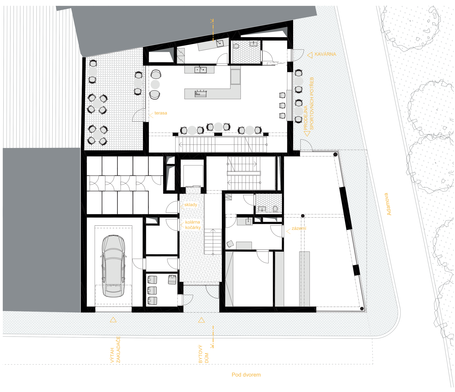
JIŘÍ NOVÁK, III. ROČNÍK BAK.
LS 2021, ATZBP

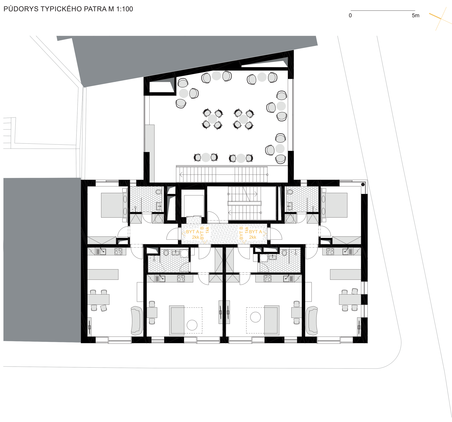
BYTOVÝ DŮM VELESLAVÍN

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT, PRAHA
ATELIÉR GIRSA, ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

PŮDORYS PŘÍZEMÍ M 1:100



PŮDORYS TYPICKÉHO PATRA M 1:100



PŮDORYS PODZEMNÍHO PODLAŽÍ M 1:100

SITUACE

Bytový dům s aktivním parterem a budovou kavárny navrhuji na nezastavěnou nárožní parcelu mezi ulicemi Adamova a Pod dvorem v pražském Veleslavíně.

Hmota bytového domu navazuje na zástavbu v ulici Pod dvorem, a to jak hmotou, tak typem střechy. Do ulice Adamova jsou nadzemní podlaží předsazena, čímž se akcent nároží znásobuje. Budova kavárny s plochou střechou vyrovnává novodobější tvar sousedícího domu a mým návrh bytového domu.

Kavárna disponuje dlážděným předprostorem, ale i terasou, respektive atriem, které je situováno směrem do klidného dvora. V přízemí se nachází samotné obslužné prostory s přípravnou.

V nadzemním podlaží je otevřený prostor s možností posezení a výhledem na budoucí cyklostezku, která má vzniknout místě jednokolejky. V podzemním podlaží kavárny navrhuji zázemí.

Bytový dům má hlavní vchod s halou orientovaný směrem do ulice Adamova. Do této ulice (ústí) vjezd do systémového autozakládače, který disponuje 146 parkovacími stáními. V přízemí a podzemním podlaží se nachází veškeré technické zázemí bytů, které jsou umístěny v druhém až čtvrtém nadzemním podlaží. Obslužná komunikace je situována na severo-západní fasádu.

Na jedno typické podlaží bytového domu připadají dva byty dispozice 2kk a 2 byty 1kk. Výměra bytu dispozice 2kk je 56,7 m^2, výměra bytu 1kk je 36,9 m^2.

POHLEDY FASÁDY ULICE POD DVOREM A ADAMOVA