

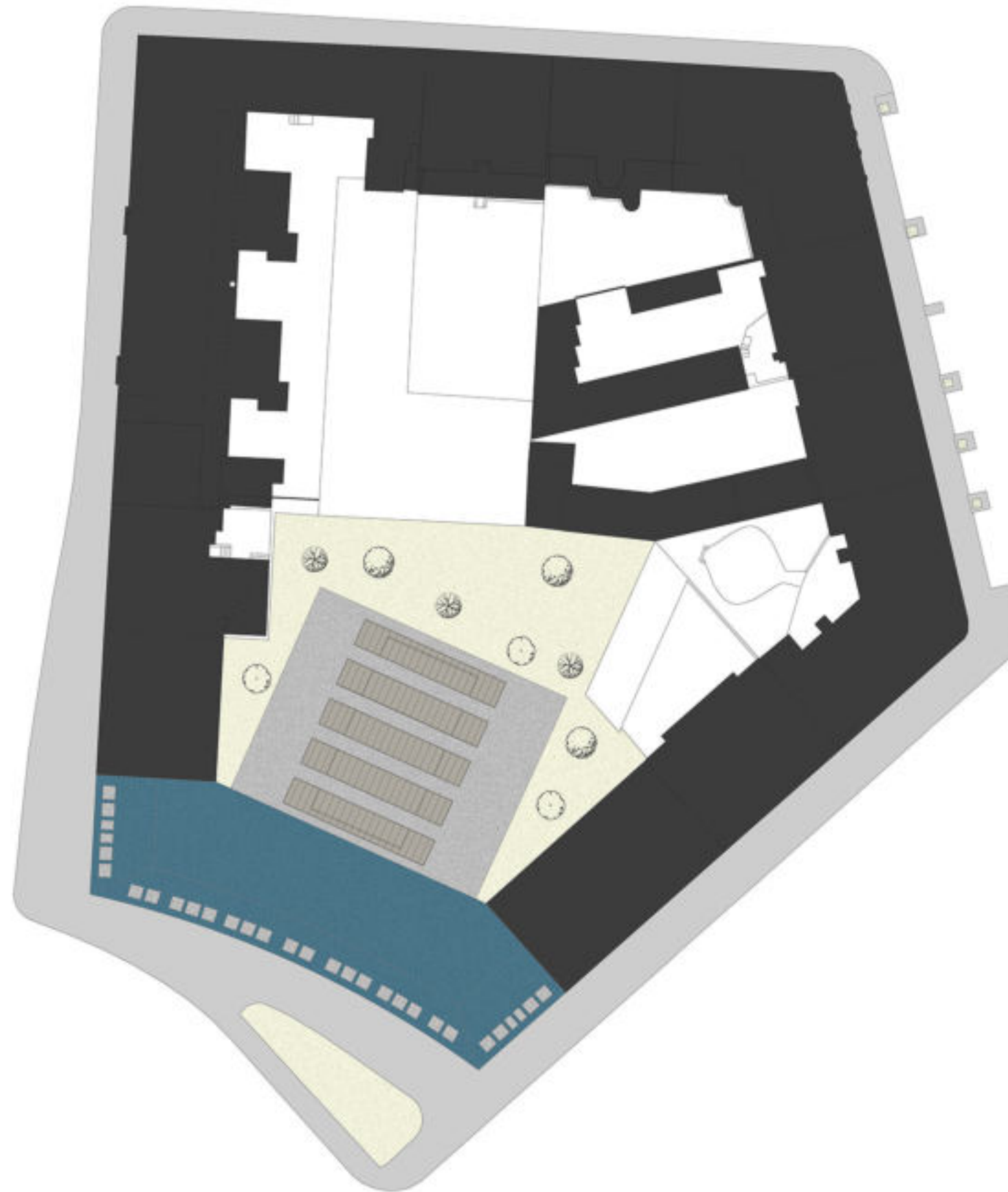
PORTFOLIO

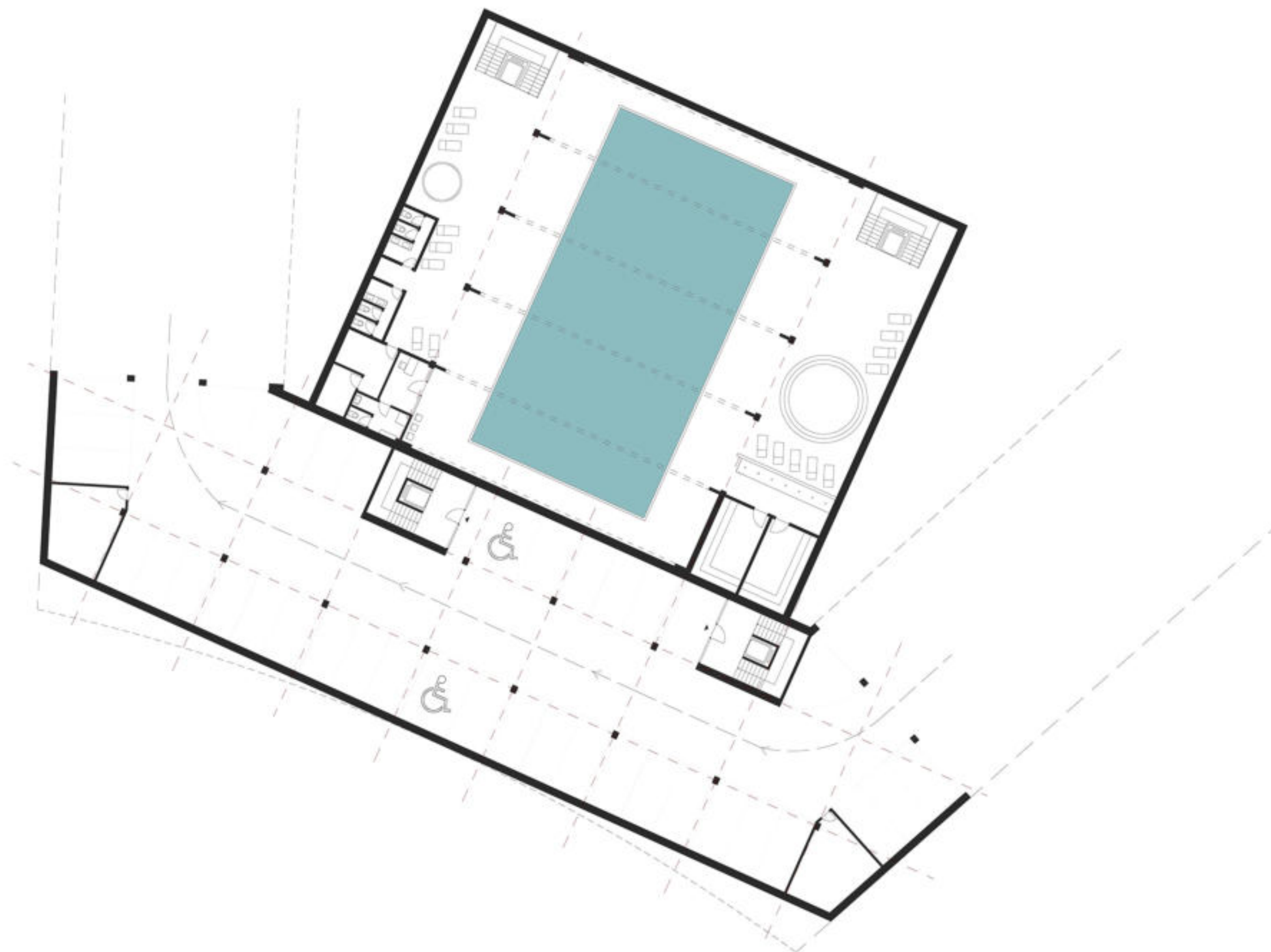
JAN PEČINKA

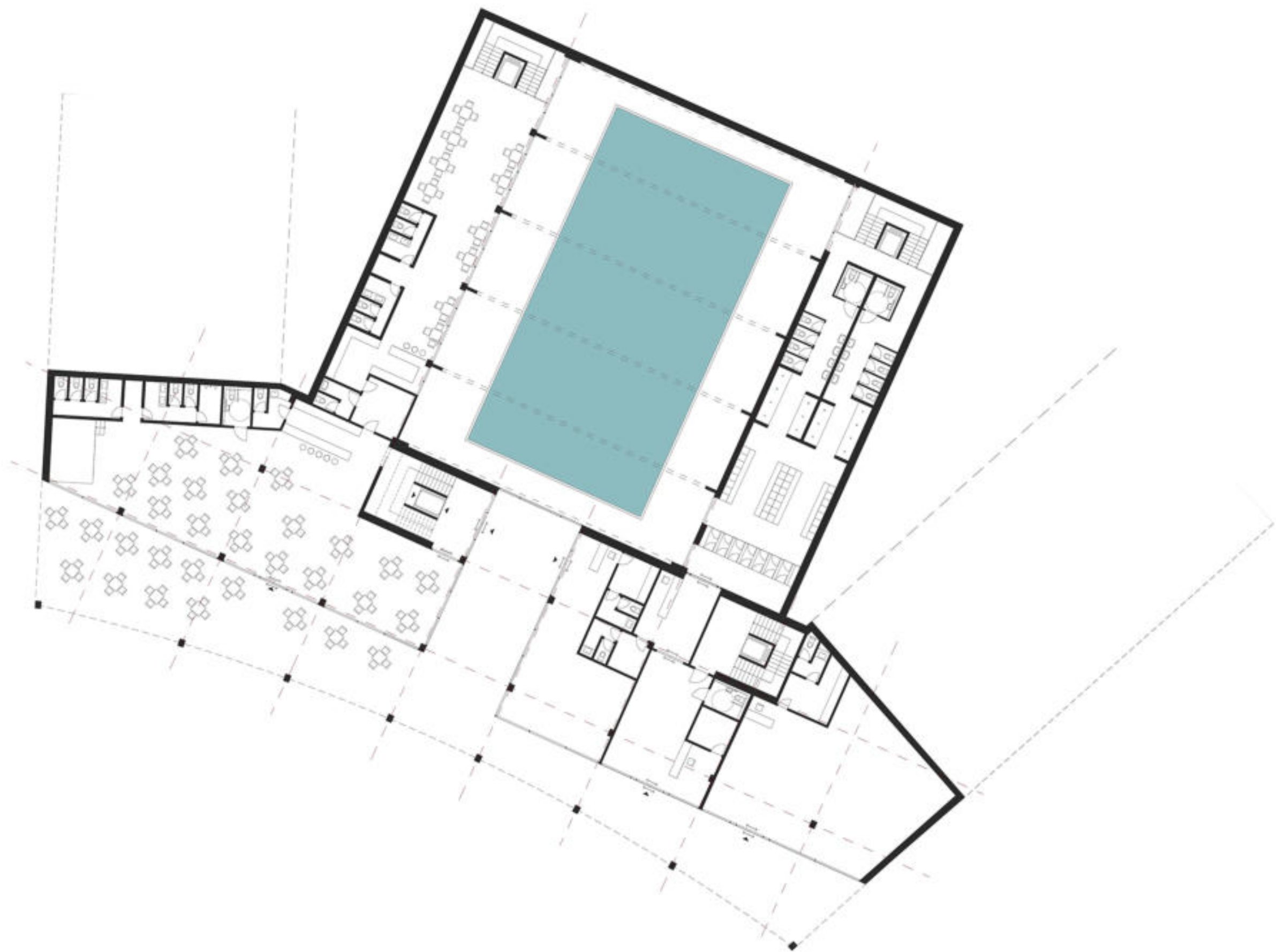
FA ČVUT, 4 semestr, ATOS - Letní semestr 2021

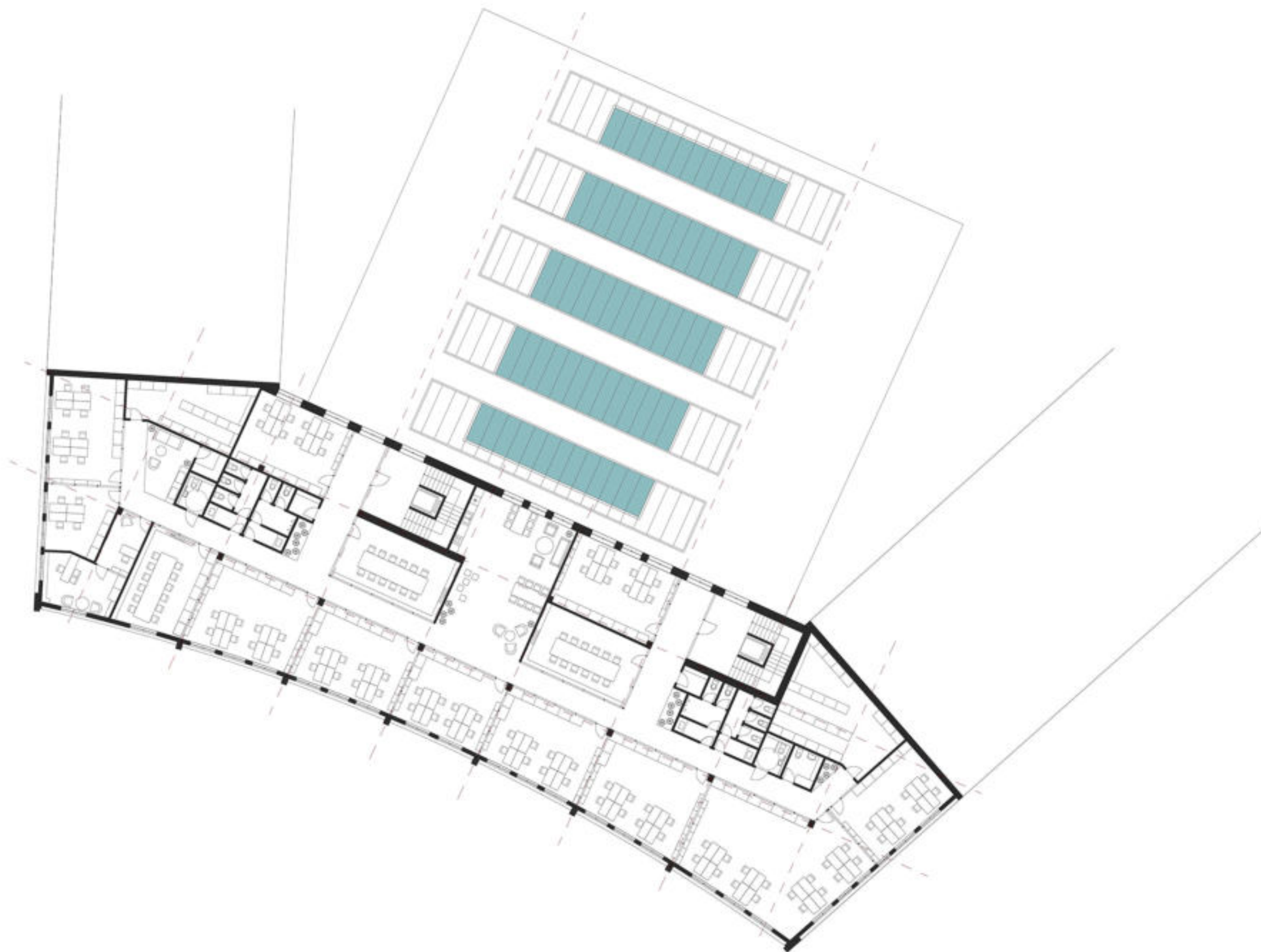
ATELIÉR JANA SEDLÁKA

Odborný asistent Ivan Hnizdil

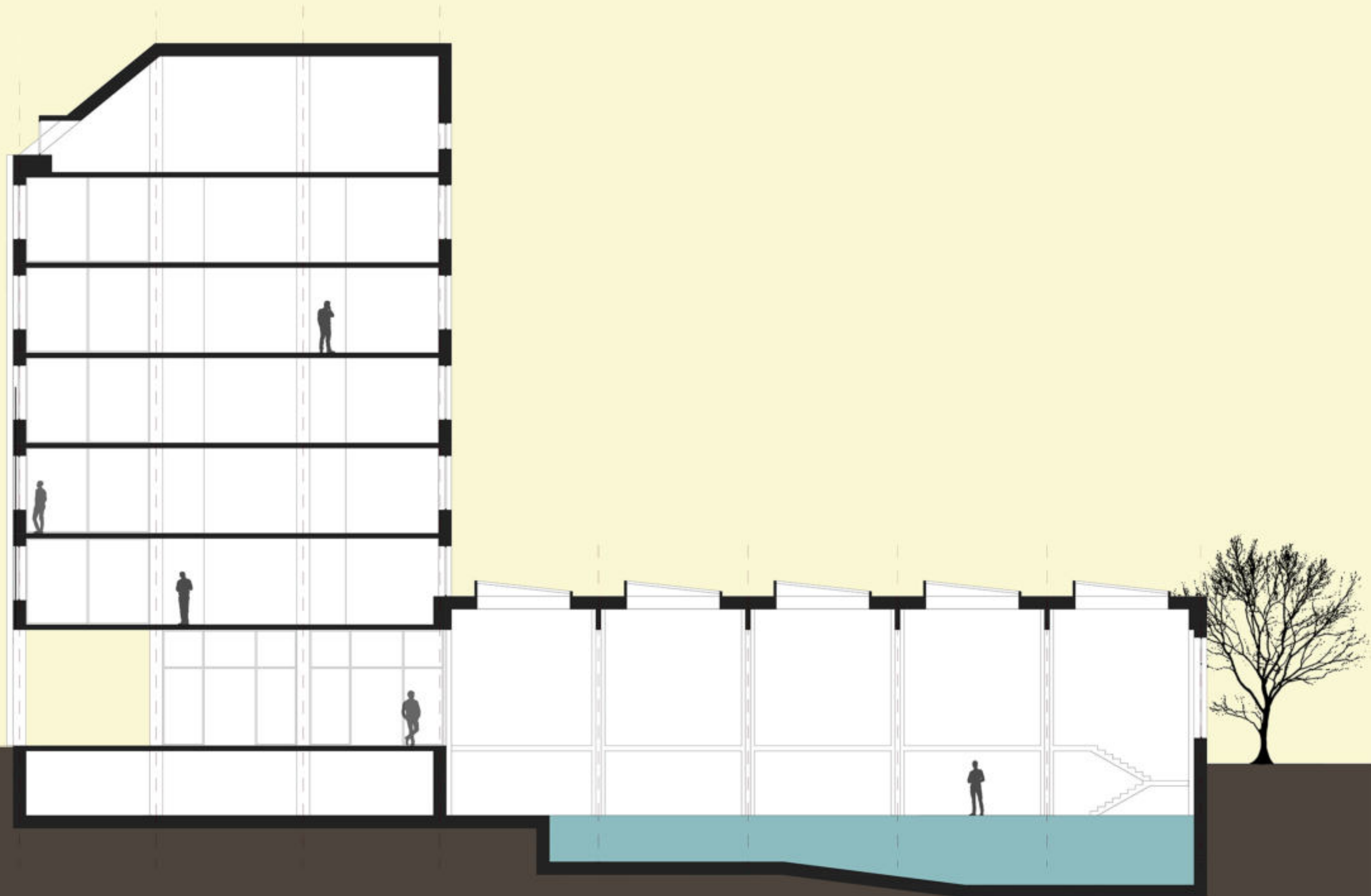




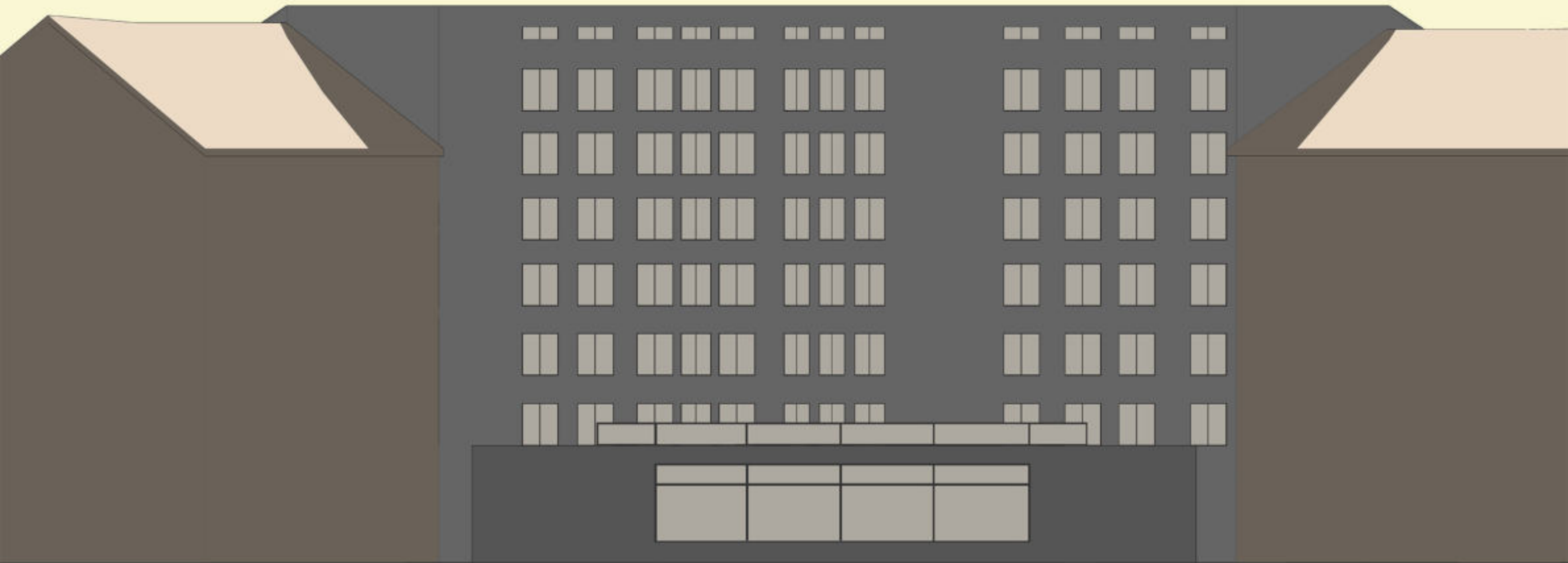




ŘEZ - M1:100

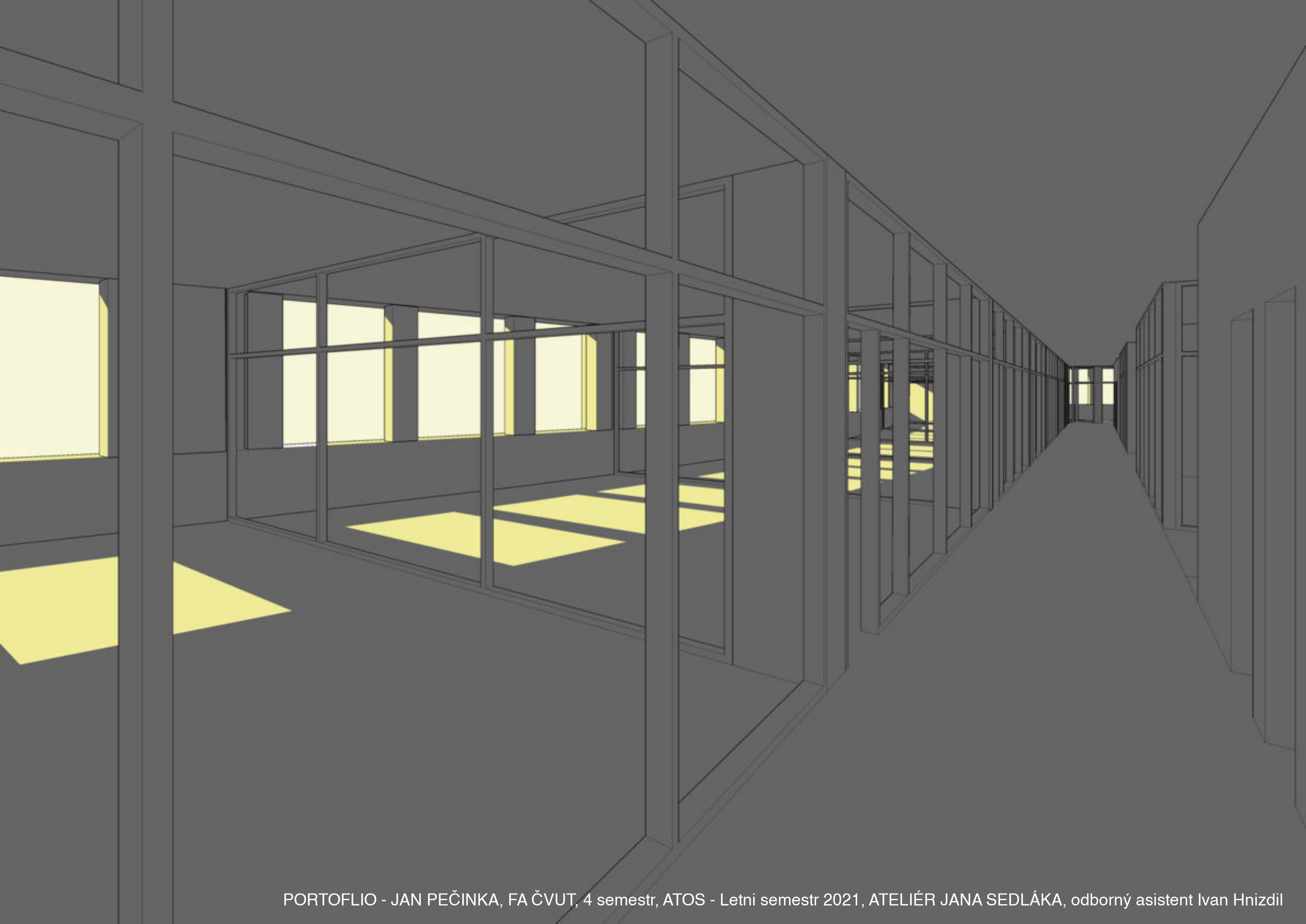


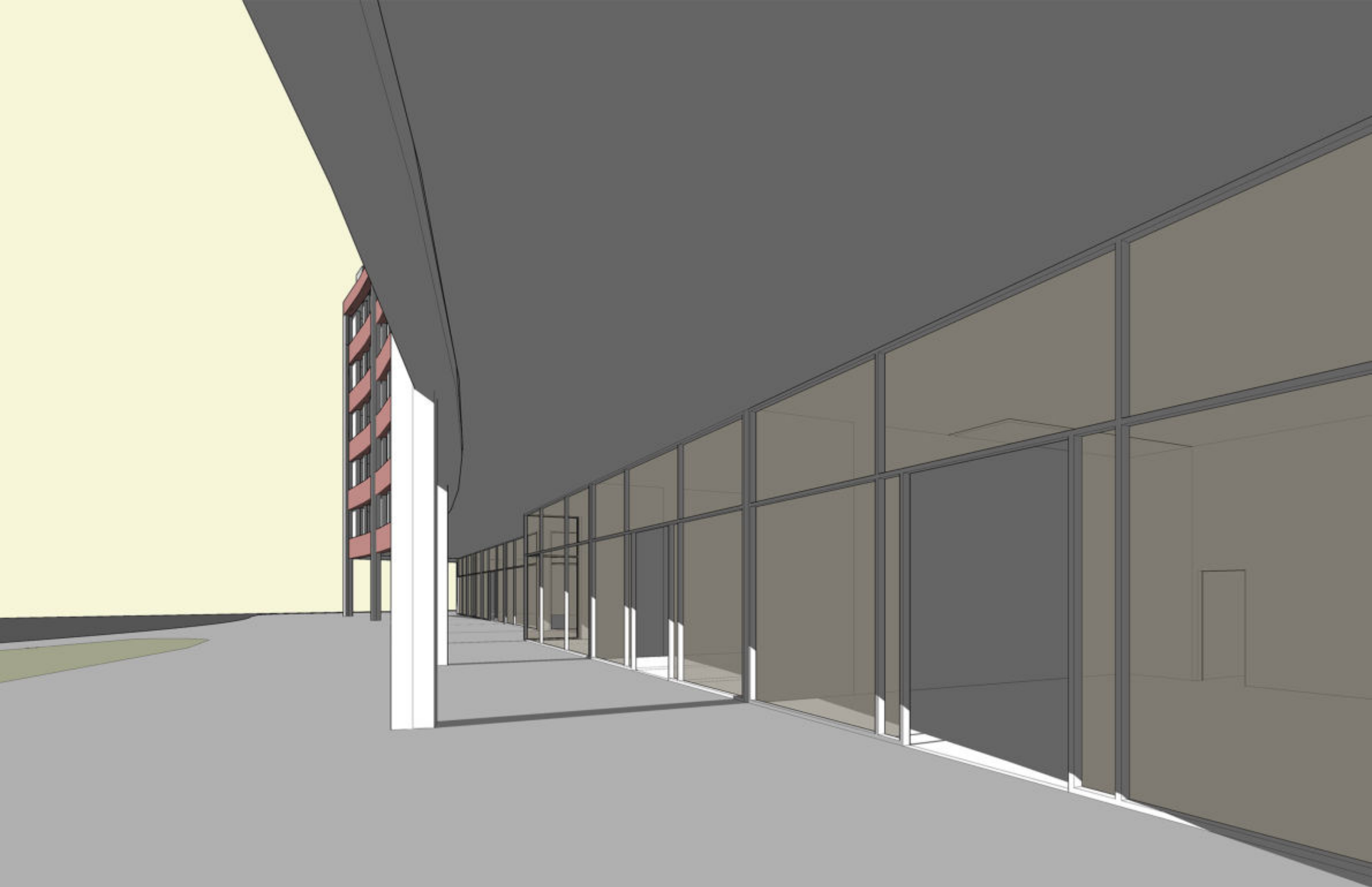












Návrh

Návrh domu na Vítězném Náměstí v Dejvicích má hned několik využití. V parteru se nachází kavárna, dva obchody a dál ve vnitrobloku plavecký bazén. Nahoře v dalších patrech jsou kancelářské prostory. Mezi kavárnou (na levé straně) a obchodem (na pravé) je pasáž, která končí výhledem na celý prostor bazénu. Celý dům je plně přístupný pro hendikepované.

Bazén a Kavárna

Hlavní myšlenkou bylo propojit prostory bazénu a kavárny. Kavárna se nechází jak v parteru, tak v prostoru bazénu. Dělí se na suchou a mokrou zónu.

Fasáda

Dům využívá vlastní skeletový systém, který se pak dále propisuje na fasádě. Pracuje s domem, který je na druhé straně Vítězného náměstí - Generální štáb Armády ČR. Snaha byla o vytvoření reliéfní fasády s náznakem vysokého řádu, jak to má Generální štáb. Dá se dělit na tři základní části - parter, hlavní fasáda a střecha.

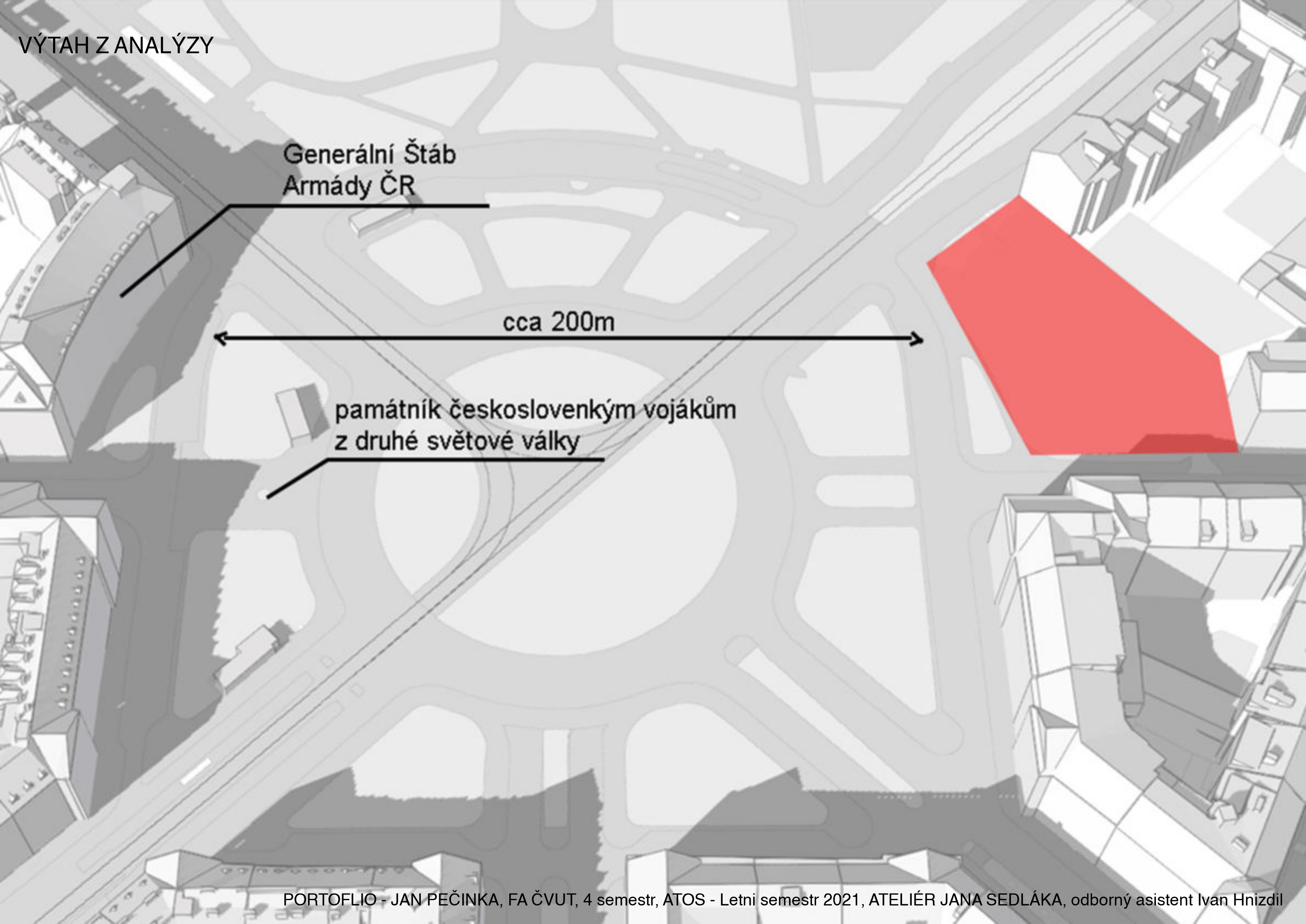
Bilance návrhu

Pozemek celkem	3330 m ²	100%
Z toho zastavěná plocha	1809 m ²	54%
veřejná plocha	387 m ²	12%
zeleň	1137 m ²	34%
hrubá užitná plocha celkem	6964 m ²	100%
Z toho obchod A	166 m ²	3%
obchod B	93 m ²	2%
plavecký bazén	2005 m ²	28%
kavárna	475 m ²	7%
kanceláře	4225 m ²	60%

Počet podzemních parkovacích míst je 33+2



VÝTAH Z ANALÝZY



Generální Štáb
Armády ČR

cca 200m

památník českoslovenkým vojákům
z druhé světové války

VÝTAH Z ANALÝZY

