



6

FA ČVUT, LS 20/21

ANASTASIIA MIKORA, IV. semestr

ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATOS

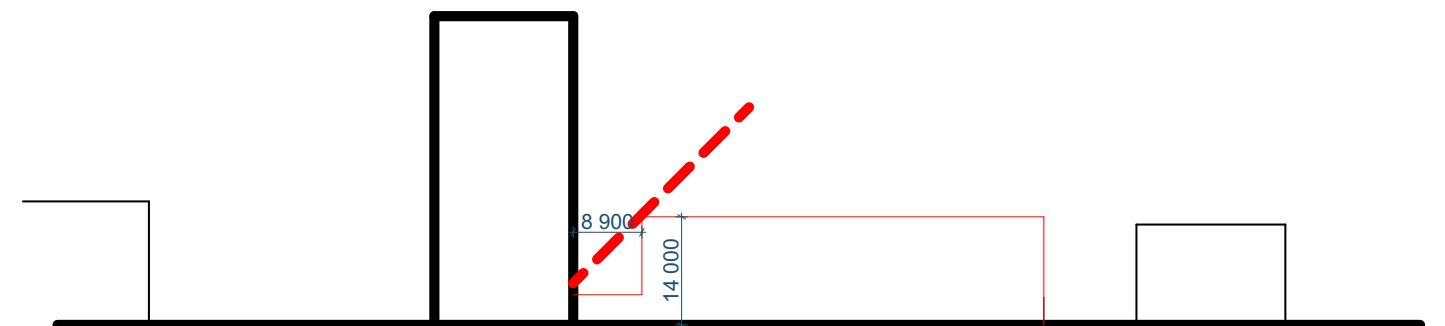
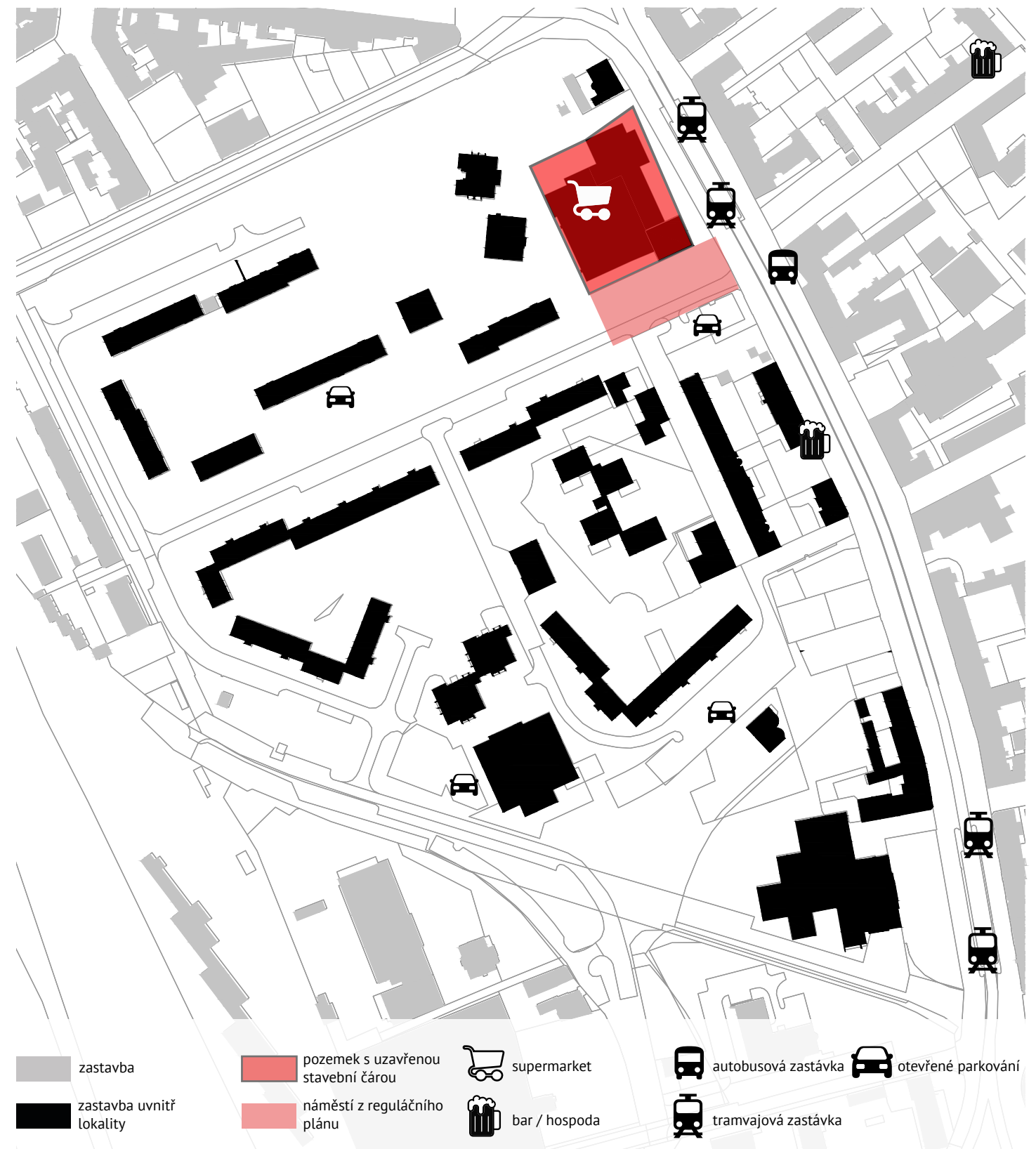
Polyfunkční stavba Ostrava - Jirská

Analýza

Analýza

Parcela se nachází V Ostravě V Jírské lokalitě. Je velice atraktivní z hlediska polohy. Na severovýchodě je ulice Nádražní, vedoucí přímo do centra města. Dle nového regulačního plánu před pozemkem je navrženo formální náměstí.

V současném stavu na pozemku je bytový dům o 11 patrech a supermarket. V rámci projektu taky je zachována funkce supermarketu, protože v lokalitě nejsou žádné další. Stavební program taky zahrnuje parkovací dům, zdravotnické zařízení (dle regulačního plánu), bytový blok a hospodu směřem k náměstí, což přiláká víc návštěvníků než ostatní již existující stravovací zařízení. Součástí analýzy je stanovení minimální vzdálenosti odsazení navržené stavby od stávající bytovky a výšky objektu z hlediska dopadu denního světla. V rámci studia jsem použilá metodu 45 stupňů.



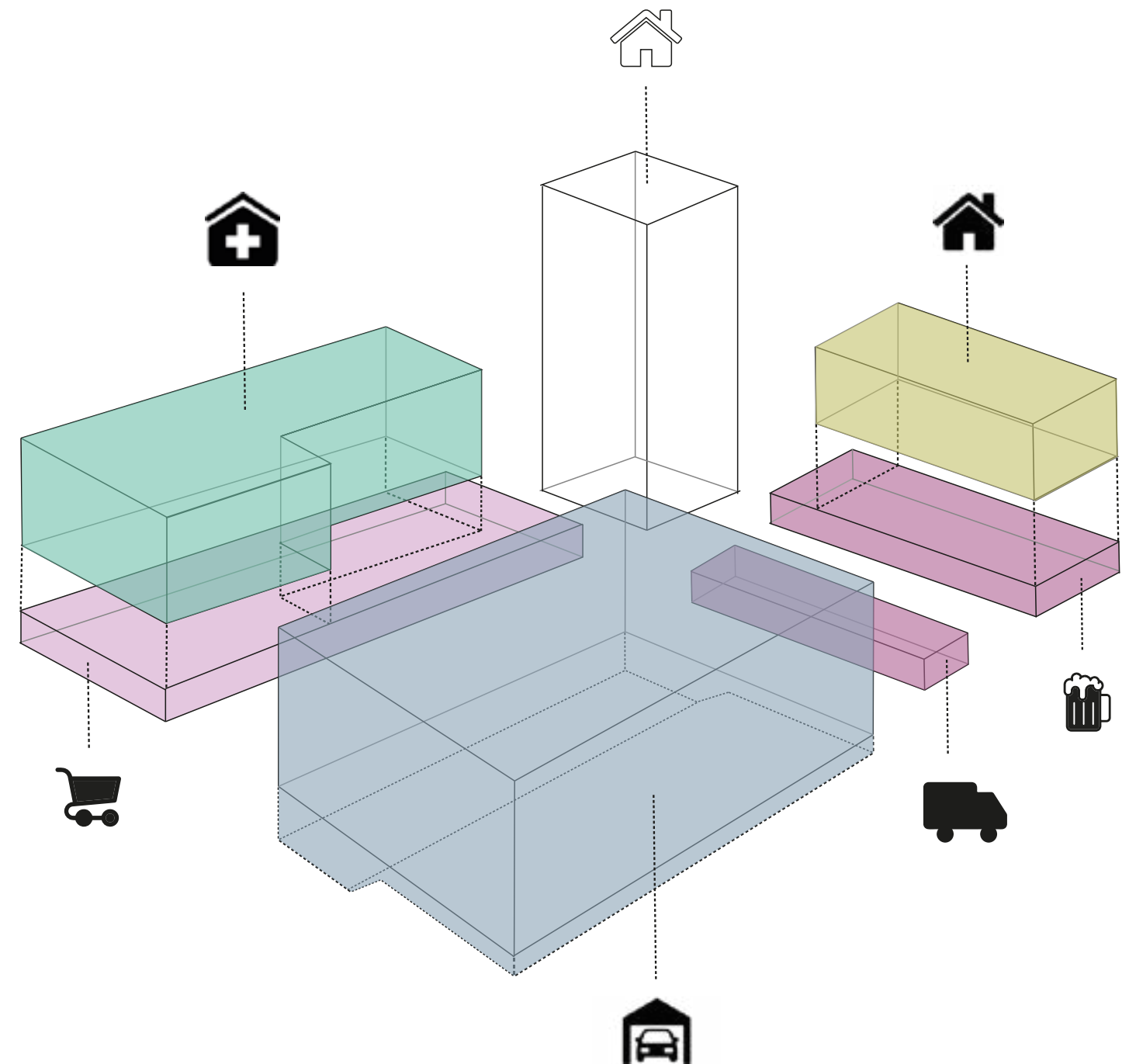
Konzept

Koncept

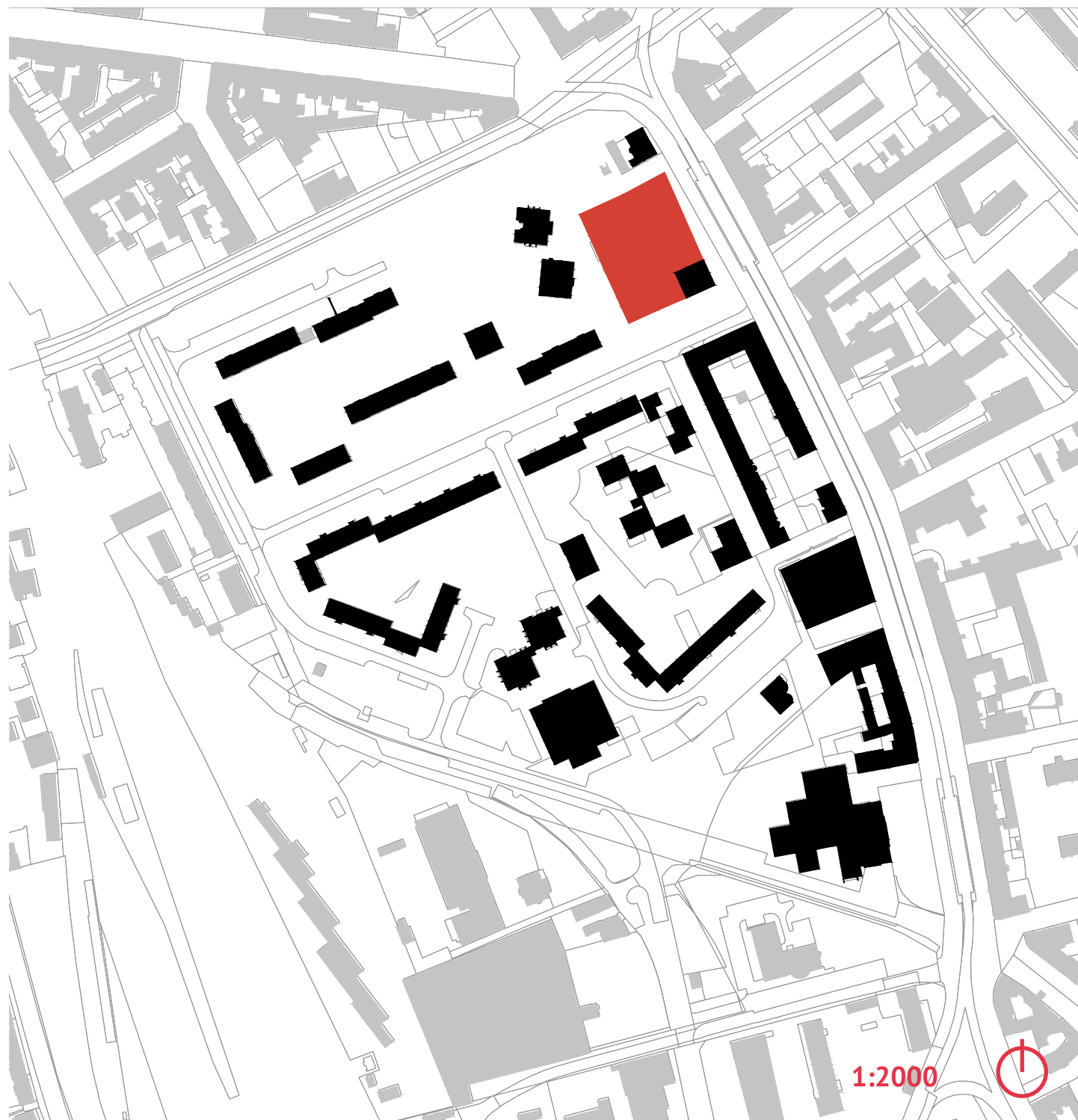
Z analýzy a regulačního plánu vyplývá polyfunkční stavba s jednotlým přízemím a následujícím rozdělením stavby od 2. NP na jednotlivé solitéry dle typologických druhů.

Odsazení mezi bloky propojuje všechny části zevnitř a tvoří poluveřejný prostor pro obyvatele bytoven. Po tzv. střešní terase lze lehce se hýbat od bloku k bloku. Především to bude pohodlné pro lékaře, kteří pracují v poliklinice a hned bydlí v navrhovaných bytech, kde mají vázaná stání v parkovacím domě.

Základem konceptu je tvorba samostatné funkční jednotky. Hmotové rozvržení a funkcí jednotlivých částí poskytují možnost minimalizovat časové a jiné nároky.



Návrh



1:2000



Návrh

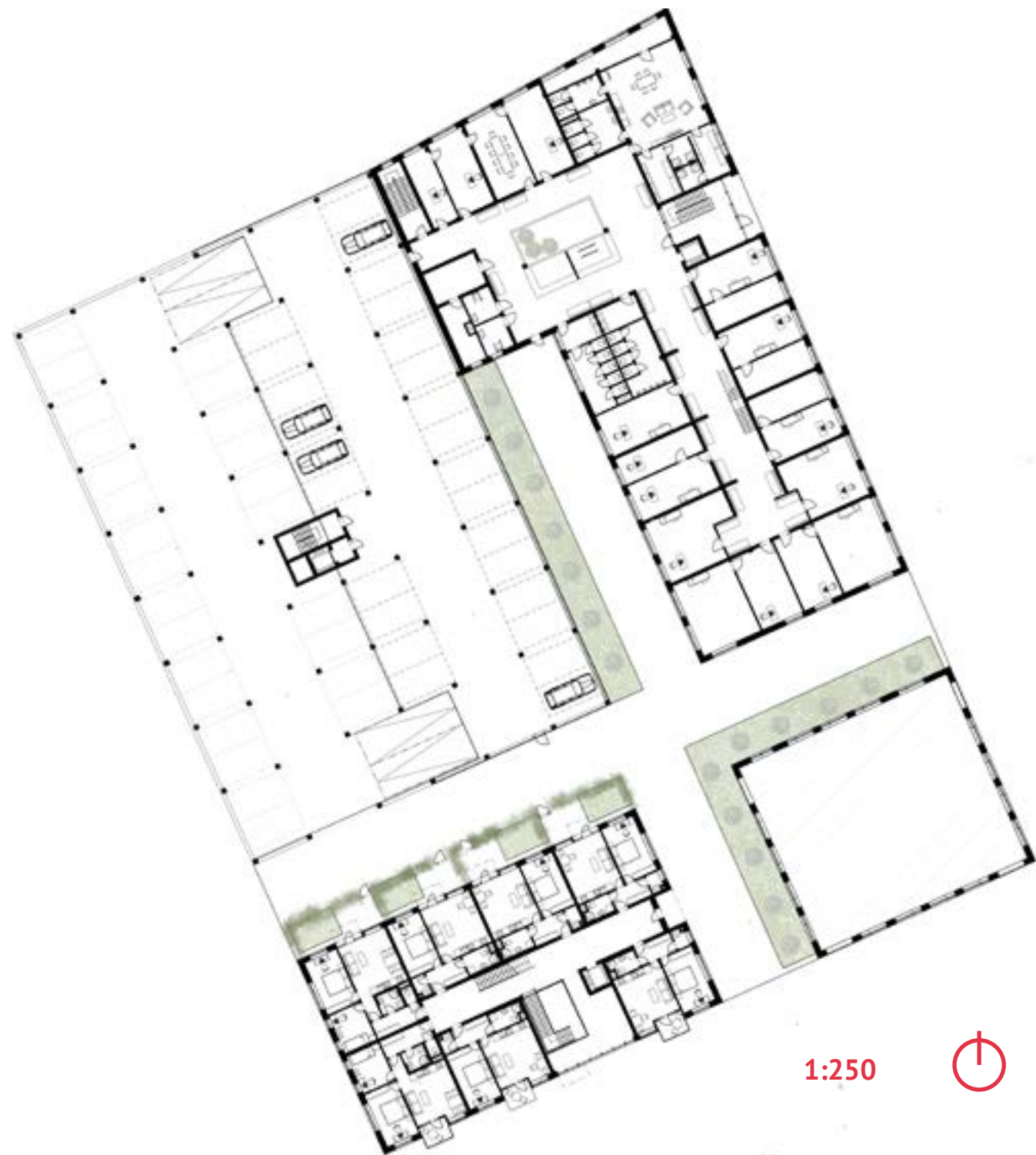
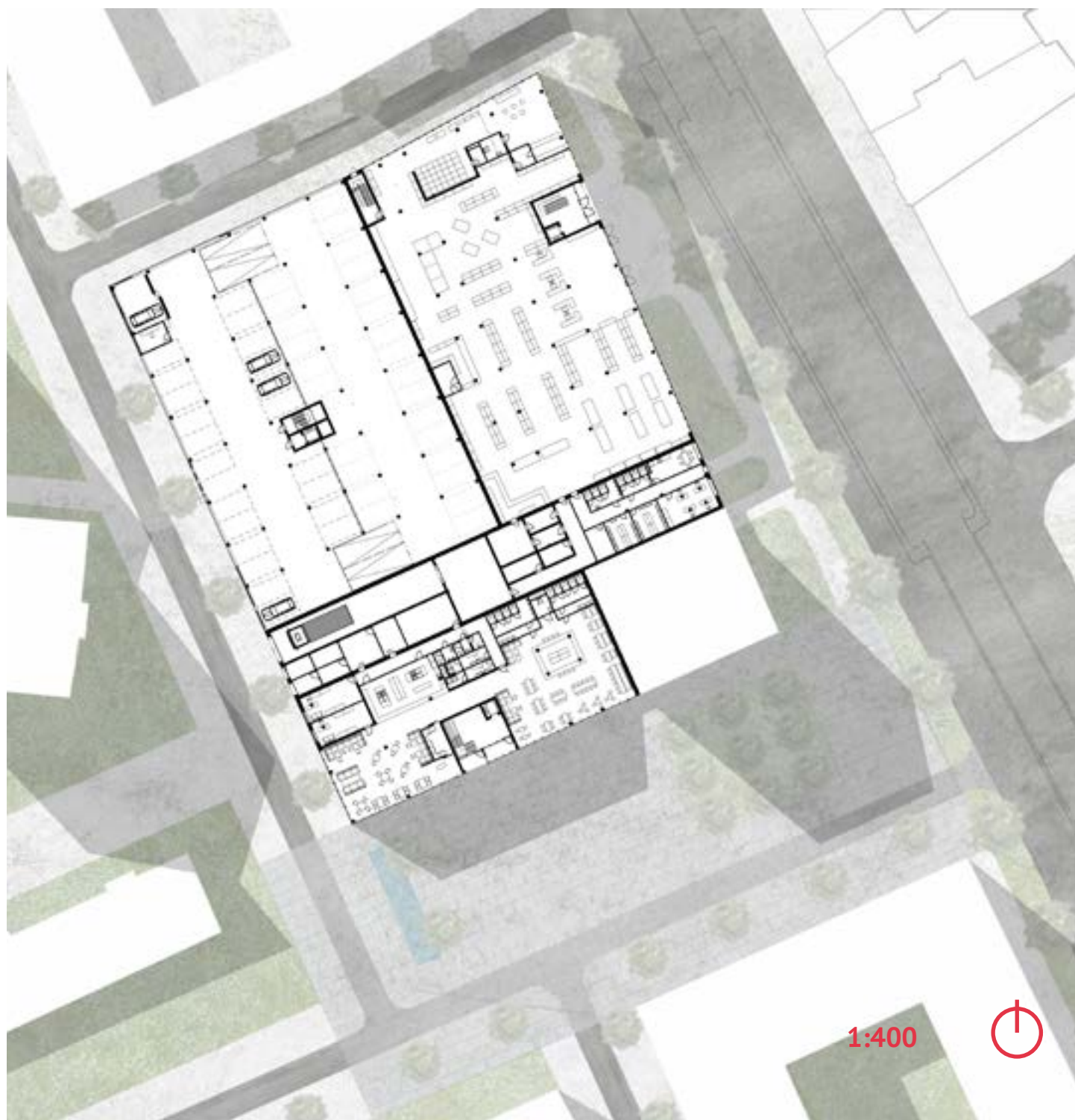
Stavba zabírá celý pozemek. Směrem k náměstí je orientována hospoda a nad ní byty pro doktory. Kapacita hospody je 150 osob. Zajímavostí řešení je schow kitchen-otevřená kuchyň přímo do sálu. Sál pro hosty je tříděn do dvou sálků. Větší z nich je určen k barovému posezení.

Bytový dům má 3 podlaží a 23 byty. Dle dispozic byty jsou dvou typů : 2kk a 3kk.

Poskytují se i varianty s vlastními předzahrádky v 2 NP.

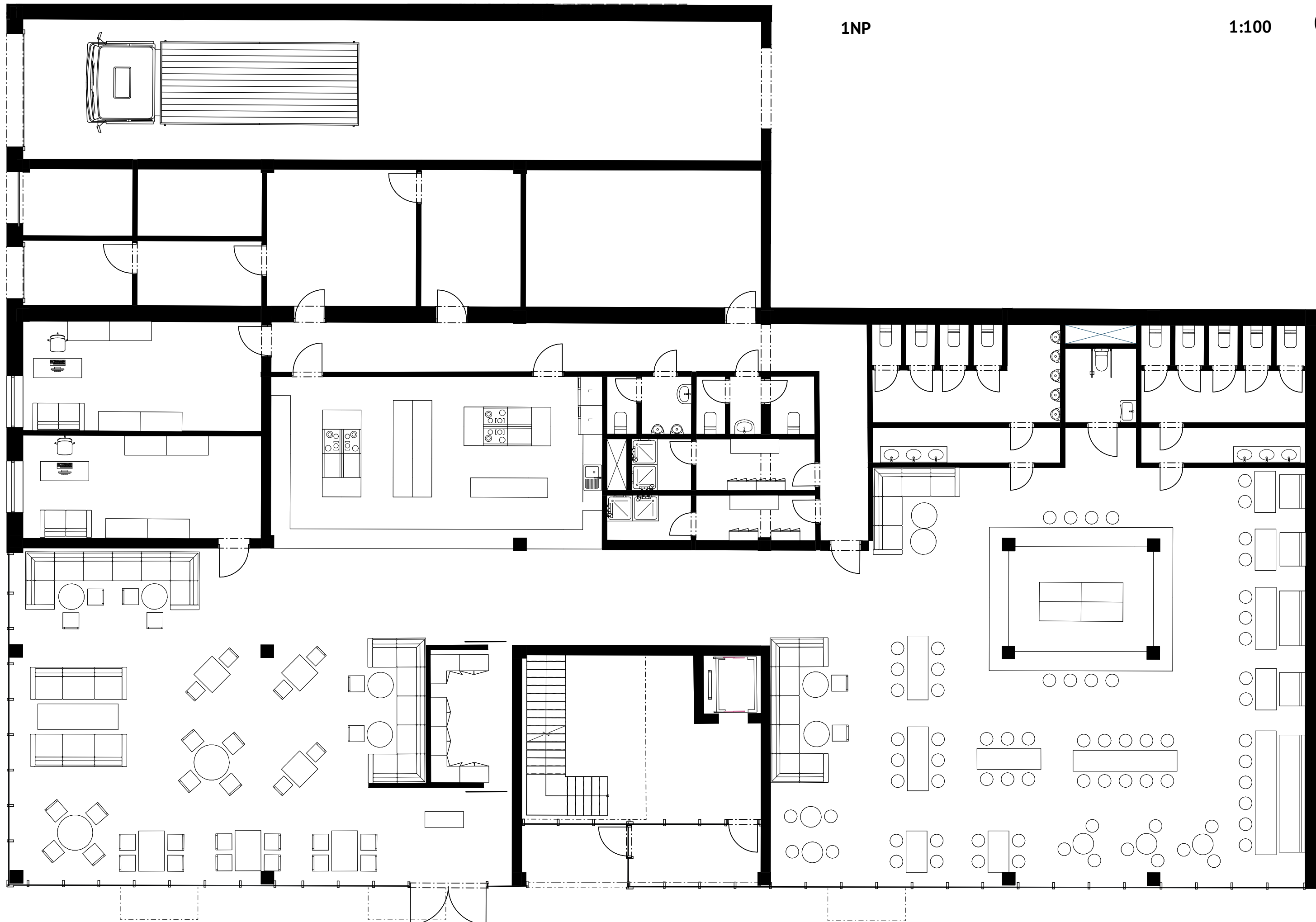
Podél jihovýchodní strany je umístěn parkovací dům a manipulační prostor, společný pro hospdu a supermarket. Konstrukčně hromadná garáž představuje sebou polorampu, navrženou na 365 parkovacích stání.

Ze srtany ulici Nádražní je supermarket o ploše nad 1600 m², nad kterým je poliklinika. Zdravotnické zařízení o 3 patrech napočítá 33 ordinací.





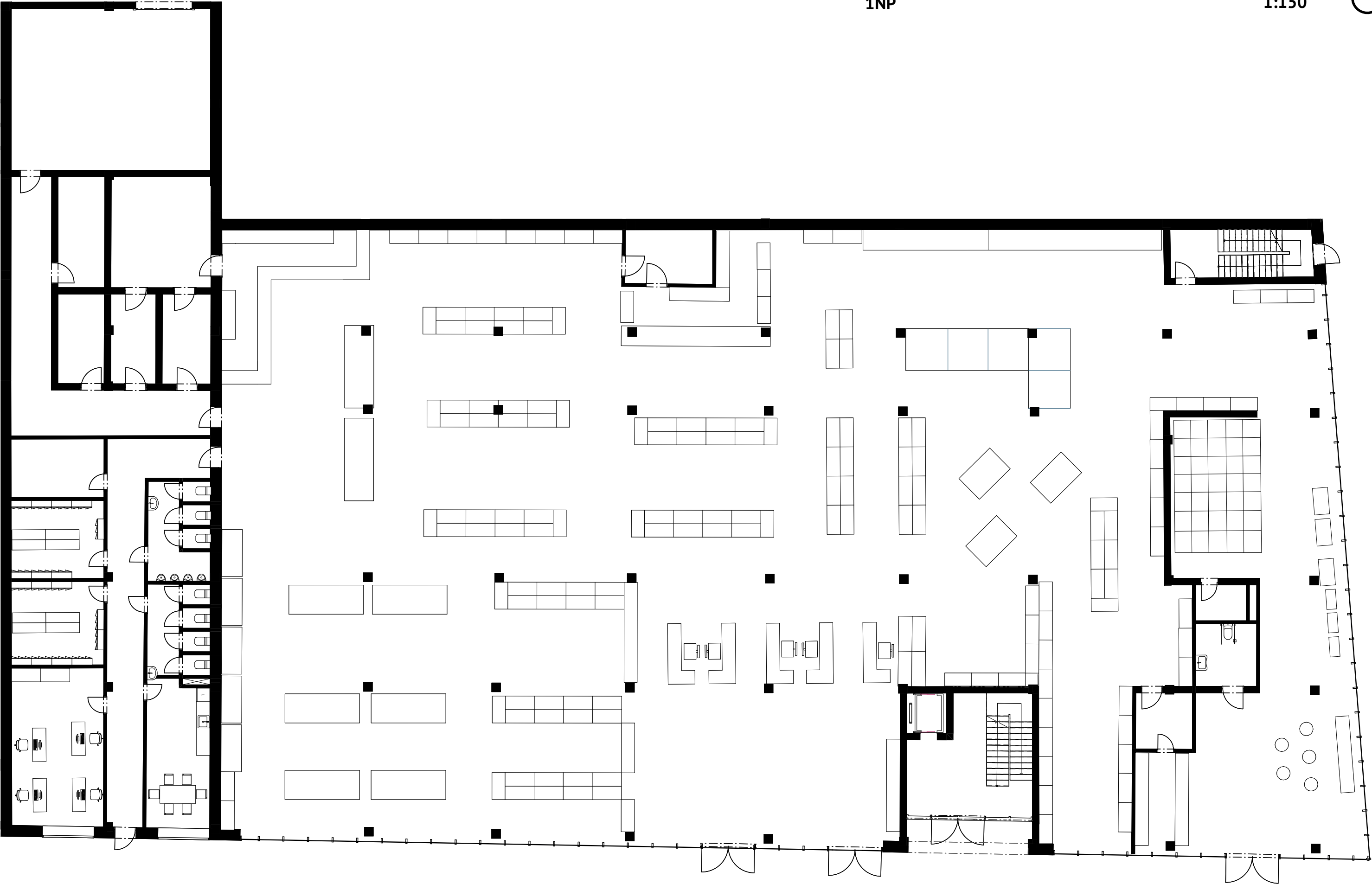


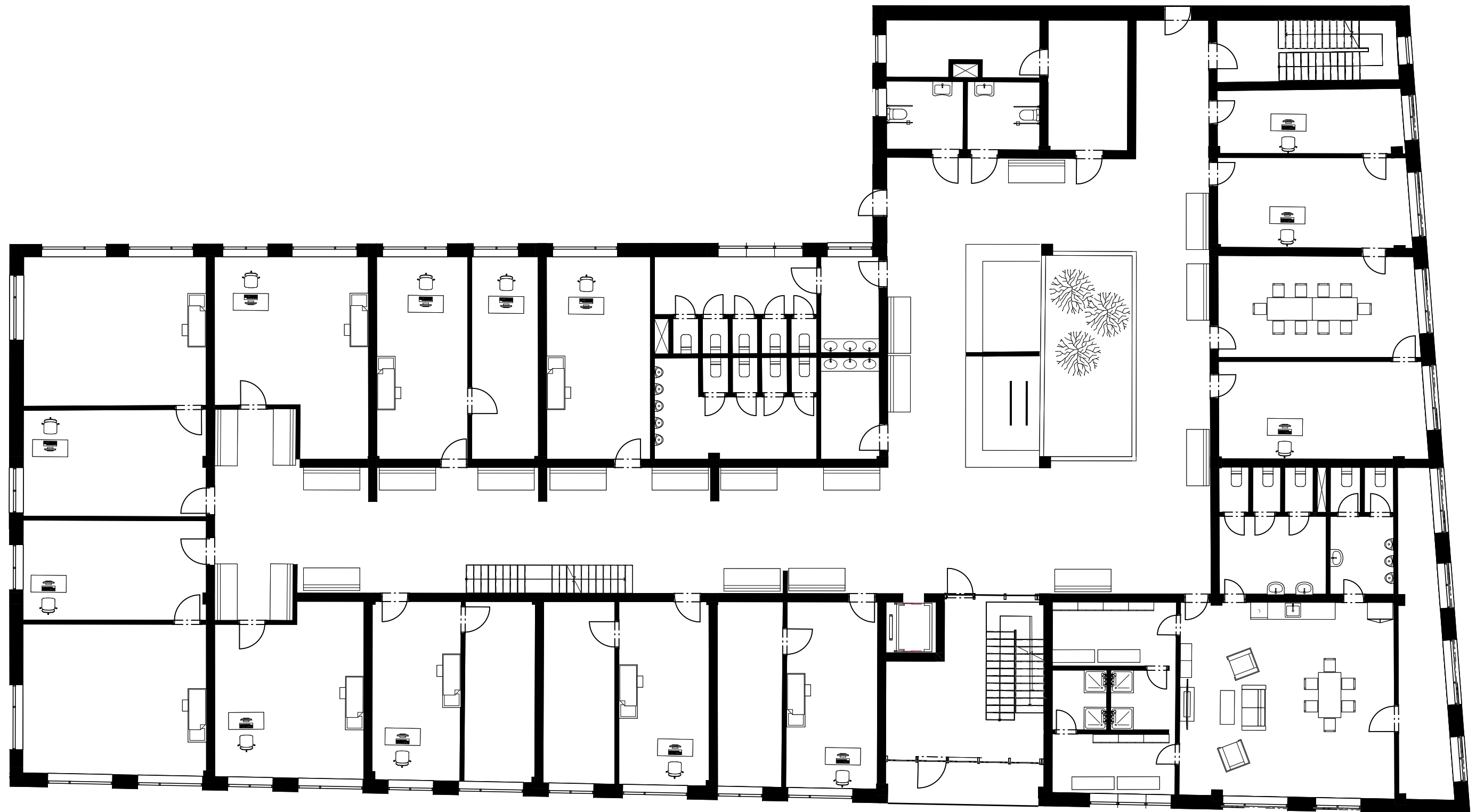


1NP

1:100

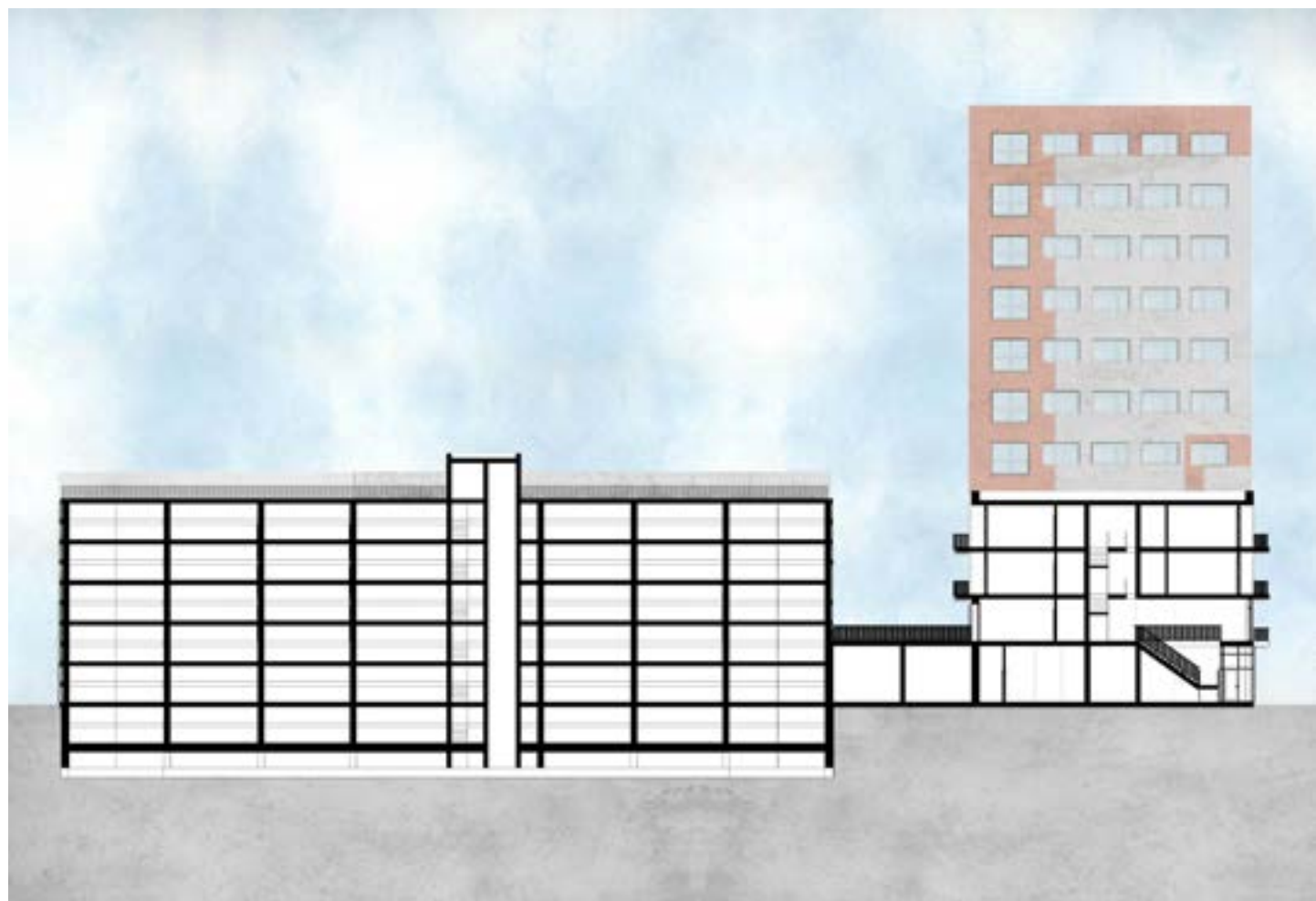




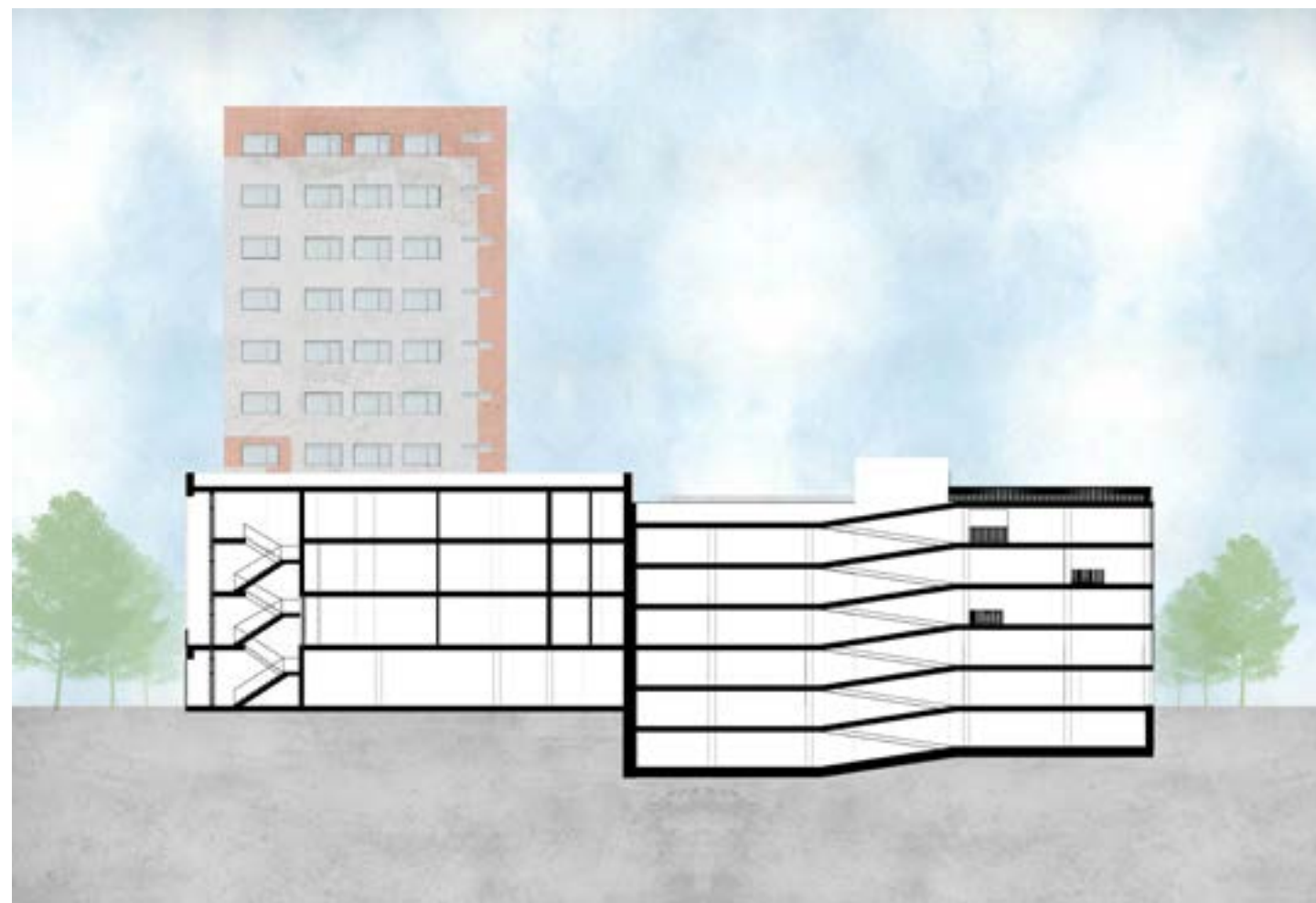








PODÉLNÝ ŘEZ



PŘÍČNÝ ŘEZ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ