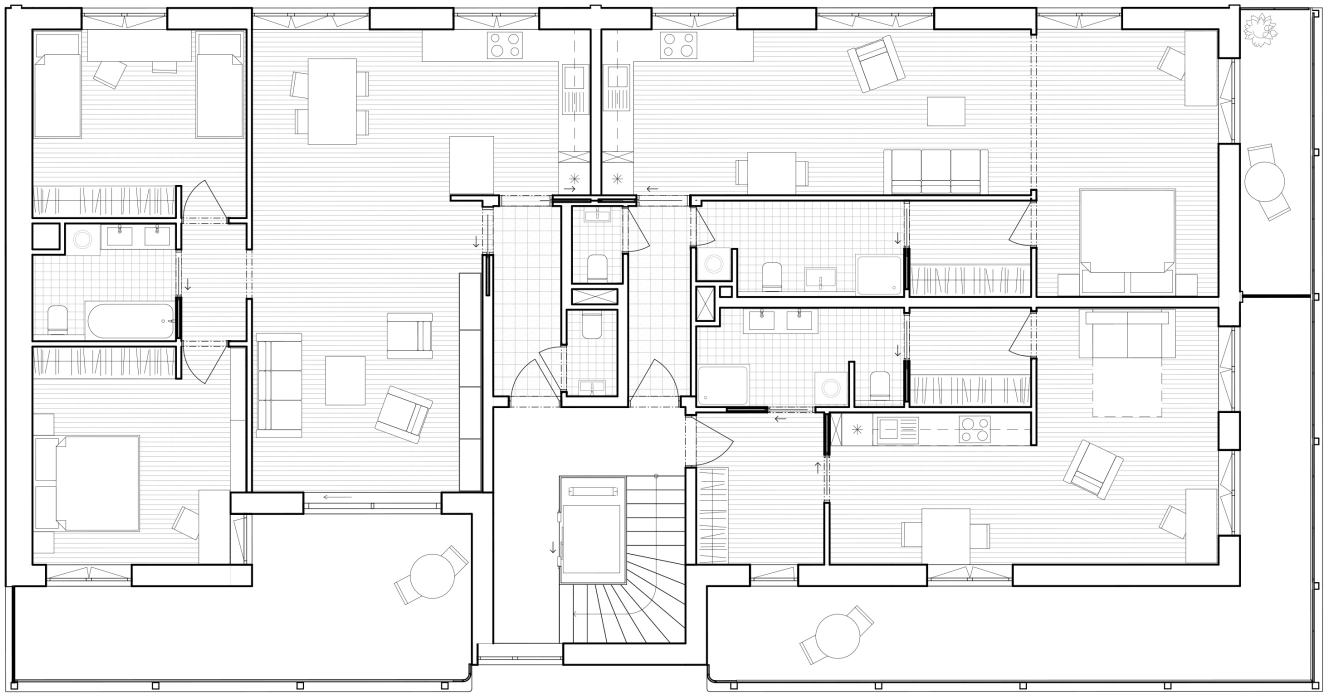
Byt 3+kk
+ soukromá zahrada
82 m²
120 m²
Byt 3+kk
+ soukromá zahrada
84 m²
150 m²

0 1 5

1.NP

Byt 2+kk 59 m^2
+ lodžie 7 m^2

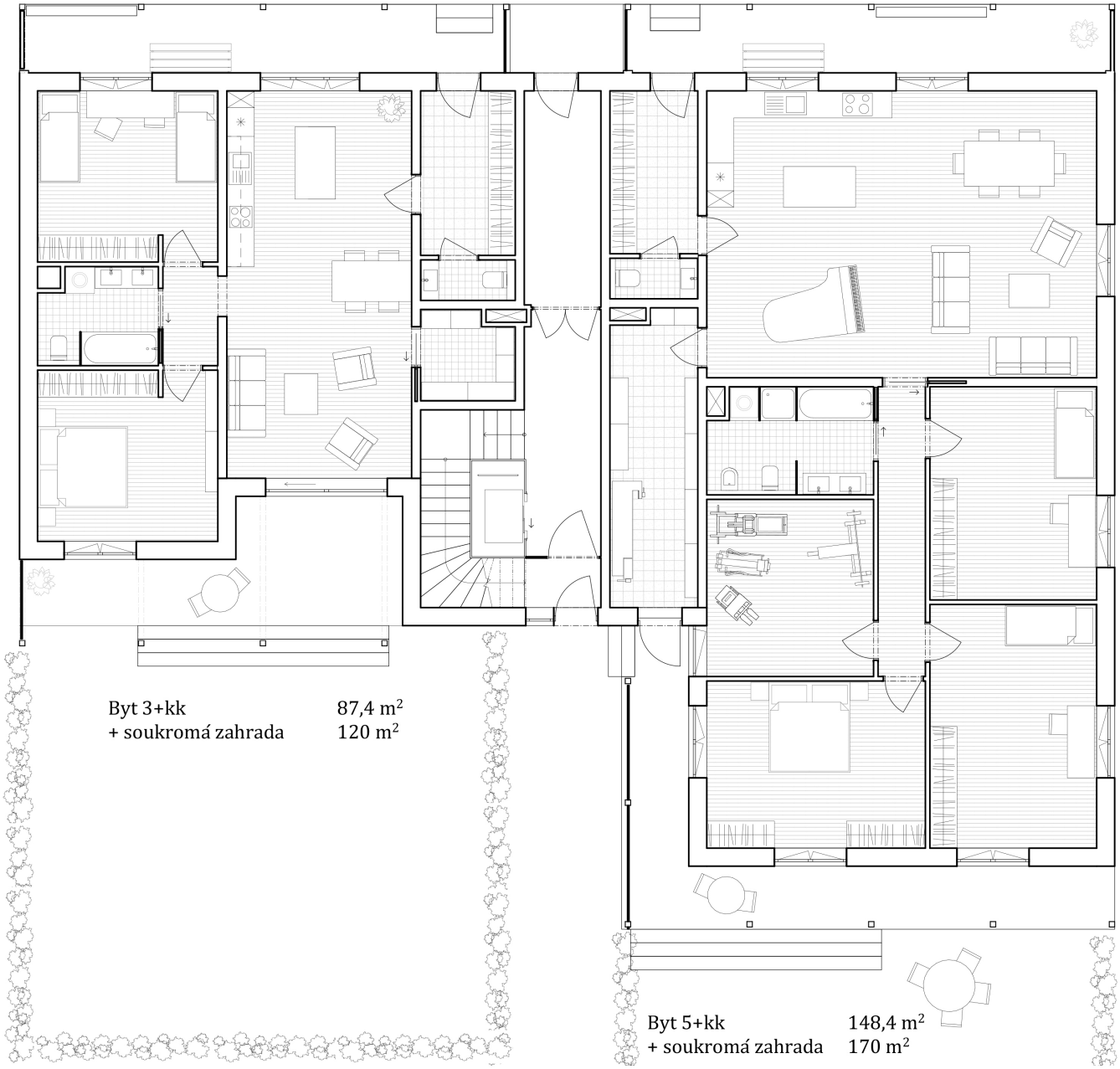


Byt 3+kk 87,5 m^2
+ lodžie 20,3 m^2

Byt 1+kk 45,5 m^2
+ lodžie 28 m^2

0 1 5

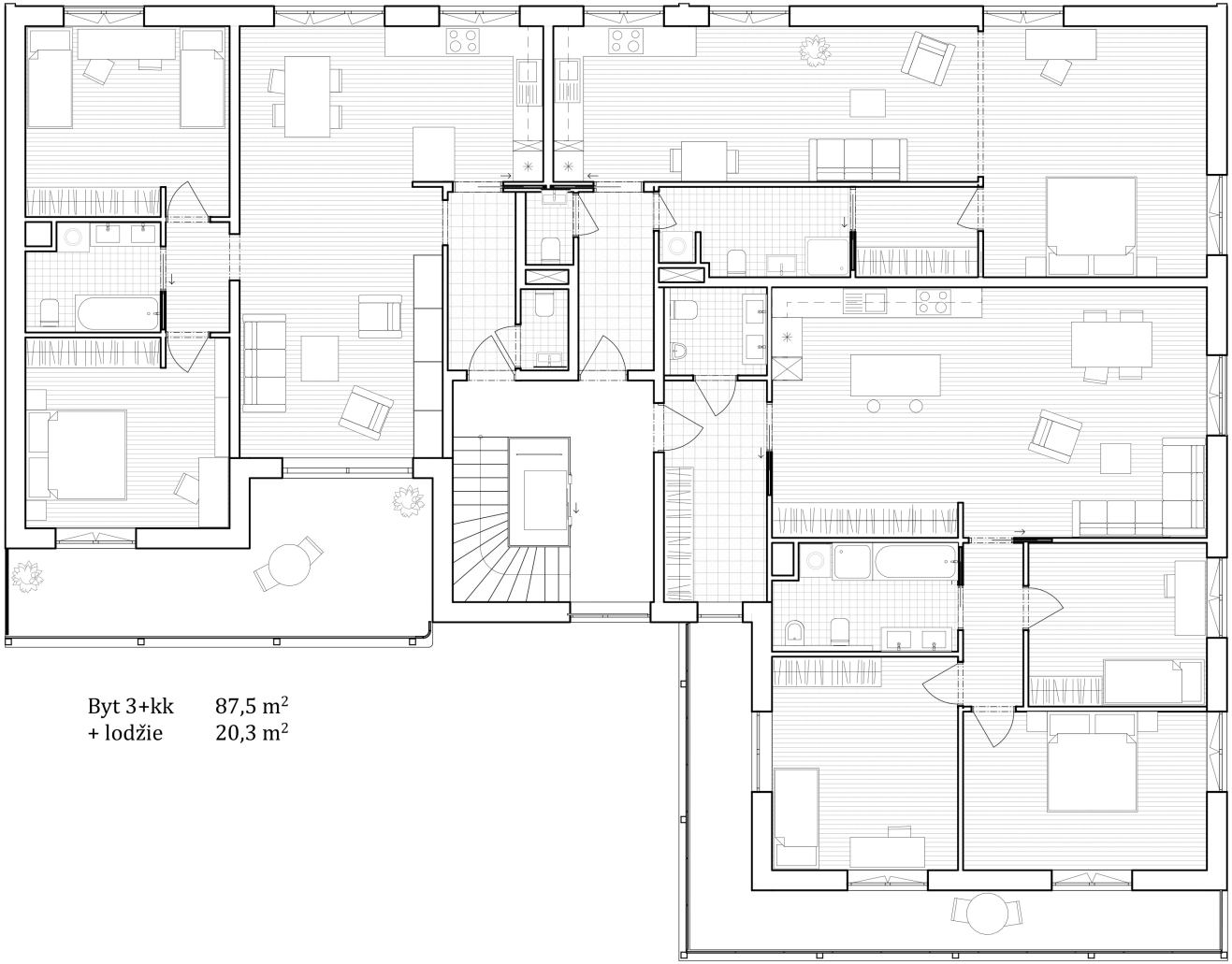
Typické podlaží


Byt 3+kk 87,4 m²
+ soukromá zahrada 120 m²
Byt 5+kk 148,4 m²
+ soukromá zahrada 170 m²

0 1 5

1.NP

Byt 2+kk 65 m²



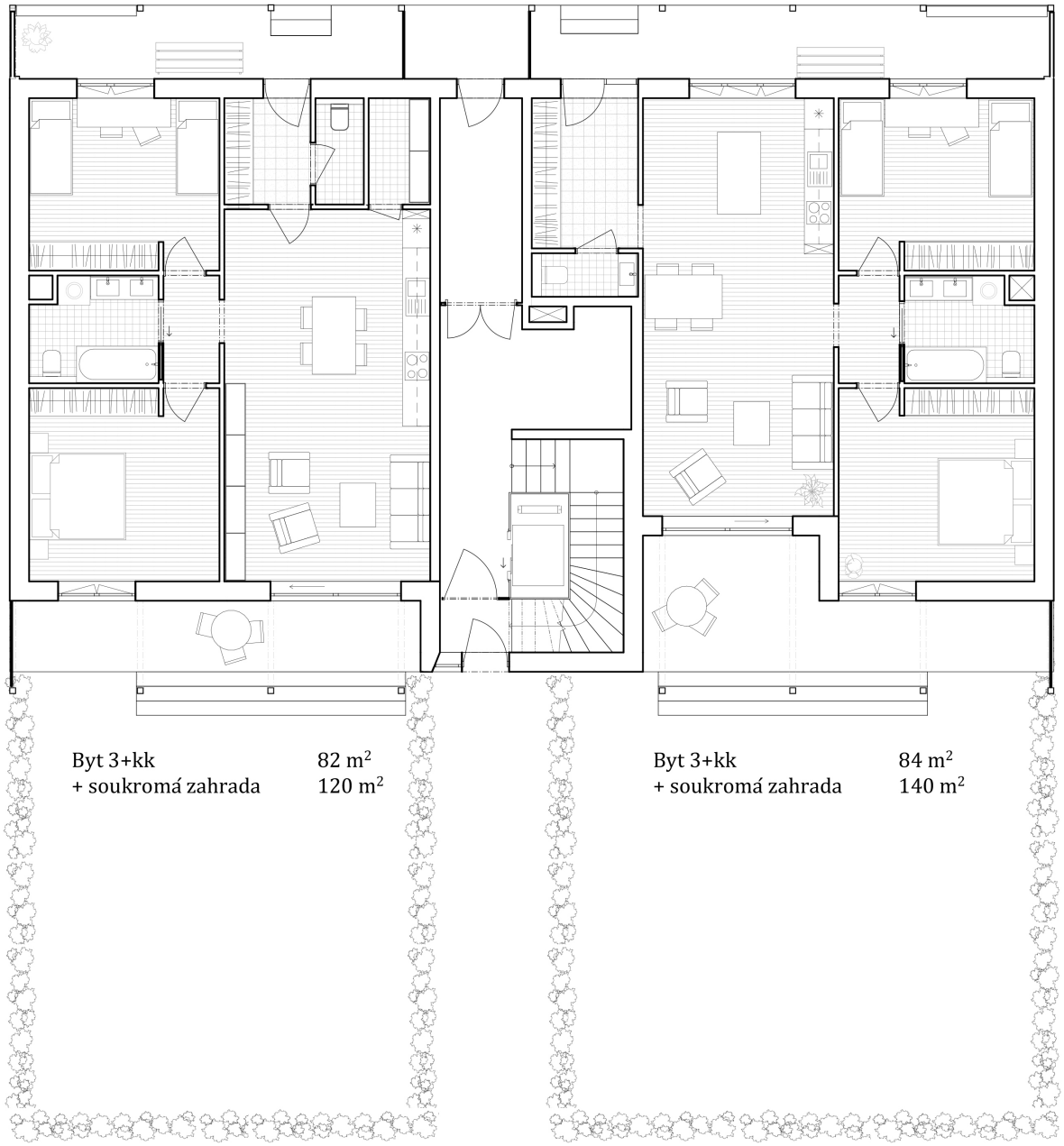
Byt 3+kk 87,5 m²
+ lodžie 20,3 m²

Byt 4+kk 108,2 m²
+ lodžie 19,7 m²

0 1 5

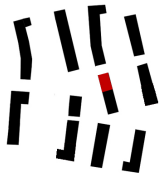
Typické podlaží

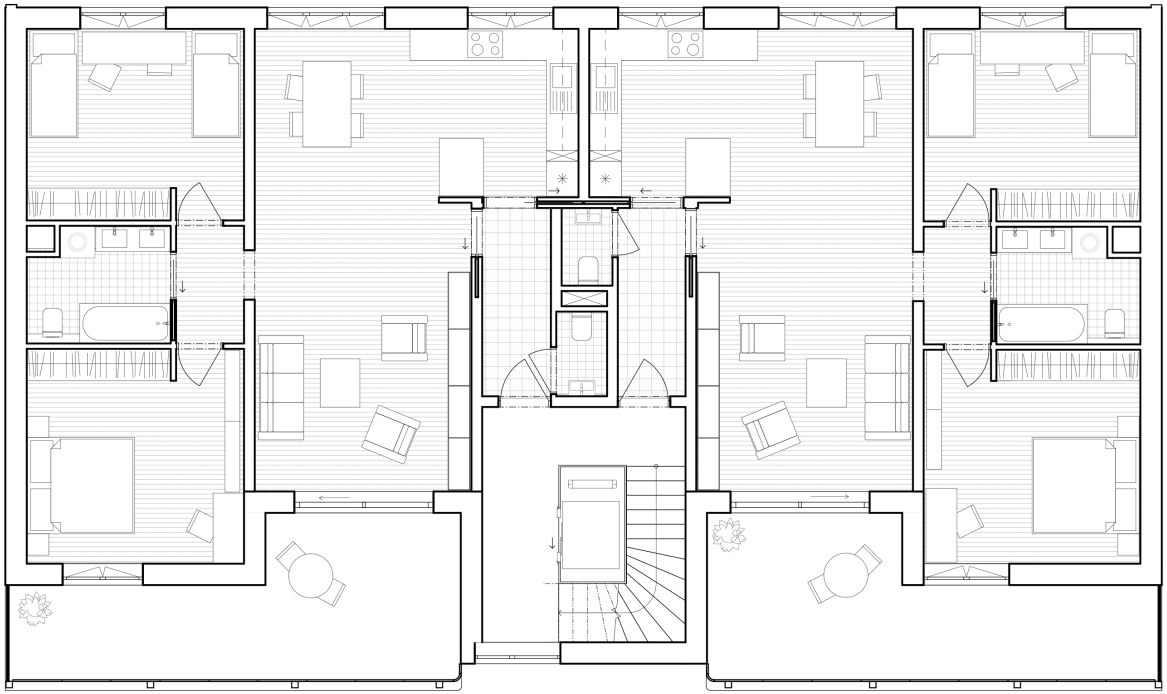
7AK 5515
AHY 11-41


Byt 3+kk
+ soukromá zahrada
82 m²
120 m²
Byt 3+kk
+ soukromá zahrada
84 m²
140 m²

0 1 5

1.NP



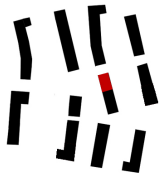


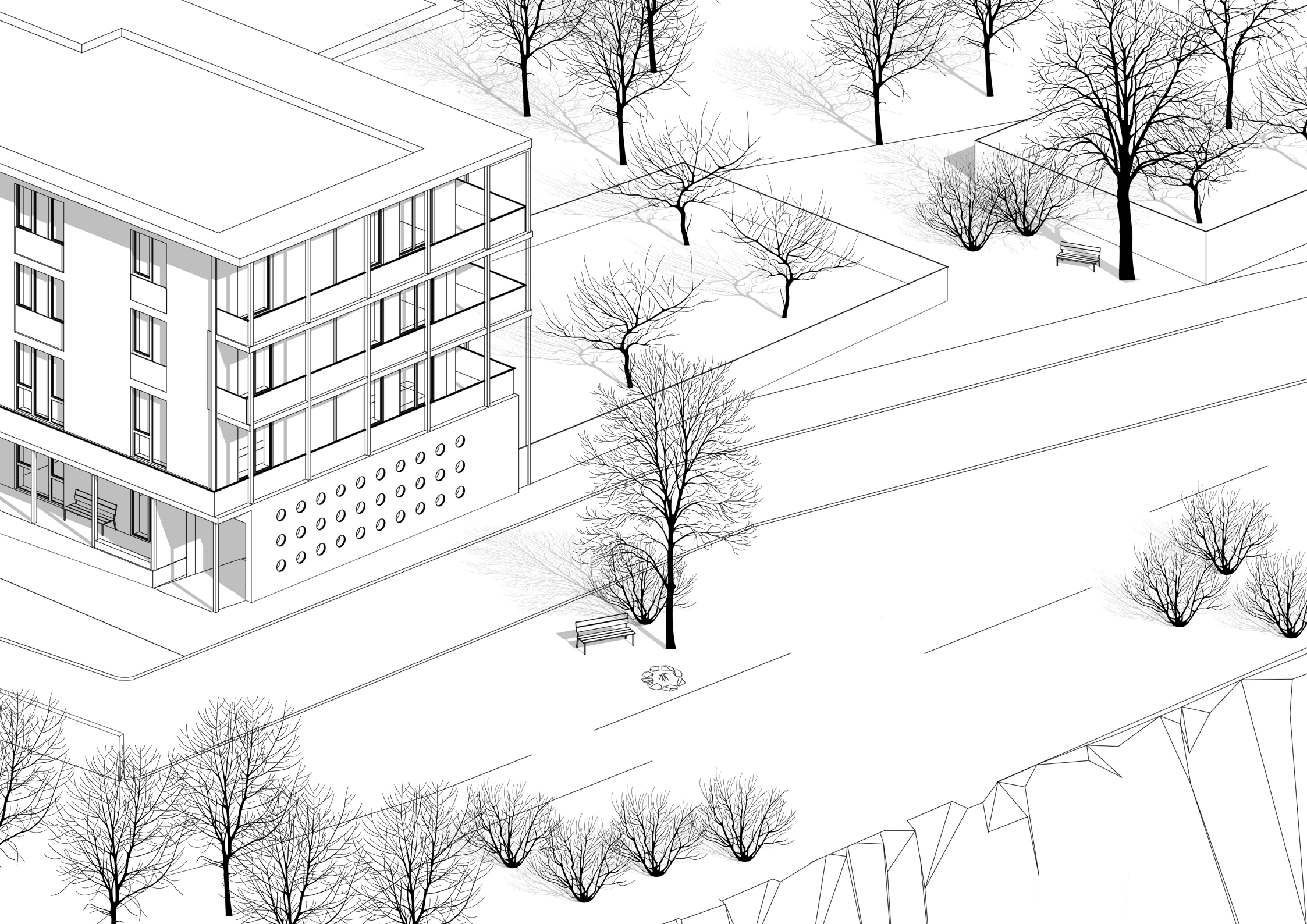
Byt 3+kk 87,5 m^2
+ lodžie 20,3 m^2

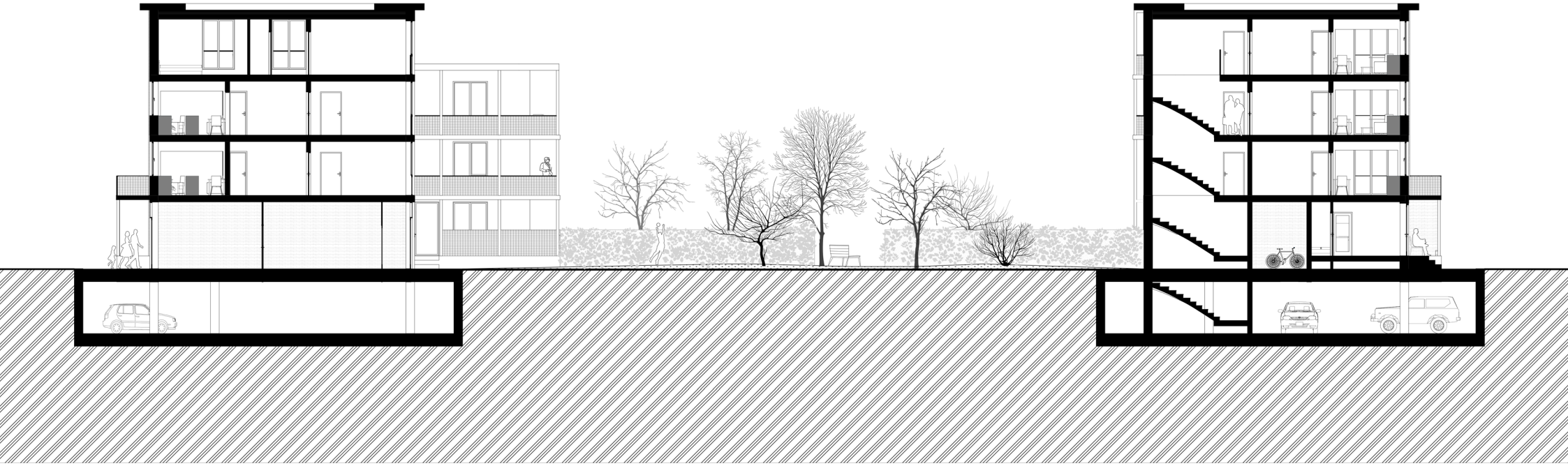
Byt 3+kk 87,5 m^2
+ lodžie 20,3 m^2

0 1 5

Typické podlaží





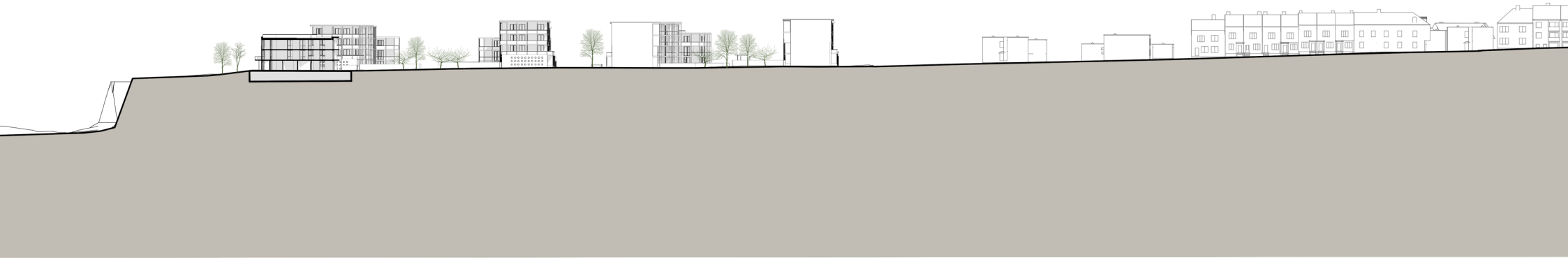


Řez sousedstvím

0 1 5

Řez sever - jih

0 5 20



Řez východ - západ

0 5 20

Anotace

Zahradní město – město v zahradách. Hledání nové formy těchto dvou zásadních archetypů. Mým cílem bylo pochopit, co je to zahrada ve městě, o které tvrdím, že je pro život mnohých důležitá, a že má být jasně vymezená a také soukromá nebo polosoukromá. Bydlení v kontaktu s půdou, zelení, přírodou, na klidném místě blízko do centra města, o stejné hustotě obyvatel jako Vinohrady. Alternativa pro lidi, kteří by se jinak stěhovali do satelitu za městem. Navrhuji urbanismus, který naváže na místní kontext svojí řadovostí, ale říká o sobě, že je dnešní. Mírně se zatáčí, nahýbá, proudí, postupně se otevírá a vytváří zákoutí. Navrhuji bydlení v bytových domech, ke kterým přiléhají soukromé a komunitní zahrady.

Město v zahradách na Novém Střížkově

Stolová hora, stromy a keři zarostlá, vybíhající z Nového Střížkova, s výhledem na Prahu. Sídlí tady malá komunita zahrádkářů a squatterů. V těsné blízkosti stojí nízké řadové domy se zahradami i solitérní bytové domy. Přehlednými ulicemi se lze místy dostat pěšky i hlouběji, kam auta už nemohou. Lokalita je to rezidenční, je tu cítit klid, všednost, každodennost, avšak metro, obchod, škola, školka jsou tu nedaleko. Touha bydlet v Praze na takovémto místě je bezesporu vysoká, zejména pro lidi, kteří touží po klidu a kontaktu se zahradou a zároveň chtějí využívat výhody města. Pro tyto kvality se proto v pražském kontextu často objevuje téma zahradního města. Městské části, kde lidé žijí v kontaktu se zelení, ale stále na krátký dojez od centra města. Takových příkladů je v Praze mnoho, mají tradici, různá provedení a rozličné ambice. Mým cílem bylo pochopit, co je to zahrada ve městě, o které tvrdím, že je pro život mnohých důležitá, a že má být jasně vymezená a také soukromá nebo polosoukromá. Mojí ambicí je návrh bydlení s prvky měst zahradních, které ale pojme dostatečné množství lidí, a které naváže na místní kontext. Hledám pro místo adekvátní řešení, se zřetelnou hierarchizací, obytný soubor s nejlepší možnou konotací. Odpovědí je proto urbanismus s jasně vymezeným veřejným, polosoukromým a soukromým prostorem. Odpovědí je bytový dům, který můžu napojovat do řad, a ty naproti sobě vytváří sousedství s mezilehlými zahradami.

Navrhuji urbanismus, který naváže na místní kontext svojí řadovostí, ale říká o sobě, že je dnešní. Tři typy bytových domů tvoří z jedné strany ulice, z druhé jsou pak otočeny do zahrad. Jsou orientovány východozápadně. Slunce se tak dostane jak do bytů, tak i do zahrad. Mírné natočení domů i řad vytváří posupně se otevírající průhledy a zákoutí. Řady domů zakončuji rovně anebo rohovým domem, částečně se tak uzavírají jednotlivá sousedství se zahradami. Lokalitě dominuje ulice F. Skály, která ji od severu k jihu s malým ohybem protíná. Na ulici Chrastavskou navazuji pěším průchodem mezi domy a zahradami, který tuto širokou a velkorysou alej uzavírá. Celou lokalitu je možné obejít dokola, podél úpatí skalnatého srázu, nebo se vydat zelení skrze ni.

Když vstoupím do domu, po vnitřním schodišti se dostanu k jednotlivým bytům. Za vstupními dveřmi je vždy zádveří, v návaznosti na něj toaleta a pak obytný prostor. Byt má jednu stranu otočenou do ulice, druhou do zahrad, lze ho tak příčně provětrat. Náleží k němu krytá lodžie. Byty v přízemí mají své soukromé vstupy z ulice z vyvýšeného soklu, který na byt přímo navazuje. Malý předprostor bytu s lavičkou, květináčem nebo stojanem na kolo, kam v letních měsících lze otevřít francouzské okno z kuchyně, být v kontaktu s ulicí, ale stále chráněný. K těmto bytům taky náleží soukromé zahrádky a mezilehlý prostor mezi nimi tvoří zahrady komunitní, pro byty ve vyšších patrech. Zahrady tak vytváří polosoukromé sousedství vyhrazené pro obyvatele okolních bytů. Je to prostor pro ovocné stromy, bylinné záhony, altány nebo pískoviště. Místa kde si hrají děti, lidé zde odpočívají, jedí, pracují nebo se setkají s přáteli. Zahrady jsou oplocené, ale do nízké výšky. Ploty tak nejsou bariérou, ale spíše rozhraním, poskytující příležitost pro interakce mezi lidmi. A jasně vymezují, co je soukromé a co je veřejné.

Na fasádách domů je velmi světlá béžová omítka. Domy jsou shora pevně zatíženy betonovou římsou. Sokl a balkony jsou rovněž betonové. Ze strany zahrad vše spojují tenké ocelové pozinkované sloupky čtvercového průřezu. Plné boční fasády a členění na nich jsou z bílých lícových cihel. Lokalita nabízí co do velikosti široké spektrum bytů, nejvíce z nich je 3+kk, s cílením na malé rodiny, které hledají klidné a příjemné bydlení blízko centra města.

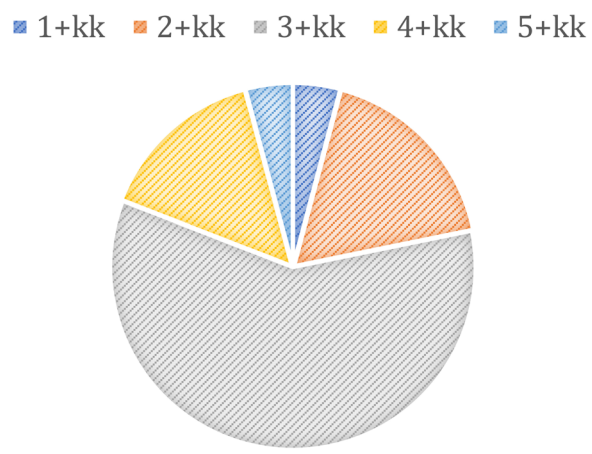
Plochy

Plocha parcely	34 744 m^2
Zastavěná plocha	8 750 m^2
HPP bytů	**18 461 m^2**
HPP garáže	11 585 m^2
Soukromé zahrádky	6 362 m^2
Komunitní zahrady	4363 m^2

Počet jednotek

byt 1+kk	30 ks
byt 2+kk	51 ks
byt 3+kk	122 ks
byt 4+kk	27 ks
byt 5+kk	6 ks
Celkový počet jednotek	**236 ks**

Zastoupení jednotlivých bytů

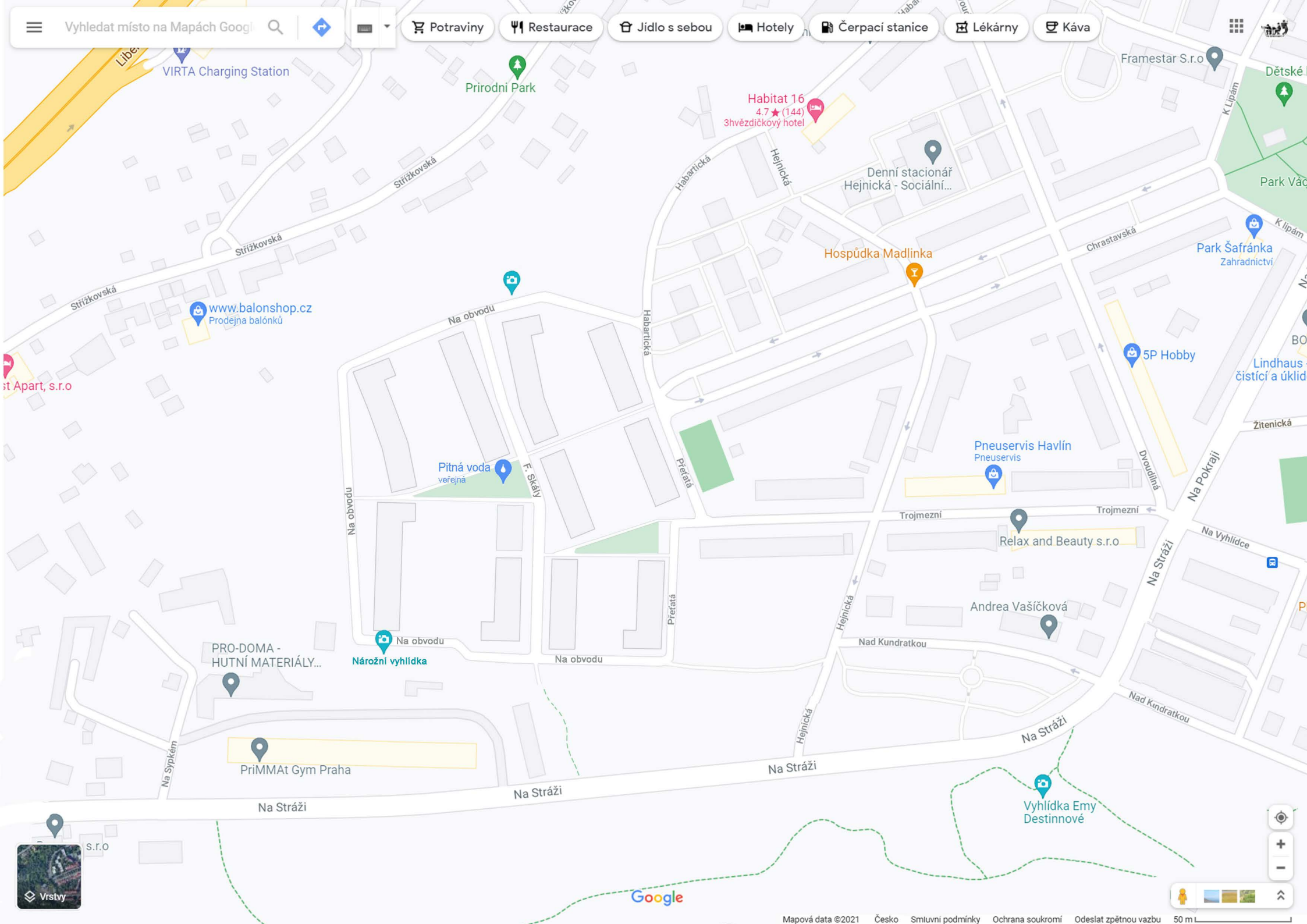


Počet obyvatel

cca vztaženo na postel dle kategorie **722 lidí**
(metodická domluva: garsonka počítáme 1 obyvatel, 2kk počítejme 2,5, 3kk počítáme 3,5, 4kk počítáme 4 lidi, 5kk počítáme 5 lidí)

Hustota zalidnění

Počet obyvatel na hektar **207,8 ob/ha**


Vyhledat místo na Mapách Google
Potraviny
Restaurace
Jídlo s sebou
Hotely
Čerpací stanice
Lékárny
Káva
VIRTA Charging Station
Prirodni Park
Habitat 16
4.7 ★ (144)
3hvězdičkový hotel
Framestar S.r.o
Dětské
Park Vác
Denní stacionář
Hejnická - Sociální...
Střížkovská
Habartická
Hejnická
K Lipám
Chrastavská
Hospůdka Madlinka
Park Šafránka
Zahradnictví
www.balonshop.cz
Prodejna balónků
Na obvodu
5P Hobby
Lindhaus
čistící a úklid
Apart, s.r.o
Žitenická
Pneuservis Havlín
Pneuservis
Pitná voda
veřejná
F. Skály
Přeťatá
Dvoudílná
Na Pokraji
Trojmezní
Relax and Beauty s.r.o
Na Vyhlídce
Na Stráži
Andrea Vašíčková
Nad Kundratkou
PRO-DOMA -
HUTNÍ MATERIÁLY...
Nárožní vyhlídka
Na Sypkém
PriMMAt Gym Praha
Vyhlídka Emy
Destinnové
s.r.o
Vrstvy
Google
Mapová data ©2021
Česko
Smluvní podmínky
Ochrana soukromí
Odeslat zpětnou vazbu
50 m

Na Stráži
Na Stráži
Na Stráži