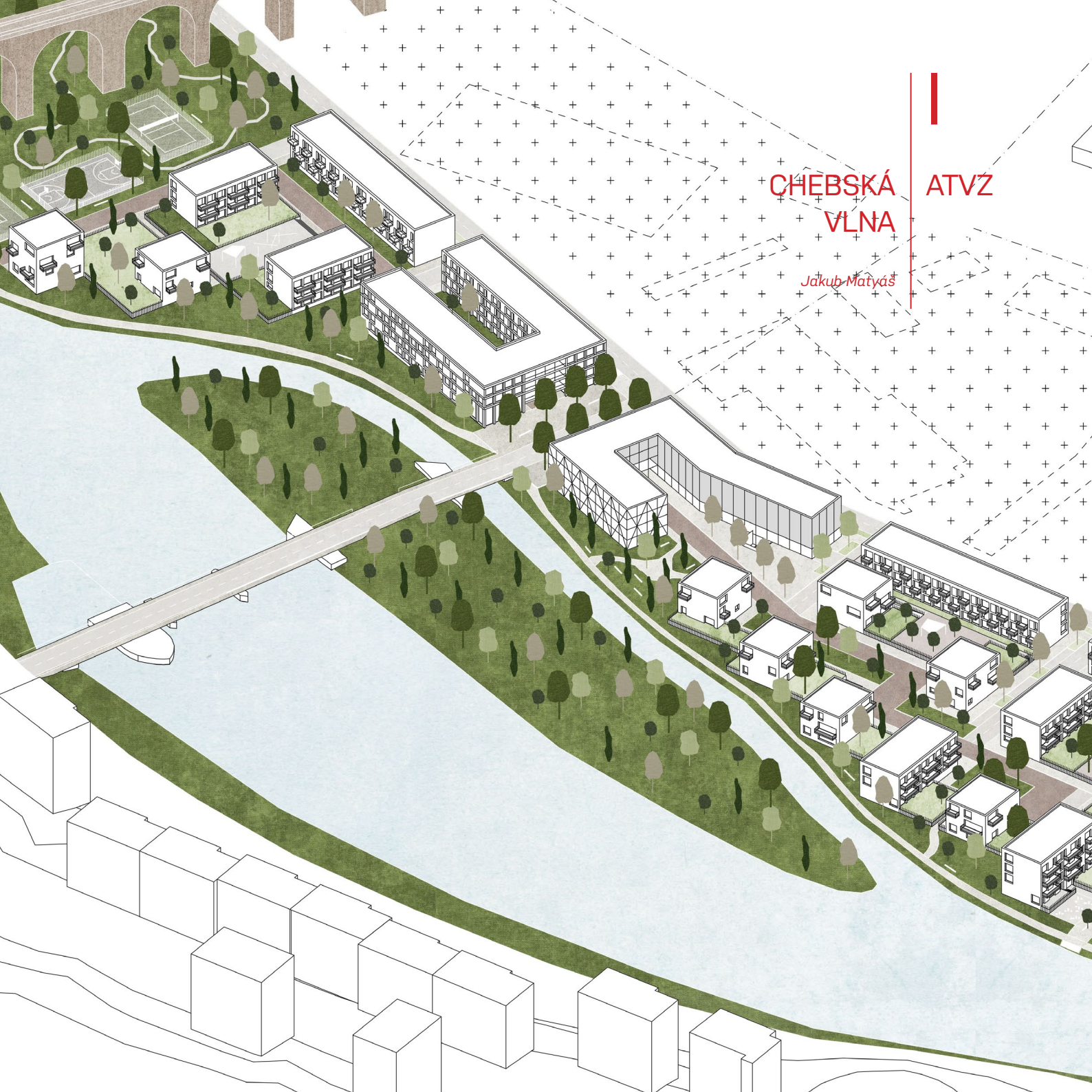


CHEBSKÁ VLNA

ATVZ

Jakub Matyáš

CHEBSKÁ VLNA

A547 Redčenkov | Danda
ZS 2020 | 2021
FA ČVUT

I
N

historie

Ačkoliv dnes po nich není ani stopy, v minulých staletích byly ostrovy pro celou lokalitu charakteristické. Celkem se jich zde nacházelo pět. Na levém břehu řeky byla osada Slavice, na pravém shluk průmyslových a bytových staveb. Přes ostrůvky vedlo propojení mezi oběma břehy. Proto bylo území přezdívané chebské Benátky.

současný stav

V době 2. světové války zbýval mezi břehy už jen jeden ostrov a cestičku s lávkami nahradil most. Po vybombardování celého území byl i poslední ostrov připojen k pravému břehu, vznikl zde jez a charakter lokality se výrazně změnil. I celý soubor staveb zmizel a nebyl nikdy nahrazen. Dnes zde stojí pouze několik solitérních domů sloužících místnímu průmyslu. Na protějším břehu se Slavice proměnily v sídliště a původní osadu připomíná pouze ulice nesoucí její jméno.

2020
1840

historie / současný stav

koncept

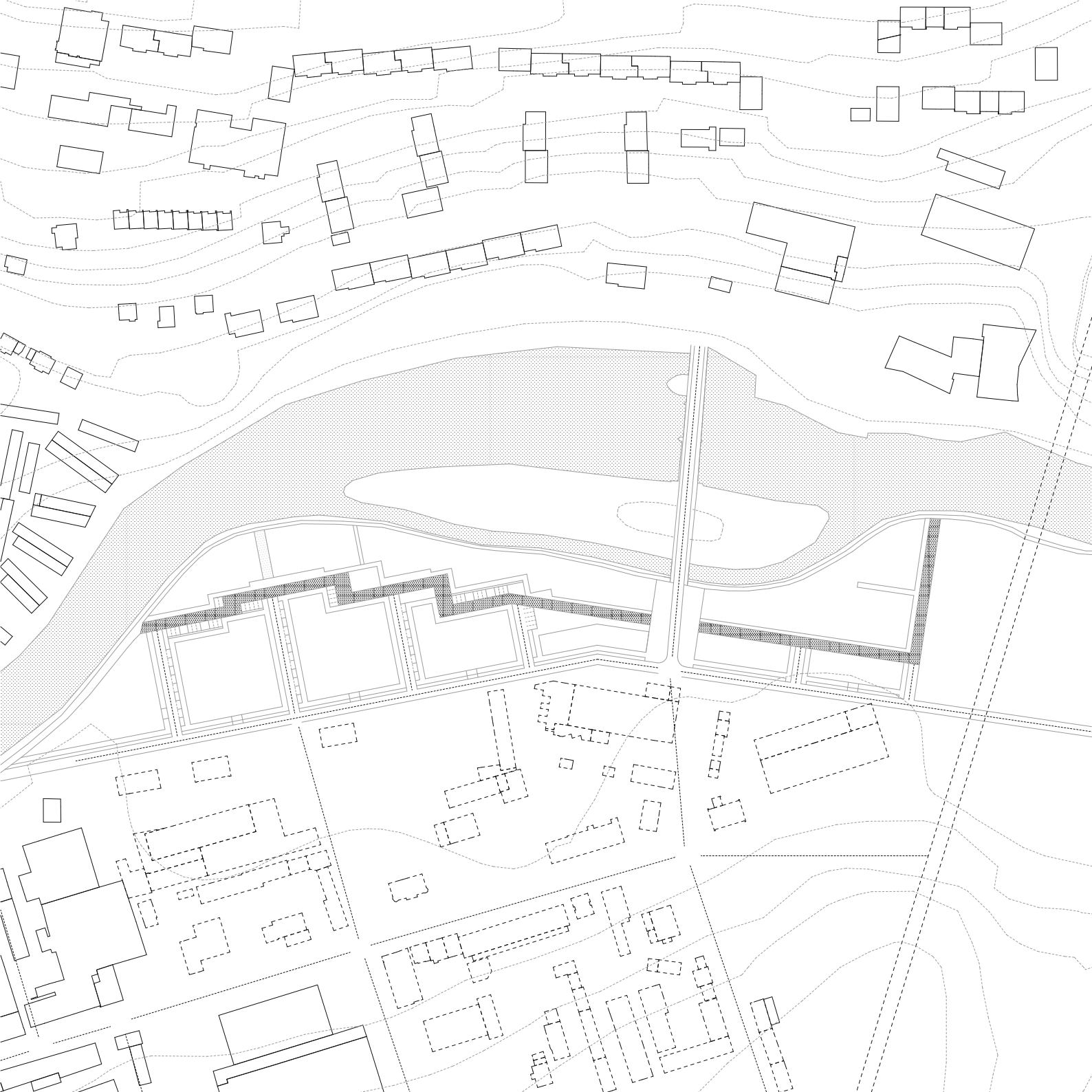
V současné době je území pouze okrajovou částí velké průmyslové zóny. Ale bezpochyby k ní patří. Proto jsou pro koncepci celé proměny zásadní širší vztahy v rámci města. Hlavními prvky se stávají ostrov, most a viadukt. Ostrov vzniká obnovením původního břehu řeky Ohře a nový kanál umožňuje splavnost Ottova jezu. Dnešní lávka je rozšířena v most a propojuje oba břehy i pro automobilovou dopravu. Vladukt se místo bariérou stává dominantou vznášející nad novou zástavbou.

prostorové uspořádání

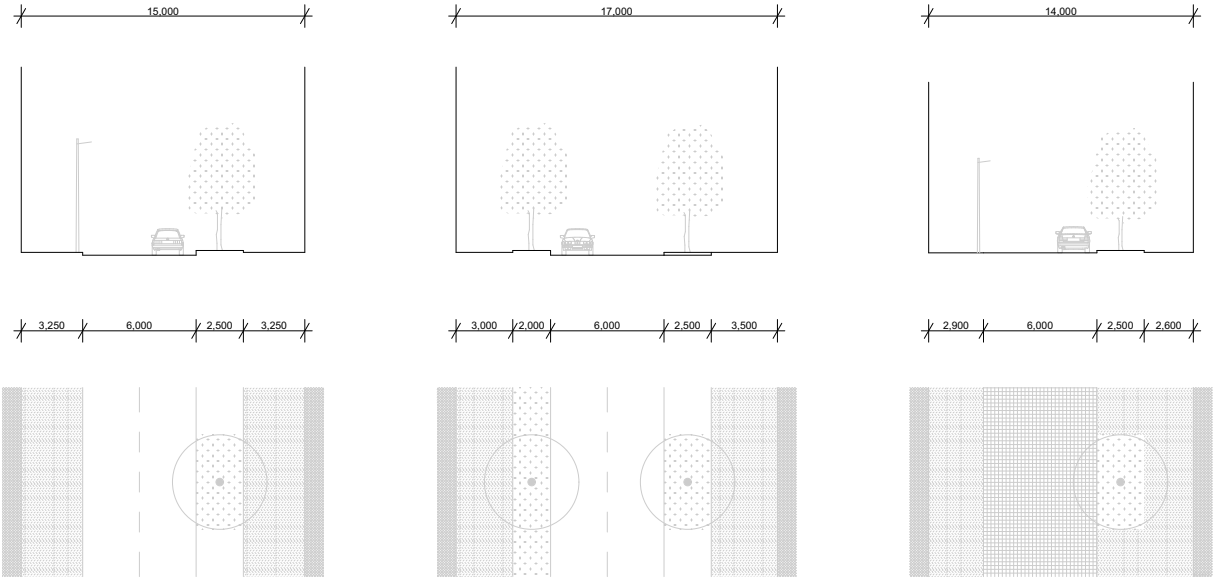
Zelený pás s přírodní stezkou podél břehu navazuje na zahrádkářskou oblast a spojuje jí se zbytkem města, zároveň spojuje území před a za viaduktem. Jeho dominantou je ostrov, který je místem sportu a odpočinku. Na zelený pás navazují viladomy a menší bytové domy. Vzniká tak možnost bydlení podél celého břehu řeky i s vlastní zahrádkou. Směrem k průmyslové zóně, tedy na jih, se zástavba zahušťuje a formuje do bloků. Utváří městskou strukturu s aktivním parterem a většími ulicemi.

cestní síť

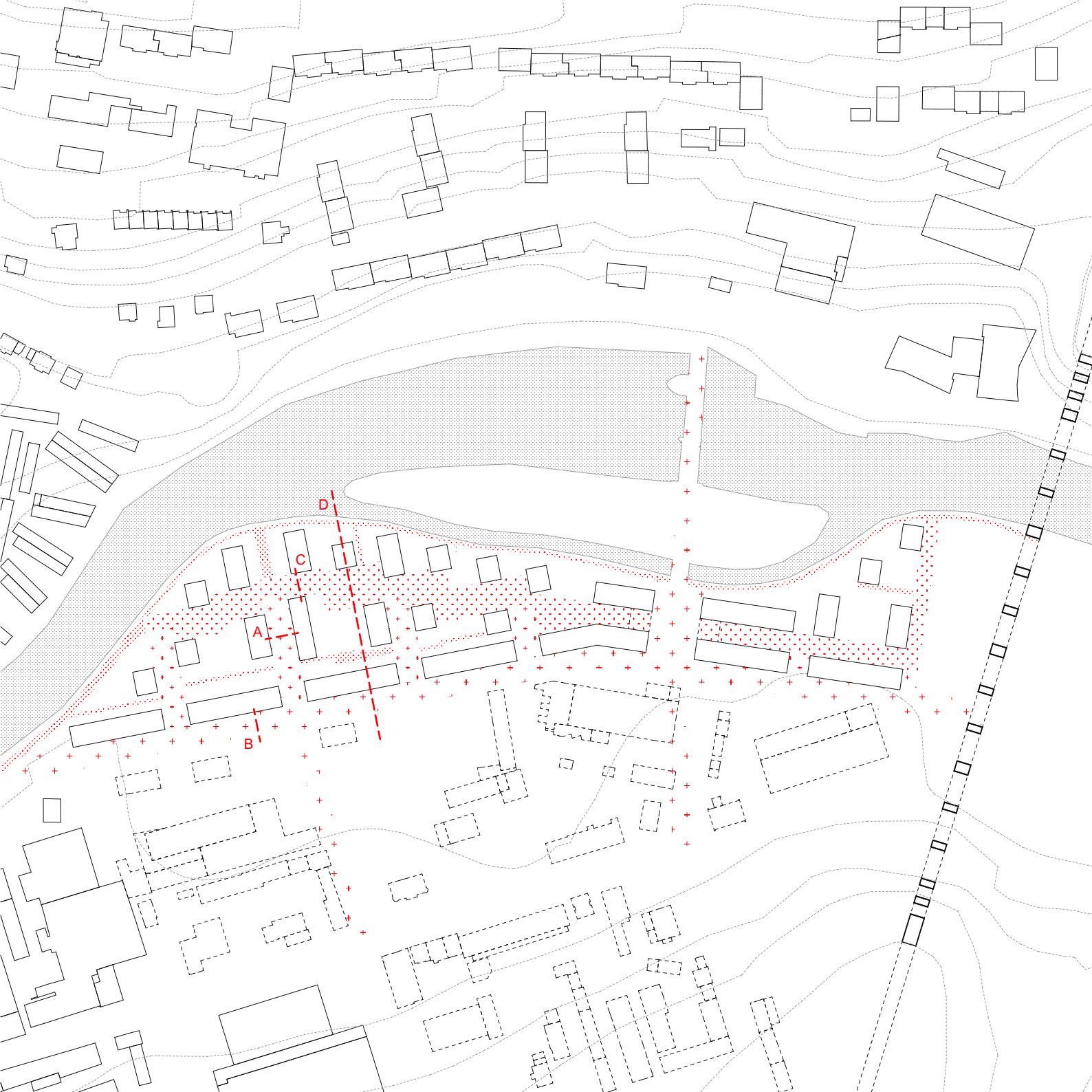
V horizontálním směru územím procházejí paralelně dvě ulice. Severní je ulice obytná, s minimem automobilové dopravy. V západní části vychází ze stezky podél řeky a směrem k předmostí se stává pěší zónou. Jižní je městskou ulicí s větší frekvencí automobilové dopravy, s vjezdy do podzemních garáží a propojuje území se zahrádkářskou oblastí. Vertikálně jsou tyto dvě ulice propojeny šesti dalšími ulicemi a celé území je tak prostupné i směrem k řece.

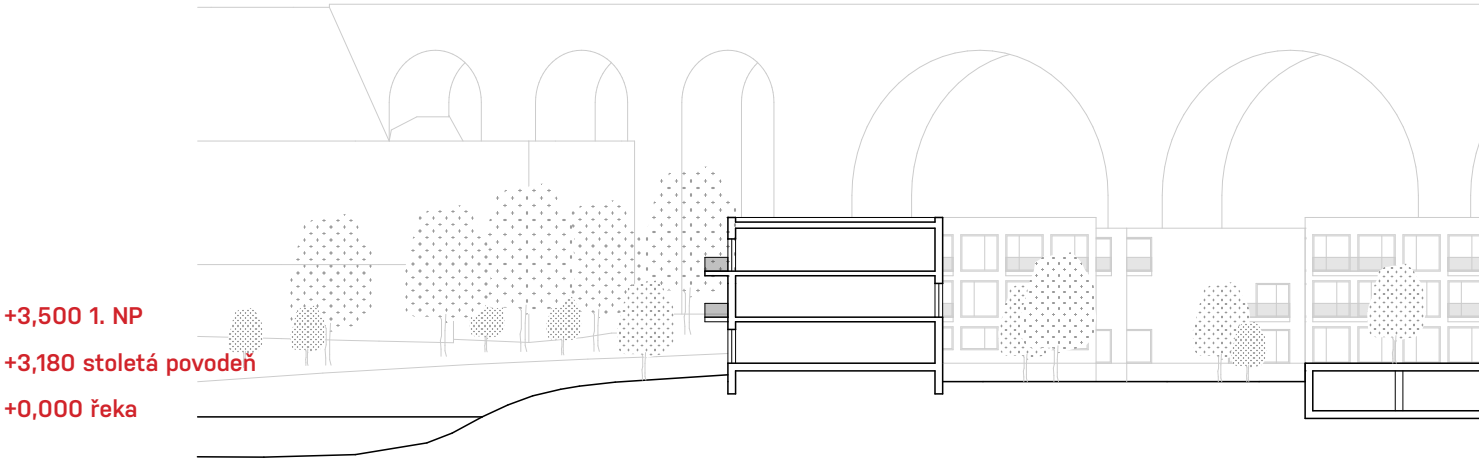


veřejný / neveřejný prostor

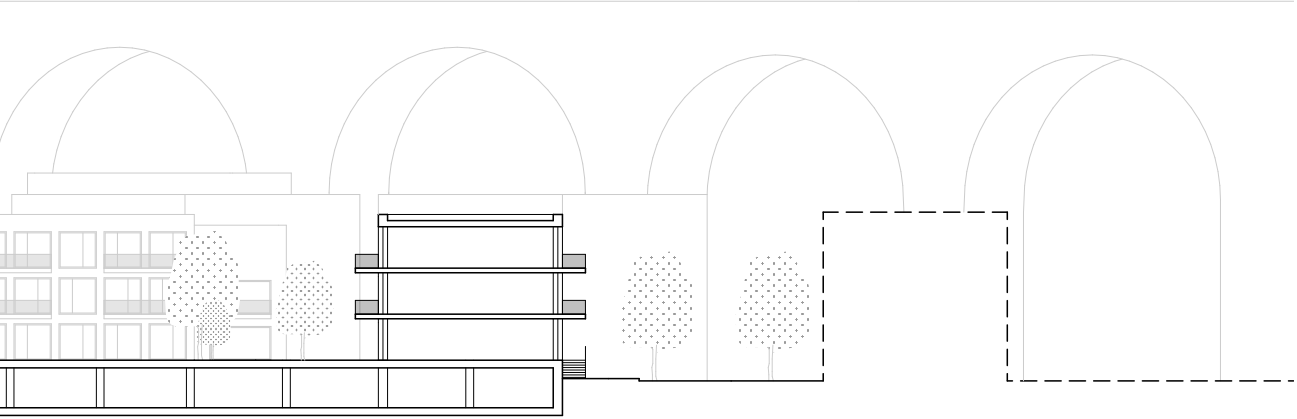


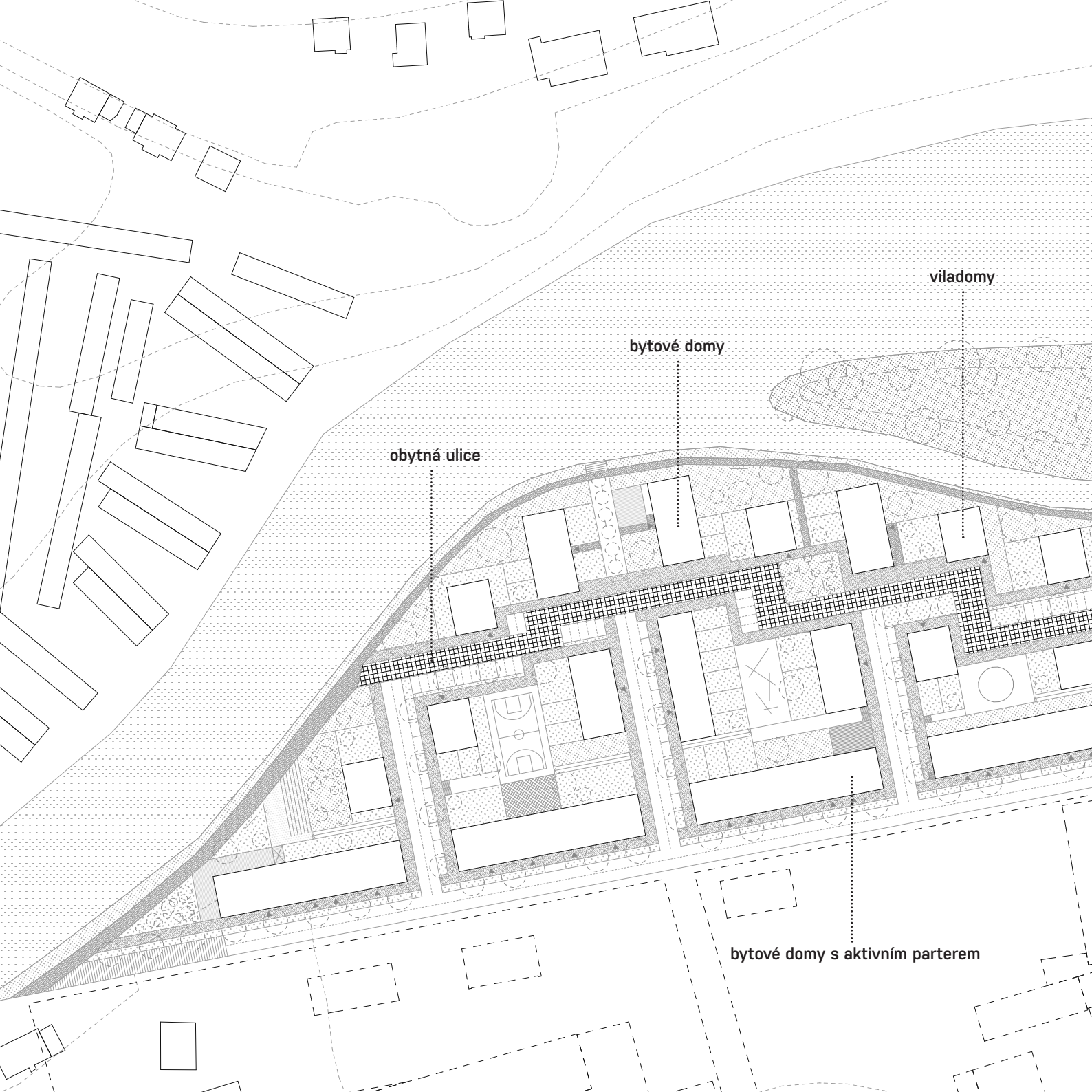
charaktery ulic / uliční profily

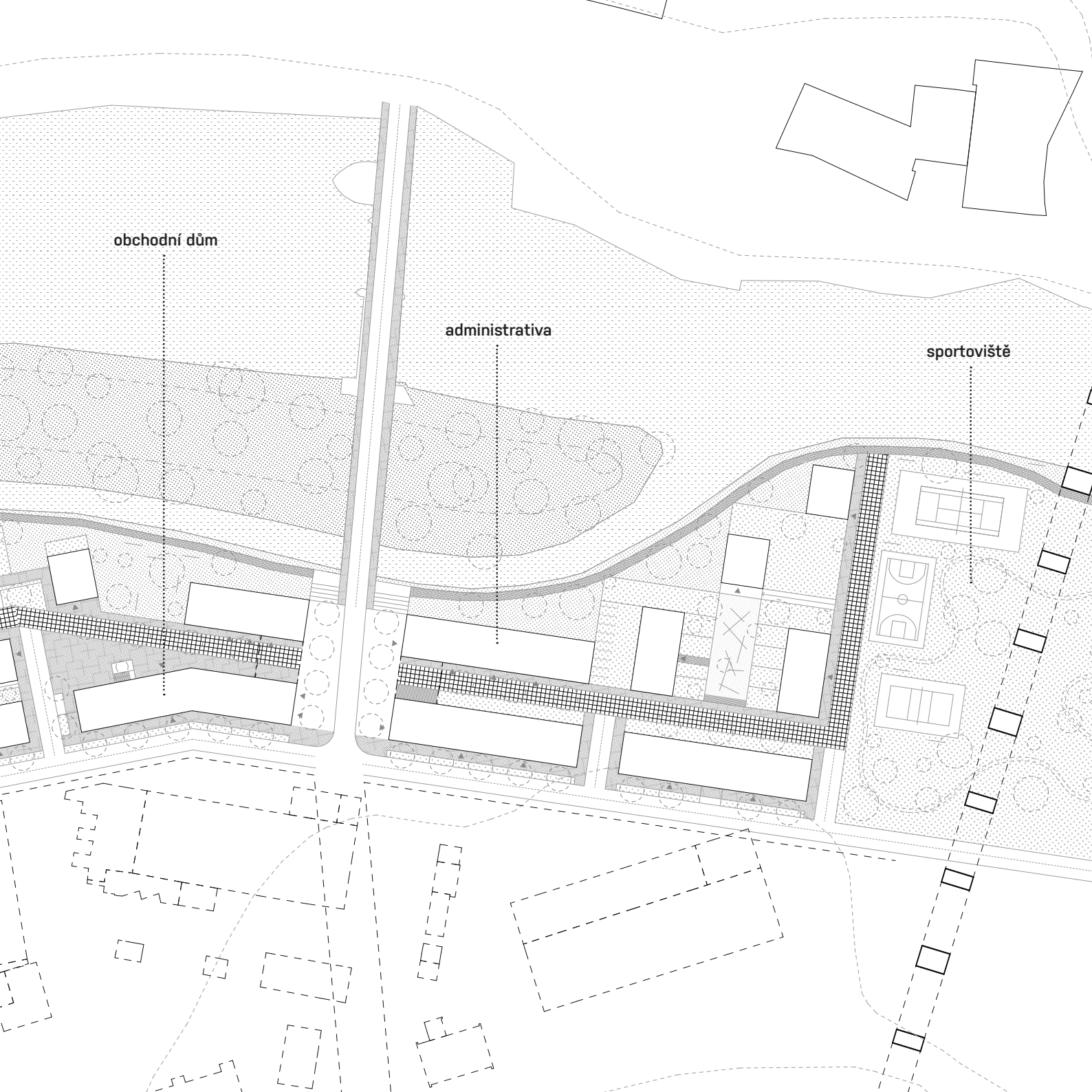

D
C
A
B

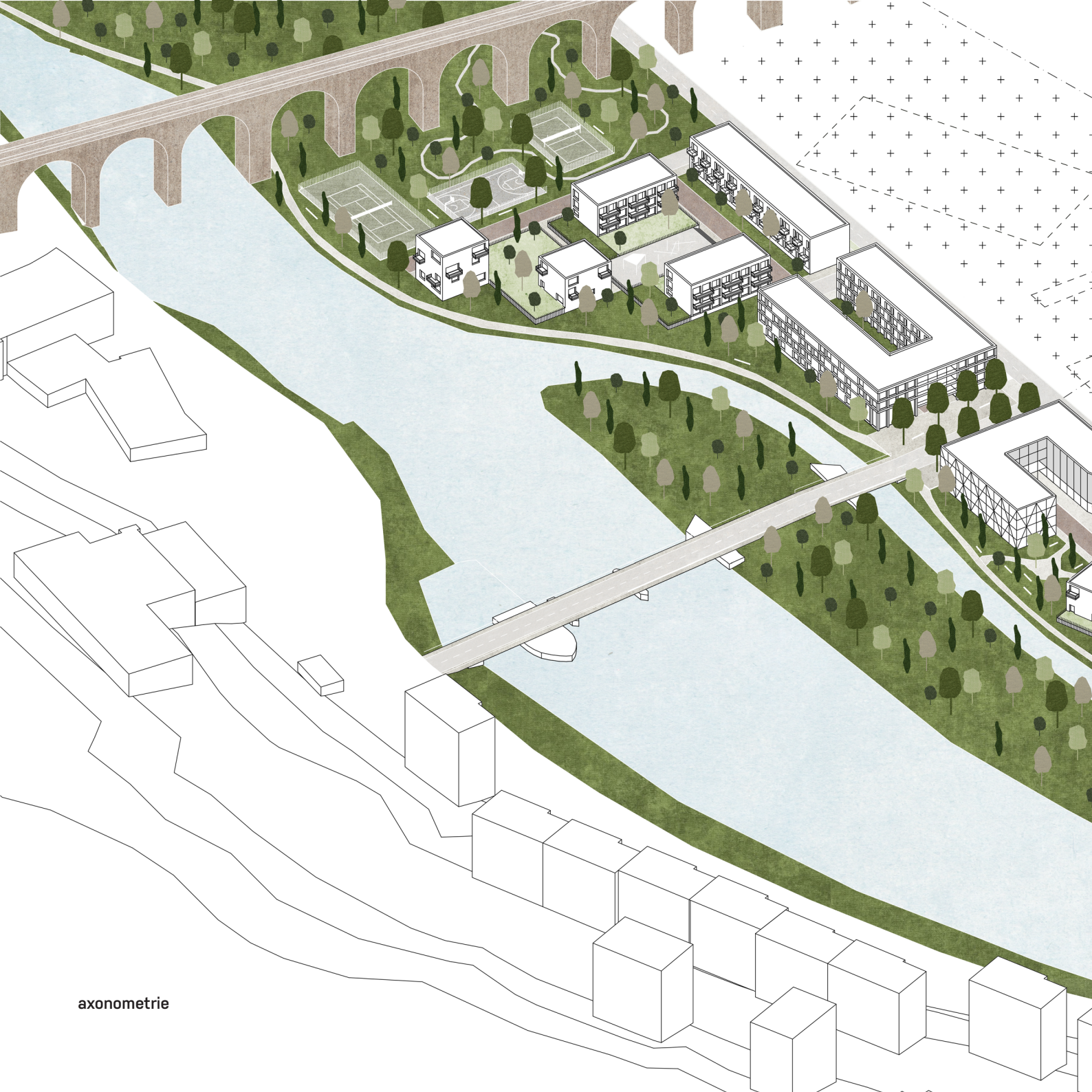


řez D

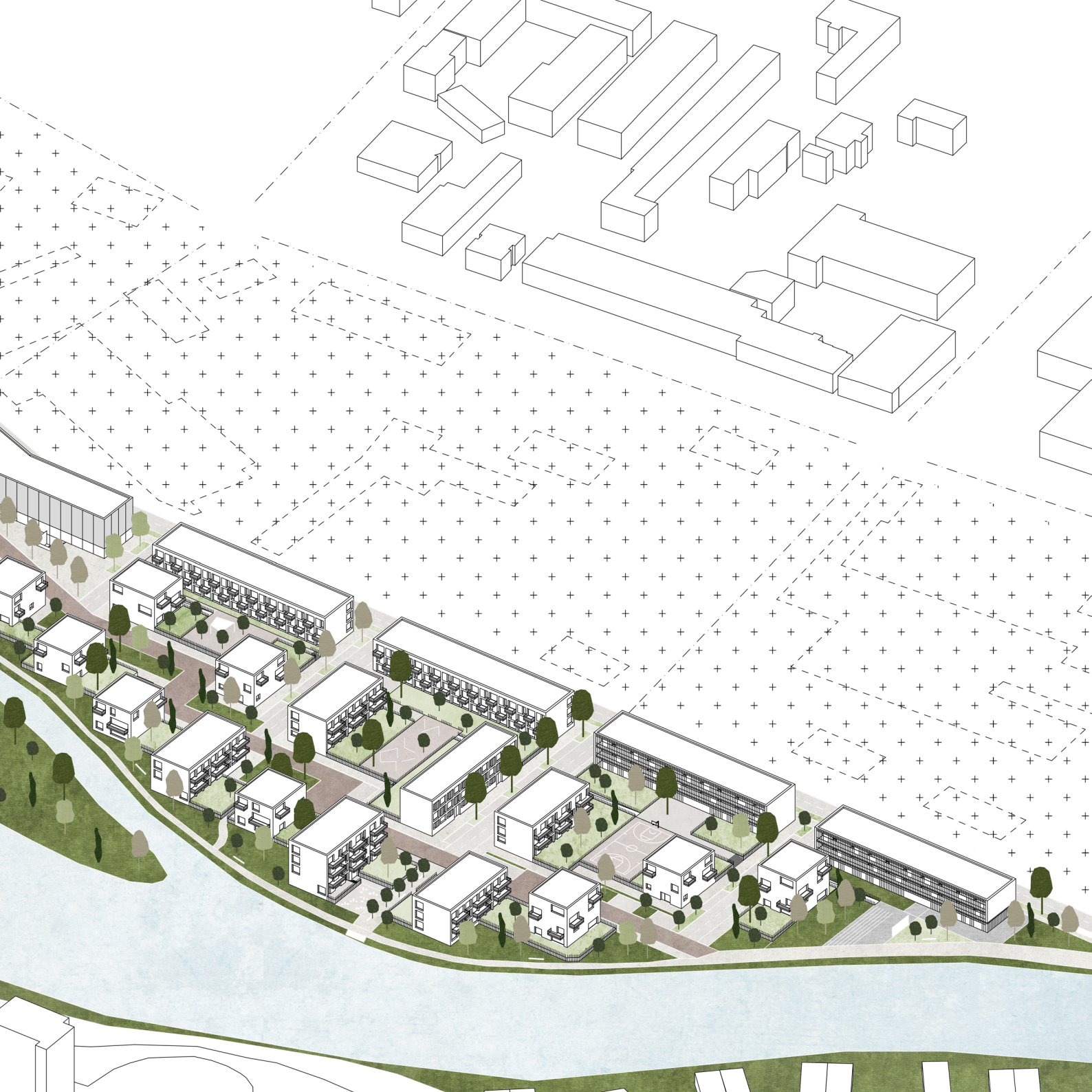



viladomy
bytové domy
obytná ulice
bytové domy s aktivním parterem


obchodní dům
administrativa
sportoviště



axonometrie



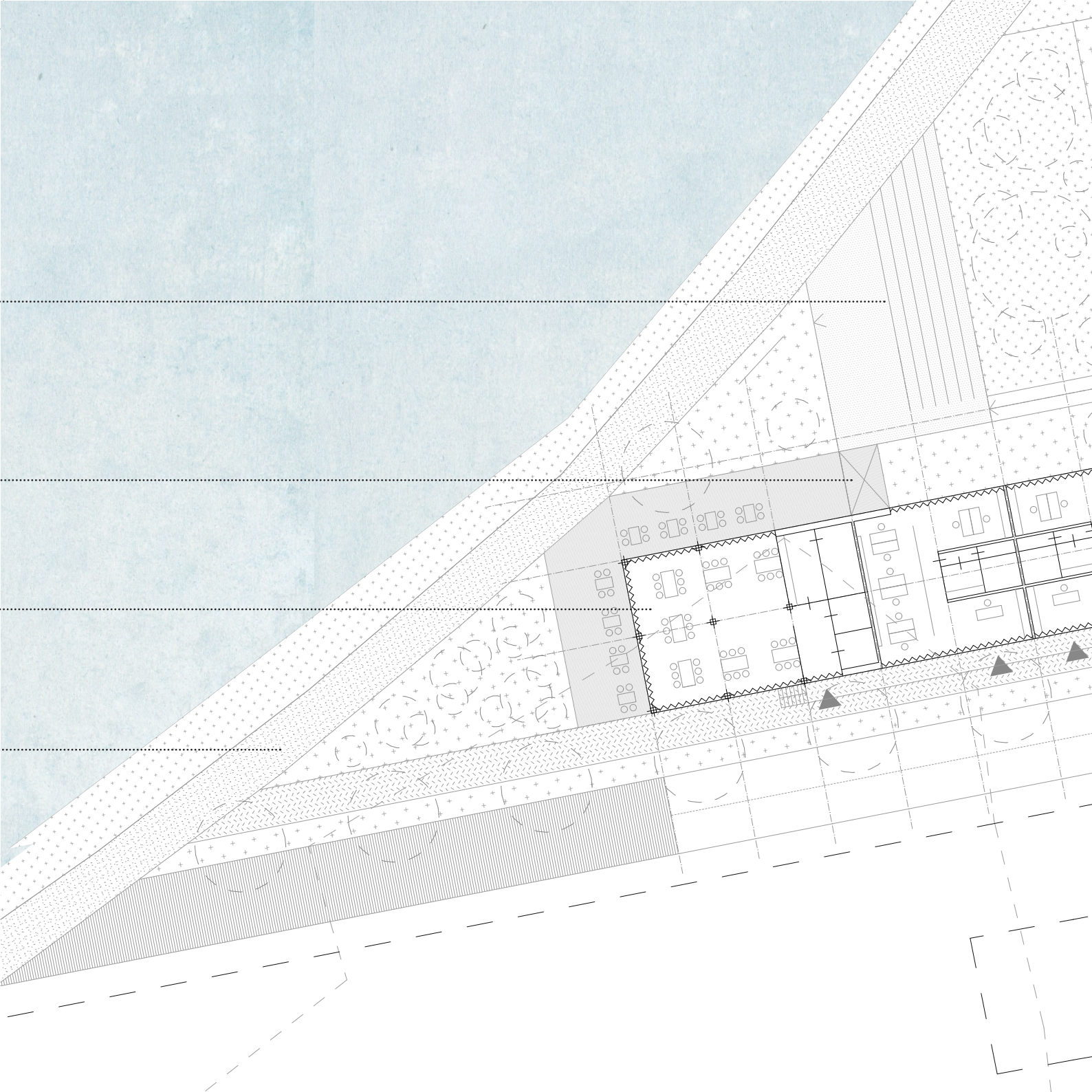
letní kino

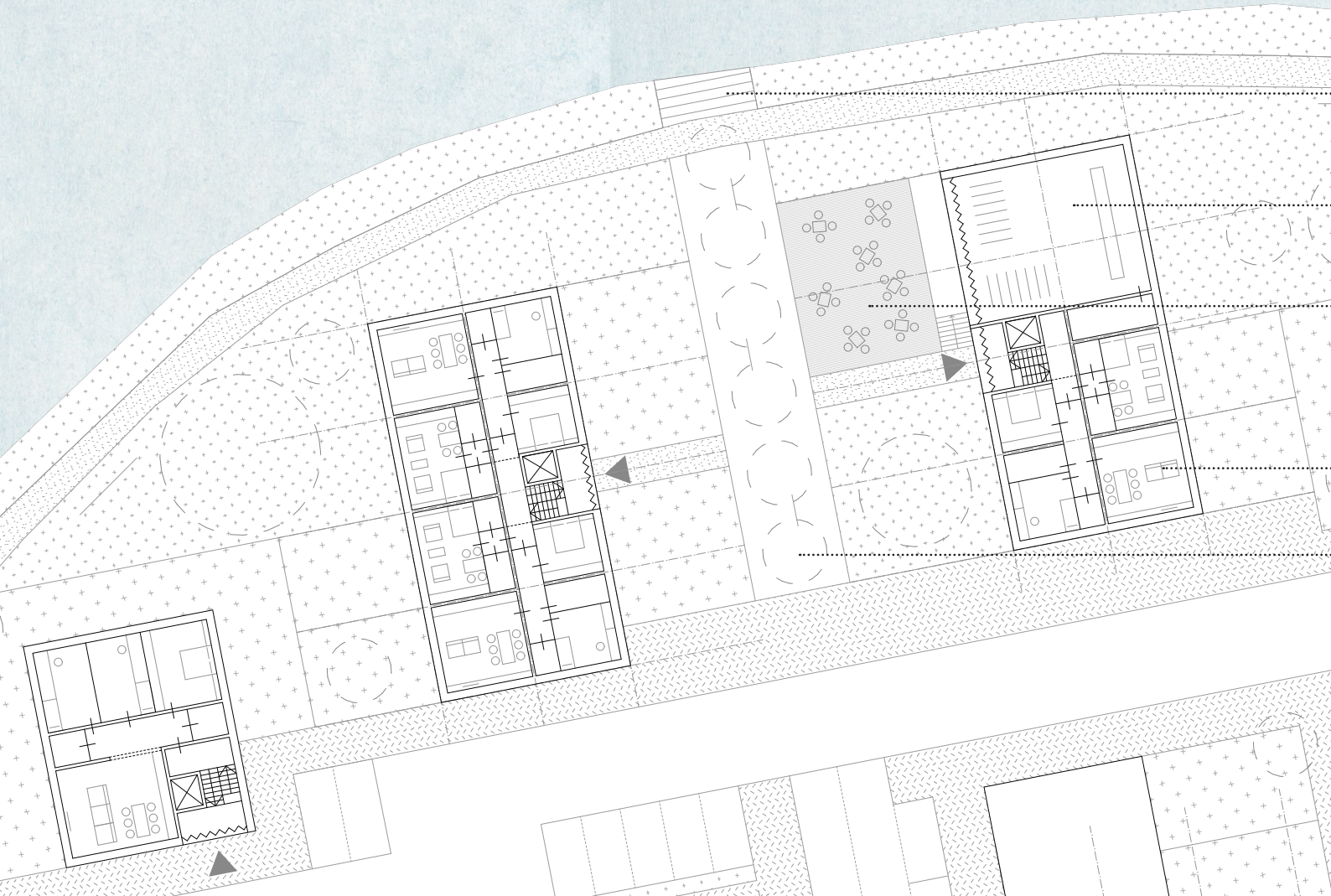
výstup z podzemních garáží

restaurace

stezka podél řeky

západní cíp





schody k řece

obchod

společná terasa

bytový dům s byty 1kk a 3kk

pěší zóna

zakončení ulice Spojovací

nový ostrov

zahrádka

viladům s byty 4kk

viladům s byty 2kk

obytná ulice s viladomy

obytná ulice s viladomy

nový most

schody k řece

kanceláře

pěší zóna

obchodní dům

bar

předmostí

pohled z ostrova

©PublisherVersion 0.7.100.100