

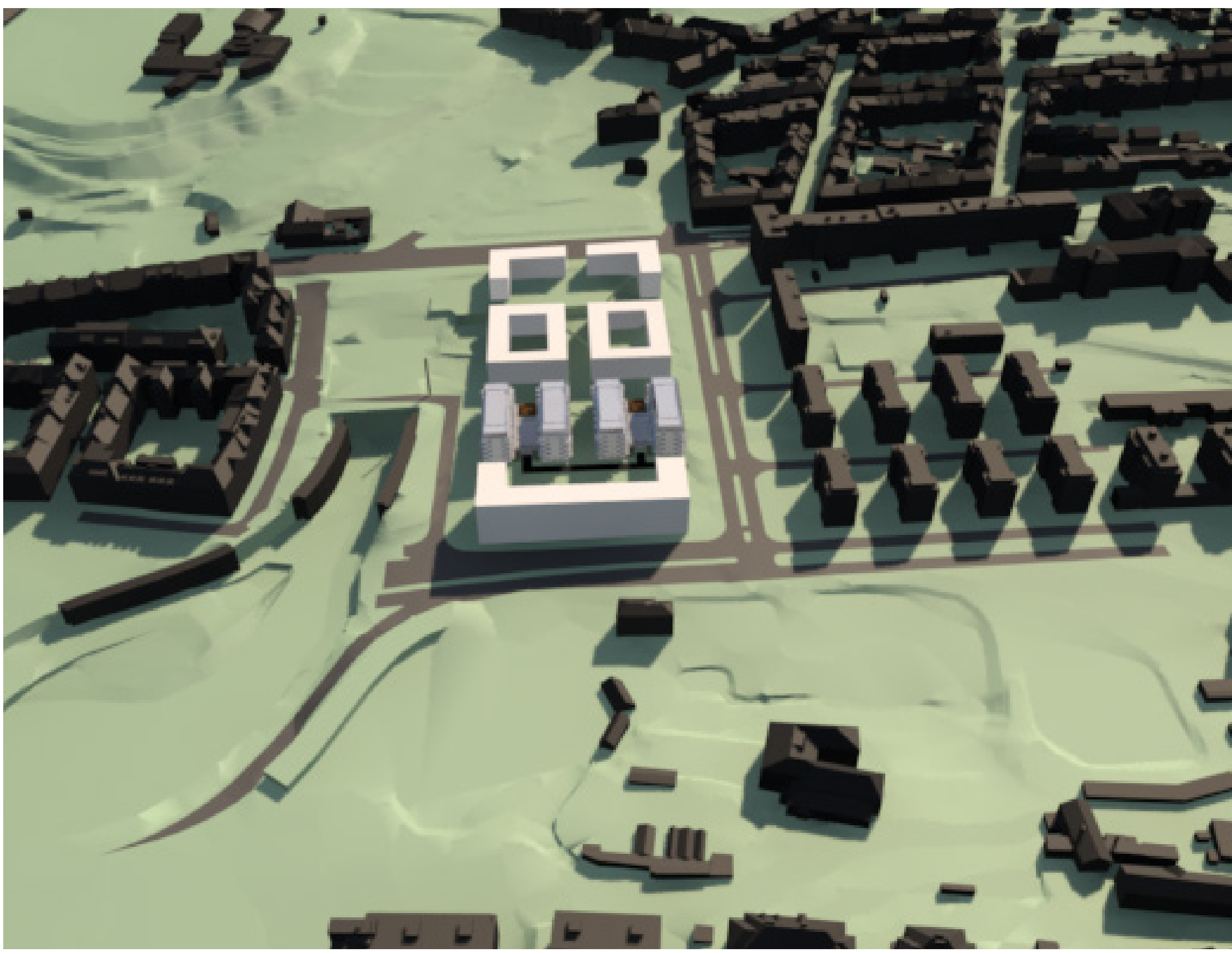


BYTOVÝ DŮM NA BŘEVNOVĚ

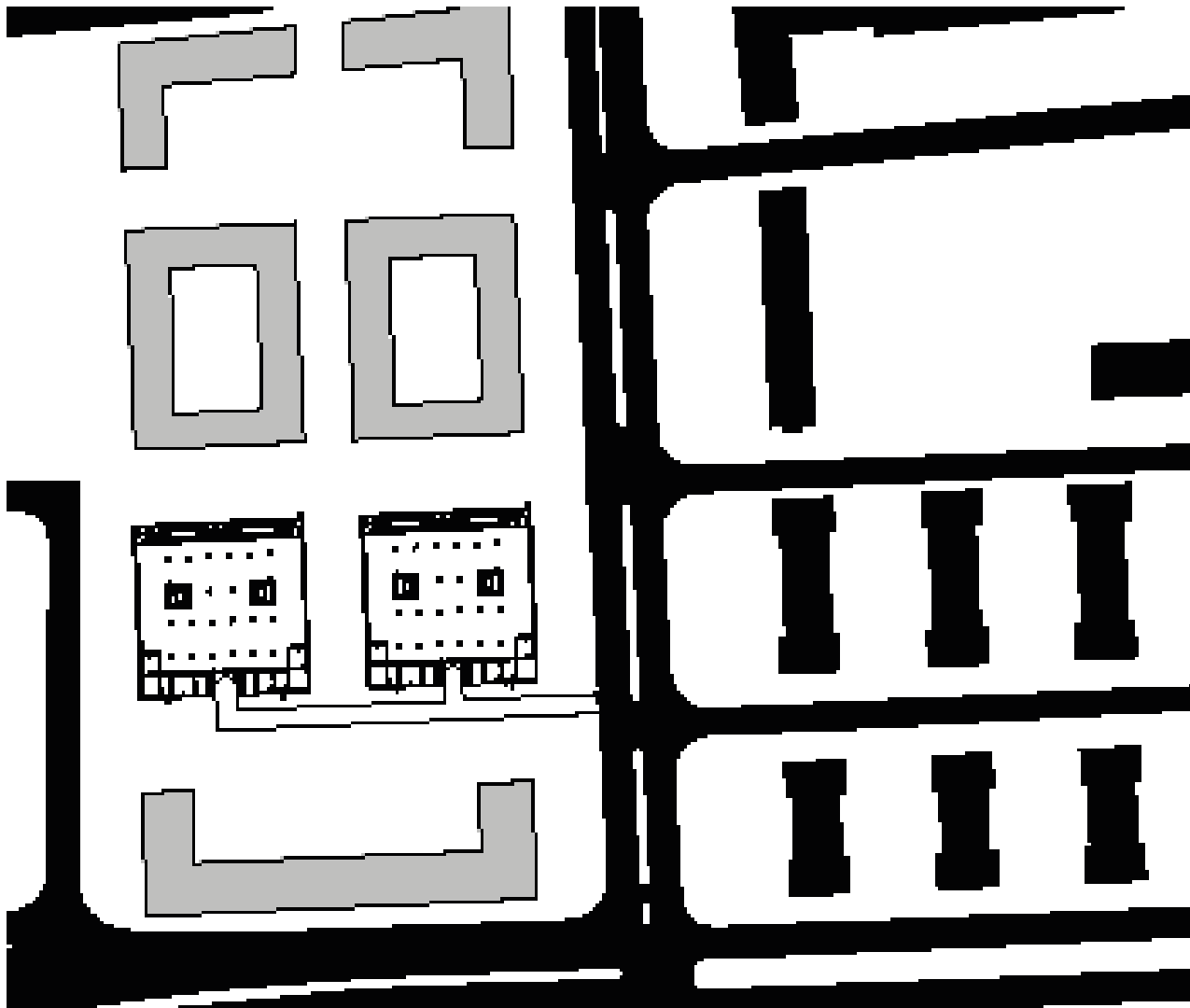
IVA MORAVEC | ATELÍER HRADEČNÝ – HRADEČNÁ | FA ČVUT | LS 2020/21 | ATZBP



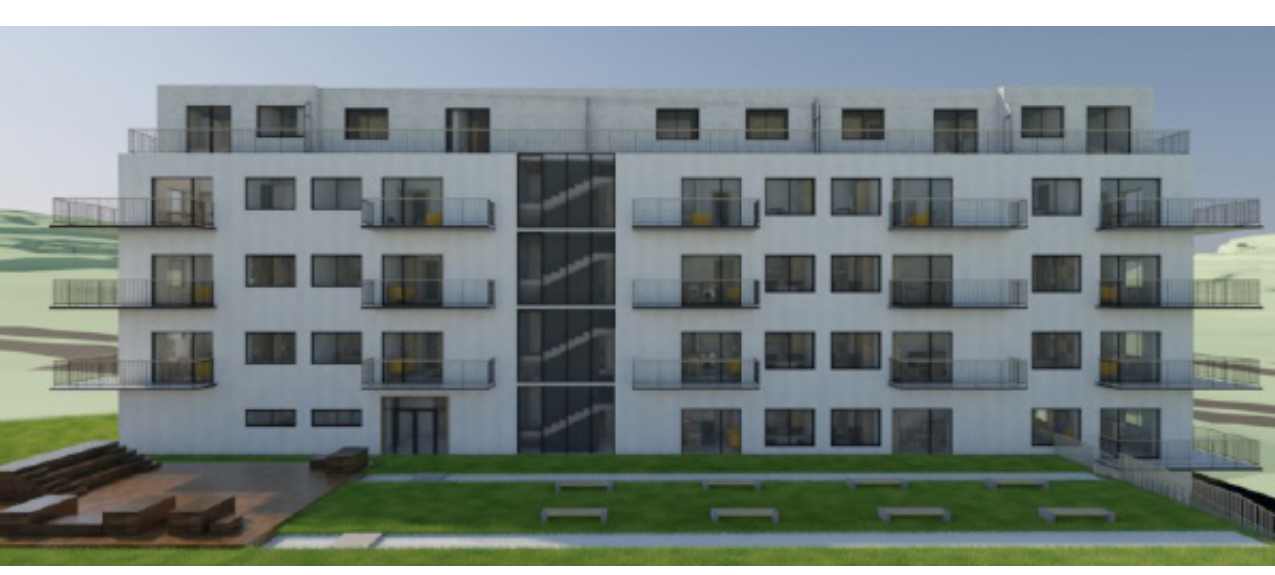
Bytový dům je součástí urbanistického celku navrženého na severně orientovaném svažitém pozemku mezi ulicemi Bělohorská a Patočkova v Praze Břevnově na místě komplexu dnešního hotelu Pyramida v sousedství původní zástavby vícepodlažních bytových domů. Z analýzy vyplynulo, že je v okolí nedostatek startovacích malometrážních bytů, a vůbec ne těch bezbariérových. Cílovou skupinou obyvatel navržených bytů jsou tedy osoby se sníženou mobilitou, mladé rodiny s malými dětmi či mladí pracující jednotlivci/páry. Dva bytové domy sdílejí společné podzemní parkování a nad tímto prostorem se na polosoukromém parketu či v zeleni může odehrávat společenský život. V parteru bytového domu sídlí lékář a v druhém domě pekařství/potraviny. Typické podlaží čítá 12 bytů (25m2, 32m2, 34m2 a 36m2). Dvě nejvyšší podlaží jsou řešena jako mezonety. Společnou chodbu uzavírá na obou koncích zimní zahrada. Dům odpovídá stávající zástavbě tvarem i měřítkem a v ose s břevnovským sídlištěm se opakuje v počtu 4 bytových domů.



ŠIRŠÍ SITUACE M1:500



SITUACE M1:100



VÝCHODNÍ POHLED



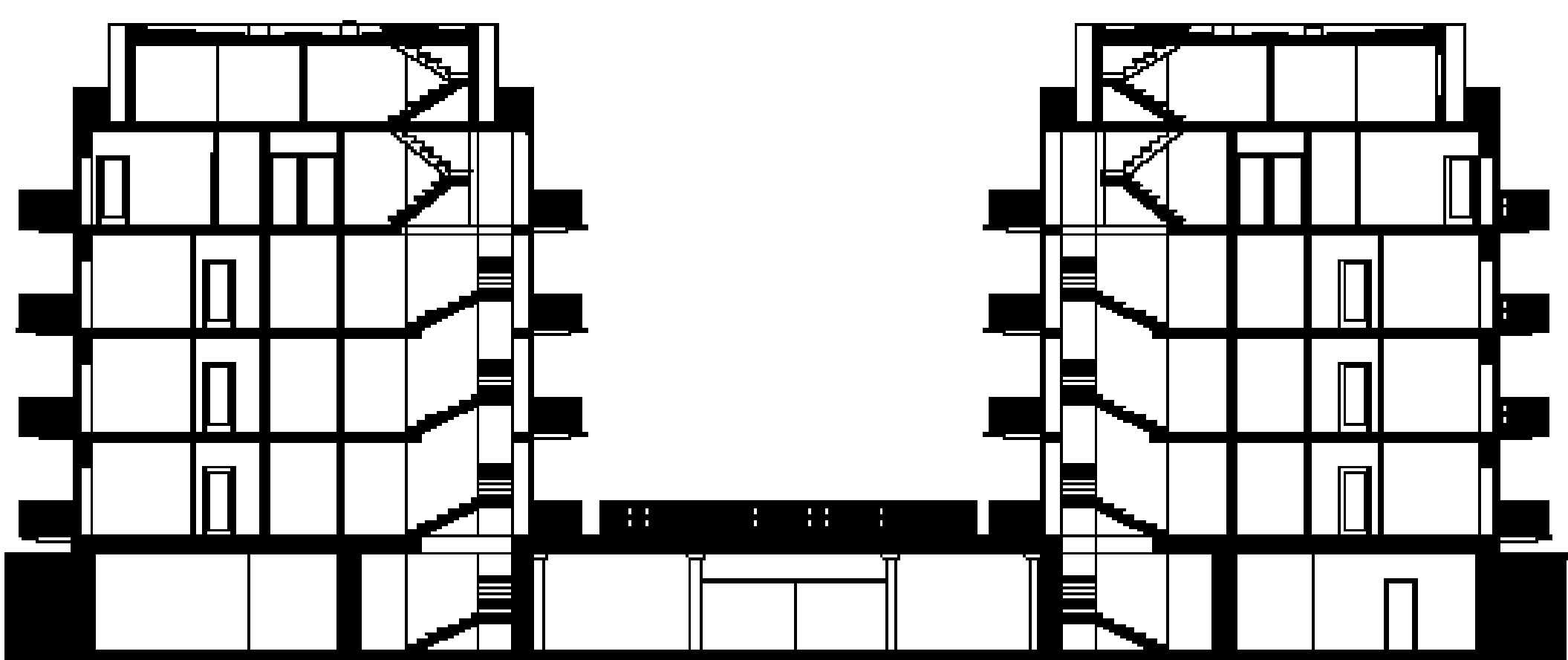
JÍŽNÍ POHLED



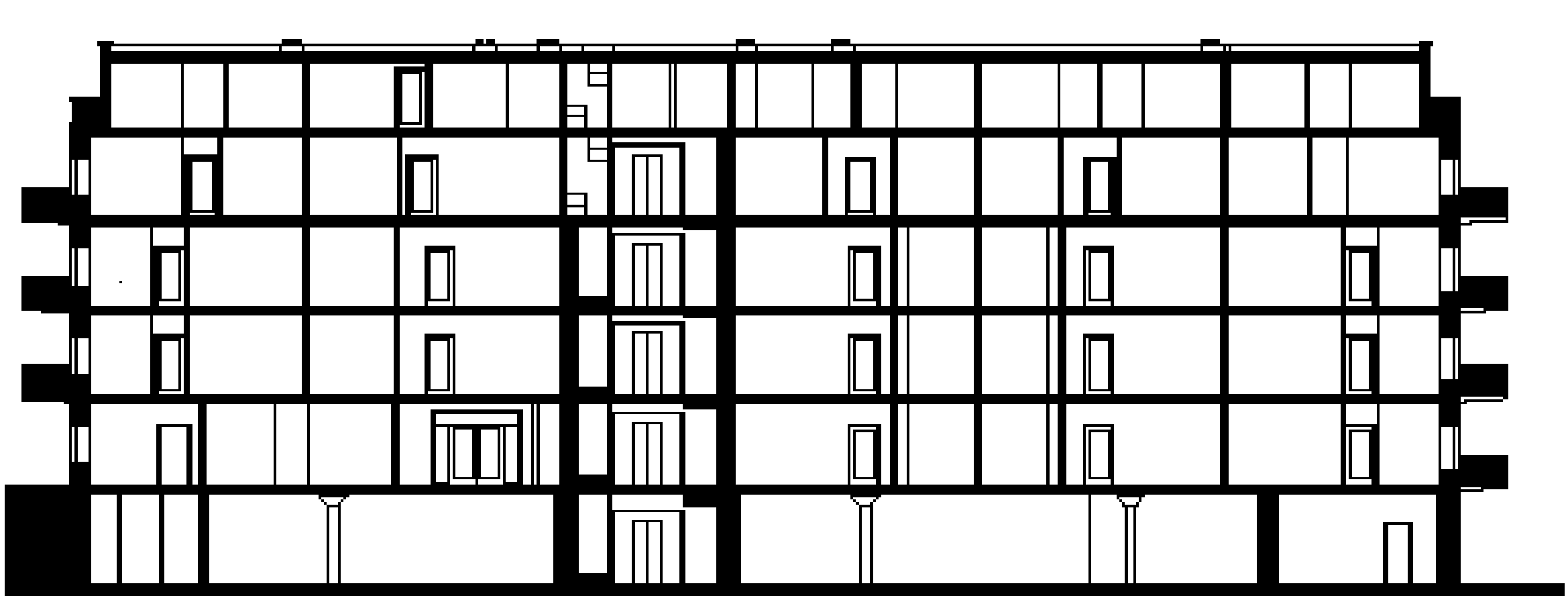
SEVERNÍ POHLED



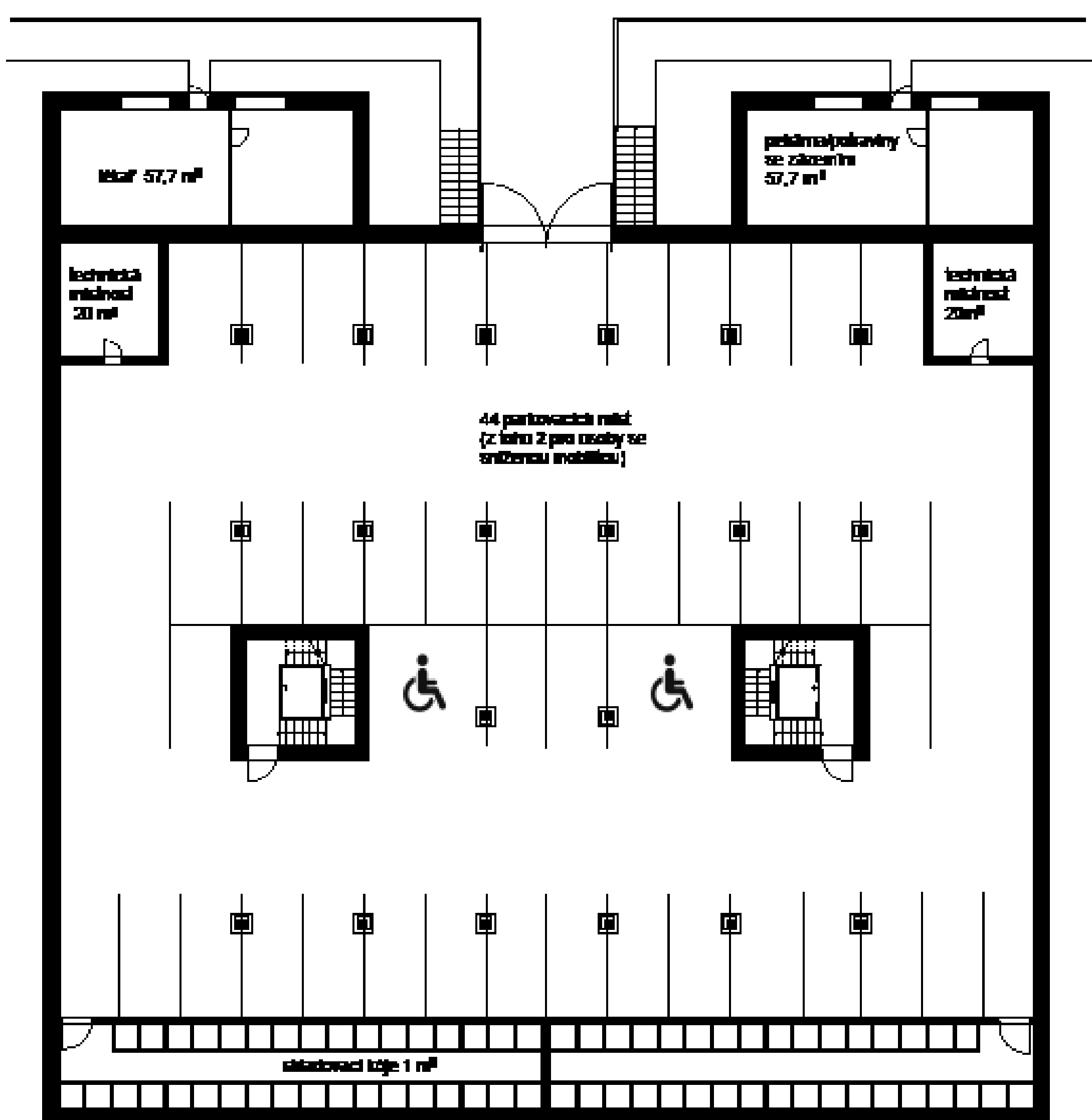
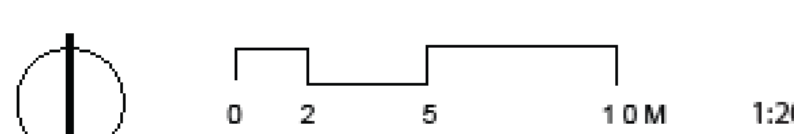
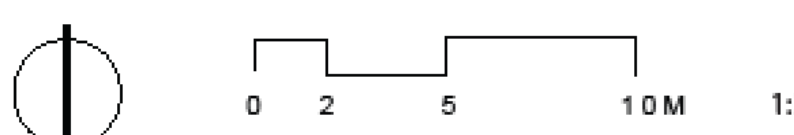
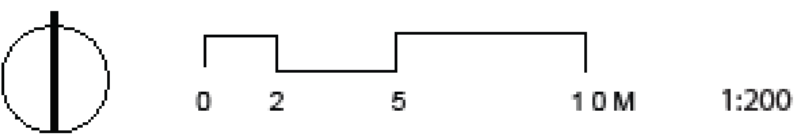
ZÁPADNÍ POHLED



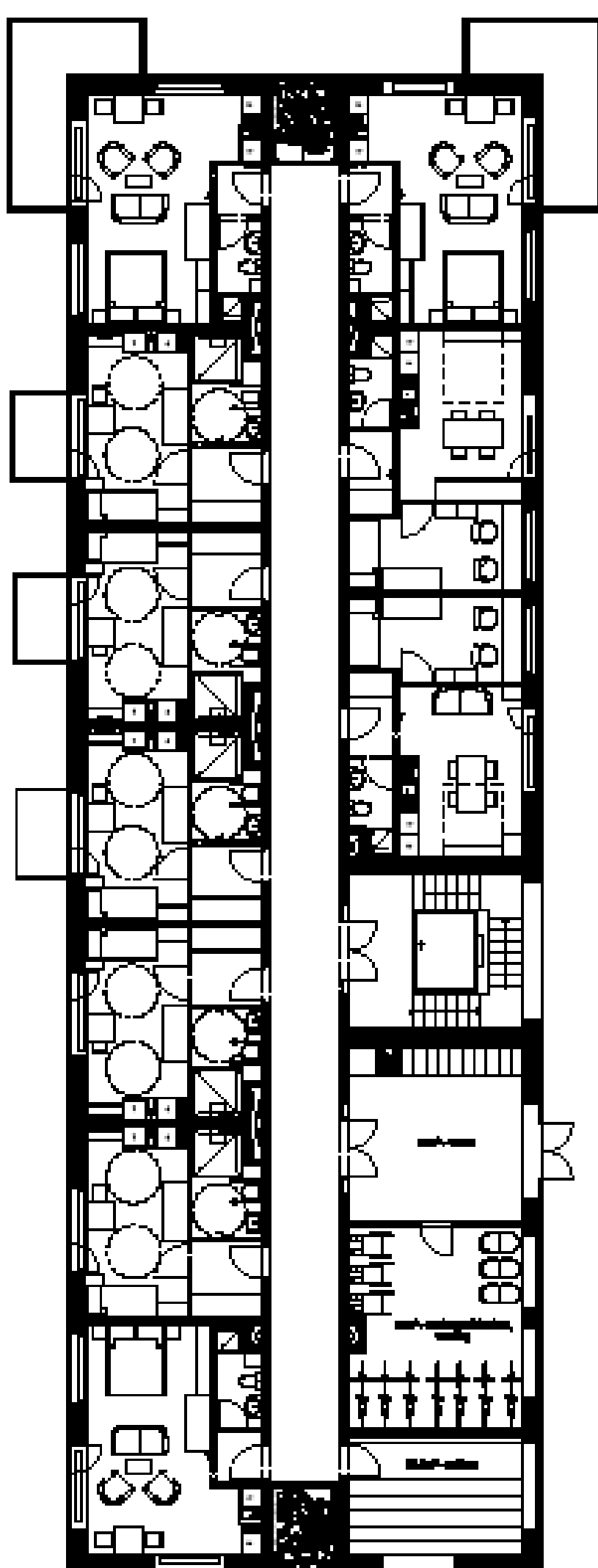
PRŮČNÝ REZ



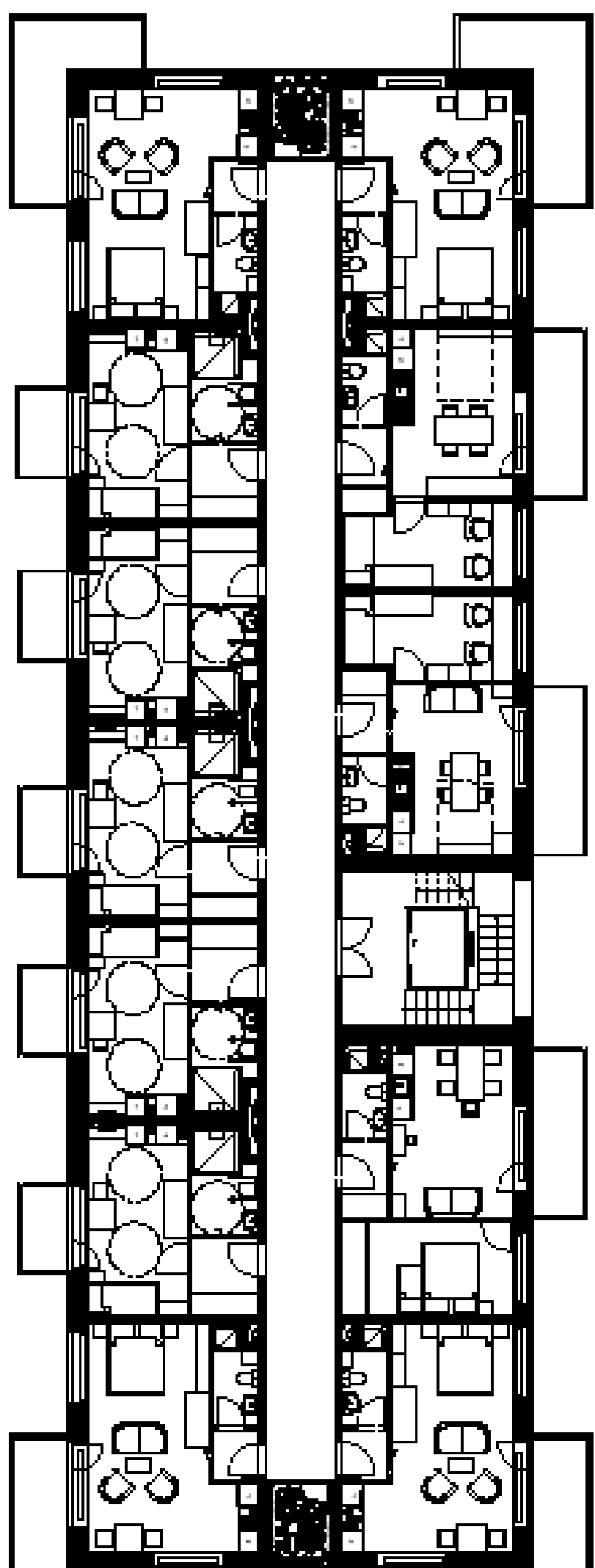
PODÉLNÝ REZ



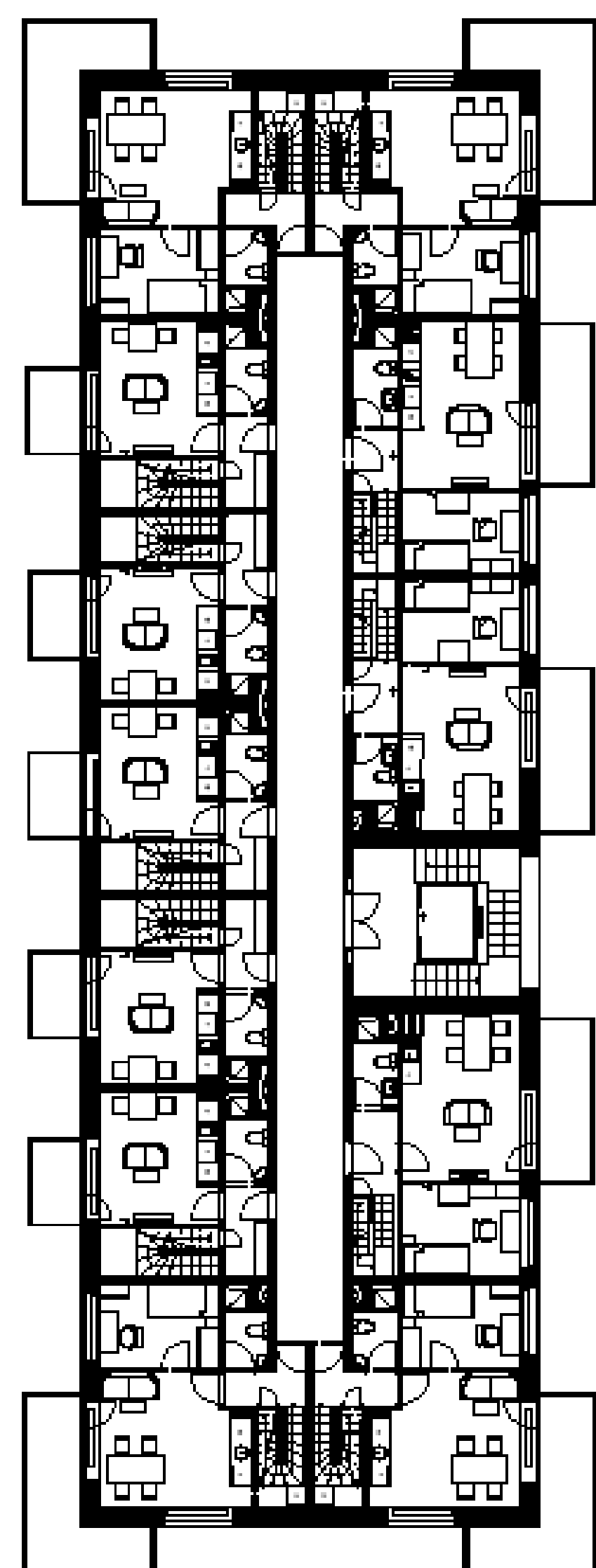
1PP



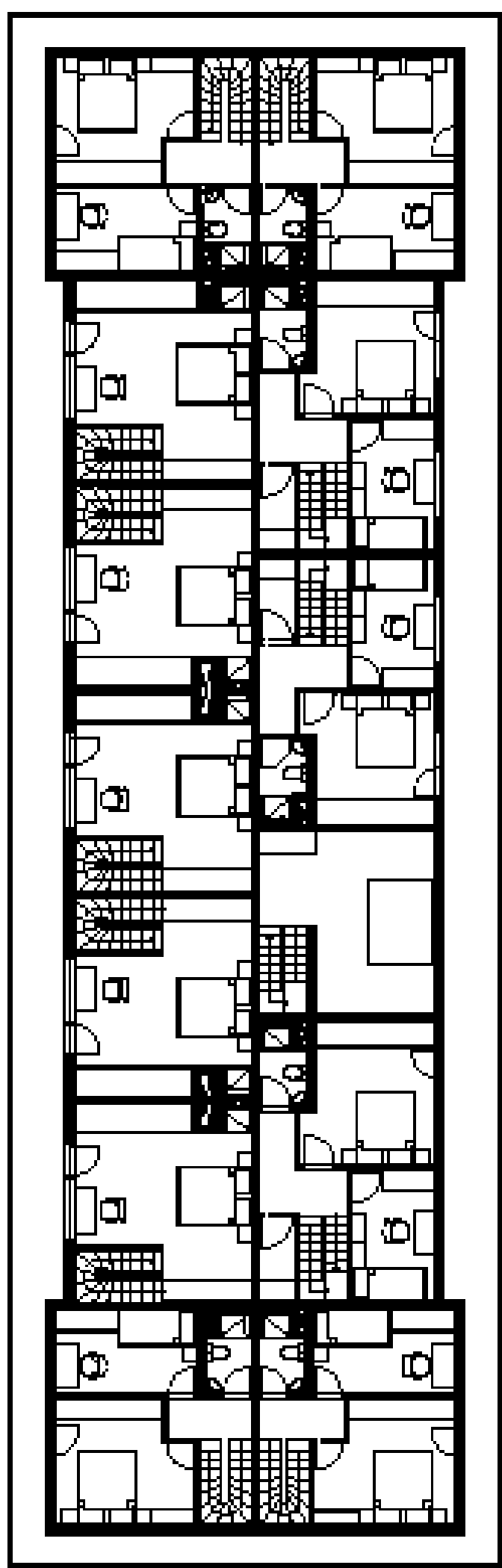
1NP



2-3NP



4NP



5NP