



25

FA ČVUT, ZS 21/22
NINA MARKOVÁ, 3. semestr
ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATBS

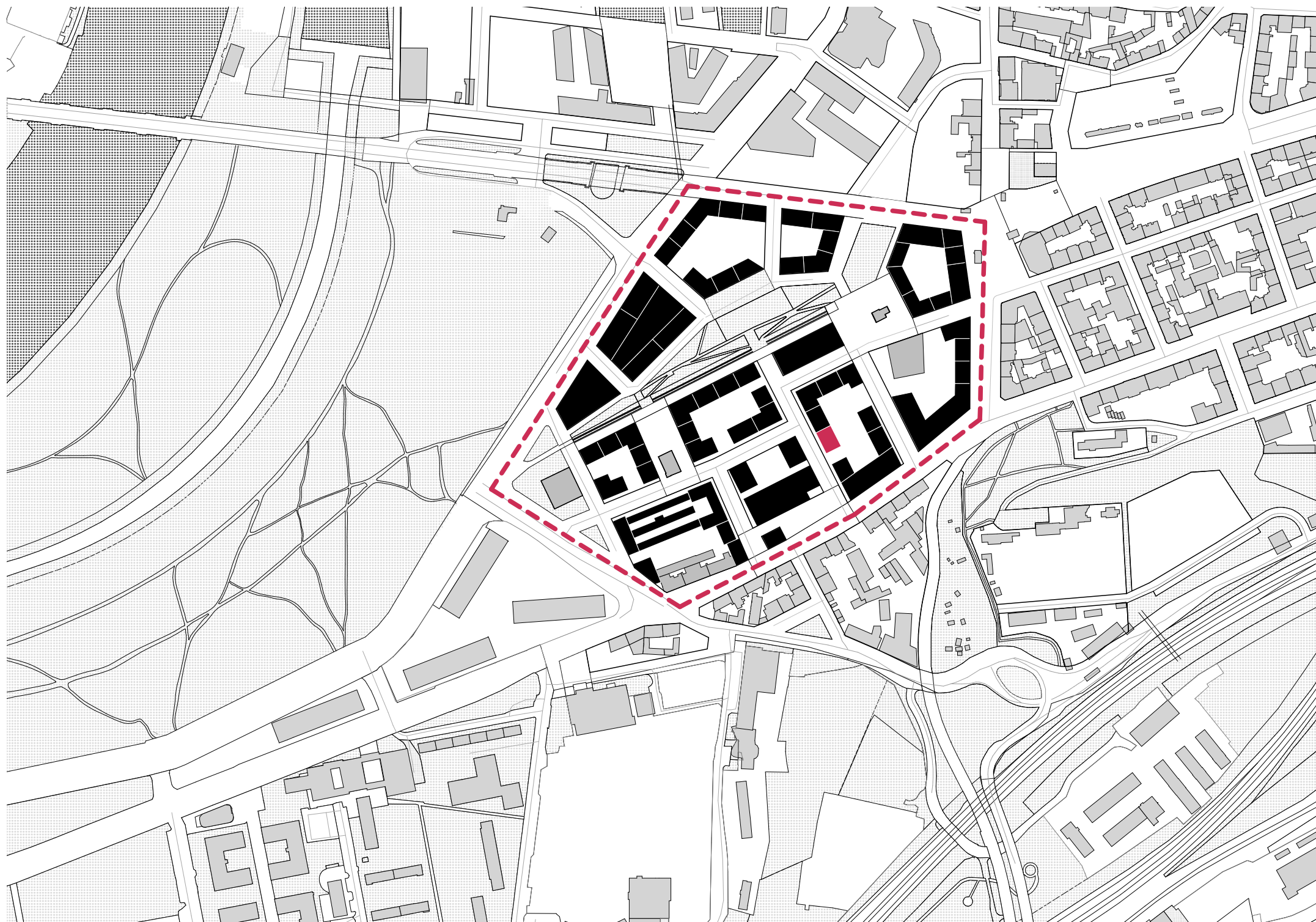
Bytový dům Palmovka

Zadání

Zadání

Předmětem architektonického návrhu dle tohoto zadání je projekt městské bytové výstavby hlavního města Prahy a to konkrétně oblasti PENTAGONU - Palmovka. Uspokojování potřeby bydlení pro své občany je v souladu se samostatnou působností hl. m. Prahy.

Návrh by měl maximálně využít potenciál řešeného území dle platného územního plánu a bude v souladu se známými záměry v území, týkající se především výstavby dopravní a technické infrastruktury.



Analýza

Analýza širších vztahů

- řešené území - PENTAGON PALMOVKA

- výhody:

- DOSTUPNOST - v blízkosti de nachází:
 - centrum města + historické jádro
 - dopravní uzel - MHD: metro, tramvaj...
 - vodní plocha - řeka
 - bohatá zeleň - parky
 - sociální zázemí - školy, školky, kom.centrum

Právě dostupnost formuje toto území jako velice atraktivní.

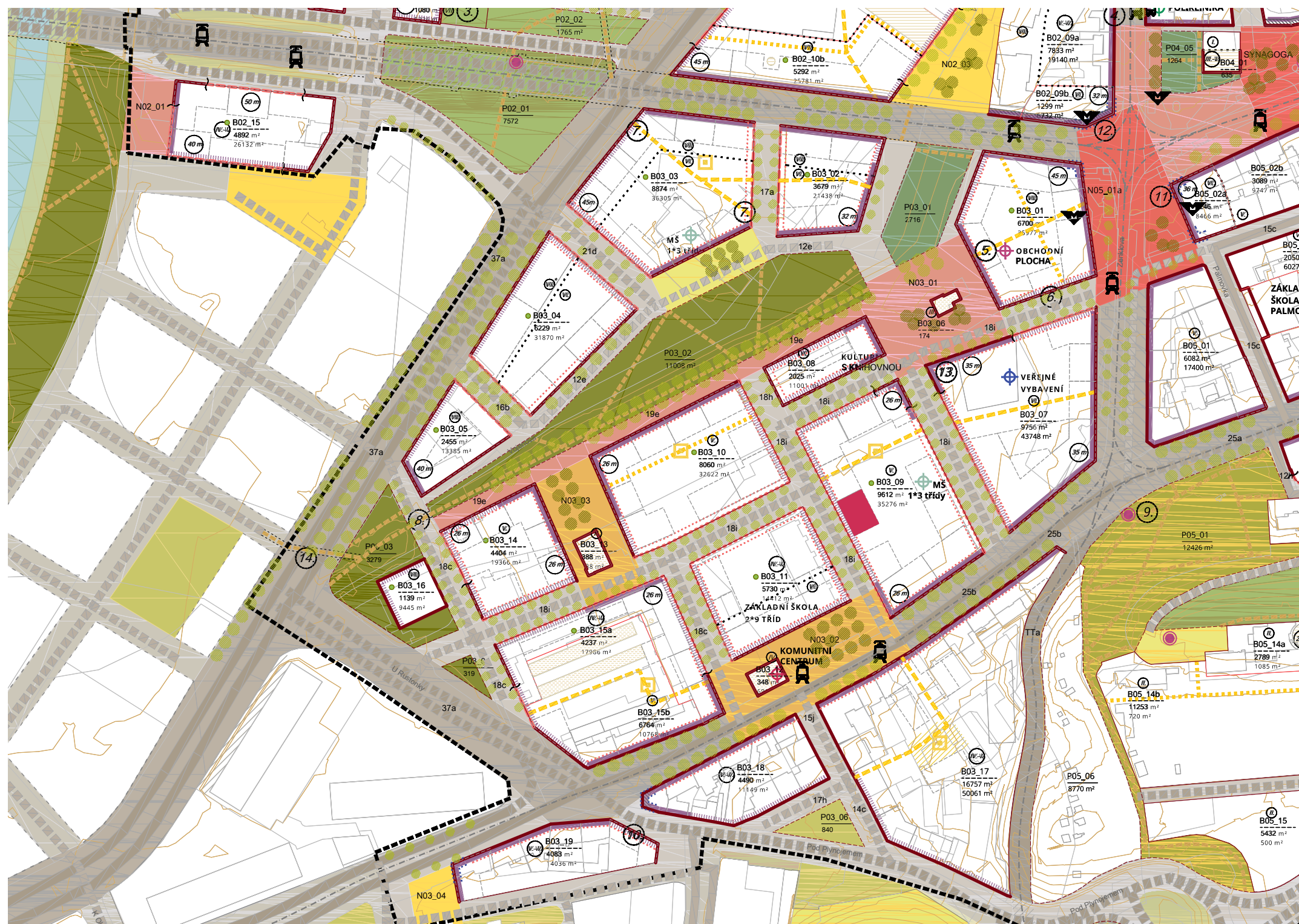
Analýza parcely

- řešené území - PENTAGON PALMOVKA

- výhody:

- DOSTUPNOST - v blízkosti de nachází:
 - centrum města + historické jádro
 - dopravní uzel - MHD: metro, tramvaj...
 - vodní plocha - řeka
 - bohatá zeleň - parky
 - sociální zázemí - školy, školky, kom.centrum

Právě dostupnost formuje toto území jako velice atraktivní.



Konzept

Koncept- CÍLOVÁ SKUPINA

stavebník:

- mladé páry
- začínající rodiny
- rodiny s dětmi
- různí jedinci - senioři, státní zaměstnanci

stavební program:

- MĚSTSKÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ
- 6 pater + 1 ustoupené podlaží
- HPP = 3068 m²
- bydlení - varianty bytů 1KK - 4KK (min, s)
- nebytové prostory 1.NP - aktivní parter

Vzhledem k specifické poloze mnou řešené parcely, která se nachází v bloku s blízkostí školy, školky, parku s dětským hřištěm, dál od hluku, blíž k zeleni, nejlepší volbou cílové skupiny budou rodiny s dětmi. Jedná se městské nájemní bydlení a tomu i bude odpovídat úroveň standartu - byty standartní, minimální. Zároveň je důležité zachovat identitu lidí a vytvořit jim příjemné domácí prostředí.



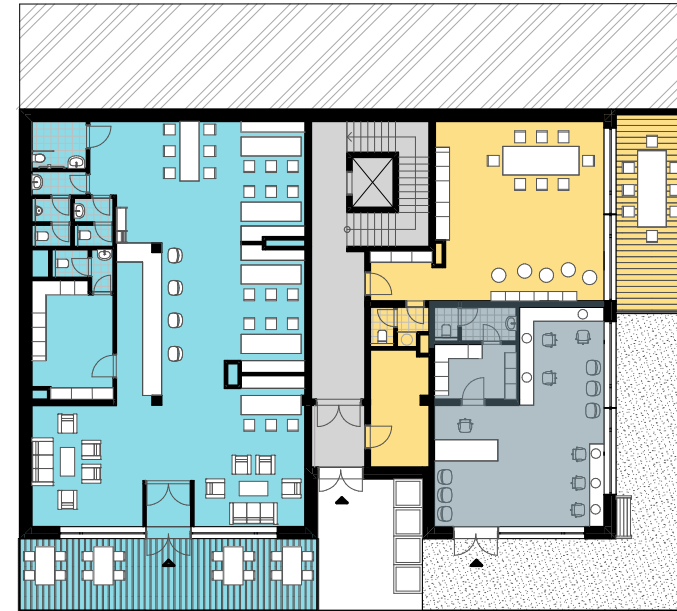
-  = ustoupené podlaží
-  = typické podlaží
-  = aktivní parter
-  = garáže/ parkování



Koncept - typologie domu

- halová dispozice
- 3 ramenné osvětlené schodiště

Koncept rozložení všech podlaží je postaven na halové koncepci. Ta spočívá na umístění centrálního prostoru do středu dispozice, kde probíhá veškerá vertikální i horizontální komunikace. Umožňuje velkou míru sociální interakce, protože na denní bázi se zde setkávají sousedé na přehledném prostoru. Zároveň hala zprostředkovává vizuální kontakt se zbytkem domu (v každém patře jsou umístěny světlíky) i s exteriérem. Pro ještě větší interakci je ve vstupním podlaží umístěna společenská místnost. Spolu s ní se zde nachází 2 nebytové prostory.



Koncept - typologie bytu

- halové a chodbové byty
- od 1KK až po 4KK
- minimální a standartní byty

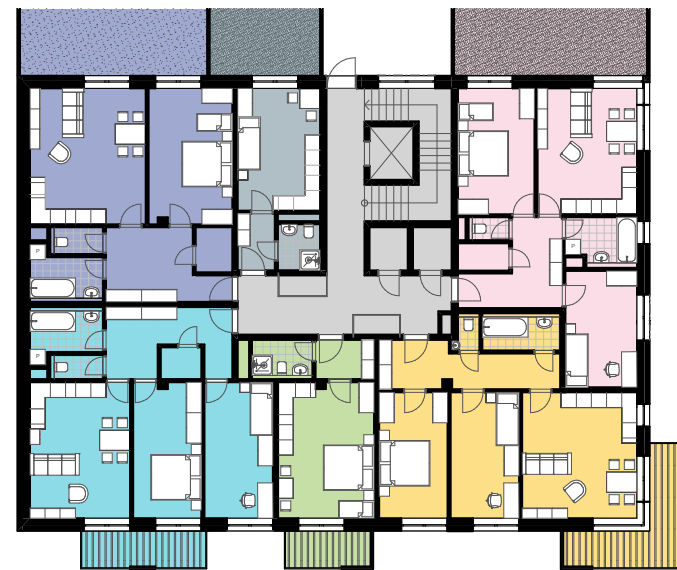
V domě se nachází celkem 40 bytů. Skladba bytů je na každém patře rozmanitá. Celkem 5 typických podlaží a 1 ustoupené. Každý byt má venkovní prostor. 3 byty disponují předzahrádkami, 4 terasou, ostatní balkónem. Tato skladba skýtá možnost ubytování pro různé skupiny lidí rozličného ekonomického zázemí zachovává však jistou míru standardu.

1NP

- =bistro + kavárna
- =kadeřnictví
- =společné prostory domu: kolárna, spol. místnost

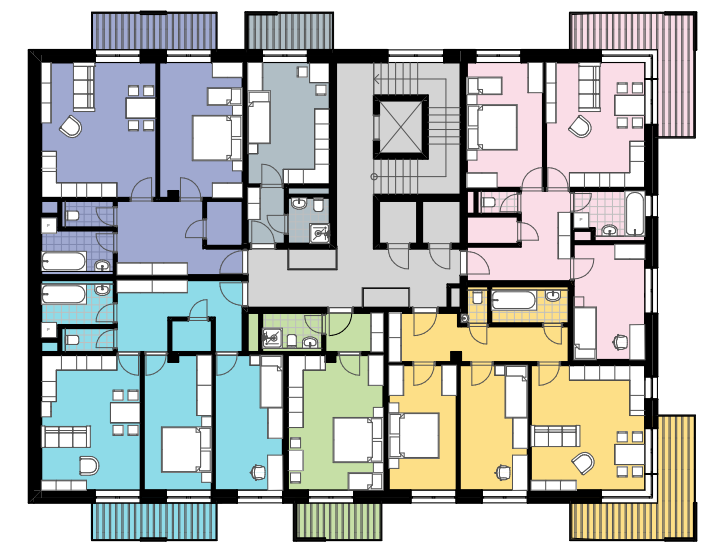
7NP

- =3KK ■ =2KK
- =2KK
- =4KK



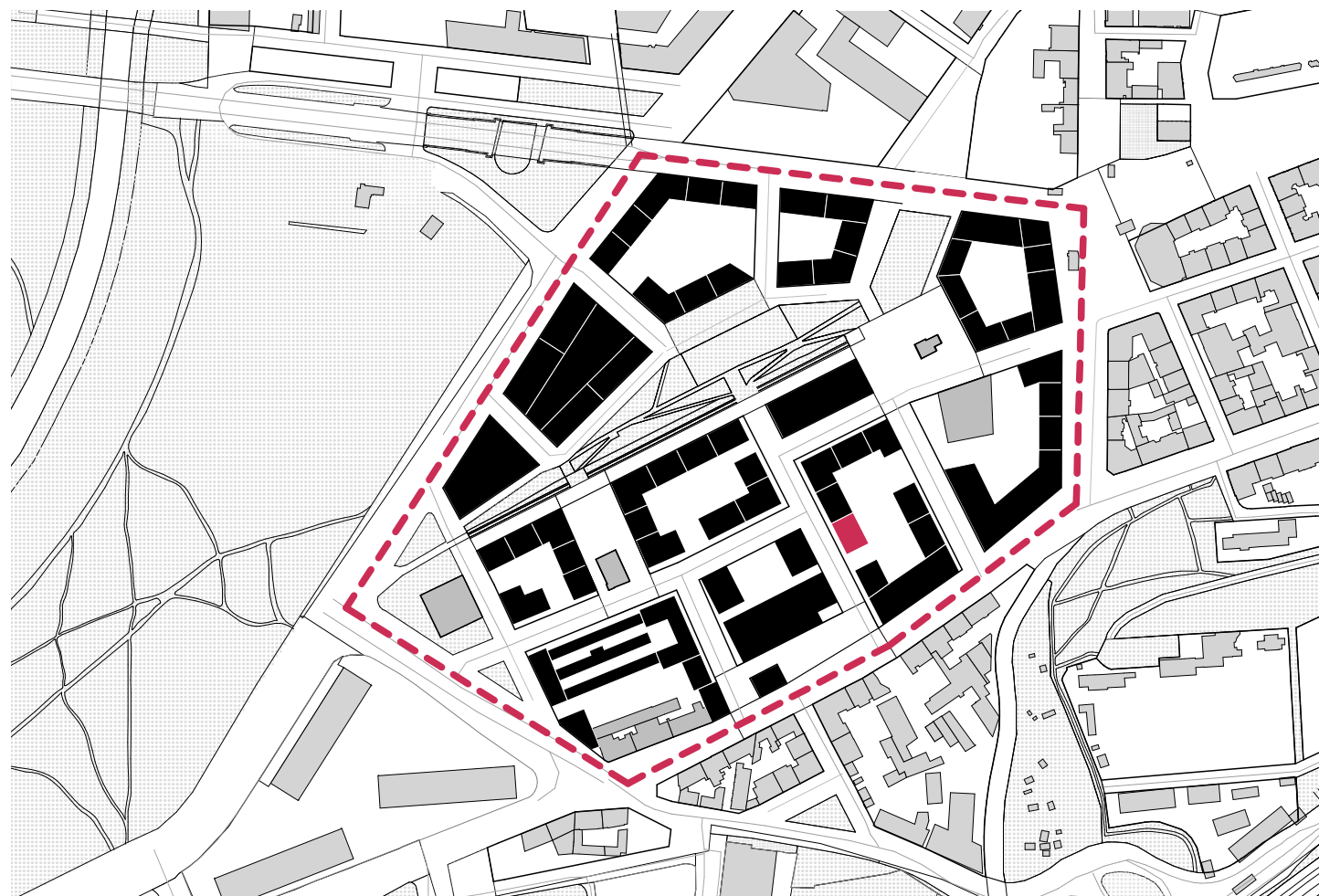
2NP

- =2KK ■ =1KK
- =1KK ■ =3KK
- =3KK ■ =3KK



3-6NP

Návrh



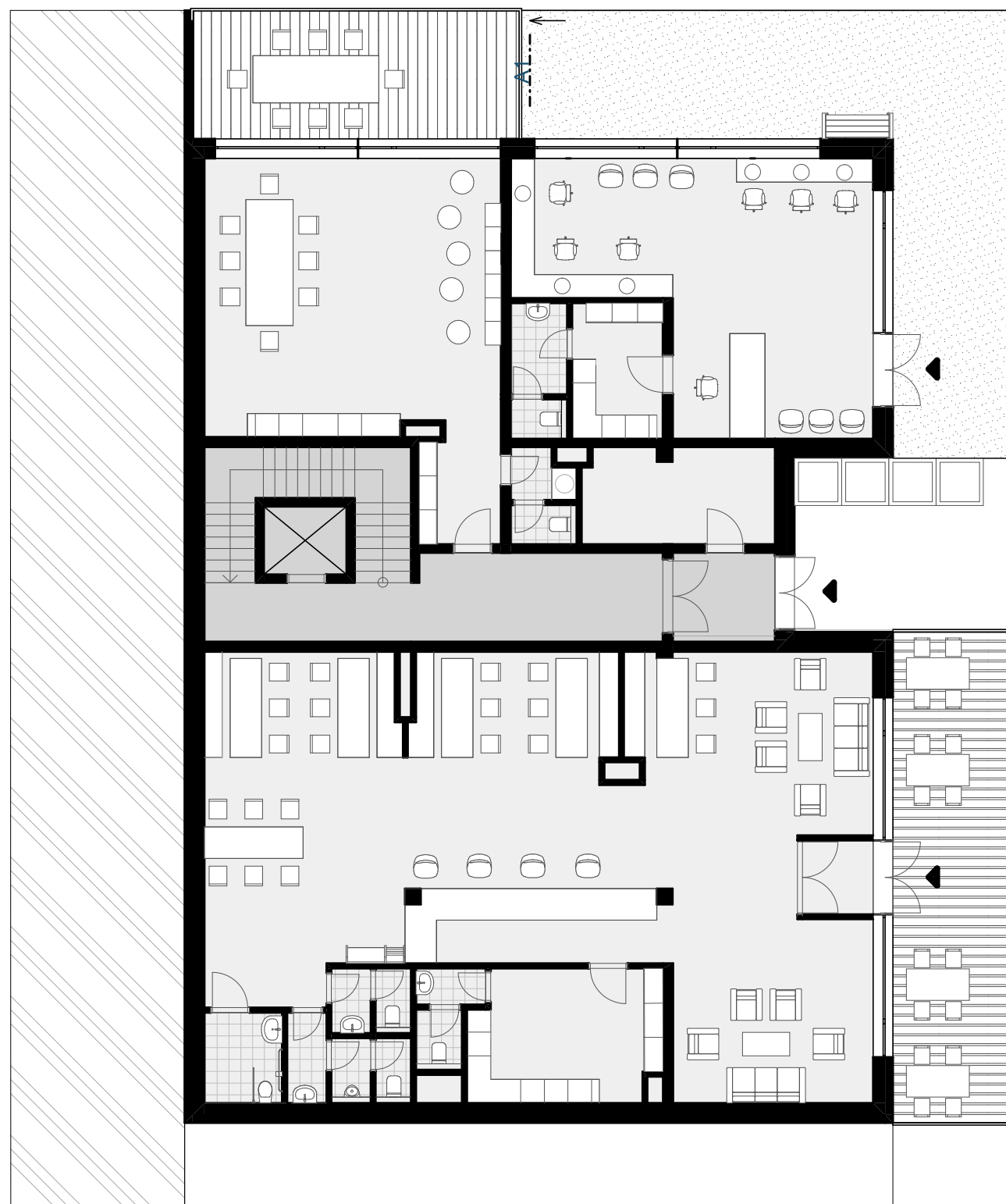
Situace PENTAGONU



Situace BLOKU

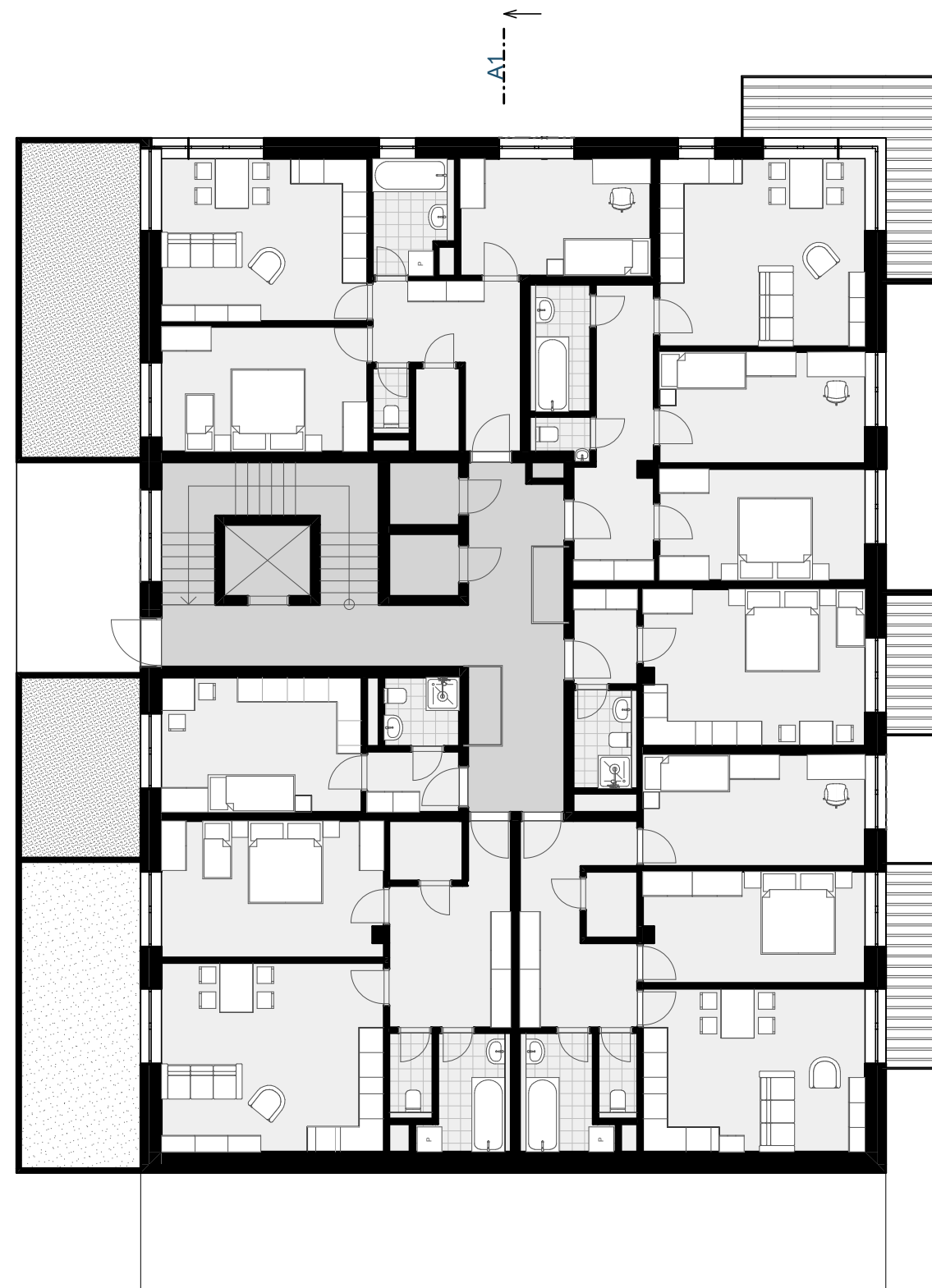






1NP

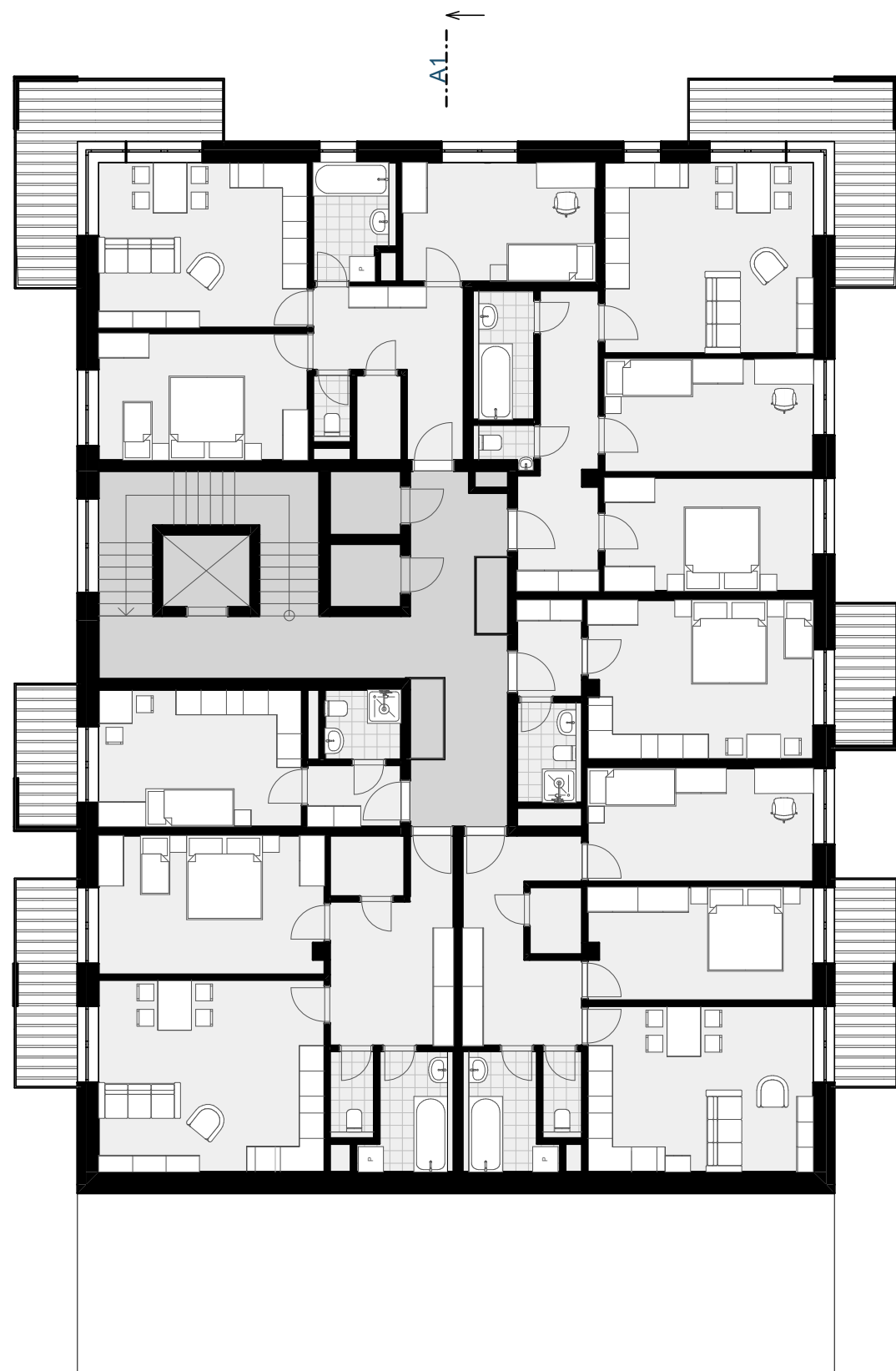
1:150



2NP

1:150



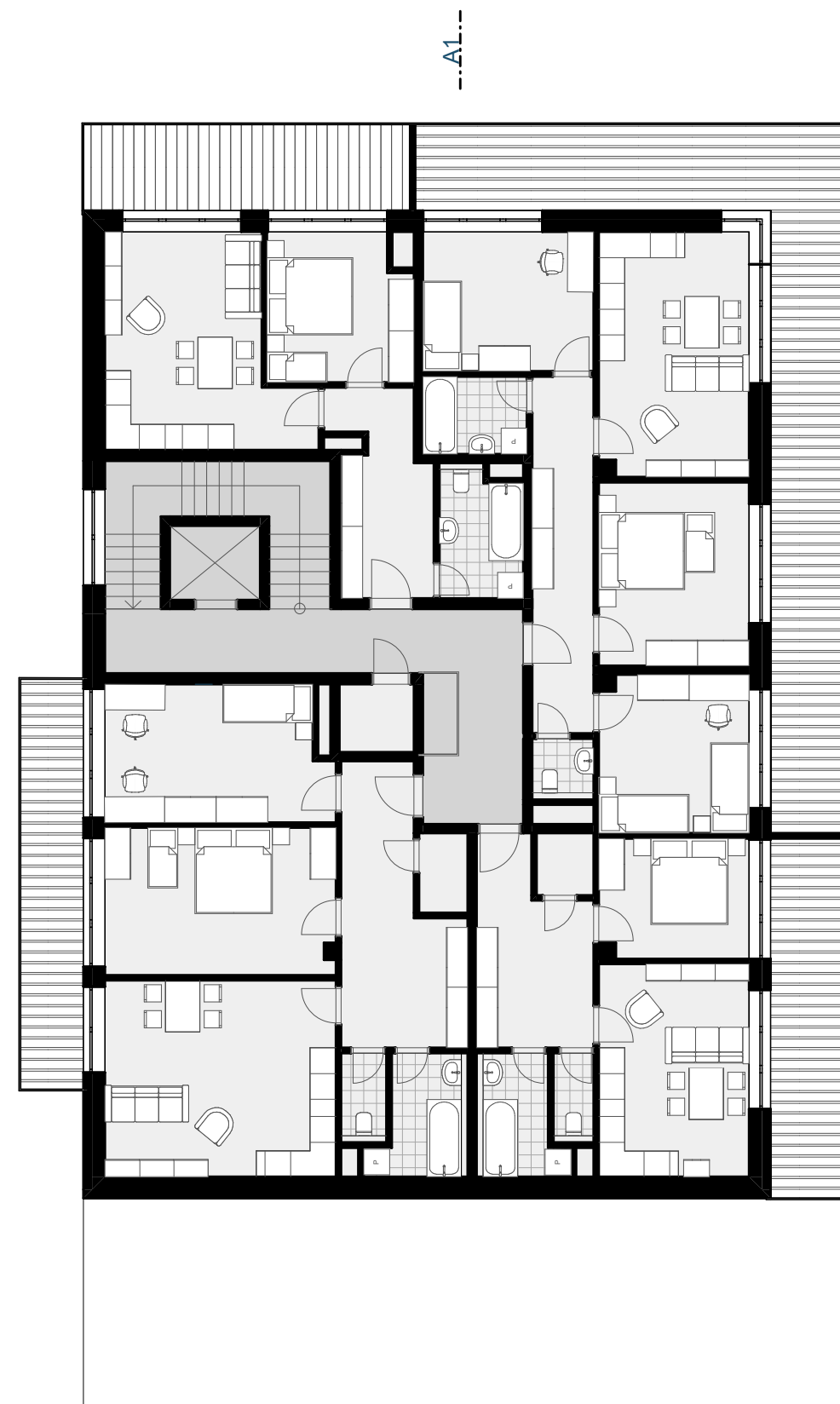


3-6NP

1:150

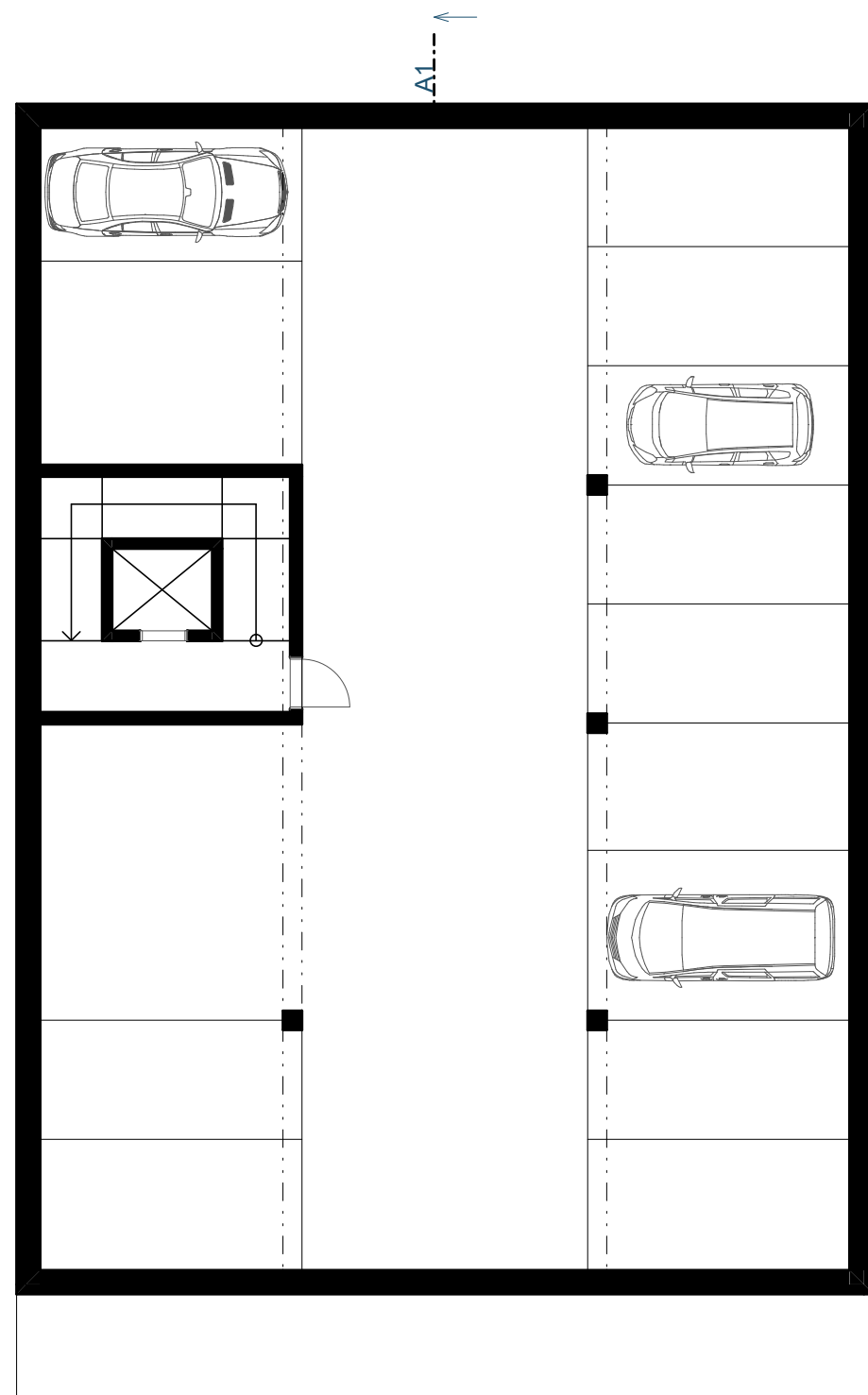


7NP



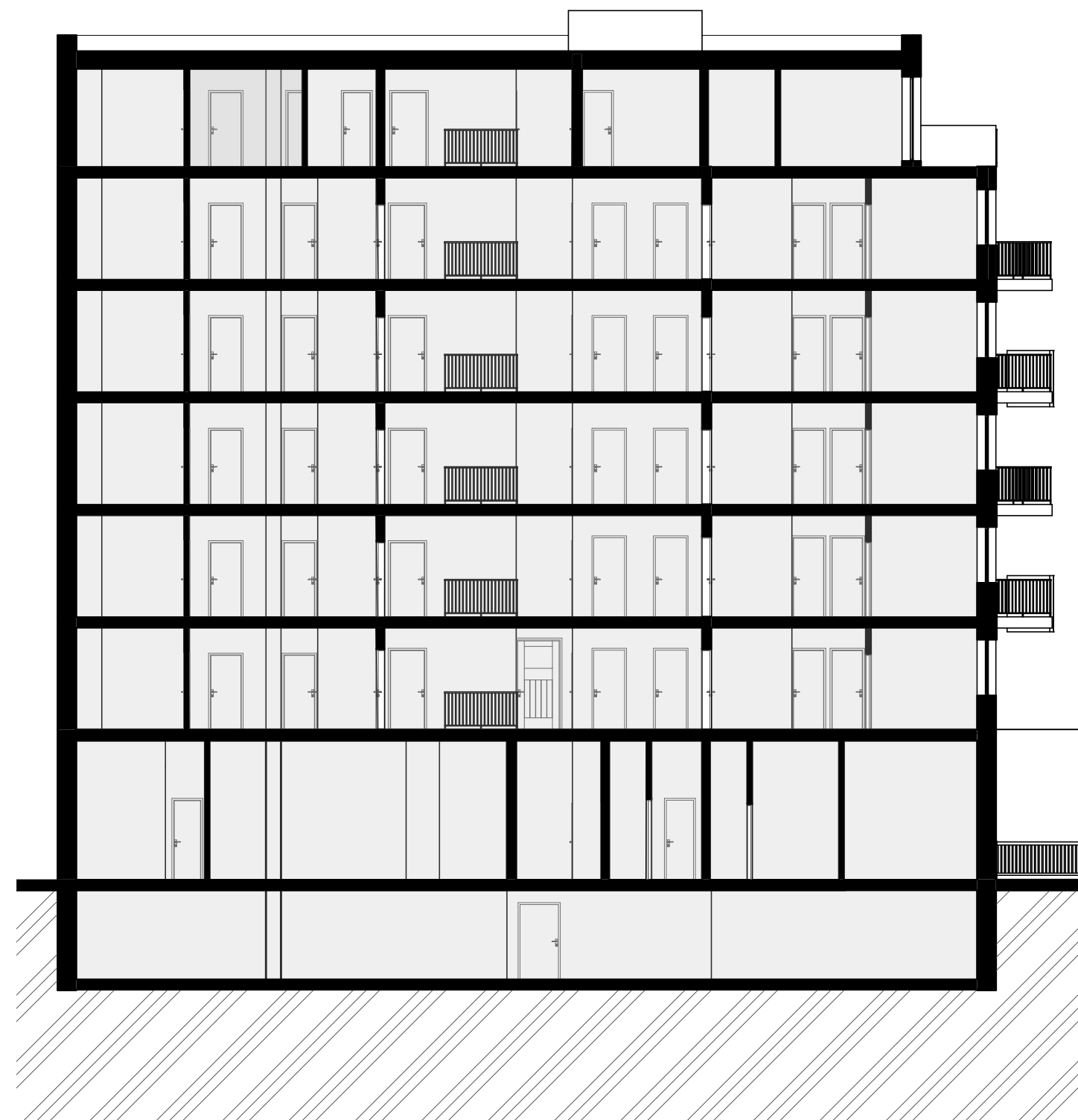
1:150





-1NP

1:150



ŘEZ PŘÍČNÝ

1:150



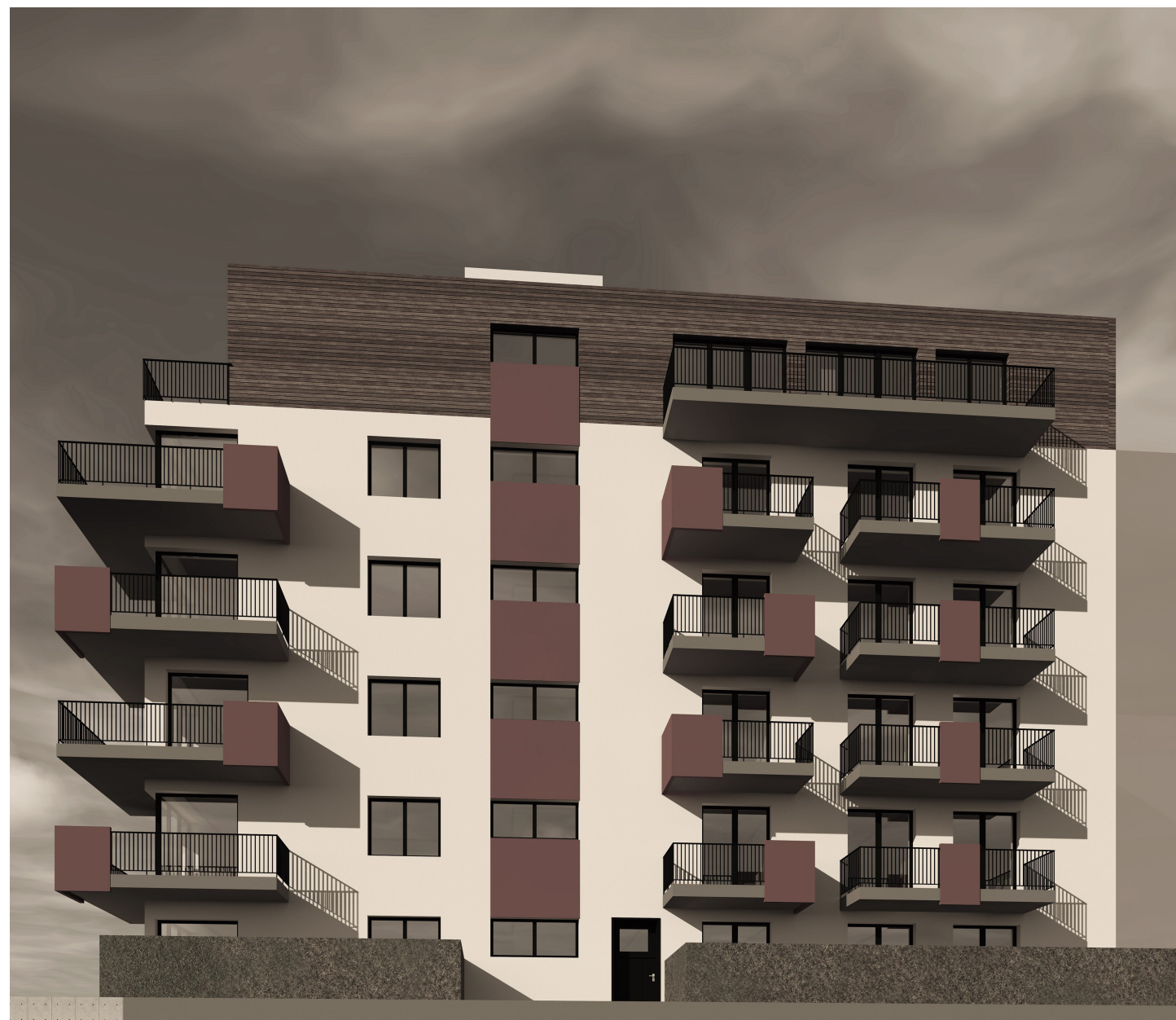
POHLED VÝCHODNÍ (ČELNÍ)



POHLED JIŽNÍ (BOČNÍ)



POHLED ZÁPADNÍ (DVORNÍ)



Zadání

Návrh

HPP	3068 m ²		3068 m ²
Počet parkovacích stání	29		13
Výška budovy	12-21m		19 m (hl. římsa) 22,5 m (ust.NP)
Počet NP	6+1		6+1
Počet bytů		1+kk	10
		2+kk	7
		3+kk	16
		4+kk	1

