ÚN II

divný místo 8.0 / mezery a zbytky ...

čvut
atelier kordovský vrbata
ZS 21/22

ATZBP
KAROLÍNA PATOČKOVÁ

Divný místo...

V Podolí je krásně. V zátoce Vltavy kotví jachty a houseboaty, je zde přímý výhled na Vyšehrad. Přesto je toto území místem zvláštním, takovou nesourodou mozaikou. Domy stárnou, přestavují se, bourají se. Nacházejí se tu parcely, které i přes exkluzivní umístění nejsou zastavěny. Rohová parcela na Podolské ulici skýtá řadu výzev. Mezi ně patří například neobvyklý tvar, orientace na severovýchod či terénní převýšení. Snažila jsem se navrhnout záplatu, oživení a doplnění této mezery, která zbyla v jinak celistvém bloku.

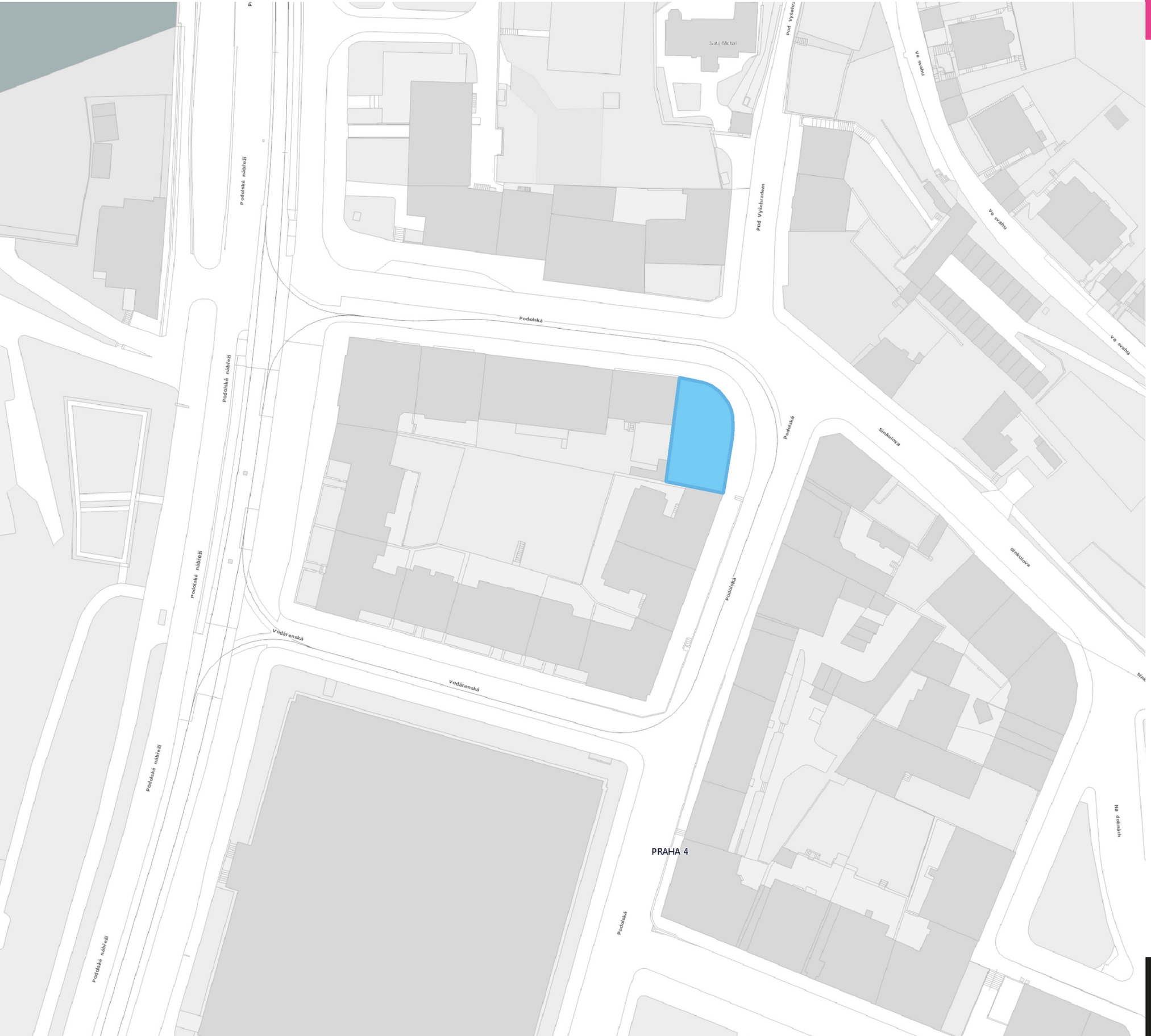
01 **BYTOVÝ DŮM NA ROHU PODOLÍ**

Na mapě je vyznačená řešená oblast. Podolí je městská čtvrť a katastrální území v městské části Praha 4. Žije zde asi 13 tisíc obyvatel.

Podolí (dříve Podol) se jako samostatná osada s kostelem sv. Michaela archanděla poprvé uvádí v zakládací listině královské kapituly na Vyšehradě roku 1222, kdy kapitula měla v Podolí dvůr, k němuž patřily vinice na okolních stráních.

Mezi významné objekty v okolí patří například kostel sv. Archanděla Michaela, Podolská vodárna, Plavecký stadion či Ústav pro péči o matku a dítě. Na pobřeží Vltavy najdeme Podolský přístav, v blízkosti je Veslařský ostrov, na kterém je možno provozovat různé vodní sporty.

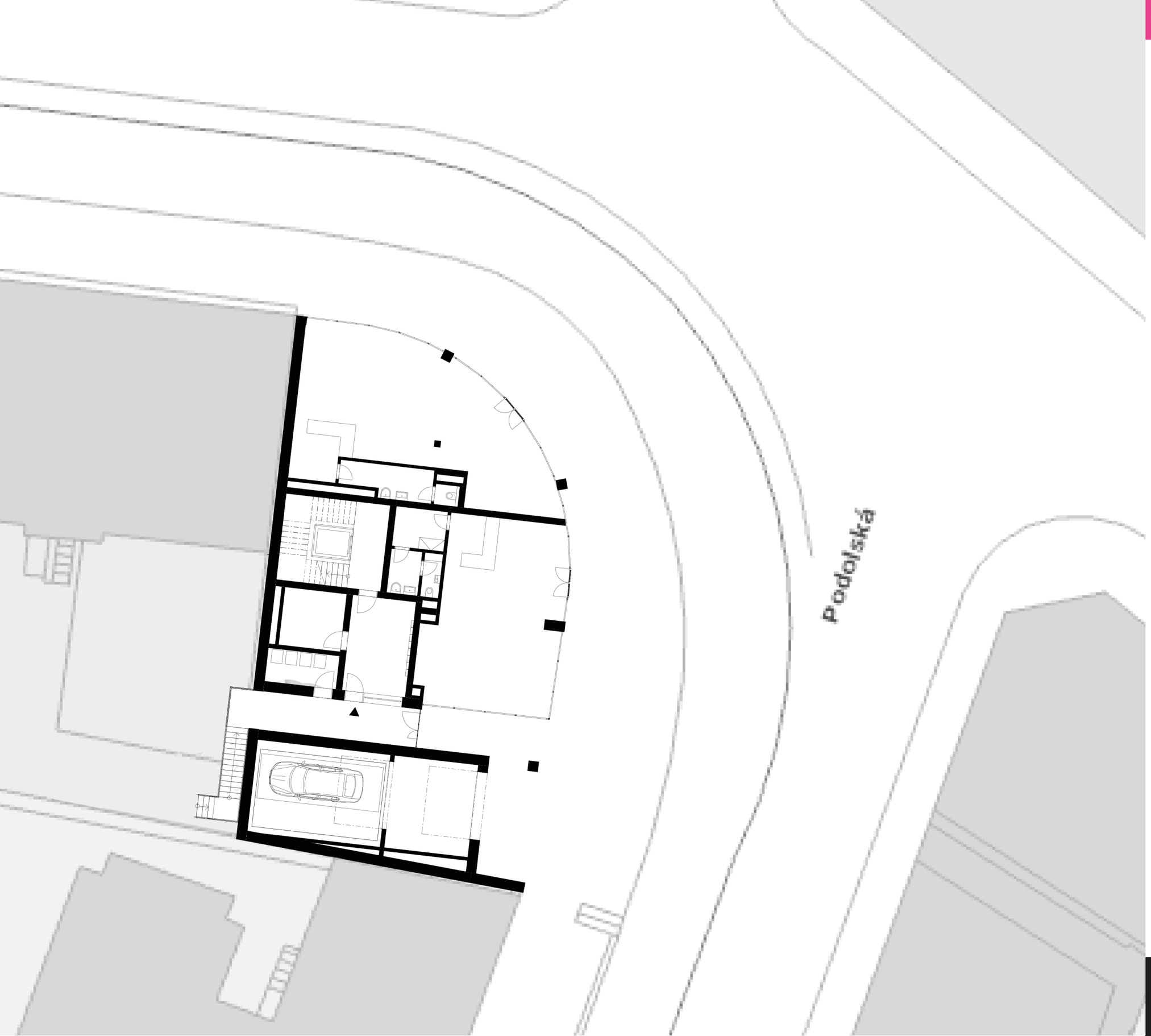
02 MAPA PRAHY
M 1:20000



Podolí je zvláštním místem. Má všechny předpoklady k tomu, aby bylo luxusní čtvrtí, příjemná poloha u řeky, blízkost centra tomu jen napovídá. Avšak při procházce oblastí zjišťujeme že to tak úplně není. Nesourodou zástavbu doplňuje neupořádaný parter, který není moc dobře využit. Sotva se sejde z hlavní třídy, dostaneme se do rušných, ale úzkých ulic, které jsou nacpány auty.

Řešená parcela se nachází v blokové zástavbě jen pár kroků od řeky. Místo nebylo ani v minulosti nikdy zastavěné. Dnes se na pozemku nachází malá samoobsluha, která je spíš stánkem než domem. Zvláštní nevzhlednou díru jsem doplnila bytovým domem, který blok uzavírá a sjednocuje.

03 SITUACE
M 1:5000

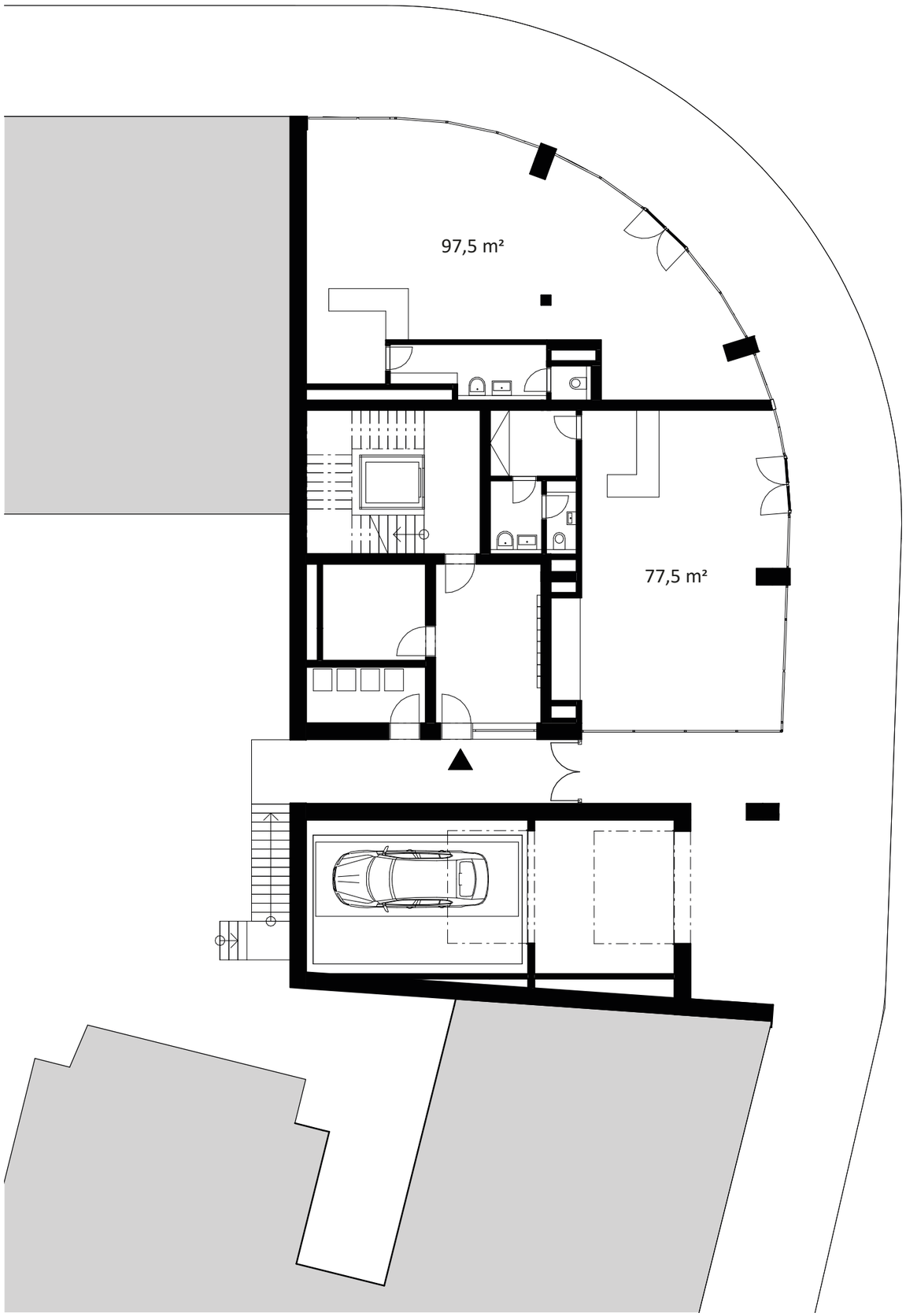


Návrh propojuje ulici s polosoukromým vnitroblokem. Aktivní parter skýtá dva pronajímatelné prostory, které jde podle potřeby spojit či rozdělit na více částí. Fasáda kopíruje uliční čáru, zaoblená stěna umožňuje plynulejší pěší provoz. Vstup do bytového domu je umožněn z průchodu do vnitrobloku.

Plocha pozemku: 388,4 m²
Obytná plocha: 1055,4 m²
Pronajímatelné prostory: 182 m²

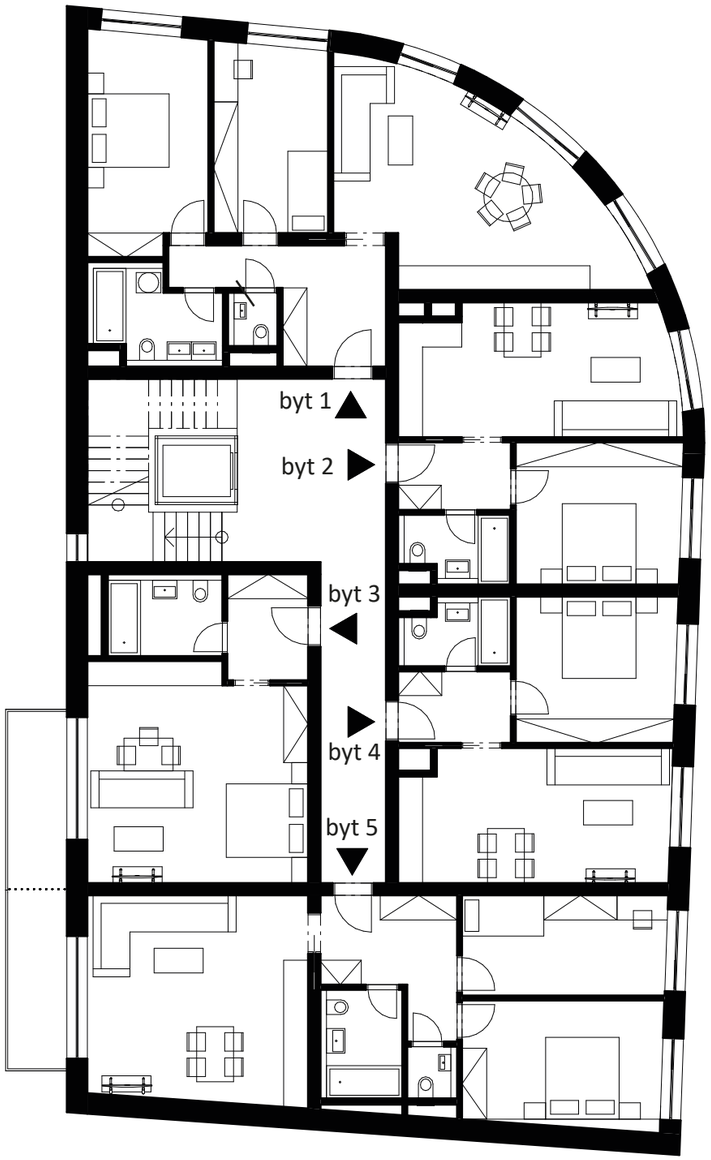
04 SITUACE
M 1:200

05 3D pohled



V přízemí se nachází vstup do bytového domu, vedle něj místnost na odpady. Autem se z ulice vjíždí do automatického parkovacího zakladače. Vstup do domu a prostup do vnitrobloku je oddělen od ulice zamykatelnou bránou. Po vstupu do domu se nacházíme ve vstupní hale s poštovními schránkami, dále pak kolárna. Komerční prostory mají prosklenou fasádu, fasáda v parteru je obložená měděnými panely, které dobře doplňují černobílou fasádu zbytku domu.

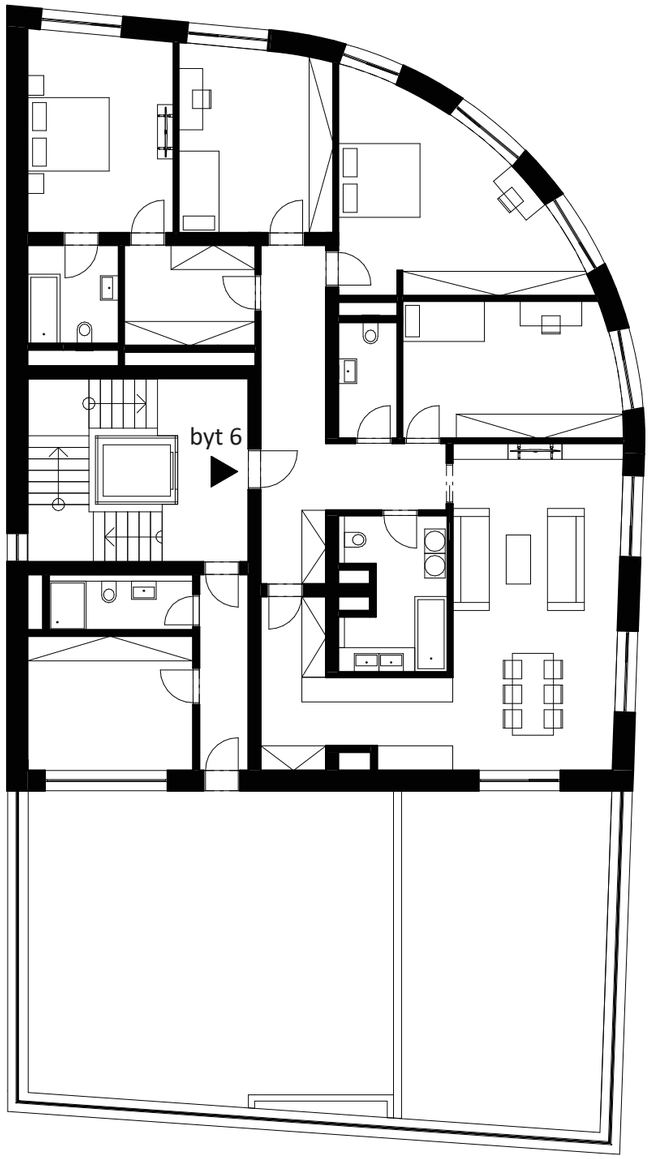
06 1NP
M 1:150



Typické patro se opakuje v 2-4 NP. Nachází se zde 5 bytů různých velikostí. Pozemek je nevýhodně orientován na severovýchod, přesto by měly být všechny byty prosluněné. Balkóny jsou ovšem směřovány jen na západ, v ostatních bytech navrhuji francouzská okna se zábradlím, která balkón či lodžii zastoupí. Schodiště je větráno přirozeně okny.

byt 1 ... 3kk ... 81,4 m²
byt 2 ... 2kk ... 47 m²
byt 3 ... 1kk ... 40,8 m²
byt 4 ... 2kk ... 47,5 m²
byt 5 ... 3kk ... 76,7 m²

07 typické patro
M 1:150

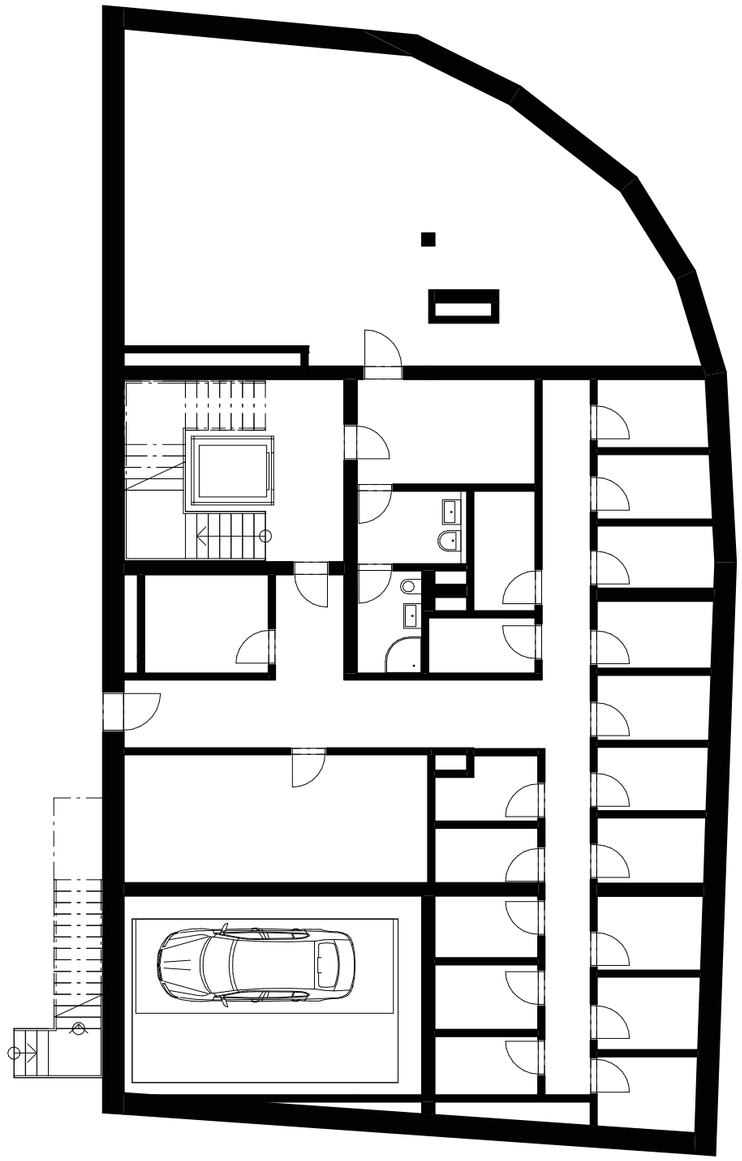


Páté podlaží je ustoupené pro zvýraznění nároží a vytvoření osluněné jihozápadní terasy. Na tomto patře se nachází jeden velký luxusní byt s vlastní terasou a společná terasa na pochozí střeše, která slouží všem obyvatelům domu. Vstup na terasu je přes zázemí se skladem. Na terase mohou být pořádány společenské akce, či může sloužit jako komunitní zahrádka.

byt 6 ... 5kk ... 174,3 m²

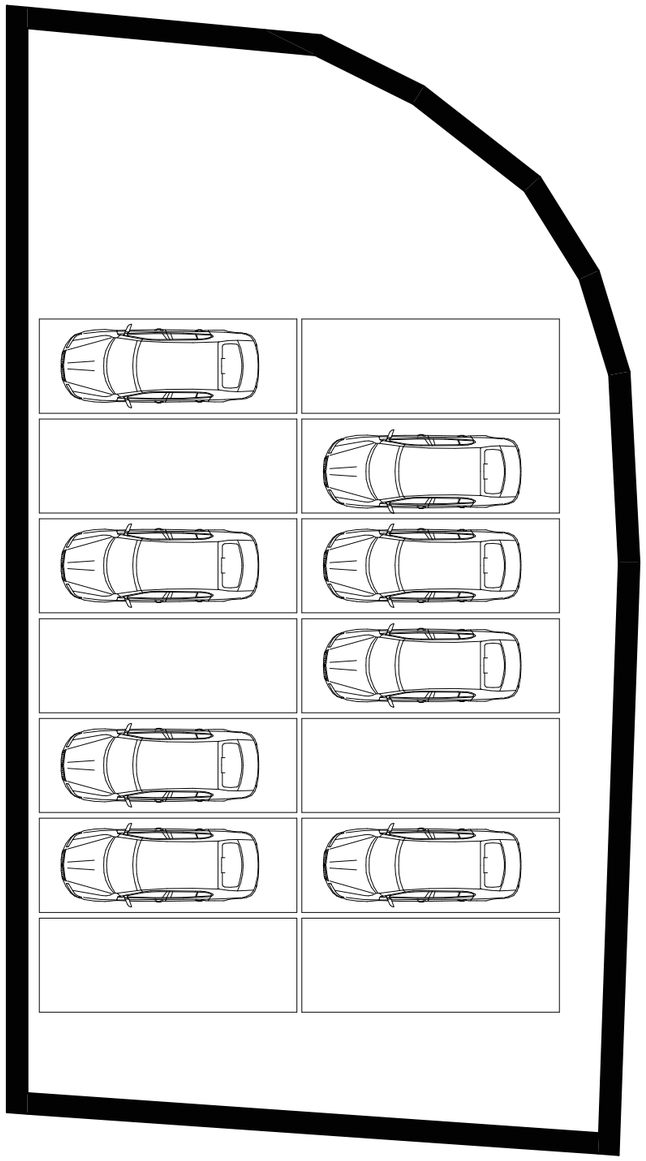
08 5NP
M 1:150

V suterénu se nachází technické místnosti, malé hygienické zázemí, velká kolárna a kočárkárna a sklepní kóje. Ze suterénu můžeme přímo vyjít do vnitrobloku, který je oproti ulici snížený o 2,8 m. Tímto patrem také probíhá auto výtah.



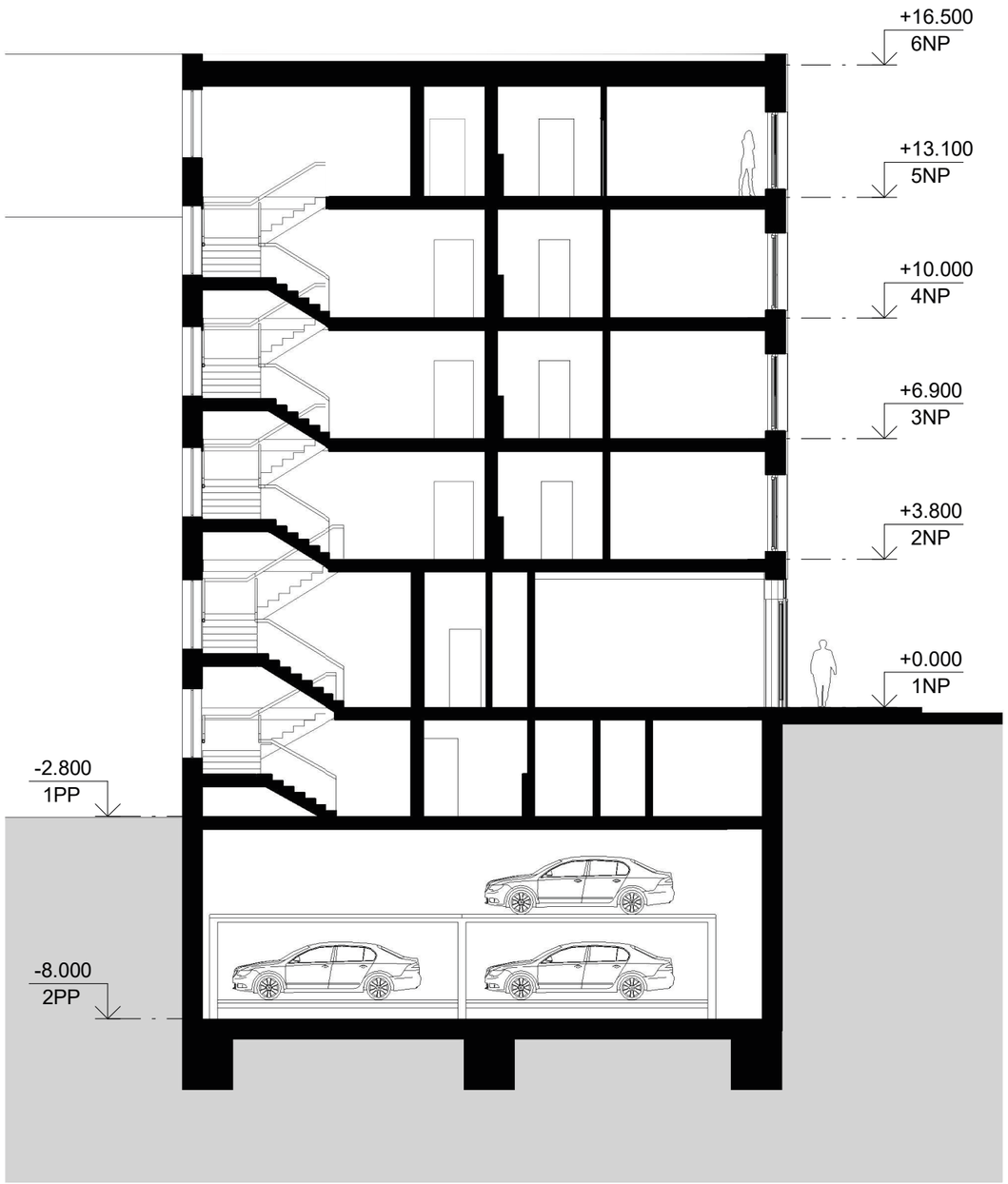
9 1PP
M 1:150

Parkování se vyřešeno pomocí automatického parkovacího zakladače. Kvůli tvaru a velikosti pozemku a převýšení terénu není vhodná jiná alternativa. V dvoupatrovém zakladači je 26 míst ve 2 řadách.



10 2PP
M 1:150

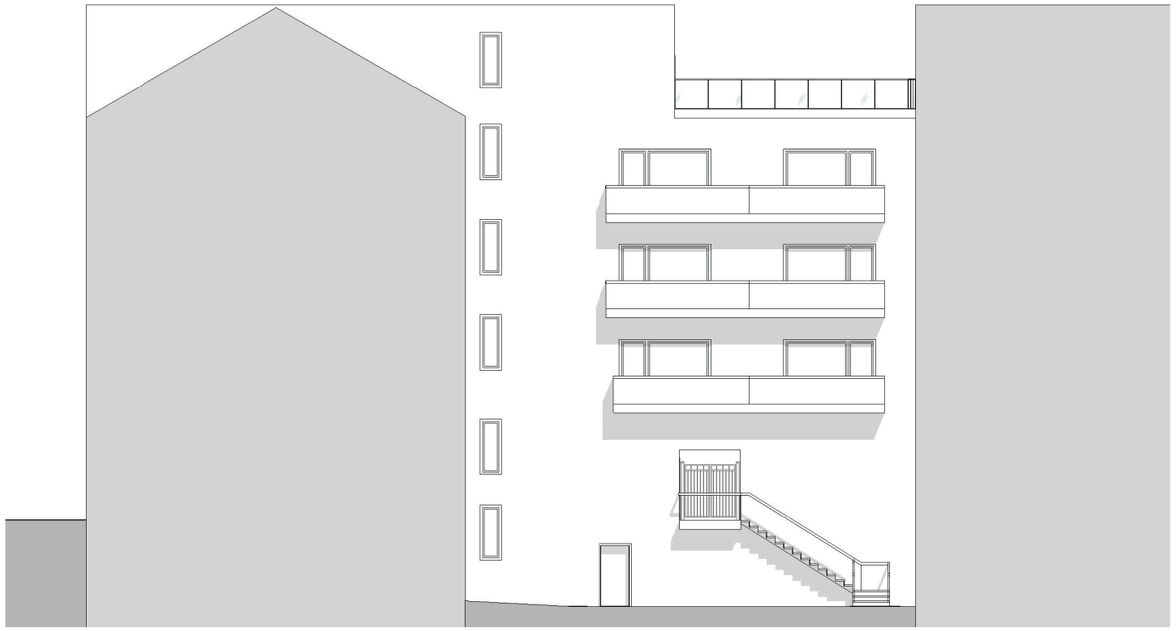
Na řezu vidíme výškový rozdílí terénu mezi ulicí a vnitroblokem. Parter má zvýšenou konstrukční výšku oproti obytným podlažím. Střecha je navržena jako vegetační. Nosná konstrukce domu je řešena pomocí železobetonových sloupů, mezi nimiž jsou vyzděné stěny. Bytové příčky jsou ze sádrokartonu.



011 příčný řez
M 1:150

východní pohled

severní pohled



západní pohled

012 pohledy
M 1:200