36

FA ČVUT, ZS 21/22

MAX NERADNÝ, 03. semestr

ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATBS

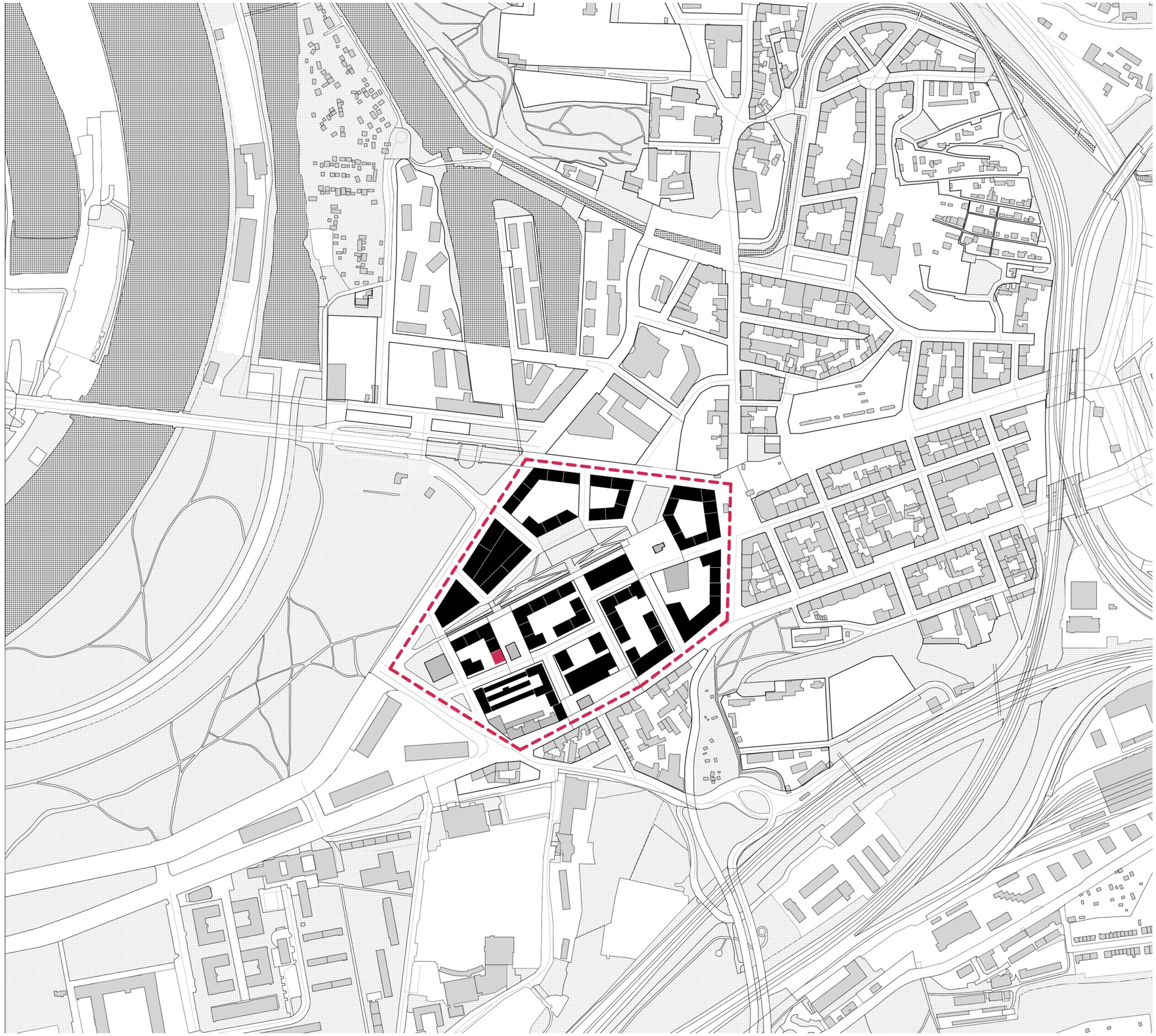
Dom Oko

Zadání

Zadání

Zadáním v zimním semestru v Atelieru Kohoutichý byla revitalizace osmé městské části Prahy - Palmovky. Tato lokalita je v současnosti proslulá zejména negativními aspekty městského života, jelikož se zde nachází rozsáhlý brownfield glorifikován jako Park na Palmovce. Narozdíl od ostatních pražských parků neláká typické měštany, ale delikventy a lidi bez domova. Dominantou Palmovky je momentálně torzo nedokončené radnice, které jen zesiluje distopickou atmosféru v okolí stanice metra.

Kolektiv Atelieru Kohoutichý za pomoci podkladů Pražské developerské spoločnosti a dalších dvou atelierů zhotovil studii tohoto zapomenutého místa, aby odhalil skrytý potenciál nové čtvrti Pentagon.



Analýza

Analýza

Posuzované území takzvaného Pentagonu na Palmovce nebylo nikdy považováno za vhodné místo k bydlení, ačkoli se o to dnes snažíme. Na svědomí to měla zřejmě řeka Vltava, která dřív představovala hrozbu nezkrotěného vodního toku. Toto místo mělo však strategickou polohu a vedlo tudy mnoho cest, ze začátku pěších, později se zde postavilo i nádraží pro nedalekou obec Libeň, které zde stojí opuštěné dodnes.

Jak tomu bylo v minulosti i dnes je Palmovka důležitým dopravním uzlem. Nachází se zde hned několik zastávek tramvají, stanice metra a autobusové nádraží. Na jednou stranu to znižuje komfort místních obyvatel, no je to taky obrovská výhoda, která přidává zdejším nemovitelnostem na hodnotě. Navzdory tomu se území Pentagonu v posledních desetiletích věnovalo minimum pozornosti a jediný projekt byla radnice, která se z politických důvodů nikdy nedostavěla.

Situace Palmovky dnes je víc než jen nešťastná. Mnoho lidí má zlé zkušenosti s návštěvou tohoto místa v pozdních hodinách a ti, co to zde znají se ji raději vyhnou. Ovšem v našem atelieru se snažíme dokázat, že by to mohlo být zcela jinak. Doufáme v eliminaci neblahých vlastností a rozvoj těch dobrých, aby se Palmovka stala radikálně lepším místem pro život. Existující občanská vybavenost a výborná infrastruktura jsou plodnou půdou pro novou lukrativní čtvrť na skok do centra Prahy.

Regulace

Z výkresu od Pražské developerské společnosti, která vypracovala předběžnou studii pro revitalizaci a územní plán nové čtvrtě Pentagon, vyplývají pro Dům Oko nasledující regulace:

-Výšková dominanta do 26m bez ustoupeného podlaží

-Budova městského nájemního bydlení

-Požadavek na aktivní parter

-Podzemní parkovací stání ve dvou podlažích

Koncept

Koncept

Dom Oko je navržen tak aby uspokojil poptávku od širokého spektra zájemců o městské nájemní bydlení. V jeho typických podlažích jsou standardní byty od dispozic 1+kk až po 3+kk a minimální 4+kk byty.

Menší městské byty jsou určeny pro starší obyvatele případně bezdětné páry, zatímco ve větších bytech naleznou svůj nový domov větší i menší rodiny.

Ne jen mladí jednotlivci mají možnost zkusit moderní formu pronájmu - komunitní bydlení. Jelikož je komunitní bydlení v České Republice poměrně nový koncept, tyto byty motivují případné klienty atraktivní formou mezonetu a panoramatickými okny o výše dvou podlaží. To všechno za nižší cenu než je průměrný nájem.

Stavební program

Městské nájemní byty:

- Standard	1+kk	45m²	6x
- Standard	2+kk	67m²	6x
- Standard	3+kk	81m²	6x
- Minimum	4+kk	84m²	6x

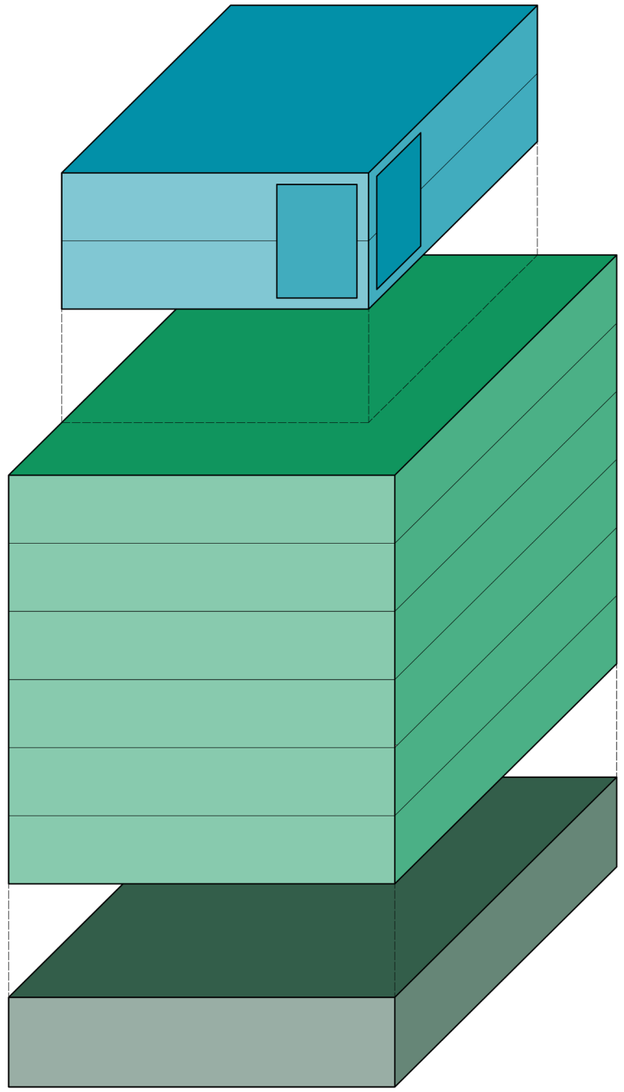
Bezbariérové byty:

- Accessible	2+kk	66m²	1x

Komunitní byty:

- Mezonet	7+kk	177m²	1x
- Mezonet	9+kk	235m²	1x

Spolu:	27 bytů	2140m²



8NP - 9NP

Komunitní bydlení

2NP - 7NP

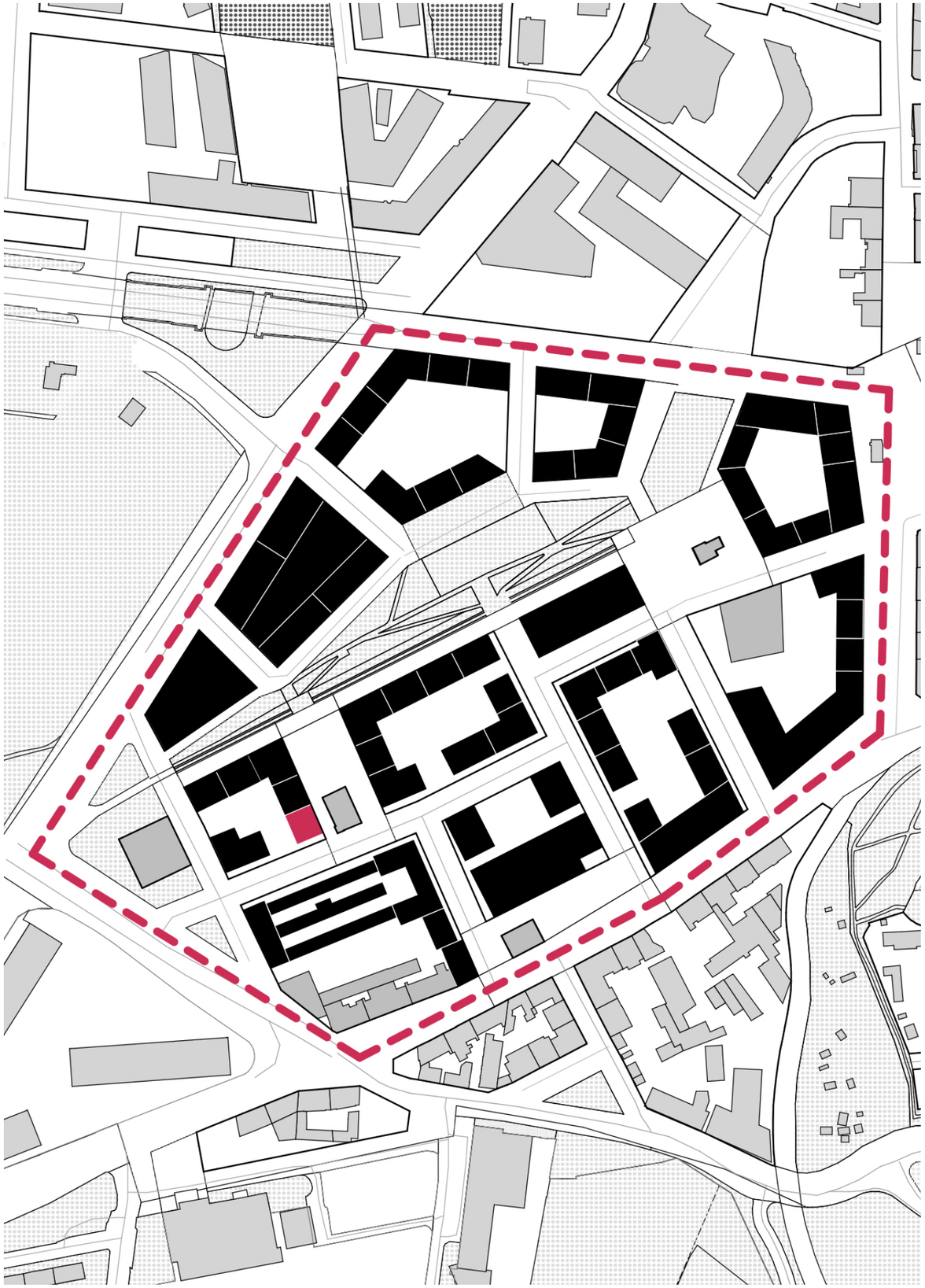
Městské nájemní bydlení

1NP

Bezbarierové bydlení

Aktivní parter

Návrh



1:3000

Návrh

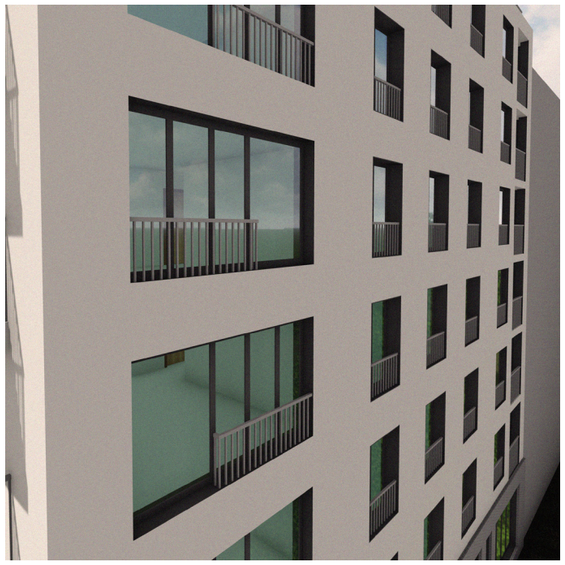
Funkční návrh Domu Oko vychází z požadavku vytvořit cenově dostupní bydlení zejména v současné době, kdy se ceny nájmu ve městě pohybují relativně vysoko. Stavební program se snaží distribuovat pronajímatelné plochy mezi širší spektrum klientů s obmezeným rozpočtem.

Speciálním elementem bytového domu jsou komunitní byty, které by měli být zejména atraktivní pro mladé lidi, kteří se snaží osamostatnit, ale postrádají adekvátní finance pro zajištění vlastního bydlení.

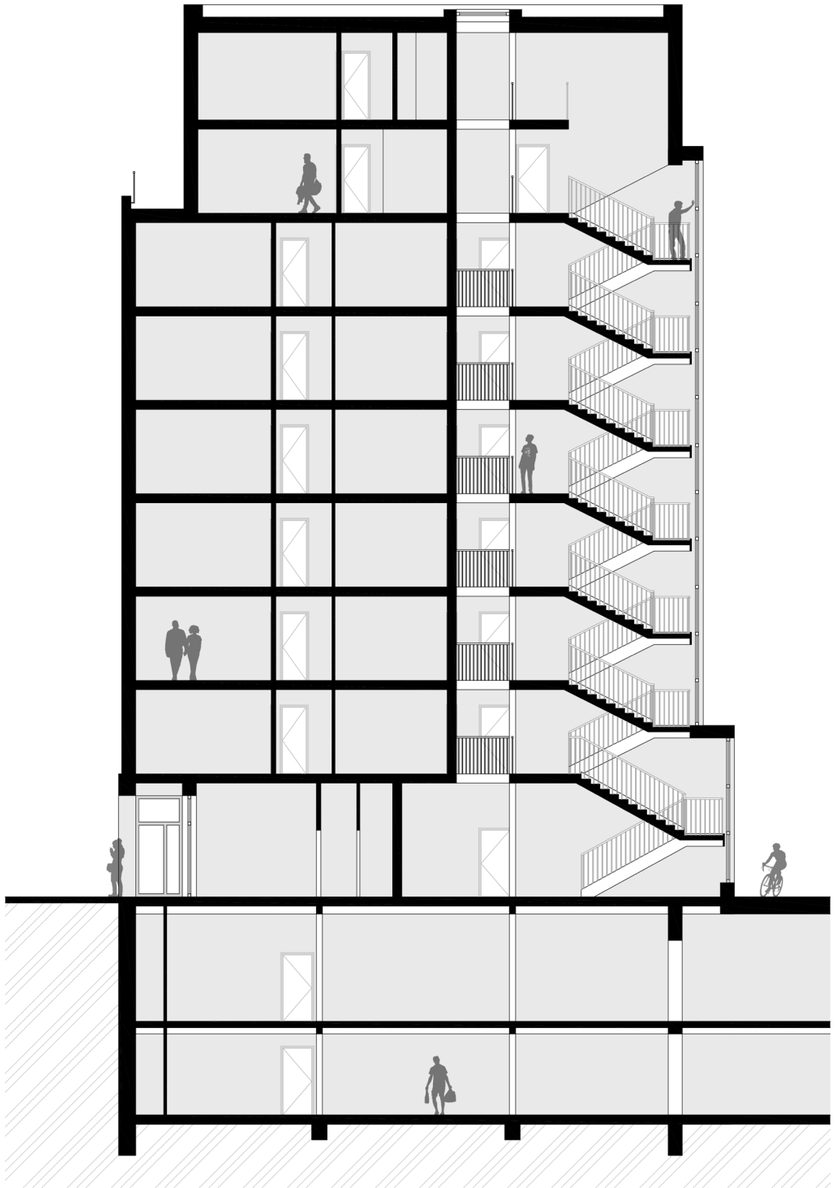
Zde v komunitním bydlení, mají k dispozici vlastní ložnici na klíč, buďto s venkovním prostorem nebo s francouzským oknem pro vyšší komfort. Koupelny jsou sdílené mezi dvoma nebo troma osobami, kuchyň a denní pobytové místnosti slouží všem obyvatelům bytu.

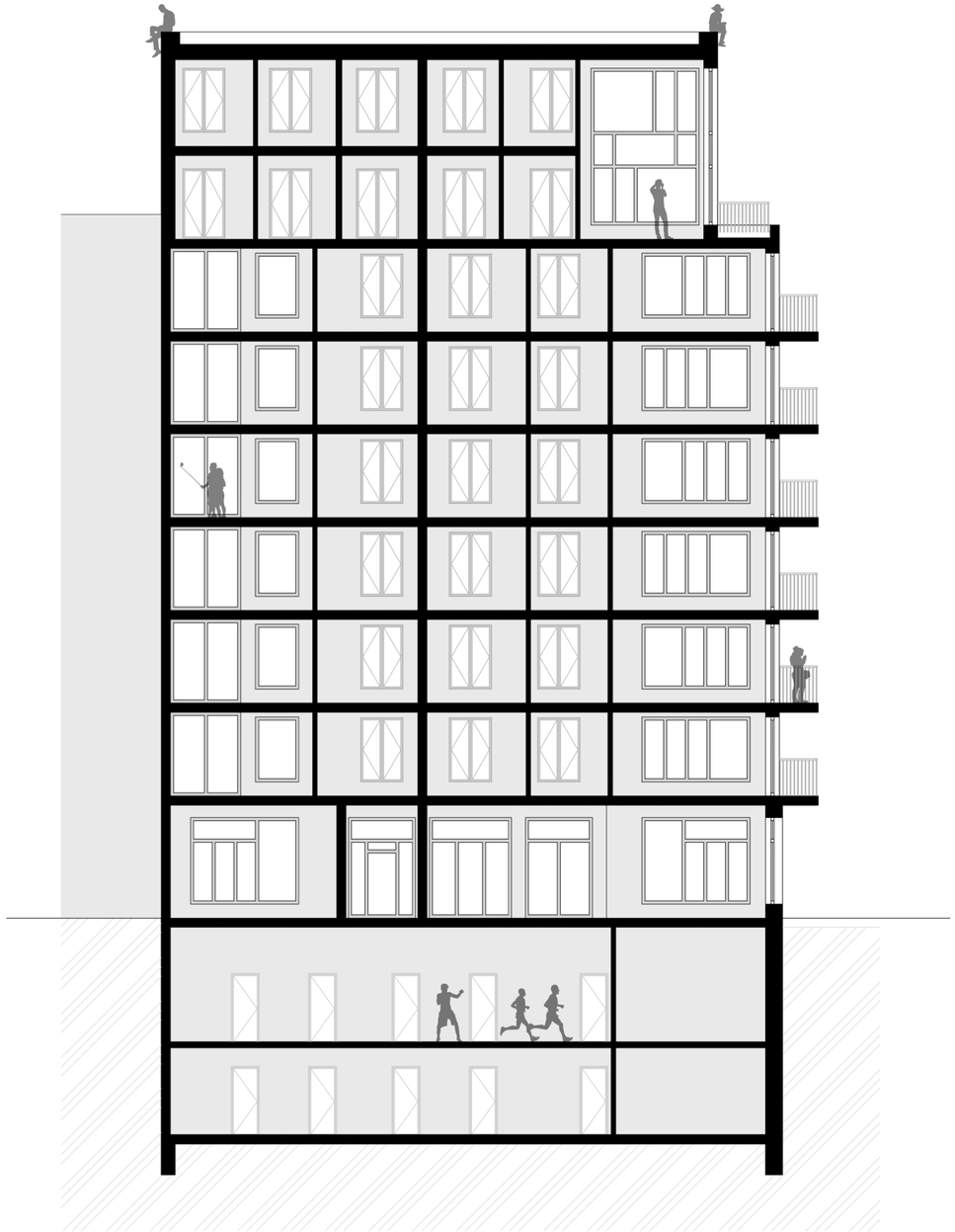
Estetika Domu Oko čerpá inspiraci z analýzy blízkého okolí, jehož historie se týká zejména průmyslu. Nacházeli se zde Dílny města Štrasburku, nebo také plynárna. Dodnes se zachoval také historický objekt, který částečne vyplňuje prostor malého lokalitního náměstí pod východní fasádou domu. Blízká proximita spomenuté budovy ovlyvňuje řešení Domu Oko v parteru. Fasáda ustupuje dovnitř, čímž zvětšuje prostor mezi Domem Oko a historickým objektem.

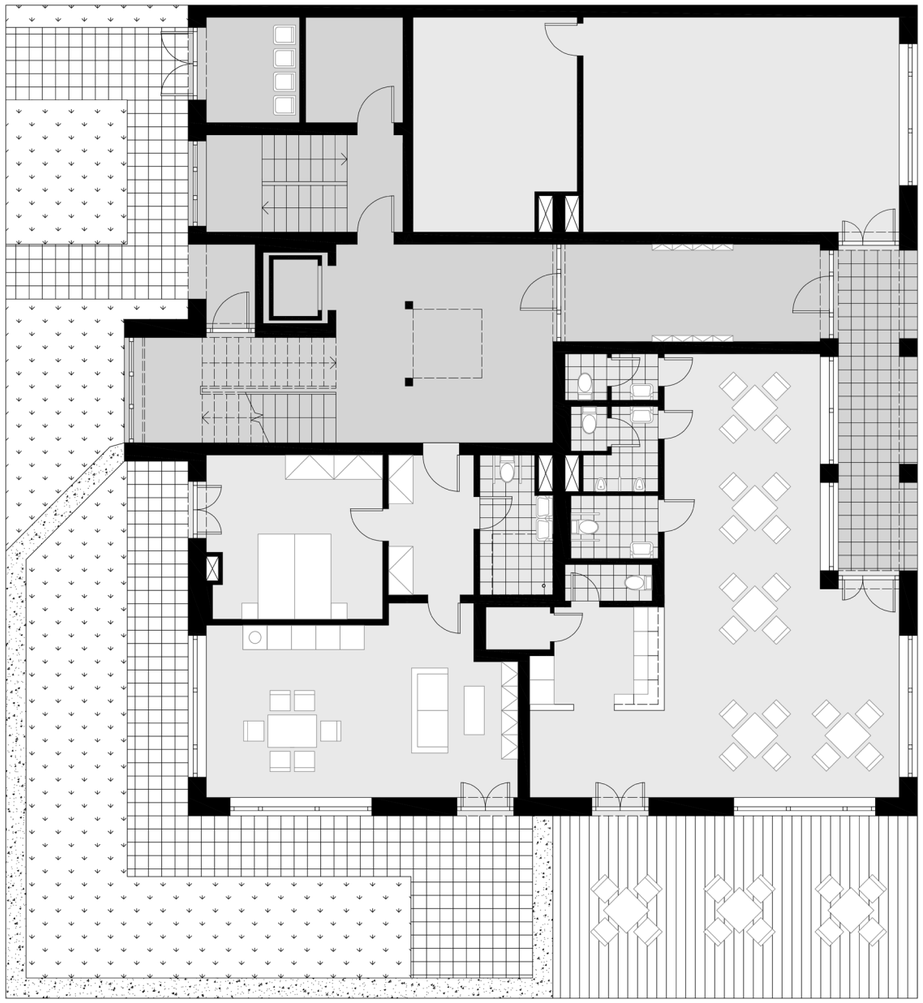
Dům reaguje na své okolí i materiálovým řešením. Přízemní patro je obloženo režným zdivem, zvyšek budovy je obalen bílou omítkou, která reprezentuje neposkvrnenost obytní stavby. Přísná geometrie oken a všudepřítomná ocelová zábradlí jsou odpovědí na industriální architekturu stávajícího objektu.



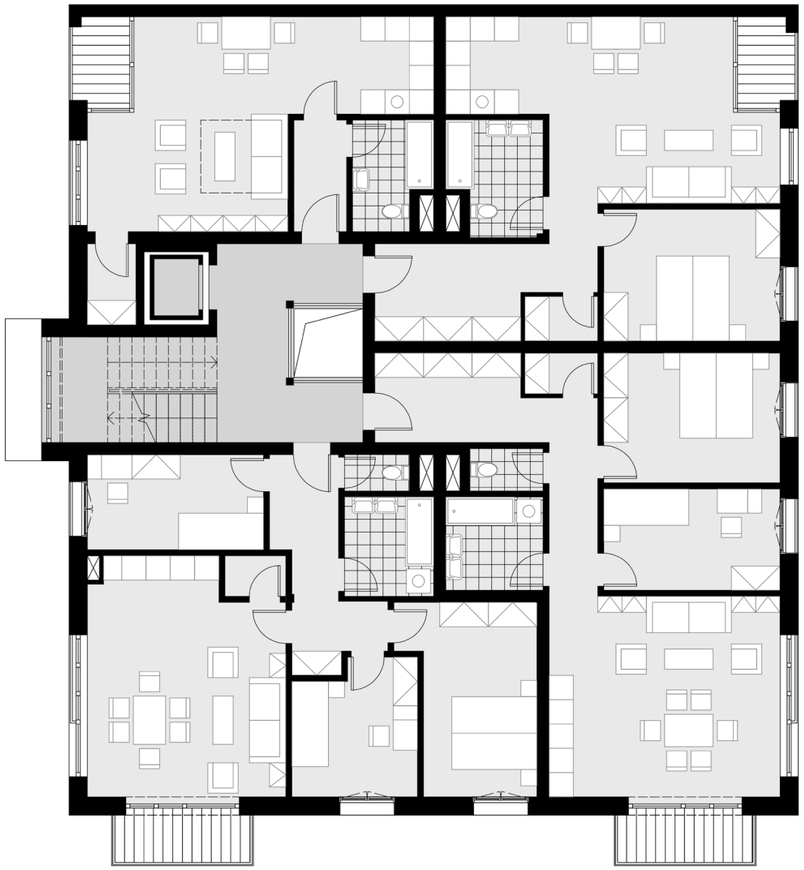
POHLED JIŽNÍ



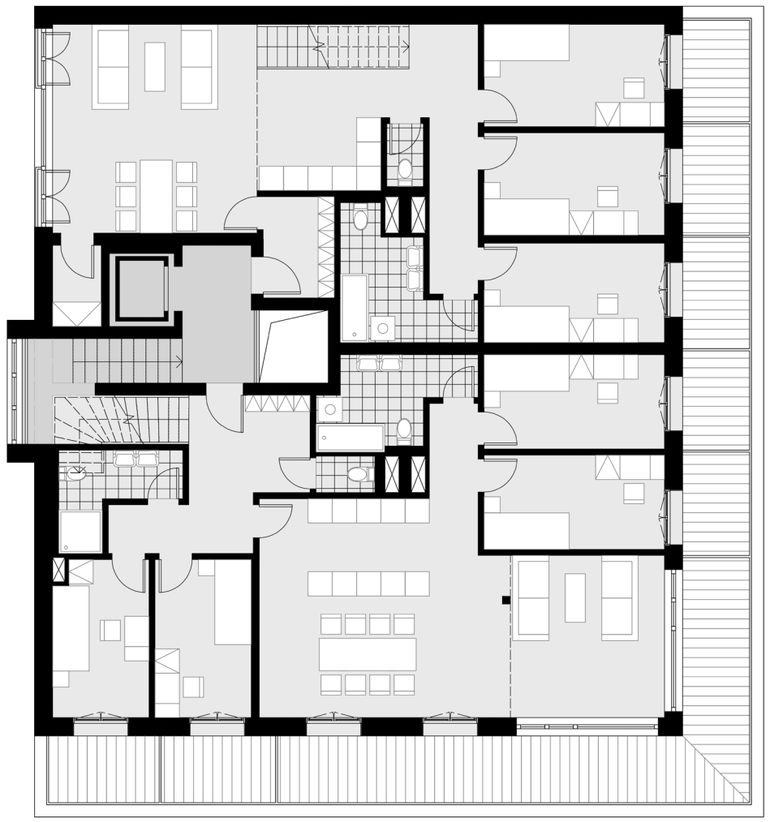




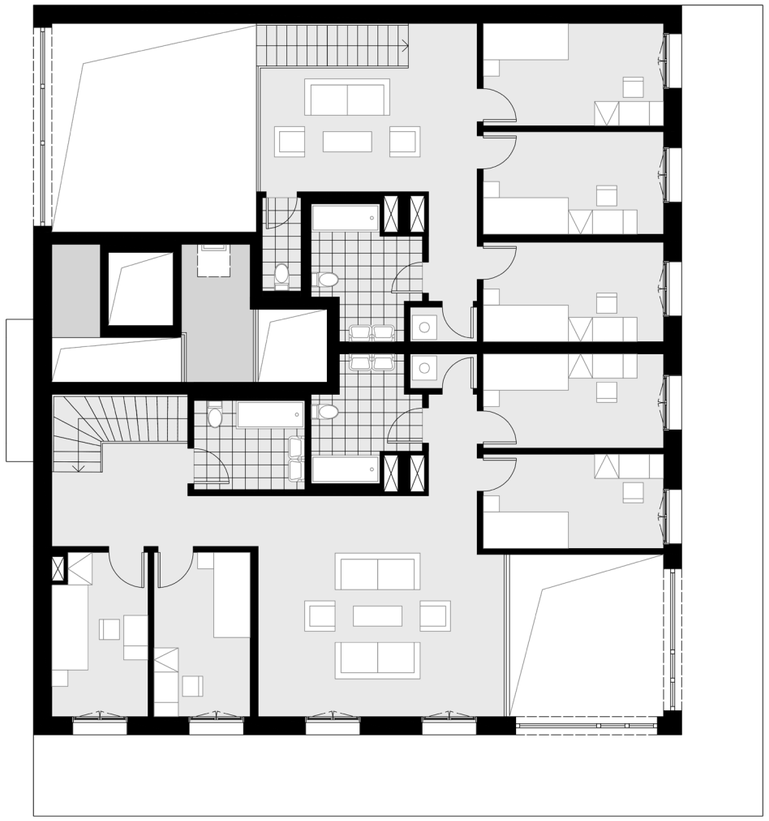
1NP **1:150**



TNP **1:150**



8NP **1:150**



9NP **1:150**

POHLED ZÁPADNÍ

POHLED VÝCHODNÍ

Zhodnocení projektu

Zhodnocení projektu

Moje objektívne záverečné hodnotenie znie:
projekt vo finále stopercentne nevyhovel zadaniu investora, podarilo sa mu však priblížiť do miery adekvátnej môjmu vzdelaniu.

Moje subjektívne záverečné hodnotenie znie:
tento projekt by si zaslúžil viac môjho času, na ktorý som bol ako zvyčajne skúpy. Avšak práca na ňom ma skutočne bavila, najmä vďaka skvelému ateliéru, ktorý ma naučil nespočetne veľa nových vecí. Ďakujem nie len vedúcim ateliéru ale aj nápomocným spolužiakom.

	zadání		návrh	
HPP	2808 m^2		2641 m^2	
Počet parkovacích stání	25		20	
Výška budova	26 m		28,5 m	
Počet nadzemních podlaží	8 (7+1 ustoupené)		9 (7+2 ustoupené)	
Počet bytů	1+kk	20%	1+kk	6
	2+kk	30%	2+kk	6
	3+kk	30%	3+kk	6
	4+kk	20%	4+kk	6