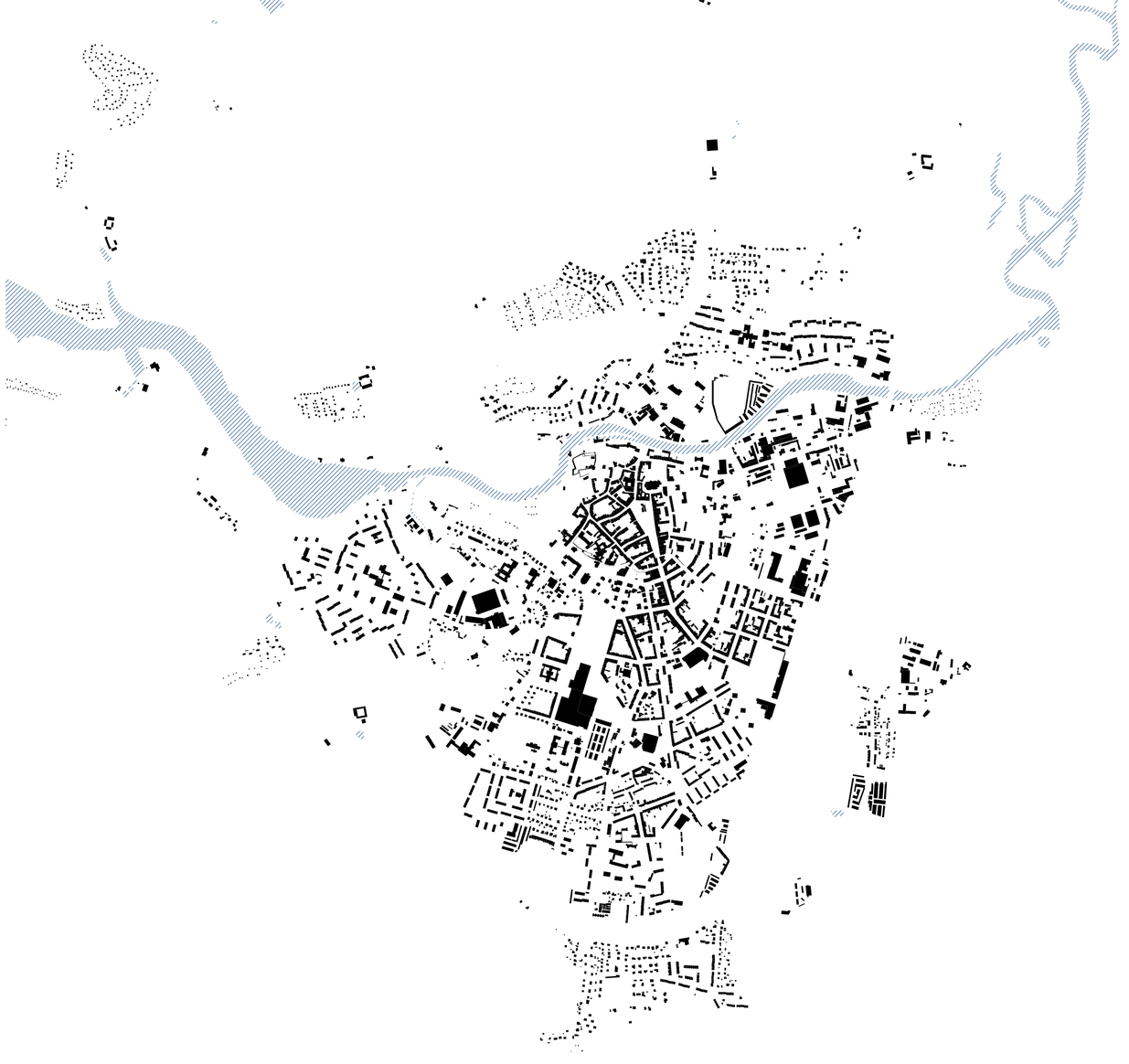
KASÁRNY | ATU

nová čtvrť

Kristýna Vaňková
Petr Matiasovits



CHEB | OBRAZ MĚSTA

A547 Redčenkov | Danda
ZS 2020 | 2021
FA ČVUT

současný stav

Nestrukturované území po bývalých kasárnách bez vymezeného účelu a neprostupná zeleň tvořící bariéru.

Nezastavěná městská část s potenciály pro výstavbu obytných celků, strukturovaného území.

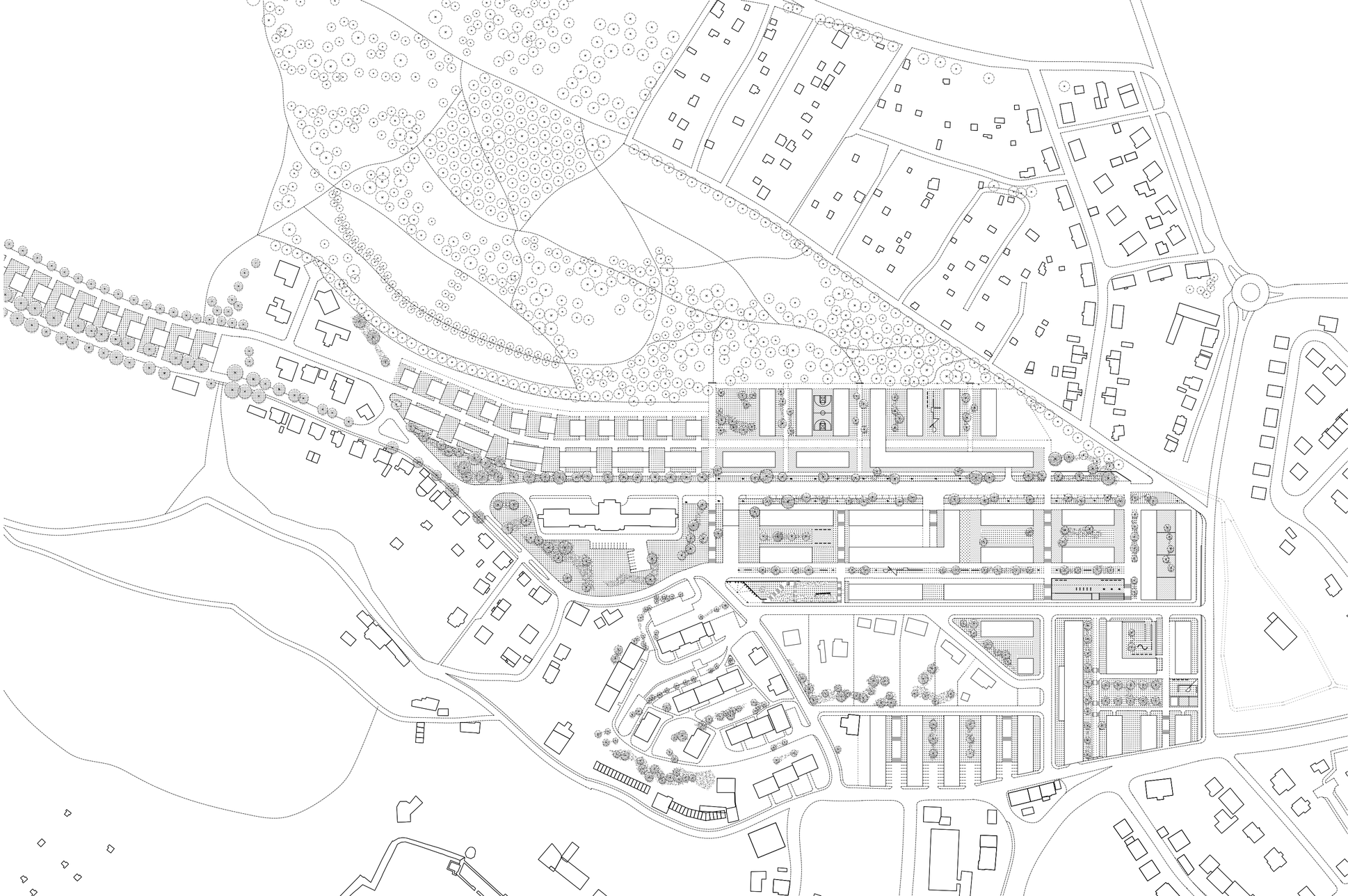
koncept

Prostupnost a průhledy jako základní kámen pro tvorbu nové městské čtvrti. Hiearchizovaná zeleň dotvářející její okolí. Kompaktní hmoty propojené prostupy, schodišti, sdílenými veřejnými prostory pro komunitu nových obyvatel. Čtvrť volně prorůstající do terénu, navazující na stezku po zeleném horizontu.

návrh

V rámci návrhu nové městské čtvrti jsou na území navrženy objekty pro bydlení různorodého měřítka, školka, poliklinika, pečovatelský dům, budovy pro administrativu, bazén s přilehlým sportovištěm, komerční partery větších obytných celků.

Hladina zástavby je redukovaná - max. 3NP. Zachovává městu pohled na zelený horizont.



koncept

Nad linií řeky, v kopci, na místě bývalých kasáren. Území ve kterém se struktura města mění v nedefinovanou městskou část.

Městský řád, utvářející se po několik století, ztracený a rozdrobený. Veřejný prostor bez hierarchie.

Snaha o ukotvení dějů a vytvoření prostoru pro jejich interpretaci. Vrstevnice, rastr a hmoty, ruku v ruce s veřejným prostorem, který je obklopuje.

Prostupnost a průhledy jako hlavní téma a koncept návrhu, vycházející z morfologie terénu.



historie

Prostory po bývalých kasárnách v Chebu město získalo do svého majetku v roce 2002. Po dobu deseti let, kdy původní budovy kasáren nemohly být využívány pro komerční a veřejné účely, došlo k jejich kompletnímu znehodnocení.

Výsledkem byla městem řízená demolice započatá v roce 2016.Demolice, která dala za vznik rozsáhlému areálu s prostory pro budoucí rozvoj města.









stávající schwarzplan



nový schwarzplan



návrh



ortofoto



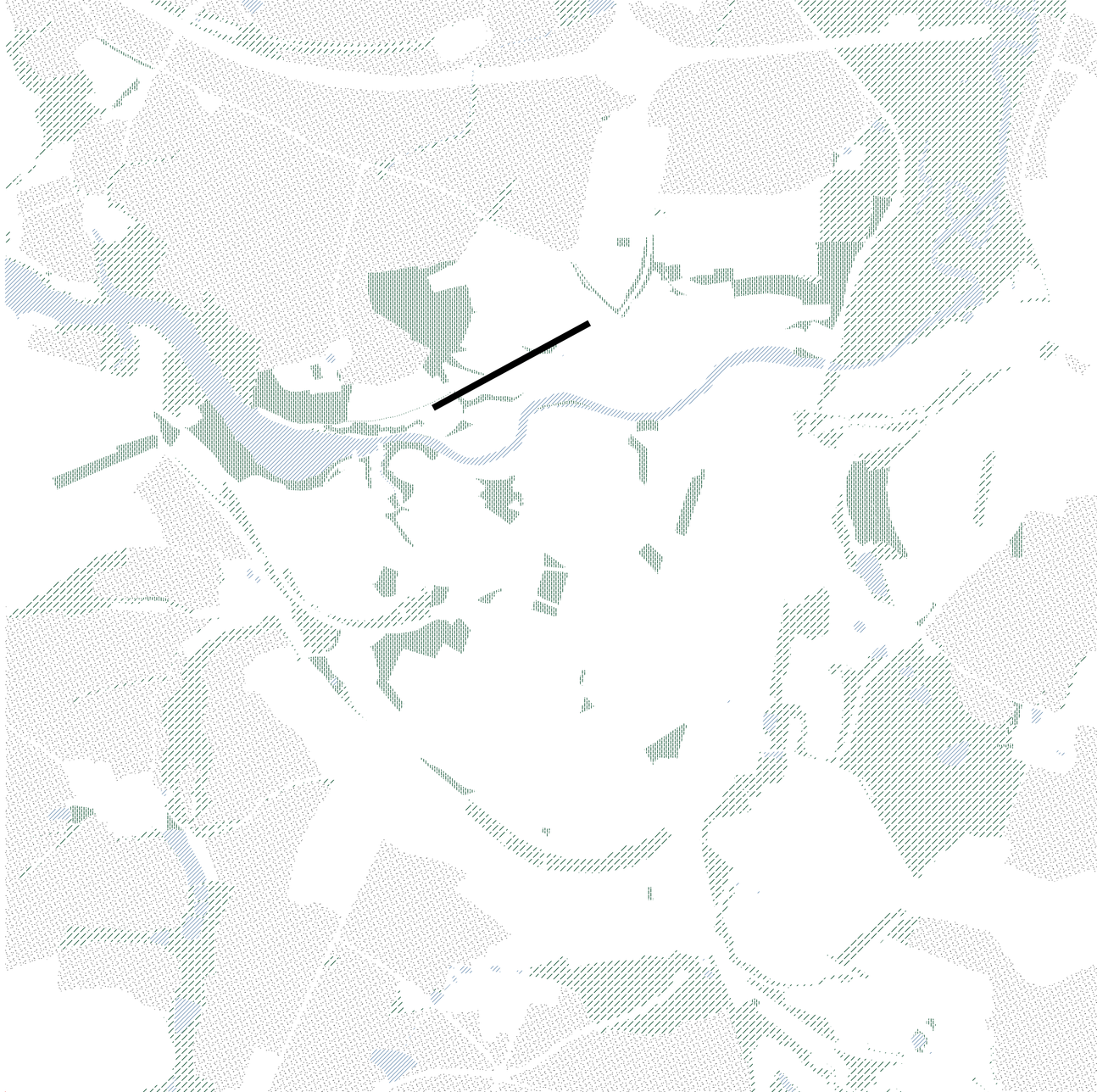
struktura města



doprava



zeleň



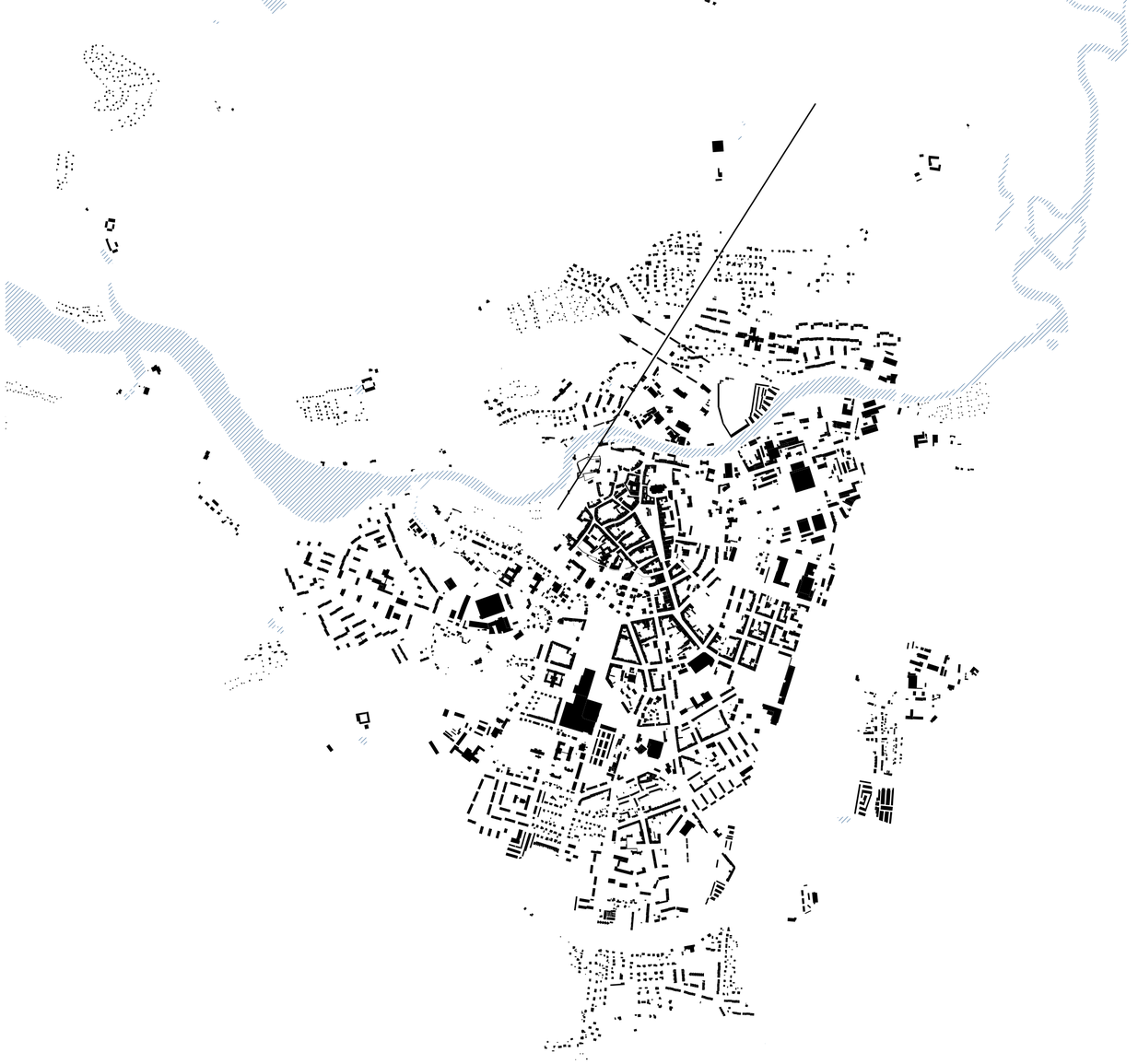
veřejný prostor



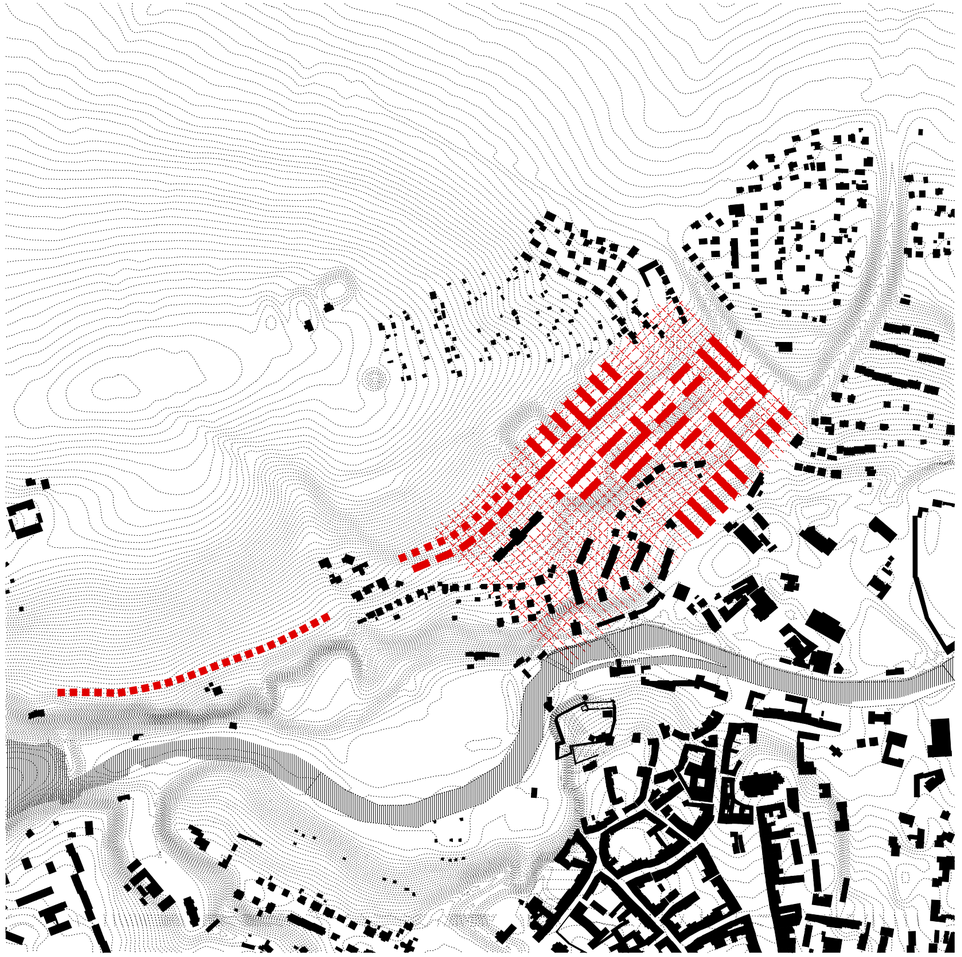
plochy bydlení



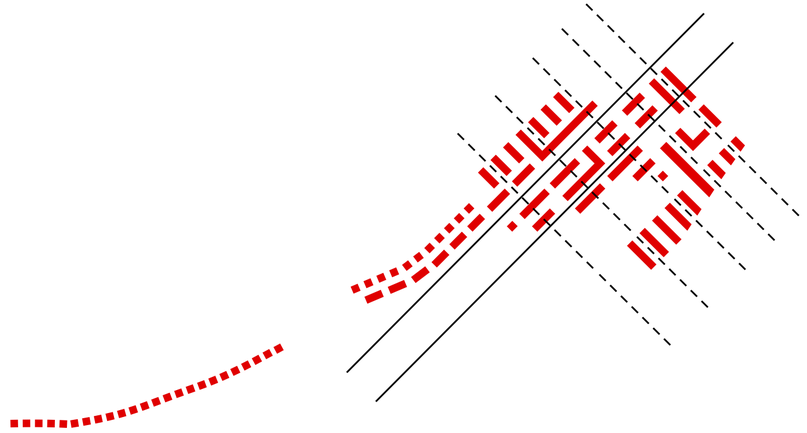
návaznost



morfologie terénu, rastr



prostupnost



bilance původní



počet obyvatel k roku 2018 - 32071

rozložení obyvatel na městské části v procentech

bilance původní



navýšení počtu obyvatel - 1200ob.

hustota obyvatel - 92ob./ha

fáze - 0.



fáze - 1.

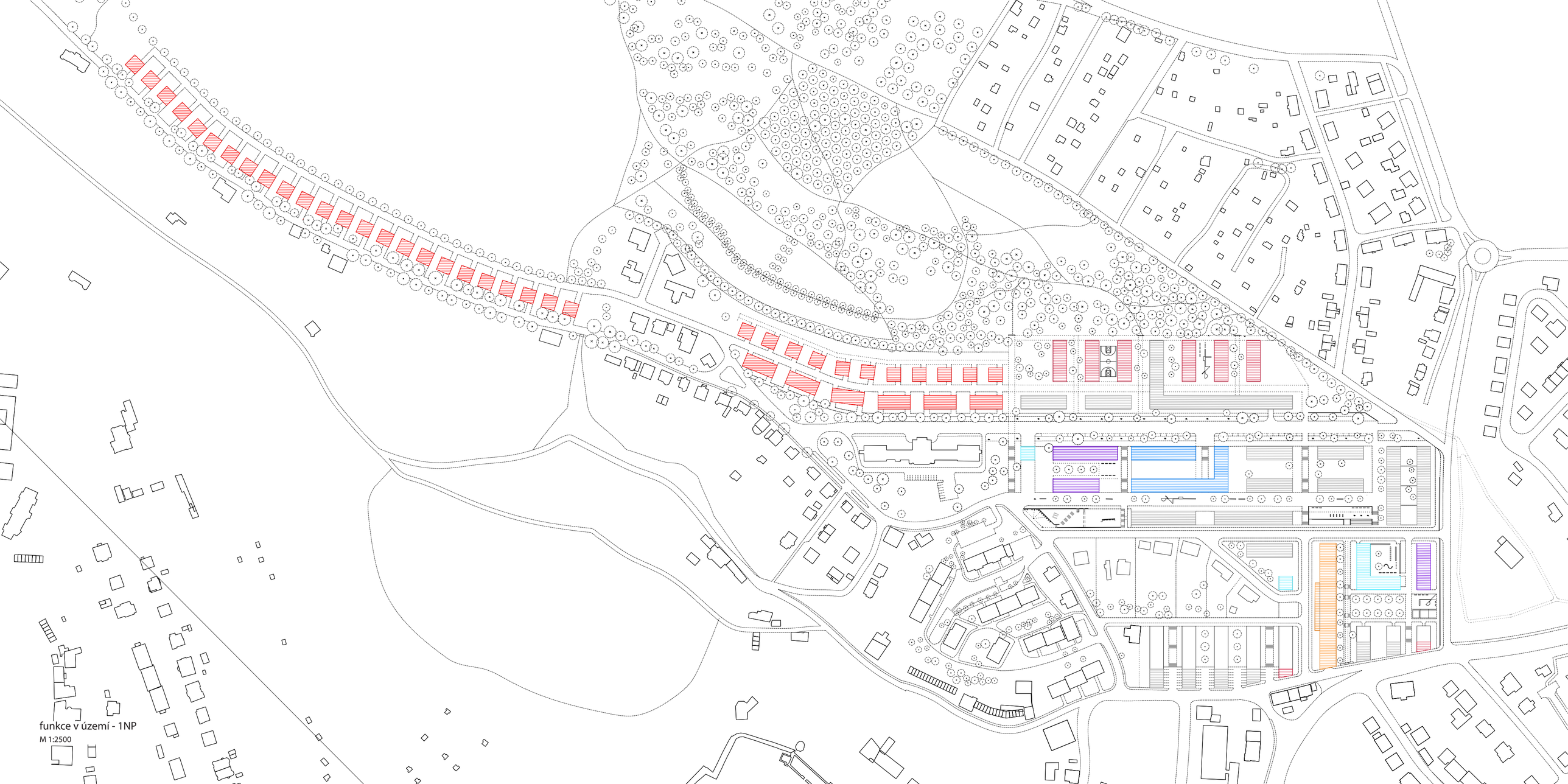


fáze - 2.



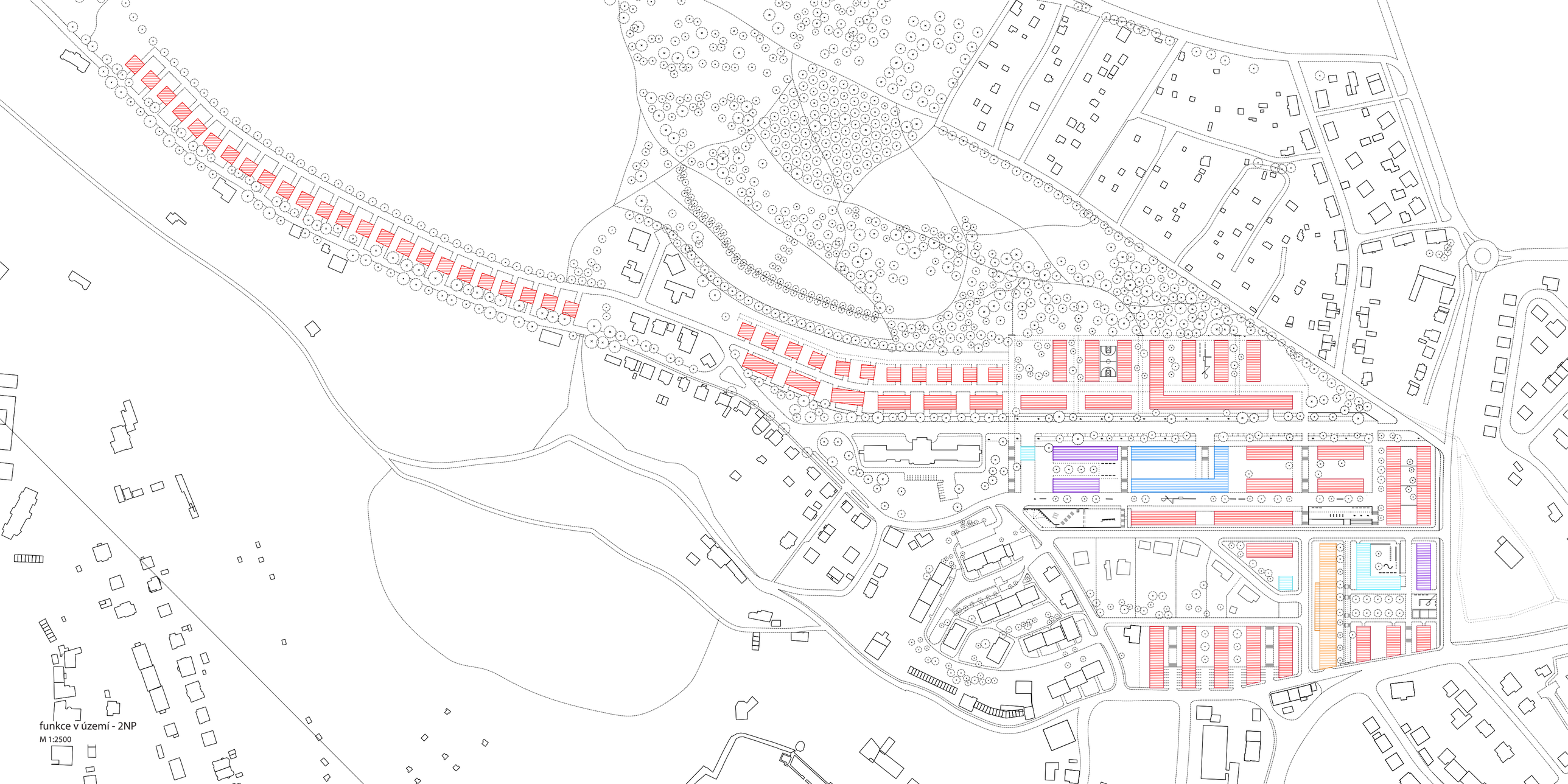
fáze - 3.





funkce v území - 1NP

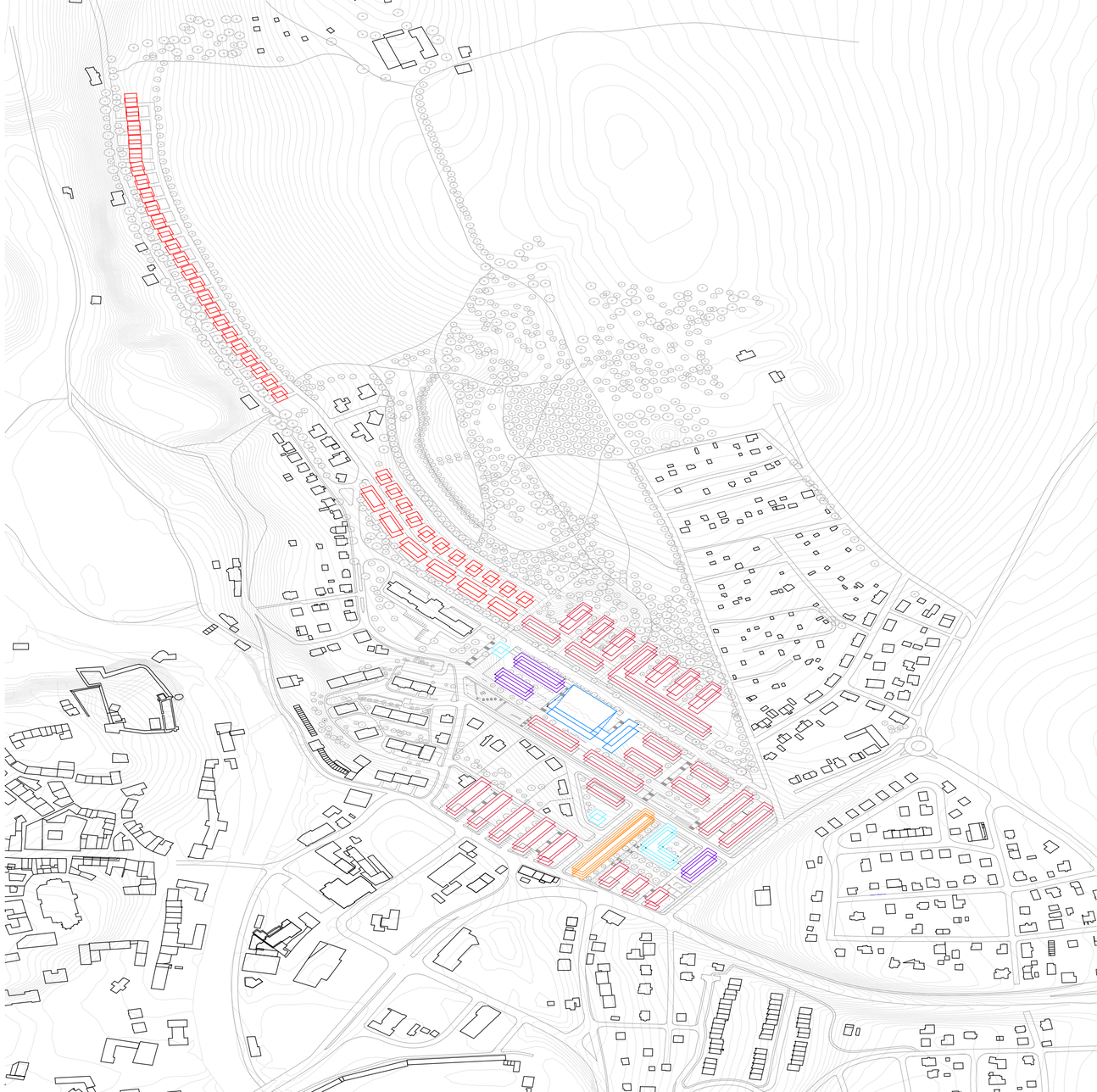
M 1:2500



funkce v území - 2NP

M 1:2500

funkce v území



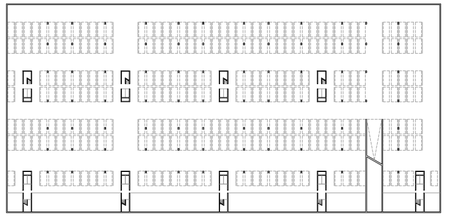


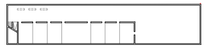
veřejný prostor
M 1:2500



situace běžného podlaží

M 1:1350



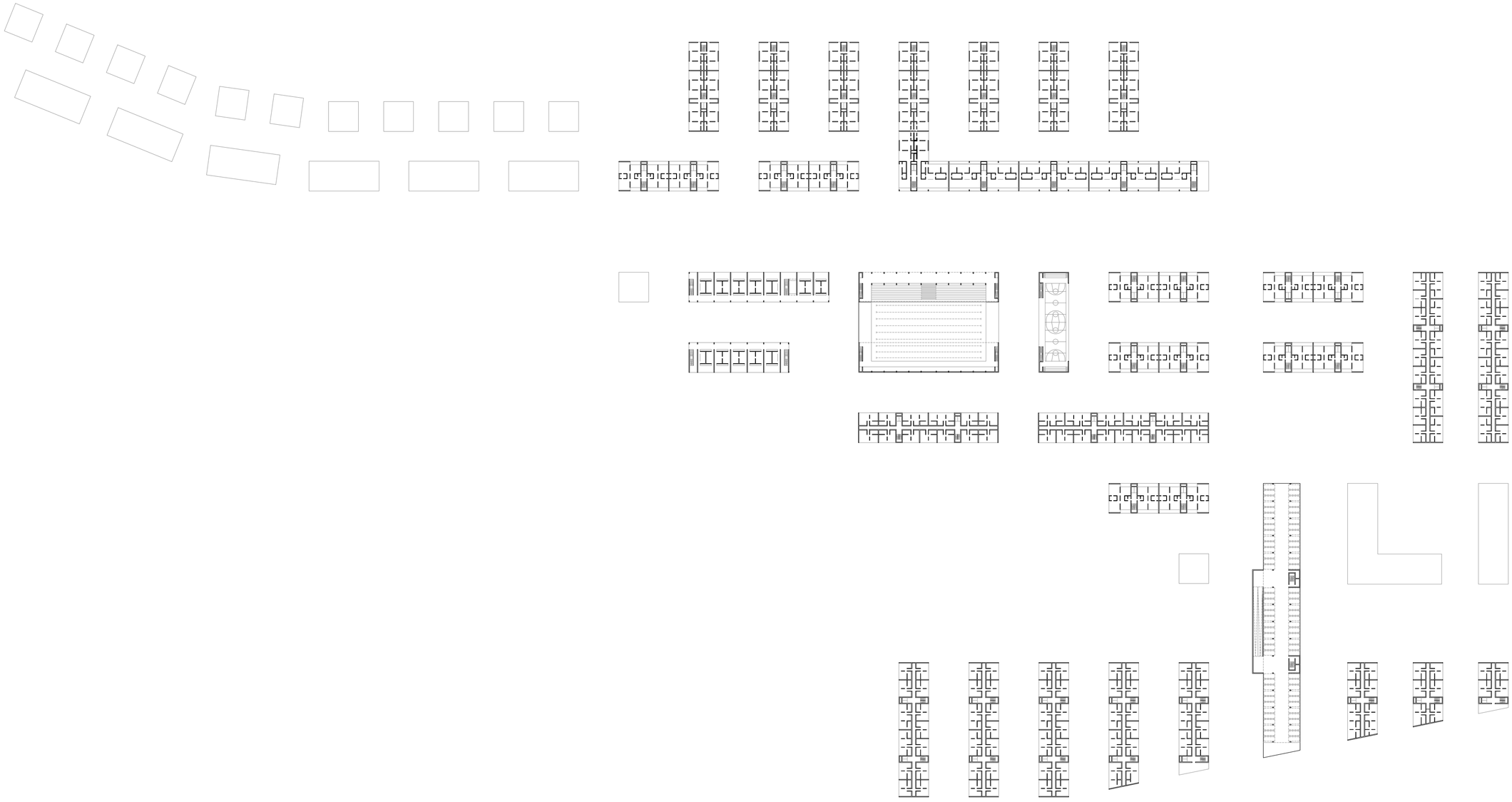


půdorysy 1PP

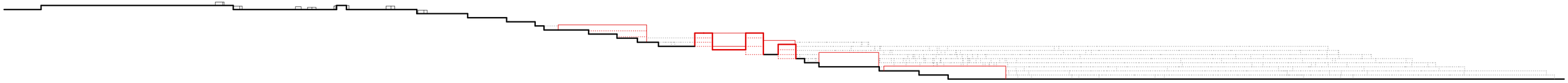
M 1:1350

půdorysy 1NP
M 1:1350

půdorysy 2NP
M 1:1350

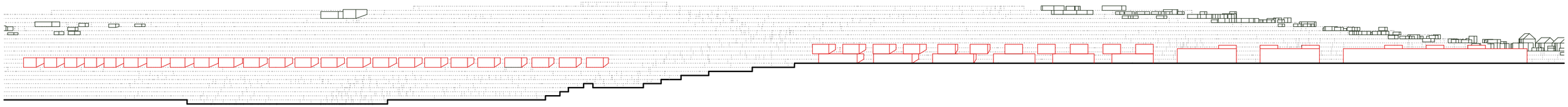


půdorysy 3NP
M 1:1350

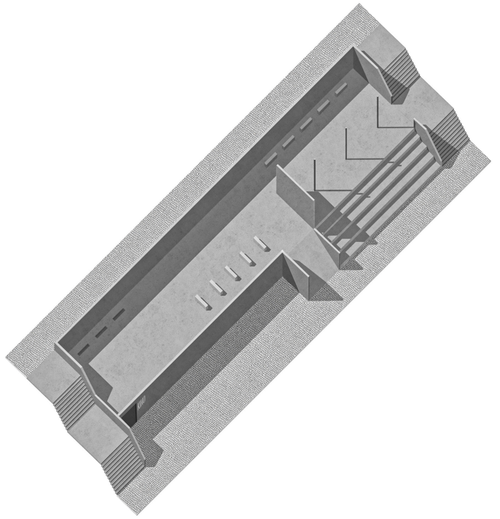








veřejný prostor



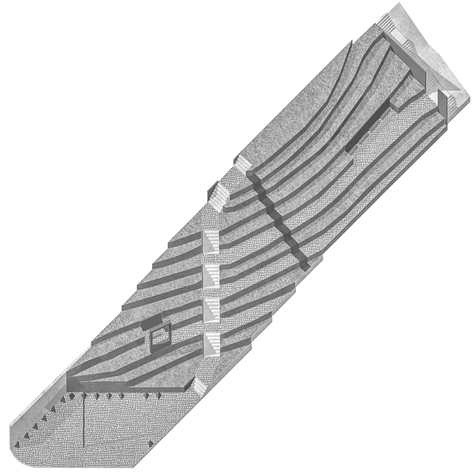
zpevněná terasa/pobytové náměstí/kino

veřejný prostor

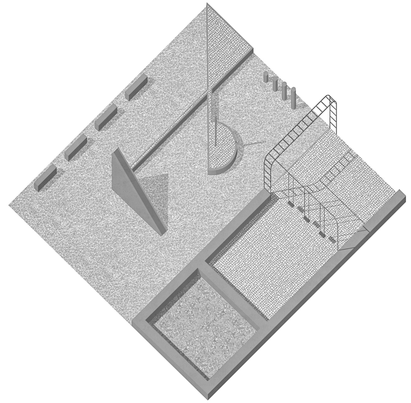


vstupní osa/schody/rampa/vodní prvek

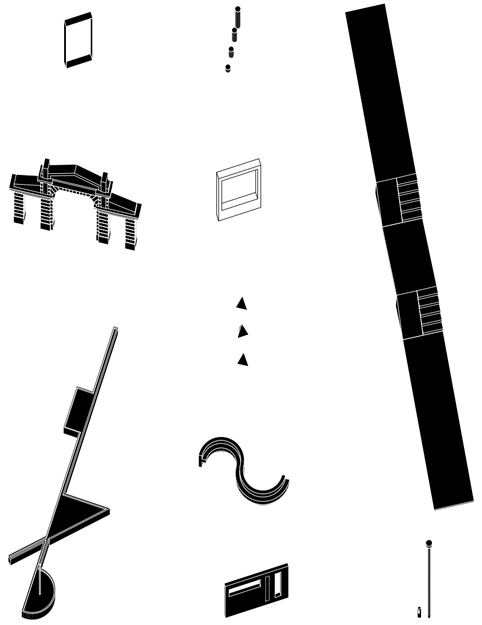
veřejný prostor



pobytové terasy/zarámovaný výhled na město

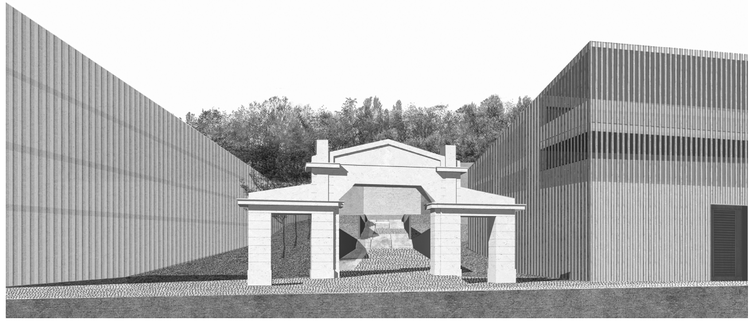


dětské hřiště





zpevněná terasa/pobytové náměstí/kino



vstupní osa/schody/rampa/vodní prvek



pobytové terasy/zarámovaný výhled na město



nová třída v návaznosti na lipovou alej


ON

