AMÁLIE RYBÁKOVÁ

bytový dům Preslova
atelier Chalupa & Holubcová
ATBS / 3. semestr / ZS 2021/2022

Družstevní byty, městské byty, sdílené byty, komunitní prostory. Zaplňuji proluku v ulici V Botanice i díru na českém trhu, která se kriticky propisuje do struktury společnosti a měst.

Vracím rezidenty do centra a hledám důstojnou alternativu současného developerského bydlení.

HLEDÁNÍ ALTERNATIVY

Bydlení nemá být nedosažitelným produktem. Navrhuji především velké družstevní a městské byty, které poskytnou útočiště stálým a dlouhodobým nájemníkům, který opět navrátí rezidenty do širšího centra Prahy a podpoří rozvoj centra, které momentálě z velké části kvůli krátkodobým pronájmům chátrá.

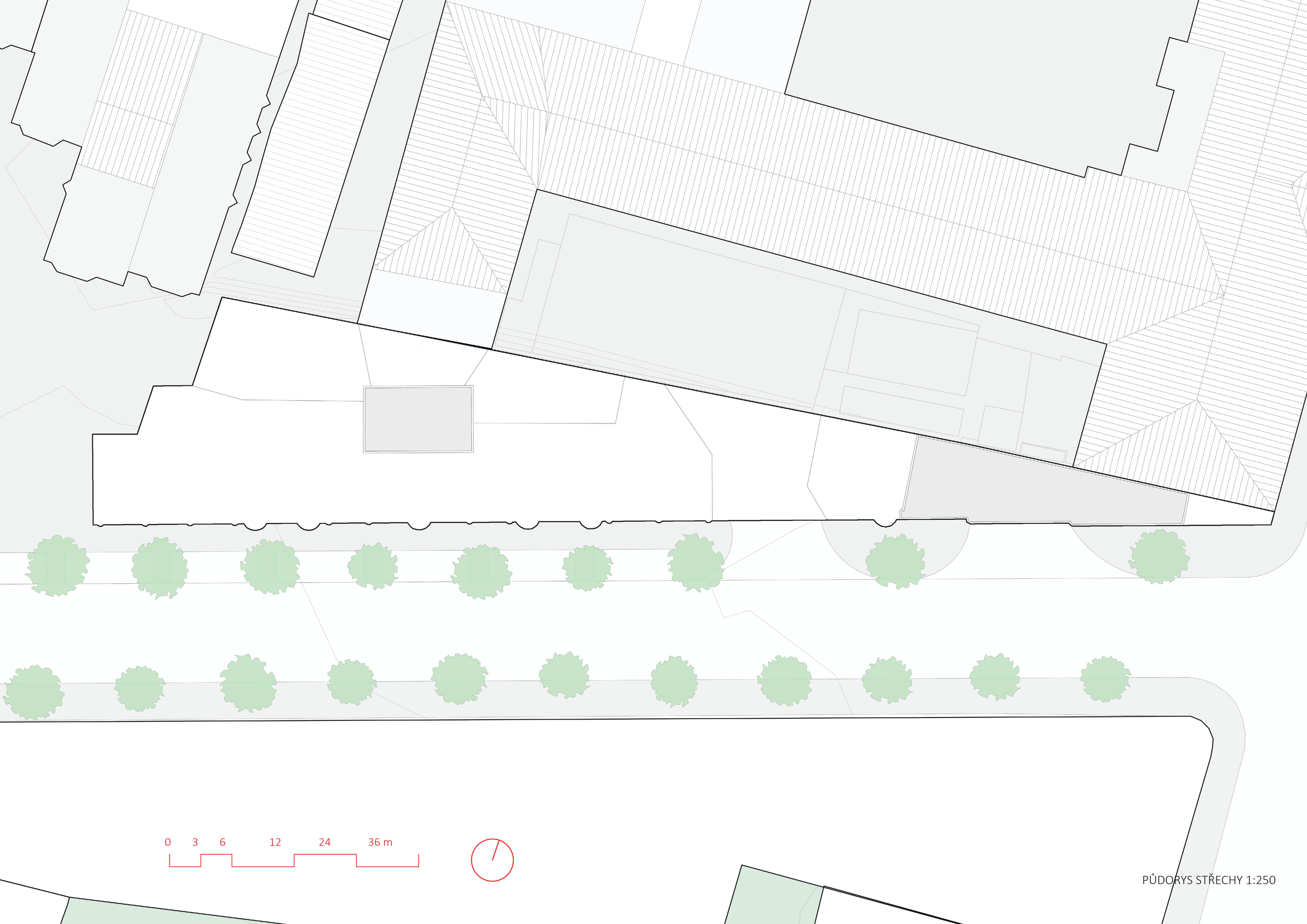
Hledám formu komunitního bydlení, která se nestává neosobní a spíše balancuje na hranici s klasickými soukromými jednotkami.

Snažím se citlivě se napojit na stávající zástavbu a zejména rozproudit život v dosavaď mrtvém veřejném prostoru na rohu ulice V Botanice a Štefánikova. Podporuji sociální kontrolu v lokalitě a omezuji ruch z frekventované dopravní tepny umístěním stromů do ulice. Také využívám velkou plochu nezastavitelné proluky u Komerční banky, kam se rozprostírám se zahrádnou restaurace a celkově cílím na zušlechtění veřejného prostranství tak, aby se o něj místní chtěli poté sami starat.

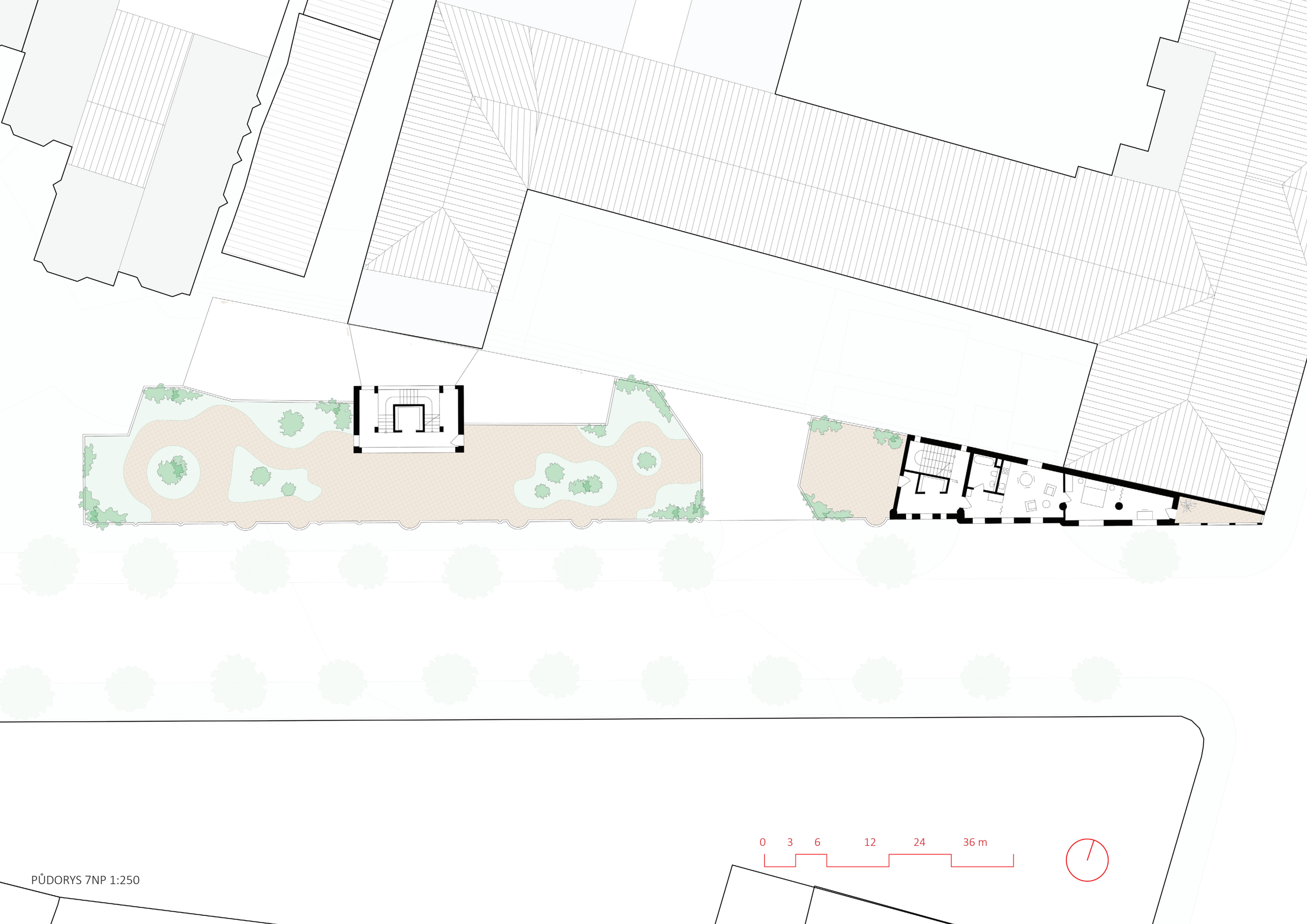
Dům je členěn a odstupňován tak, aby příliš nezastiňoval okolní zástavbu a zároveň ubíhajícími sdílenými terasami doplňuji charakter komunitního bydlení, které se vyznačuje růzností velikostí a úrovní luxusu, aby propojil široké spektrum vrstev společnosti.

Dodávám velkorysost zanedbanému veřejnému prostoru a tvořím především velké halové zónované byty pro rodiny, studenty a menší byty pro seniory v různých variantách luxusu, abych propojila ekonomicky vzdálenější vrstvy a umožnila nízkou frekvenci střídání nájemníků a tím podpořila péči o celou lokalitu a její bezpečnost.

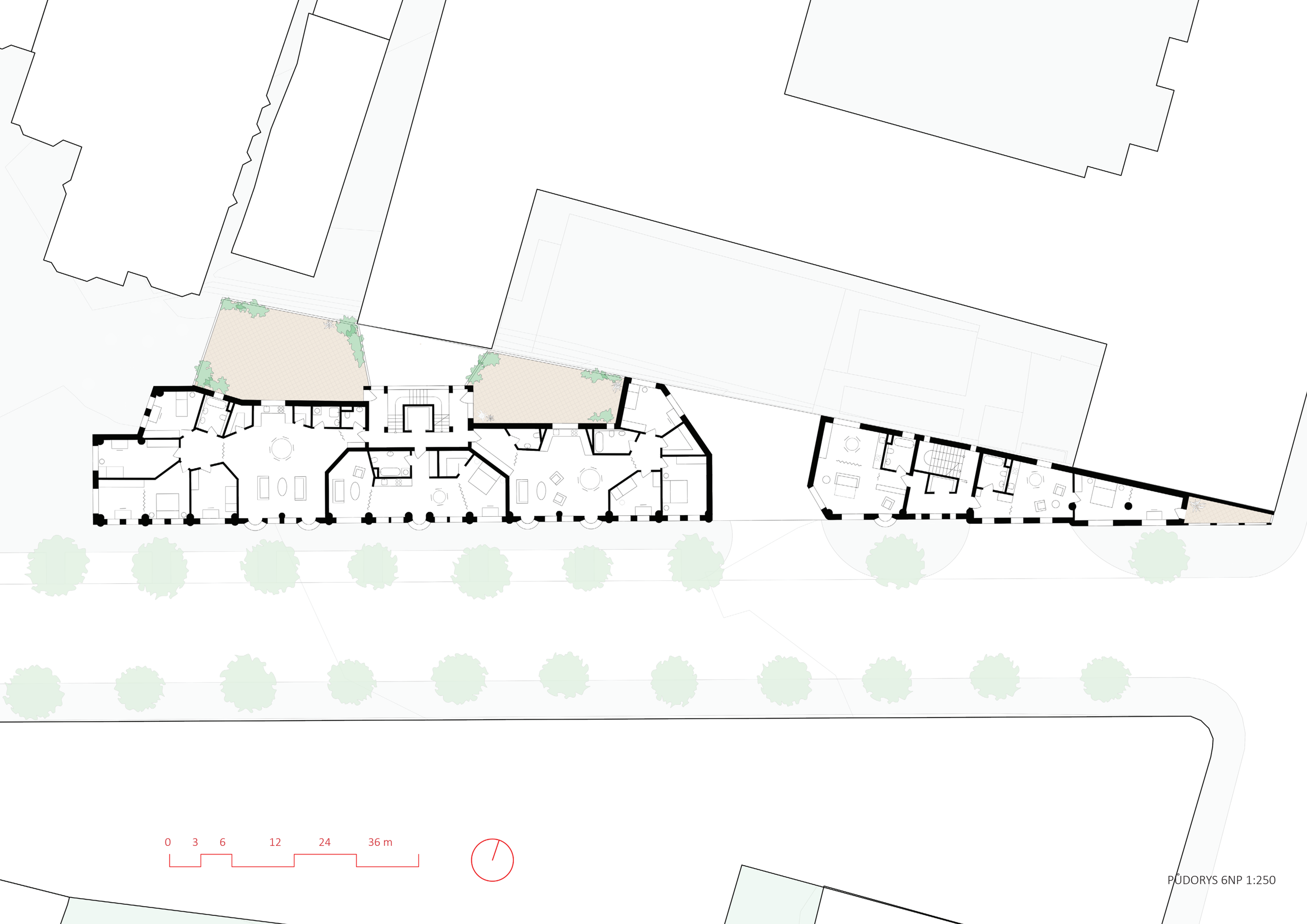
situace 1 :2000



PŮDORYS STŘECHY 1:250

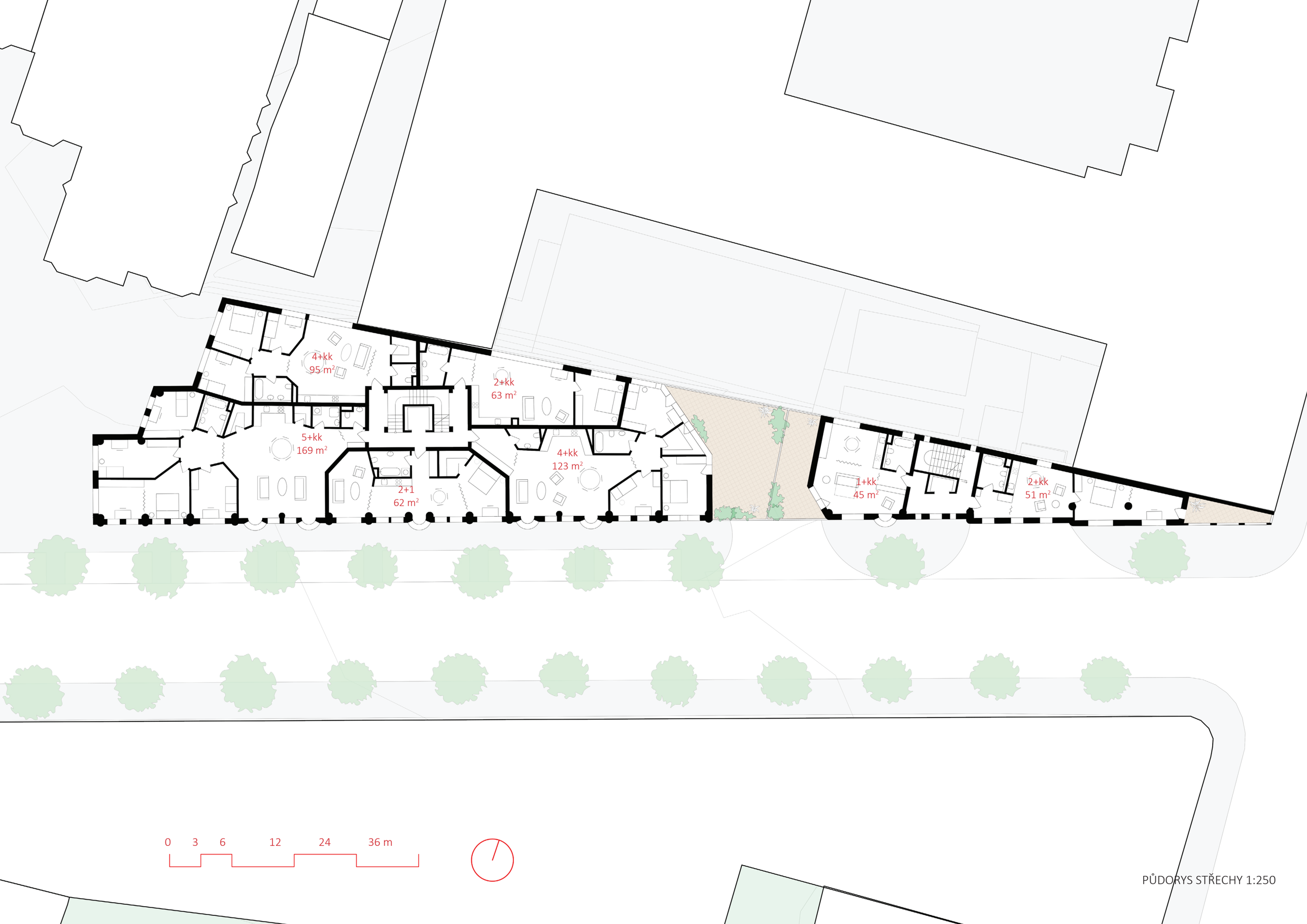


PŮDORYS 7NP 1:250



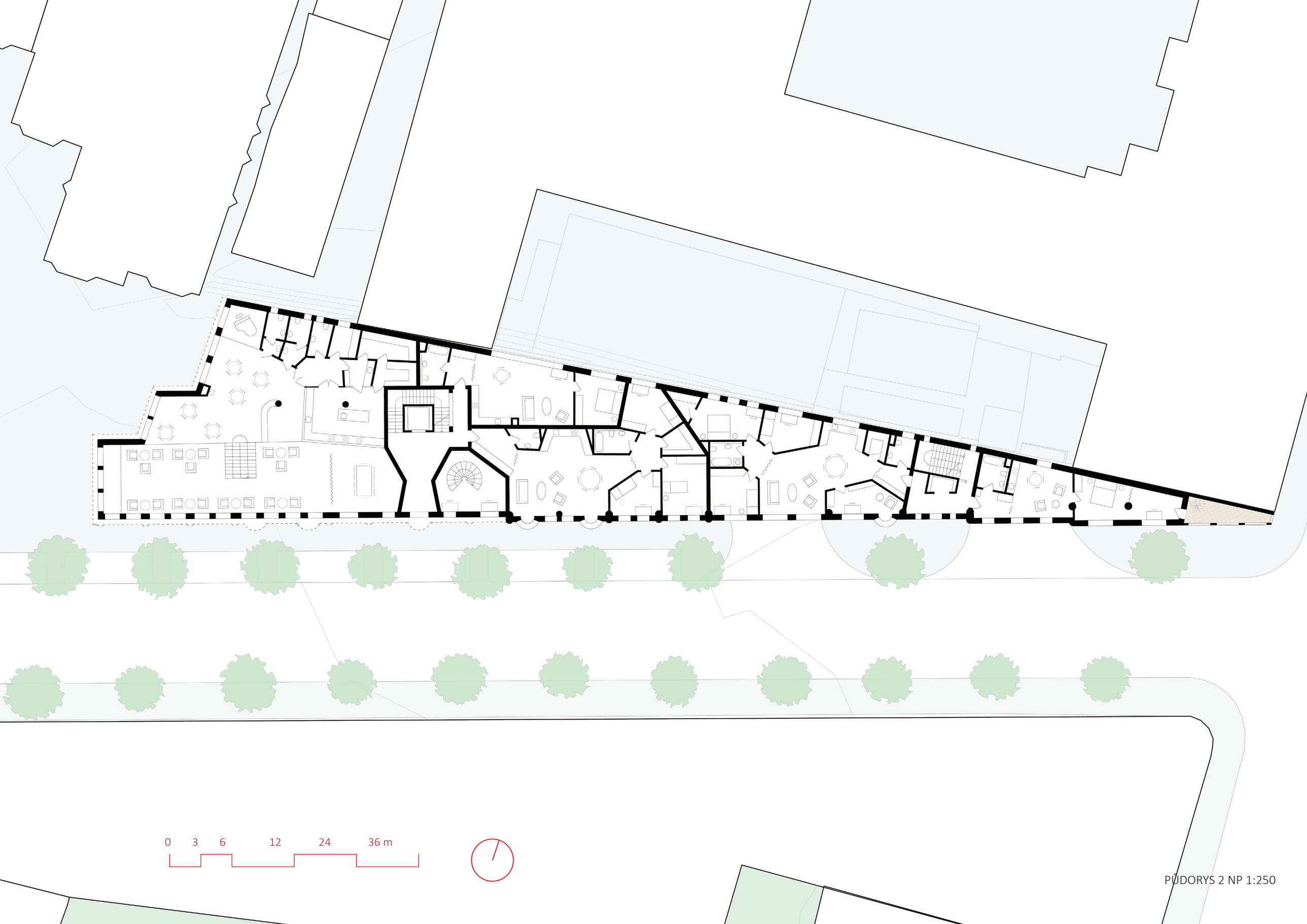
PŮDORYS 6NP 1:250

PŮDORYS STŘECHY 1:250

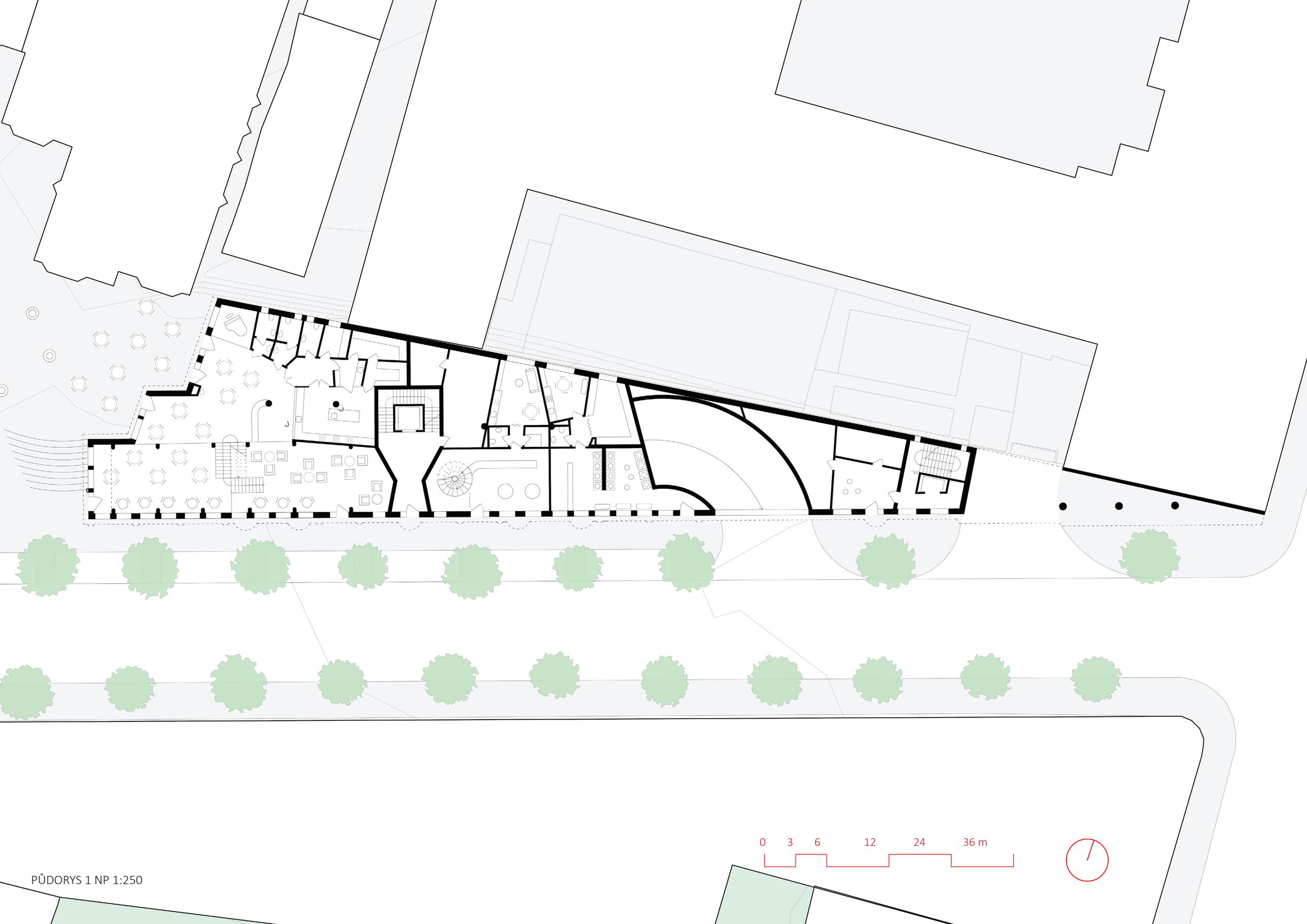


PŮDORYS STŘECHY 1:250

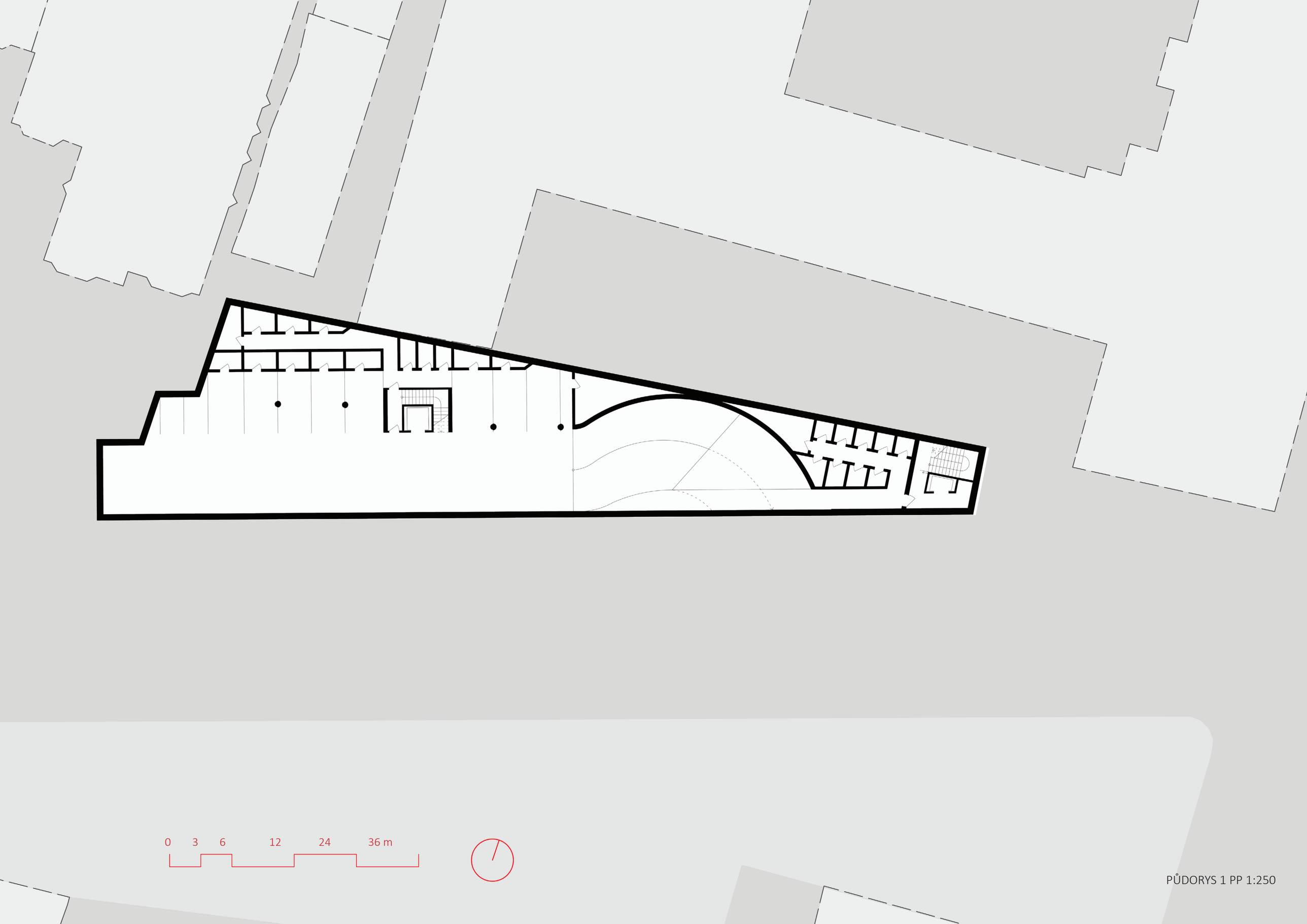
PŮDORYS 3 NP 1:250



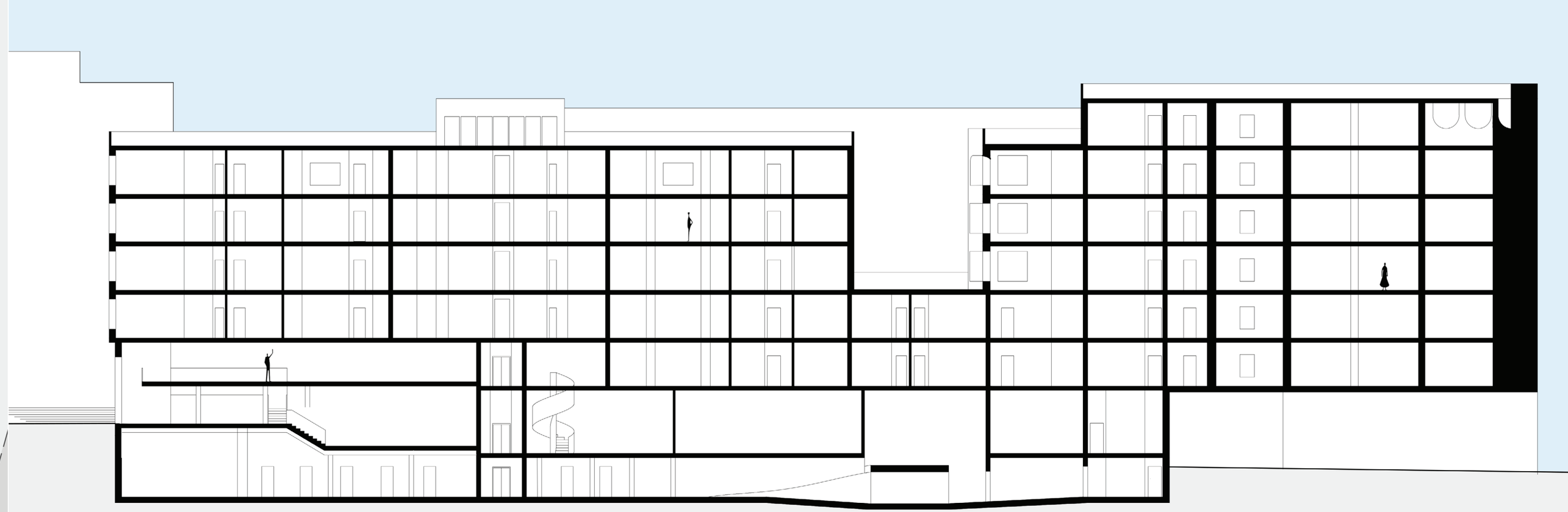
PŮDORYS 2 NP 1:250



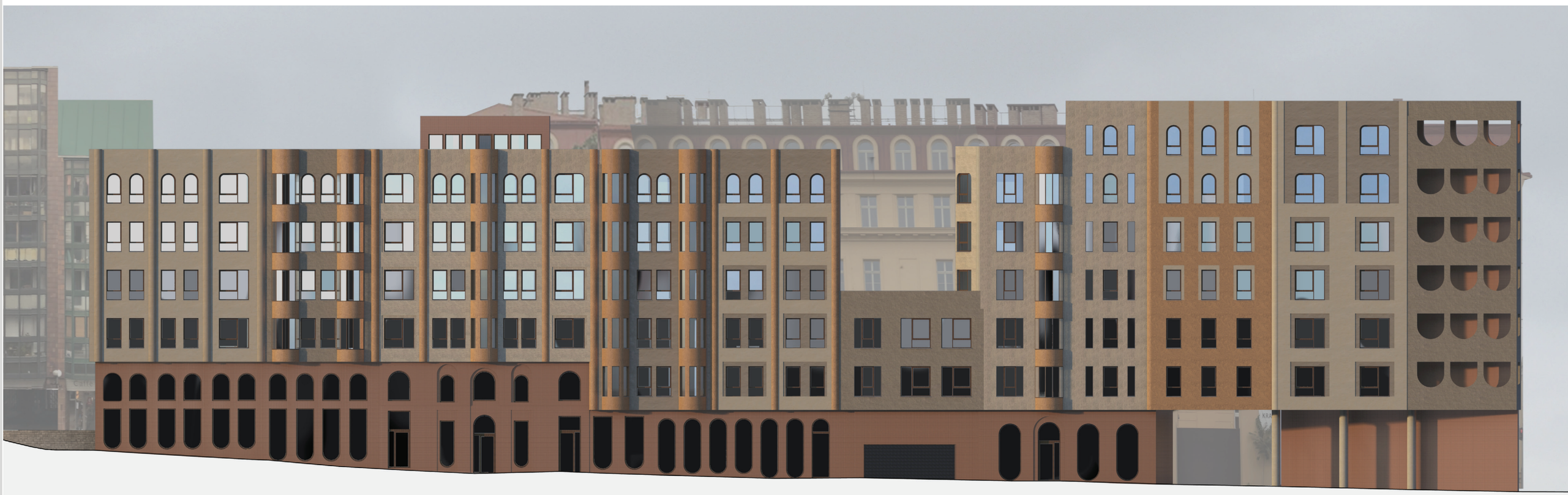
PŮDORYS 1 NP 1:250



PŮDORYS 1 PP 1:250



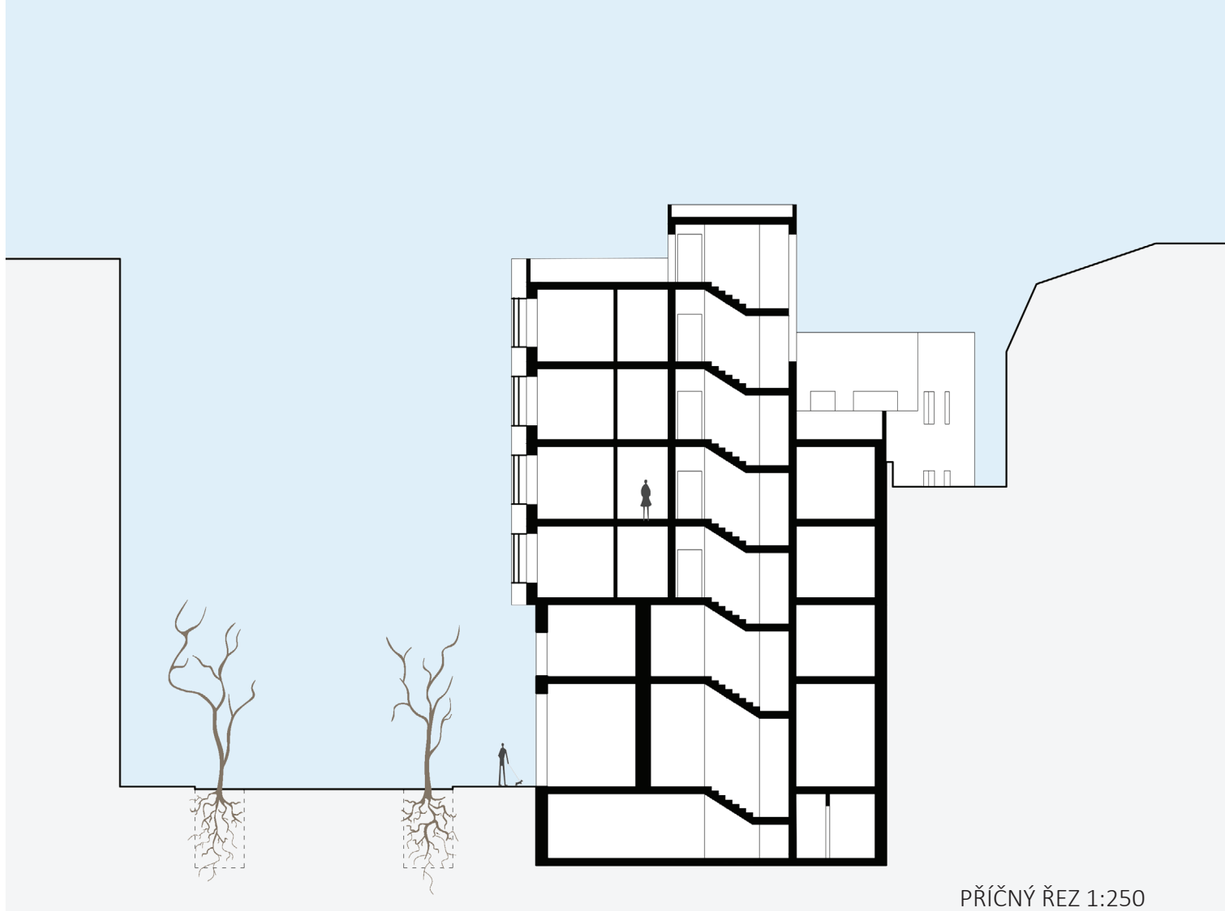
PODÉLNÝ ŘEZ 1:250



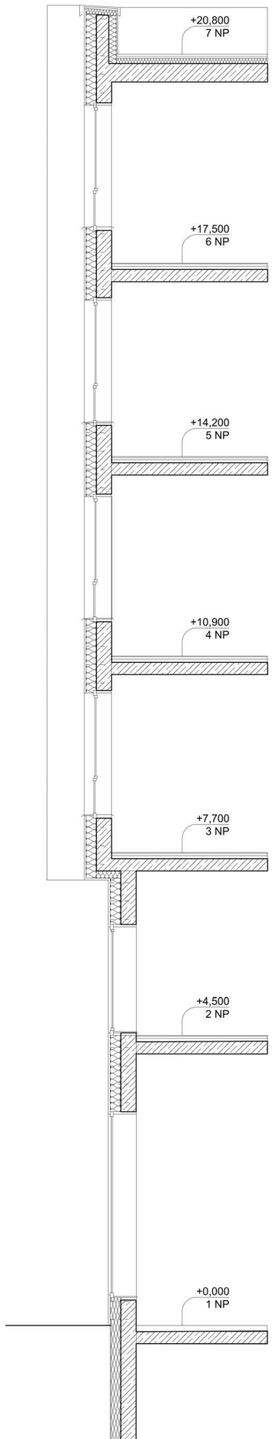
JIŽNÍ POHLED 1:250

VÝCHODNÍ POHLED 1:250

ZÁPADNÍ POHLED 1:250



PŘÍČNÝ ŘEZ 1:250


+20,800
7 NP
+17,500
6 NP
+14,200
5 NP
+10,900
4 NP
+7,700
3 NP
+4,500
2 NP
+0,000
1 NP

CAFFÈ
BAR
POSITIVO
POSITIVO
KB

KOSMETICKÉ STUDIO
uvnitř kavárny
Pedikúra / Manikúra
Kosmetika
Zásilkovna
SVAŘÁK
HORKÁ ČOKOLÁDA
GROG
BOMBARDINO
HORKÝ ŠIPEK