



BLOK 06

21

FA ČVUT, ZS 21/22

DAVID KRISTIÁN, IX. semestr

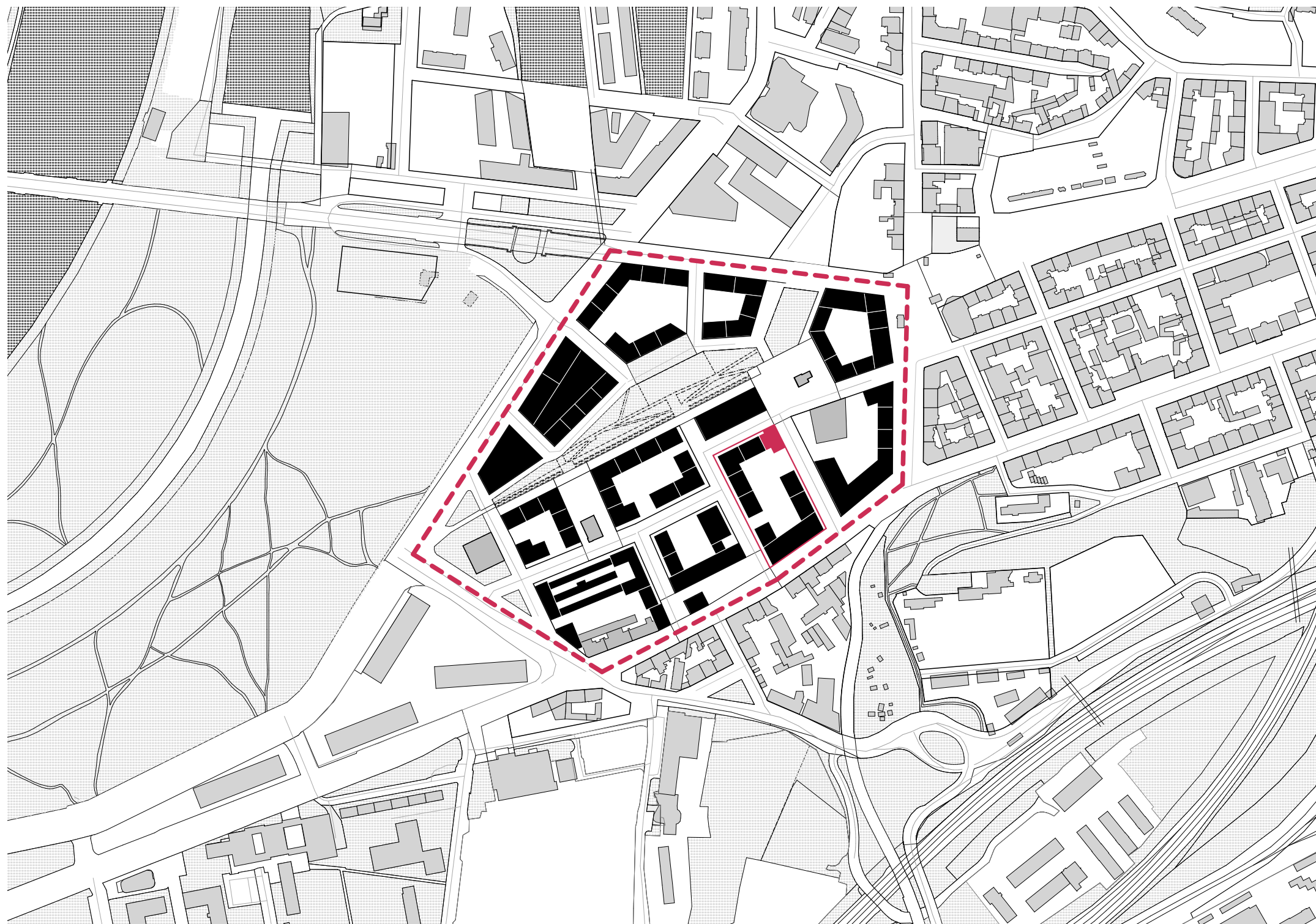
ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATSS

BLOK 06

Zadání

Zadání

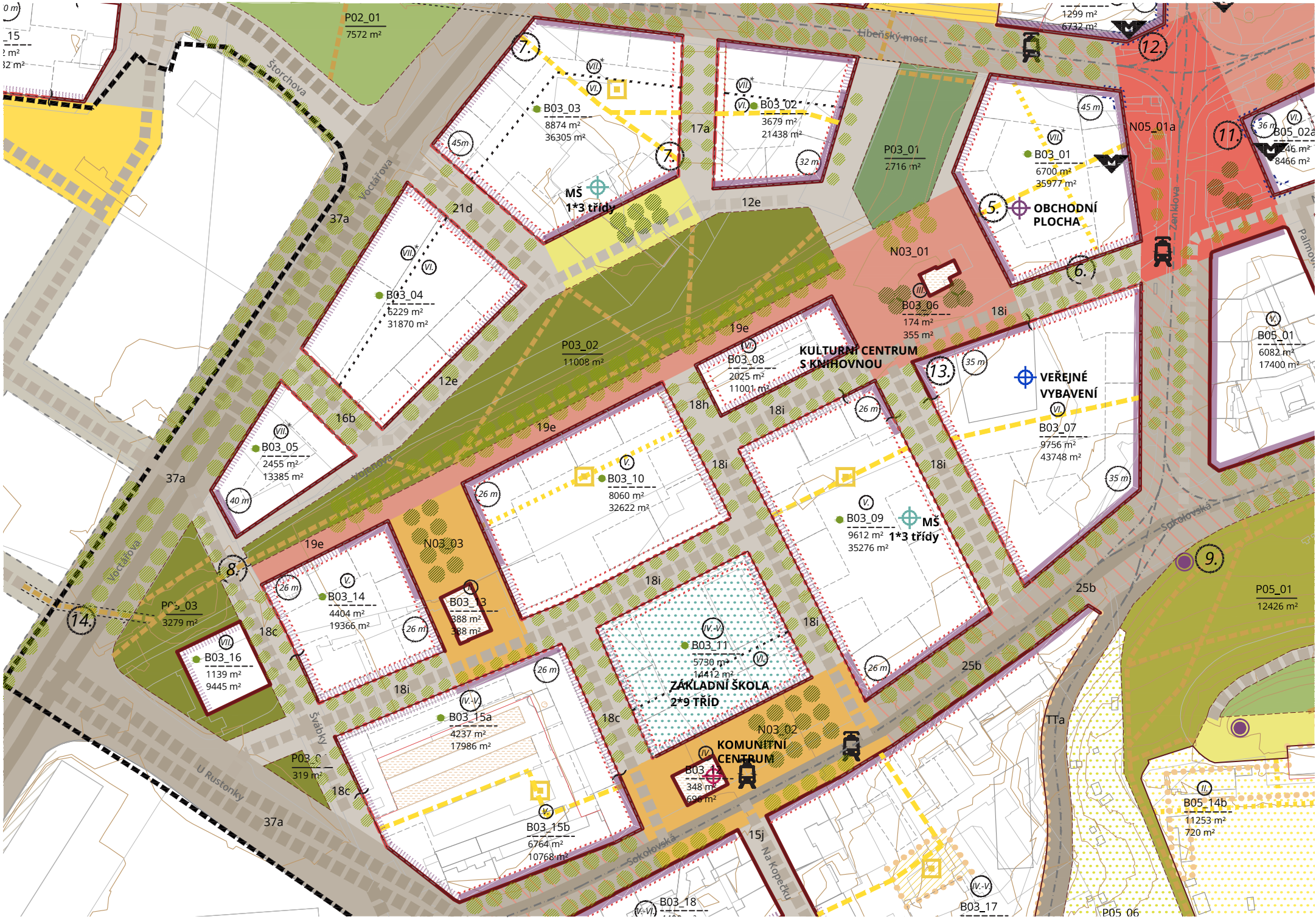
Předmětem architektonického návrhu je dle zadání navrhout funkční městský blok, který je součástí nově vzniklé čtvrti na místě brownfieldu v oblasti Palmovky. Blok 06 se ve vzniklém území nachází ve středu jižní části, navazuje na rušnou ulici Sokolovská a tím je dle regulačního plánu určeno i jeho funkční naplnění. Z jižní části blok od rušné ulice odděluje administrativní budova, dále se v bloku nachází osm bytových staveb. Z nich 4 v jižní části uvažují jako stavitele město a jedná se o městské nájemní byty navržené s ohledem na doporučení PDS. V jednom domě je určena školka. V severní části bloku se nachází další čtyři budovy, které již mají soukromého vlastníka a jsou určeny k prodeji. To je i důvodem rozdělení garáží pro tyto dvě části bloku.



Analýza

Analýza

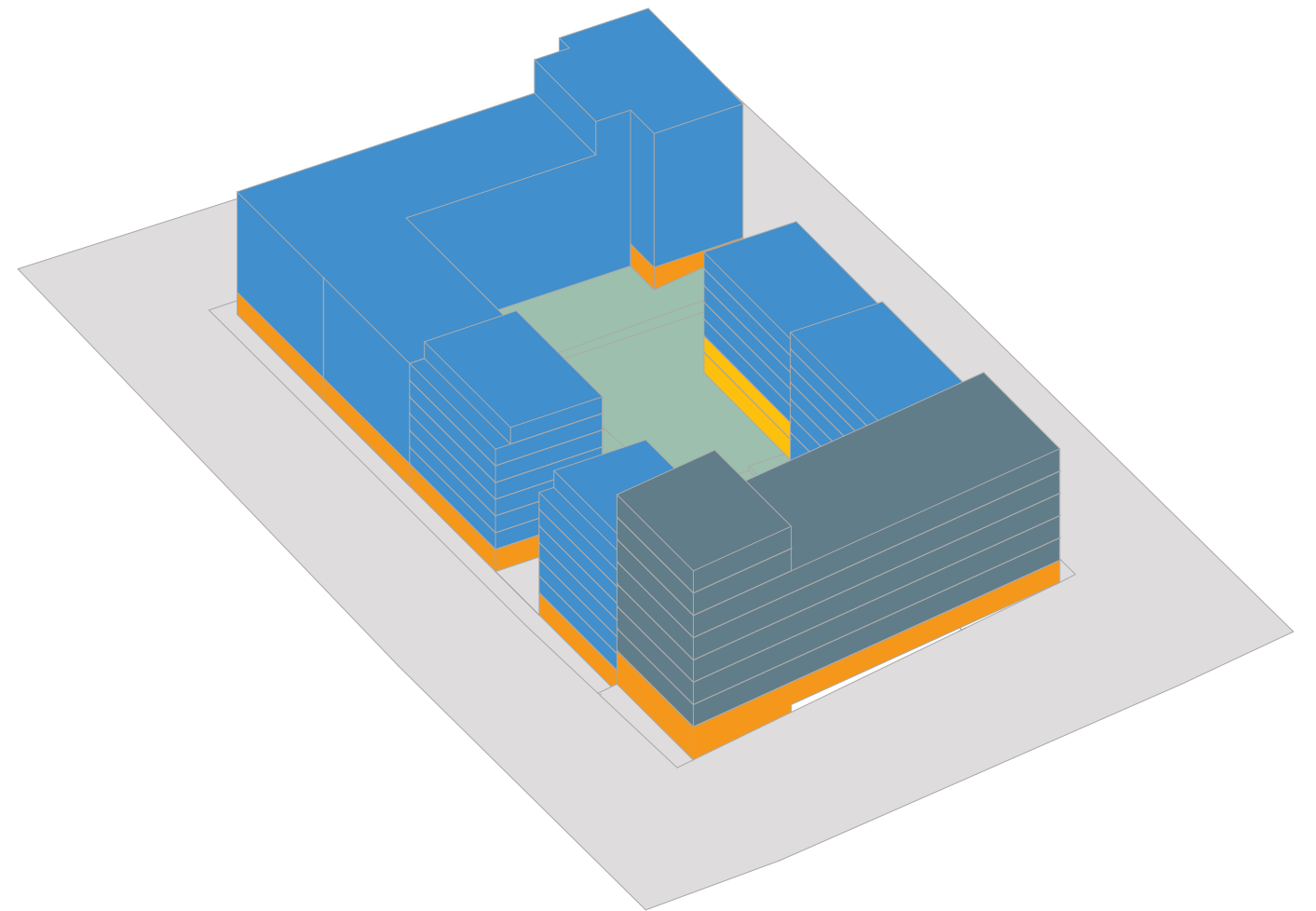
Z analýzy pro blok 06 vychází několik důležitých omezení, které se vztahují k regulačnímu plánu zpracovávaného k tomuto území. Blok se nachází ve výškové regulaci pátého stupně, která mu uděluje maximální možnou výšku budov. V bloku se nacházejí dvě výškové dominanty, které dovolují výšku až 26m. Dále je zde určen povinný parter z jižní strany a také v oblasti domu na severovýchodě. Doporučený parter se pak nachází ve zbylé části bloku. Důležitou součástí návrhu je také požadavek na prostupnost blokem směr západ-východ. Pro blok je požadavek na HPP 35 276m2. Neméně důležitým poznatkem je také výškové převýšení, které je zohledněno v návrhu.



Konzept

Koncept

Koncept bloku vychází z poznatků zjištěných při analýzách tohoto území. Výšková regulace a funkční rozdělení poskytnuly základní rozvržení jednotlivých budov. Blok je rozdělen na několik zón dle využití a náplně budov. Velkou roli při konceptu hraje také zahrada školky, která zabývá velkou část bloku. Navržený průchod blokem určuje poloveřejnou část bloku, která dovoluje jak průchod, tak pozastavení. Celá jižní část a část severní části pak obsahuje polosoukromé prostory s předzahrádkami a společnými prostory. Morfologie okolí určila výškové určení a zvednutí bloku v jeho jižní části nad okolní terén.



Návrh



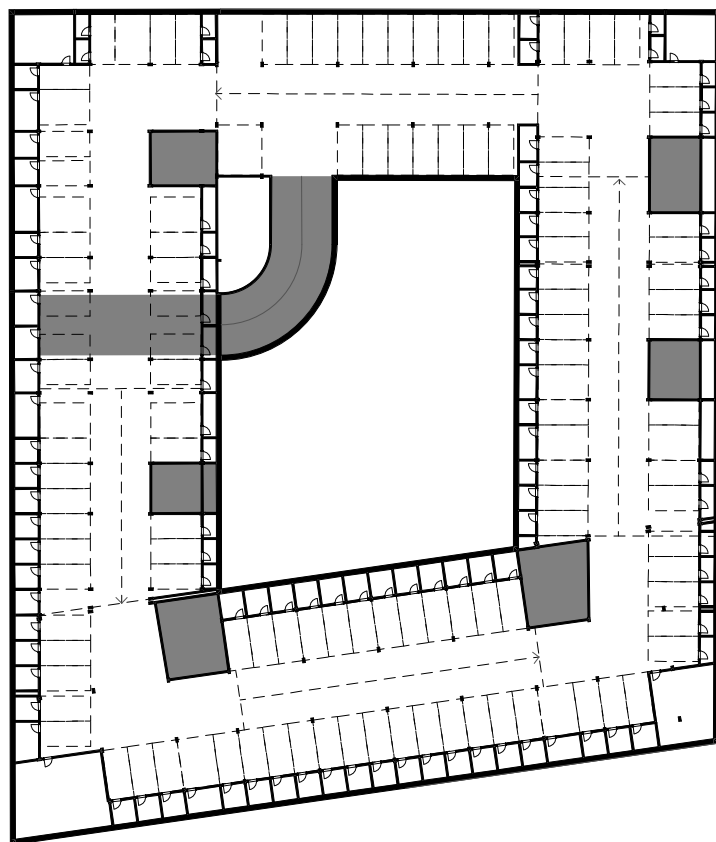
1:750



Návrh

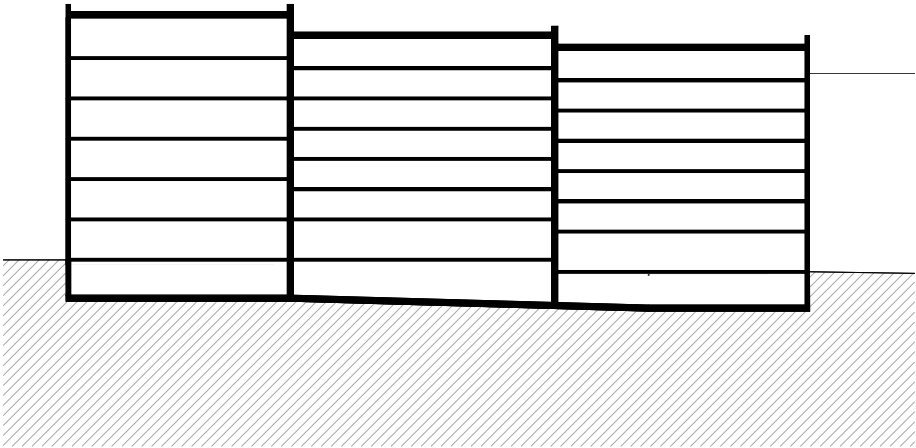
Výsledným návrhem je obytný blok, který pod svojí severní a jižní částí obsahuje dvoje podzemní garáže, které využívají všechny budovy z bloku. Jižní část bloku je zvednutá nad terén o 3m, poskytuje tak větší míru soukromý polosoukromému vnitrobloku, který se zde nachází. Obsahuje dětské hřiště, komunitní prostor, předzahrádky jednotlivých budov a z velké části také zahradu pro školku. Severní část nabízí také menší polosoukromý prostor s předzahrádkami, komunitním prostorem a work-outovým hřištěm.

Výškové rozdíly v bloku jsou u garáží vyřešeny formou parkování ve sklonu. Vjezdy do garáží se nacházejí v západní části, kde je menší provoz a výška terénu nižší. Požadovaný počet míst pro celý blok (severní i jižní část) je 230 míst. Návrh uvažuje vzniku jednopatrových garáží pod oběma částmi bloku. Jižní část obsahuje celkem 138 a severní 99 míst k parkování. Celkem je tedy možné odparkovat až 235 automobilů.



GARÁŽE JIŽNÍ ČÁST BLOKU 1PP

1:750



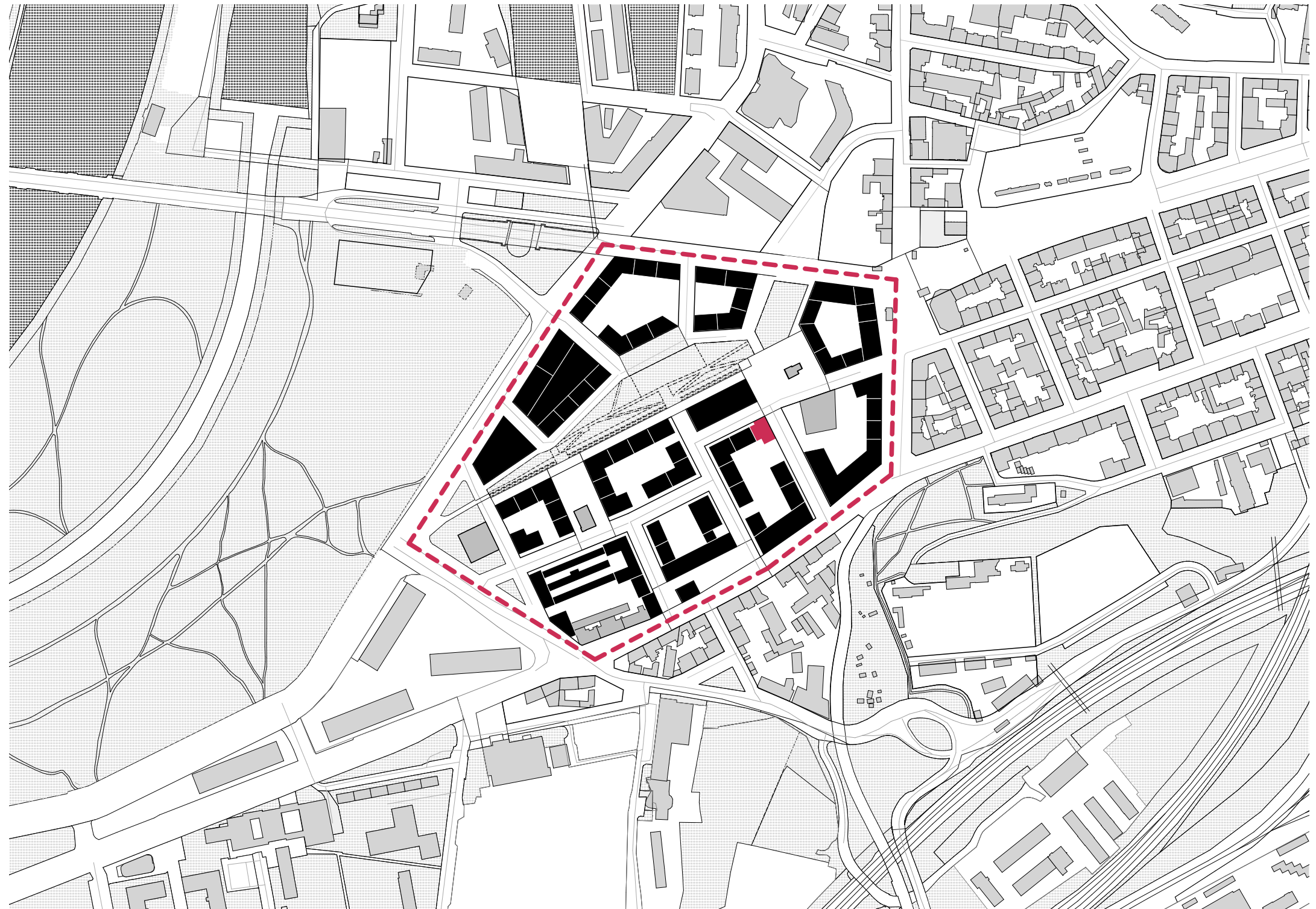
SCHÉMATICKÝ ŘEZ BLOKEM

1:750

REZIDENCE PALMA

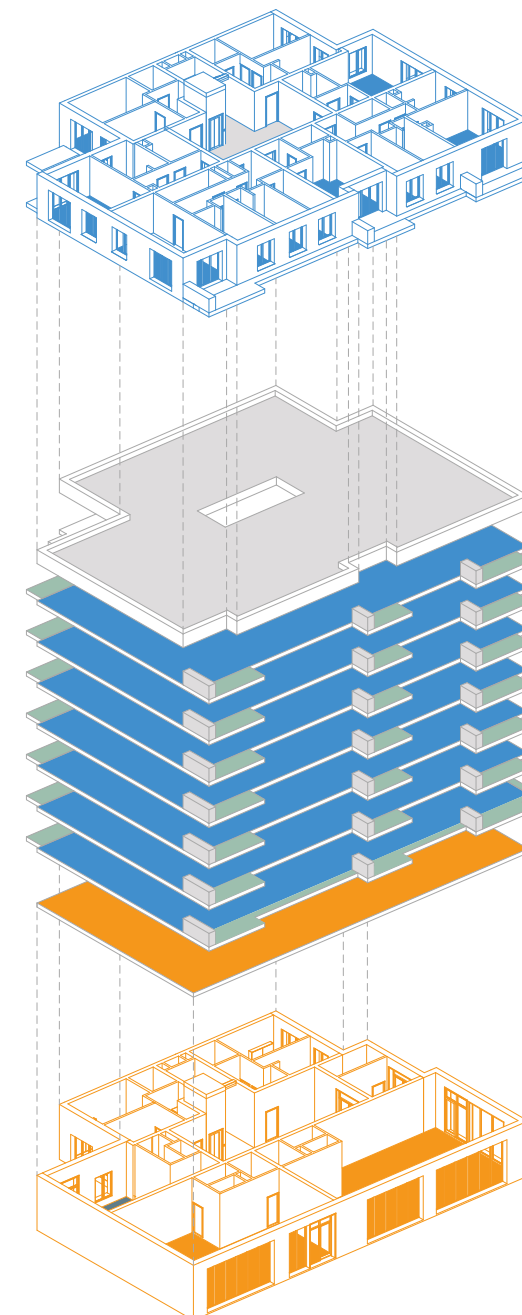
Zadání

Řešená parcela se nachází v bloku 06, konkrétně v jeho severovýchodní části. Navrhovaný dům reflektuje požadavky dle zadání, kdy se jedná o družstevní bytovou stavbu. Z regulačního plánu vychází několik vstupních informací, dům se nachází v páté výškové hladině, ale je zde určena výšková dominanta o celkové výšce až 26m. Povinný parter je po východní straně parcely.



Koncept

Cílová skupina vychází ze zadání, jedná se družstevní bytovou stavbu, stavebníkem je tedy bytové družstvo. Dům má prominentní postavení před veřejným prostorem na severu a možnost výškové dominanty, jedná se tedy o dům vyššího standardu a velkou variabilitou bytů, která dovoluje rodinnám k větším 4KK bytům přikoupit také 1KK byty pro prarodiče. Dům nabízí velikosti bytů od 1KK až po rodinné 4KK byty. Z důvodu nárožní polohy byla určena halová dispozice s atriem, která zaručuje větší míru sociální interakce a odpovídá standardu domu.





1:750

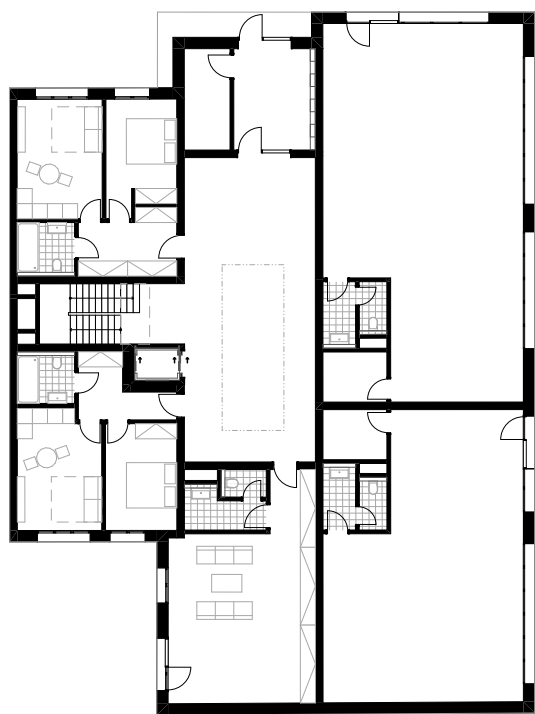


Návrh

Návrh vychází z konceptu a analýz území. Dům poskytuje celkem sedm bytů na patro na sedmi polažích. Každé patro obsahuje dva rodinné 4KK byty ke kterým je možnost přikoupit 1KK byt v blízkosti. Dále tři 2KK byty. Celkem se tedy v domě nachází 51 bytů, zahrnující dva byty v přízemí. Všechny domy nabízejí venkovní pobytový prostor.

Přidanou hodnotou je komunitní prostor, který se nachází v 1NP a je v přímém kontaktu se zahradou ve vnitrobloku. V přízemí se dále nachází retailová jednotka.

Fasáda domu se snaží reflektovat stavebníka a polohu domu, proto se jedná o kombinaci cihelného obkladu a betonu. Okna domu jsou hliníková.

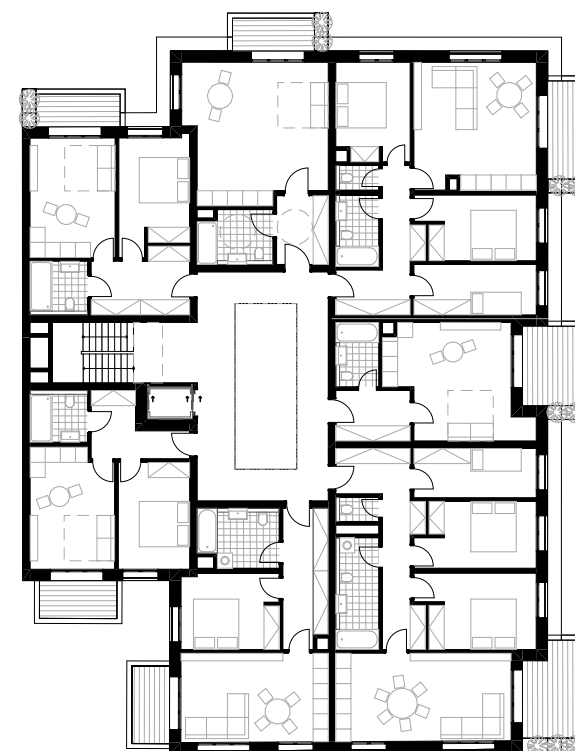


1NP

1:300

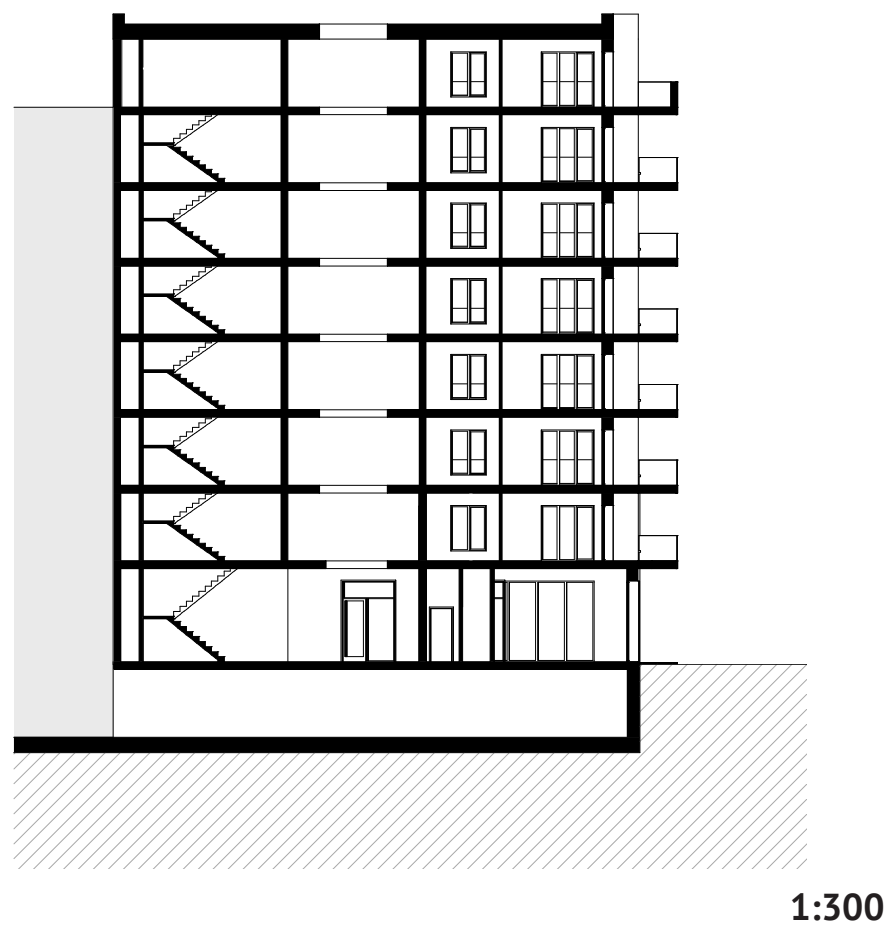


TYPICKÉ PATRO, 2NP - 8NP



1:300





ŘEZ

1:300



POHLED VÝCHODNÍ

1:300



POHLED ZÁPADNÍ

1:300



Zhodnocení projektu

Zadání blok 06

HPP *35 279 m²*

Počet parkovacích stání *230*

Výšková hladina *12-21 m*
26 m

Návrh blok 06

33 193 m²

235

dodržena

