

APARTMANY U PARKŮ 1

Grigorii Matiunin

LS 2020/2021

Ateliér Stempel – Beneš

FA ČVUT | Ústav navrhování I | ATZBP



APARTMANY U PARKŮ 1

Grigorii Matiunin

ANOTACE:

Jak zkombinovat komfort bydlení v rodinném domě s vlastním dvorkem a hustou intenzitou městské zástavby ? Projekt bytového domu “Apartmány U Parků 1” se snažení ukázat, jak může vypadat komfortní bydlení ve městě. Projekt se nachází v jižní části města Most. Velkým problémem této lokality je chaotické umístění panelových domů, nevyřešený problém s parkováním, špatně navržené dopravní komunikace a nedostatek kvalitní rezidenční výstavby. Této problémy jsem se snažil vyřešit v rámci projektu. Oporu se stává téma modelové architektury - navrhuji v tomto duchu bytovou stavbu s podzemním parkováním na 200 aut a kaskádovou strukturou 90 terasových bytů. Komplex má sloužit ne jenom nájemníkům ale taky veřejnosti - součástí projektu je řešení veřejného prostoru vnitrobloků a komerční plochy

Architektonické řešení

Oporou pro architektonické řešení se stává téma modelové architektury. Hlavním cílem projektu bylo vytvořit komfortní a kvalitní bydlení v blízké dostupnosti od centra Mostu. Projekt je interpretací nově postavených bytových domu od BIG Architects v Kodani a Stockholmu, adaptovaný pro české českou krajinu a okolní zástavbu. Apartmány U Parku tvoří velký blok který se škoda ze 180 bytů a vnitroblok o ploše 1000 m². Byty jsou naskládány takovým způsobem, aby budovy nastínili sama na sebe a taky aby všichni bytu měli dobrý výhled a dostatek denního osvětlení. Podél celé délky budova má kaskádovou strukturu 90 bytů, co umožňuje na každém z výstupu umístit pobytovou terénu a zahradu. Budova má 10 nadzemních podlaží a dva podzemní podlaží. Je rozdělena na tři části. V prvním a druhém podzemním patře se nachází parkování na 200 aut, do kterého vede rampa z ulice U Parků. Většina prostoru v přízemí budovy jsou určeny pro komerční využití, obchodní plochy, kavárny a restaurace. Od druhého do 10 patra se začíná rezidenční část budovy.

Urbanistické řešení

V rámci urbanistického řešení jsem se zabýval celým areálem vedle okružní křižovatky, kde se spojují ulice Jana Palacha a ulice Višňová. Území doplňuji o dvě nové ulice, přesněji řečeno, prodloužení a spojují ulici U Parků

a Komořanská s ulice Višňová, které dopravně obsluhují navržené domy. Velkou téma tohoto areálu jsou taky pěší cesty. V těsné blízkosti od pozemku se nachází park Šibeník se kterým areál je propojen při pomoci pěší aleje, která se začíná na Benediktů a spojuje je s parkem Šibeník, centrem Mostu a areálem projektů. Apartmány U Parků stojí na pozemku o ploše 6000 m² a tvoří velký blok s vnitřním dvorem, který je stejným prostorem. Ze severní a západní části budovy má průchody které se navazují na hlavní jak dopravní tak i na pěší komunikace.

Budova má velké měřítko, doplňují starší panelovou zástavbu z jižní a západní části od pozemku. Navrhuji stavbu, která nich hmotově vychází. Je stejně vysoká a dlouhá jako panelové domy vedle ní a hmotově se jim snaží napodobit.

Konstrukční řešení

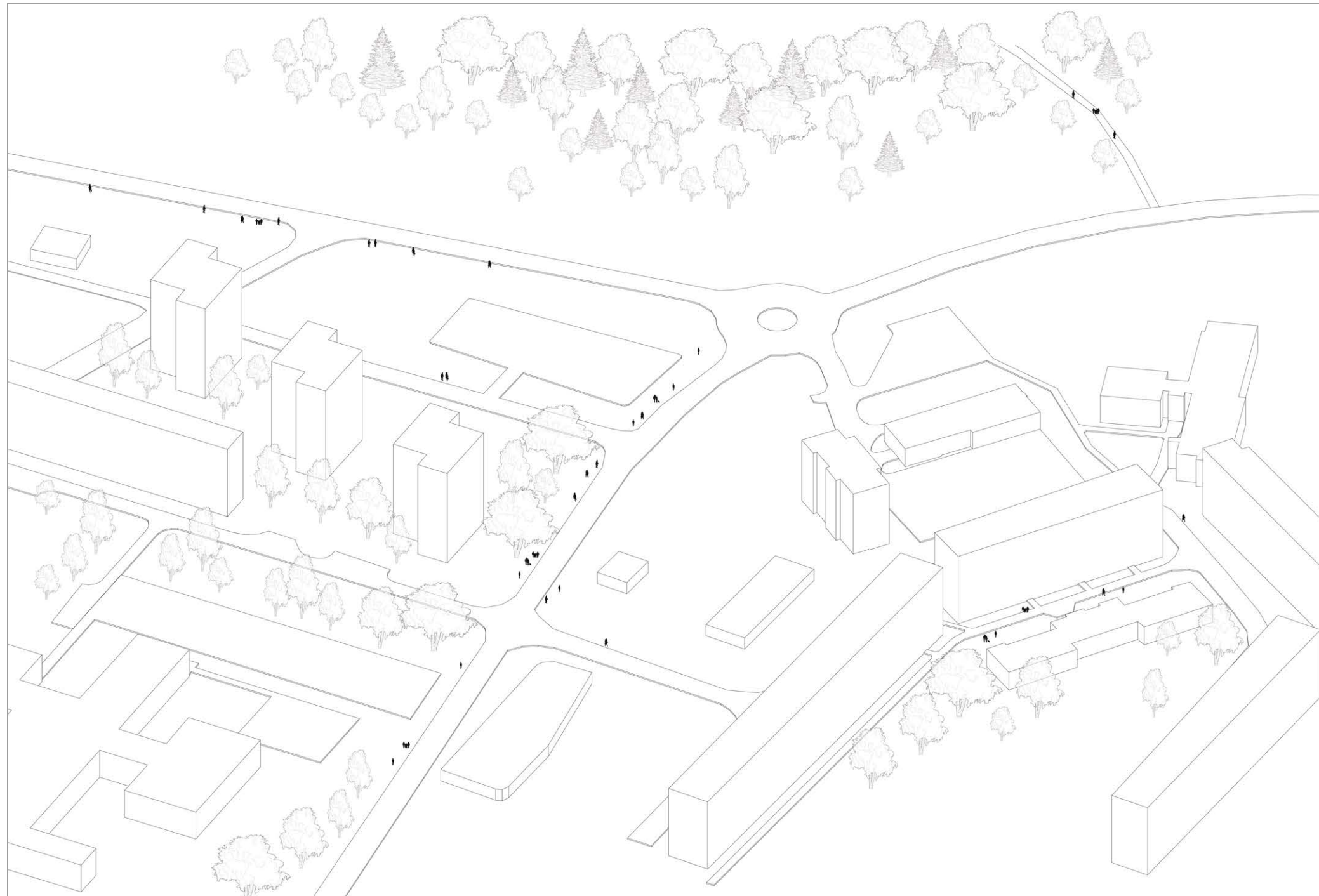
Nosnou konstrukci budovy tvoří železobetonový monolitický skelet. Nosný systém budovy je kombinací stěnového a sluhového systému. Pro nosnou konstrukci stavby byl zvolen během větší pevnosti, kvůli velké hmotnosti zelené střechy. V rozích budovy , které vyčnívají nad konstrukcemi spodních pater je zvětšila tloušťka vodorovných nosných konstrukcí.





AXONOMETRIE PŮVODNÍHO STAVU

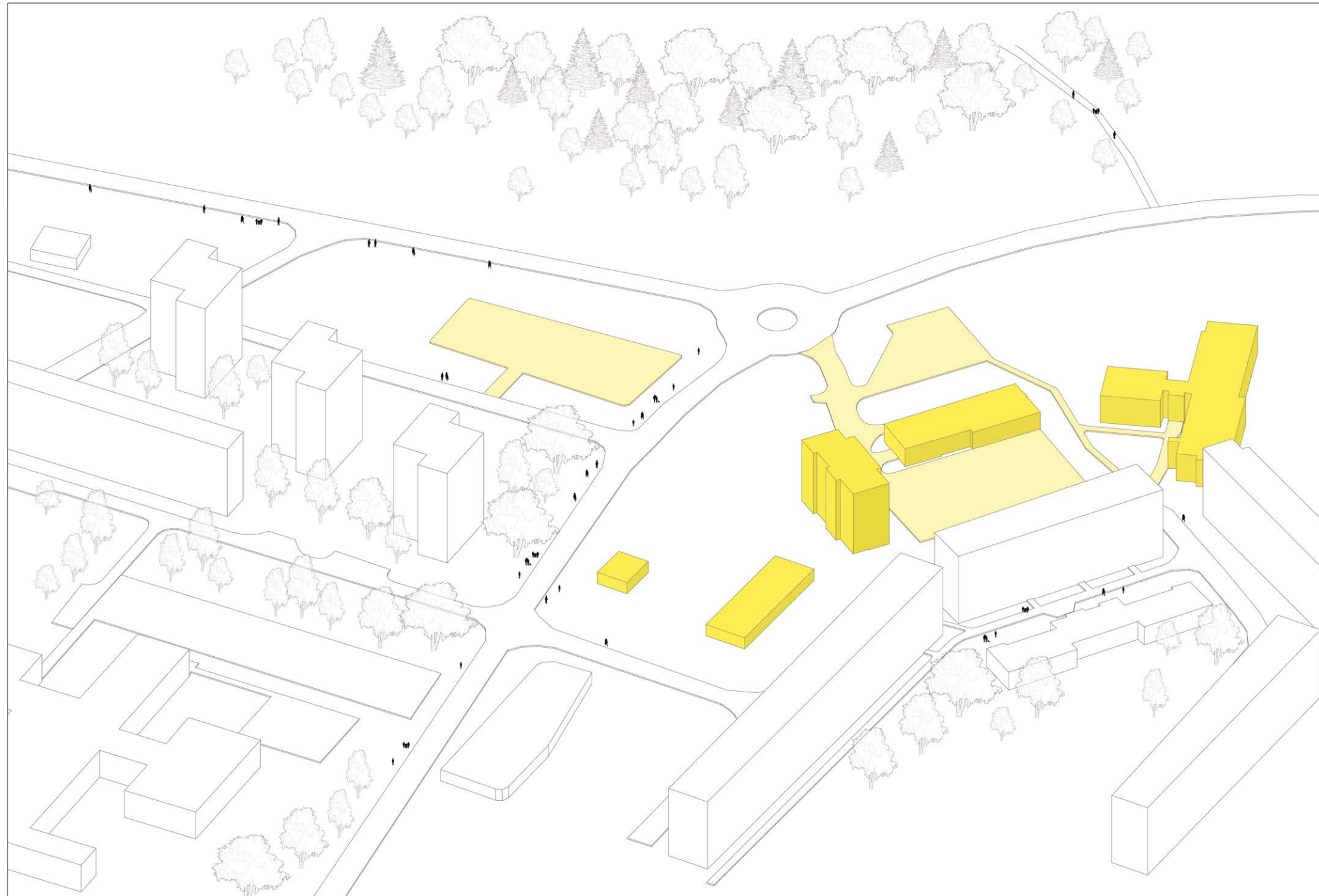
M 1: 1500



Lokalita kterou se zabývám se nachází kolem okružní křižovatky, kde se spojují ulice Jana Palacha a ulice Višňová. Ze severní strany přes ulice Jana Palacha se nachází park - Šibeník, který má lesoparkovou úpravu a je populárním místem pro rekreaci a sportování. Na jihu a jihovýchodě od Šibeníků se nachází sídliště Skřivánčí Vrch a sídliště Liščí Vrch. Pozemek o který se jedná se nachází na hranici těchto dvou sídlišť a parku Šebeník. V současné době na pozemku je velké parkoviště na 100 aut, hospoda a stará budova městských sociálních služeb.

AXONOMETRIE DEMOLOVANÉ STAVBY

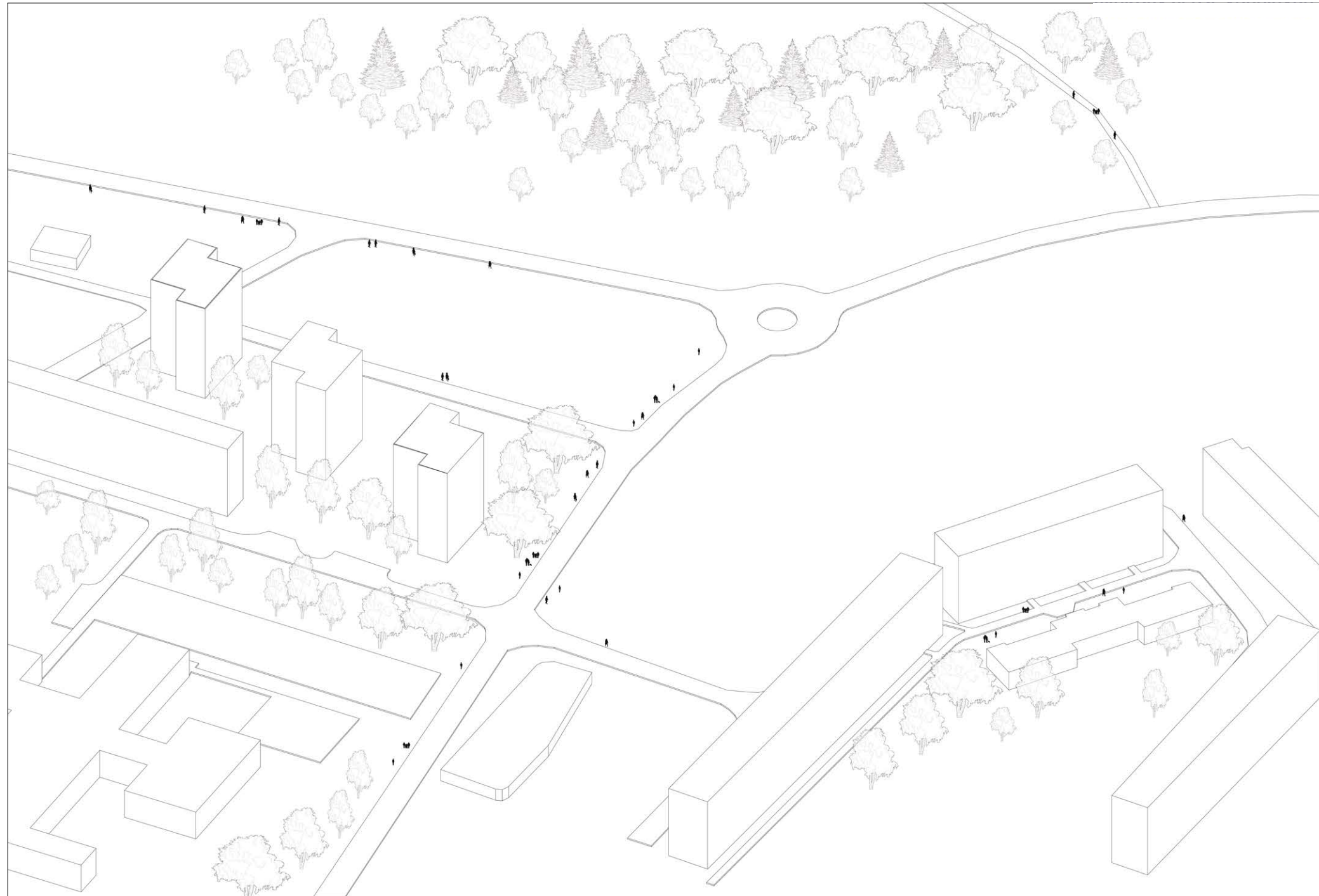
M 1: 1500



Většinu plochy pozemku zabírá velká upevněná plocha a nízkopodlažní budovy, které bude potřeba zbourat a vyčistit pozemek, pro nové využití. Nadzemní parkování bude nahrazeno velkým podzemním parkováním a na místě hospody a budovy městských sociálních služeb budou postaveny nové multifunkční domy.

AXONOMETRIE PO DEMOLOVANÍ

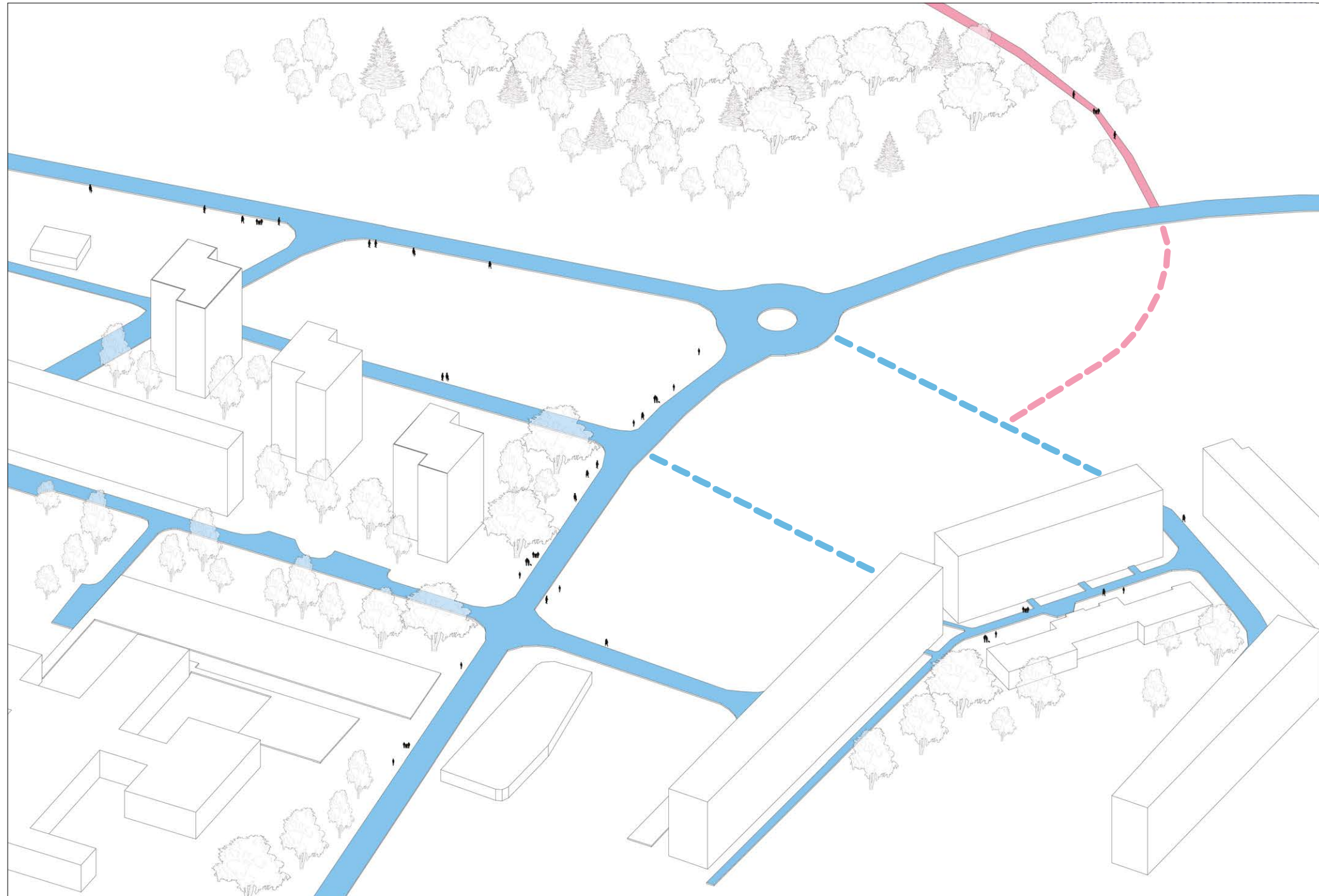
M 1: 1500



Místo které se uvolní po demolování staveb je ideální pro výstavbu rezidenčních staveb. Celková plocha pozemku je víc než 20 000 m². Kvůli tomu že se pozemek nachází na vrcholu kopce je tam dobrý výhled do všech světových stran.

AXONOMETRIE DOPRAVNÍCH KOMUNIKACÍ

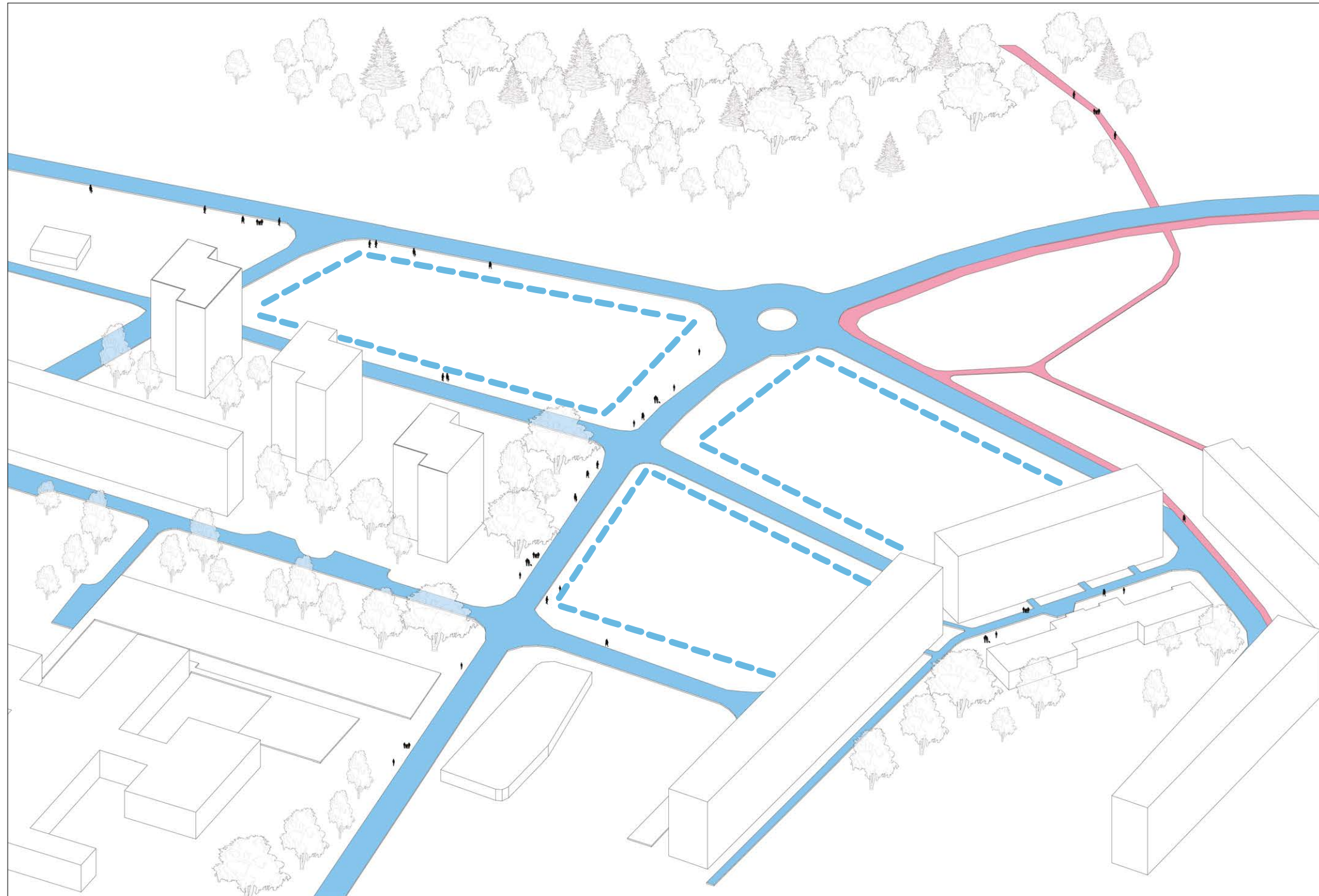
M 1: 1500



Prvním krokem je úprava dopravních komunikací. Modrou barvou na obrázku jsou označeny silnice pro auta, a růžovou pěší chodník který vede do parků Šibeník. Čerchovanou čarou jsou vyznačeny nové dopravní komunikace. První úpravou je prodloužení ulice Komořanská do okružní křižovatky. Druhou úpravou je prodloužení ulice U Parku a její pojetí s ulice Komořanská. Pro lepší spojení této lokality s parkem Šibeník a centrem Mostu a Benediktem jsou navrženy nové pěší cesty procházející přes celý jižní Most.

AXONOMETRIE DOPRAVNÍCH KOMUNIKACÍ

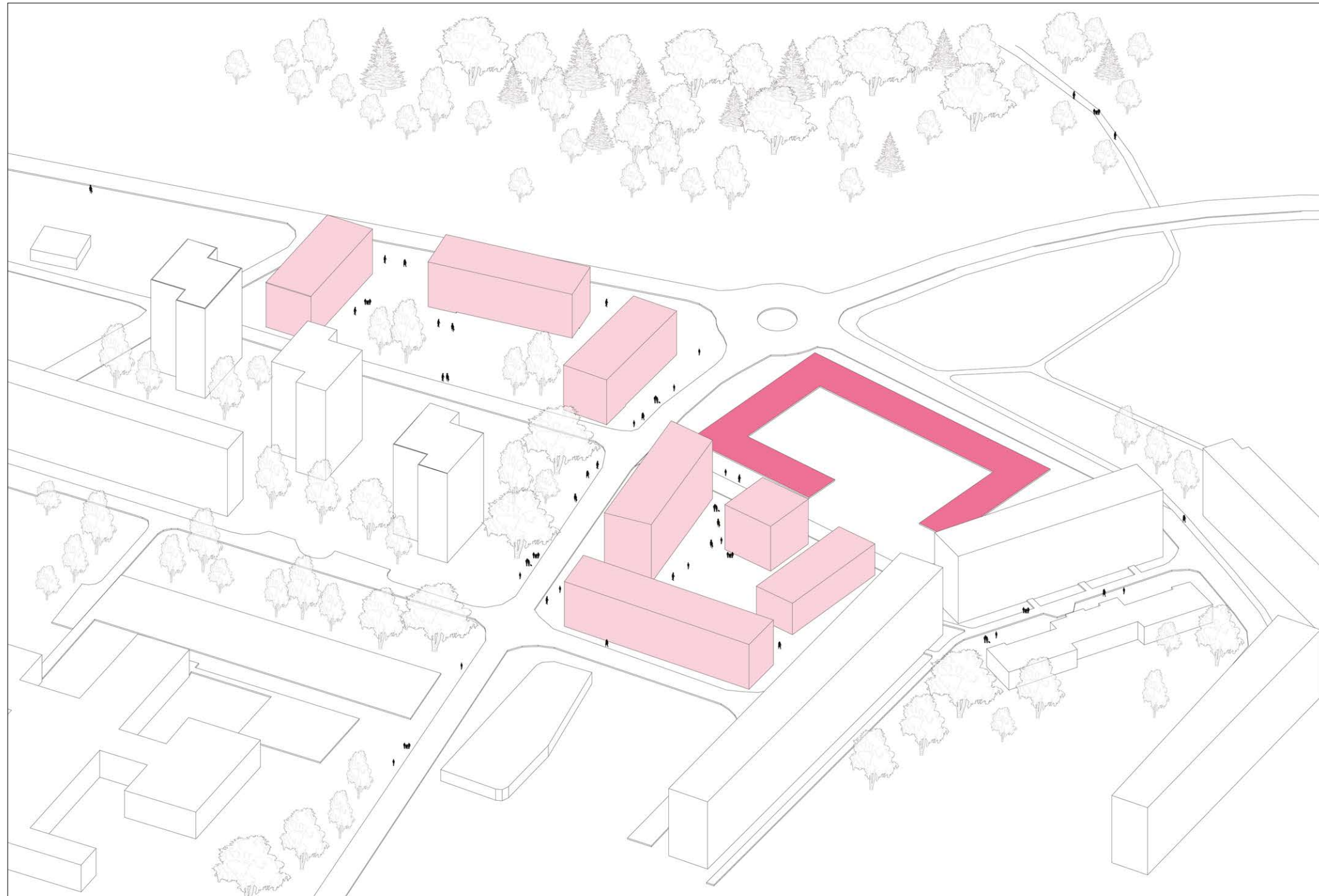
M 1: 1500



Na obrázku můžeme vidět že po úpravě dopravních komunikací nám vznikají tři stejné velké pozemky o 6000 m² každý, které jsou určeny pro výstavbu převážně rezidenčních budov. Dále se budeme zabývat podrobněji pozemkem který se nachází na severovýchodě a je ohraničen ulicí Komořanská, Višňová a ulice U Parků.

AXONOMETRIE HMOTOVÉHO ŘEŠENÍ

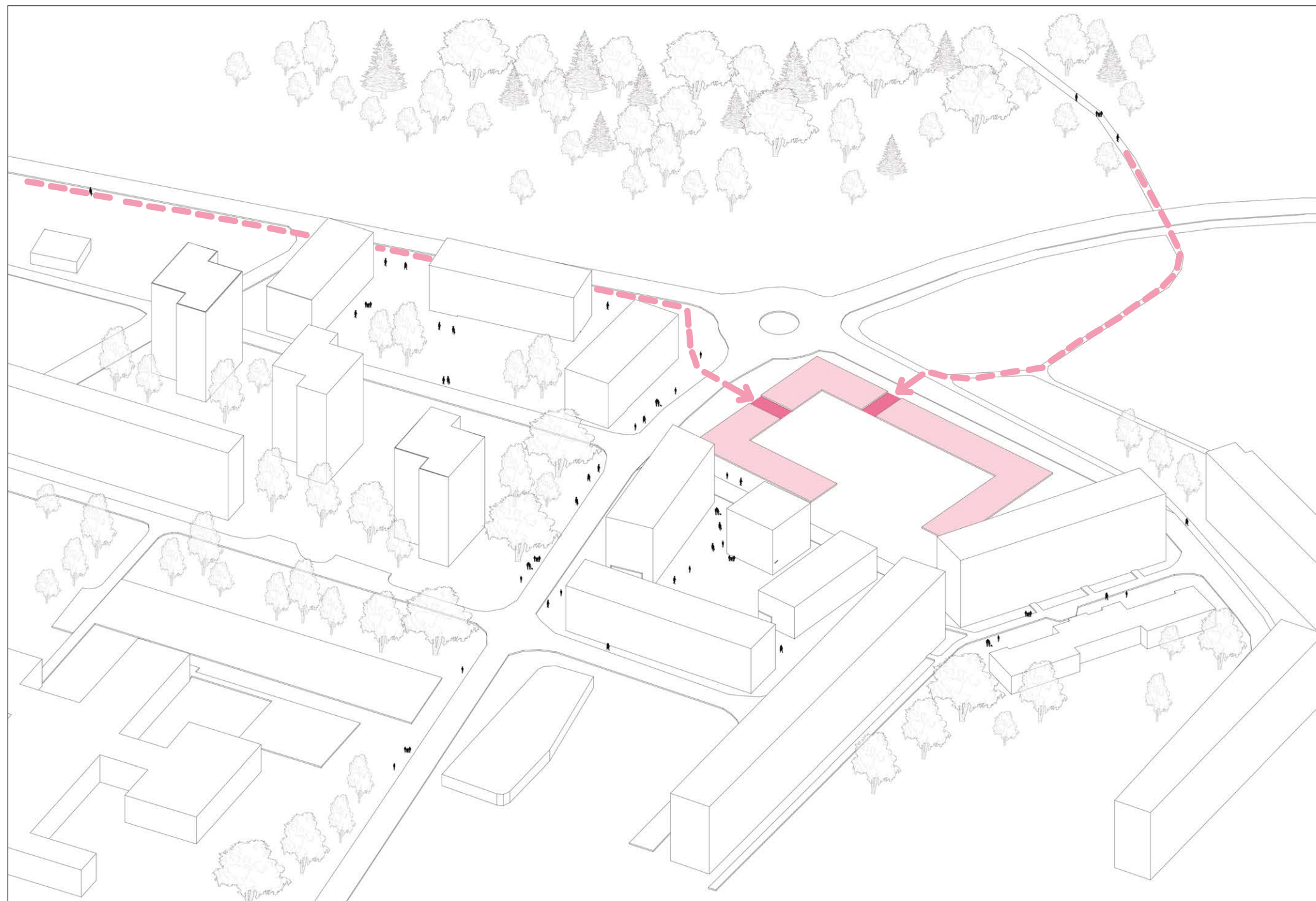
M 1: 1500



Na jižním a západním pozemku se objeví pěti až šesti podlažní bytové domy s komerčními, které budou mít komerční prostory v přízemí a podzemní parkování. Domy na jižním pozemku jsou umístěny tak, že uprostřed pozemku se objevuje klidné malé náměstí se zelenou plochou, na kterém se budou nacházet kavárny a restaurace. Na severním pozemku se postaví velká budova s vnitroblokem a podzemním parkováním na 200 aut, které nahradí nadzemní parkování, které se tam nacházelo před tím.

AXONOMETRIE HMOTOVÉHO ŘEŠENÍ

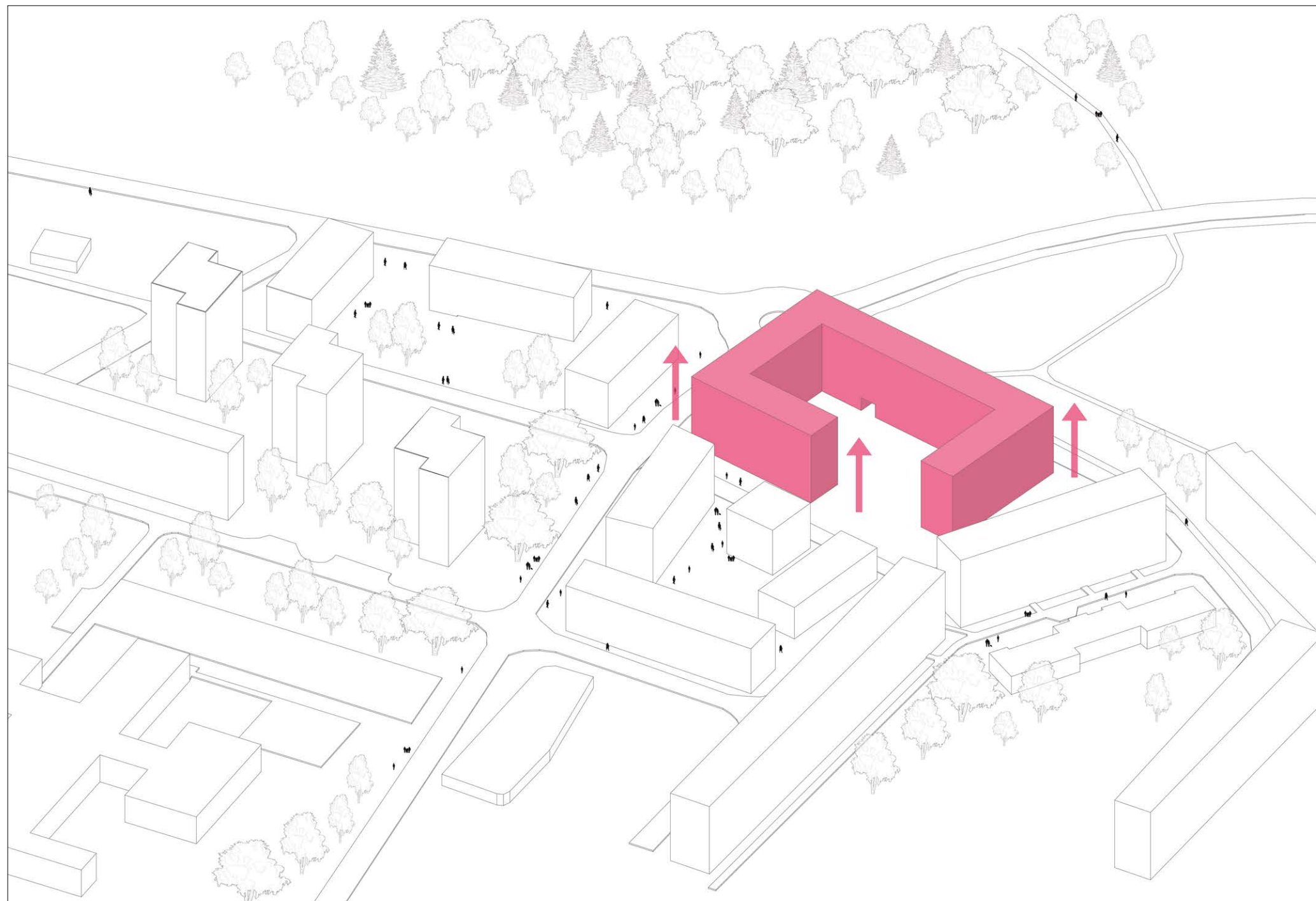
M 1: 1500



V celkové hmotě budova budou udělané dva průchody, které budou navazovat na pěší cesty v okolí. Na severu směrem na Šibeník a na Střed Mostů na západu. Těto průchody budou umožňovat rychlý a pohodlný pohyb obyvatel ven z vnitrobloku .

AXONOMETRIE HMOTOVÉHO ŘEŠENÍ

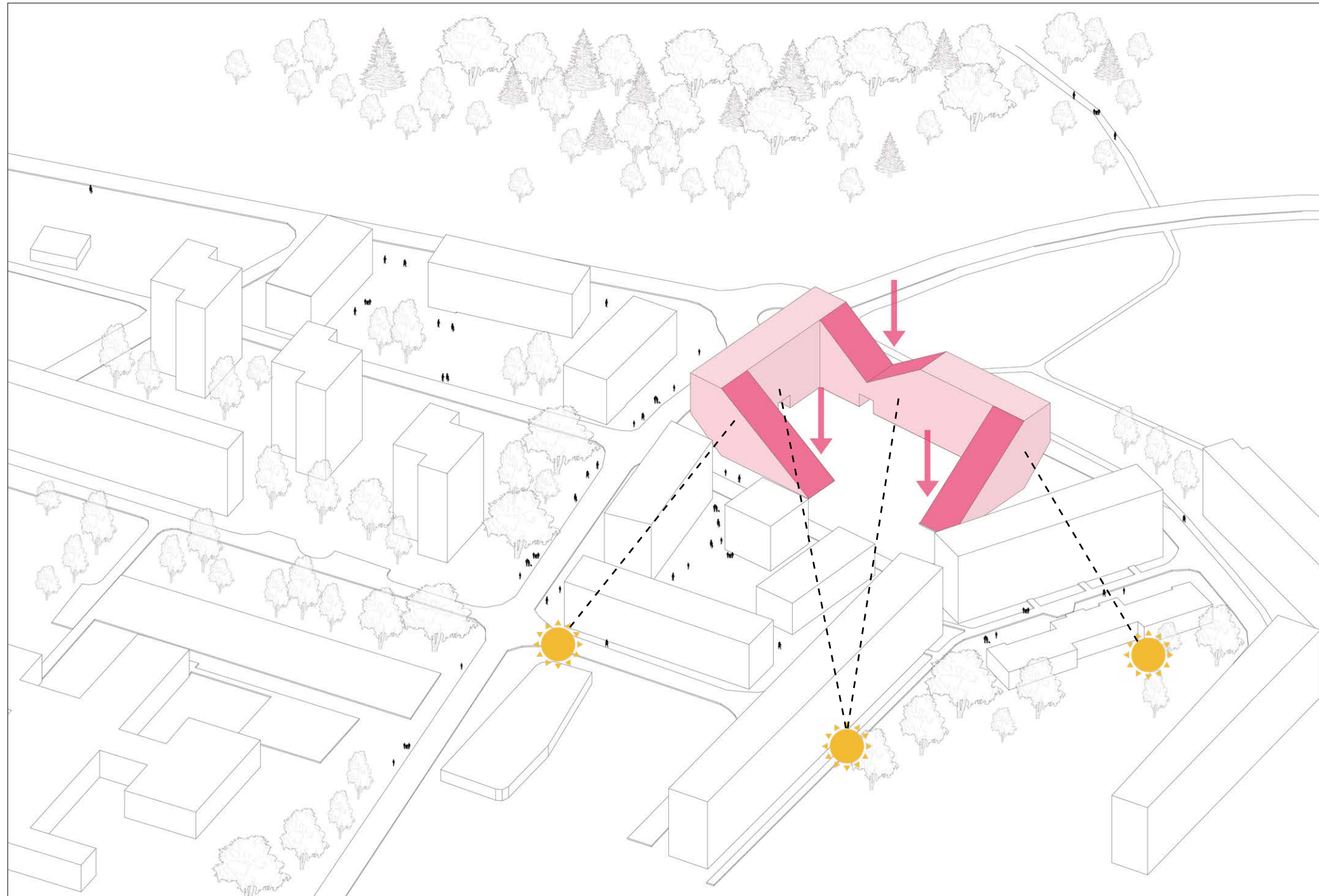
M 1: 1500



Výška budovy reaguje na okolní zástavbu. Budova bude mít 10 nadzemních pater a dva podzemní. Hmotově nová bytová stavba bude doplňovat panelovou zástavbu v okolí.

AXONOMETRIE HMOTOVÉHO ŘEŠENÍ

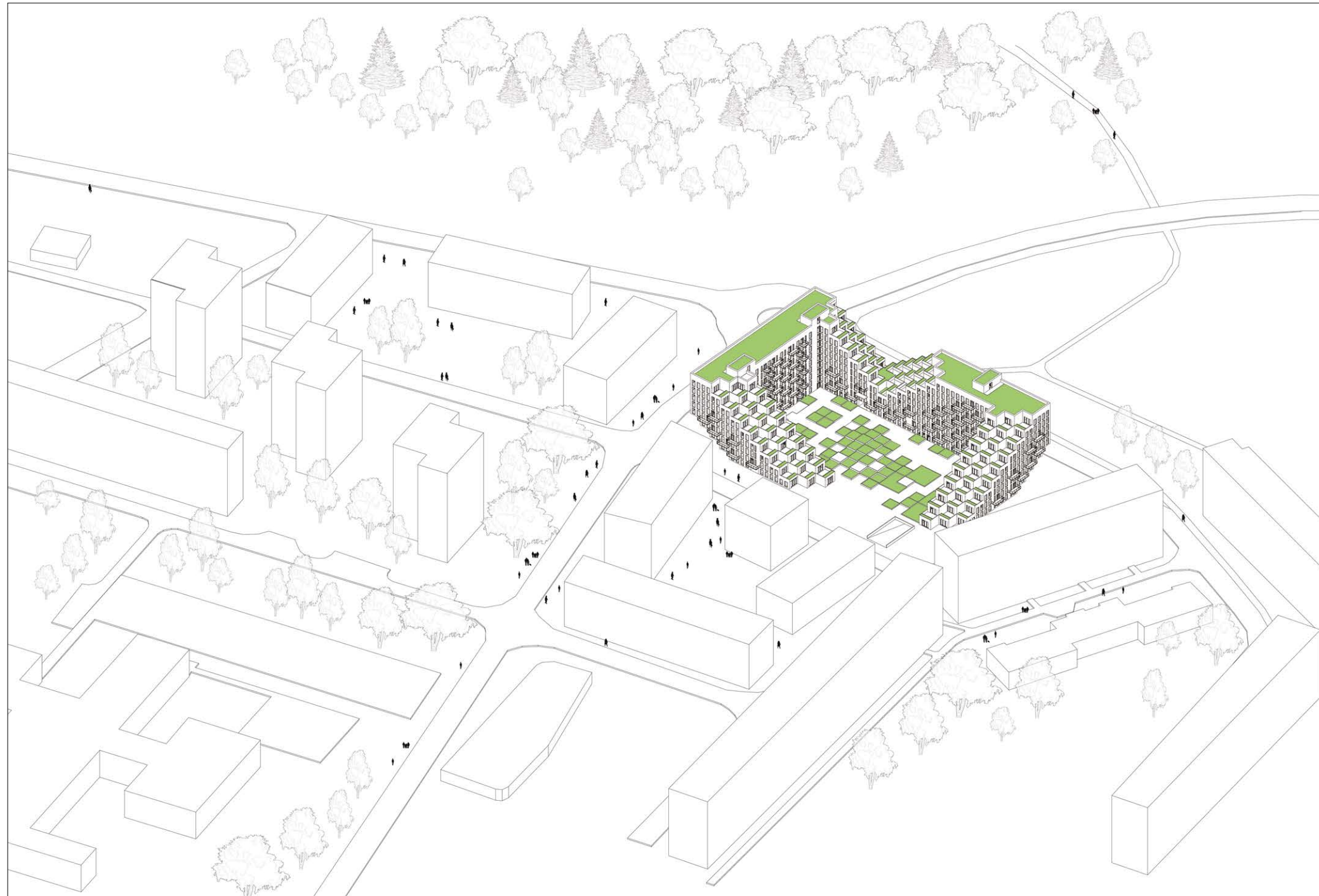
M 1: 1500



Hmota budovy je navržena tak, aby všichni byty měli dostatek denního světla. Z jižní strany budova je nejnižší a kvůli tomu nestíní sama na sebe. Nejvyšší části budovy se nacházejí na východě a západě. Z jižní strany budova se znovu snižuje, a otvírá se směrem do parků Šibeník. Takový tvar budovy umožňuje většině bytů mít dostatek slunečního světla během dne a taky nezakrývá bytům, které se nacházejí v jižním křídle výhled do parku.

AXONOMETRIE

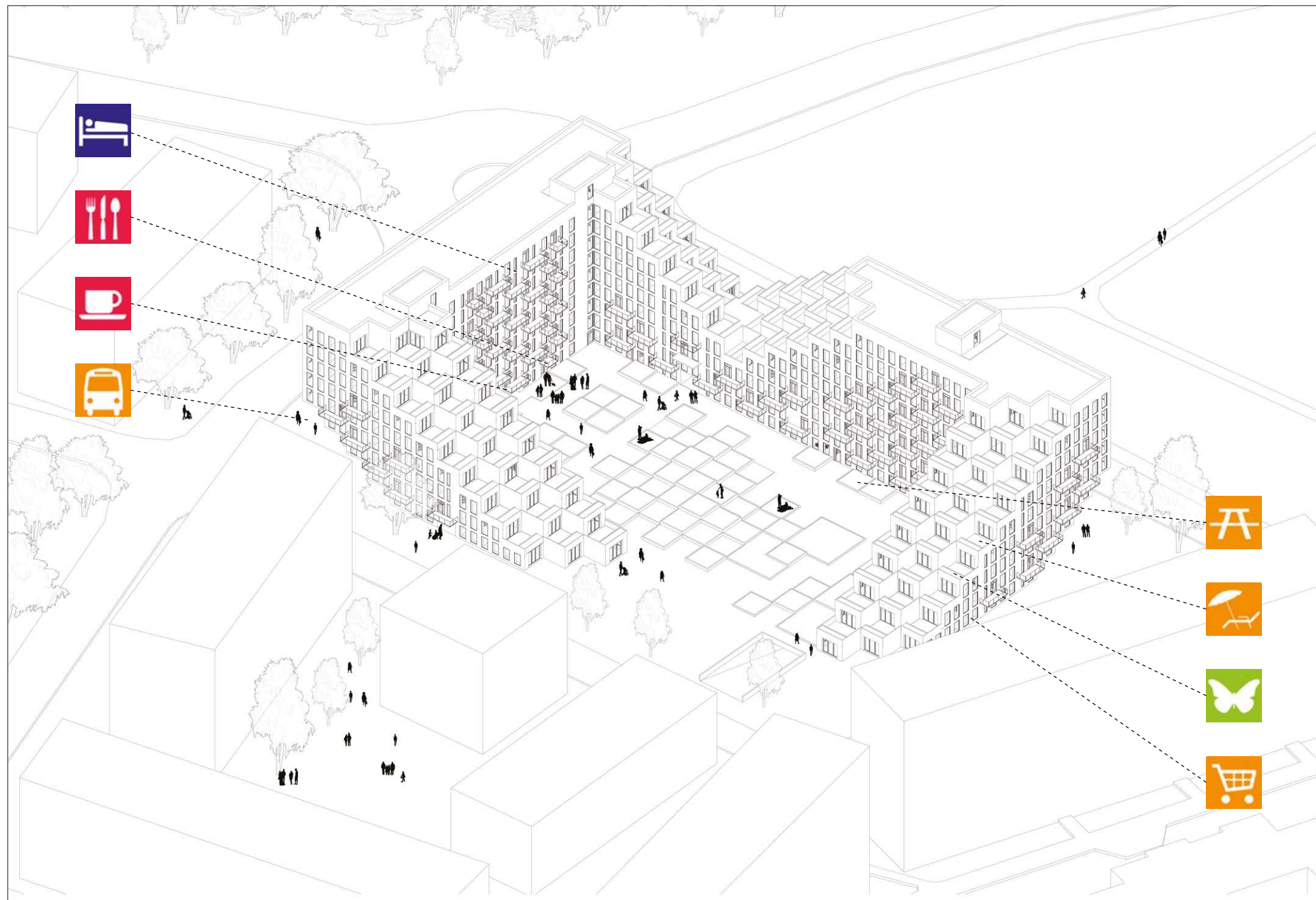
M 1: 1500



Podél celé své délky budova postupně zvyšuje a snižuje, co umožňuje většině bytu mít svoji soukromou zahradu na střeše.

FUNKCE

M 1: 800



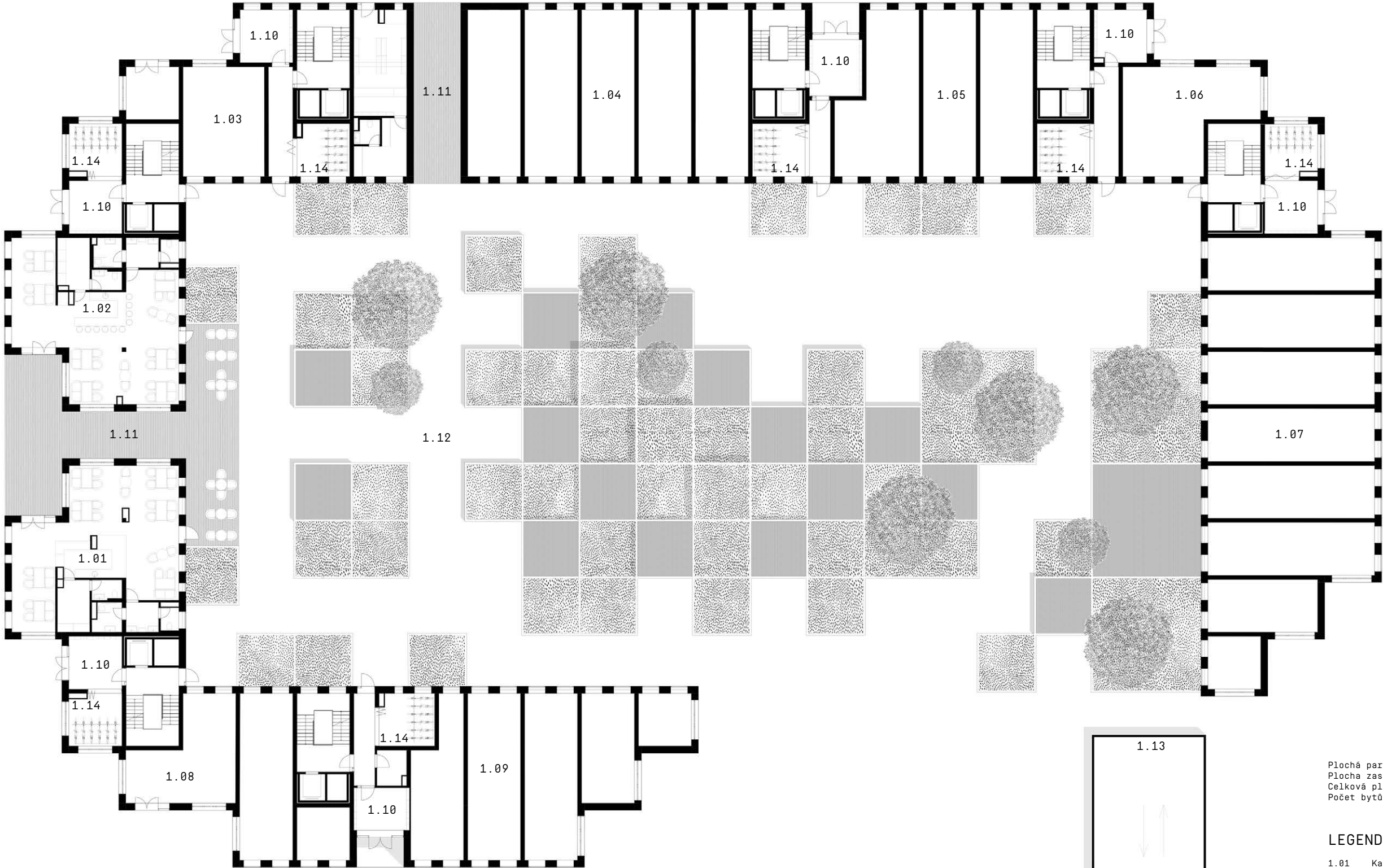
Kromě rezidenci budova ma ještě několik dalších funkce. V přízemí se nacházejí obchodní plocha a prodejny. V západní části budovy jsou prostory pro bar a kavárnu s vstupem na terasu a vnitroblok. Vnitroblok budovy je řešen jako velký veřejný prostor s množstvím zelených ploch a zón pro rekreaci. Velkou výhodou této lokality je taky dobře spojení městské hromadné dopravy, blízkost centra města a lesoparku.







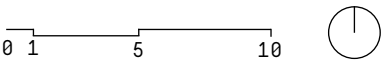


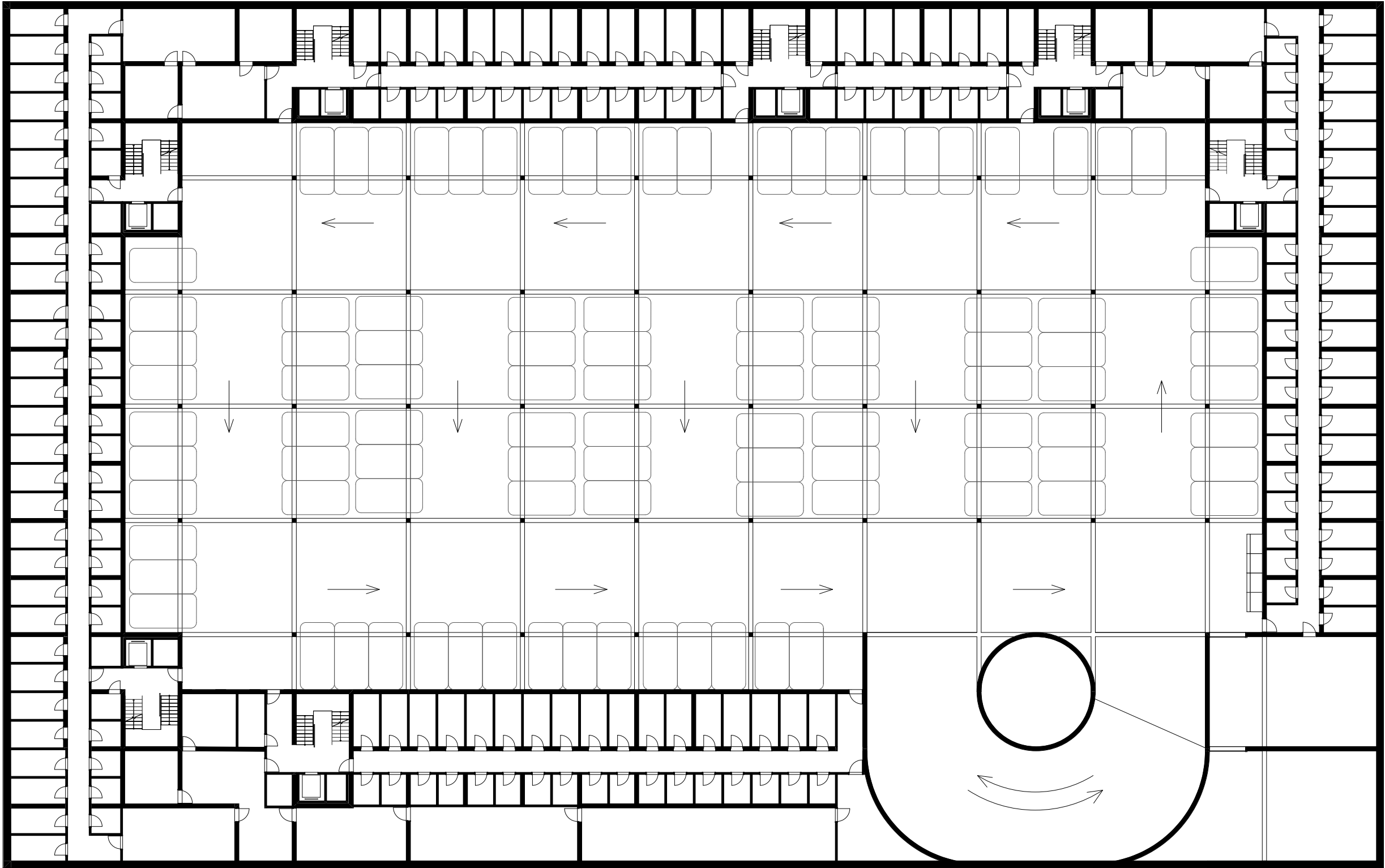


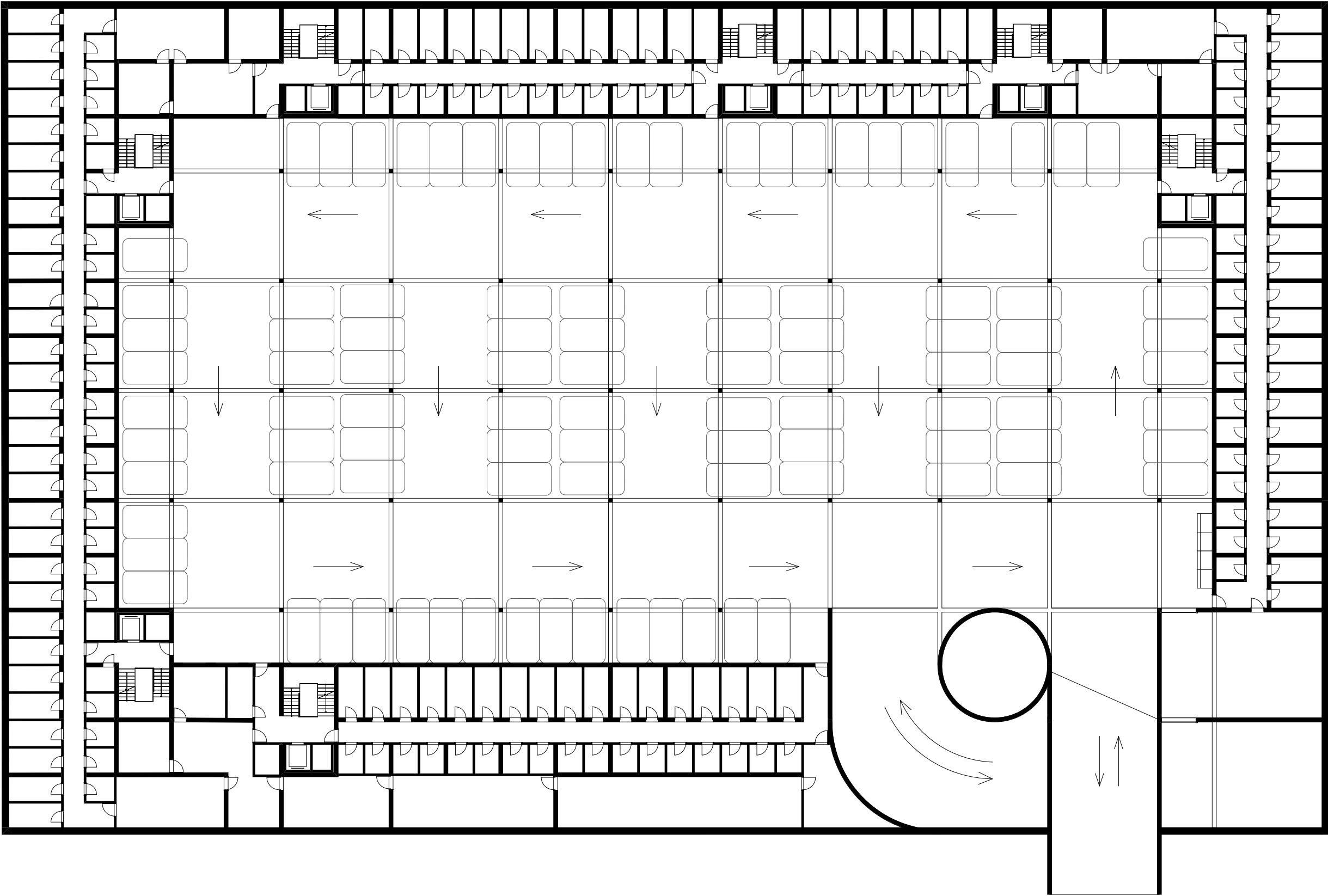
Plocha parcely: 8910 m²
Plocha zastavěná: 2134 m²
Celková plocha budovy: 27 365 m²
Počet bytů: 180

LEGENDA MÍSTNOSTI:

- 1.01 Kavarna
- 1.02 Bar
- 1.03 Prodejna
- 1.04 Prodejna
- 1.05 Prodejna
- 1.06 Prodejna
- 1.07 Prodejna
- 1.08 Prodejna
- 1.09 Prodejna
- 1.10 Vstup do obytné části
- 1.11 Průchod
- 1.12 Vnitroblok
- 1.13 Rampa do podzemního parkování
- 1.14 Parkování kol



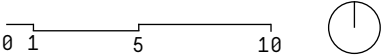






TABULKA BYTŮ:

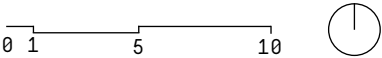
Byt 1kk počet bytů - 7 čistá plocha - 27 m ² balkon - 3,2 m ²	Byt 1+1 počet bytů - 5 čistá plocha - 44 m ² balkon - 6,4 m ²	Byt 2kk počet bytů - 3 čistá plocha - 64 m ² balkon - 6,4 m ²	Byt 3kk počet bytů - 3 čistá plocha - 87 m ² balkon - 12,8 m ²
Byt 1+1 počet bytů - 1 čistá plocha - 35 m ² balkon - 6,4 m ²	Byt 2kk počet bytů - 3 čistá plocha - 42 m ²	Byt 2+1 počet bytů - 1 čistá plocha - 58 m ² balkon - 6,4 m ²	Byt 3kk počet bytů - 1 čistá plocha - 92 m ² balkon - 12,8 m ²
Byt 1+1 počet bytů - 2 čistá plocha - 35 m ² lodžie - 15,4 m ²	Byt 2kk počet bytů - 1 čistá plocha - 48 m ² balkon - 6,4 m ²	Byt 2+1 počet bytů - 2 čistá plocha - 64 m ² lodžie - 31,2 m ²	Byt 4kk počet bytů - 2 čistá plocha - 101 m ² balkon - 12,8 m ²





TABULKA BYTŮ:

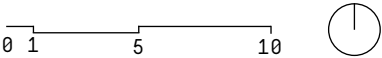
Byt 1kk počet bytů - 6 čistá plocha - 27 m ² balkon - 3,2 m ²	Byt 2kk počet bytů - 1 čistá plocha - 50 m ² lodžie - 31,2 m ²	Byt 2+1 počet bytů - 1 čistá plocha - 58 m ² lodžie - 15,4 m ²	Byt 3kk počet bytů - 1 čistá plocha - 92 m ² balkon - 12,8 m ²
Byt 1+1 počet bytů - 4 čistá plocha - 44 m ² balkon - 6,4 m ²	Byt 2kk počet bytů - 3 čistá plocha - 64 m ² balkon - 6,4 m ²	Byt 3kk počet bytů - 3 čistá plocha - 71 m ²	Byt 3+1 počet bytů - 1 čistá plocha - 96 m ² lodžie - 31,2 m ²
Byt 2kk počet bytů - 2 čistá plocha - 50 m ² balkon - 6,4 m ²	Byt 2+1 počet bytů - 1 čistá plocha - 50 m ² lodžie - 15,4 m ²	Byt 3kk počet bytů - 3 čistá plocha - 87 m ² balkon - 12,8 m ²	Byt 4kk počet bytů - 2 čistá plocha - 101 m ² balkon - 12,8 m ²





TABULKA BYTŮ:

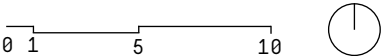
Byt 1kk počet bytů - 4 čistá plocha - 27 m ² balkon - 3,2 m ²	Byt 1+1 počet bytů - 3 čistá plocha - 44 m ² lodžie - 15,4 m ²	Byt 2+1 počet bytů - 2 čistá plocha - 64 m ² lodžie - 31,2 m ²	Byt 4kk počet bytů - 1 čistá plocha - 96 m ² balkon - 6,4 m ²
Byt 1+1 počet bytů - 2 čistá plocha - 35 m ² lodžie - 15,4 m ²	Byt 2kk počet bytů - 1 čistá plocha - 35 m ² balkon - 6,4 m ²	Byt 2+1 počet bytů - 1 čistá plocha - 70 m ² lodžie - 15,4 m ²	Byt 4kk počet bytů - 3 čistá plocha - 100 m ² balkon - 12,8 m ²
Byt 1+1 počet bytů - 3 čistá plocha - 44 m ² balkon - 6,4 m ²	Byt 2kk počet bytů - 3 čistá plocha - 64 m ² balkon - 6,4 m ²	Byt 3kk počet bytů - 3 čistá plocha - 87 m ² balkon - 12,8 m ²	





TABULKA BYTŮ:

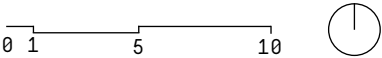
Byt 1kk počet bytů - 3 čistá plocha - 27 m² balkon - 3,2 m²	Byt 2+1 počet bytů - 3 čistá plocha - 59 m² lodžie - 15,4 m²	Byt 3+1 počet bytů - 1 čistá plocha - 96 m² lodžie - 31,2 m²	Byt 4+1 počet bytů - 2 čistá plocha - 100 m² balkon - 6,4 m²
Byt 1+1 počet bytů - 3 čistá plocha - 44 m² balkon - 6,4 m²	Byt 2+1 počet bytů - 1 čistá plocha - 59 m² lodžie - 31,2 m²	Byt 4kk počet bytů - 1 čistá plocha - 96 m² balkon - 6,4 m²	Byt 4+1 počet bytů - 2 čistá plocha - 98 m² lodžie - 31,2 m²
Byt 2+1 počet bytů - 1 čistá plocha - 50 m² lodžie - 15,4 m²	Byt 3kk počet bytů - 2 čistá plocha - 87 m² balkon - 12,8 m²	Byt 4kk počet bytů - 1 čistá plocha - 100 m² balkon - 12,8 m²	Byt 4+1 počet bytů - 1 čistá plocha - 118 m² balkon - 12,8 m²





TABULKA BYTŮ:

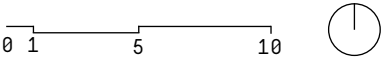
Byt 1kk počet bytů - 2 čistá plocha - 27 m² balkon - 3,2 m²	Byt 2kk počet bytů - 2 čistá plocha - 64 m² balkon - 6,4 m²	Byt 3kk počet bytů - 2 čistá plocha - 87 m² lodžie - 12,8 m²	Byt 4+1 počet bytů - 2 čistá plocha - 100 m² balkon - 12,8 m²
Byt 1+1 počet bytů - 4 čistá plocha - 35 m² lodžie - 15,4 m²	Byt 2+1 počet bytů - 1 čistá plocha - 59 m² lodžie - 31,2 m²	Byt 3+1 počet bytů - 2 čistá plocha - 78 m² balkon - 31,2 m²	Byt 4+1 počet bytů - 1 čistá plocha - 118 m² balkon - 12,8 m²
Byt 1+1 počet bytů - 3 čistá plocha - 44 m² balkon - 6,4 m²	Byt 2+1 počet bytů - 1 čistá plocha - 64 m² lodžie - 31,2 m²	Byt 4kk počet bytů - 1 čistá plocha - 100 m² balkon - 12,8 m²	





TABULKA BYTŮ:

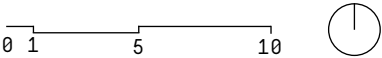
Byt 1kk	počet bytů - 2	čistá plocha - 27 m²	balkon - 3,2 m²
Byt 1+1	počet bytů - 1	čistá plocha - 35 m²	lodžie - 31,2 m²
Byt 1+1	počet bytů - 3	čistá plocha - 44 m²	balkon - 6,4 m²
Byt 2kk	počet bytů - 2	čistá plocha - 64 m²	balkon - 6,4 m²
Byt 2+1	počet bytů - 2	čistá plocha - 79 m²	lodžie - 31,2 m²
Byt 3kk	počet bytů - 1	čistá plocha - 87 m²	lodžie - 12,8 m²
Byt 3+1	počet bytů - 1	čistá plocha - 101 m²	balkon - 15,2 m²
Byt 4kk	počet bytů - 1	čistá plocha - 100 m²	balkon - 12,8 m²
Byt 4+1	počet bytů - 1	čistá plocha - 118 m²	balkon - 12,8 m²

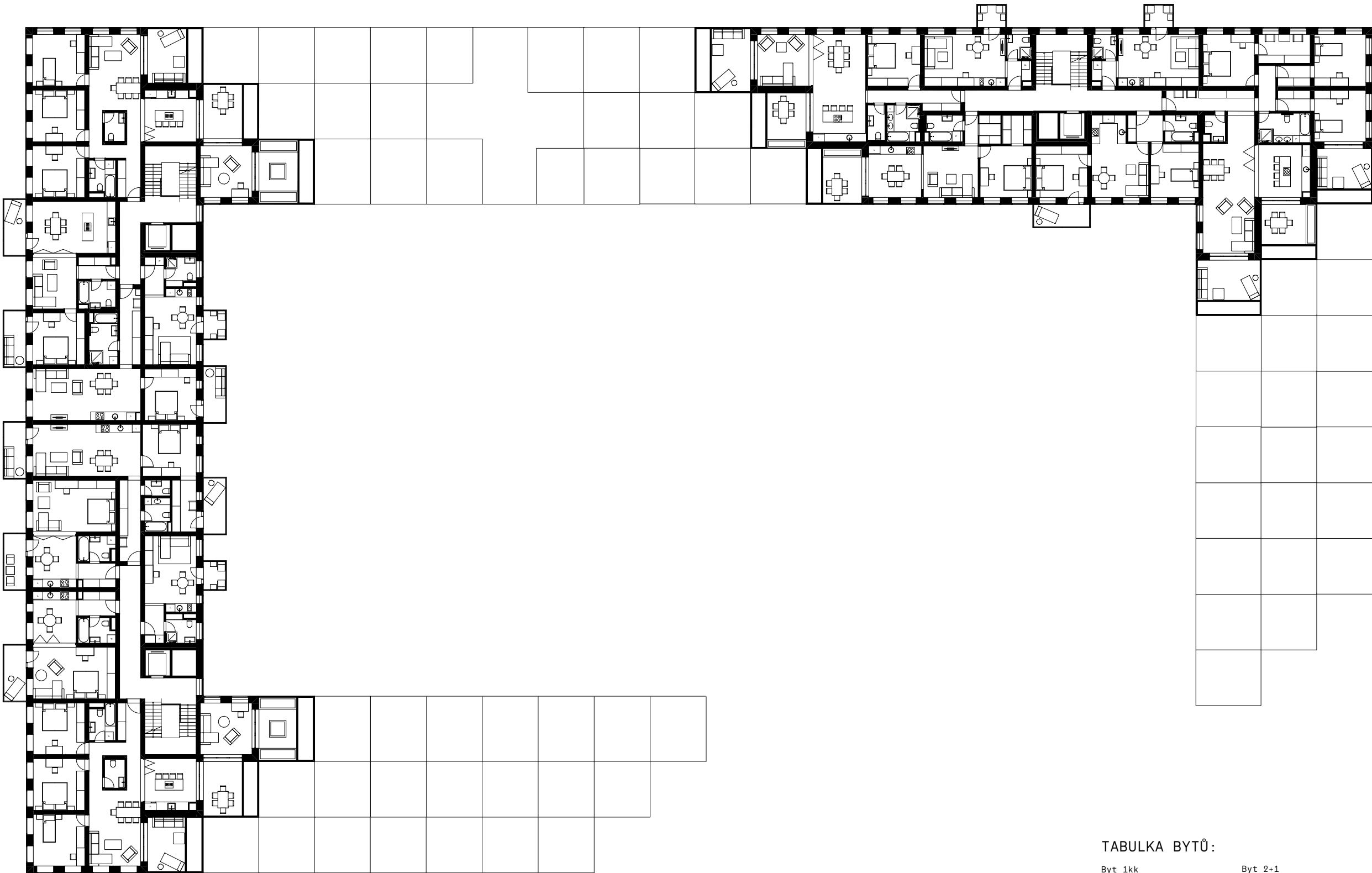




TABULKA BYTŮ:

Byt 1kk	Byt 1+1	Byt 2kk	Byt 4+1
počet bytů - 5	počet bytů - 2	počet bytů - 2	počet bytů - 1
čistá plocha - 27 m²	čistá plocha - 49 m²	čistá plocha - 59 m²	čistá plocha - 103 m²
balkon - 3,2 m²	lodžie - 31,2 m²	balkon - 6,4m²	lodžie - 15,2 m²
Byt 1+1	Byt 2kk	Byt 2kk	
počet bytů - 1	počet bytů - 1	počet bytů - 1	
čistá plocha - 35 m²	čistá plocha - 56 m²	čistá plocha - 65 m²	
lodžie - 15,2 m²	lodžie - 31,2 m²	lodžie - 31,2 m²	
Byt 1+1	Byt 2kk	Byt 4+1	
počet bytů - 3	počet bytů - 1	počet bytů - 2	
čistá plocha - 44 m²	čistá plocha - 64 m²	čistá plocha - 101 m²	
balkon - 6,4 m²	balkon - 6,4m²	lodžie - 15,2 m²	



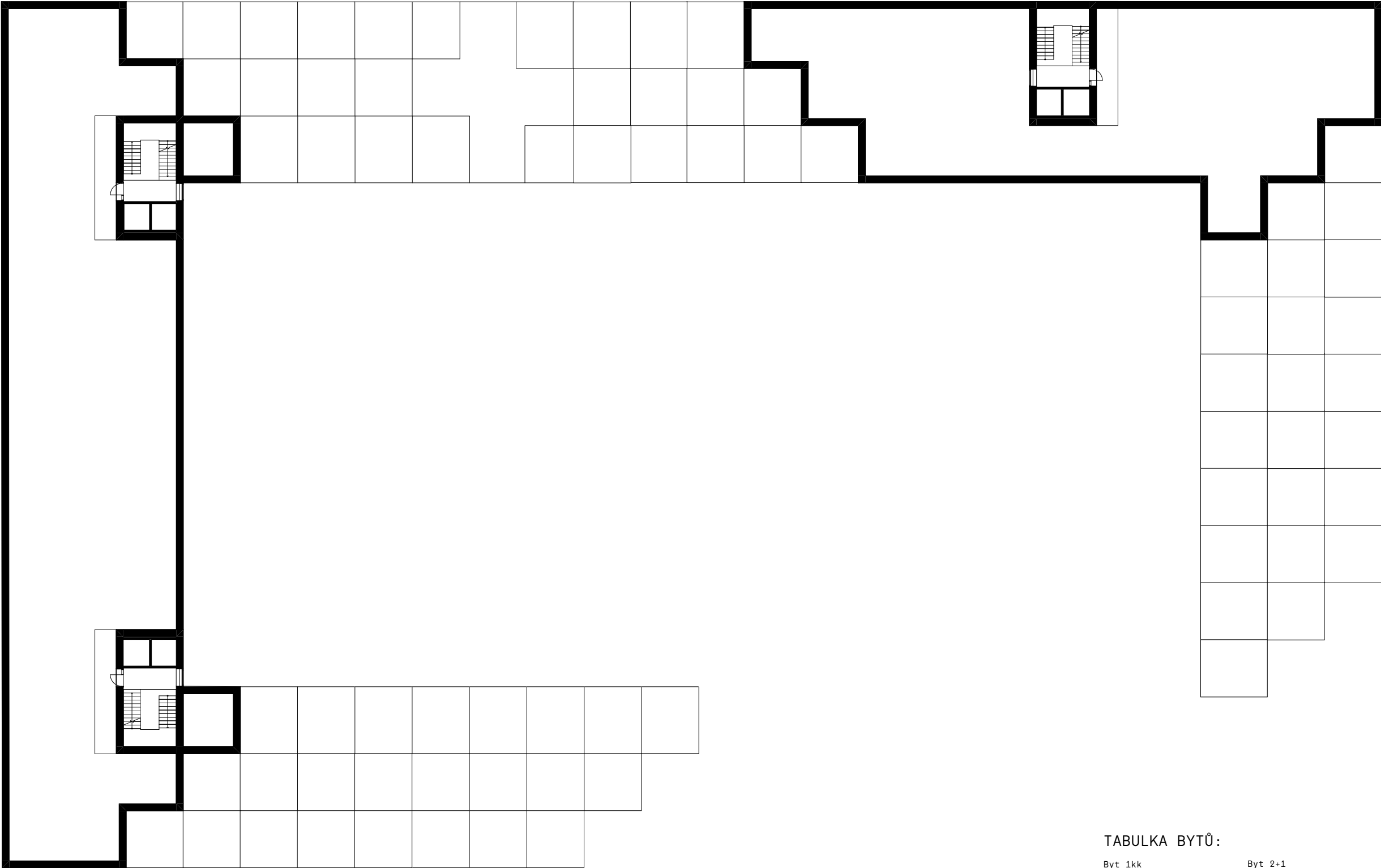


TABULKA BYTŮ:

Byt 1kk	počet bytů - 4	čistá plocha - 27 m ²	balkon - 3,2 m ²
Byt 1+1	počet bytů - 2	čistá plocha - 44 m ²	balkon - 6,4 m ²
Byt 2kk	počet bytů - 2	čistá plocha - 64 m ²	balkon - 6,4m ²

Byt 2+1	počet bytů - 1	čistá plocha - 58 m ²	lodžie - 15,2 m ²
Byt 2+1	počet bytů - 1	čistá plocha - 76 m ²	lodžie - 31,2 m ²
Byt 3kk	počet bytů - 1	čistá plocha - 58 m ²	lodžie - 6,4 m ²

Byt 4+1	počet bytů - 2	čistá plocha - 113 m ²	lodžie - 46,4 m ²
Byt 4+1	počet bytů - 2	čistá plocha - 136 m ²	lodžie - 46,4 m ²

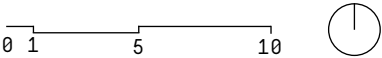


TABULKA BYTŮ:

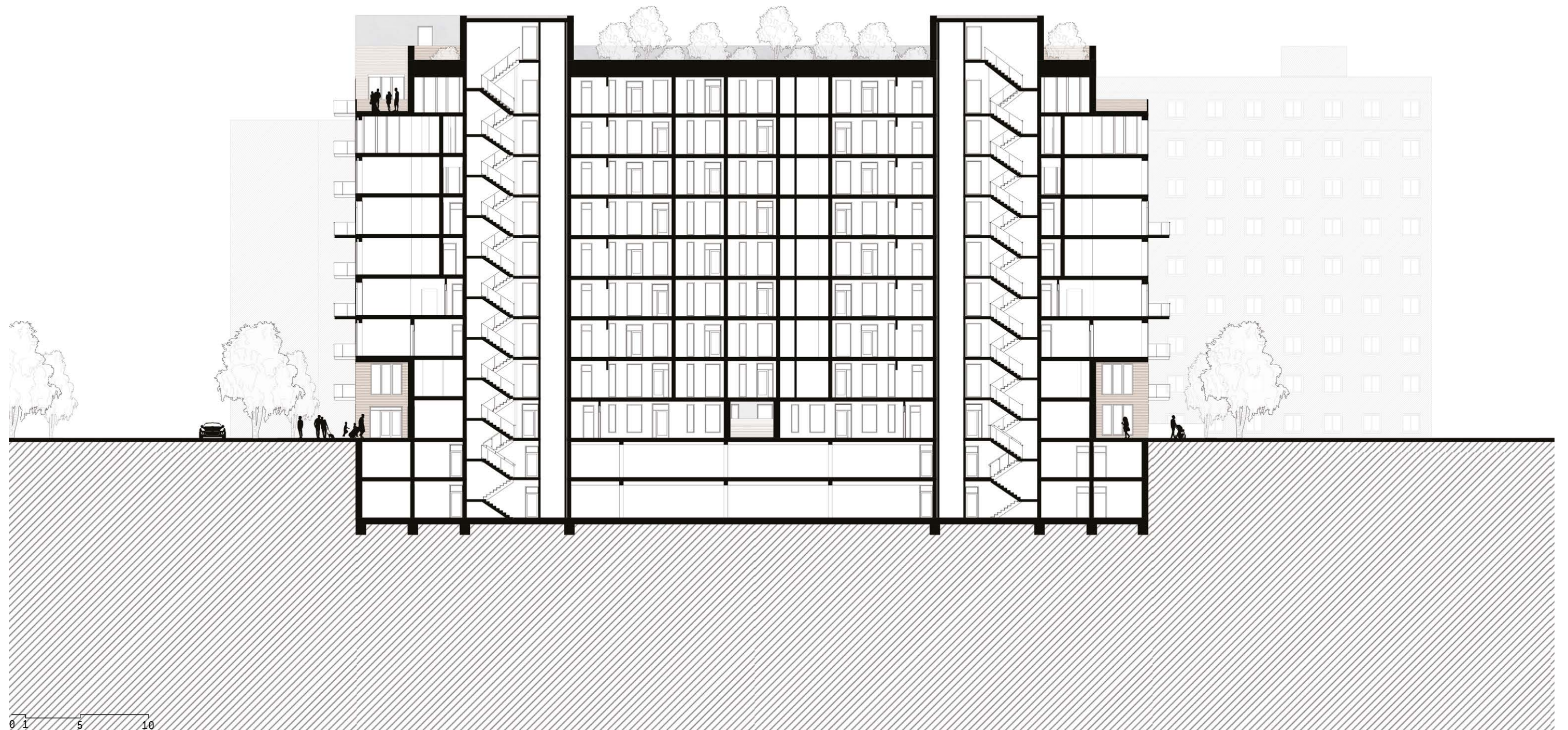
Byt 1kk	počet bytů - 4	čistá plocha - 27 m ²	balkon - 3,2 m ²
Byt 1+1	počet bytů - 2	čistá plocha - 44 m ²	balkon - 6,4 m ²
Byt 2kk	počet bytů - 2	čistá plocha - 64 m ²	balkon - 6,4m ²

Byt 2+1	počet bytů - 1	čistá plocha - 58 m ²	lodžie - 15,2 m ²
Byt 2+1	počet bytů - 1	čistá plocha - 76 m ²	lodžie - 31,2 m ²
Byt 3kk	počet bytů - 1	čistá plocha - 58 m ²	lodžie - 6,4 m ²

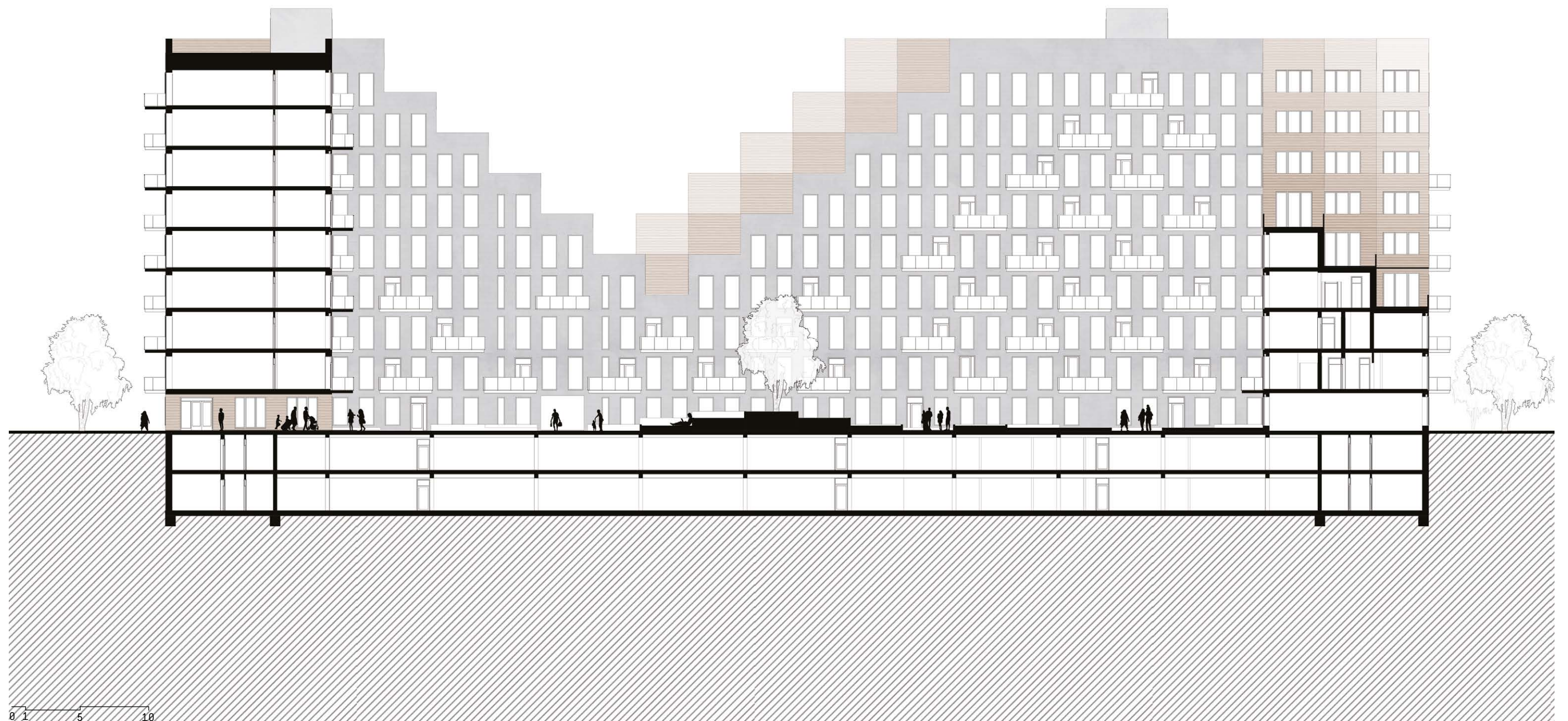
Byt 4+1	počet bytů - 2	čistá plocha - 113 m ²	lodžie - 46,4 m ²
Byt 4+1	počet bytů - 2	čistá plocha - 136 m ²	lodžie - 46,4 m ²



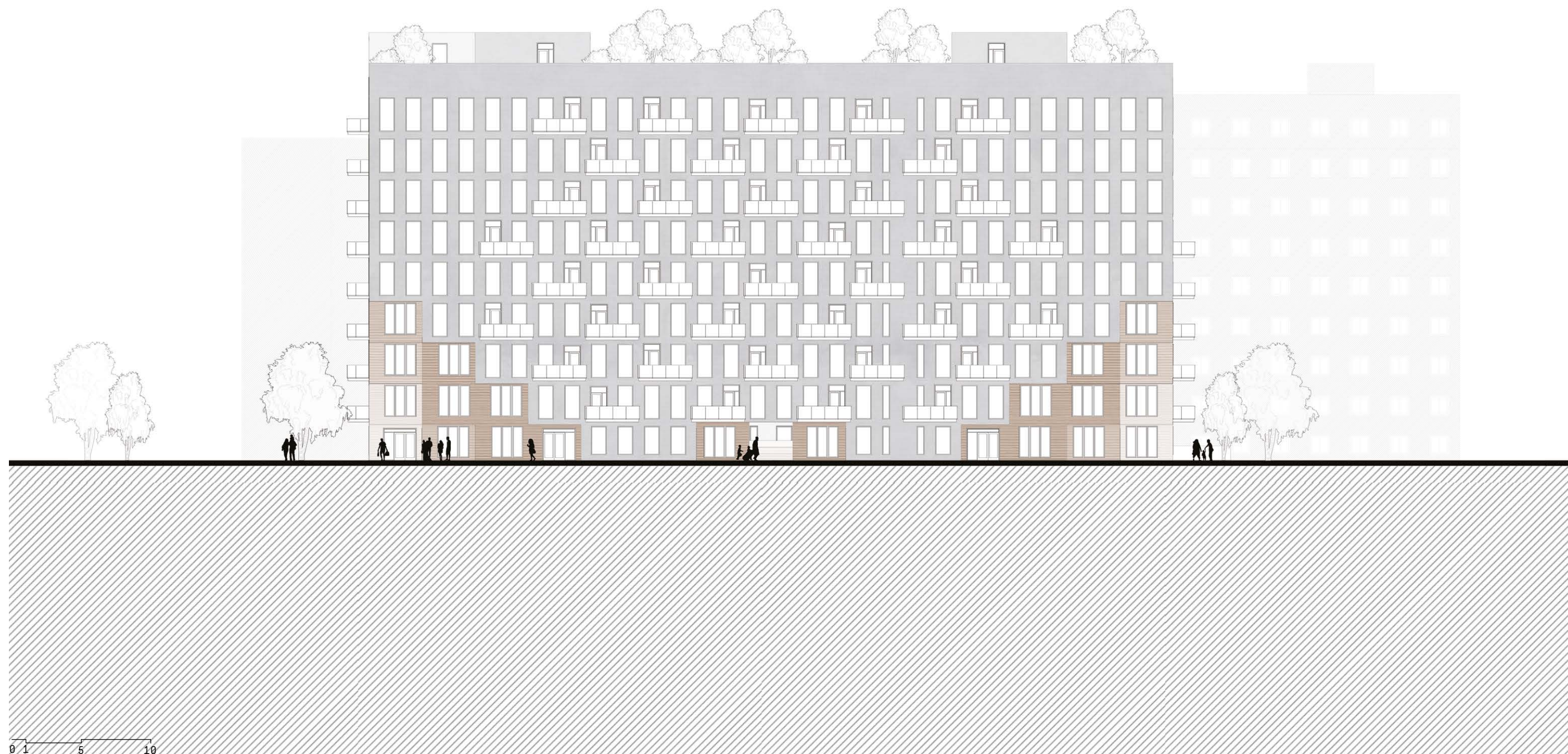
ŘEZ
M 1 : 300

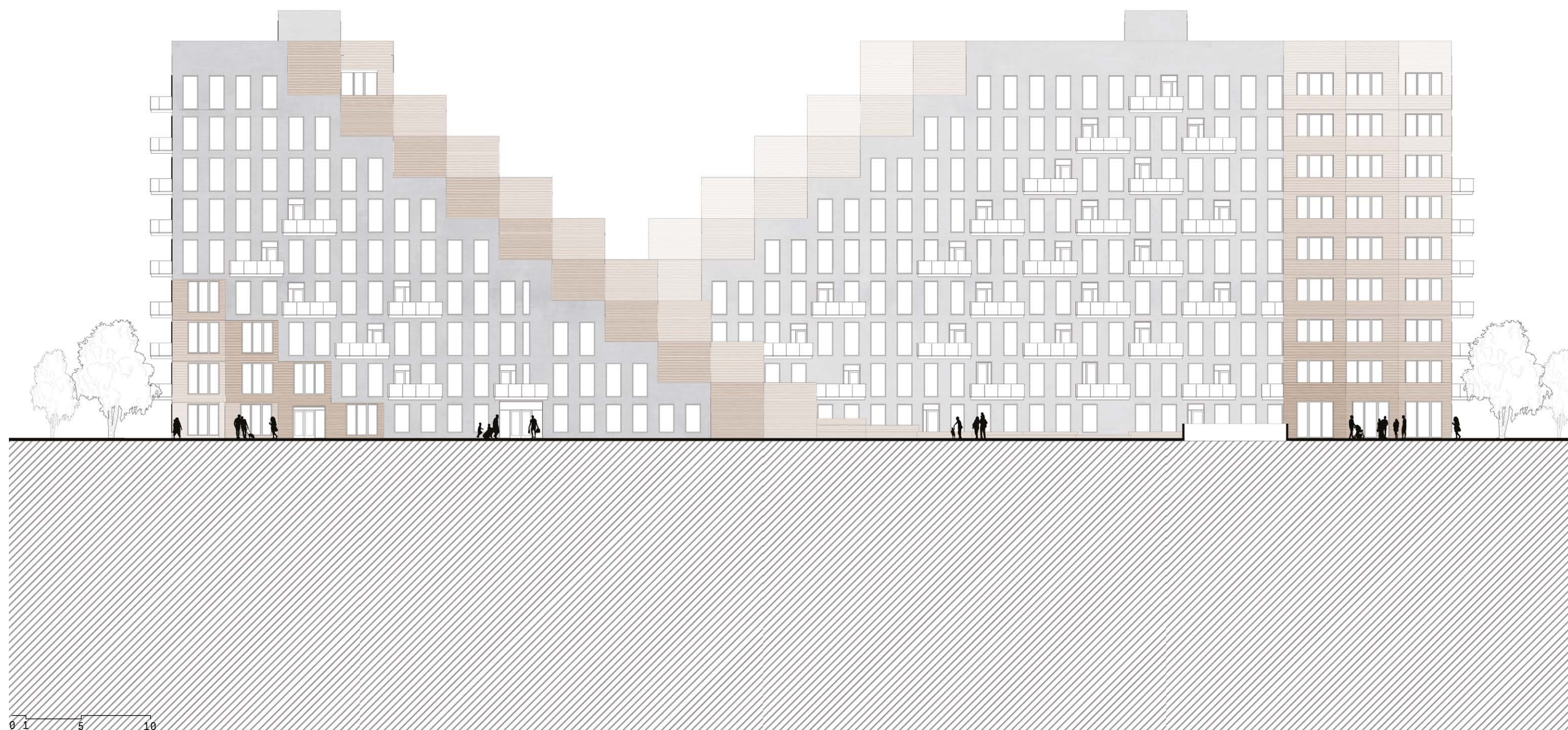


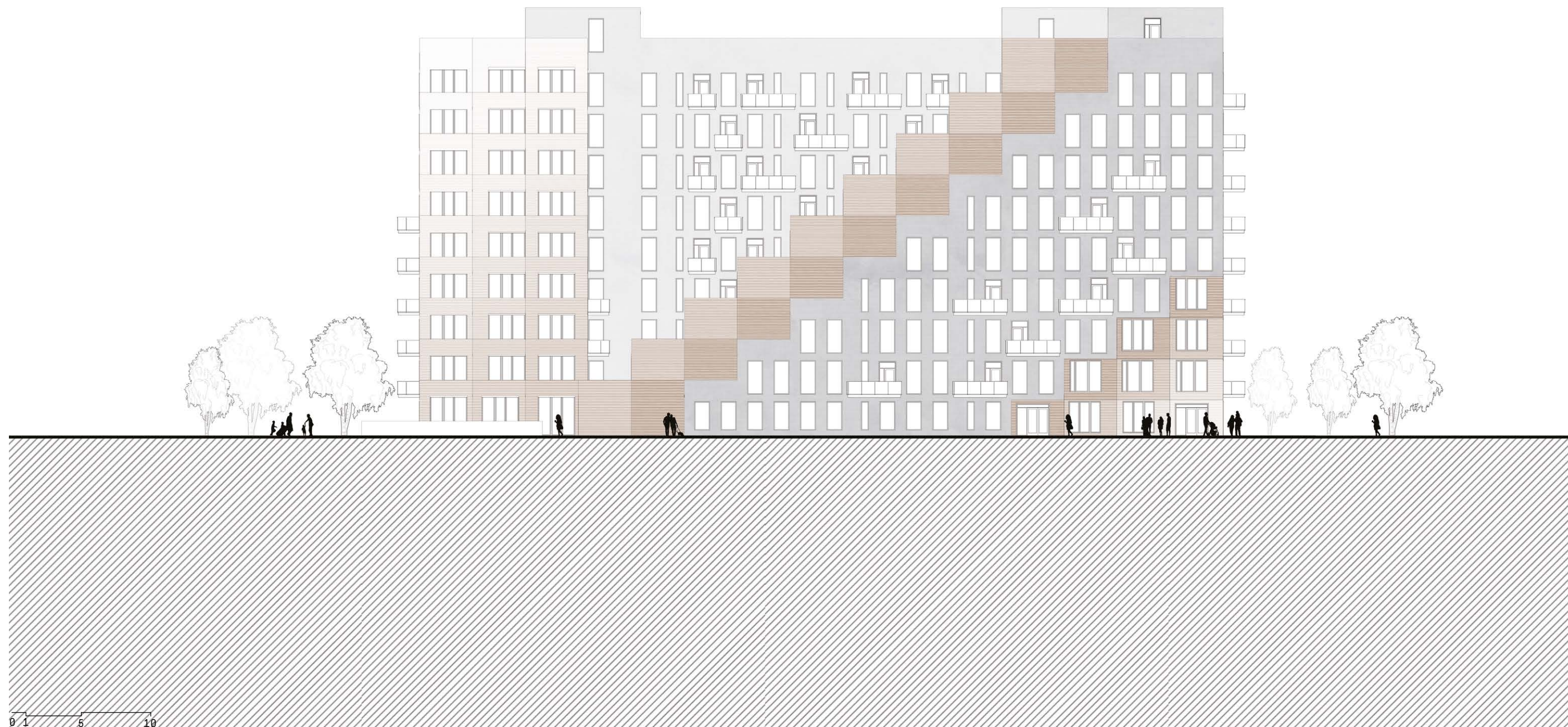
ŘEZ
M 1 : 300



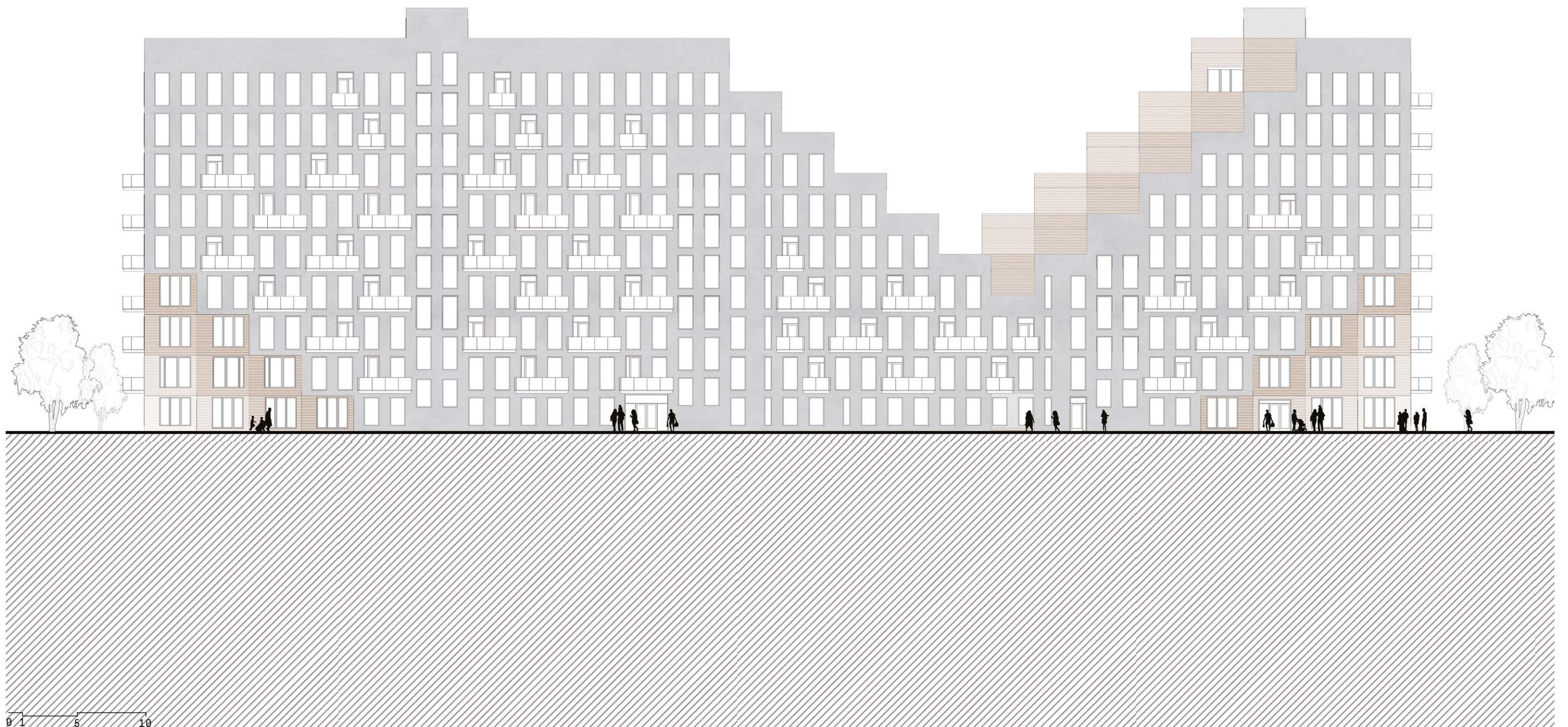
POHLED ZAPADNÍ
M 1 : 300







POHLED SEVERNÍ
M 1 : 300

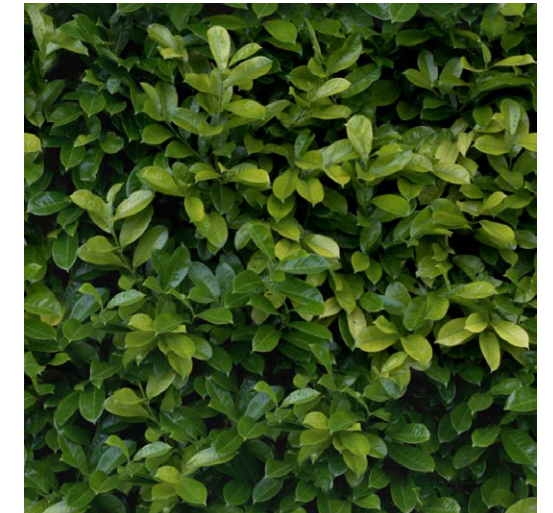




MATERIALY

ROZTLINY

Celá plocha střecha je řešena jako velká zelená střecha s vrstvou půdy o tloušťce 1000 mm, což umožňuje výsadbu keřů a malých stromů na střechě budovy.



AULCOBOND PANELY

Pro obložení fasády objektu jsou použité hliníkové panely ALUCOBOND, jsou sendvičové desky, které se skládají ze dvou hliníkových krycích plechů a plastového jádra. Pro projekt je nutný vyrobit panáky o třech velikostech : 800 x 2600; 400 x 2000; 600 x 2000.



DŘEVENÉ PANELY

V místech kde se nacházejí pobytové terasy a v rozích budovy jsou udělané dřevěné provětrávané fasády Thermowood na skryté uchycení Techniclic.













