ATELIÉR GIRSA
ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE
FA ČVUT

LY PLÁŠILOVÁ

PIVOVARSKÉ SKLEPY - BUŠTĚHRAD

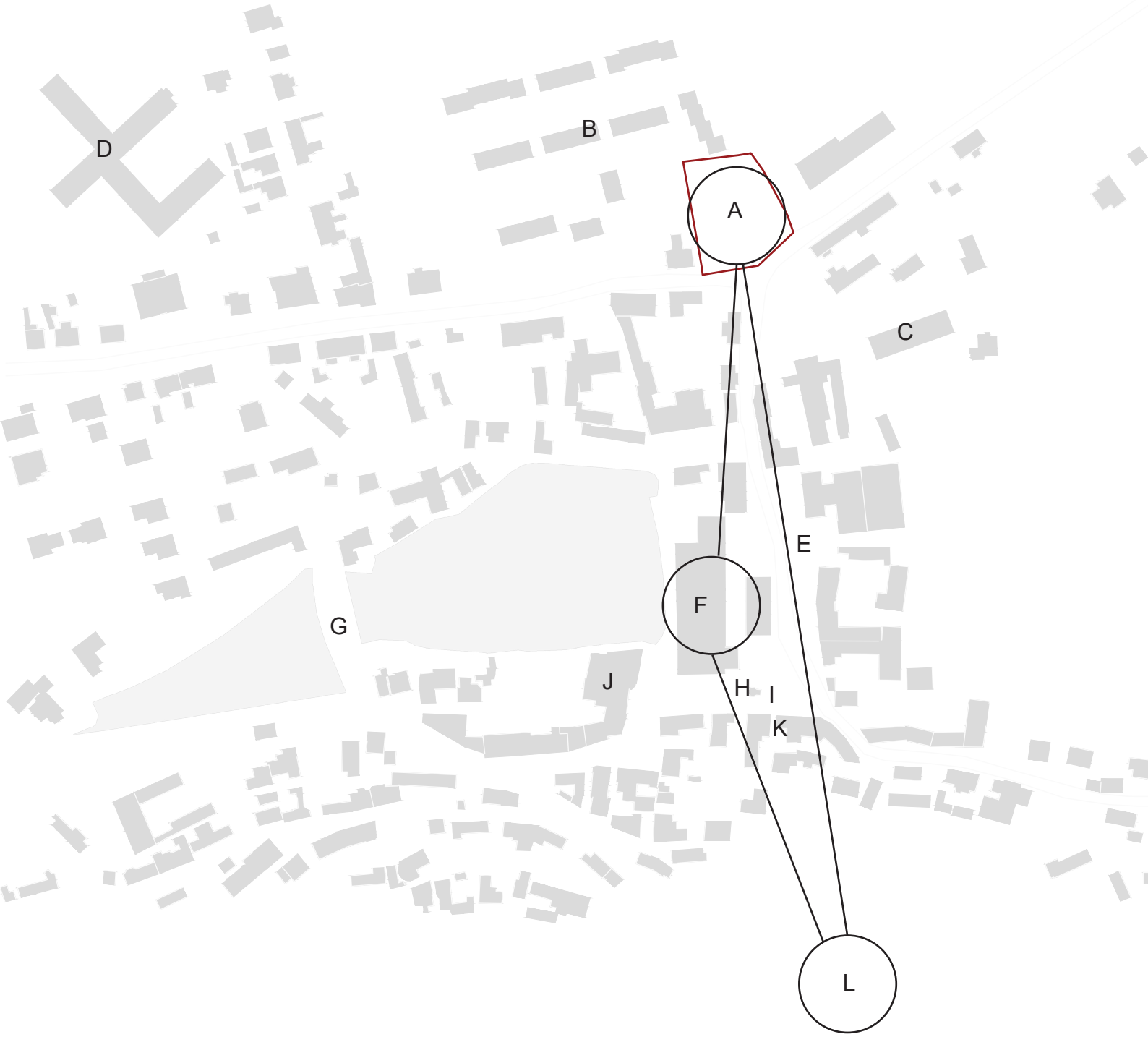
LS 2021

KONCEPT

Tento projekt se zabývá obnovou a hledáním víceúčelového využití starých pivovarských sklepů pro kulturní účely. Součástí zadání je řešení korekce nástupu do zařízení v dopravně komplikované situaci, návrh provozního zázemí a venkovních úprav. Pivovarské sklepy se nachází na křižovatce dvou hlavních ulic Tyršova a Náměstí ve městě Buštěhrad. Pochází z roku 1873 a jsou součástí většího pivovarského areálu, který stojí o pár desítek metrů vedle. Jelikož se časem tento areál přestal využívat, tak i sklepy jsou dlouhodobě neudržované a nevyužívané. Rozloha pozemku je zhruba 2520 metrů čtverečních. Ze severní strany jsou sklepy těsně obklopeny obytnými domy. Na východní straně se nachází průmyslový objekt a ze západní strany jsou lemovány zelení. Pouze jižní hranice je otevřená do ulice. Jelikož je prostor nad sklepy částečně vyvýšený, nabízí tato jižní strana výhled na buštěhradský zámek. Sklepy jsou přístupné hned z několika stran, za prvé z hlavní ulice Tyršova, kde lze vstoupit přímo do tunelu, který do sklepů vede. Dále jsou sklepy přístupné z ulice Žeberova, kde se nachází i parkování pro návštěvníky. V návrhu jsou ponechány oba stávající vstupy, ale vstup do tunelu je posunut dál od ulice z bezpečnostních důvodů. Jsou zde navržené nové schody, které jsou zapuštěné ve svahu, aby nadzemní část sklepů, kde se nachází nový navrhovaný objekt, byla přístupná z hlavní ulice. Z ulice Žeberova je ponechána cesta ze žulových kostek položené do vějířovitého tvaru. Jakmile se návštěvník ocitne v otevřeném prostoru nad sklepy, vstoupí do navrhovaného objektu, odkud jsou sklepy přístupné po schodech.

Architektura nadzemního objektu je velice minimalistická. Jedná se o dlouhý objekt, nacházející se přímo nad jedním ze čtyř traktů sklepů. Objekt se dá rozdělit na tři funkční části – kavárnu s barem, hlavní vstup s recepcí a schodišťovou halu. Objekt je po příčné ose symetrický. Má pultovou střechu, která se snižuje směrem k zázemí. Kavárna a schodišťová hala jsou oboustranně prosvětleny a vytváří tak kontrast k temným sklepům, které mají pouze umělé osvětlení. Zároveň mají obě tyto části vlastní vchod, aby lépe fungovala komunikace s vnějším prostorem, který je koncipován jako zpevněná víceúčelová plocha. Součástí kavárny je i venkovní posezení, které díky otevřené ploše nabízí výhled až na zámek. Materiálově se nadzemní objekt velice liší od sklepů. Nosná konstrukce objektu je ze železobetonu, na kterou je namontovaná provětrávaná dřevěná fasáda. Opět se jedná o velký kontrast mezi „studenými“ sklepy a „teplou“ kavárnou. Jediným spojujícím materiálem je cihla. Cihelná podlaha je použita, jak ve sklepech, tak v navrhovaném nadzemním objektu, aby plynule navázala na původní cihlovou klenbu sklepů při sestupu po schodišti. Schodiště je výrazným architektonickým prvkem tohoto návrhu. Jedná se o dlouhé ocelové schodiště, zavěšené na táhlech. Návštěvníkovi se při sestupu pomalu otevírá pohled na sklepy. Program sklepů je poměrně multifunkční. V širších traktech se nachází foyer s multifunkčním sálem a menším barem. V úzkých chodbách se nachází výstavní prostory. Výstavy mohou být stálé nebo jednorázové. Sklepy jsou pouze mírně osvícené, aby zde byla ponechána původní atmosféra prostředí.

SITUACE



LEGENDA

A - Řešené území

B - Rodinné domy

C - Autoservis

D - Základní škola

E - Náměstí

F - Pivovarský areál

G - Rybníky Oty Pavla

H - Kaple sv. Máří Magdaleny

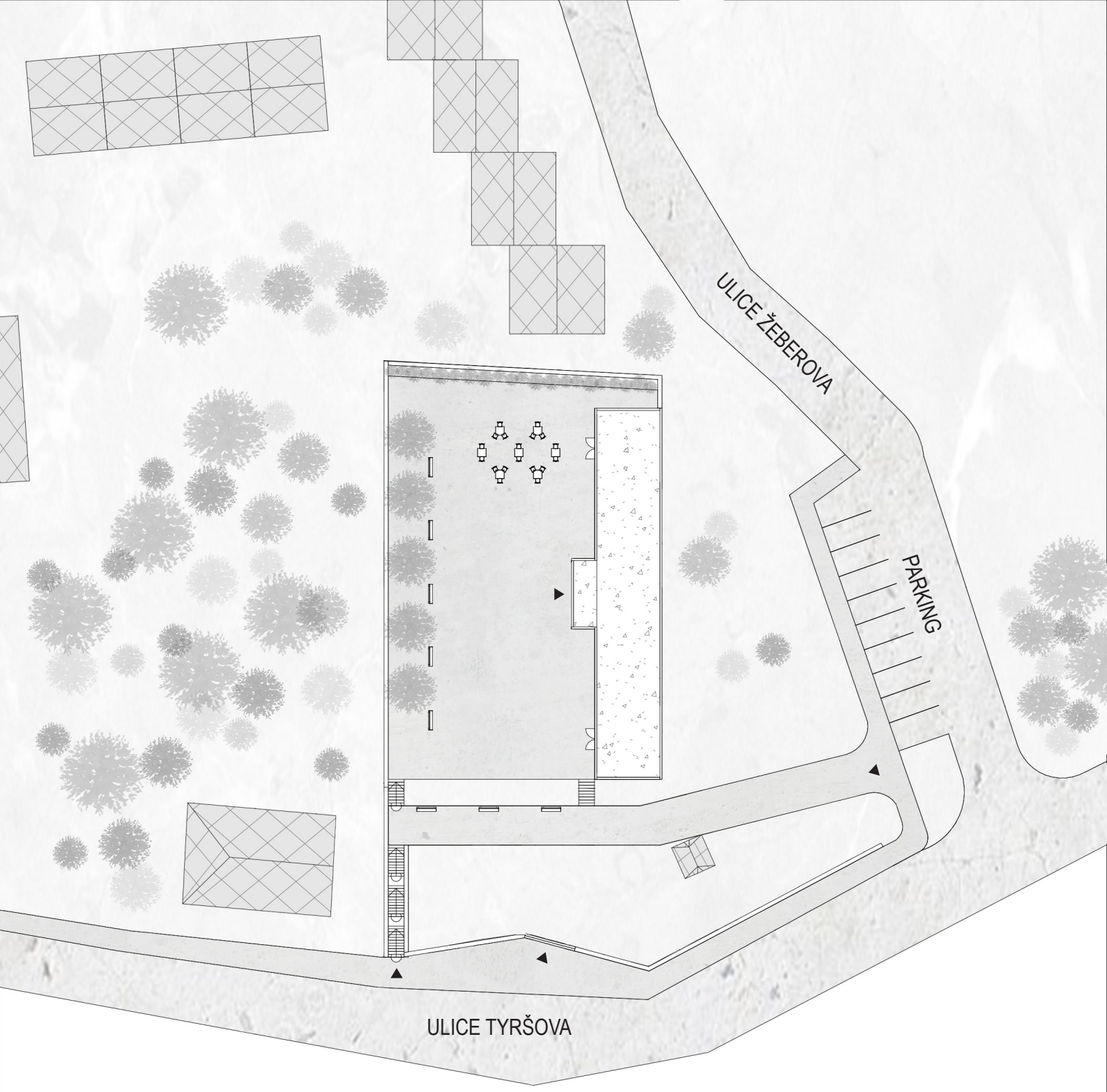
I - Toskánský sloup

J - Hotel Buštěhrad

K - Apartmány

L - Zámek Buštěhrad

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
M 1:2000



LEGENDA

Okolní zástavba

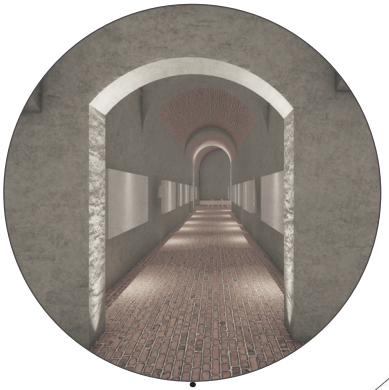
Chodník - žulové kostky

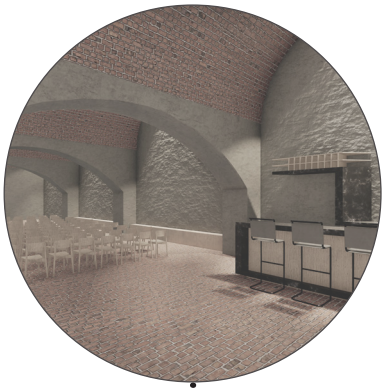
Silnice - asfalt

Řešený objekt

SITUACE
M 1:500

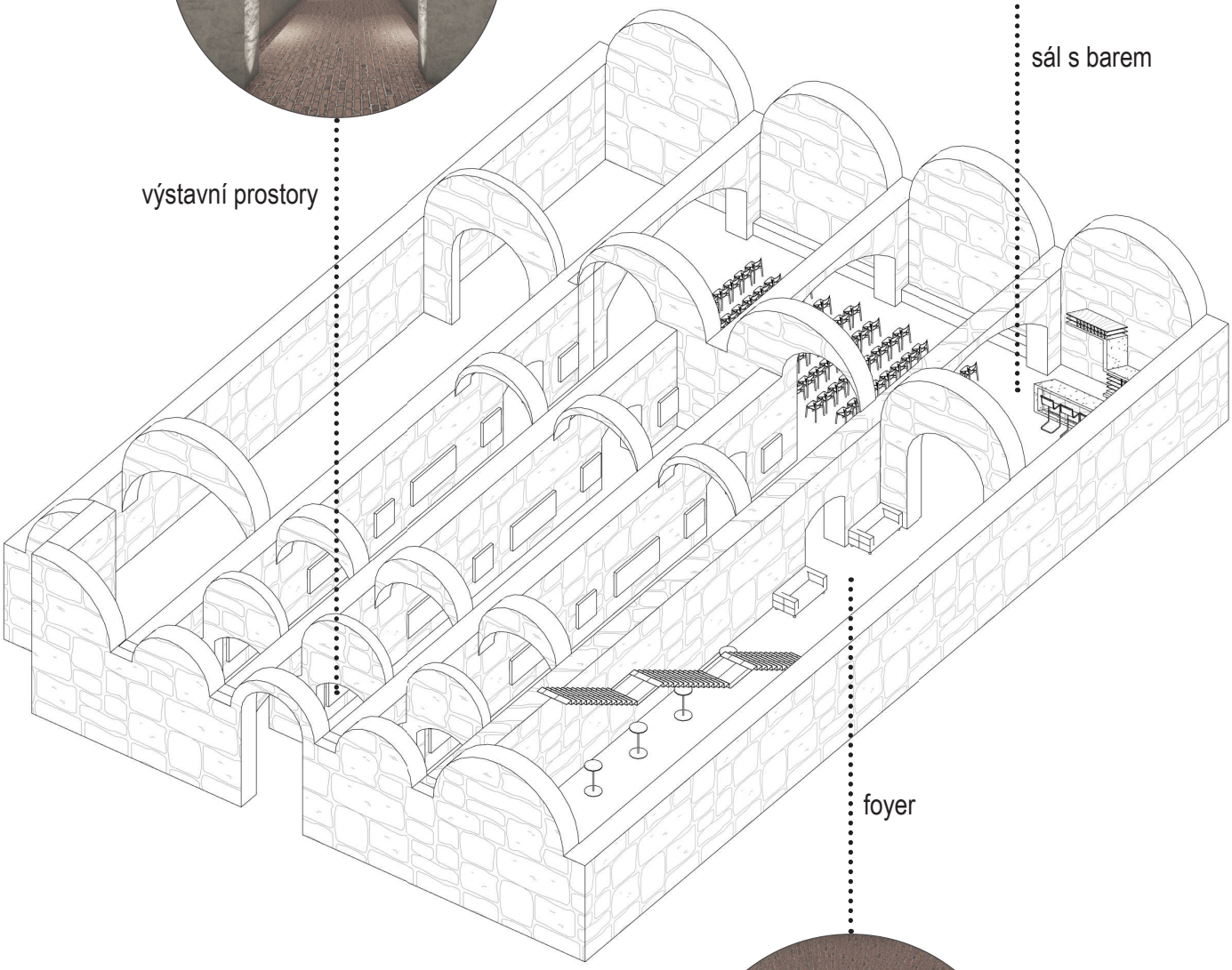
SCHÉMATA





výstavní prostory

sál s barem

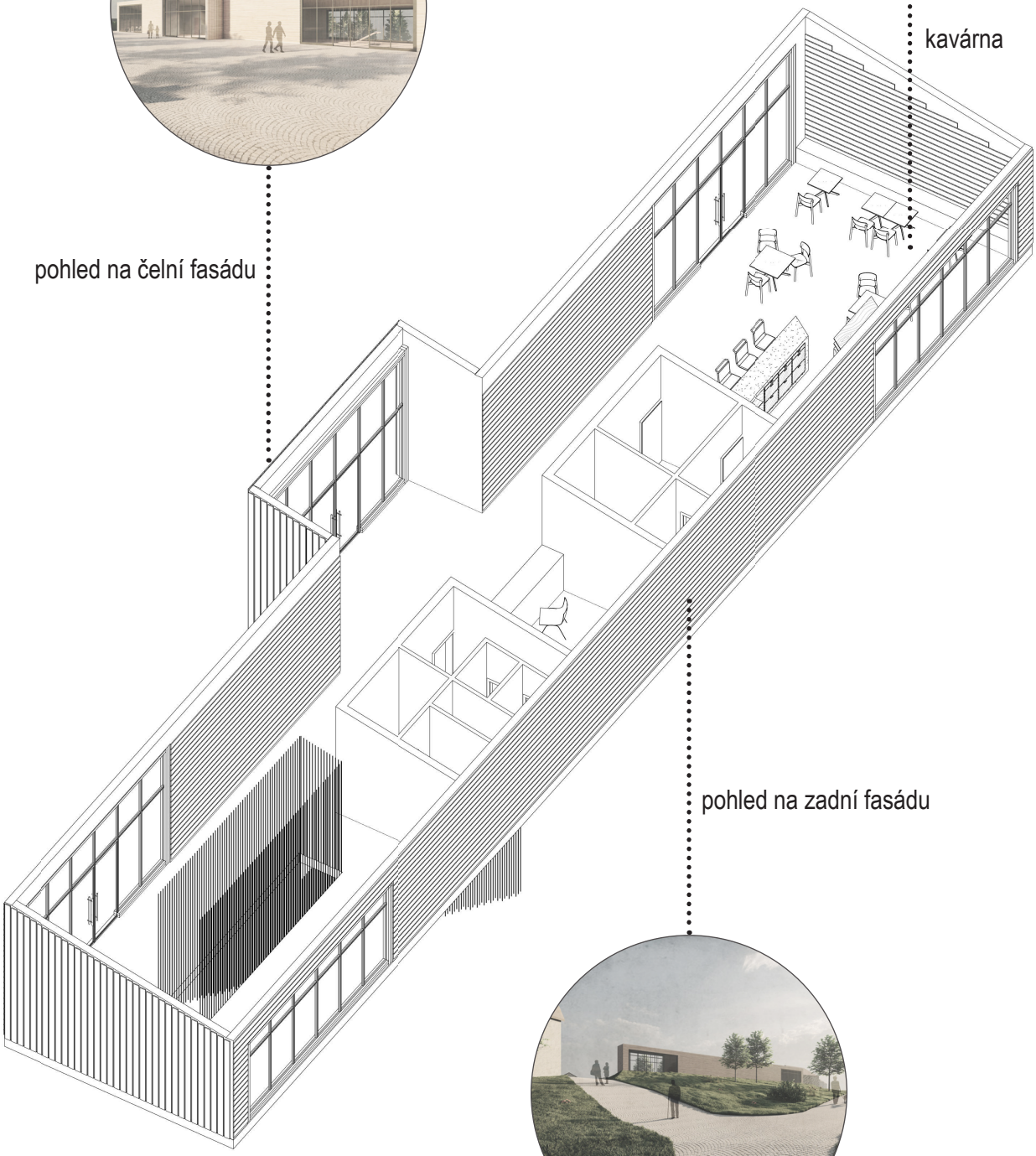


foyer

SCHÉMA PODZEMNÍHO PATRA

kavárna

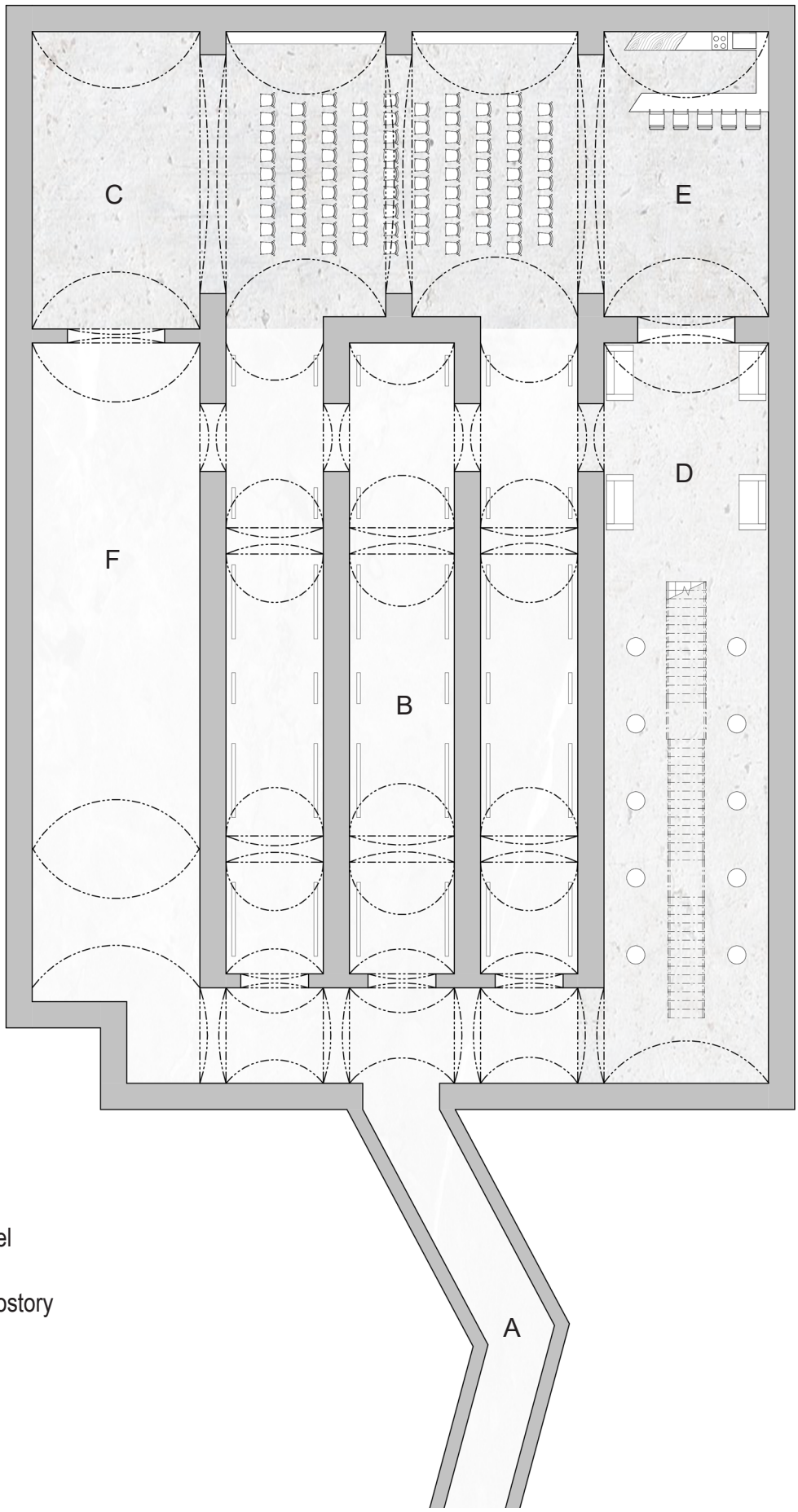
pohled na čelní fasádu



pohled na zadní fasádu

SCHÉMA NADZEMNÍHO PATRA

PŮDORYSY



LEGENDA

A - vstupní tunel

B - výstavní prostory

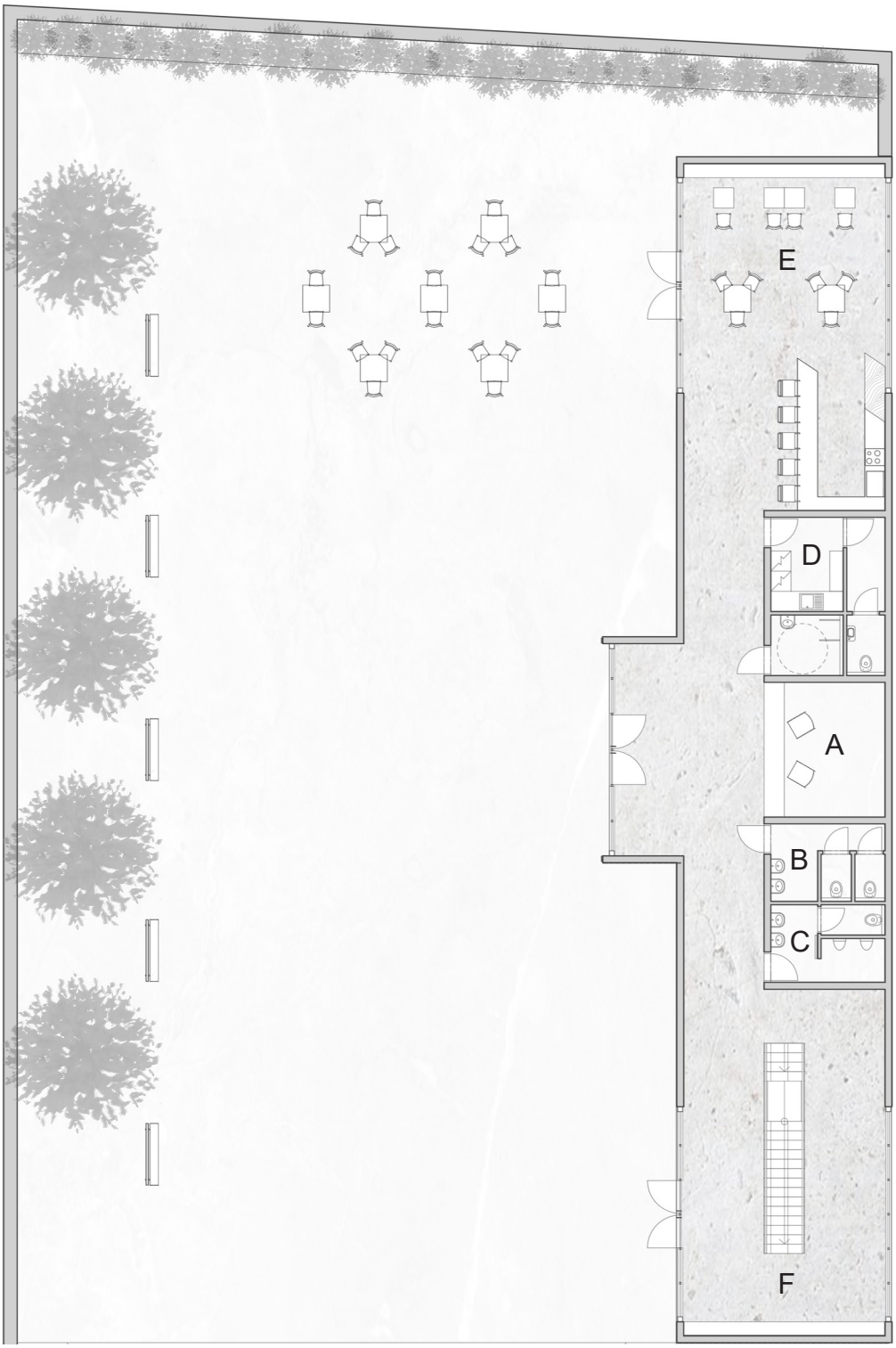
C - sál

D - foyer

E - bar

F - multifunkční prostor

PŮDORYS PODZEMNÍHO PATRA
M 1:200



LEGENDA

A - recepce

B - WC ženy

C - WC muži

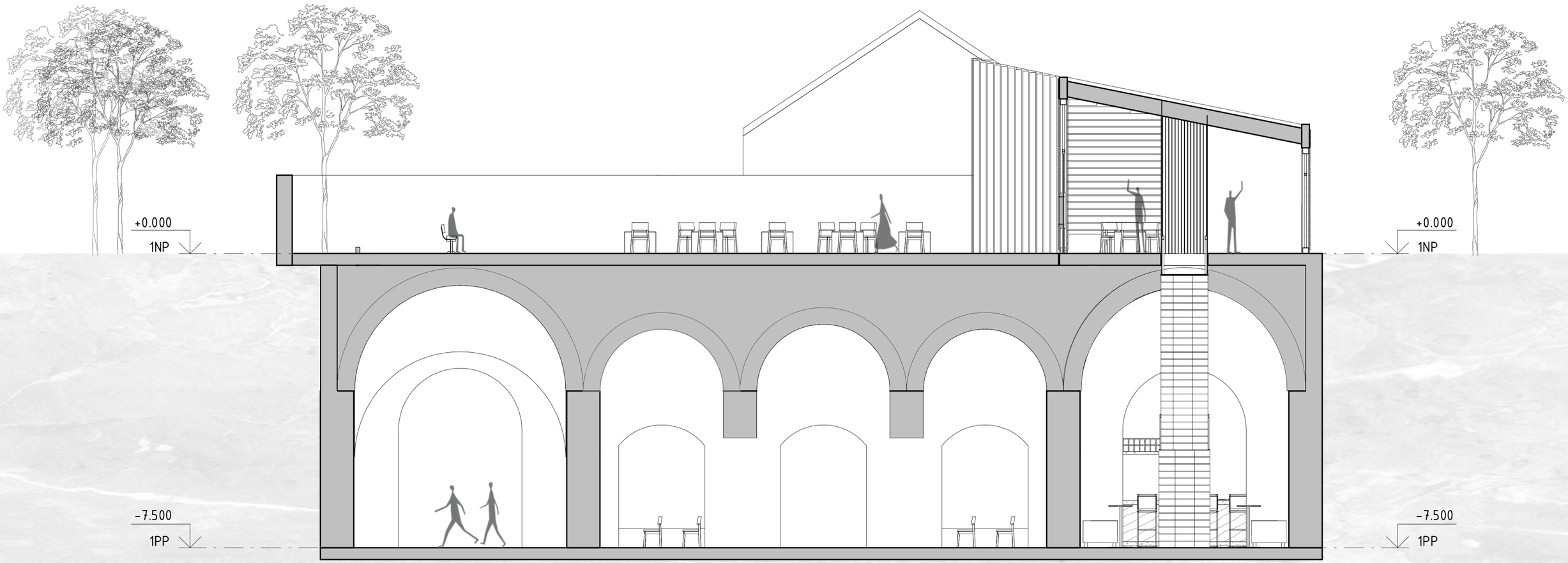
D - zázemí baru

E - kavárna s barem

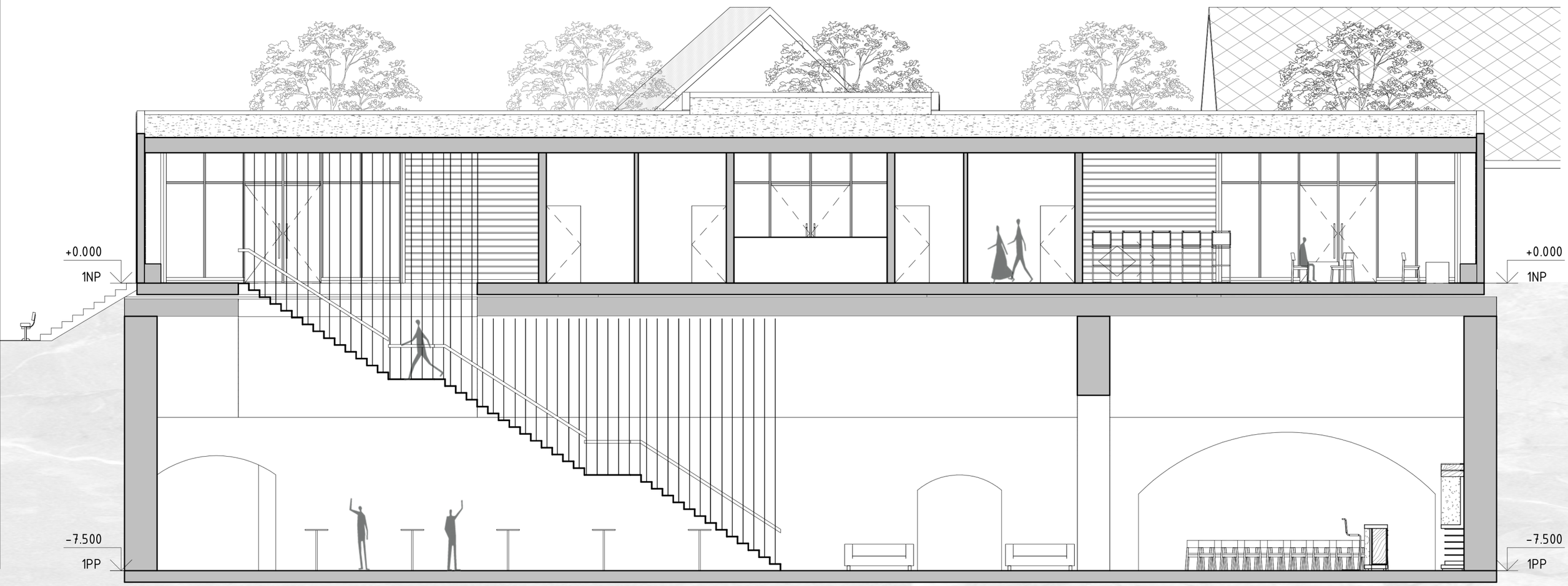
F - schodišťová hala

PŮDORYS NADZEMNÍHO PATRA
M 1:200

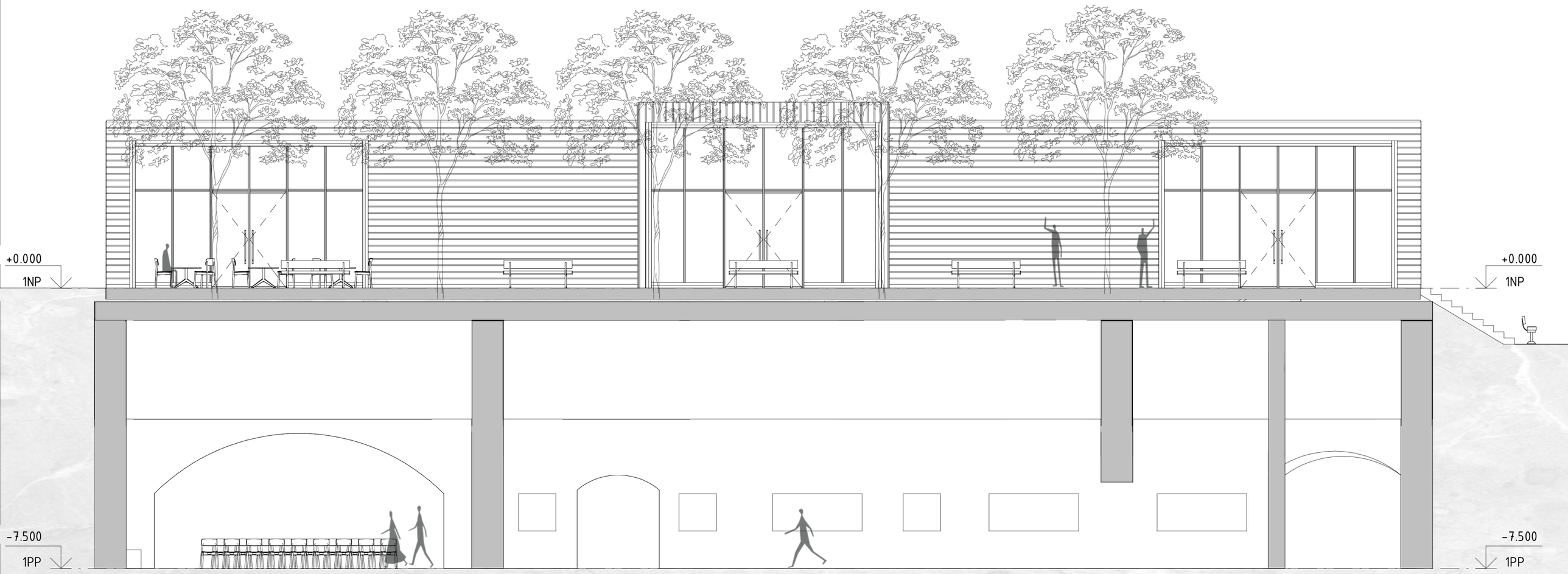
ŘEZY



ŘEZ PŘÍČNÝ
M 1:150



ŘEZ PODÉLNÝ
M 1:150



ŘEZOPOHLED PODÉLNÝ
M 1:150

MATERIÁLY

cihla

dřevo

kámen

pohledový beton

žulové kostky

černý hliník

VIZUALIZACE