

kolín

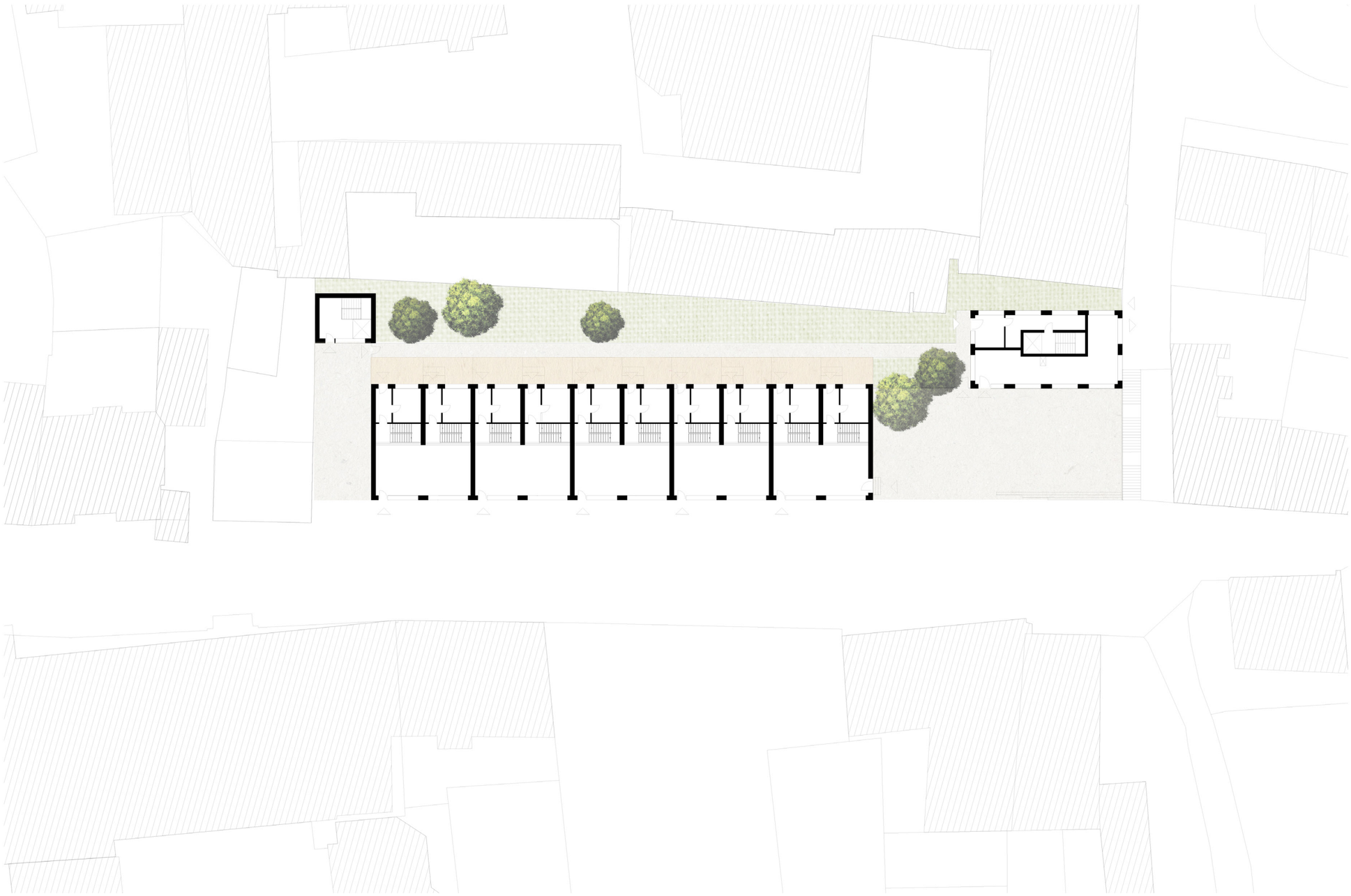
KAROLÍNA SOVOVÁ | ATELIÉR PLICKA-ŠKRNA | ZS 21 | ATZBP



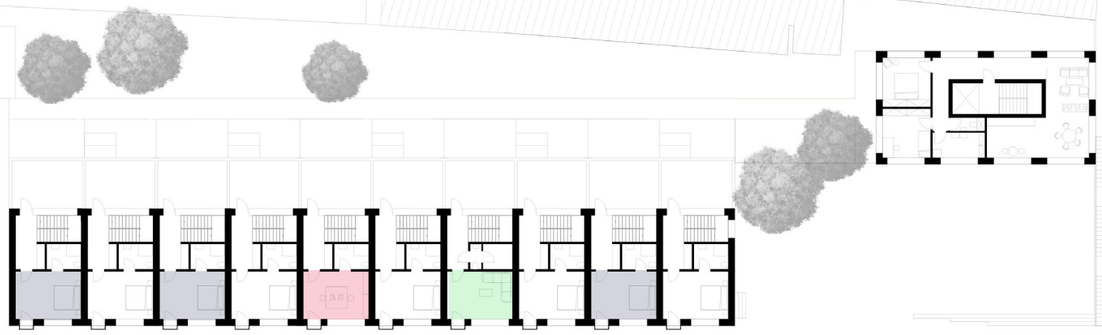
Ulice Školská, ležící jižně od kolínských mostů vedoucích přes řeku Labe a kousek od historického Karlova náměstí,dnes převážně slouží jako nejkratší spojnice mezi vlakovým nádražím a cetrem města. Ačkoli dnes lidé touto ulicí spíše procházejí, aby se dostali z bodu A do bodu B, tak má potenciál být atraktivní součástí města. Náš pozemek je situován v mírně se svažujícím terénu mezi členitou zástavbou. V jeho nejbližším okolí se nacházejí jak bytové domy, tak i nízké rodinné domy a továrna. V mém návrhu se setávají dva odlišné koncepty. Prvním z nich je šestipodlažní bytový dům s pevně danou fasádou. V jeho prvním podlaží se nachází komerční prostor, který má možnost využívat plac před domem. Ve vyšších podlažích se nachází byty. Druhým konceptem jsou variabilní townhousy. Klient si může vybrat z pěti variant dispozic, podle toho, která mu nejvíce vyhovuje. Každá varianta má rozdílnou fasádu, proto vzhled celku záleží na zvolené kombinaci jednotlivých domů. Těchto townhosů je celkem deset. Obyvatelé do nich vstupují ze soukromého prostoru na severní straně pozemku. Z obytné ulice lze vstoupit komerčních prostorů nacházejících se v přízemí.



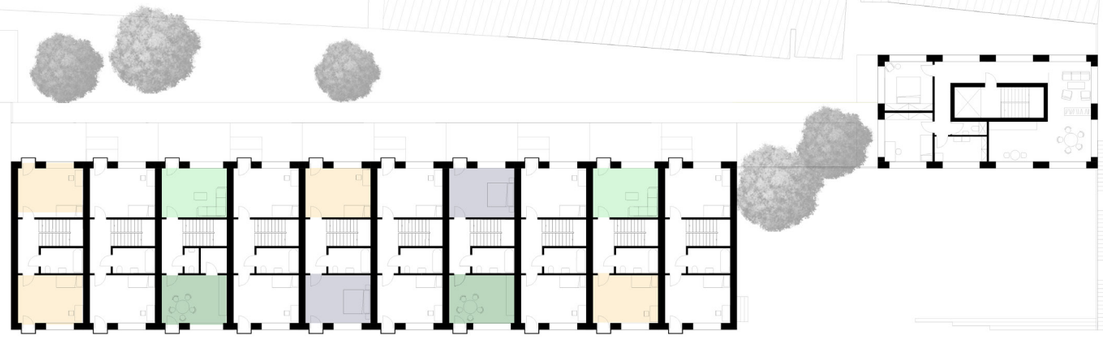




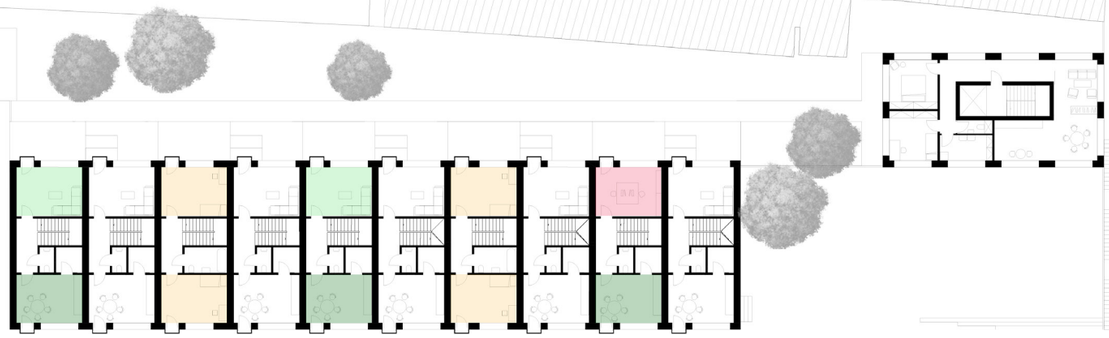
1NP



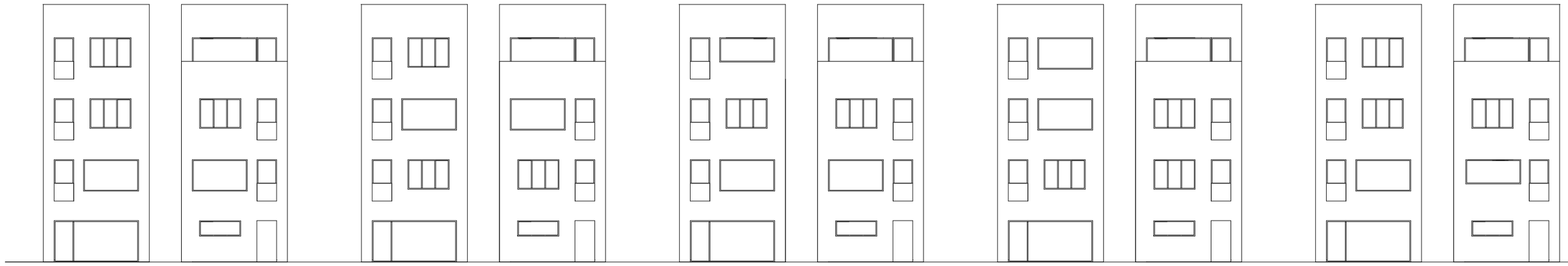
4NP



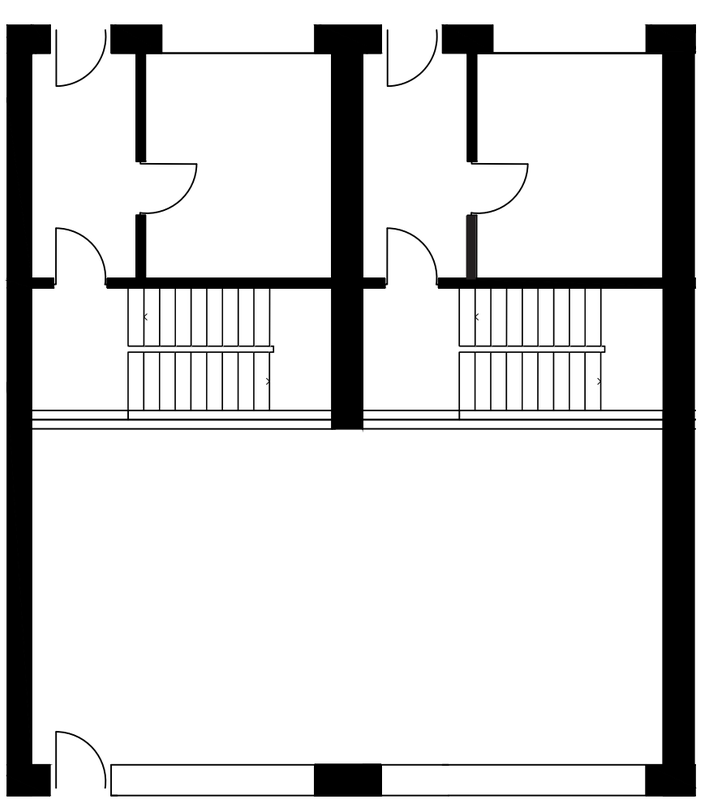
3NP



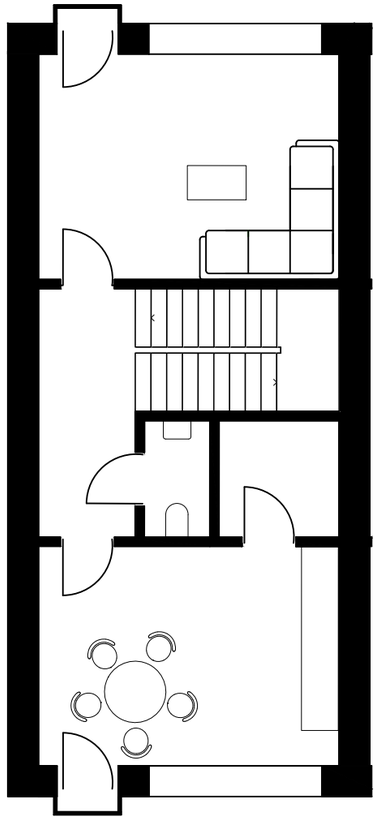
2NP



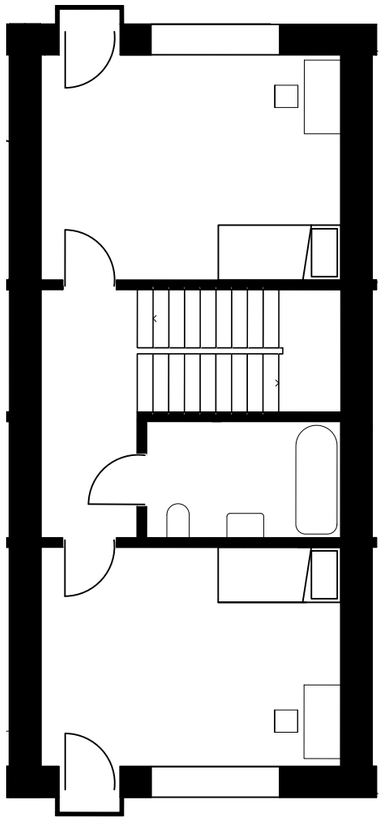
VARIANTY POHLEDŮ



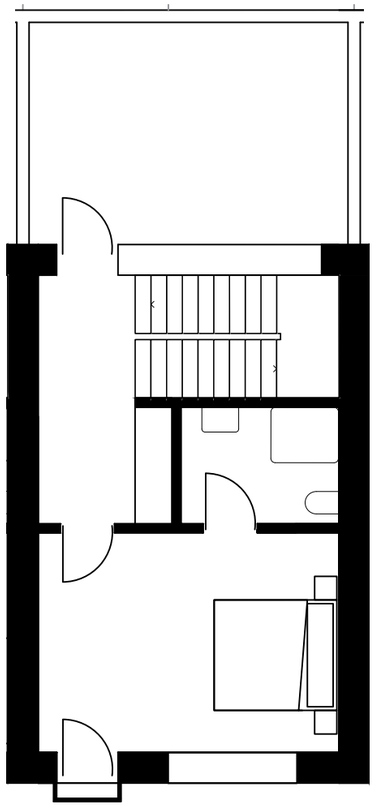
1NP



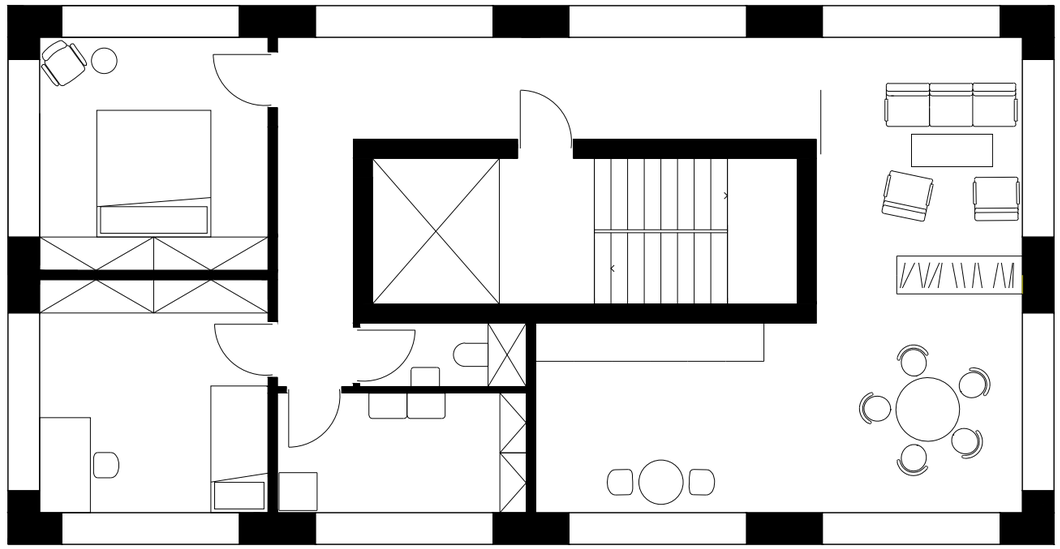
2NP



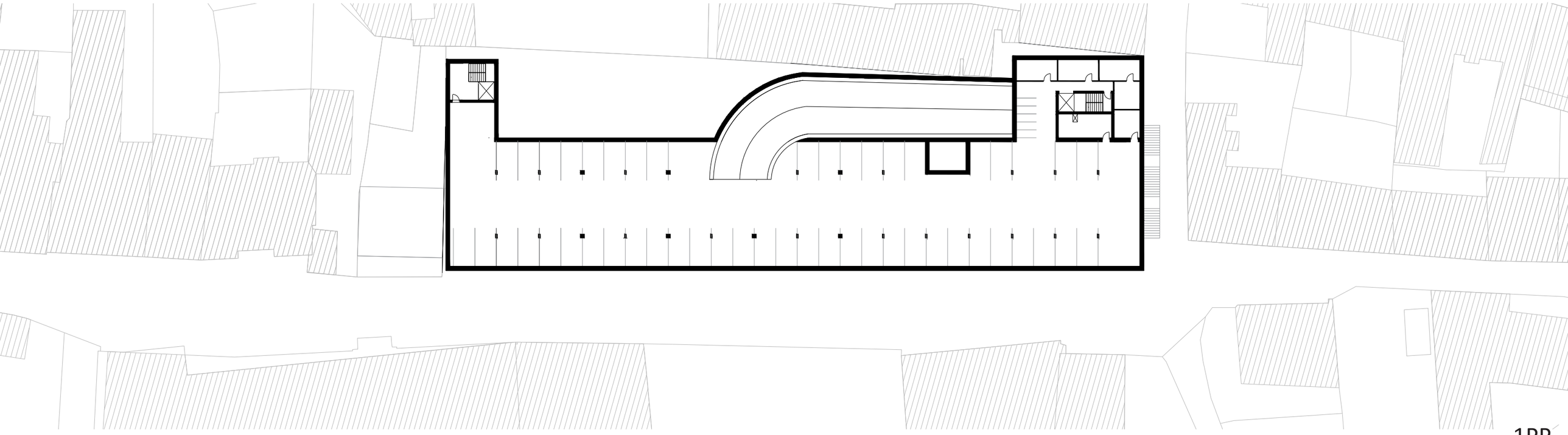
3NP

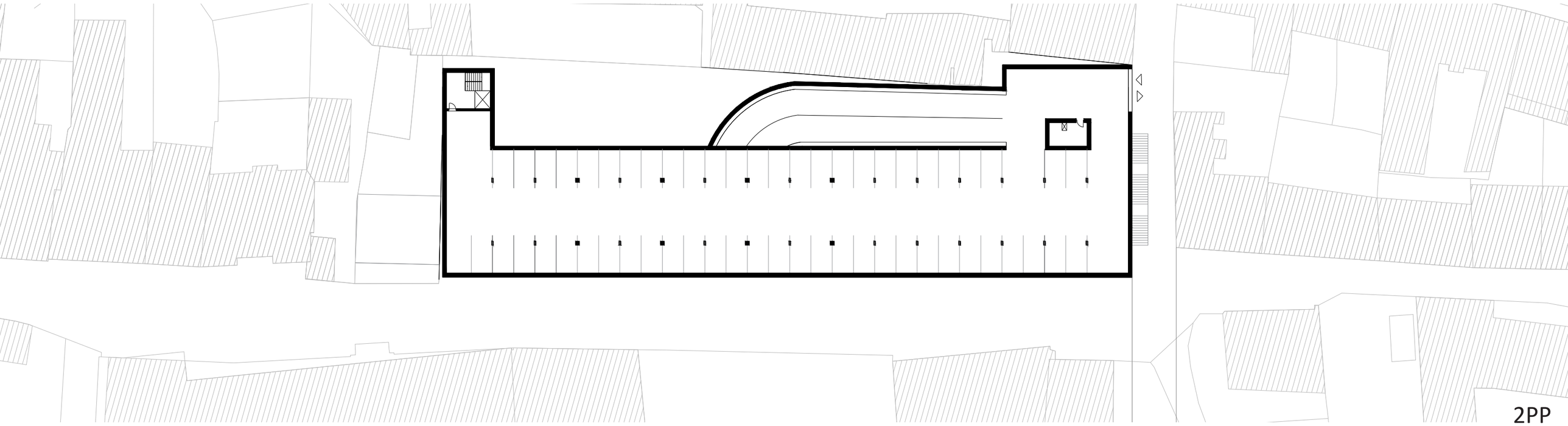


4NP



2-6NP


1PP


2PP












Kolinea