



46

FA ČVUT, ZS 21/22

BARBORA NUNVÁŘOVÁ, V. semestr

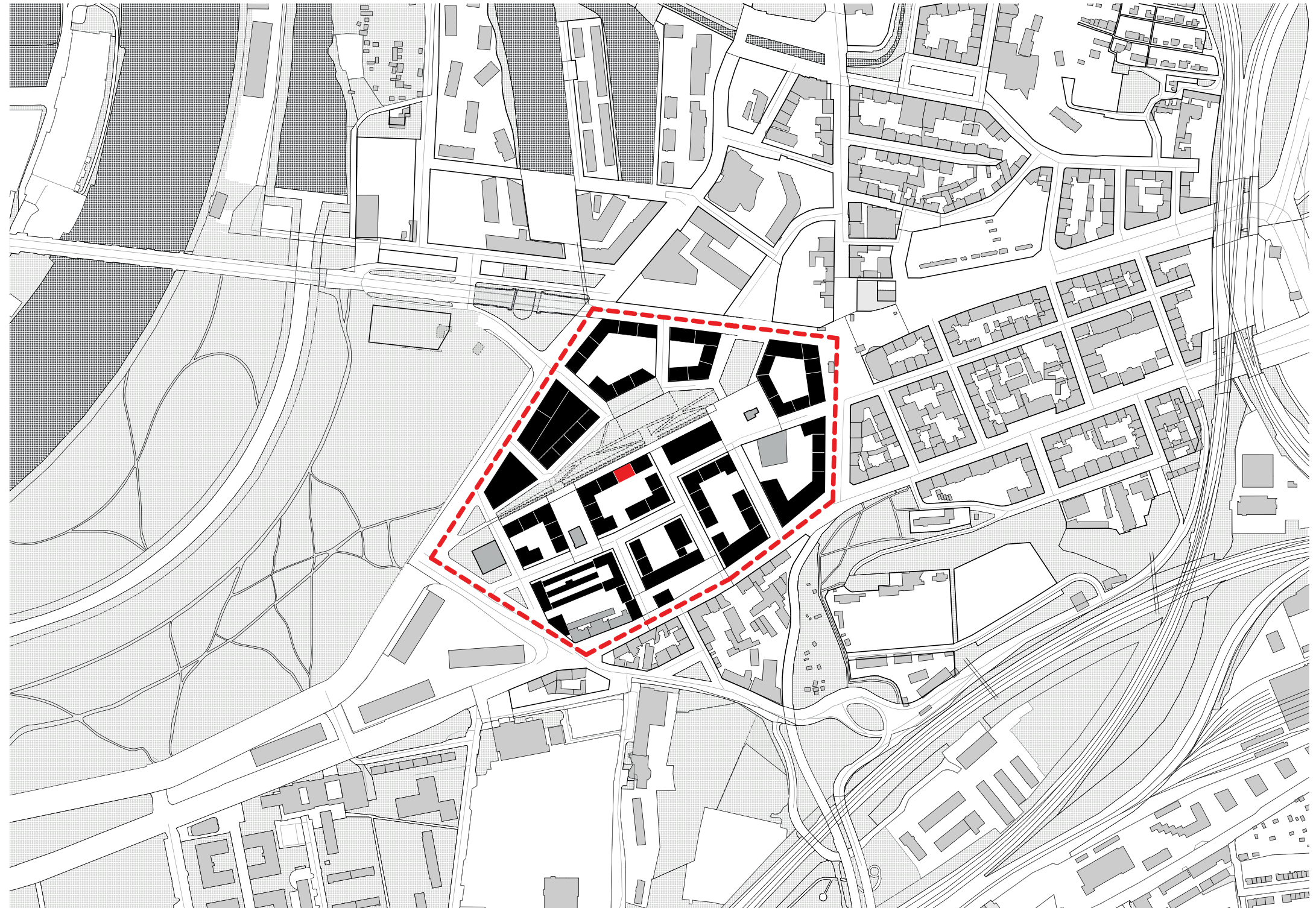
ATELIÉR STEMPEL–BENEŠ, ATZBP

Bytový dům Palmovka

Zadání

Zadání

Zadáním ateliérové práce bylo naplnění navržené územní studie na Palmovce v Praze 8. Každý ze studentů měl přidělenou část z řešeného území - pentagonu. Struktura území byla navržena s ohledem na principy rozvoje současného urbánního prostředí fungování kompaktního města. V oblasti se tedy nachází bytové části, administrativa i občanské vybavení. Naším cílem bylo vytvoření bytového bloku a vzájemná spolupráce při řešení návaznosti jednotlivých domů, parkování a živého parteru. Zadaný blok byl určený pro bydlení, s aktivním parterem sloužící i pro veřejnost. Projekt by měl utvářet přívětivé prostory pro obyvatele konkrétního bloku, ale zároveň nabídnout aktivní veřejný prostor.

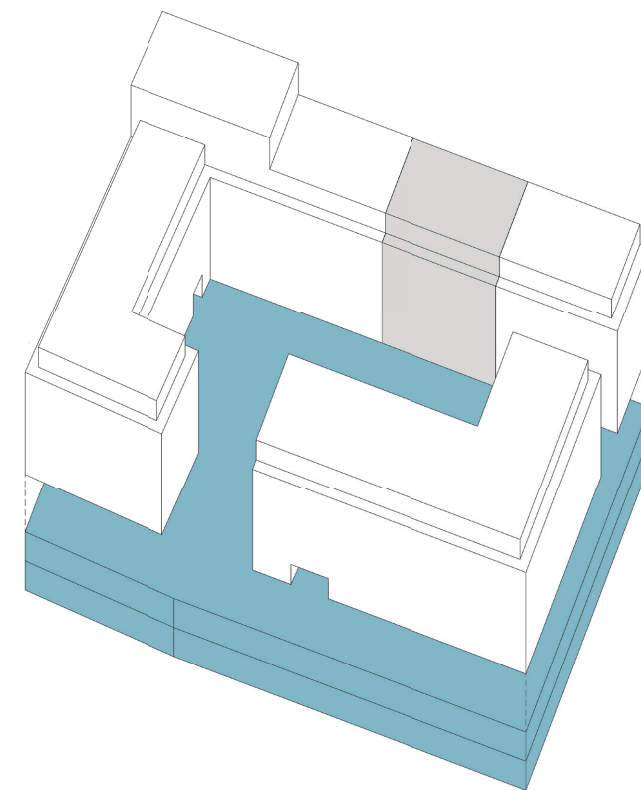


Konzept

Koncept

Zadaný blok se nachází téměř v jádru řešeného území pentagonu a měl by ve svém prostředí tvořit aktivní parter. Z důvodu potřeby vysokého počtu parkovacích stání by řešení samostatného parkování pro každý dům zvláště nebylo efektivní. Byl tedy navržen prostor společného parkování pod celým blokem a tím i propojení všech domů na něm umístěných. Zároveň tak byl ušetřen prostor pro vjezdové rampy a vzniklo dostatek prostoru pro parkovací stání a další zázemí. Díky tomu také není narušováno okolní prostředí bloku a aktivního parteru na více místech, jak by tomu bylo v případě rozdělení parkování na více částí.

Hmota bytového domu vychází z celkové návaznosti okolních domů bloku. Objekt má 7 nadzemních podlaží, kde poslední podlaží je ustoupené. V přízemí každého domu je navrženo veřejné využití, v dalších patrech pak následuje obytná část domu. Jádro bytového domu je umístěno dovnitř dispozice, kvůli efektivnímu využití fasády pro obytné prostory. Rozmístění bytových jednotek je řešeno dle světových stran kvůli dostatku světla. Na severní straně, více menších bytů, jako méně prosluněné bytové jednotky, ale finančně dostupnější. Naopak větší byty jsou umístěny v jižní části domu, pro kvalitnější prostory pro bydlení.



Návrh



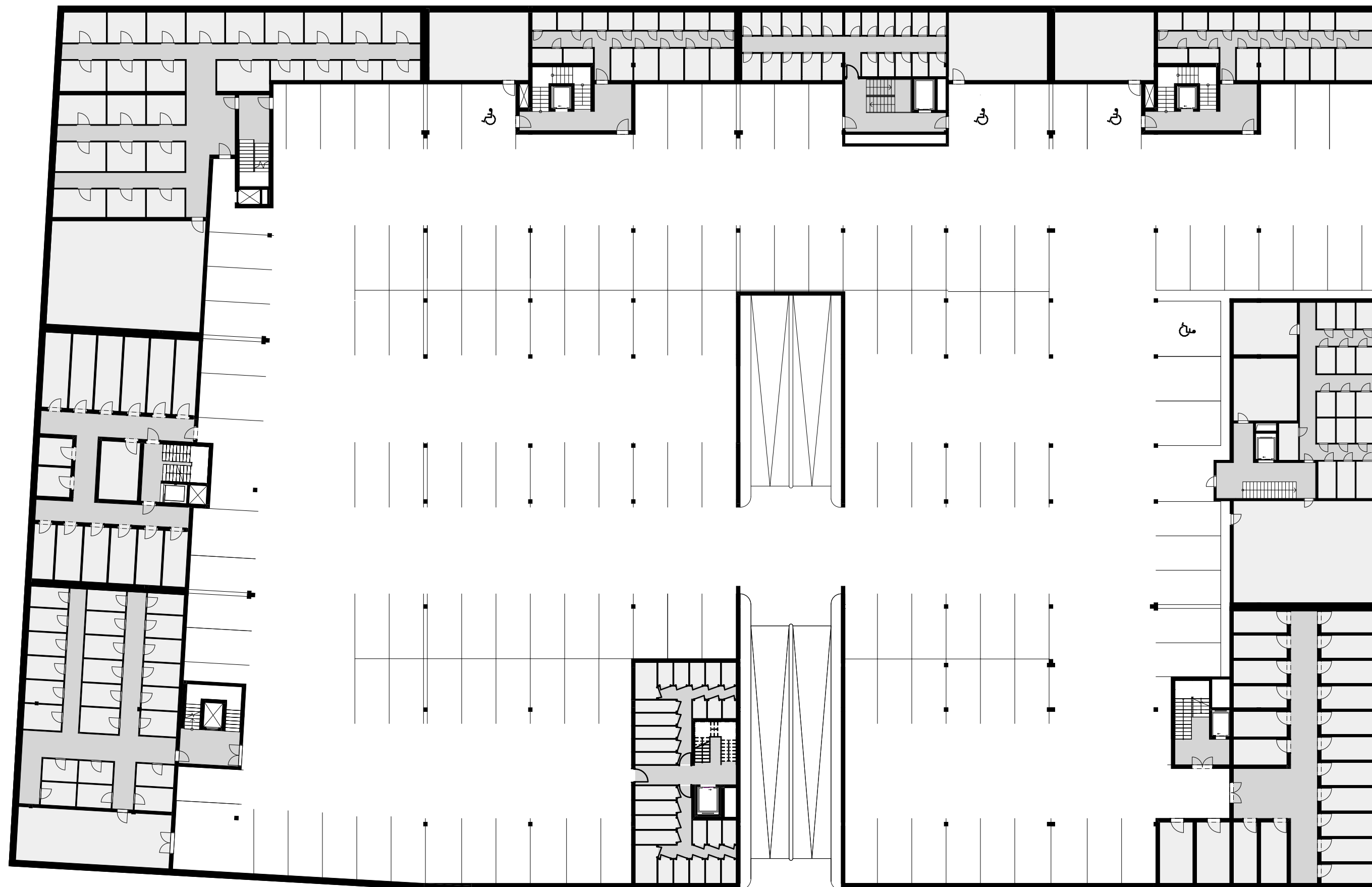
1:1000



Návrh

Nově navržený bytový dům má sedm nadzemních podlaží a dvě podzemní. Parter je tvořen převážně veřejným prostorem, který je určen pro umístění malé kavárny a prodejní plochy. Přístup k hlavnímu komunikačnímu jádru pro bytovou část objektu je zcela oddělen od provozů v parteru. Bytová stavba nabízí celkem 33 bytových jednotek. V typických patrech se nachází byty dostupné pro většinu obyvatel. V severní části domu byly navrženy byty menší, do 50 m², naopak na jižní straně byty větší, s výměrou větší než 80m². V posledním ustoupeném podlaží se nachází tři zcela odlišné a zároveň největší byty. Podzemní podlaží jsou vyhrazena pro parkování, technické zázemí a úložné kóje bytových domů. Tato část byla navržena společně pro celý blok.

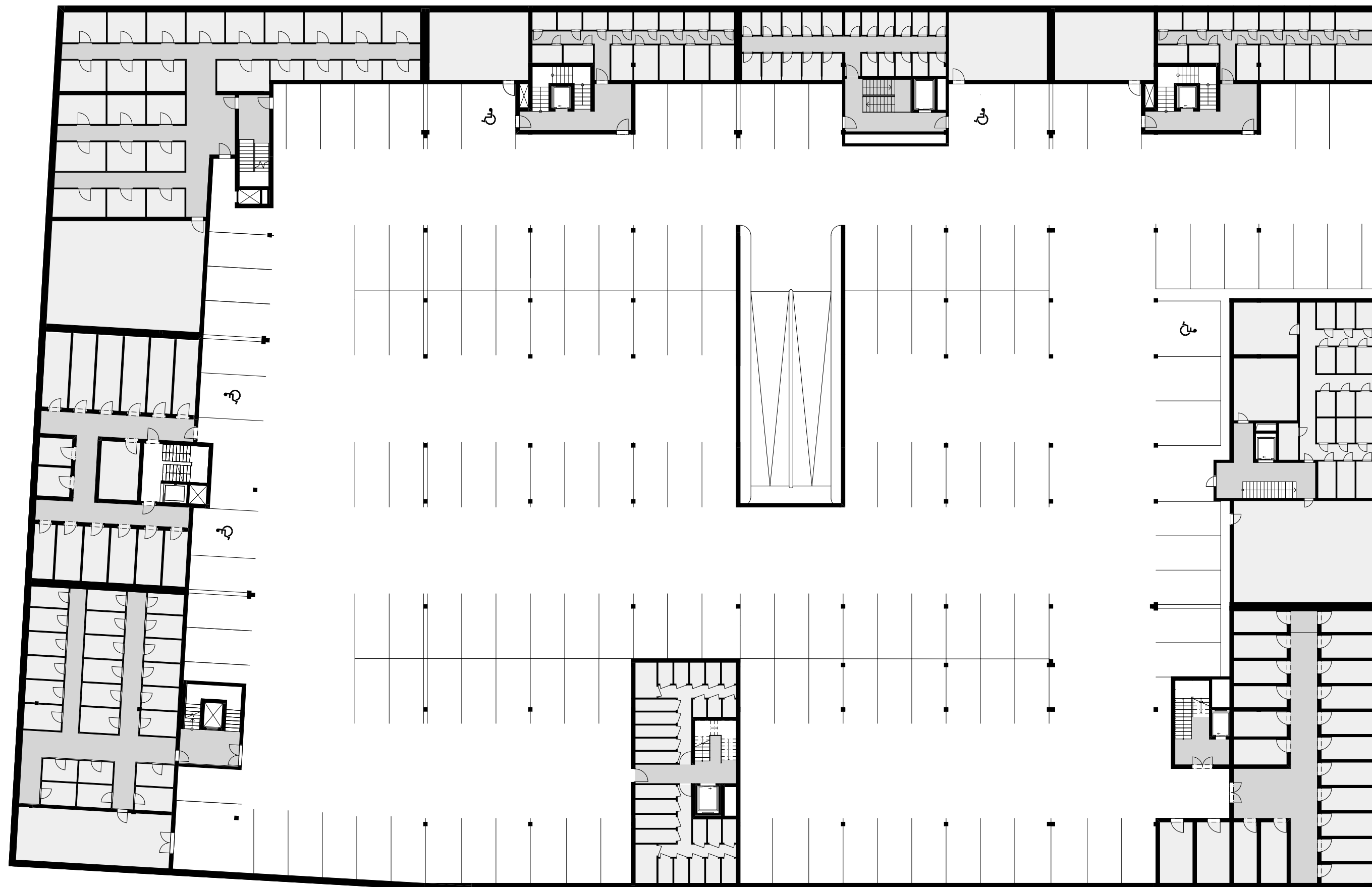
Vjezd do podzemních garáží je umístěn v objektu v jižní části bloku. Kvůli poměrně hluboké dispozici bloků byly navrženy do bytových pater lodžie, zajišťující prosvětlení obytných místností. Fasáda je v celém bloku řešena jako provětrávaný plášť s využitím různých variant lícových cihel. Bytový dům je umístěn v blízkosti lineárního parku, procházejícím skrz řešené území pentagonu. Toto prostranství tak bude pro bydlení velmi příjemným prvkem. Území Palmovky patří mezi místa v Praze s největším potenciálem pro budoucí rozvoj. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Řešený bytový blok tak doplňuje nově navrhovanou zástavbu daného území a nabízí nové možnosti k bydlení.



1PP CELÉHO BLOKU

1:100

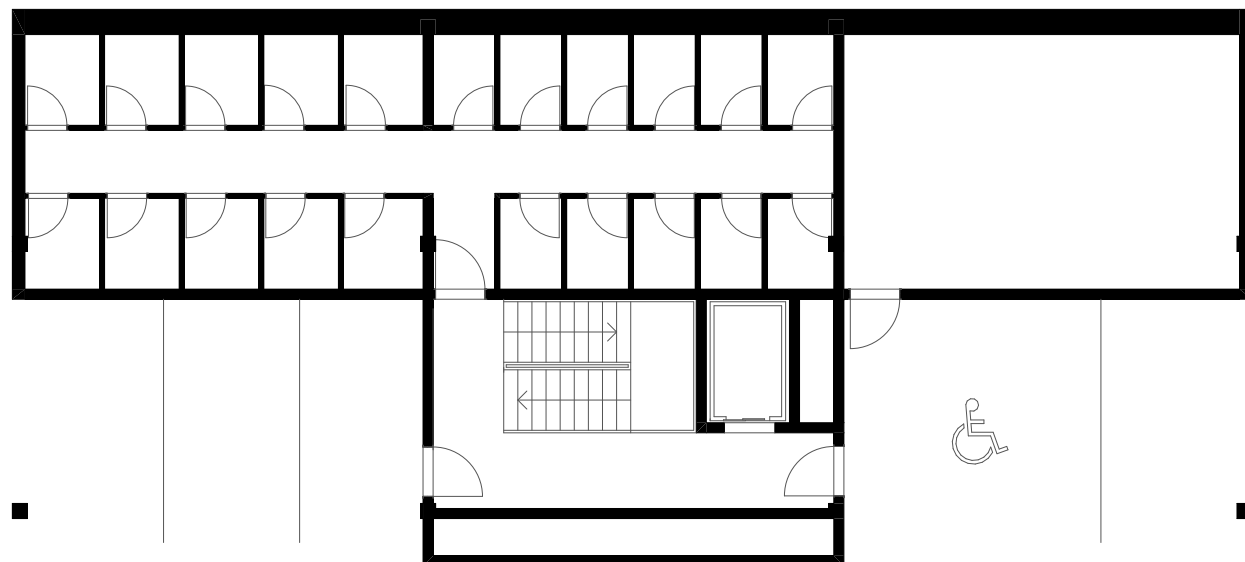




2PP CELÉHO BLOKU

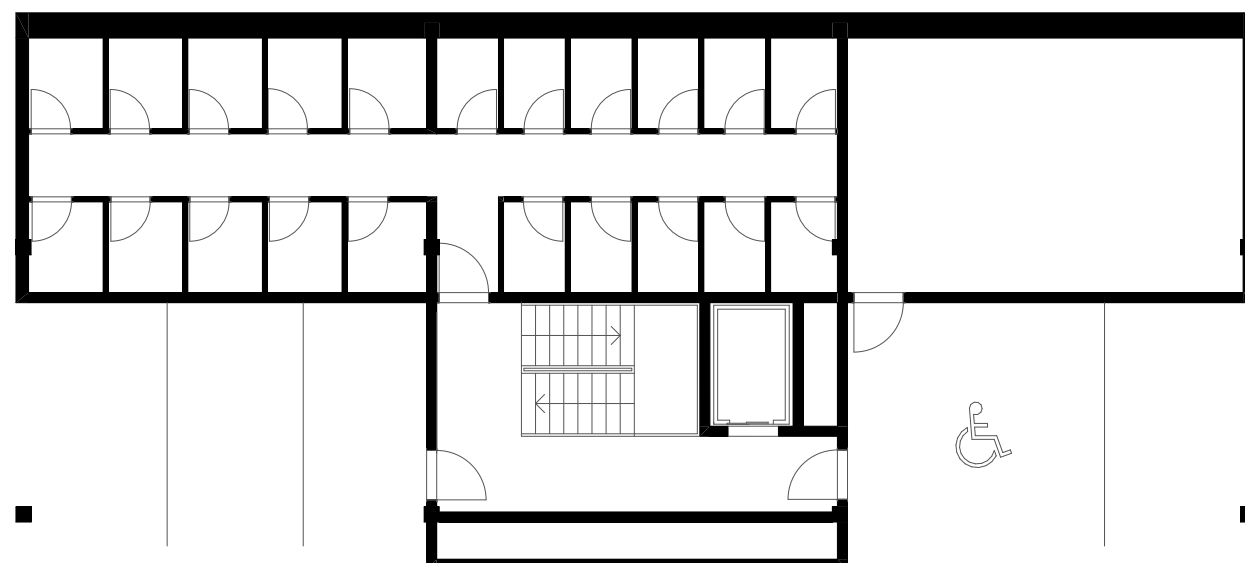
1:100





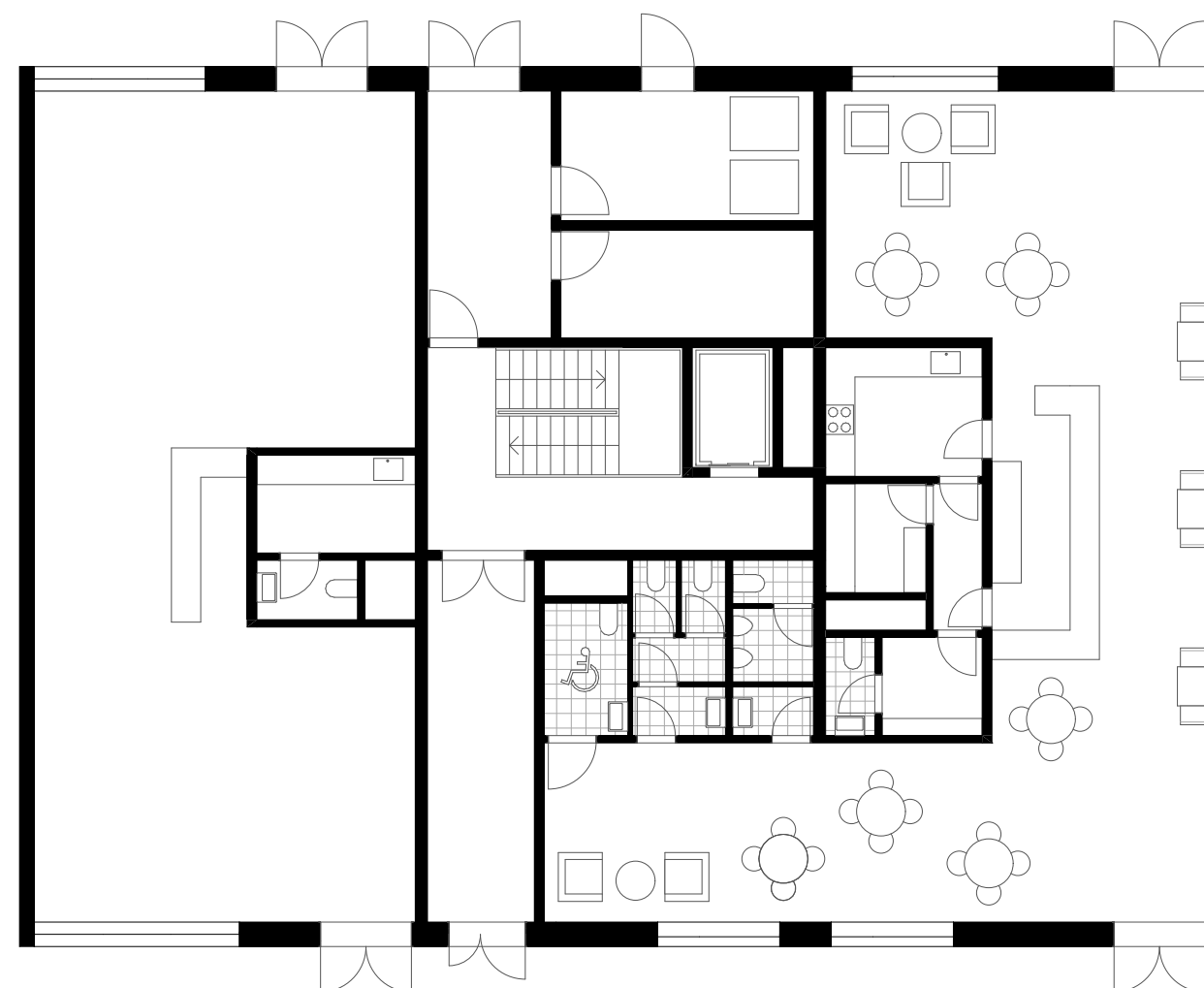
1PP

1:100



2PP

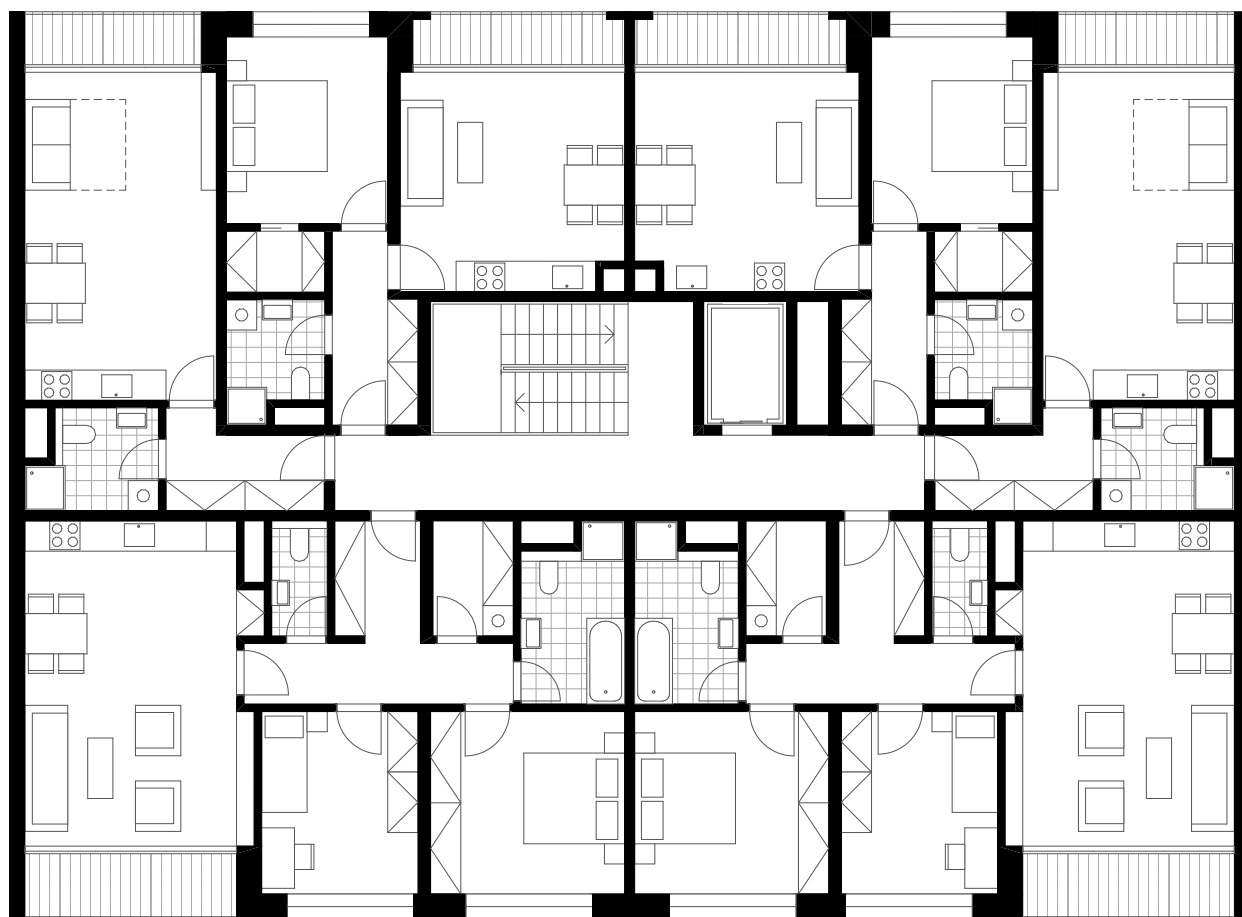
1:100



1NP

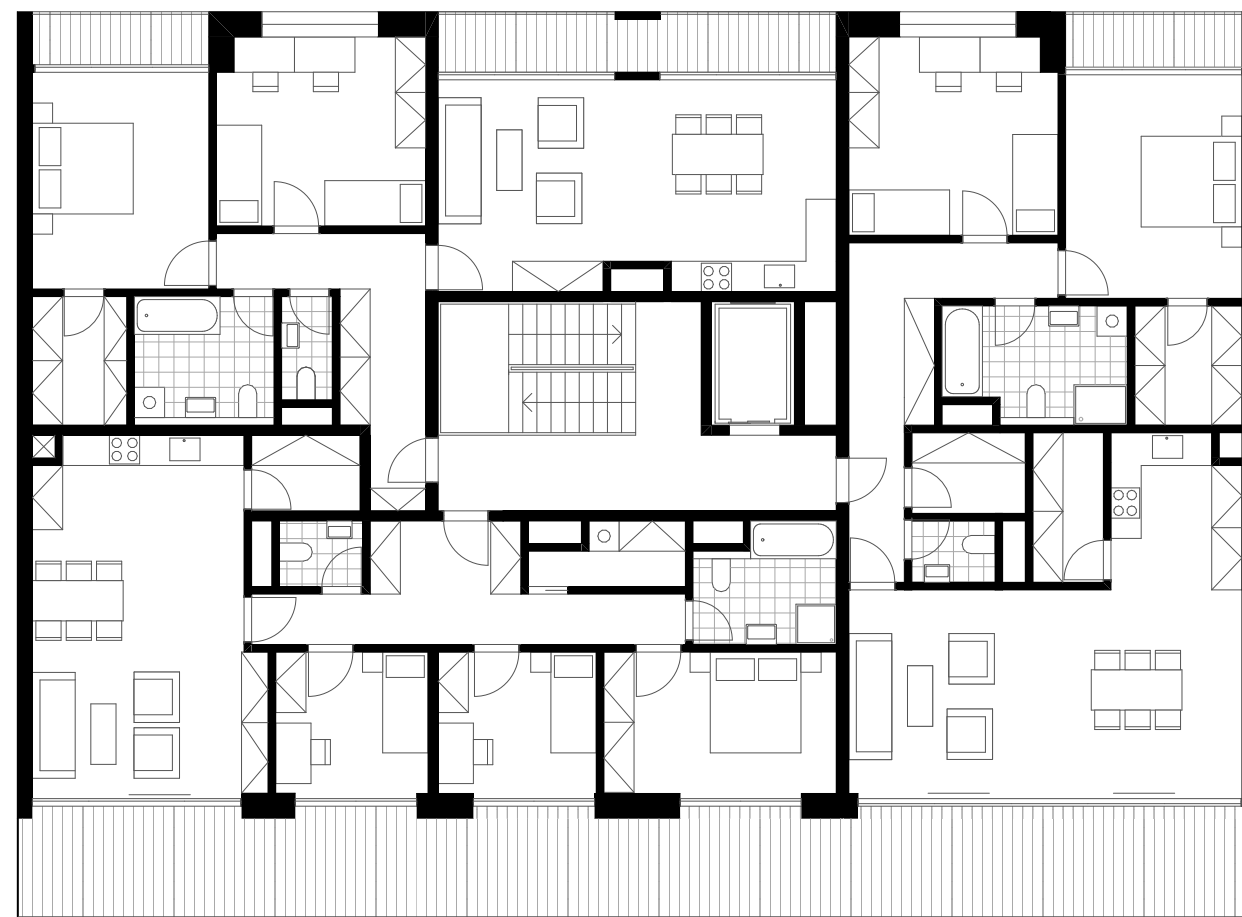
1:100





2-6NP

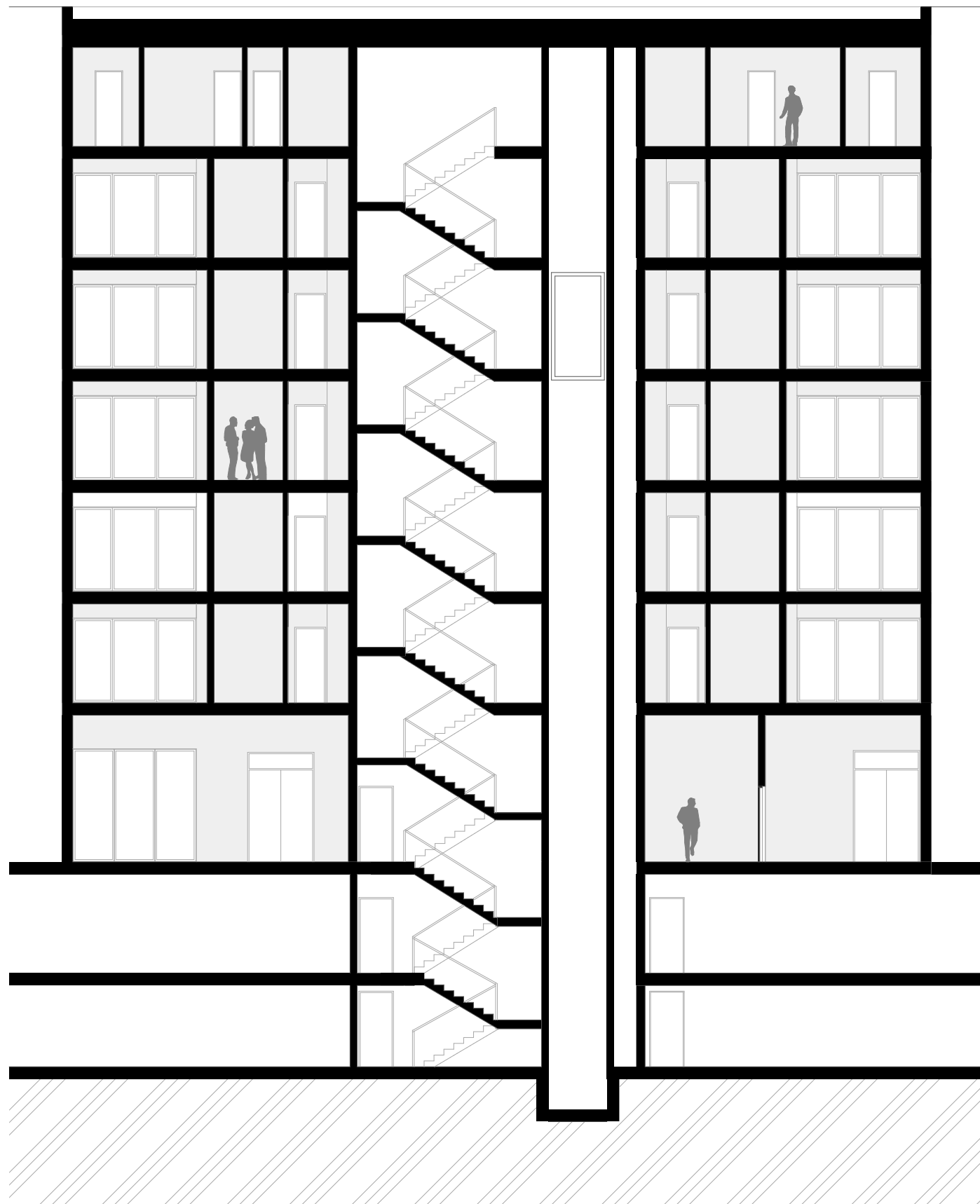
1:150



7NP

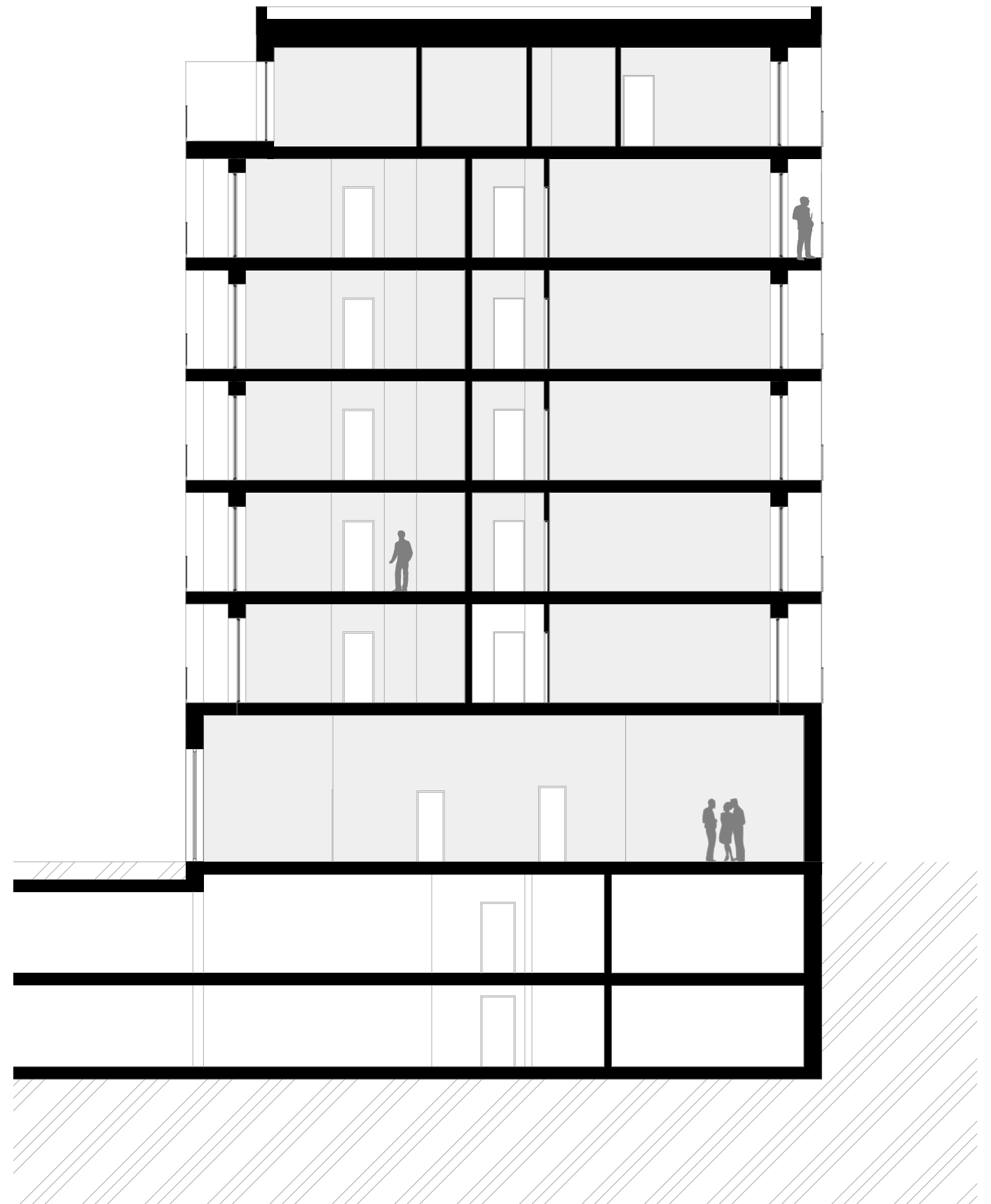
1:150





PODÉLNÝ ŘEZ

1:150



PŘÍČNÝ ŘEZ

1:150



SEVERNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED





Zhodnocení projektu

Zadání

Návrh

HPP

3050,4 m²

2 874,15 m²

Počet parkovacích stání

213

294

Výška budovy

21 m

20,25 m

Počet NP

7

7

Počet bytů

33

1+kk
2+kk
3+kk
4+kk

10
10
12
1