

Městské bydlení Na Knížecí

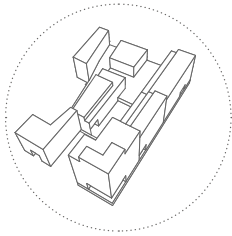
Miriam Langerová | ATSS

ateliér Hlaváček-Čeněk
zimní semestr 2021/22

Městské bydlení Na Knížecí

Miriam Langerová | ATSS

Vybraný stavební pozemek, na kterém se navrhovaný soubor nachází, uzavírá jednu stranu „náměstí Na Knížecí“. Jedná se o místo, které je v současné době nezastavěné a tím pádem vytváří otevřený blok v jinak zcela uzavřené blokové zástavbě.



Soubor nově navržených budov se nachází v centru městské části Praha 5 – Smíchov. Smíchov je od roku 1922 součástí Velké Prahy a v průběhu let se jeho tvář postupně mění z dělnické čtvrti s velkým množstvím továren na rezidenční, klidné a polohou velmi lukrativní místo. Obzvláště v dnešní době je podoba Smíchova několikrát zmiňována se stavbou Smíchov city. Tento projekt je zásadní změna nejen ve struktuře lokální a místní, ale také v celoměstském měřítku. Podle návrhů ateliér A69 bude postavena nová čtvrť a vznikne také nový park v centru této čtvrti. Součástí je taktéž rekonstrukce jak vlakového nádraží, tak autobusového terminálu Na Knížecí, který se bude postupně přesunovat právě na zrekonstruované vlakové nádraží. Tímto přesunem se uvolní dostatečně velký prostor autobusového nádraží a můžeme si představit, že do budoucna se bude jednat o centrum Smíchova s kvalitním veřejným prostranstvím. Návrh se skládá ze sedmi budov, různého charakteru, které mezi sebou svírají dvou úrovněový dvůr. Prostor dvora je srdcem návrhu, a právě pomocí úrovně je rozdělen na veřejný a soukromý. Prostupnost je zajištěna dvěma pasážemi, které propojují prostranství ulice Střepečnického a Ostrovského. Dále je pak z veřejného dvora vedena rampa [využití rampy garáží] k vchodům do jednotlivých domů umístěných

ve dvoře a k soukromému dvoru, který je oddělen nízkým plotem s brankou. Obecně pro všechny domy [kromě bytových domů umístěných ve dvoře] platí, že v 1.NP se nachází prostory pro komerční jednotky. Jako nárožní dominanta je navržena šestipodlažní administrativní budova s pobytovou střechou. Dále je zde bytový dům pro seniory, kdy se jedná o seniorské sdílené bydlení. S tímto typem konceptu se u nás setkáváme velmi málo [např. městské sdílené bydlení pro seniory v Brně], nicméně v zahraničí se jedná o daleko častější záležitost. Dům je koncipován podobně jako studentské bydlení, ale s větším ohledem na bezbariérovost a komunitní život. Typické podlaží obsahuje šest samostatných jednotek se dvěma sdílenými koupelnami, technickou místnost, společnou kuchyň s obývacím pokojem a klidovou místnost. Všechny další navržené budovy mají funkci čistě obytnou. Nachází se zde byty různých velikostí [28-125 m²] a také dispozic [1+kk - 5+kk]. Všechny bytové domy mají schodišťovou dispozici, která umožňuje efektivně umístit jádro a získat co nejvíce prostoru pro byty samotné. Hlavní cíle pak při navrhování samotných bytů byly: jižní orientace, maximální využití daného prostoru, balkón/lodžii ke každému bytu a snaha co nejvíce bytů navrhnout do velikosti 100 m². Celkem se v návrhu nachází 75 bytů.



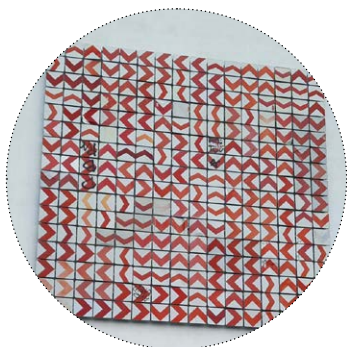




centrum



grafika



roztržitěnost



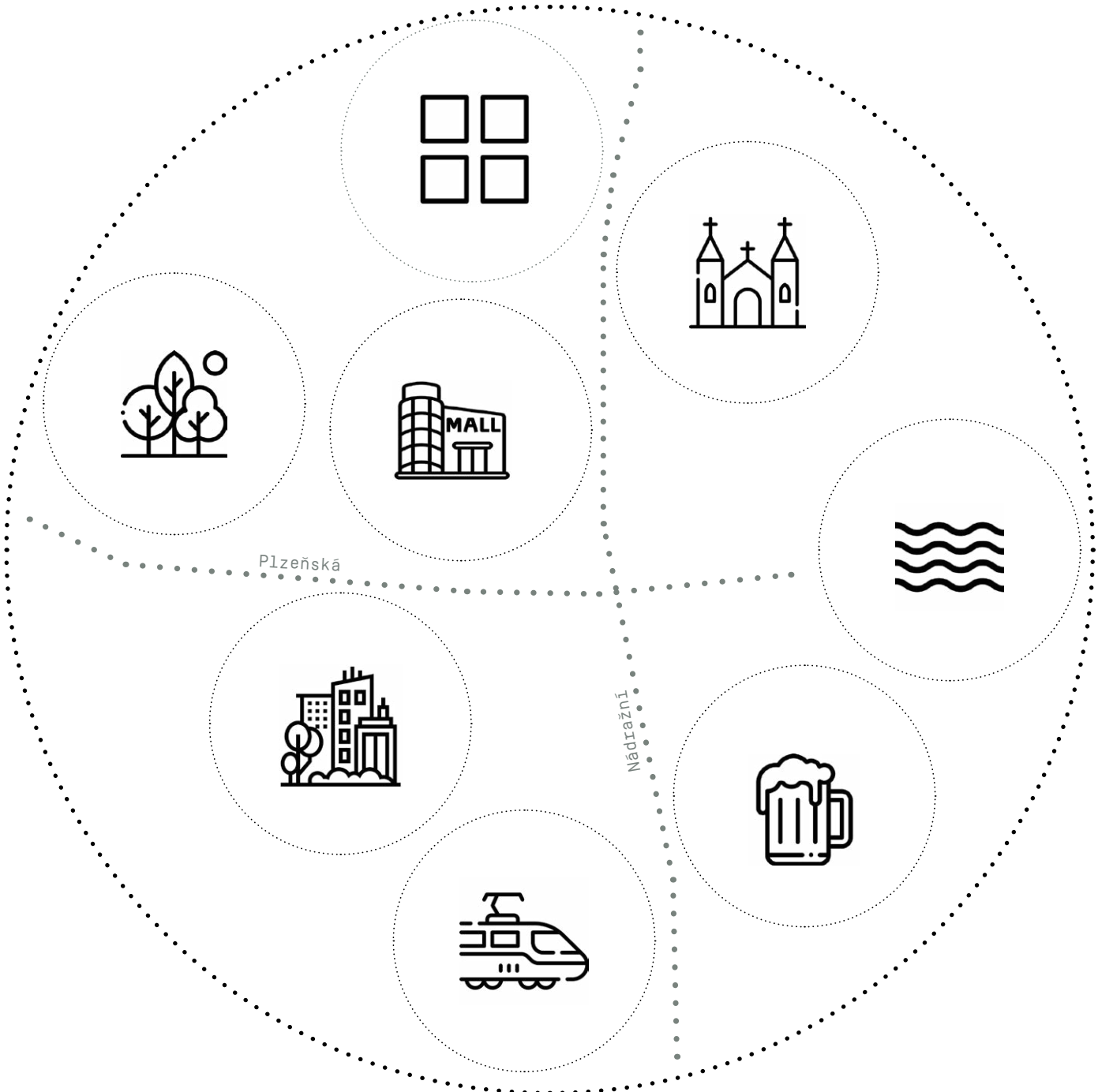
chaos



nedokončenost



bariéra





administrativa



bydlení



sdílené bydlení



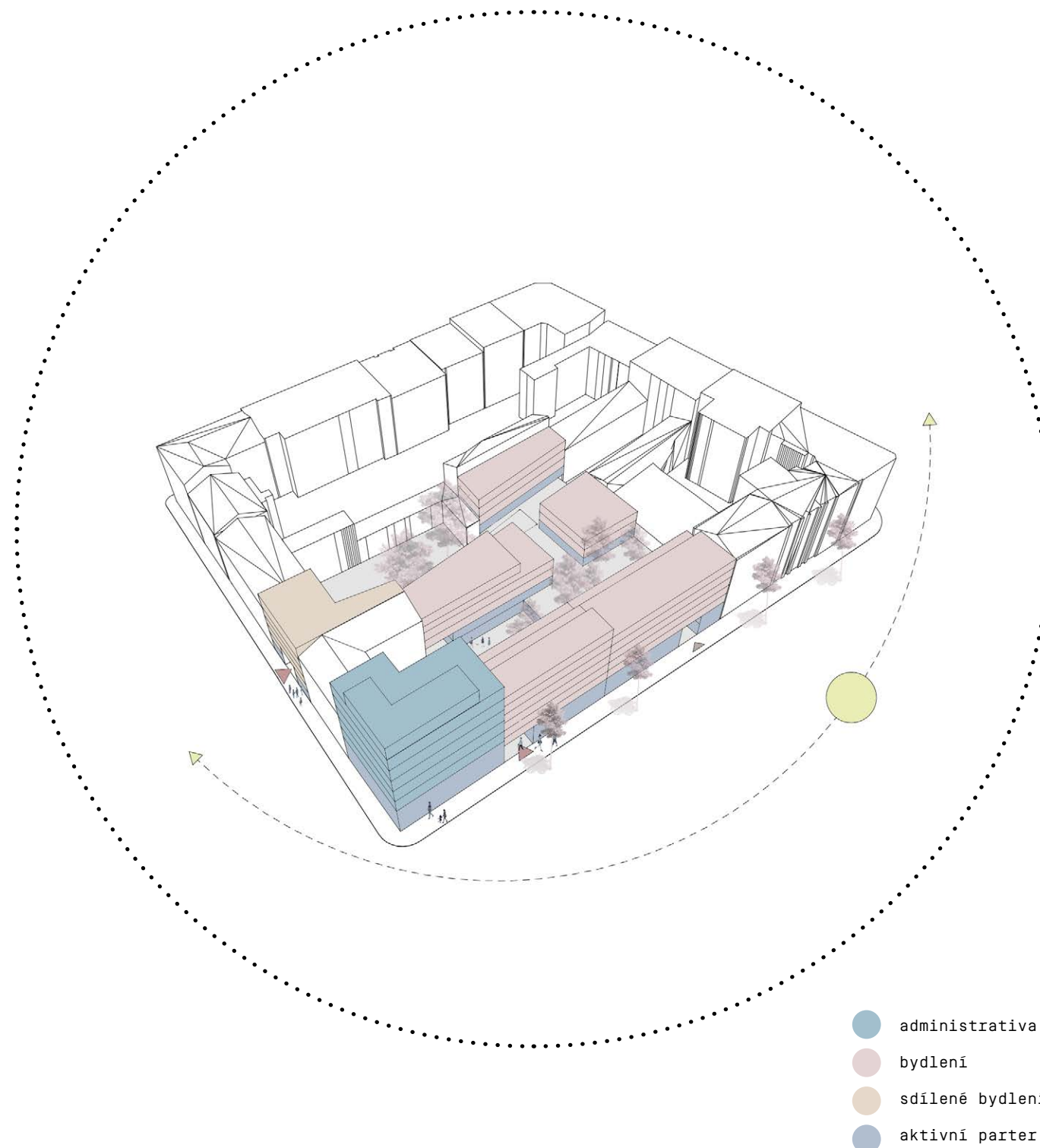
veřejný dvůr

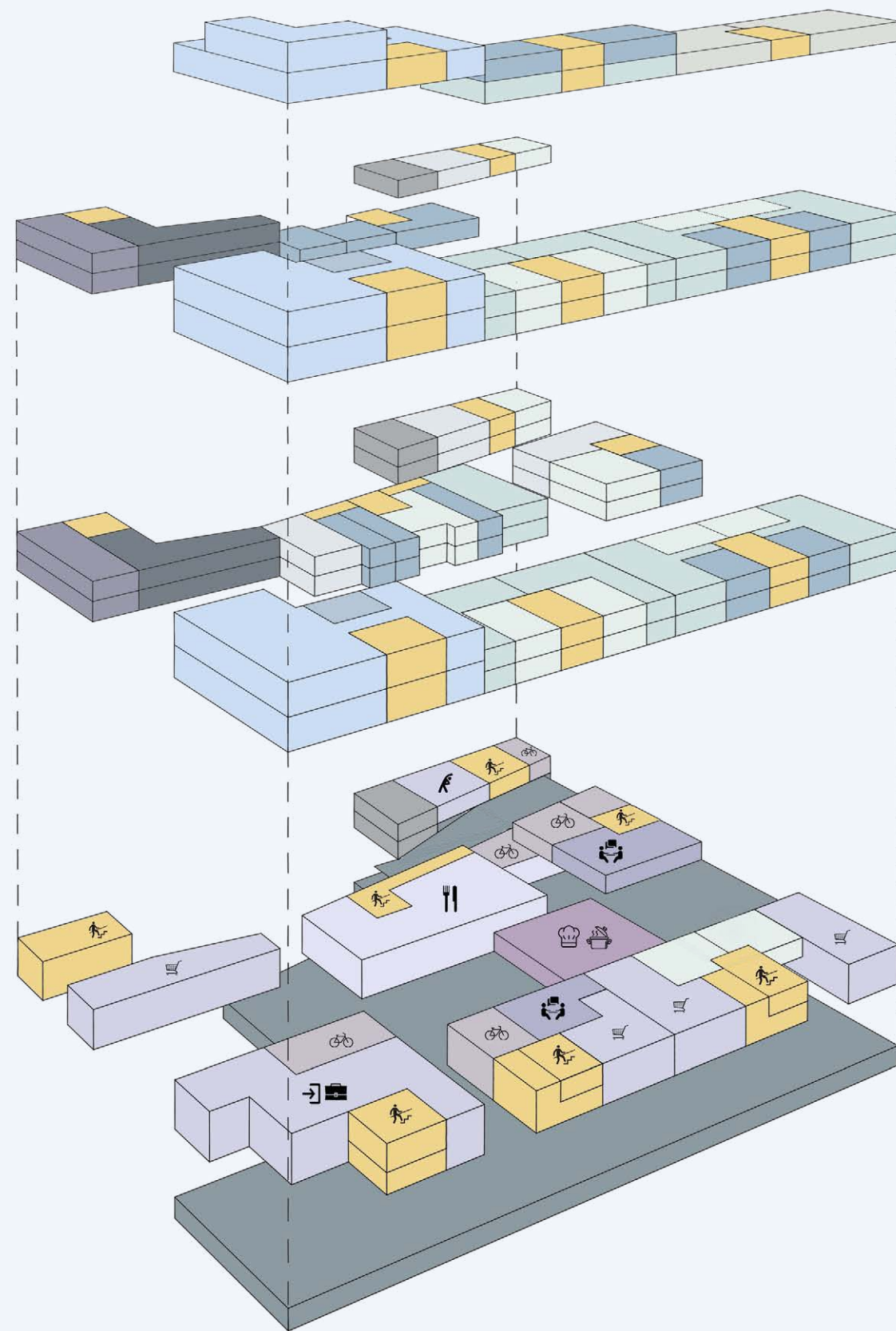


soukromý dvůr



propojení





LEGENDA

	komunikační jádro - schodiště		byt - 1+kk
	administrativa - kanceláře		byt - 2+kk
	administrativa - hygienic. zázemí		byt - 3+kk
	prostor pro kola		byt - 4+kk
	coworking		byt - 5+kk
	restaurace		parkování
	zázemí restaurace		sdílené bydlení - společné prostory
	přesunutí VZT z metra		sdílené bydlení - samostatné buňky

BILANCE

- plocha parcely: 4 660 m²
- plocha zastavěná: 3 510 m²
- obestavěný prostor: 50 050 m³
- HPP celkové: 13 350 m²
- HPP bytů a spol. prostor [schodiště, chodba, vstup]: 10 220 m²
- ČPP bytů: 6 270 m²
- ČPP ostatní funkce: 1 410 m²
- složení a počet bytů a plochy jednotlivých typů: celkem 75 bytů [+ 24 buněk - sdílené bydlení]
 - byt 1+kk [1+1] - 21
 - byt 2+kk [2+1] - 29
 - byt 3+kk [3+1] - 7
 - byt 4+kk - 18
 - byt 5+kk - 2

MATERIÁL

	administrativa - režné zdivo		bydlení - fasádní obklad - dřevěný
	bydlení - bílá omítka		bydlení - fasádní obklad - keramický
	bydlení - betonová omítka		bydlení - posuvné panely - dřevo



Intenzivní zelená střecha

Soukromý dvůr

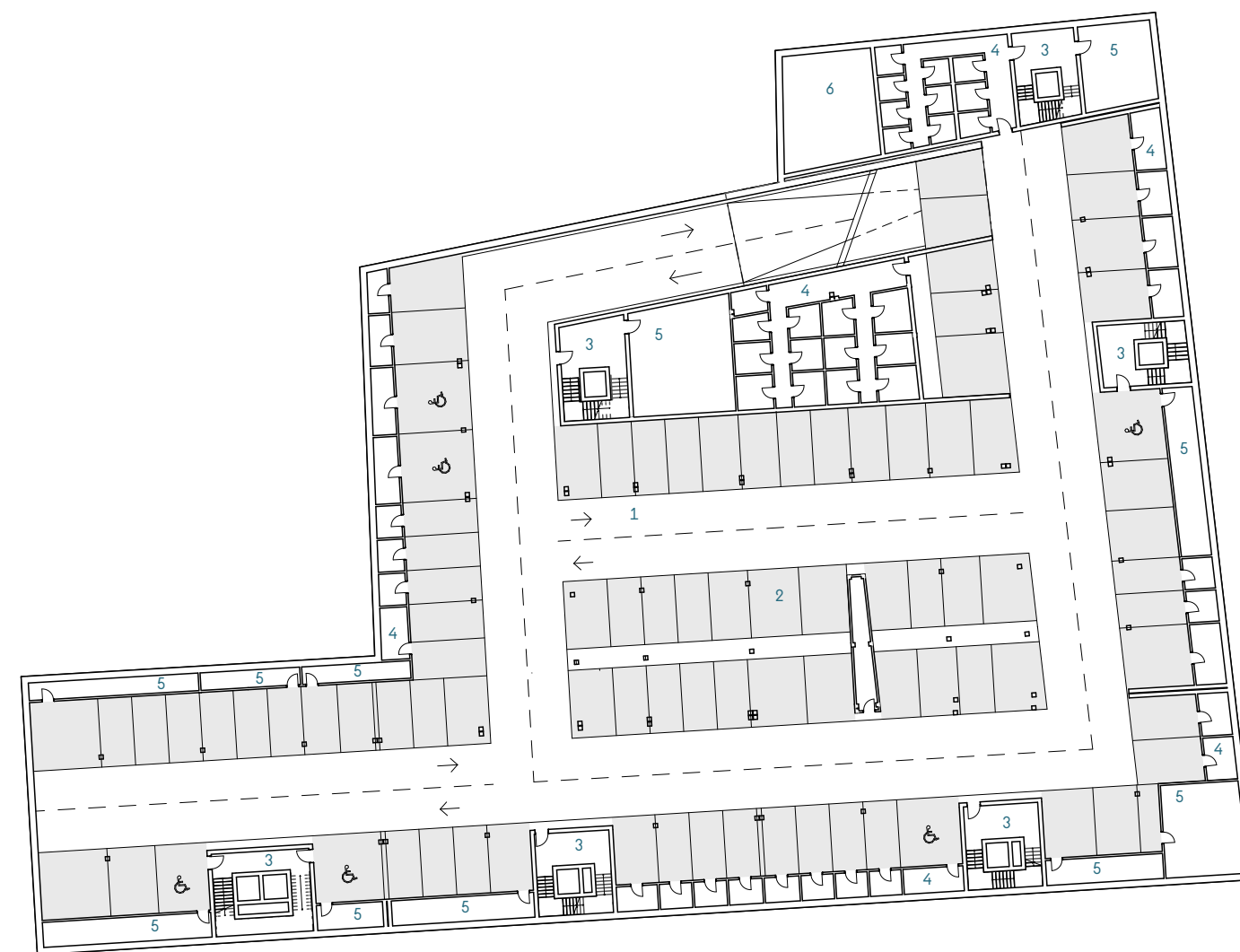
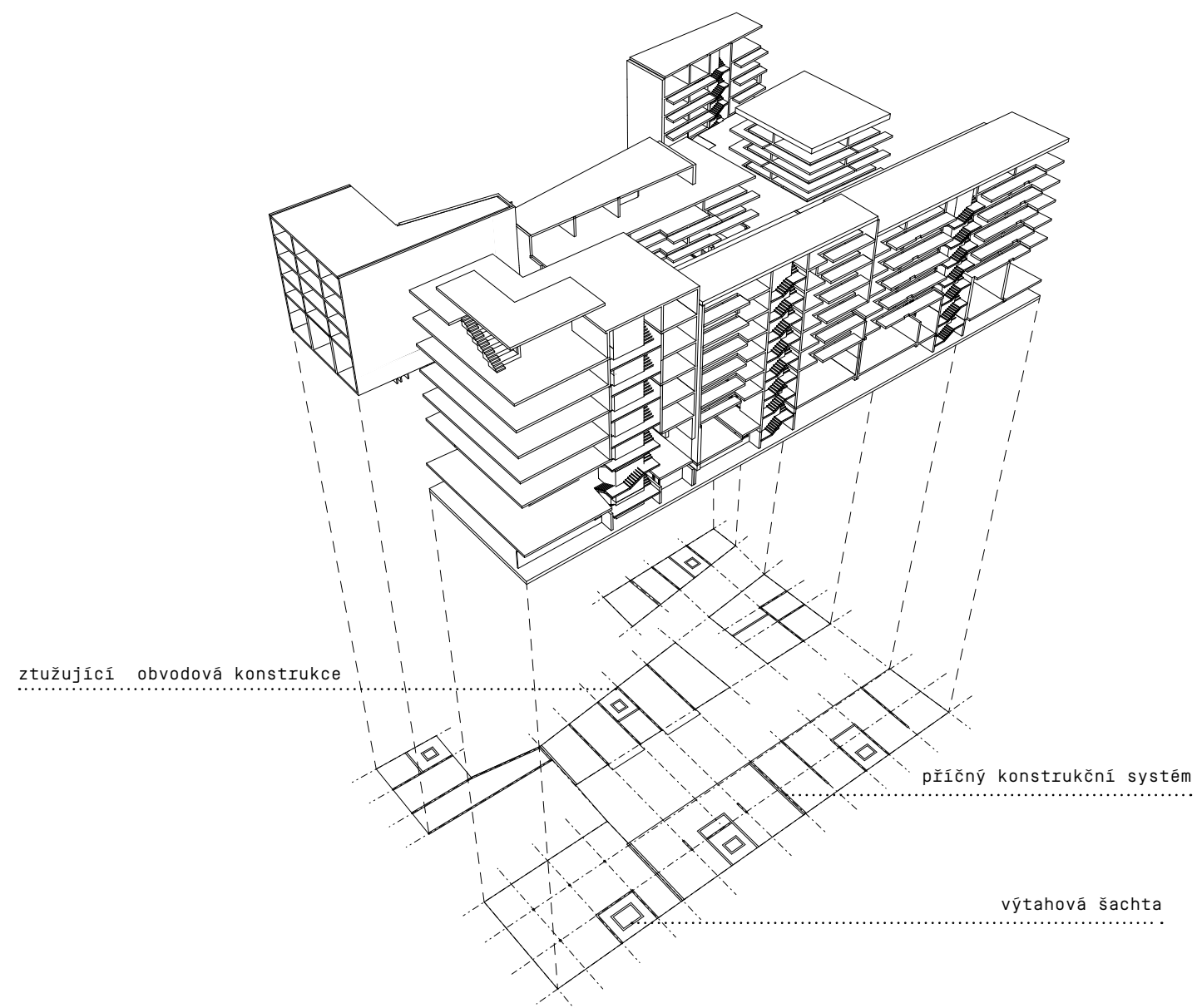
Extenzivní zelená střecha

Veřejný dvůr

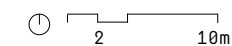
Fotovoltaika

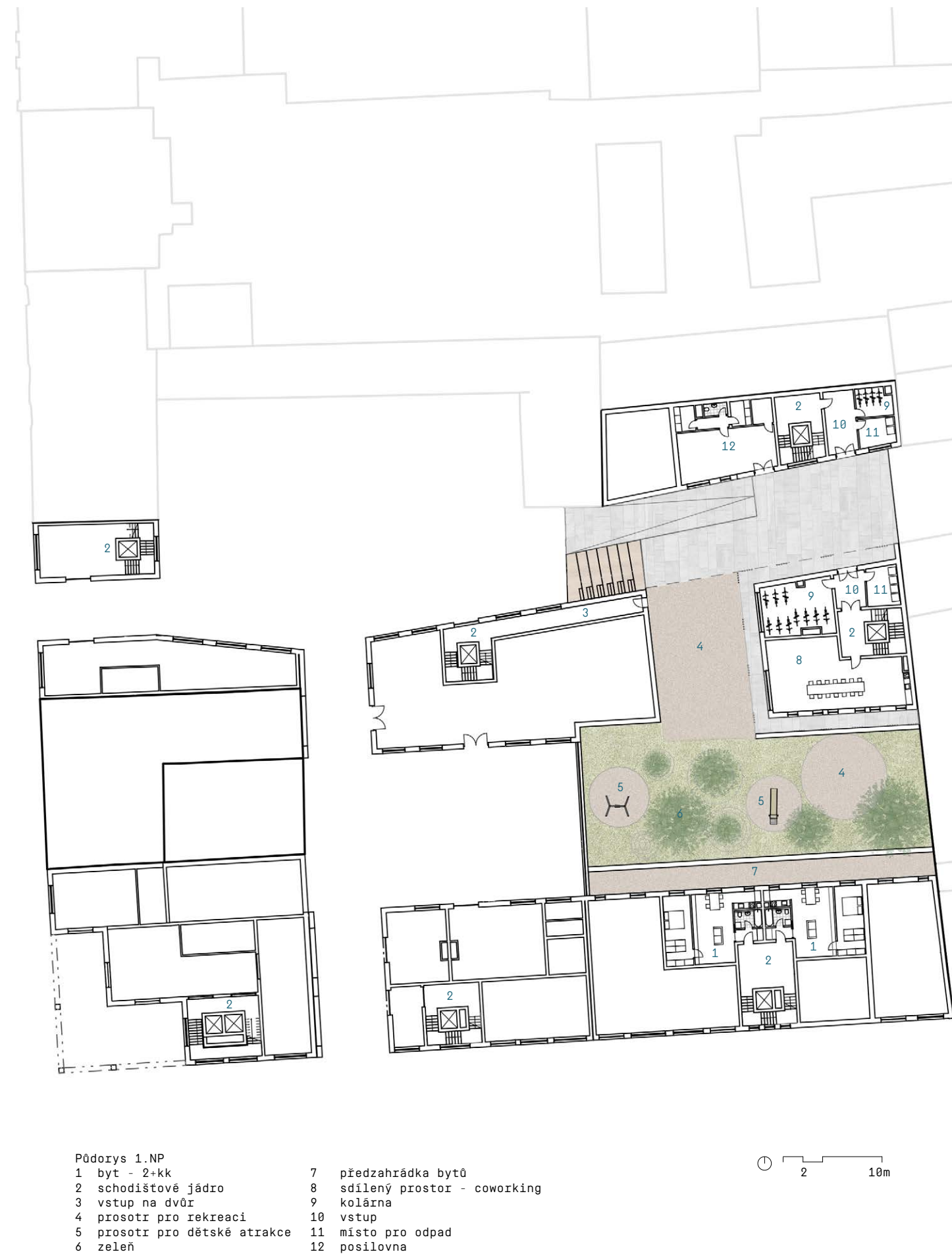
Pasáž

Lobby při vstupu
do administrativní budovy



Pódorys 1.PP
 1 jízdní pruh
 2 parkovací stání - 92 míst
 3 schodišťové jádro
 4 sklepní kóje
 5 technická místnost
 6 přesunutí VZT z metra

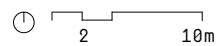






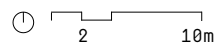
Půdorys 3-4.NP

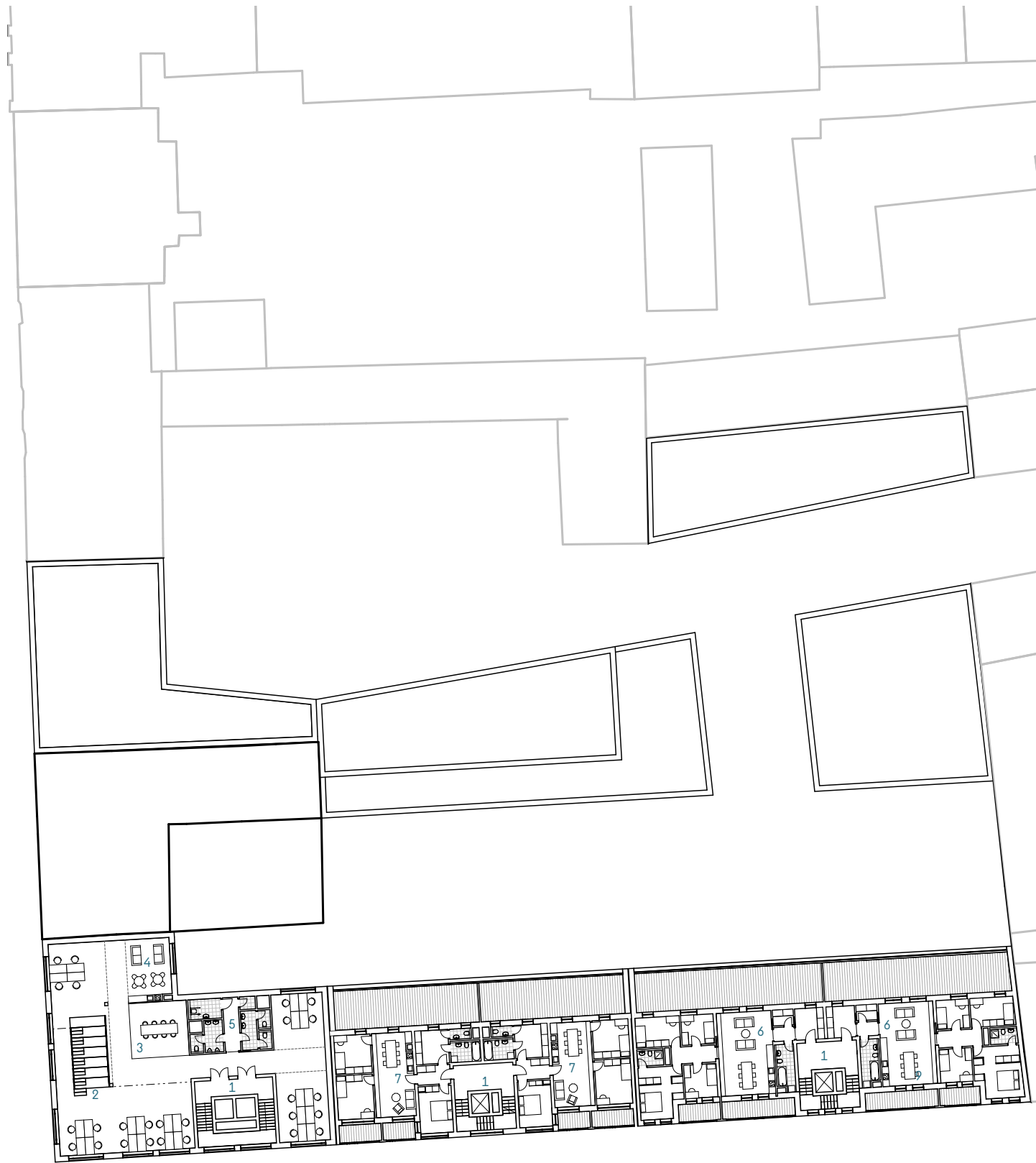
- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1 schodišťové jádro | 9 byt 1+kk |
| 2 prostor pro pracovní místa | 10 byt 3+kk |
| 3 zasedací místnost | 11 venkovní pavlač |
| 4 odpočinkový prostor | 12 samostatné pokoje s šatnou |
| 5 hygienické zázemí | 13 technická místnost |
| 6 terasa | 14 sdílená koupelna |
| 7 byt 4+kk | 15 komunitní místnost |
| 8 byt 2+kk | 16 klidová místnost |



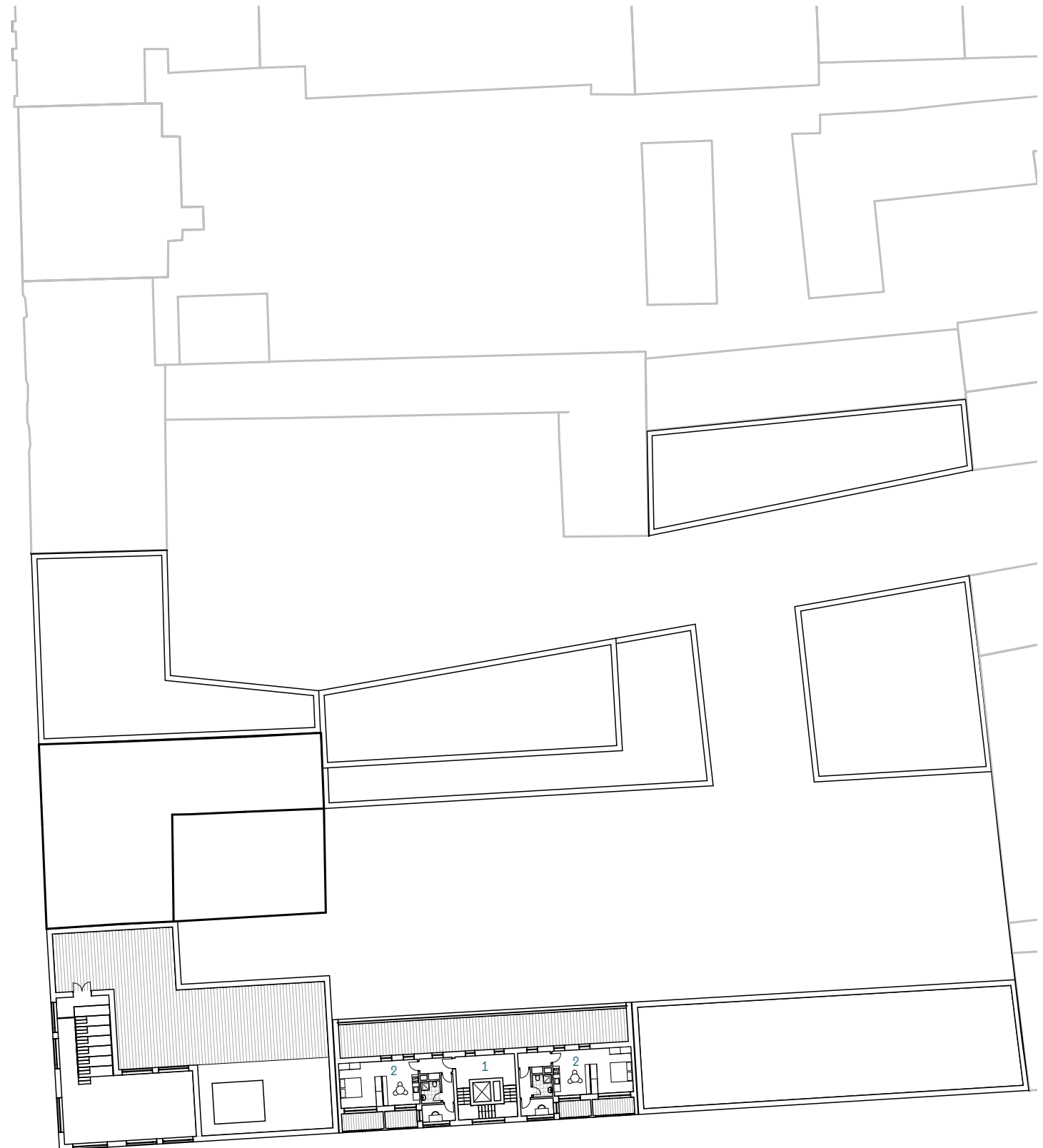
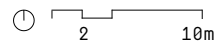
Půdorys 5.NP

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1 schodišťové jádro | 9 byt 1+kk |
| 2 prostor pro pracovní místa | 10 byt 3+kk |
| 3 zasedací místnost | 11 venkovní pavlač |
| 4 odpočinkový prostor | 12 samostatné pokoje s šatnou |
| 5 hygienické zázemí | 13 technická místnost |
| 6 sdílená terasa | 14 sdílená koupelna |
| 7 byt 4+kk | 15 komunitní místnost |
| 8 byt 2+kk | 16 klidová místnost |

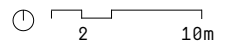




- Půdorys 6-7.NP
- 1 schodišťové jádro
 - 2 prostor pro pracovní místa
 - 3 zasedací místnost
 - 4 odpočinkový prostor
 - 5 hygienické zázemí
 - 6 byt 5+kk
 - 7 byt 4+kk

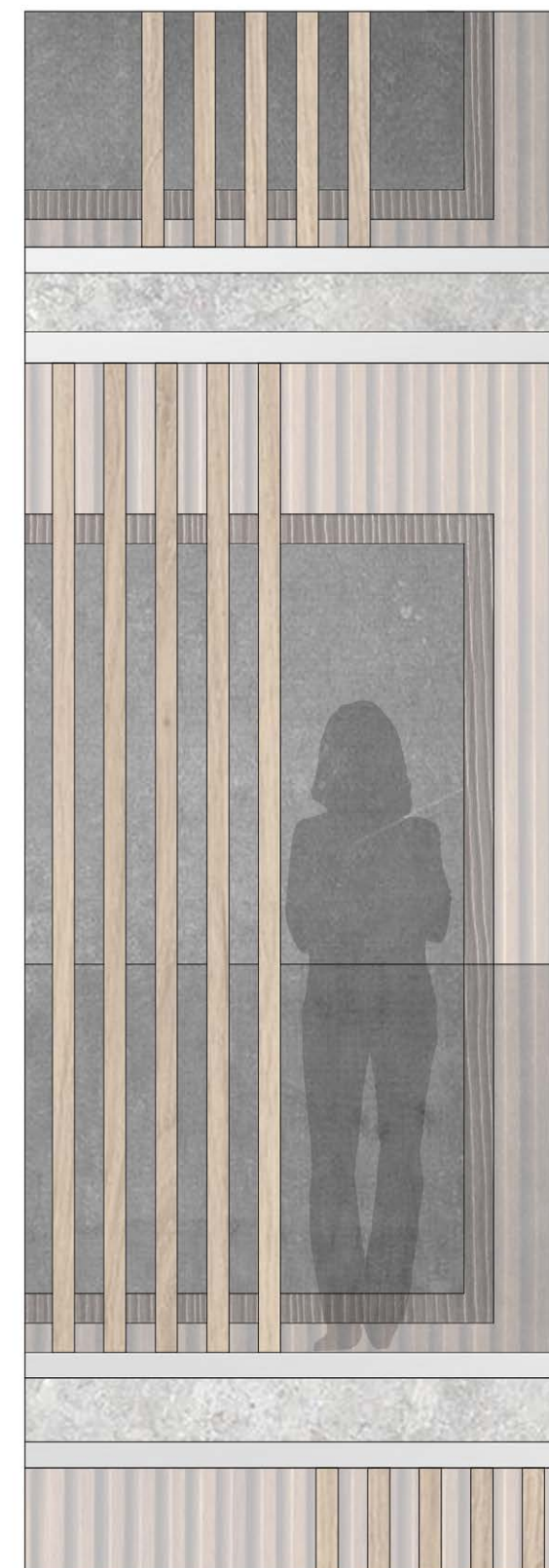
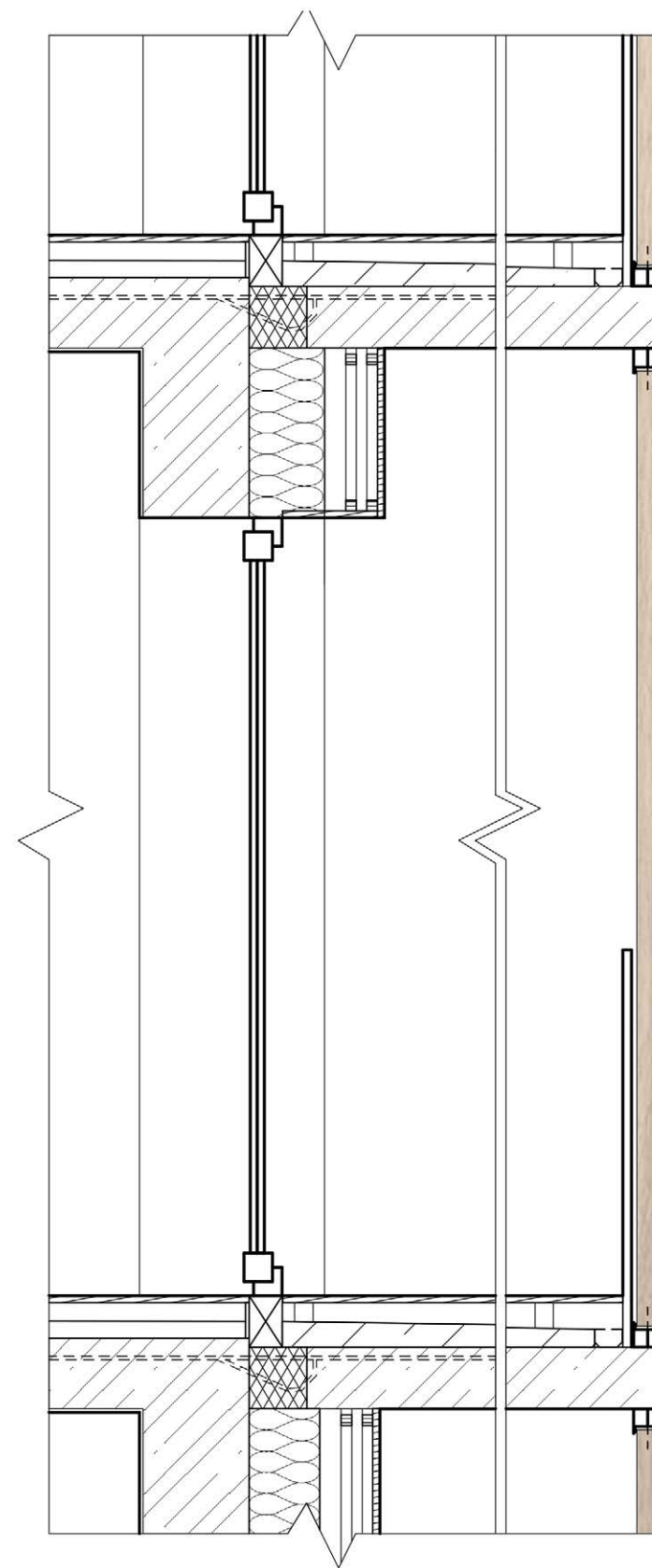


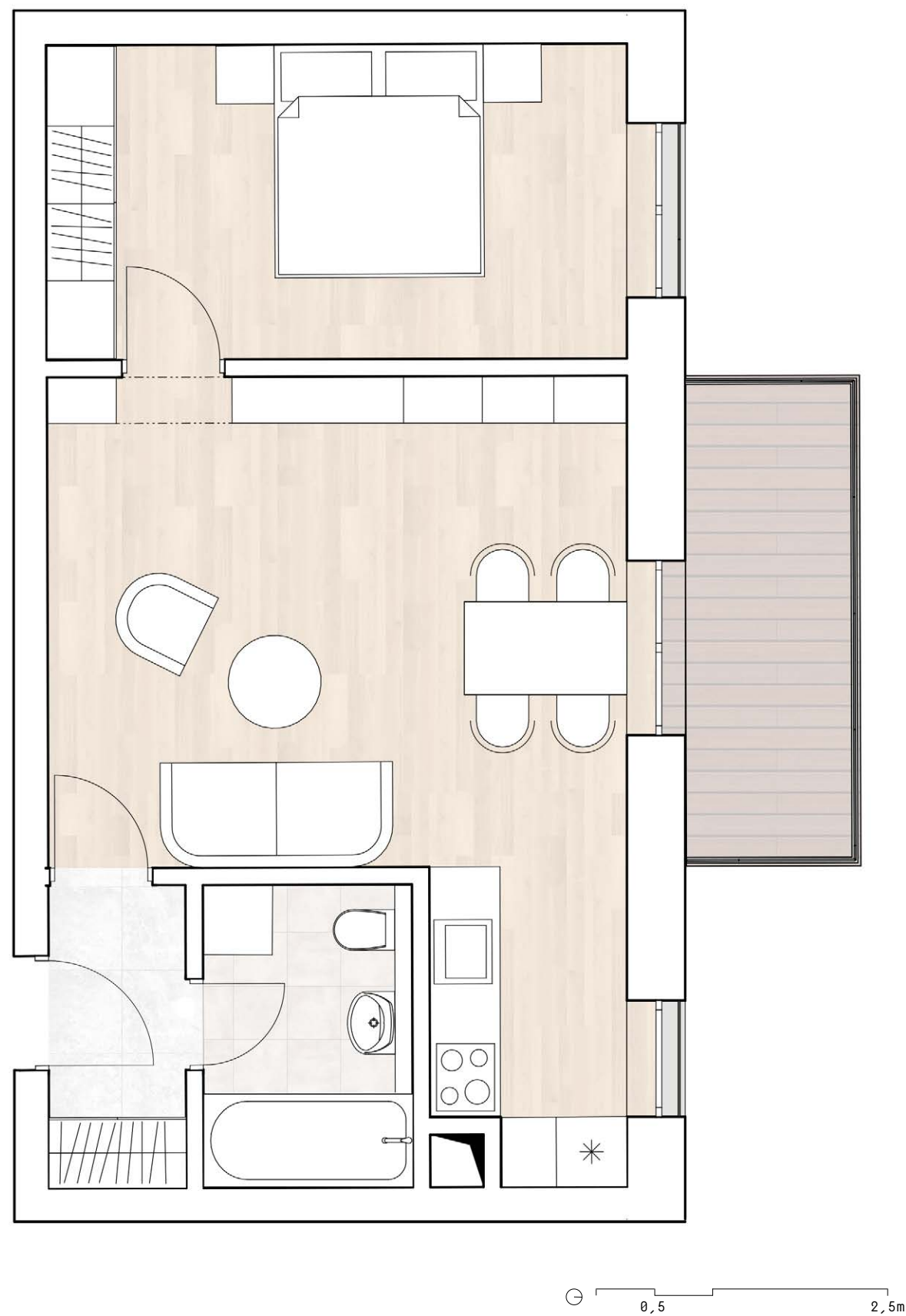
- Půdorys 8.NP
- 1 schodišťové jádro
 - 2 byt 1+kk













zákres do fotografie - nároží ulice Ostrovského a Stroupežnického

Vizualizace

Každý dům má jinou funkci, dispozici a také materiál na fasádě. Právě členění na jednotlivé domy je jeden z cílů návrhu - v blízkém okolí najdeme souvislé fronty domů, které jsou ovšem členěny na jednotlivé samostatně menší městské domy. Jako další prostředek, který k členění složí je materiál, který je zvolen následovně: Fasáda administrativní budovy je navržena z režného zdiva, seniorské sdílené bydlení a prostřední bytový dům na jižní straně pak tvoří bílošedá omítka. Nižší bytové domy ve dvoře jsou řešeny jako provětrávaná fasáda s dřevěným obkladem. Jako fasáda pro poslední dva domy - navazující na současnou zástavbu na jihu a severu - je zvolena betonová omítka.

vizualizace průchodu ke kavárně co hledá jméno



vizualizace interiéru restaurace

