Městské bydlení Na Knížecí

Adam Pešek a Andrea Dokoupilová | ATBS

ateliér Hlaváček-Čeněk
zimní semestr 2021/22

Městské bydlení Na Knížecí

Adam Pešek a Andrea Dokoupilová | ATBS

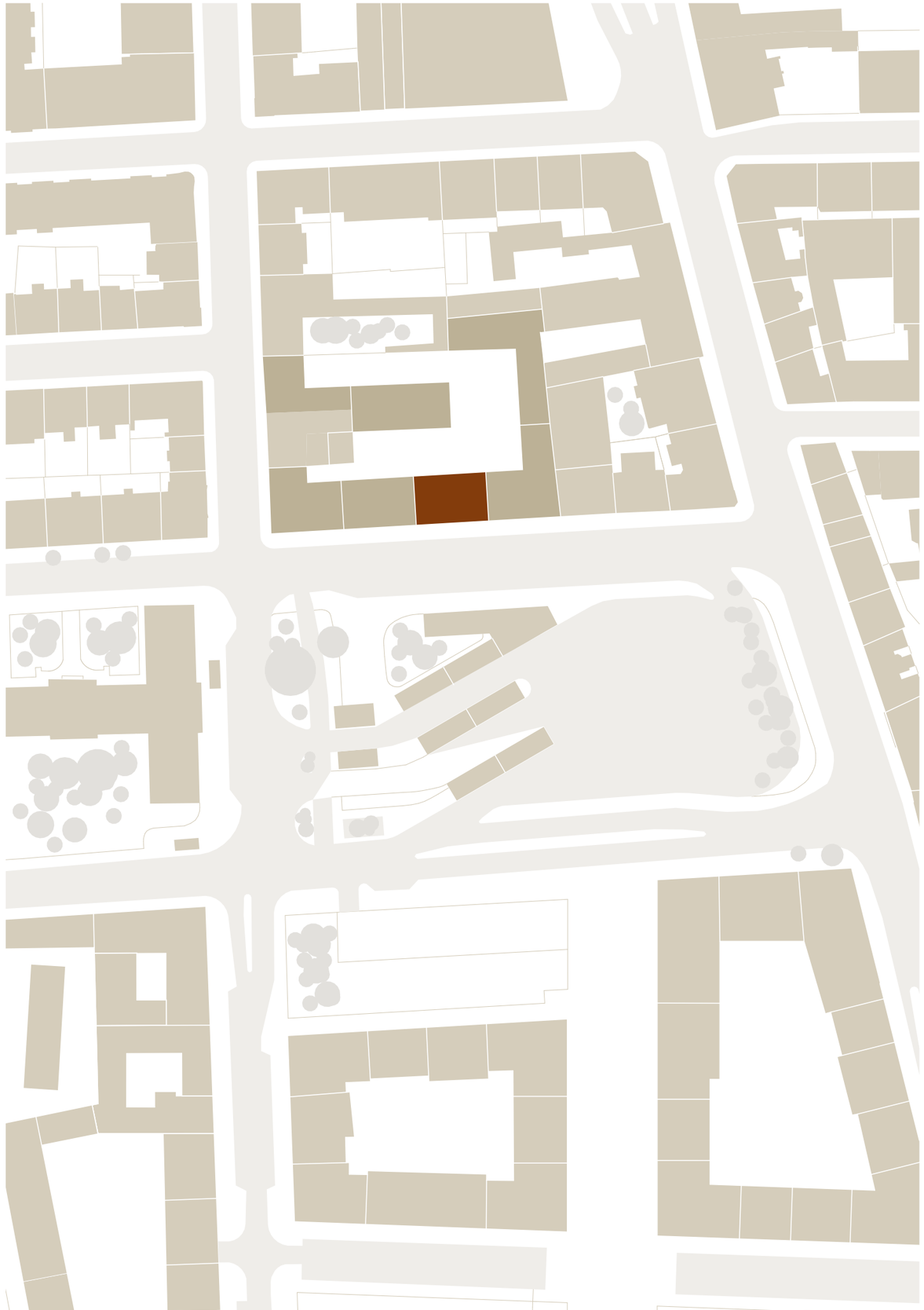
Zadáním bylo navrhnout dostupné komunitní bydlení v Praze na Knížecí. Prioritou je koncept bytového domu, který má sloužit jako možnost kvalitního bydlení pro začínající páry, rodiny s dětmi a obyvatele s nízkými příjmy. Druhým důležitým bodem je udržitelnost a vytvoření příjemného prostředí pro zdejší obyvatele.

Budova se nachází v zástavbě městského bloku situovaného v bývalé industriální části Prahy, na Smíchově. Hlavní fasáda je orientována na jih a směrem na sever se nachází dvůr. Objekt má 7 pater. Prostory jsou rozděleny na hlavní části: samostatné bydlení, sdílené prostory a společenská místnost.

Budova je opticky rozdělena na tři části. V přízemí se nachází kavárna, která má přístup do vnitrobloku, prostor pro komerci a kolárnu. Bydlení je vyhrazeno 5 pater.
V levé, východní části se nachází dva byty 2+kk, jeden orientovaný na sever, druhý na jih. V pravé, západní části se nachází byt 3+kk. Budovu dělí prosklenná chodba, kde se nachází dominantní prvky, přímé schodiště a zrcadla na koncích chodby. V 7 patře se nachází hlavní sdílená multifunkční místnost s kuchyňským koutem a dvě terasy. Každý člen komunity má přistup ke všem sdíleným prostorům.

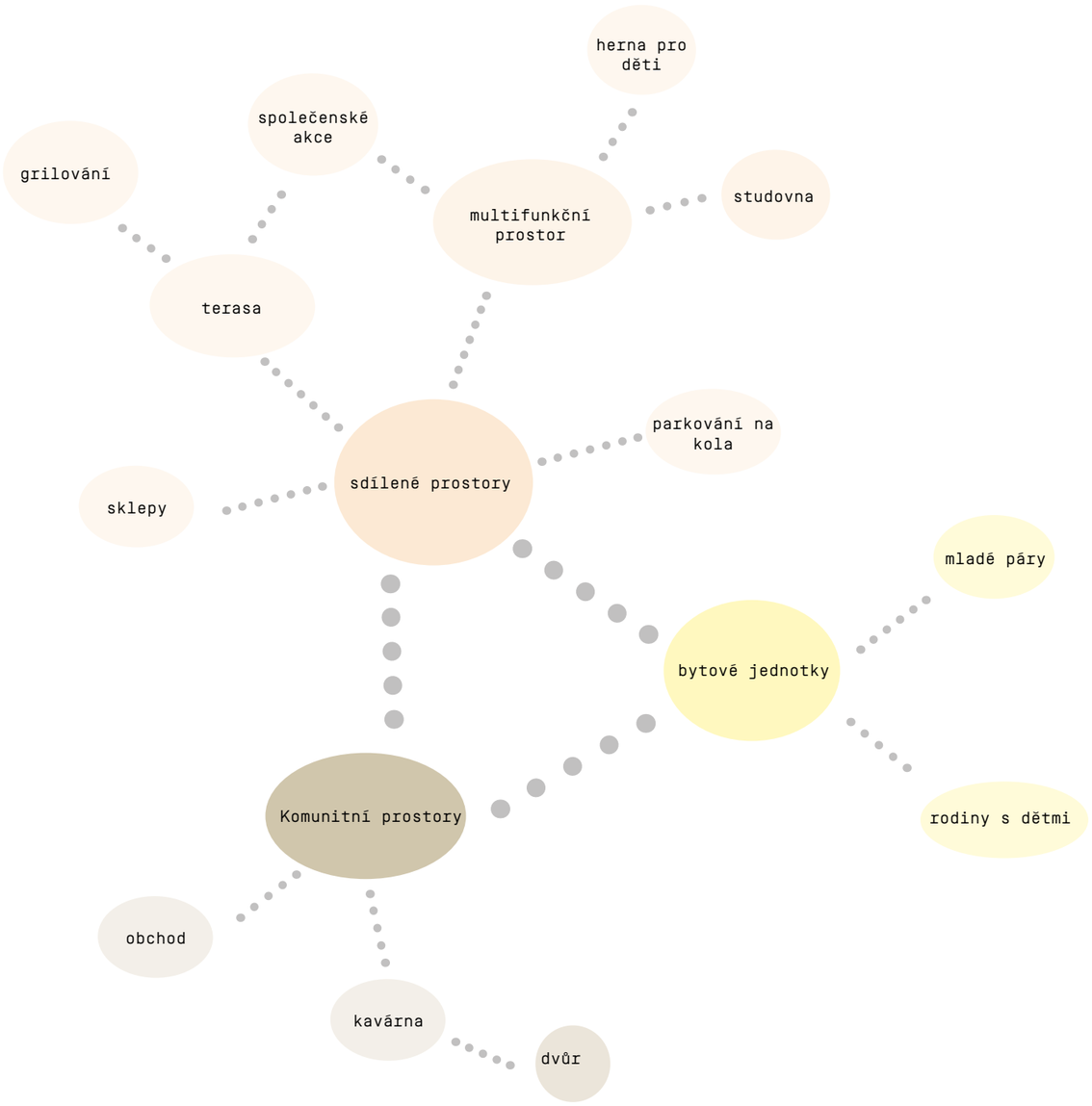
Bytový dům nabízí 16 bytových jednotek - šest 3+kk a deset 2+kk. Každý byt má svoji koupelnu a kuchyň. Hlavní výhodou každého bytu je lodžie. Nabízí soukromí, místo pro zeleň a lepší prosvětlení bytů.

Nosná konstrukce budovy je kombinací sloupového a stěnového systému z železobetonu. Hlavním materiálem, který projojuje interiér s exteriérem je betonová stěrka, kterou je tvořena hlavní fasáda budovy. Parter je odlišený pomocí falcovaných hliníkových profilů. Prosklenná část umožňuje pohled do chodby zvýrazněné sytě žlutou omítkou přidávající budově osobitý váraz.

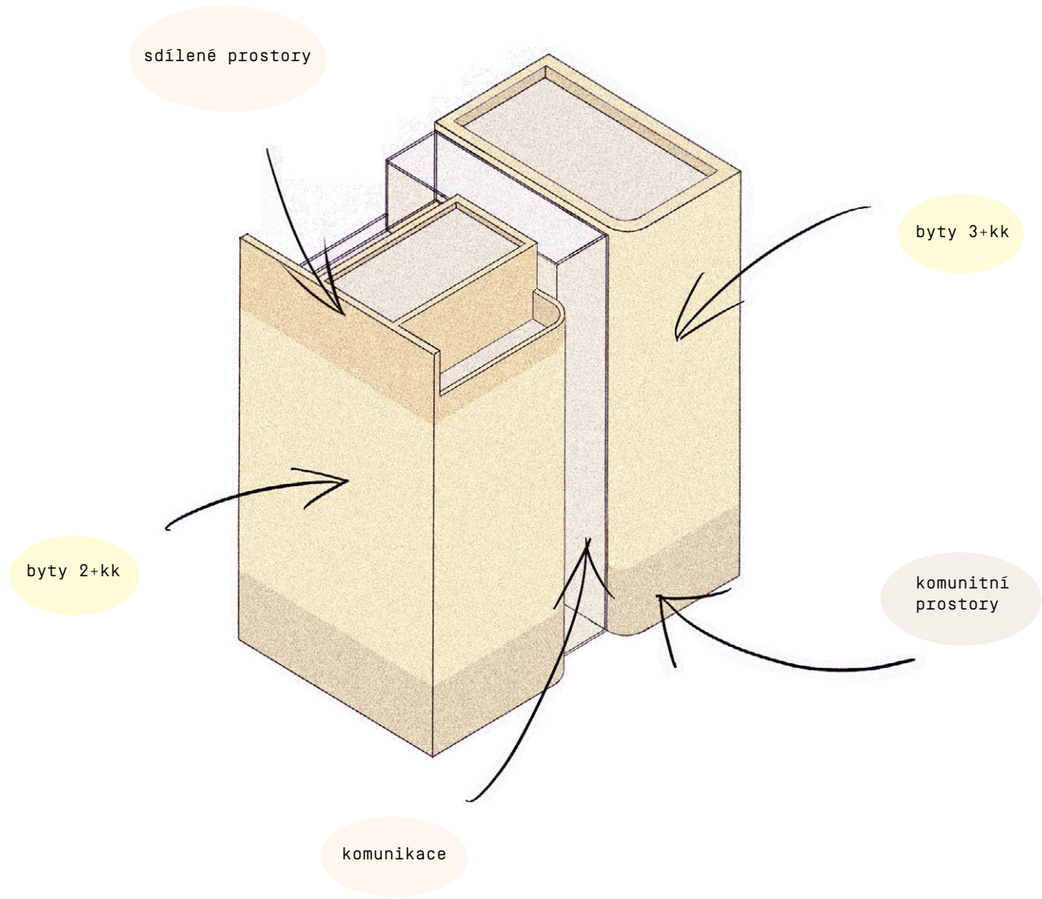


obraz místa

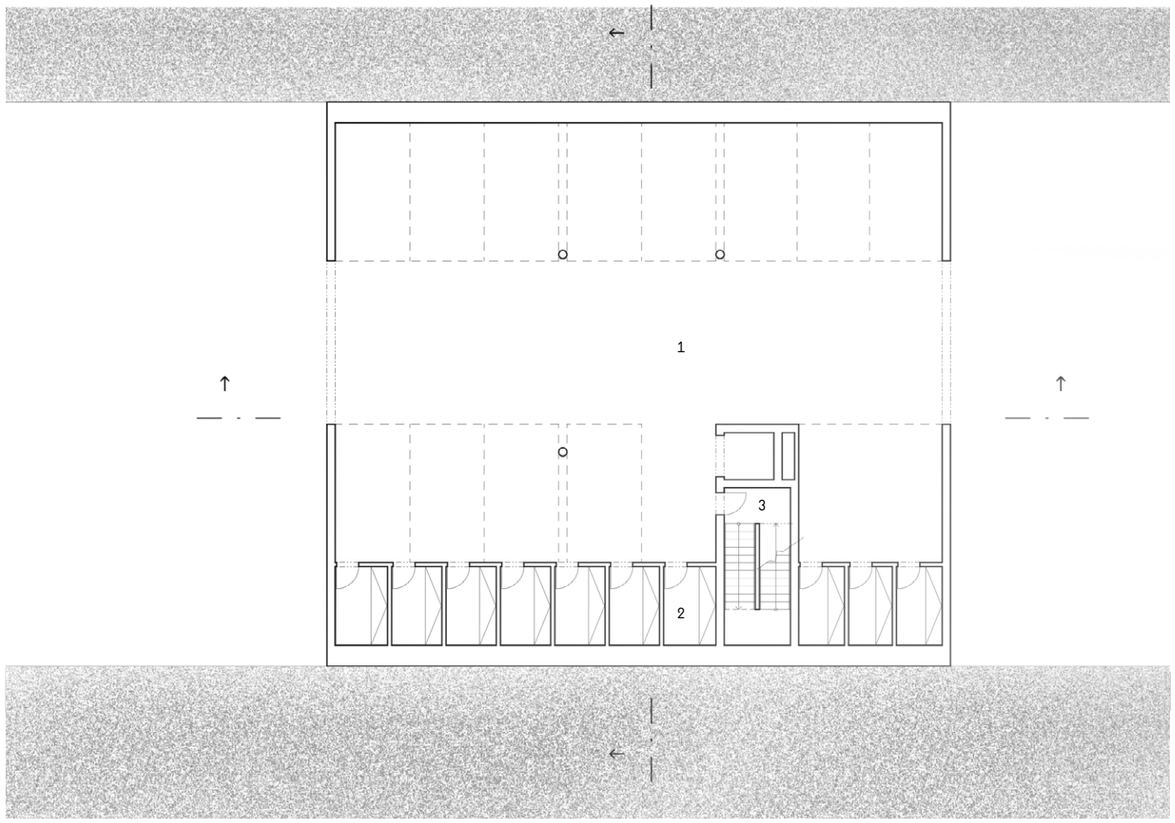
zákres do fotografie



dostupné bydlení - koncept



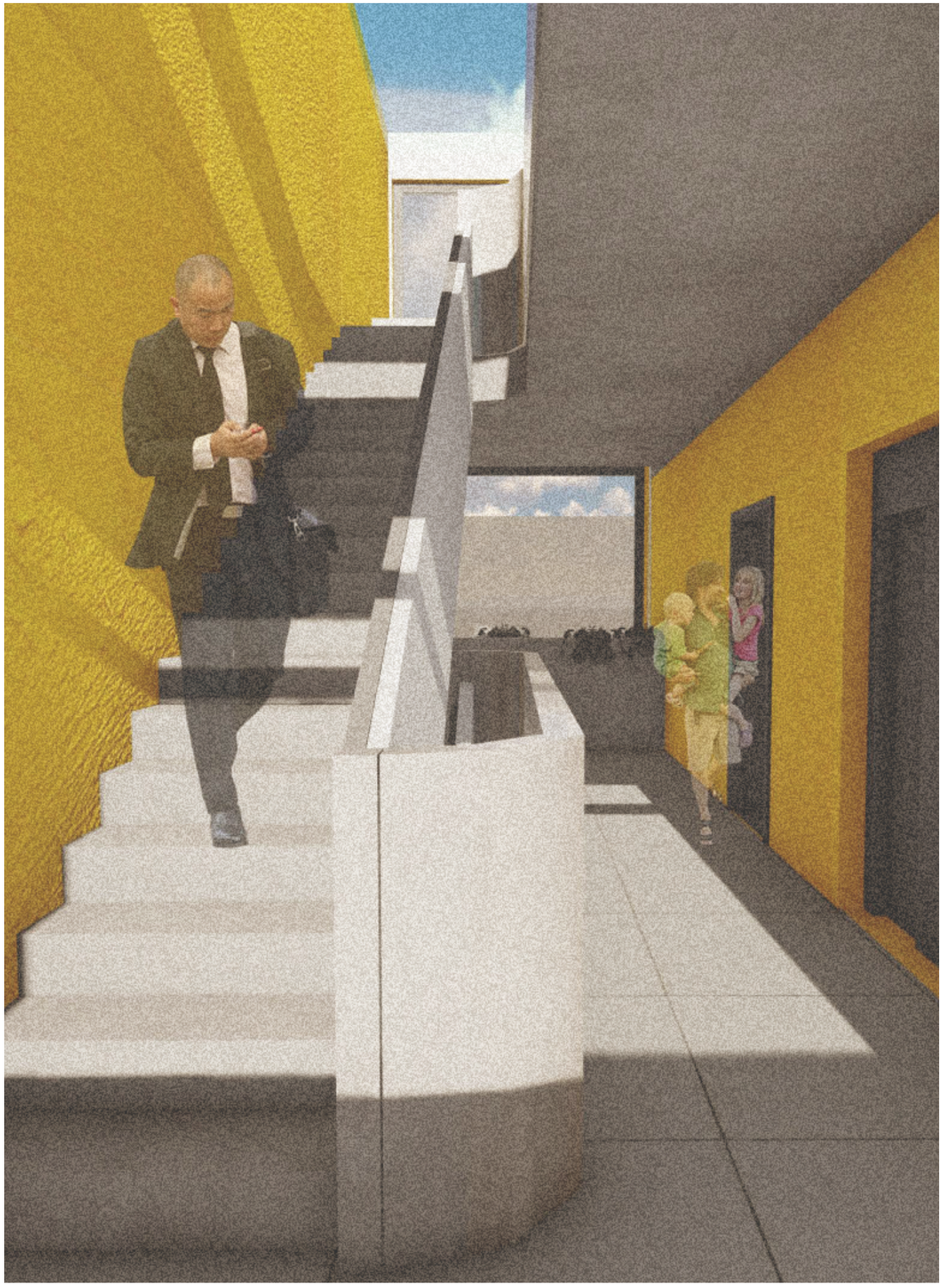
uspořádání funkcí podle patra



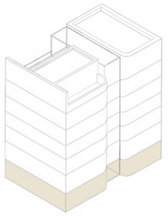
Půdorys 1.PP

1 parkovací stání
2 sklep
3 komunikace

2 5m



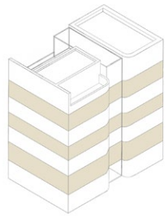
komunikace

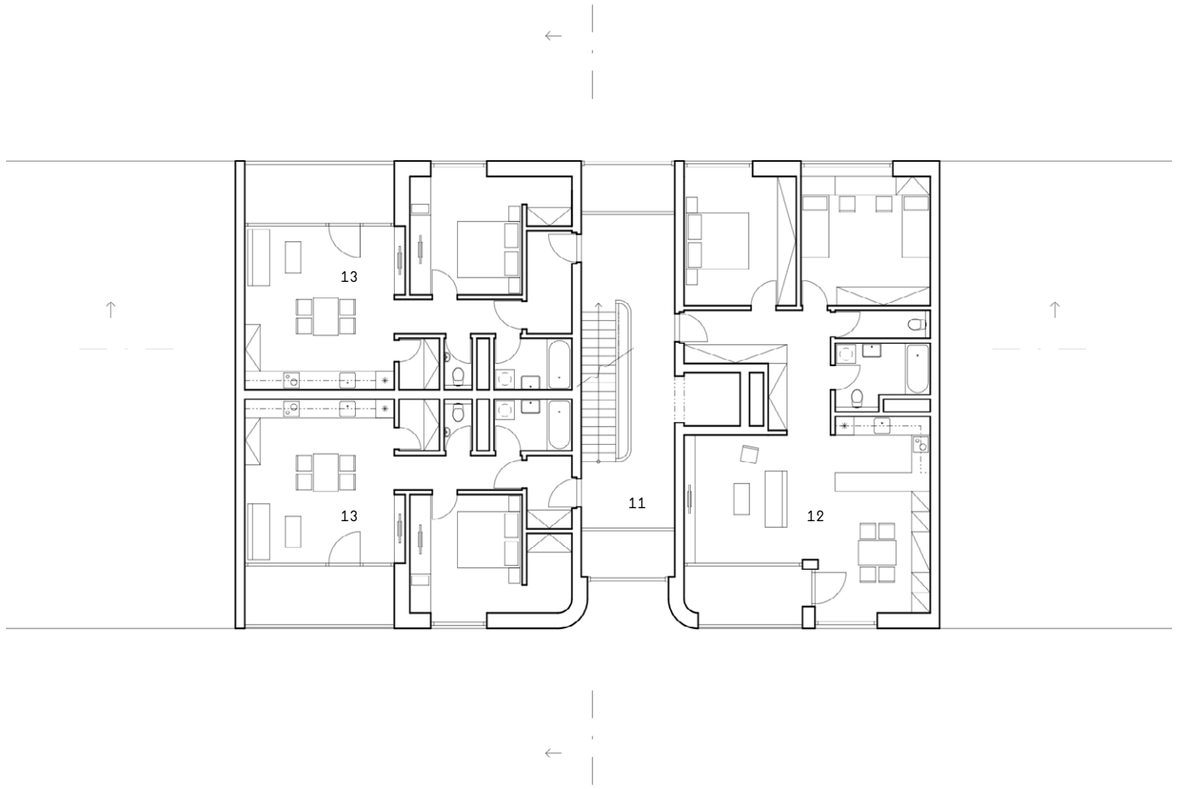


Půdorys 1.NP

3 komunikace
4 komerční prostor
5 kavárna
6 sklad
7 tech. místnost
8 WC
9 kolárna
10 odpad
11 chodba

2 5m

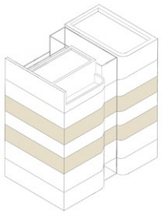


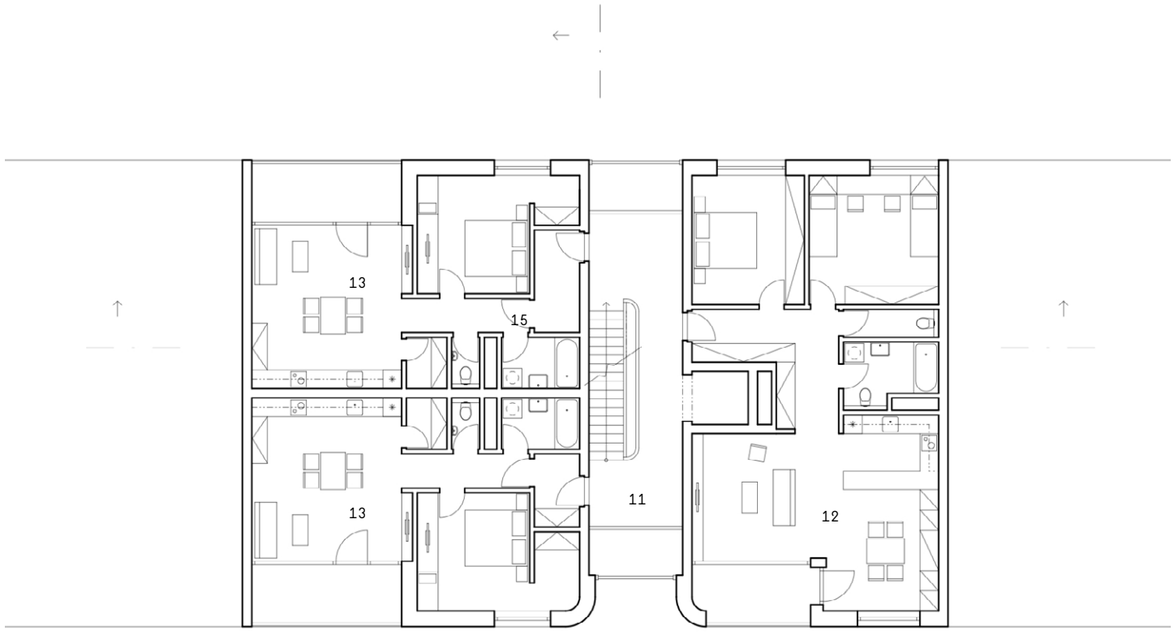


Půdorys 2-4-6.NP

11 chodba
12 byt 3+kk
13 byt 2+kk

2 5m

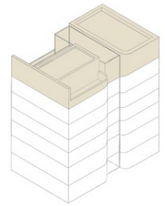


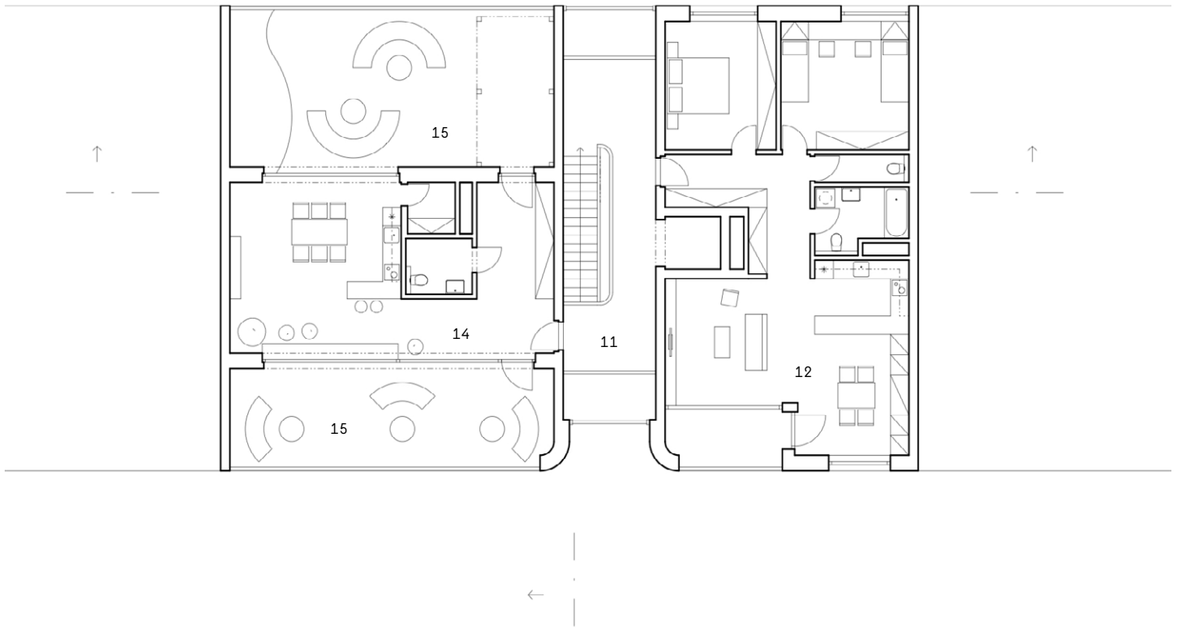


Půdorys 3-5.NP

11 chodba
12 byt 3+kk
13 byt 2+kk

2 5m





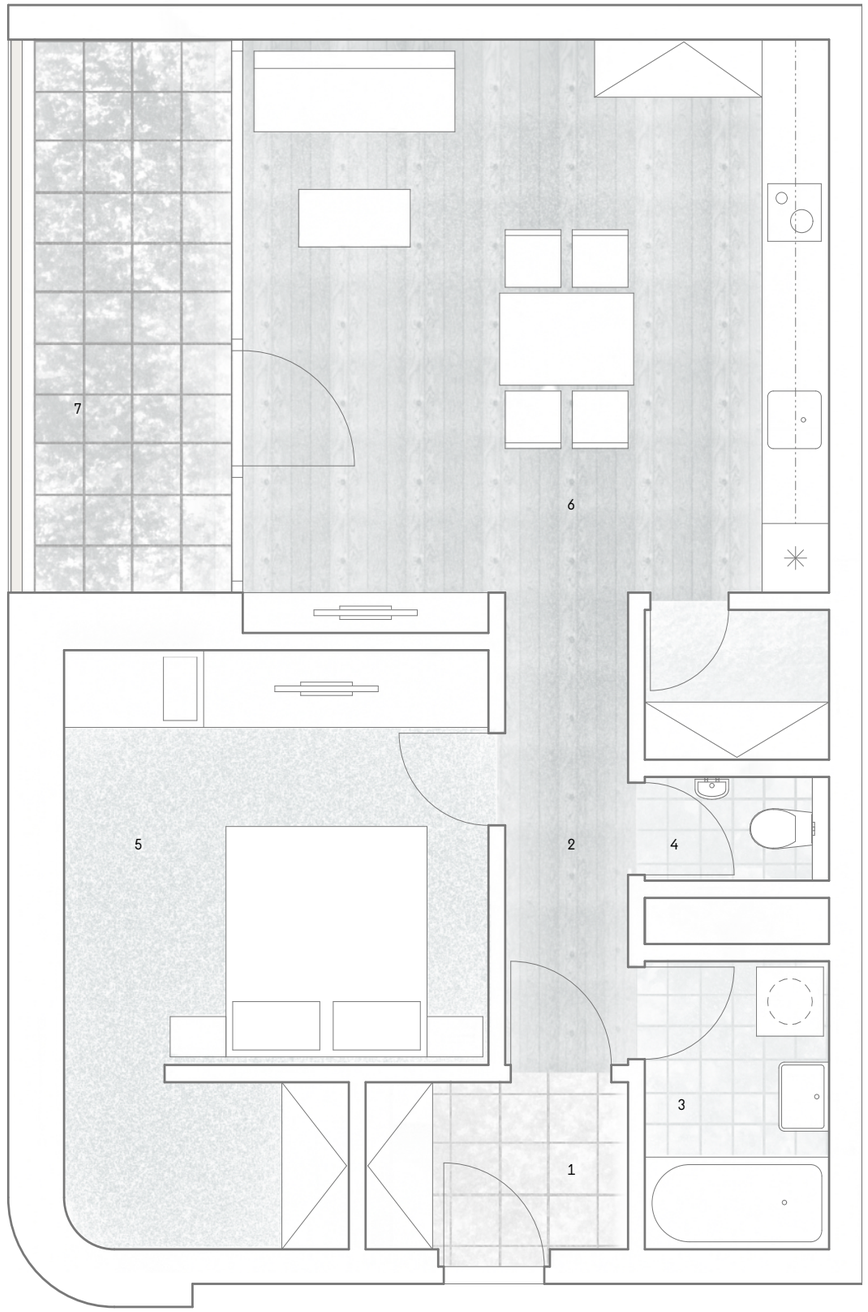
Půdorys 7.NP

11 chodba
12 byt 3+kk
14 multifunkční prostor
15 terasa

2 5m

byt 3+kk

byt 2+kk



Byt 2+kk | detailní

detail bytu 2+kk

1 předsíň
2 chodba
3 koupelna
4 WC
5 ložnice
6 obývací pokoj + kuchyň
7 terasa

0,5 2m

sdílená terasa

sdílený multifunkční prostor

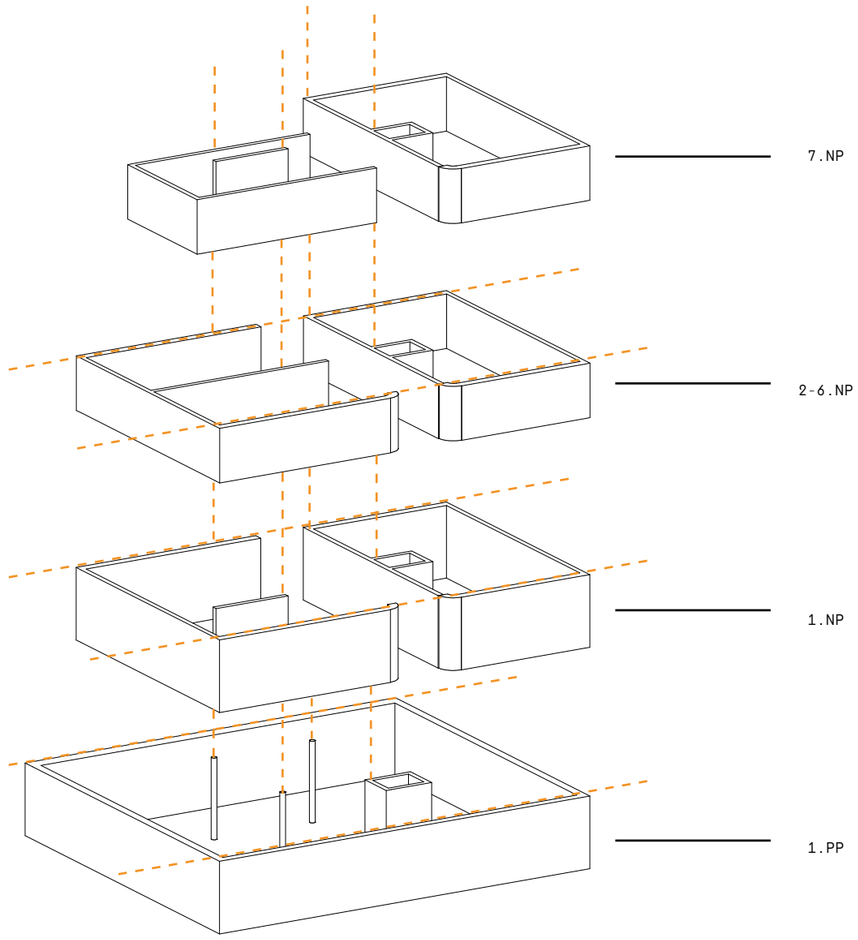
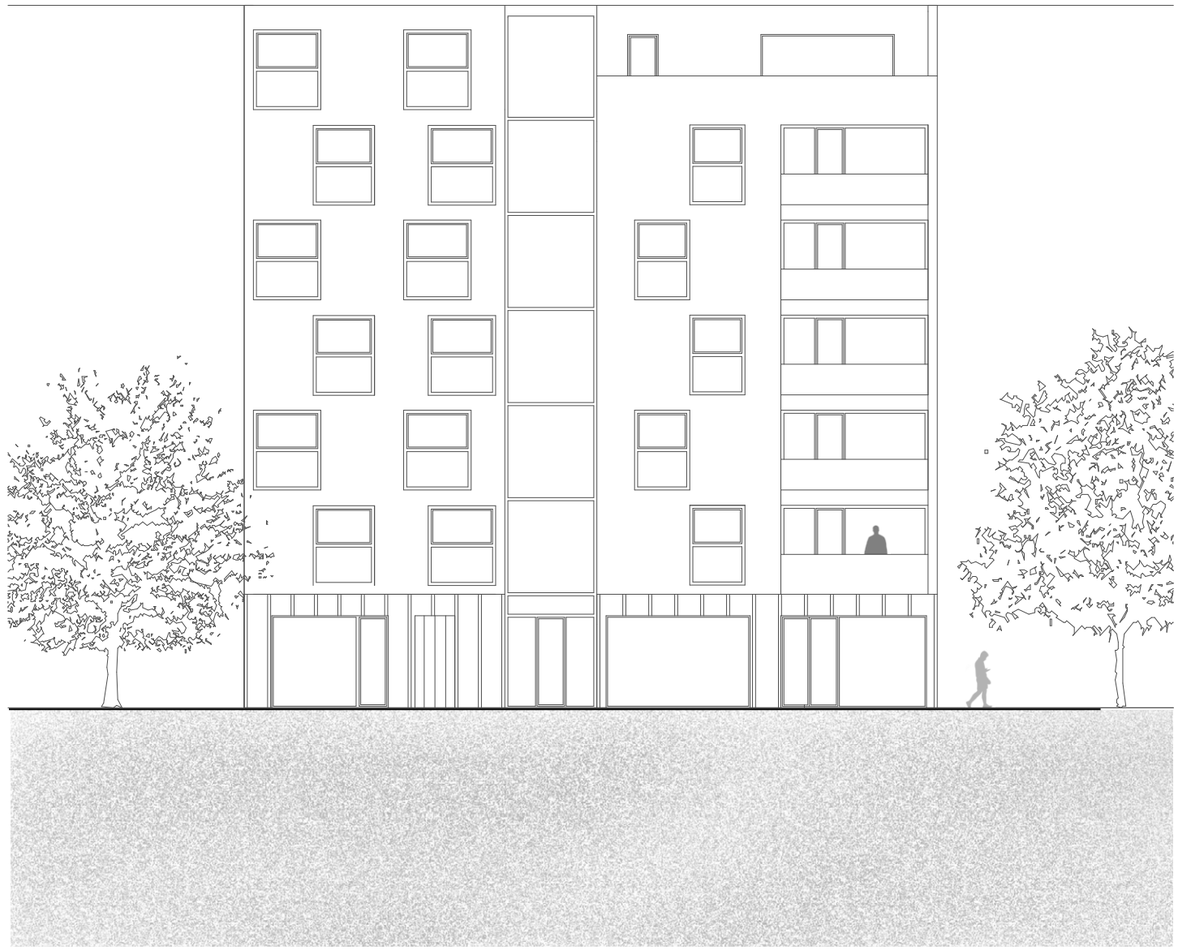


schéma konstrukčního řešení

pohled jižní

2 5m



pohled severní

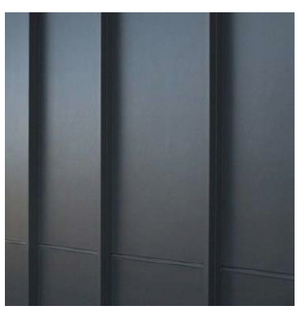
2 5m

fasáda - terasa
dřevěné latě

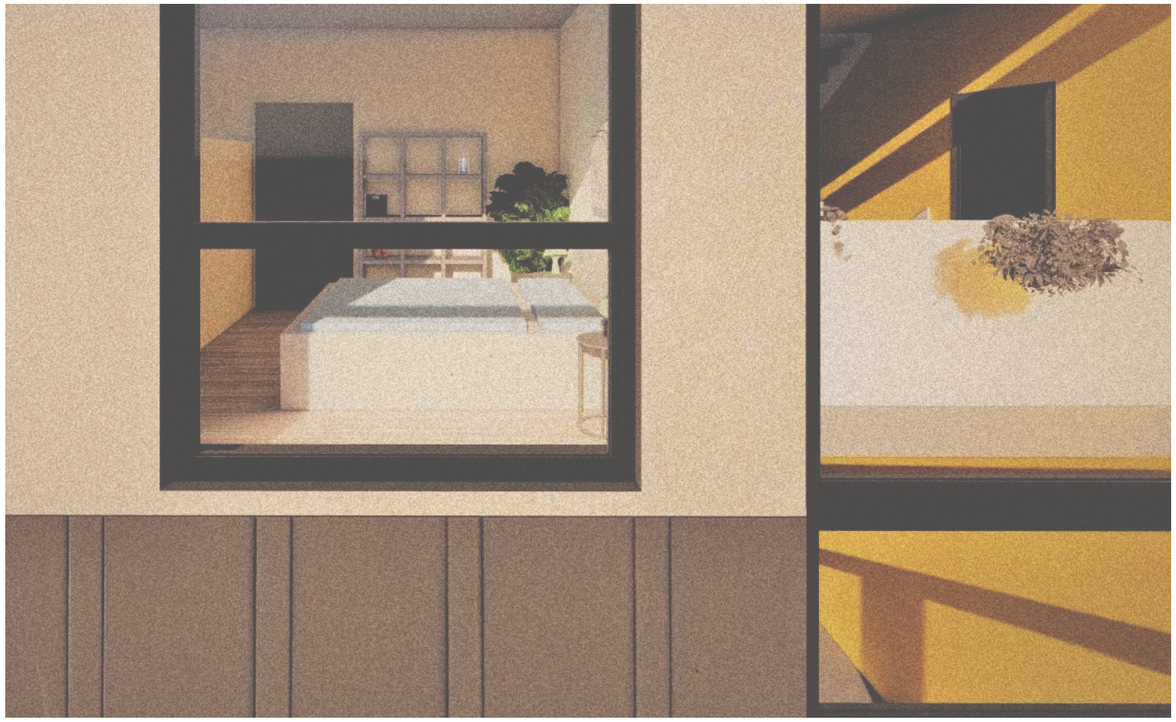
rám oken a dveří
plastové matné - antracit

fasáda
pohledová betonová stěrka - hnědý
odstín

fasáda - parter
falcovaný profil - hliník černý matný



materiálové řešení

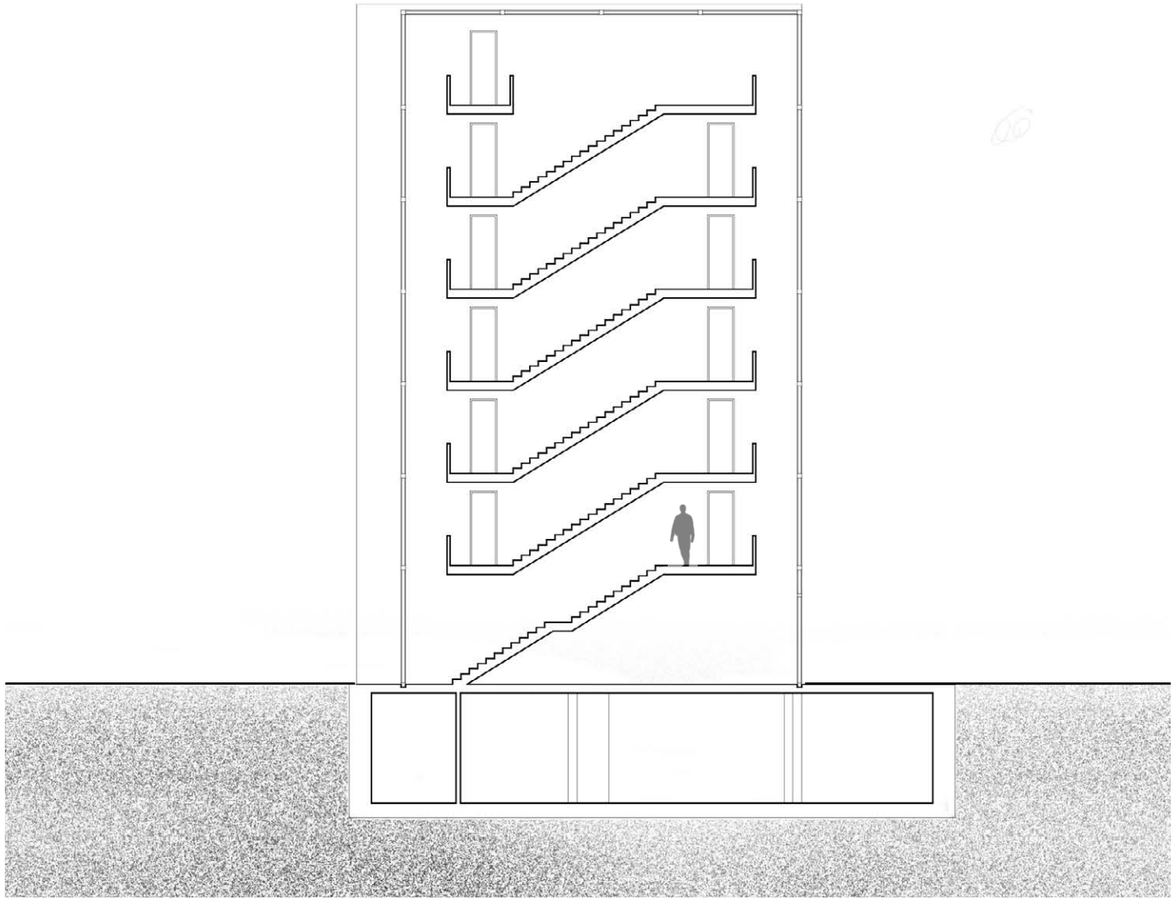


detail

pohled na jižní fasádu

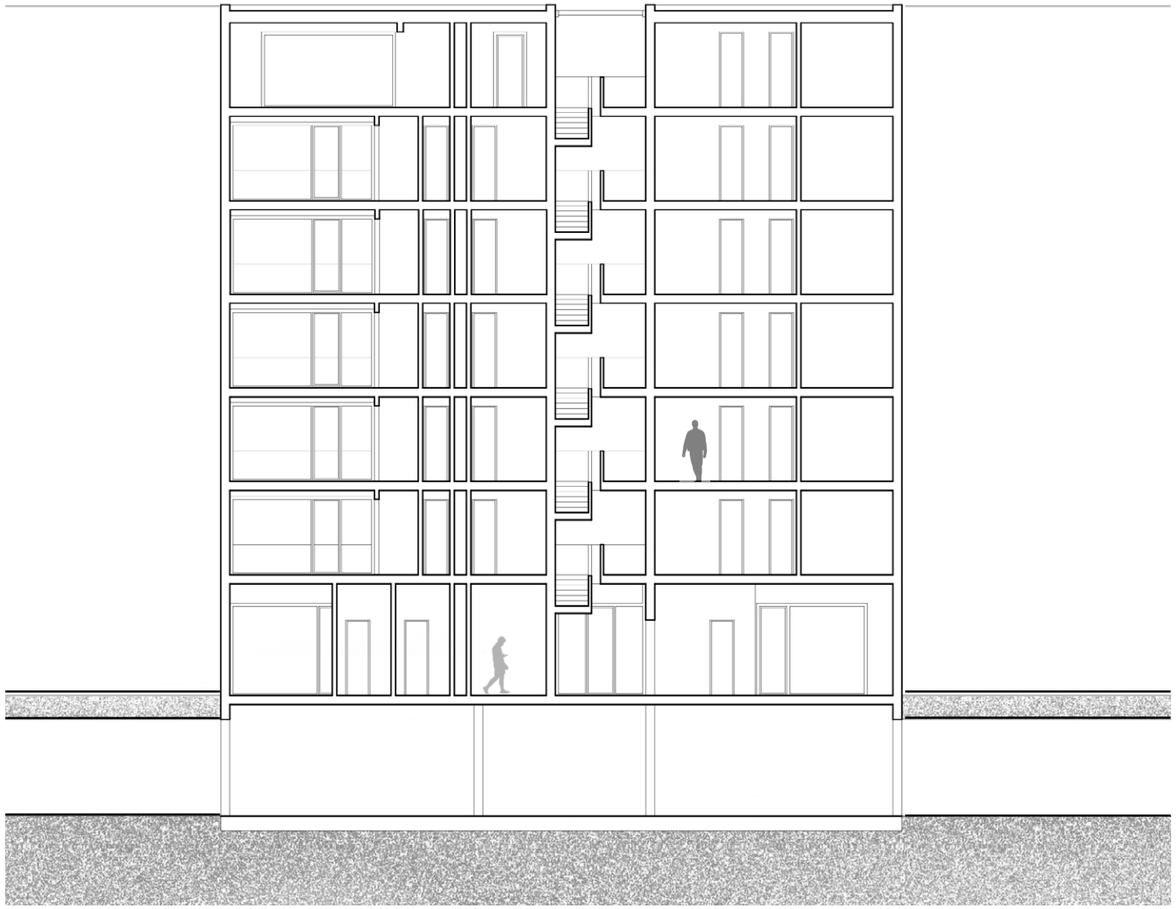
pohled na fasádu

teresa



Řez příčný

2 5m



Řez podélný

2 5m

Základní bilance stavby

	Plocha [m2]
Obestavěný prostor	8930 m3
Plocha parcely	339
Plocha zastavěná	336
HPP celkově	2549.9
HPP bytů	1367.25
HPP spol. prostor	483
ČPP bytů	1228.5
ČPP ostatní funkce	783.5

Rozdělení ploch

Č.	Typ
1	parkovací stání
2	sklep
3	komunikace
4	komerční prostor
5	kavárna
6	sklad
7	technická místnost
8	WC
9	kolárna
10	odpad
11	chodba
12	byt 3+kk
13	byt 2+kk
14	multifunkční prostor
15	terasa

Hlavní fasáda | pohled z ulice