

Polyfunční dům Holešovice

atelier Císler Milerová – ATVZ

Dominik Otto

Polyfunční dům Holešovice

Polyfunkční dům zastavuje tupou rohovou parcelu, která se nachází mezi ulicemi Na Zátorách a Pražský okruh. Doplnuje uliční čáru a římsou navazuje na okolní zástavbu.

Dům sestává z dvou částí, uliční část a vnitroblokové křídlo. To je reakce na téma zadání – hustota. Ekonomická výtěžnost. Městskost.

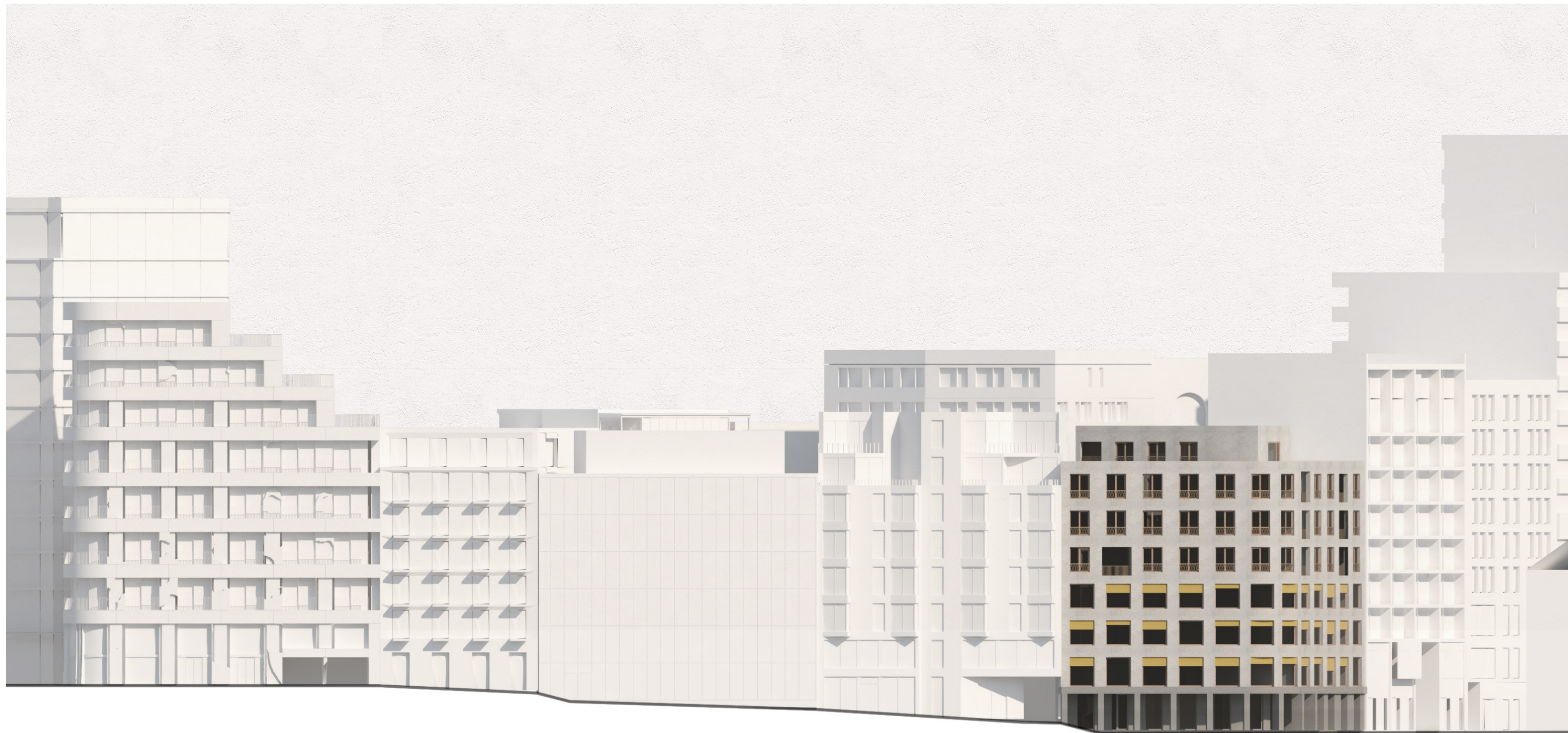
Parter je robustní, protože dům se hlásí k trvanlivému kompaktnímu městu. Druhé, třetí a čtvrté podlaží je administrativní, o celkové ploše 1203m². 5, 6, 7, 8 podlaží je bytové. Na posledním podlaží se dá vystoupit na společnou terasu. Přístup do bytů je zajištěn samostatným bytovým schodištěm (separovaně od administrativy) a pavlačemi. Jako architektonický prvek ve vnitrobloku jsou zvoleny extrudované schodiště z fasády. Okna akcentují náplň podlaží – mělo by být na první pohled poznat, co se v jakém podlaží děje. Uliční fasáda je komponována jako řádová, avšak s porušením Lodžii, zarovnání oken na „levou vlajku“. Dům je konzervativní, ale pokud možno současný. Průchod spojuje uliční část s vnitroblokem, který je klidný, obytný.

Byty jsou velkorysé, městské. S lodžiemi, francouzskými okny.

Dům je železobetonový monolitický skelet s kontaktním zateplovacím systémem. Okna jsou dřevěná, před nimi je vertikální stínění. Parter je navržen z tepelně izolačního betonu. Omítka je vápenocementová, strukturovaná. Zábradlí jsou v barvě teplé mědi.



vizualizace – exterieur





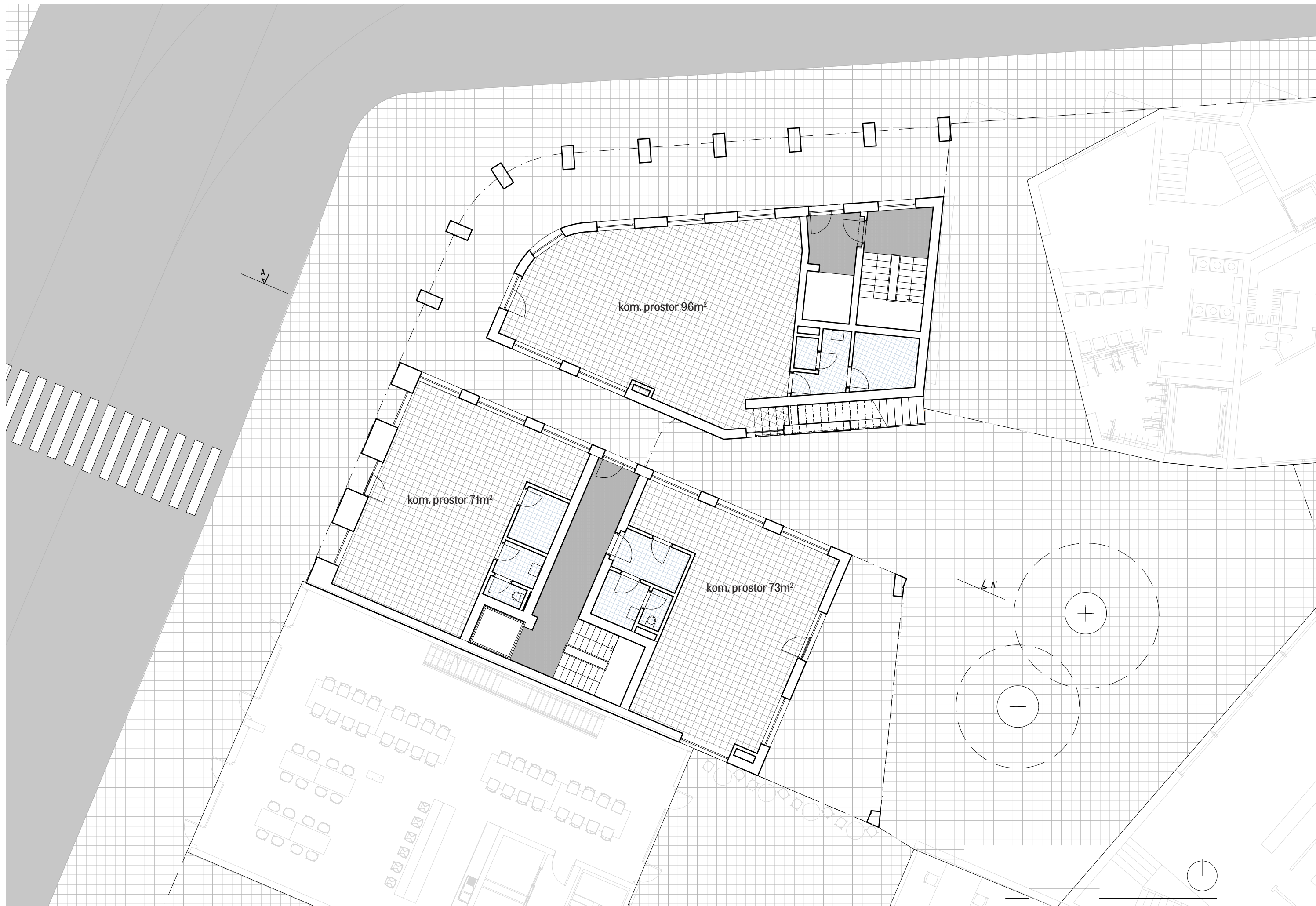
vizualizace – exterior



situace 1:500



řezopohled A-A'



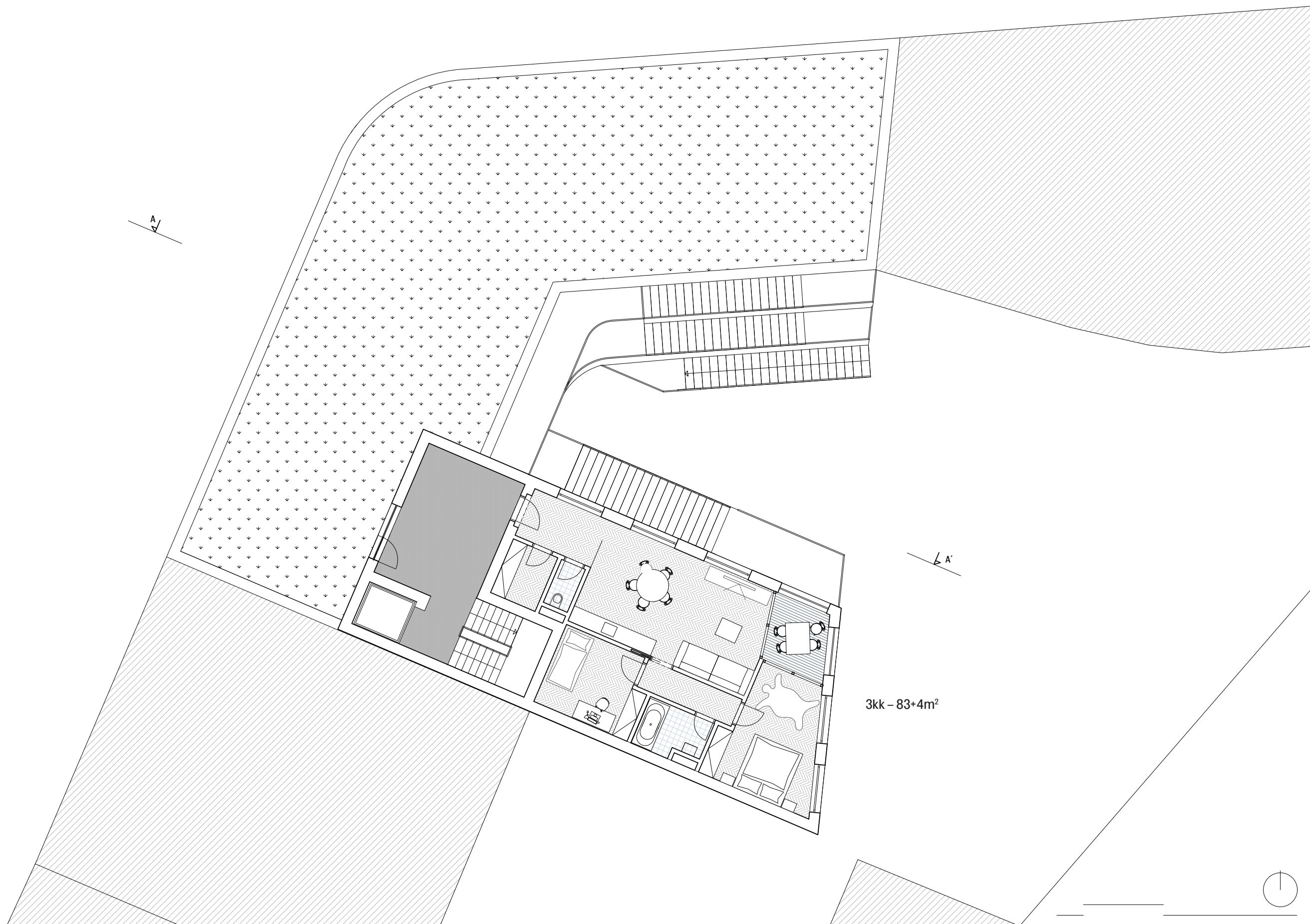


administrativa 401m²









płdorys 8.np

3kk – 83+4m²



vizualizace – byt 3kk



vizualizace – pavlače