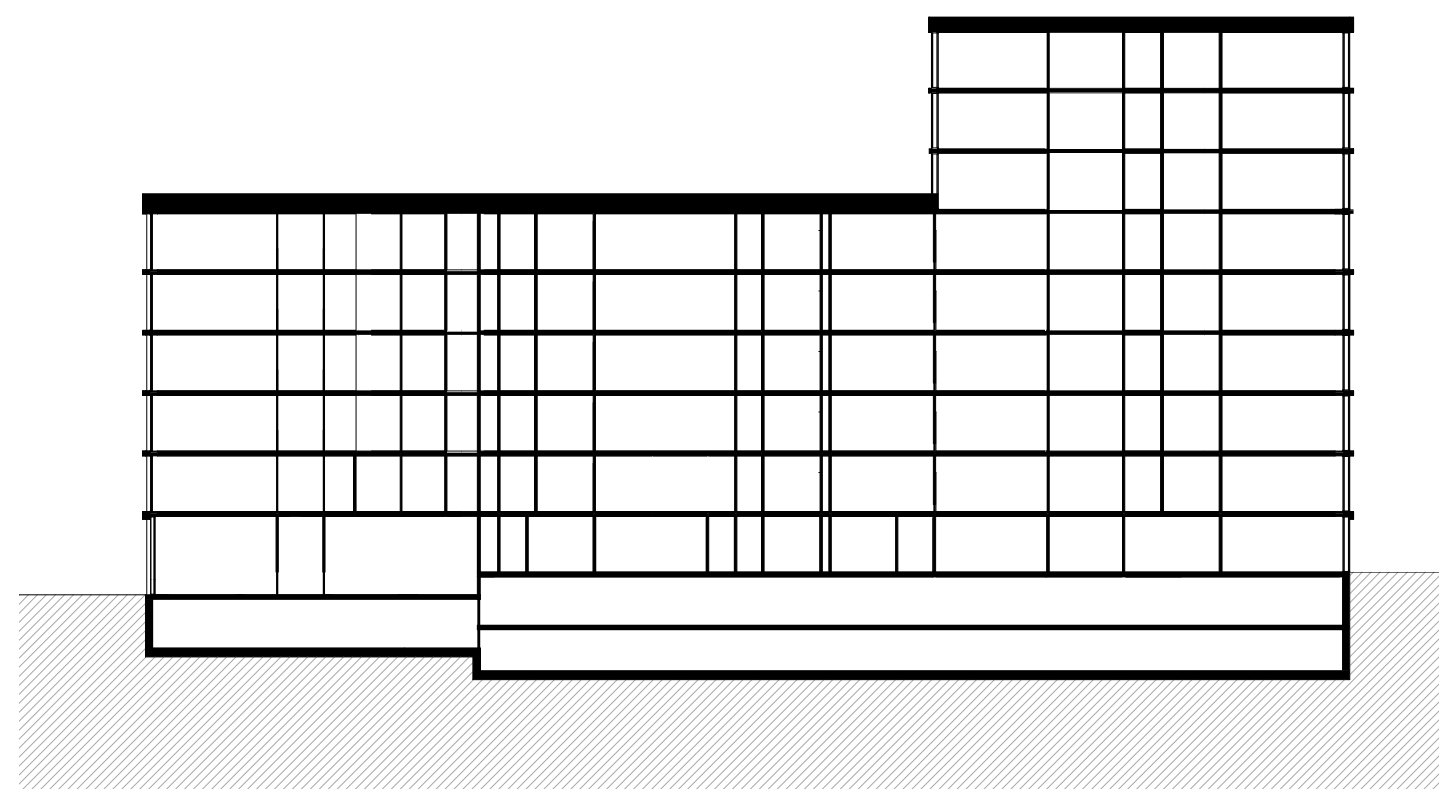
1:500





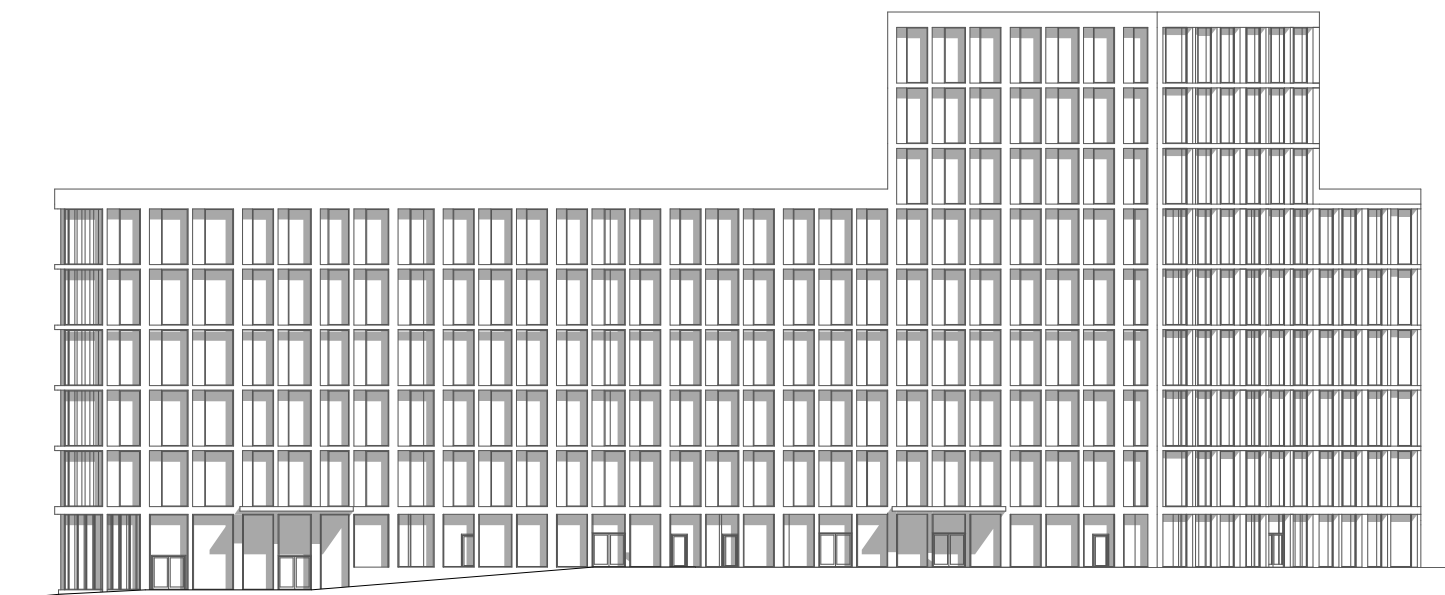
TYPICKÉ PATRO, 7NP - 9NP

1:500



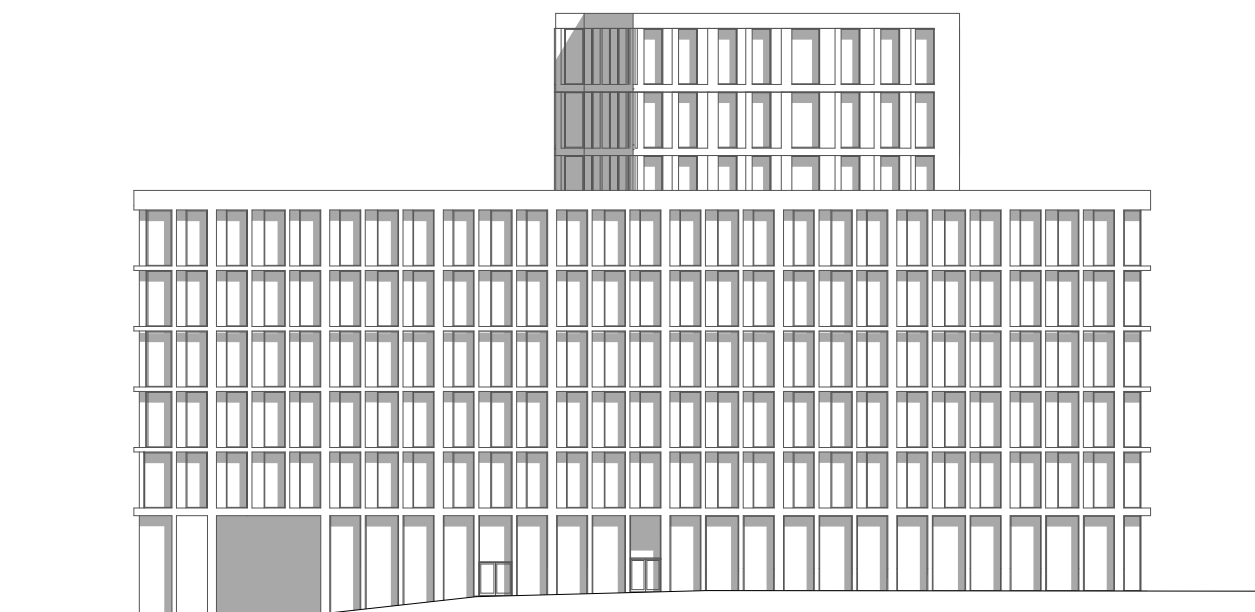
ŘEZ PODÉLNÝ

1:500



POHLED JIŽNÍ

1:500



POHLED ZÁPADNÍ

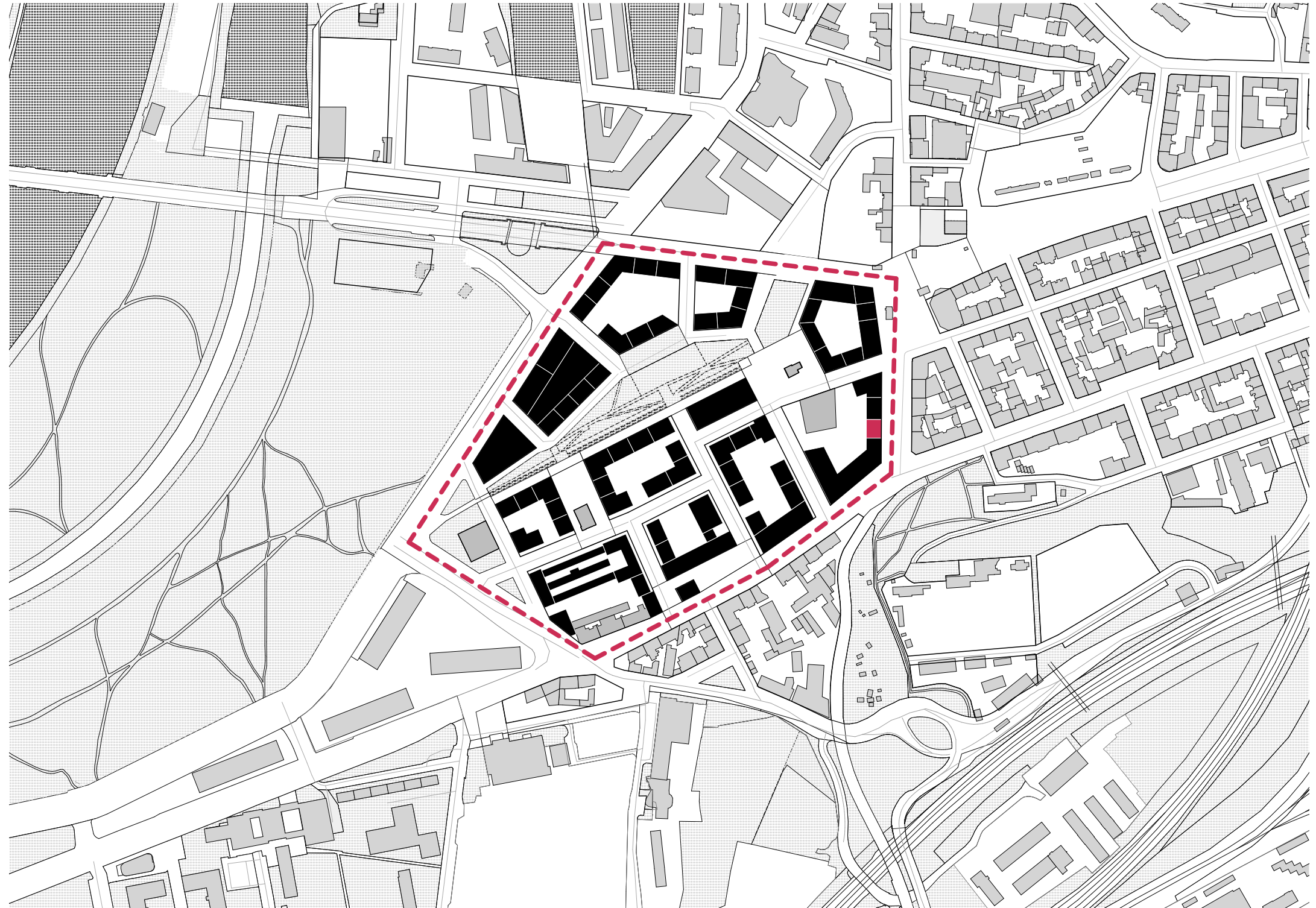
1:500



1KK LIVING

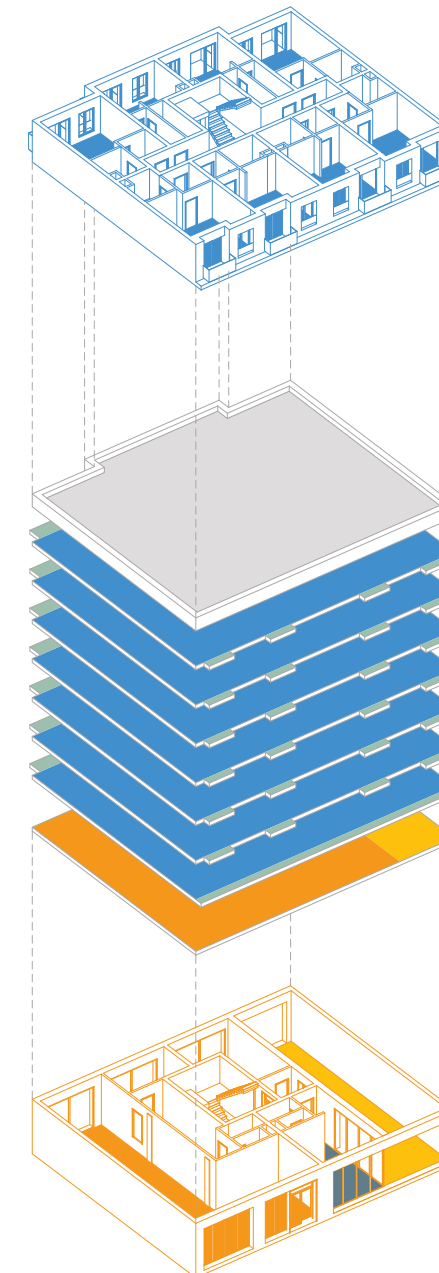
Zadání

Řešená parcela se nachází v bloku 01, konkrétně v jeho východní části. Navrhovaný dům reflektuje požadavky dle zadání na městské nájemní bydlení. Z regulačního plánu vychází několik vstupních informací, dům se nachází v šesté výškové hladině, která mu dovoluje maximální možnou výšku. Povinný parter je na východní straně parcely. Dle PDS je určeno několik standardů, které by blok měl zahrnovat a také samotné rozložení počtů bytů.



Koncept

Cílová skupina vychází ze zadání dle PDS, stavitelem domu je město, které zde vytváří byty pro nájemní bydlení. Bude se jednat o vybrané zaměstnance důležité pro město (hasiči, policisté, učitelé). Koncept domu je snaha o vytvoření malého, ale funkčního přechodného bydlení pro tyto skupiny, proto se celý dům skládá z menších 1KK bytů pro většinou jednu osobu. Jelikož jde o městský dům, je zde snaha o minimalizaci společných prostor, proto se jedná o jednoduchý chodbový dům. Vyšší míra interakce je uvažována v 1NP, kde se nachází komunitní místnost.



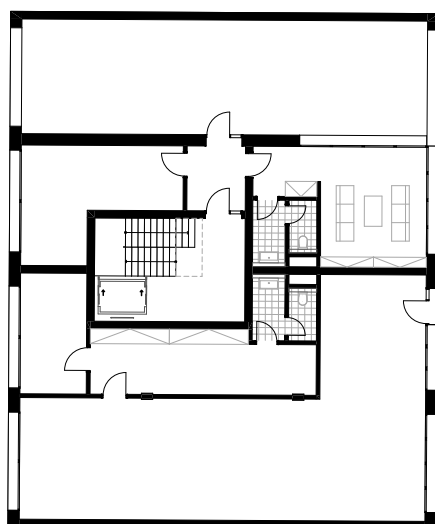


1:750



Návrh

Návrh vychází z konceptu a analýz území. Dům poskytuje celkem 56 jednostranně orientovaných bytů 1KK o velikostech od nejmenších 28m² až po větší 34m² byty ve dvou standardech a to M a S. Přidanou hodnotou je komunitní prostor, který se nachází v 1NP a je v přímém kontaktu s ulicí. Dovoluje tak větší sociální interakci v domě. Jednotlivé byty nabízejí do ulice menší lodžie a do vnitrobloku balkony. Fasáda domu se snaží reflektovat stavebníka, proto je použit jednoduchý pohledový beton nenáročný na údržbu a světlá dřevěná okna.

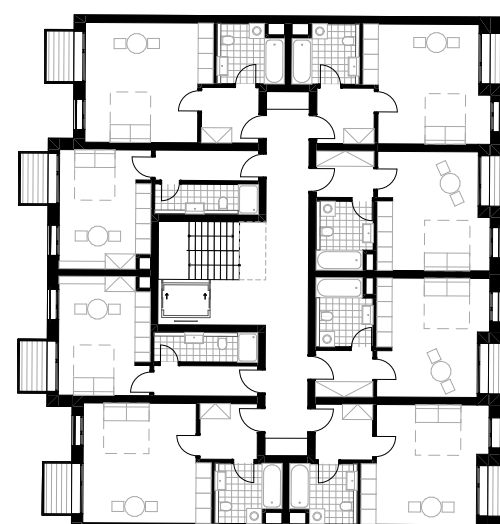


1NP

1:300

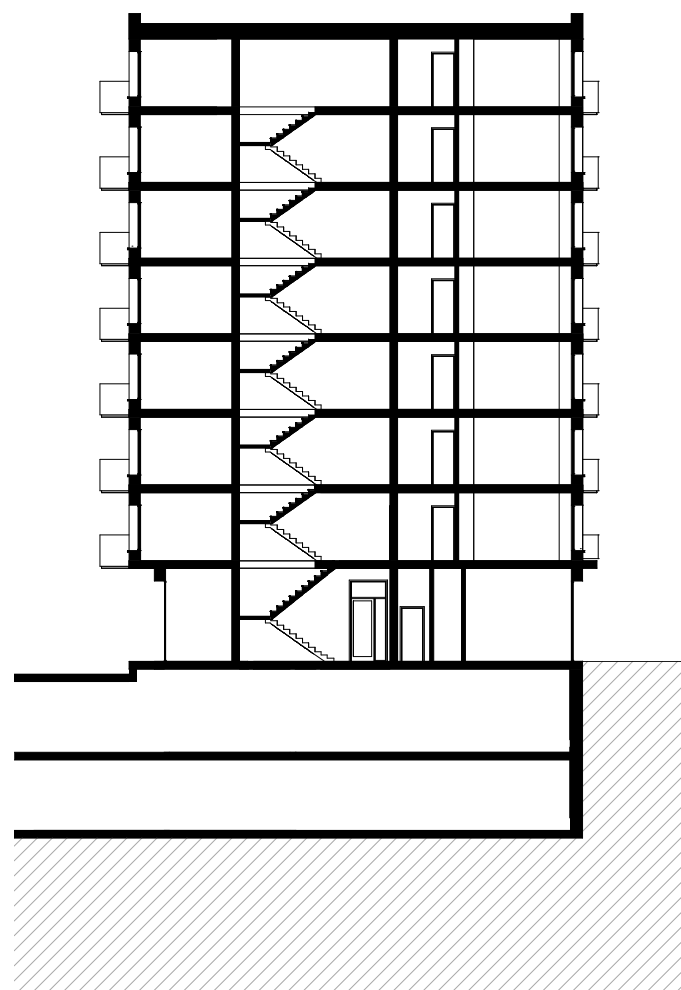


TYPICKÉ PATRO, 2NP – 8NP



1:300





ŘEZ PŘÍČNÝ

1:300



POHLED VÝCHODNÍ

1:300



POHLED ZÁPADNÍ

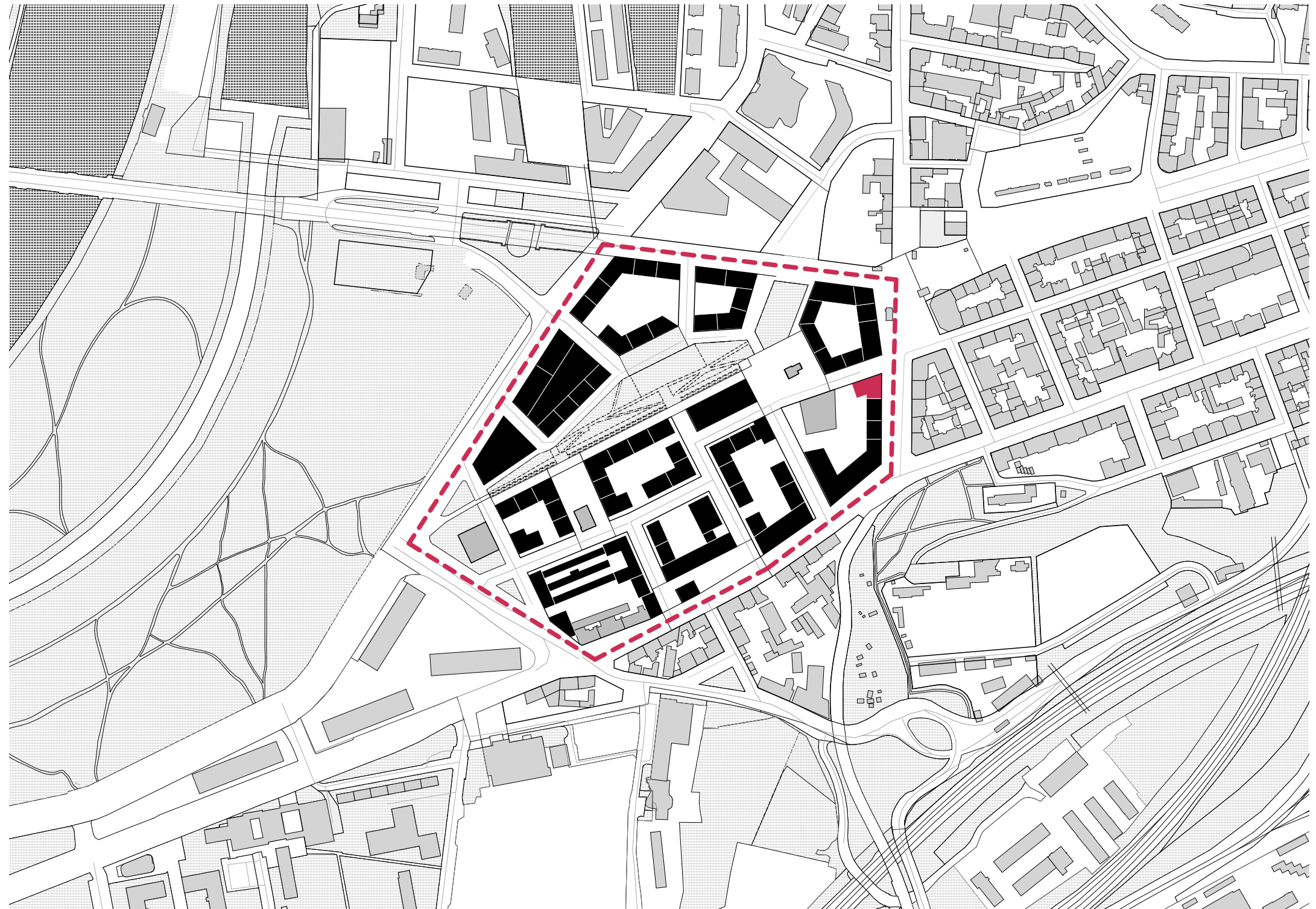
1:300



BYDLENÍ ZENKLOVKA

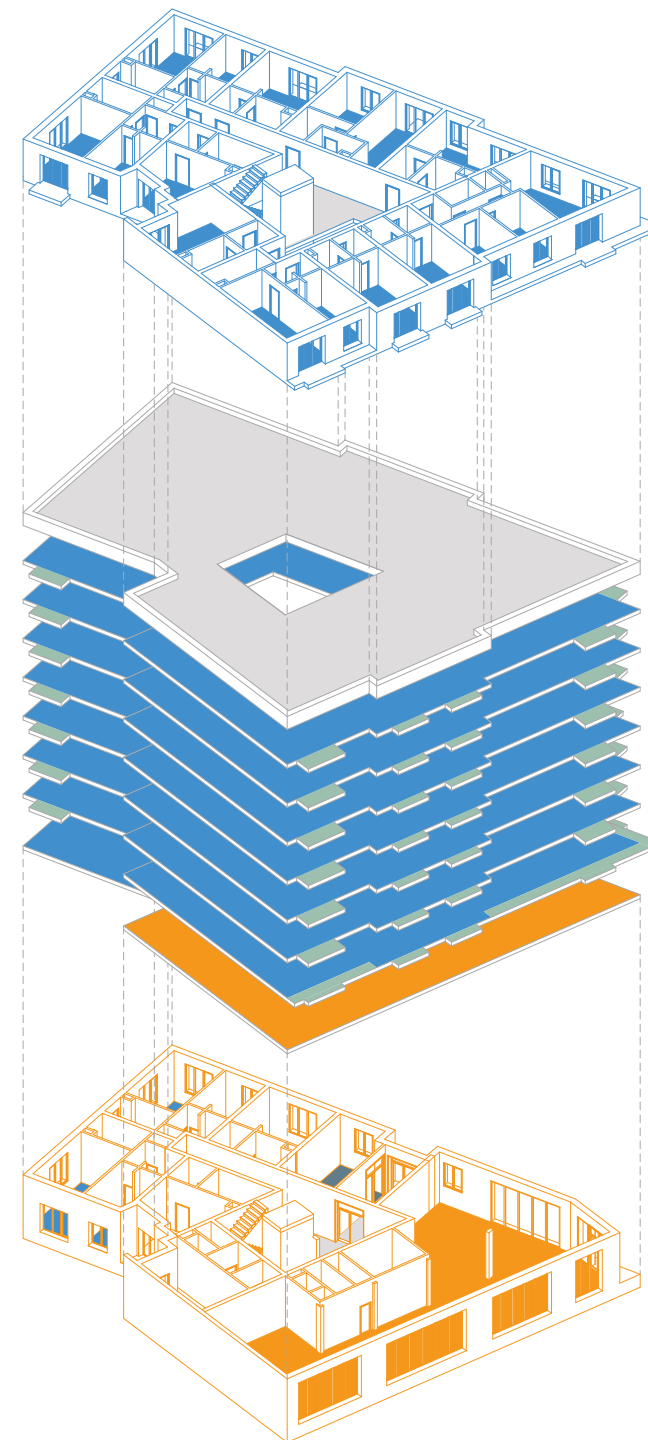
Zadání

Řešená parcela se nachází v bloku 01, konkrétně v jeho severovýchodní části. Navrhovaný dům reflektuje požadavky dle zadání na městské nájemní bydlení. Z regulačního plánu vychází několik vstupních informací, dům se nachází v šesté výškové hladině, která mu dovoluje maximální možnou výšku. Povinný parter je na východní straně parcely. Dle PDS je určeno několik standardů, které by blok měl zahrnovat a také samotné rozložení počtů bytů.



Koncept

Cílová skupina vychází ze zadání dle PDS, stavitelem domu je město, které zde vytváří byty pro nájemní bydlení. Bude se jednat o vybrané zaměstnance důležité pro město (hasiči, policisté, učitelé). Koncept domu je snaha o vytvoření pěkného městského bytového domu s aktivním parterem, který nabídne vysokou variabilitu bytů. Z důvodu nárožní polohy v bloku a velké šířce budovy je navržena halová dispozice s atriem, která po svém okraji poskytuje vstupy do bytů.





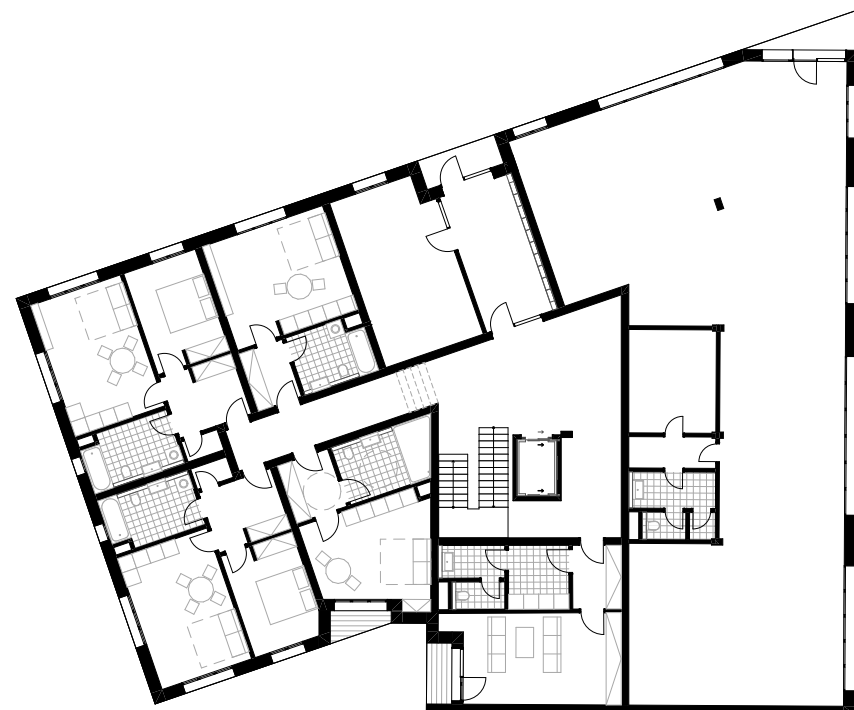
1:750



Návrh

Návrh vychází z konceptu a analýz území. Dům poskytuje celkem 11 jednostranně orientovaných bytů na patro na celkem sedmi podlažích a to v několika velikostech od 1KK do 3KK a ve všech třech standardech M, S a B. Přidanou hodnotou je komunitní prostor, který se nachází v 1NP, kde je dále retailová jednotka. Jednotlivé byty nabízejí do ulice a do vnitrobloku menší balkony.

Fasáda domu se snaží reflektovat stavebníka, proto je použit jednoduchý pohledový beton nenáročný na údržbu a světlá dřevěná okna.



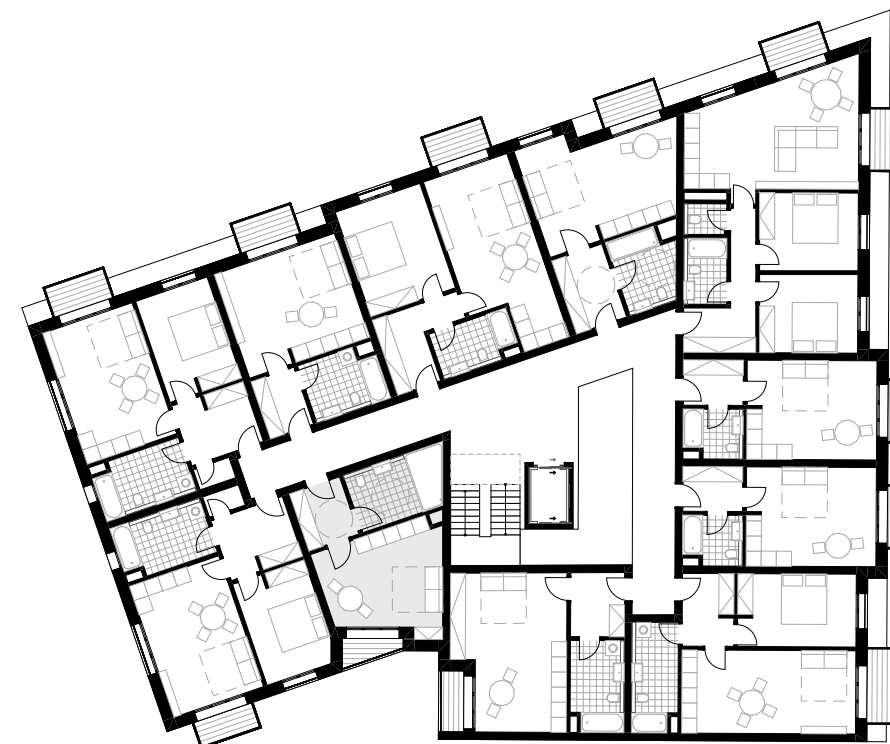
1NP

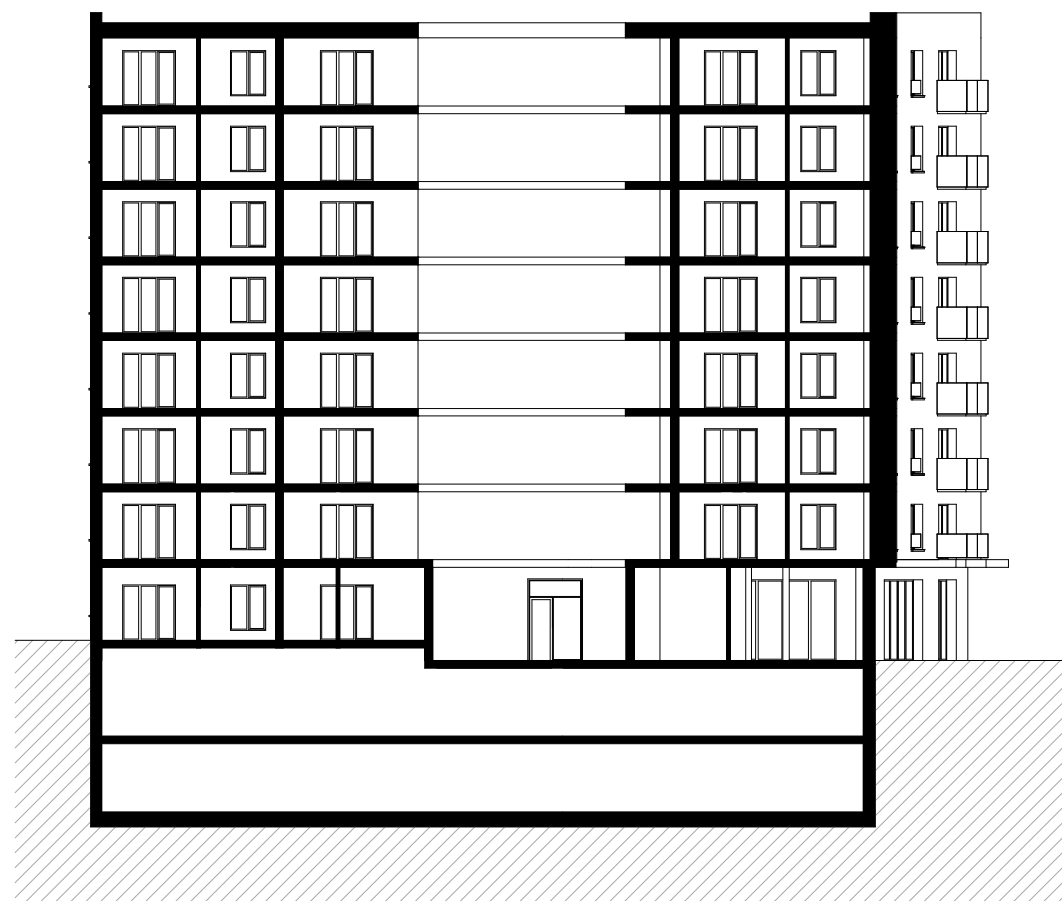
1:300



TYPICKÉ PATRO, 2NP - 8NP

1:300





ŘEZ PODÉLNÝ

1:300



POHLED VÝCHODNÍ

1:300



POHLED SEVERNÍ

1:300



Zhodnocení projektu

Zadání blok 01

HPP *43 748 m²*

Počet parkovacích stání *390*

Výšková hladina *16-26 m*
35 m

Návrh blok 01

42 548 m²

400

dodržena

