

E3

NOVÁ TVÁR
NAKLADNEJ
ULICE
LEONA PETRÁNKOVÁ



OPAVA | NOVÁ TVÁŘ NÁKLADNÍ ULICE

A547 Redčenkov | Danda

ZS 2021 | 2022

FA ČVUT



**současný
stav**

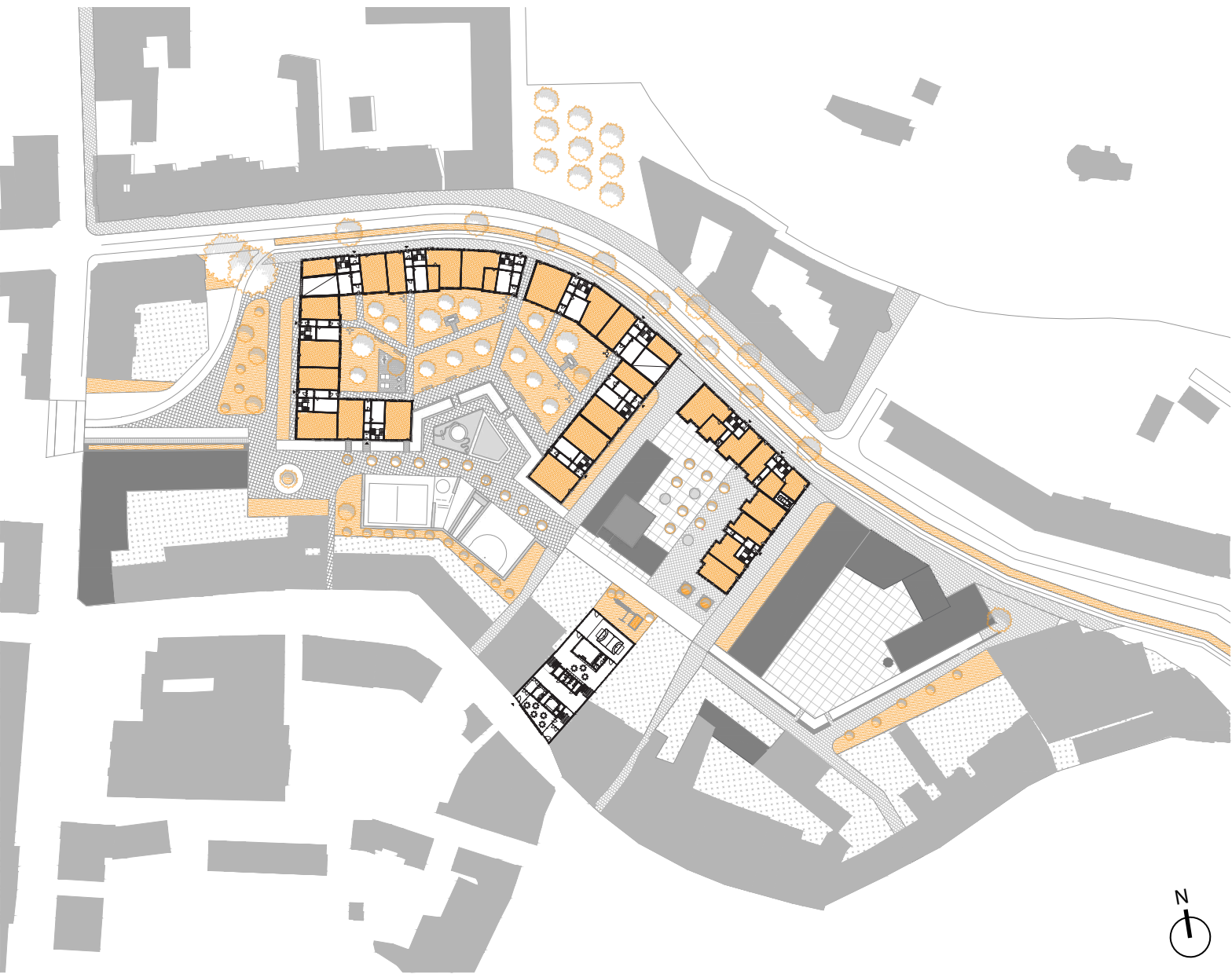
Územie týčiace sa pozdĺž Nákladnej ulice a v blízkosti Horného námestia tvorí nesúladne usporiadaná zástavba menších objektov zameriavaných svojou funkciou prevažne na drobný priemysel a služby. V súčasnosti sa na území nachádza niekoľko historicky chránených objektov pri Hornom námestí a taktiež menšie industriálne solitéry v centre územia.

koncept

Vzhľadom na značný potenciál, ktorým táto lokalita oplýva, ako aj dostupnosť do centra mesta, vychádza náš urbanistický koncept z prepojenia a prístupnosti územia s jeho okolím. Vytvoriť chýbajúce obytnú zástavbu, doplniť občiansku vybavenosť, oživiť pôvodný charakter, zatraktívniť vnútroblok bezbariérovým prístupom a tým ju začleniť do funkčného celku štruktúry mesta.

návrh

Vychádzame z historicky faktov, ktoré sa snažíme symbolicky zhmotniť v návrhu. Do začiatku 19. storočia centrum Opatov obopínali hradby, ktoré boli následne zborené a nahradené zeleným prstencom parkov, po vzore Ringstrasse vo Viedni. Taktiež prinavraciame potok, ktorý pôvodne prechádzal pozdĺž Nákladnej ulice, ktorý dotvára mestský charakter a atraktivitu územia.



axonometrie

Bytové domy sú navrhované pre širokú škálu ľudí, či už pre začínajúce rodiny, seniorov, rodiny s deťmi, či študentské byty. Zámerom návrhu je doceliť viacgeneračné, sociálne a komunitné stretávanie sa obyvateľov v spoločnom priestore vnútrobloku.

V podzemí sa nachádzajú parkovacie miesta spolu s pridruženými pivničnými priestormi a technickými miestnosťami. Prízemie tvorí obchodný parter, a teda prenajímateľné priestory pre občiansku vybavenosť a služby. Na každé poschodie v rámci bytového domu sú umiestnené tri byty na podlažie.

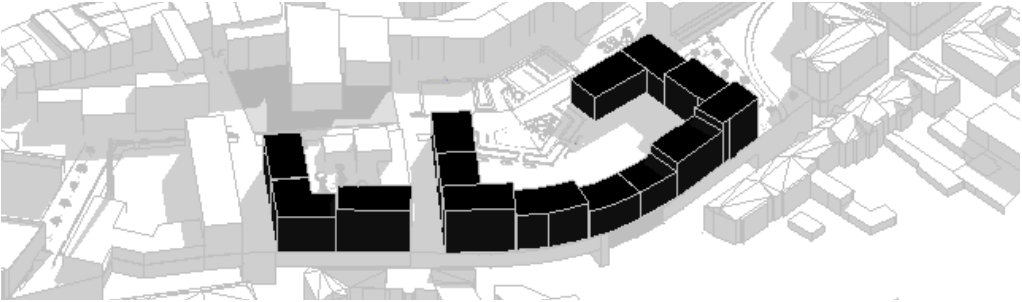
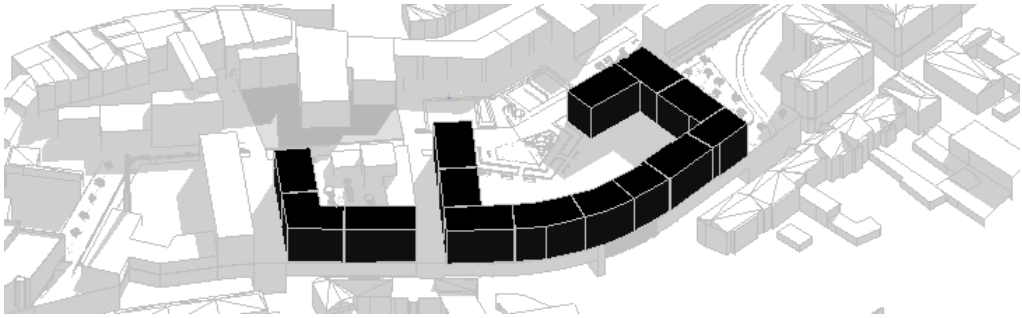
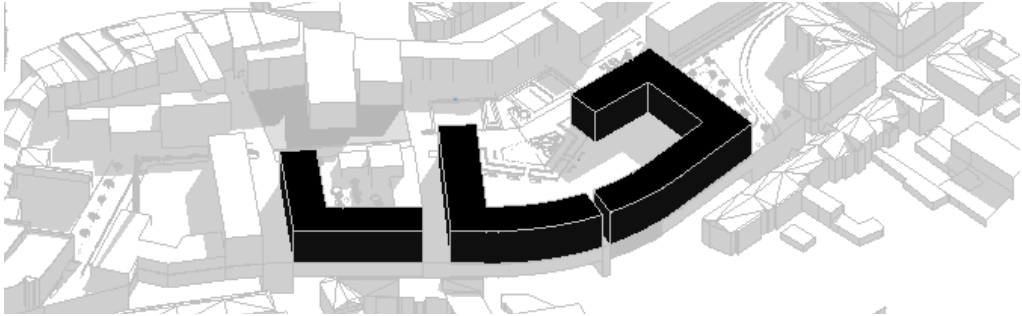


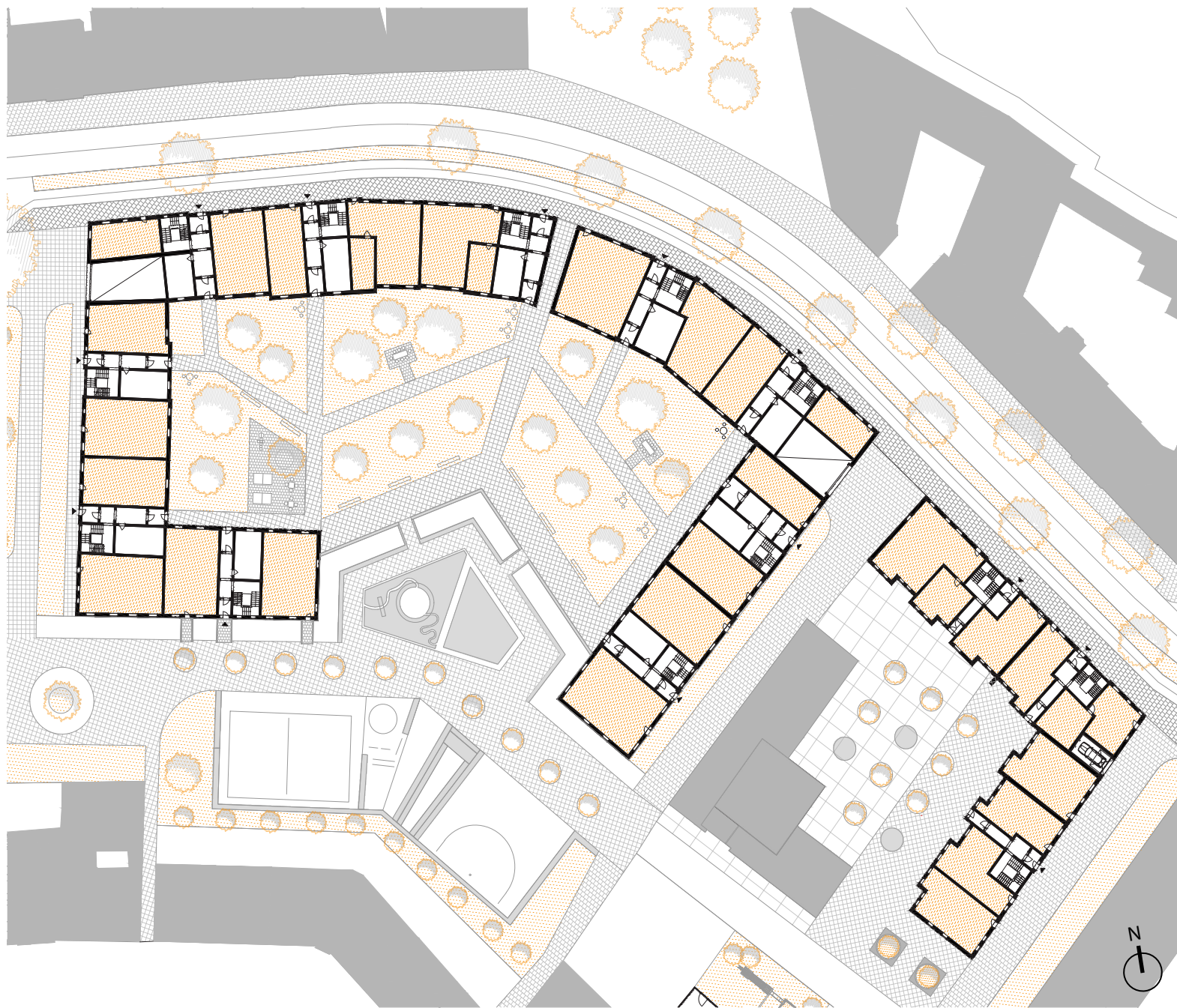
koncept

Zámerom návrhu je dotvoriť chýbajúcu štruktúru v centre mesta, ktorá dotvorí pôvodne rozbitý vzťah Nákkladnej ulice.

Obytná zástavba odstupuje od úzkej uličnej čiary, čím predpokladá skrytý potenciál tejto ulice a jej možné pretvorenie na pomyselný peší bulvár s občianskou vybavenosťou v prízemnom partery.

Nová hmota rešpektuje výškovú zónu, v ktorej je osadená. Taktiež nezabúdajúc na členitosť samotnej štruktúry do menších celkov, odkazujúca sa na pôvodnú historickú parceláciu.



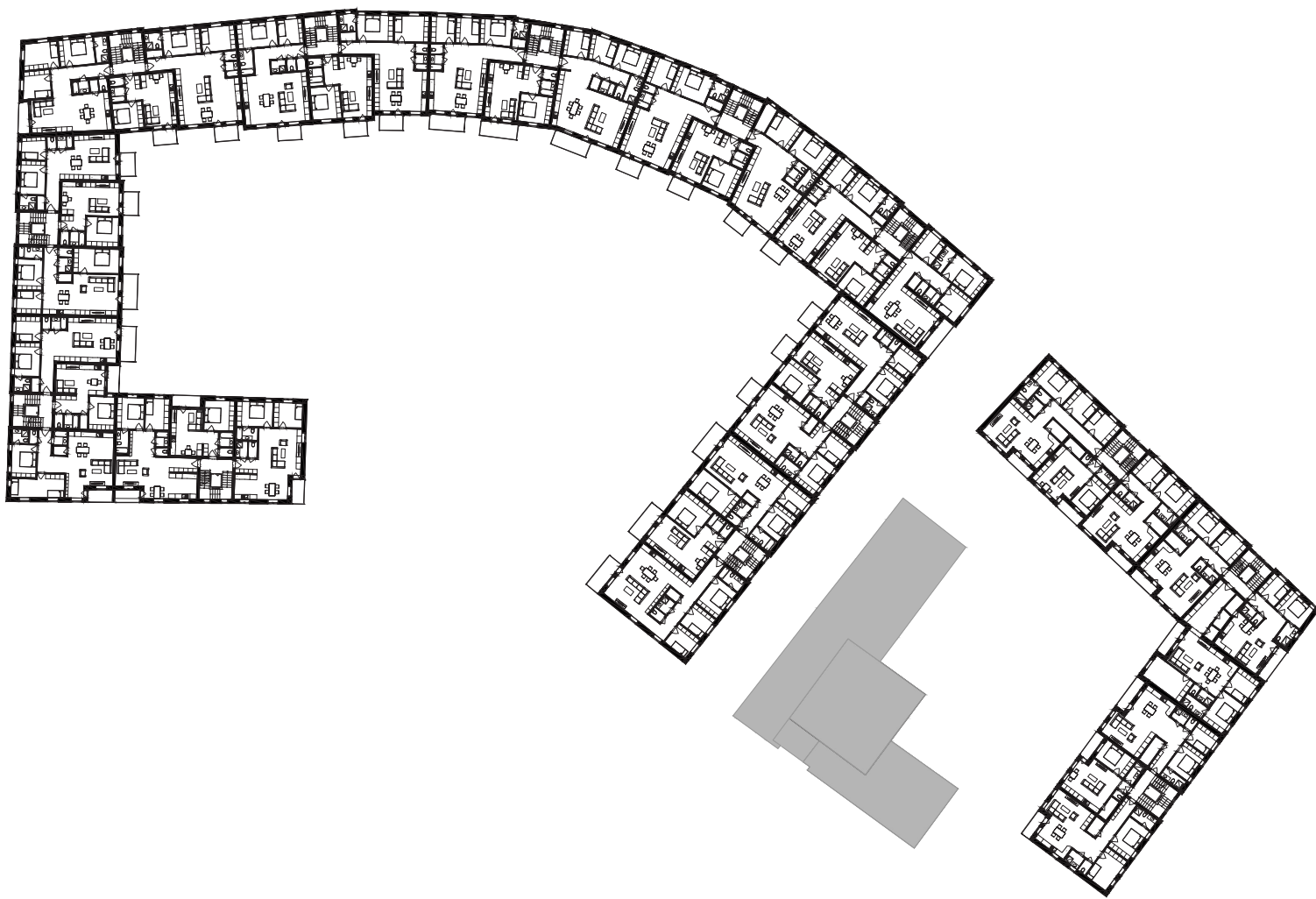


BUDOVA A, BUDOVA B

pôdorys 1NP

M 1:800





BUDOVA A, BUDOVA B

pôdorys typického podlažia

M 1:800





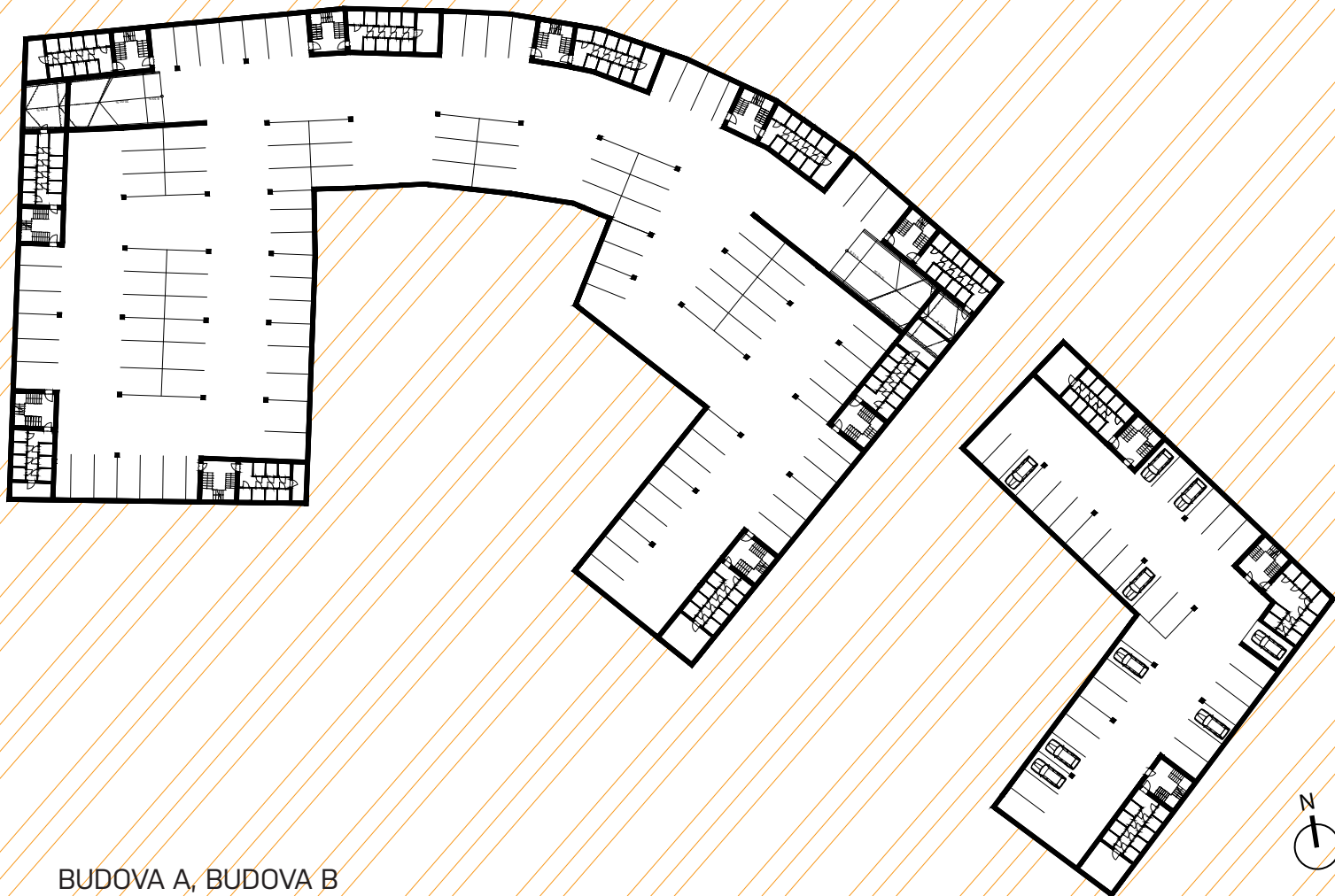


BUDOVA A, BUDOVA B

pôdorys 5.NP M 1:800







BUDOVA A, BUDOVA B
pôdorys 1 PP M 1:800



BUDOVA A, REZ A-A, B-B



BUDOVA B, REZ A-A



BUDOVA B, REZ B-B

BUDOVA A, BUDOVA B

rezy M 1:800

VÝCHODNÝ POHĽAD



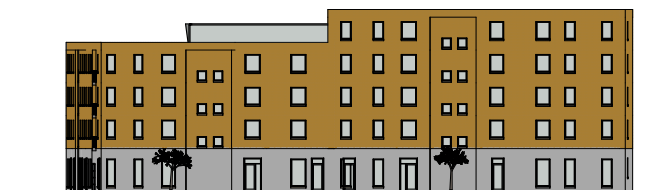
SEVERNÝ POHĽAD



JUŽNÝ POHĽAD



ZÁPADNÝ POHĽAD



BUDOVA A

pohľady M 1:800



ZÁPADNÝ POHĚAD A VÝCHODNÝ POHĚAD



JUŽNÝ POHĚAD



SEVERNÝ POHĚAD

BUDOVA B

pohľady M 1:800

**současný
stav**

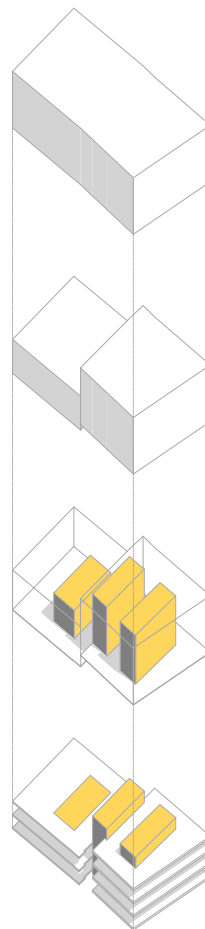
Územie sa v súčasnosti využíva ako parkovacia a príjazdová plocha pre súkromníka a teda nespĺňa svoj pôvodný obytný a zmiešaný charakter. Vzniknutá prieluka narúša inak celistvý vzhľad a ráz Solnej ulice. Vzhľadom na samotné využívanie parcely prináša na územie automobily, ktoré do historického centra mesta rozhodne nepatria.

koncept

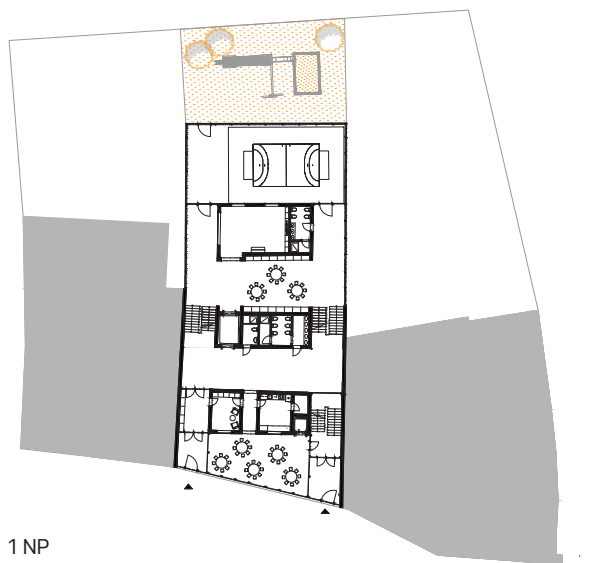
Navrhovaná hmota vyplňa existujúcu prieluku. Samotná hmota je tvorená z dvoch častí, ktoré sú výškovo a úrovňovo divergentné. Uzavretú, plnú hmotu týčiacu sa k Solnej ulici určenú na spanie a otvorenú, transparentnú plochu orientovanú do vnútrobloku s parkom ako herňu. Fasáda objektu sa nesnaží napodobniť okolitú, pôvodnú zástavbu, ale ukazuje svoju jedinečnosť a schopnosť prepojenia interiéru škôlky s jeho okolím.

návrh

Dotvárame chýbajúcu zástavbu v prieluke s rešpektovaním výškovej zónovitosti a taktiež pokojného charakteru danej časti mesta. Objekt je navrhovaný ako materská škôlka, ktorá je reakciou na nami navrhovanú bytovú zástavbu v území. Materská škôlka je dimenzovaná pre 4 triedy detí, s počítanými 20 deťmi na triedu.







1 NP



2NP



3 NP



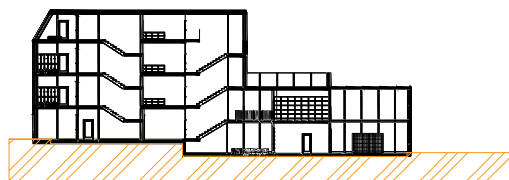
4 NP

BUDOVA C - materská škôlka

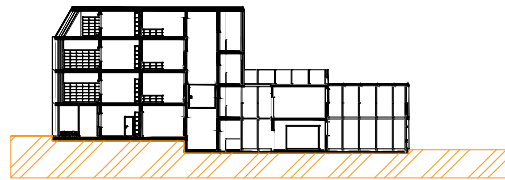
pôdorysy

M 1:800





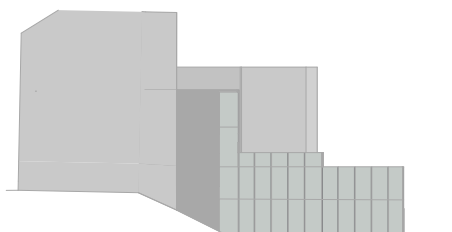
REZ A-A



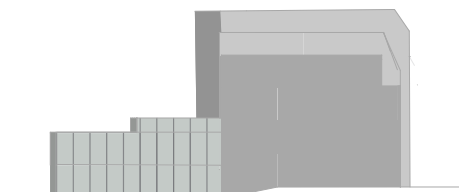
REZ B-B



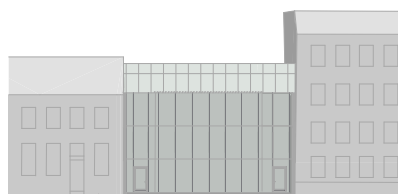
REZ C-C



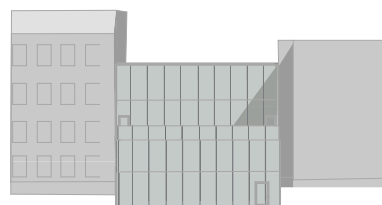
ZÁPADNÝ POHĽAD



VÝCHODNÝ POHĽAD



SEVERNÝ POHĽAD

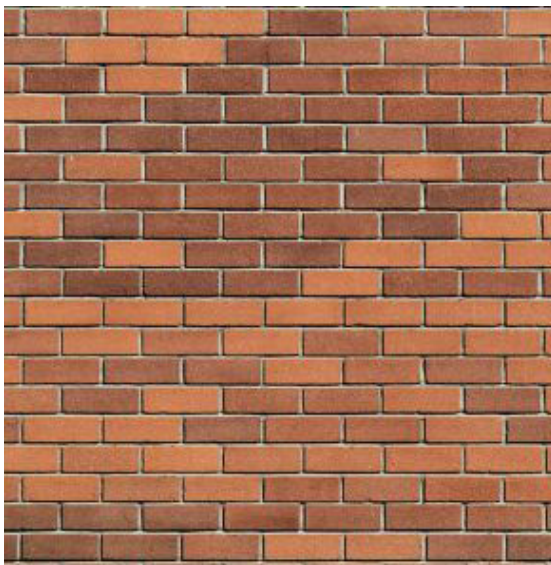


JUŽNÝ POHĽAD

BUDOVA C - materská škôlka

rezy a pohľady M 1:800





BUDOVA A, BUDOVA B
materiálové prevedenie



BUDOVA C - materská škôlka
materiálové prevedenie

