



ANOTACE

Řešené území se nachází v městské části Praha 4 – Nusle v okolí stanice metra Vyšehrad. Ráz dané lokality tvoří dvě dominanty z konce 20. století – Kongresové centrum Praha a hotel Corinthia. Cílem návrhu je vytvořit kvalitní veřejný prostor na velkých, nevyužitých plochách, které se v současnosti kolem KCP vyskytují.

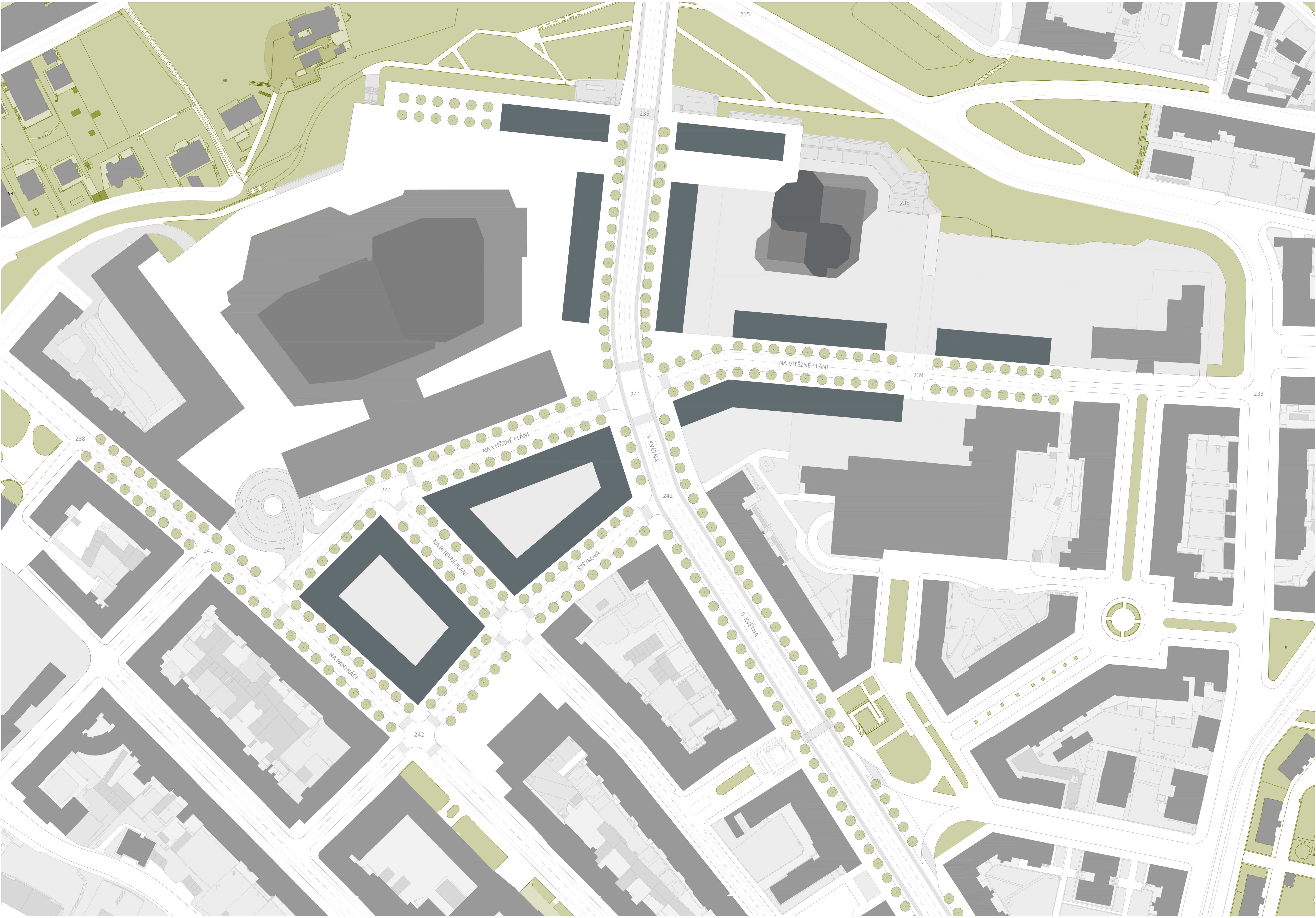
Důležitým prvkem formujícím celý koncept je rušná ulice 5. Května. Princip návrhu spočívá ve zrušení mimoúrovňových křížení. Na severních terasách a podél ulice 5. Května vzniká nová zástavba, která působí při příjezdu z Nuselského mostu dynamickým dojmem. Západní část navazuje typem zástavby na okolní blokovou zástavbu, ulice Na Vítězné pláni se prodlužuje k ulici Na Pankráci. Východní část je tvořena liniovou zástavbou, která tvaruje novou uliční frontu.

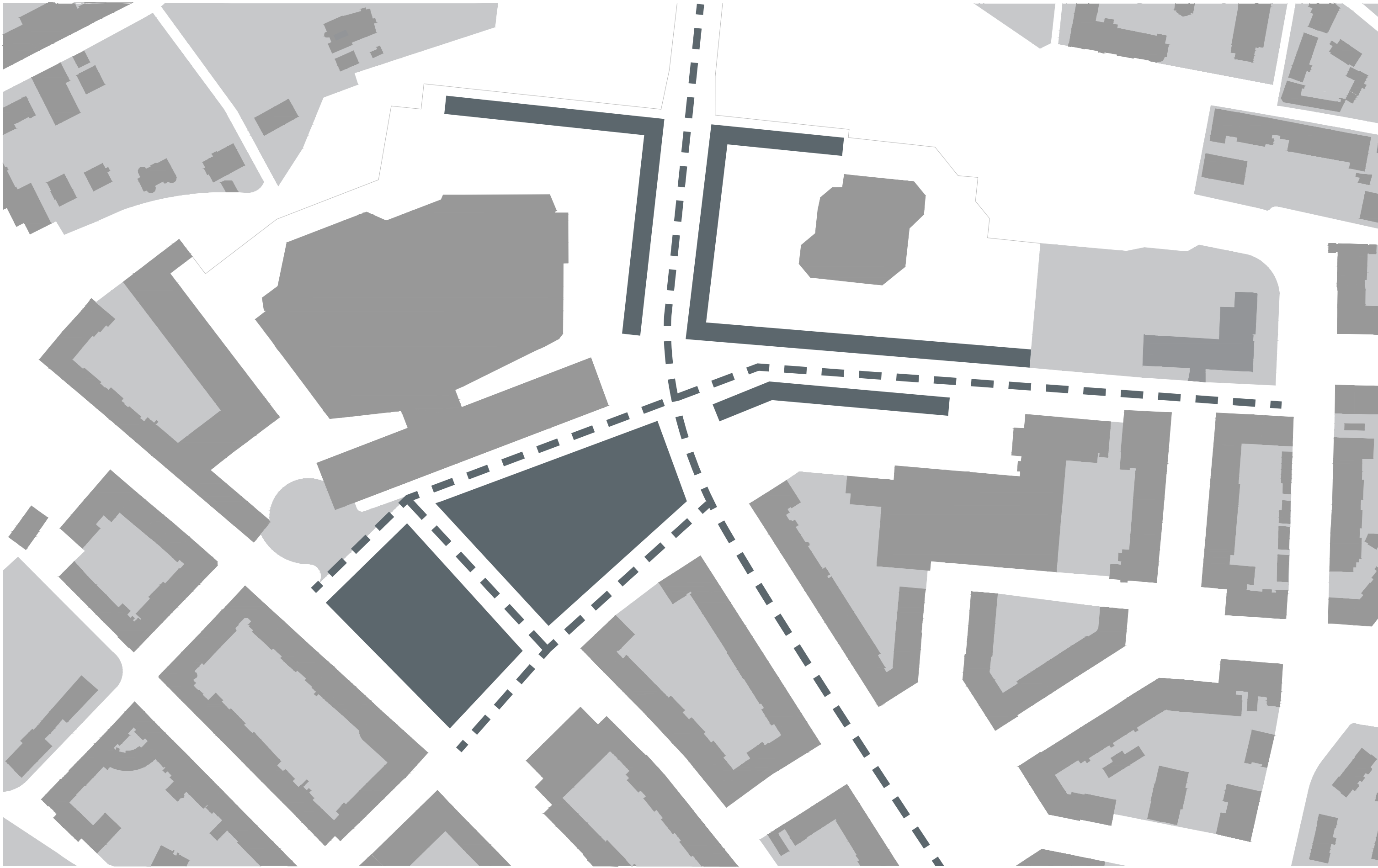


NOLI STAV



NOLI NÁVRH





SCHEMA KONCEPCE



SCHEMA DOPRAVA



FUNKČNÍ VYUŽITÍ

BYDLENÍ ADMINISTRATIVA VEŘEJNÁ VYBAVENOST



SCHEMA PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÝ PROSTOR VEŘEJNÁ ZELEN SOUKROMÝ PROSTOR

- BILANCE**
- B1 – BYTOVÝ BLOK**
10 bytových domů
zastavěná plocha 4 000 m²
6 NP + 2 PP
- B2 – BYTOVÝ BLOK**
10 bytových domů
zastavěná plocha 4 275 m²
6 NP + 2 PP
- B3 – BYTOVÝ BLOK**
3 bytové domy
zastavěná plocha 1 440 m²
6 NP + 2 PP
- A1 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA**
zastavěná plocha 1 420 m²
7 NP + 1 PP
- A2 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA**
zastavěná plocha 1 420 m²
7 NP + 1 PP
- A3 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA**
zastavěná plocha 2 170 m²
7 NP + 1 PP
- A4 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA**
zastavěná plocha 1 075m²
6 NP + 1 PP
- V1 – VEŘEJNÁ VYBAVENOST**
zastavěná plocha 1 025 m²
4 NP
- V2 – VEŘEJNÁ VYBAVENOST**
zastavěná plocha 1 025 m²
4 NP

