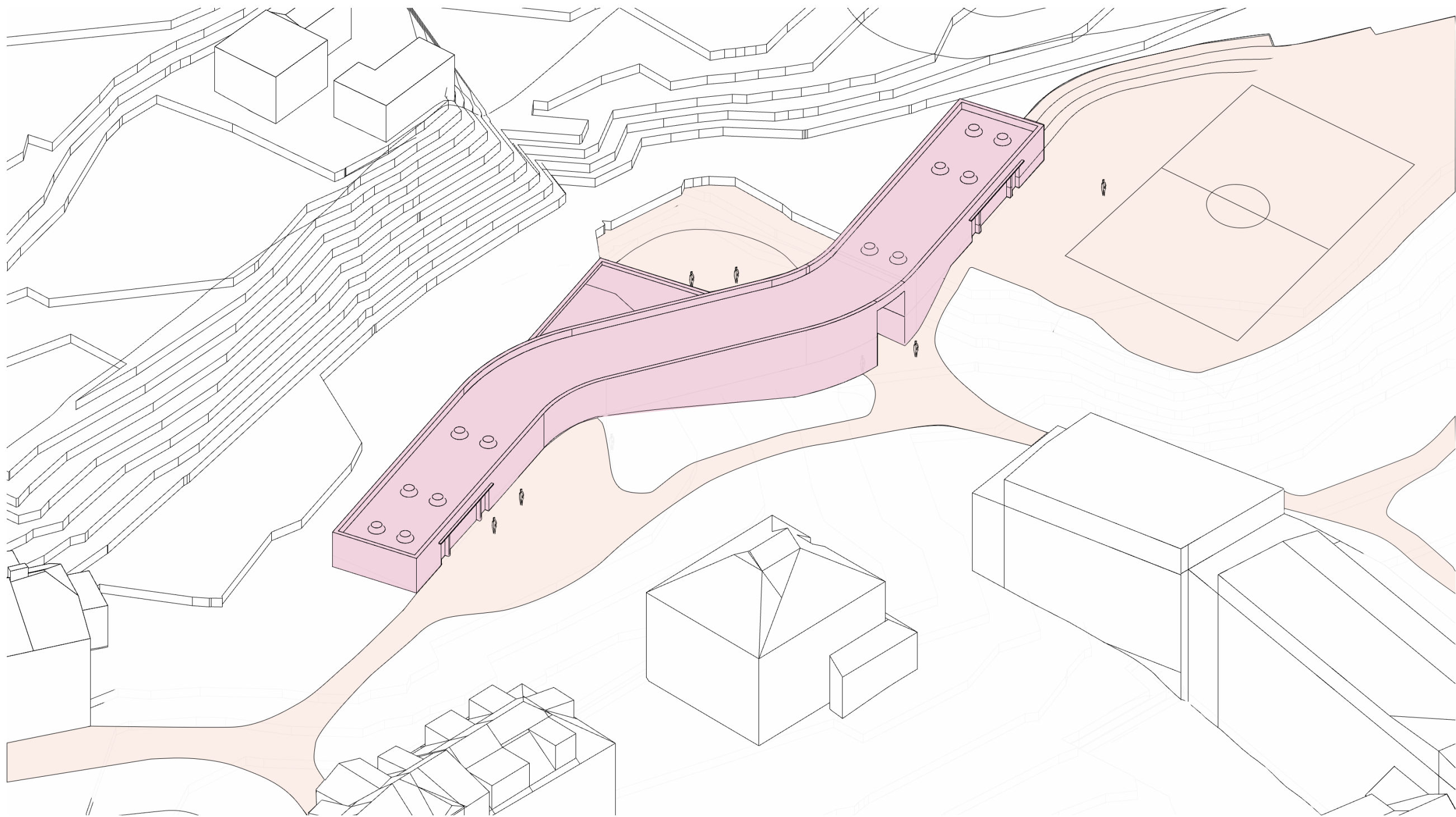


# KOMUNITNÍ CENTRUM BŘEVNOV



SCHWARZPLAN 1:2000



ISOMETRIE

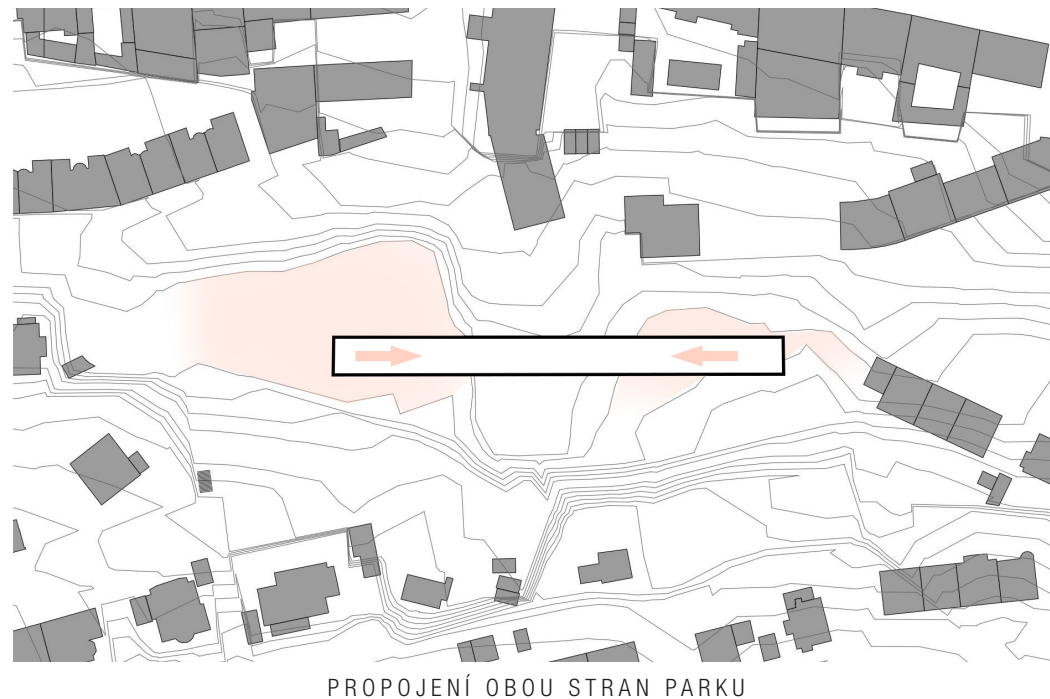
## A U T O R S K Á   Z P R Á V A

**Situace.** Řešené území se nachází v Praze 6 v lokalitě Břevnovských vil mezi ulicemi 8. listopadu a Kutnaerovým náměstím. V současnosti je území rozděleno na dvě části. Na východní část přístupnou z ulice 8. listopadu, kde je umístěno sportovní a dětské hřiště; a na západní polovinu přístupnou z Kutnaerovo náměstí, která je porostlá náletovou zelení a není využívána.

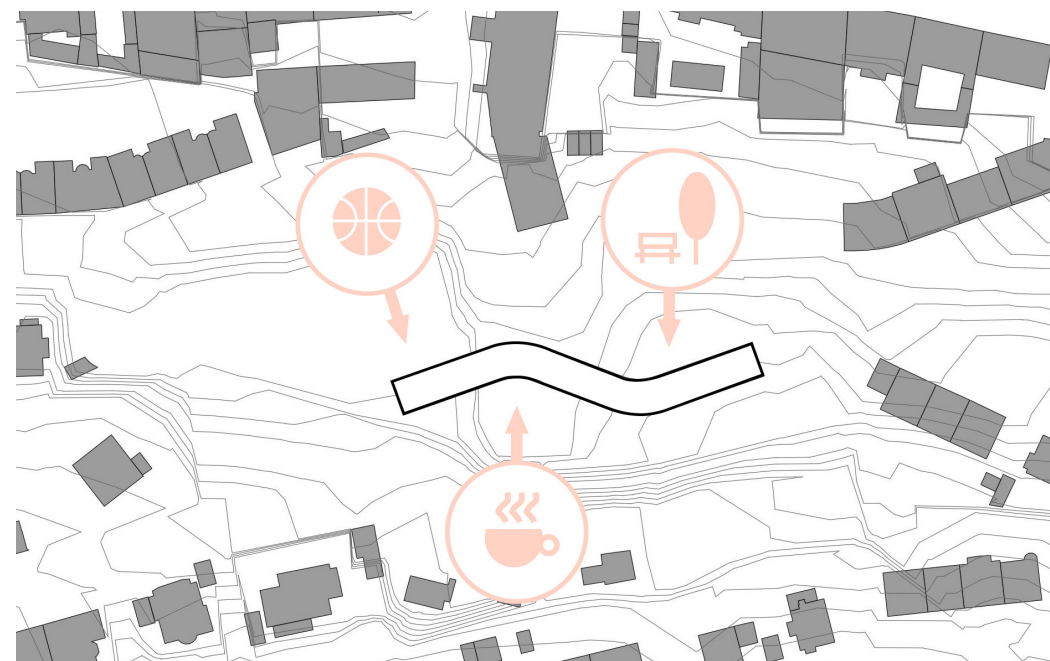
**Historie.** Vymezené pozemky nebyly kvůli složitým morfologickým podmínkám nikdy zastavěny. Před rozšířením Prahy na konci 20. století byly tyto pozemky používány pouze pro pastvu. Skrze pozemky vedla historická cesta, která ústí do významné obchodní stezky - tzv. Říšské cesty (dnešní Bělohorská ulice). V roce 1907 byly osady Malý Břevnov, Velký Břevnov a Tejnka spojeny a dostaly městský status. Na začátku 20. století byly břevnovské osady sjednoceny a Břevnov získal status města. V období samostatného Břevnova se rozvíjí svah na jižní straně Bělohorské ulice a těsném okolí řešeného území vznikají řadové a rodinné domy naplňující myšlenku zahradního města. V průběhu 30. let 20. století zde plánuje Státní regulační komise umístění parku s veřejnou budovou, který bude součástí severojižní kompoziční osy spojující další významné veřejné budovy. K těmto plánům nikdy nedošlo a další historický vývoj nepřinesl výrazné změny.

**Urbanistické řešení.** Návrh navazuje na myšlenku veřejného parku. Do poměrně morfologicky složitého a svažitého pozemku umísťuje štíhlou a protáhlou hmotu domu, která vytváří spojení mezi východní a západní částí parku, které nyní chybí. Návrh se přizpůsobuje výškové konfiguraci pozemku. Obě dvě podlaží domu jsou vždy přístupné z terénu. Budova svým umístěním a tvarováním definuje funkční rozdělení veřejných prostor parku. Na svém místě zachovává již existující dětské a sportovní hřiště. Jeho protipólem je prostranství před klubem seniorů, které je pojednáno jako pobytová plocha s možností propojení se samotným klubem. Hmotu domu půdorysně protíná severojižní stopu historické cesty, která tudy vedla. V místě protnutí je převýšeným průchodem budova rozdělena na dvě části. Převýšený průchod jdoucí přes obě podlaží hraje důležitou roli v pohledu z Bělohorské ulice. Za touto pomyslnou branou je umístěn přírodní amfiteátr, který navazuje na stávající terén a do kterého je orientována kavárna se společenským sálem.

**Architektonické řešení.** Protáhlá hmota domu vytváří jeden trakt s rozponem 8 metrů. Dům má celkem 3 funkční části - víceúčelový společenský sál s kavárnou, klub seniorů a klub dětí. Ve střední části domu, je umístěna kavárna se společenským sálem. V tomto místě vybíhá ze štíhlé protáhlé hmoty pobytová plocha kavárny. Ta je, podobně jako některé další části domu, z velké míry zapuštěná pod úroveň terénu. I proto návrh pracuje často pracuje se zenitálním osvětlením. Dům má plochou střechu. Konstrukčně je objekt navržen jako vyzdíváný železobetonový skelet. Povrch fasády je pojednán z lícového zdiva. Lícové zdivo dobře reaguje na zakřivené partie domu. Ve vybraných momentech je navržena i specifická vazba zdiva pro zakrytí fasádních otvorů. To umožňuje intimní prosvětlení prostor a současně zachování soukromí.



PROPOJENÍ OBOU STRAN PARKU



TVAROVÁNÍ DLE MORFOLOGIE A DĚJŮ



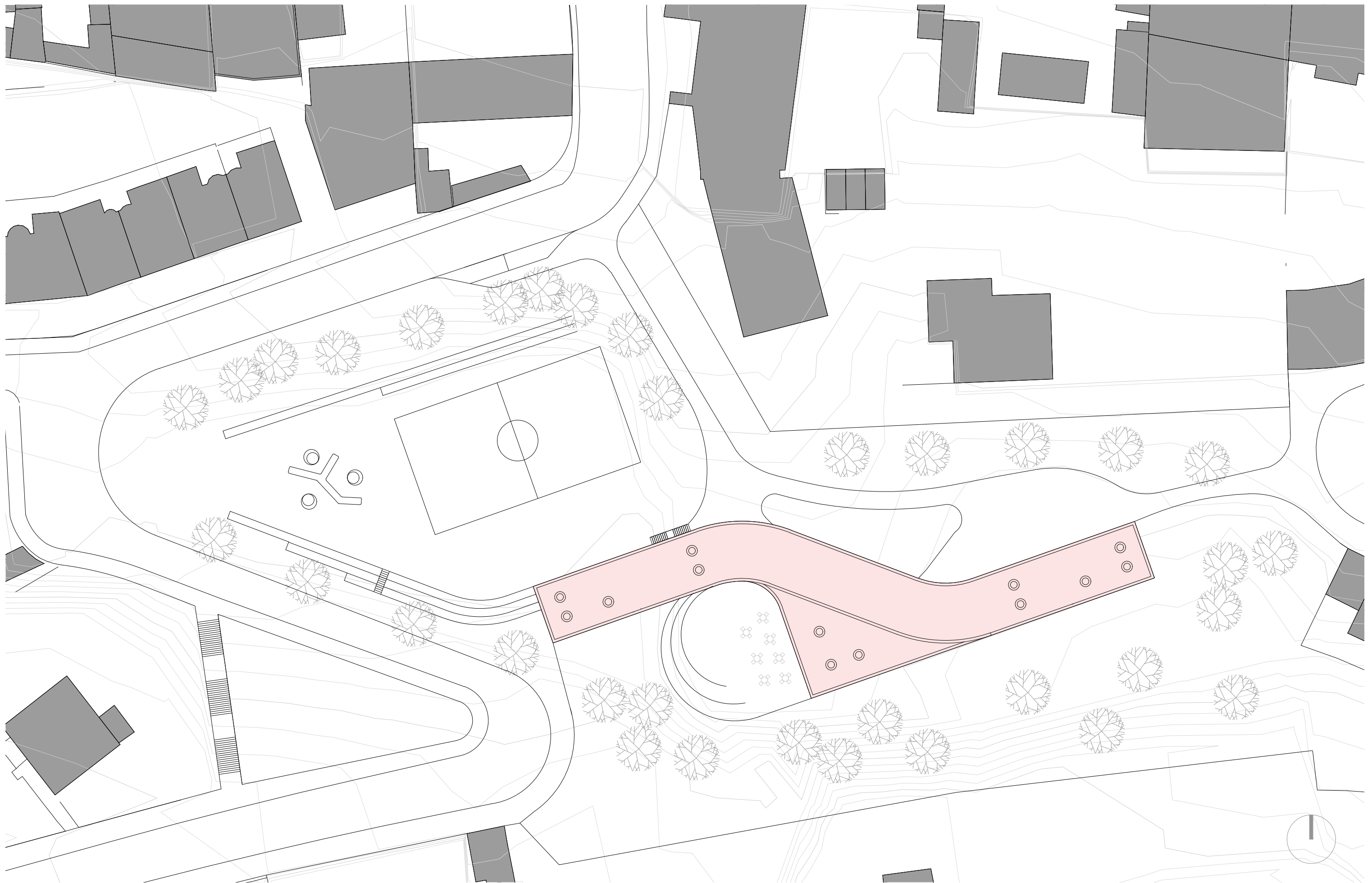
VIZUALIZACE 01: POHLED Z ULICE 8. LISTOPADU



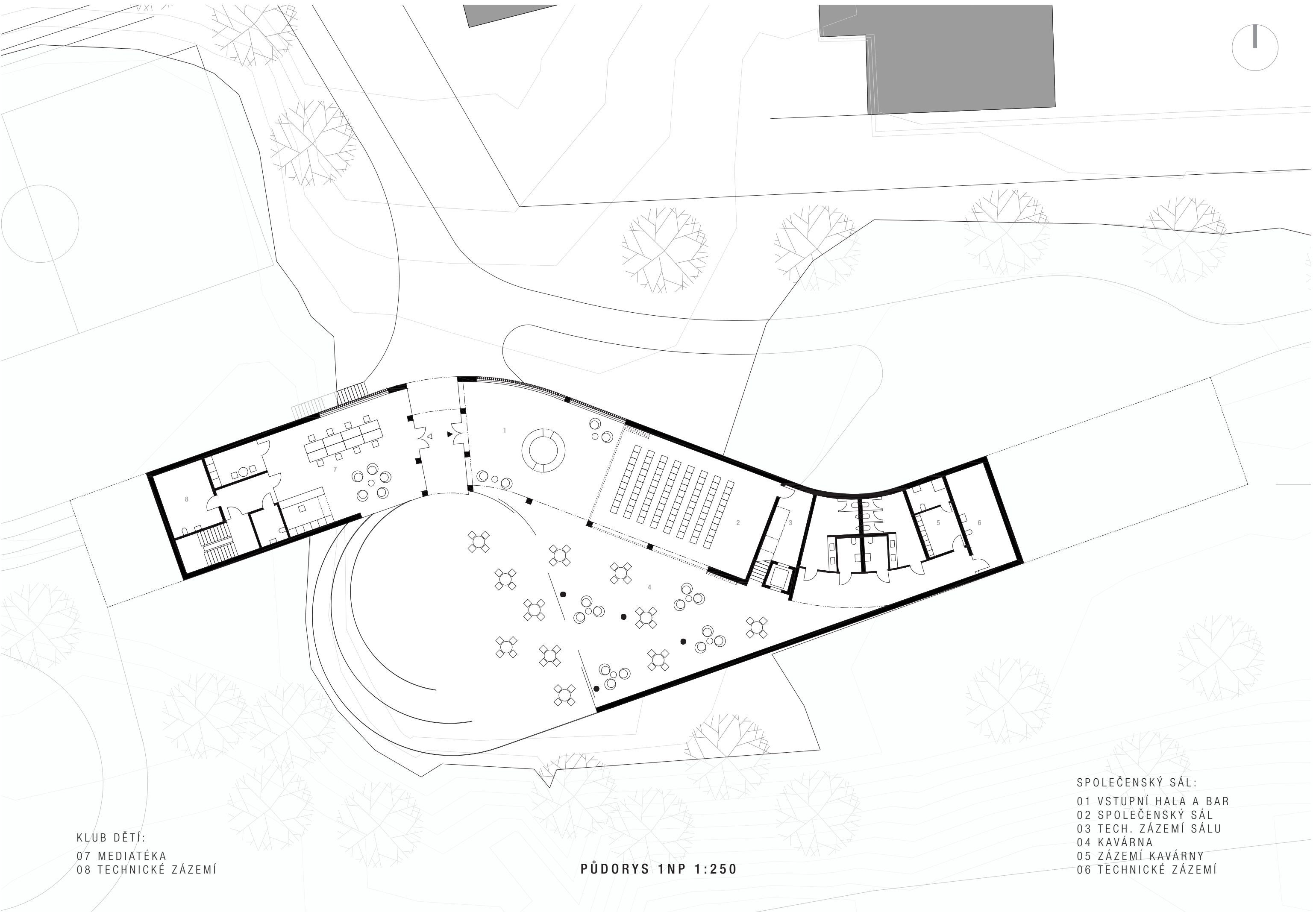
VIZUALIZACE : POHLED Z ŠULTYSOVI ULICE



VIZUALIZACE 02: POHLED Z KUNTNAEROVO NÁMĚSTÍ



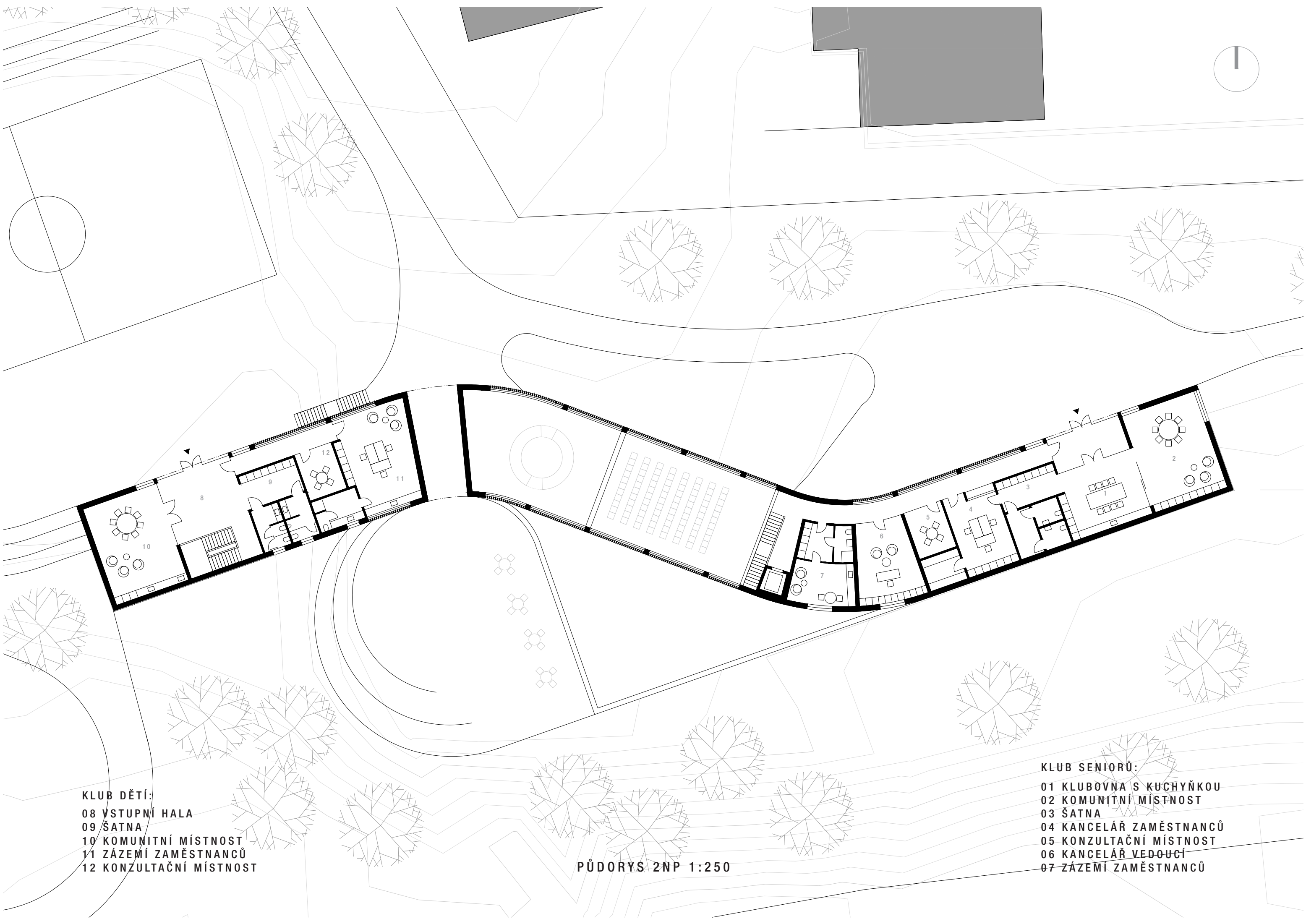
SITUACE 1:500



KLUB DĚTÍ:  
07 MEDIATÉKA  
08 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

PŮDORYS 1NP 1:250

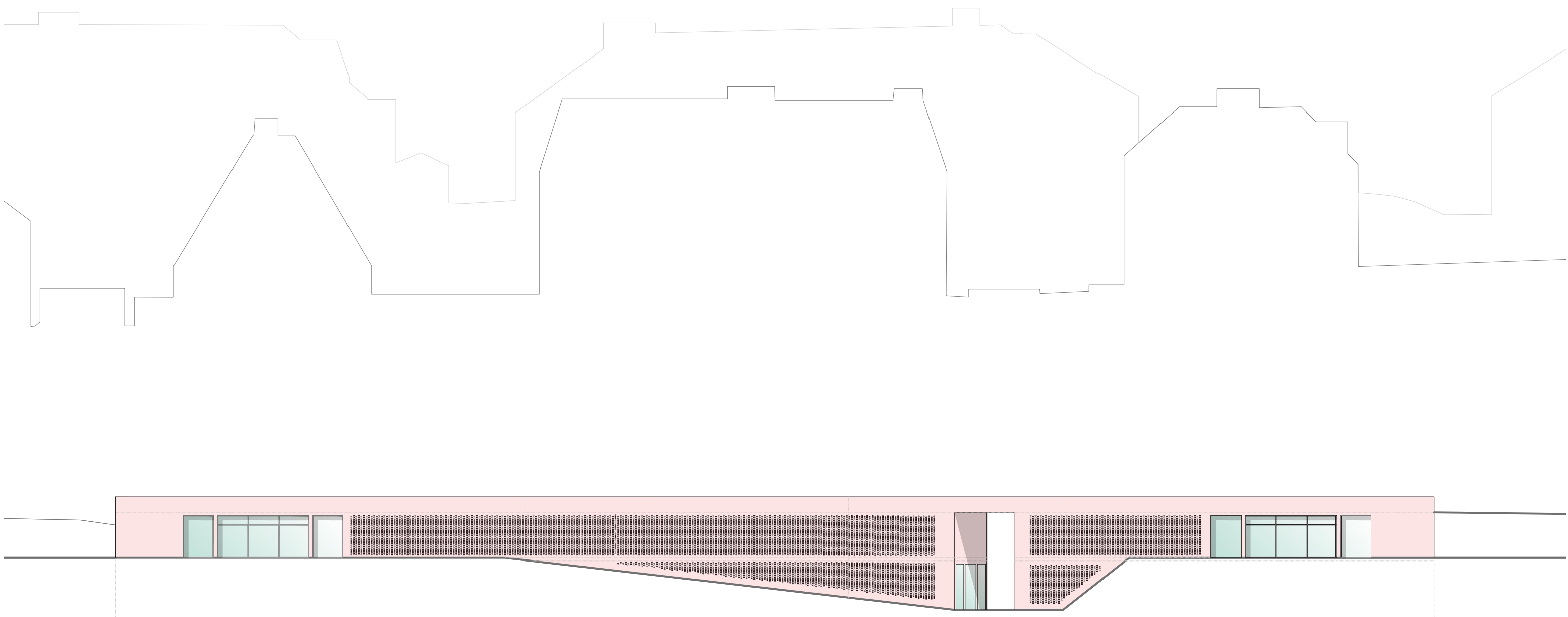
SPOLEČENSKÝ SÁL:  
01 VSTUPNÍ HALA A BAR  
02 SPOLEČENSKÝ SÁL  
03 TECH. ZÁZEMÍ SÁLU  
04 KAVÁRNA  
05 ZÁZEMÍ KAVÁRNY  
06 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ



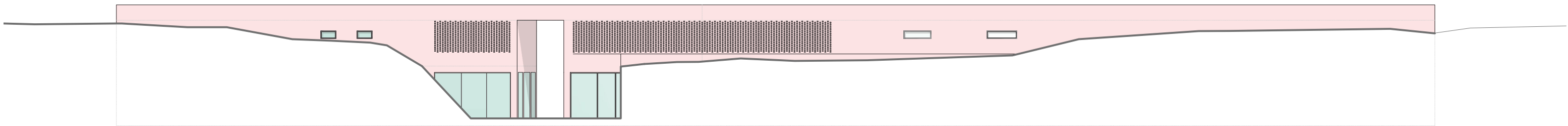
**KLUB DĚTÍ:**  
08 VSTUPNÍ HALA  
09 ŠATNA  
10 KOMUNITNÍ MÍSTNOST  
11 ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ  
12 KONZULTAČNÍ MÍSTNOST

**PŮDORYS 2NP 1:250**

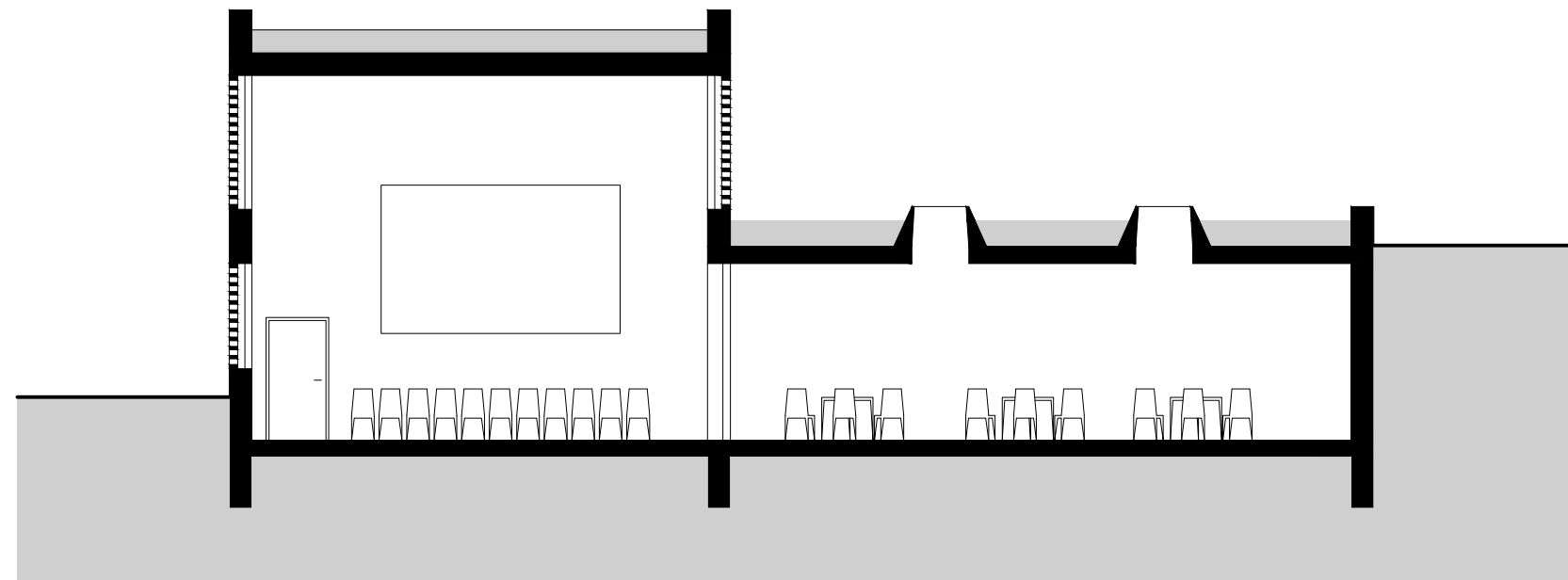
**KLUB SENIORŮ:**  
01 KLUBOVNA S KUCHYŇKOU  
02 KOMUNITNÍ MÍSTNOST  
03 ŠATNA  
04 KANCELÁŘ ZAMĚSTNANCŮ  
05 KONZULTAČNÍ MÍSTNOST  
06 KANCELÁŘ VEDOUCÍ  
07 ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ



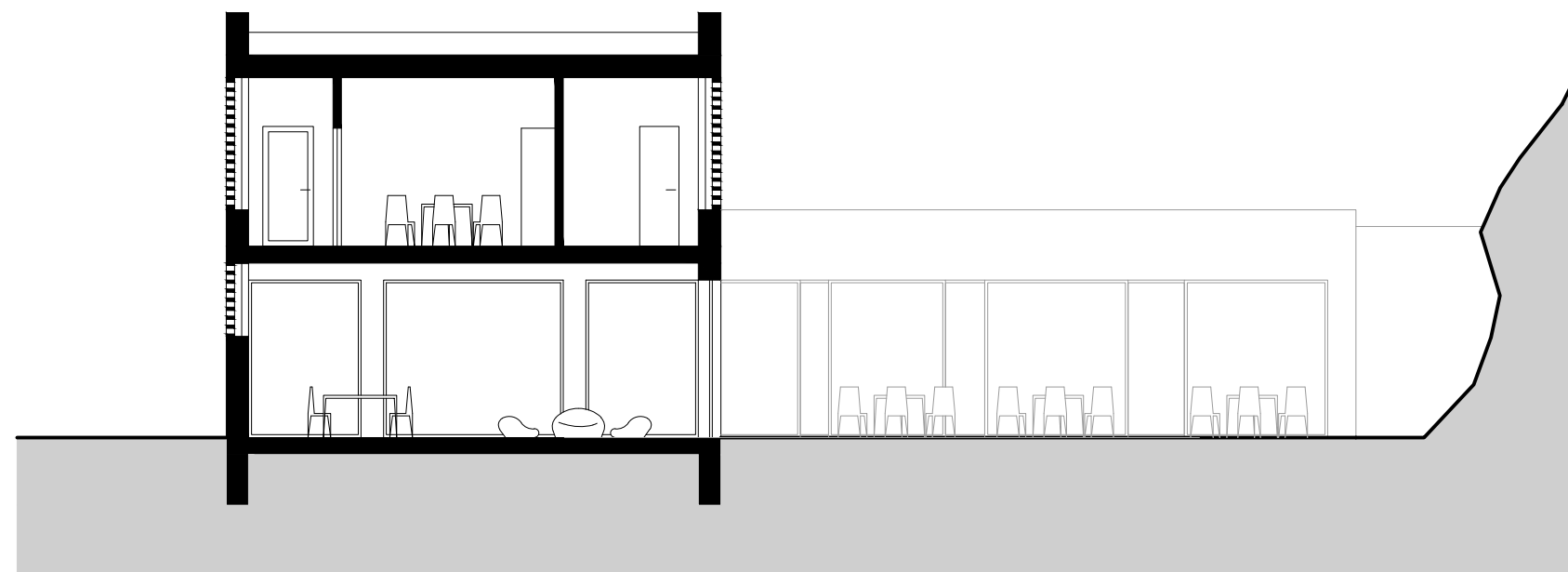
POHLED NA SEVERNÍ FASÁDU 1:250



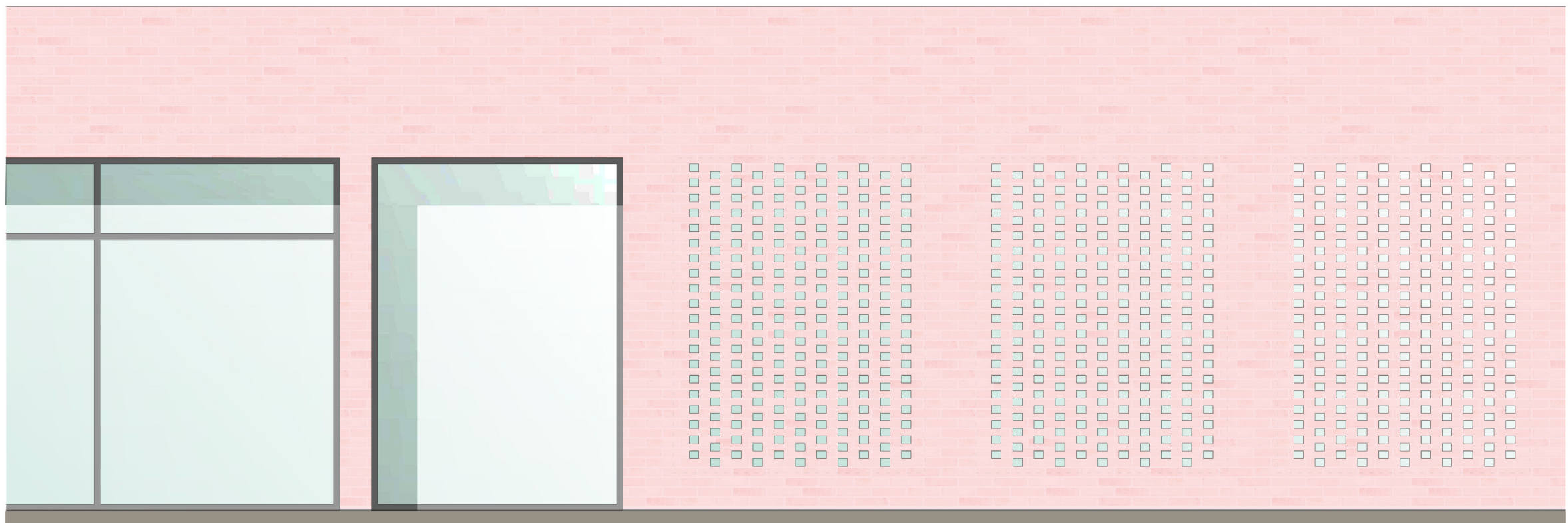
POHLED NA JIŽNÍ FASÁDU 1:250



PŘÍČNÝ ŘEZ SPOLEČENSKÝM SÁLEM A KAVÁRNOU 1:125



PŘÍČNÝ ŘEZ CENTRUM DĚTÍ A MLÁDEŽE 1:125



DETAIL FASÁDY 1:25