DOSTUPNÉ BYDELNÍ PRO PRAHU 6

MICHAL SVOBODA

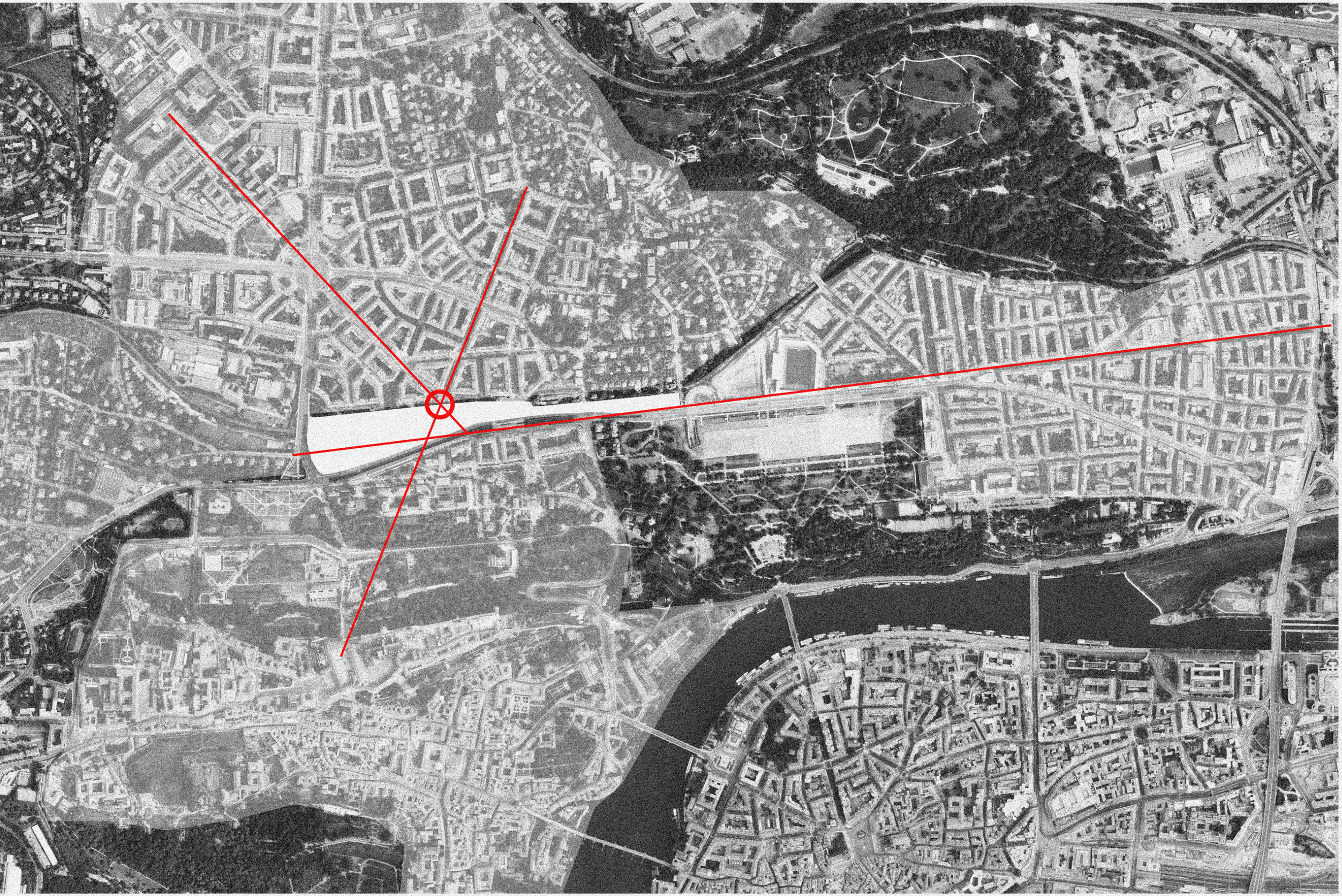
ZS 2021 atelier SEDLÁK

Bytové domy na třech osách

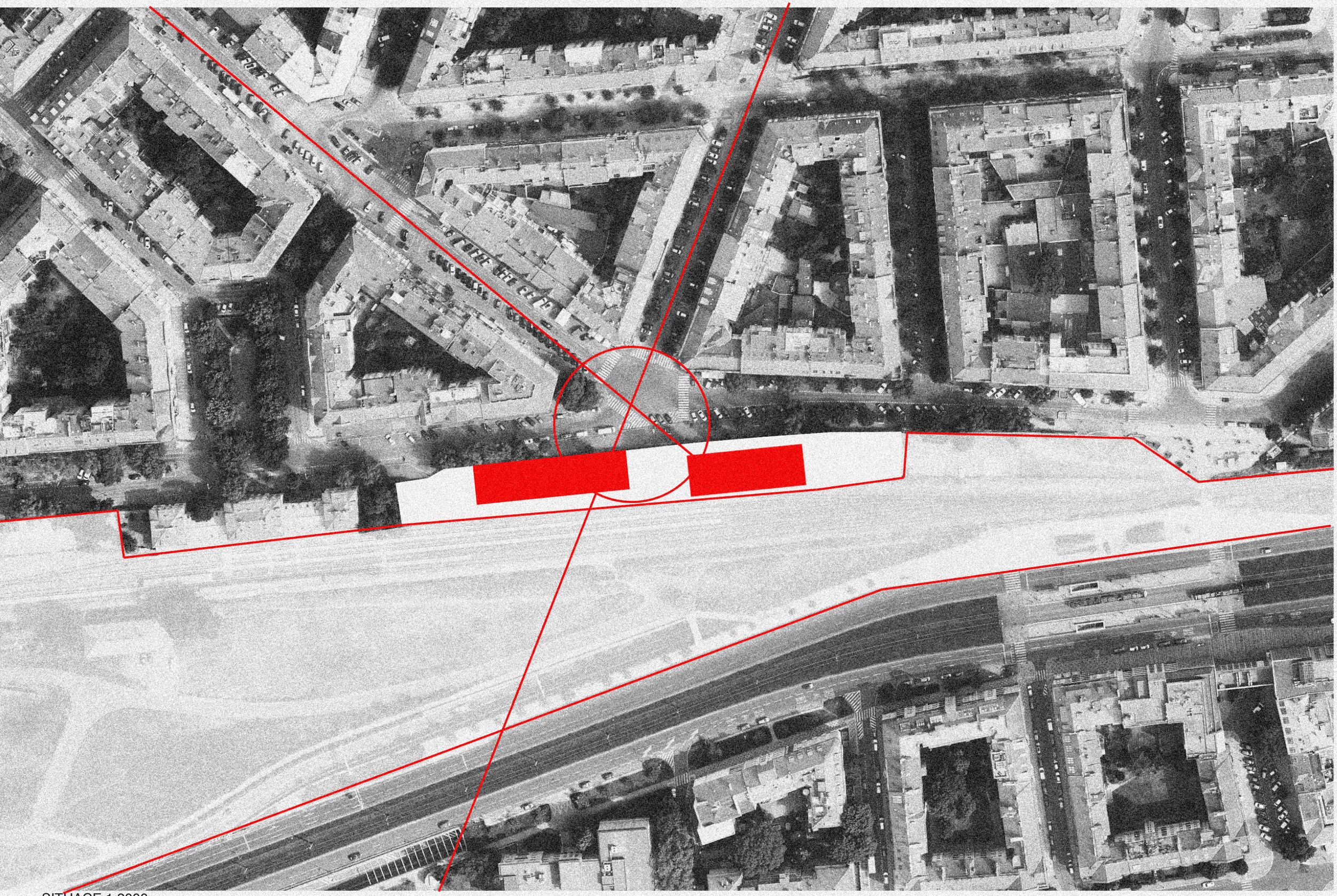
Na jednom místě se spojujích tři významné pražšké osy: Diametr, Dejvická a Eliášova, která překvapivě navazuje až na pražský hrad. Brownfield Hradčanské, í díky své výborné dopravní obsulžnosti, nabízií možnost vytvoření centra pro setkávání rovnou třech čtvrtí.

Bytové domy získavají roli vykopváče této potencionálně nové čtvrti, ale musí se umět vypořádat i se současným nepříznivým stavem; hluk z kolejí, výšková barikáda.

Městské centrum Hradčanská by se tedy nemuselo rozvíjet od bloků profesora Engela, ale má možnost si vytvářet svůj vlastní příběh, s respektem na okolí.



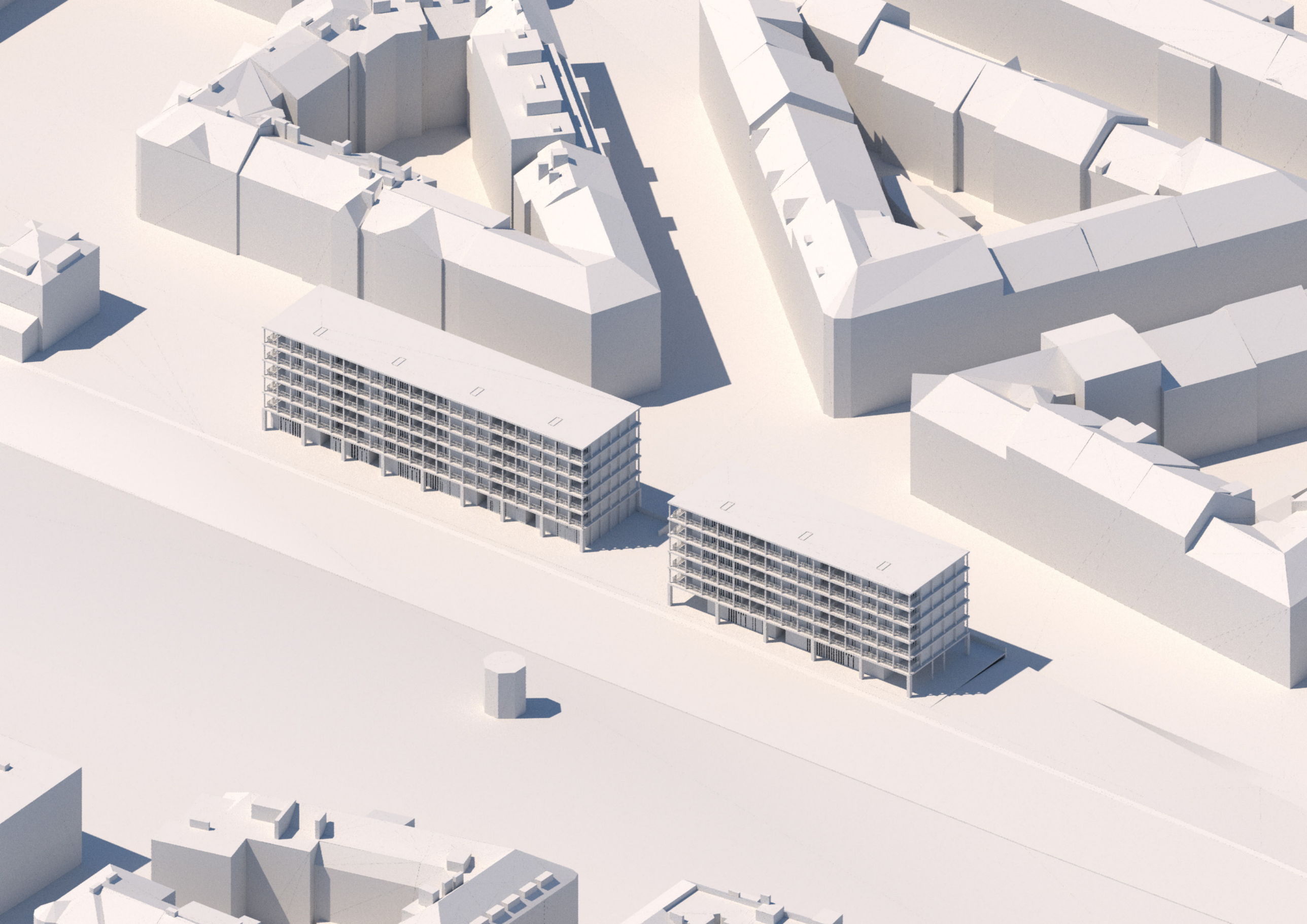
0 370 740 m

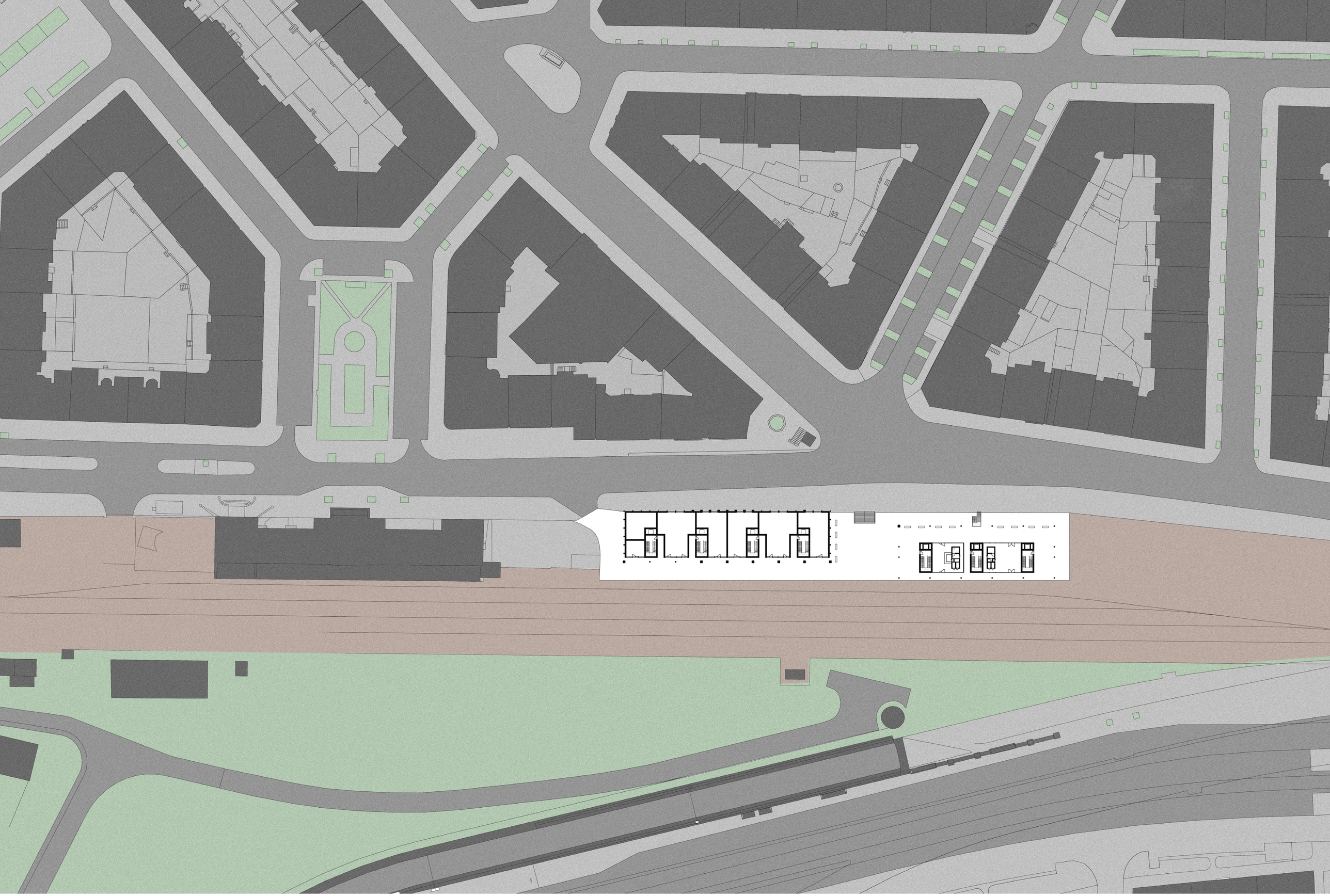


SITUACE 1:2000

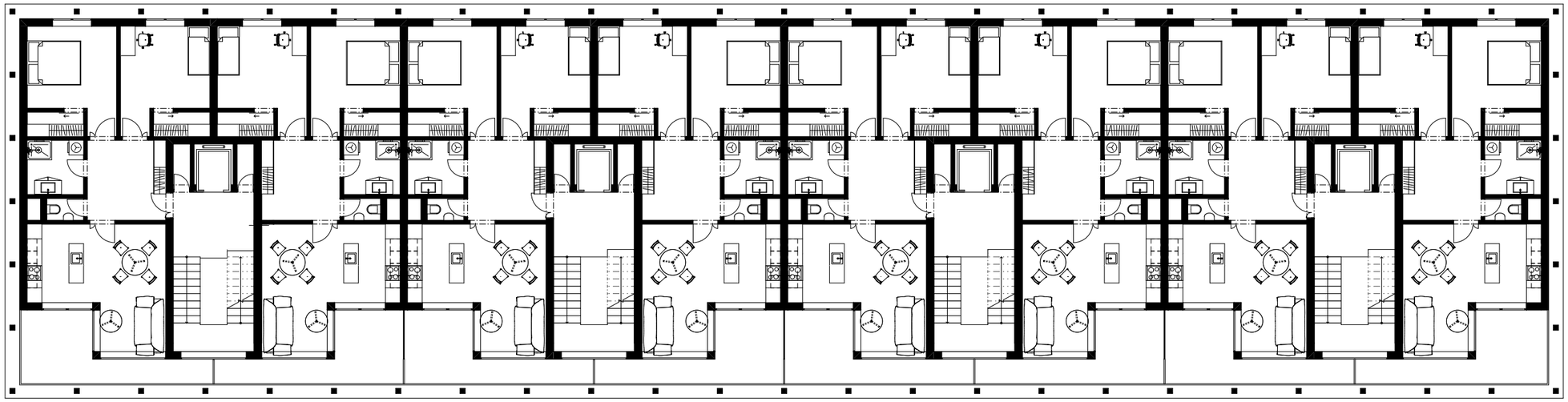
0 50 100 m

Budovy navazují na osy Dejvické a Eliéšovi a jako dominanty je ukončují. Rozvíjejí veřejný prostor ze severní strany od Dejvic na jižní stranu směrem k Pražskému hradu a stavají se mezníkem mezi starou a novou zástavbou; do budoucna novou čtvrtí.
Počítají s plánovaným zakopáním kolejí stanice Praha-Dejivická, ale jsou schopné poskytnout městu kvalitní veřejný prostor i v blízkosti projíždějících vlaků.
Současná atmosféra parteru připomína vedlejší dejvické nádraží, ale v budoucnu by zde měl vést klidný městský bulvár.
Byty, znevýhodněné hlukem od vlaků a přímým jižním slunce, disponují Výraznou římsou, která poskytuje stínění a pocit uzavřenosti. Obytná kuchyň je situvaná na Jih, vystavena hluku, ložnice jsou ale situované na klidný sever.
Jedná se o poměrně malé byty ve vlastnictví Prahy 6, kvůli regulaci nájmu a zaručení dostupnosti pro širší vrstvy obyvatelstva, než jak je tomu v Dejvicích současně.
Komeční prostory v parteru jsou univerzálními, aby zde mohl být zajištěn veškerý sortiment služeb.

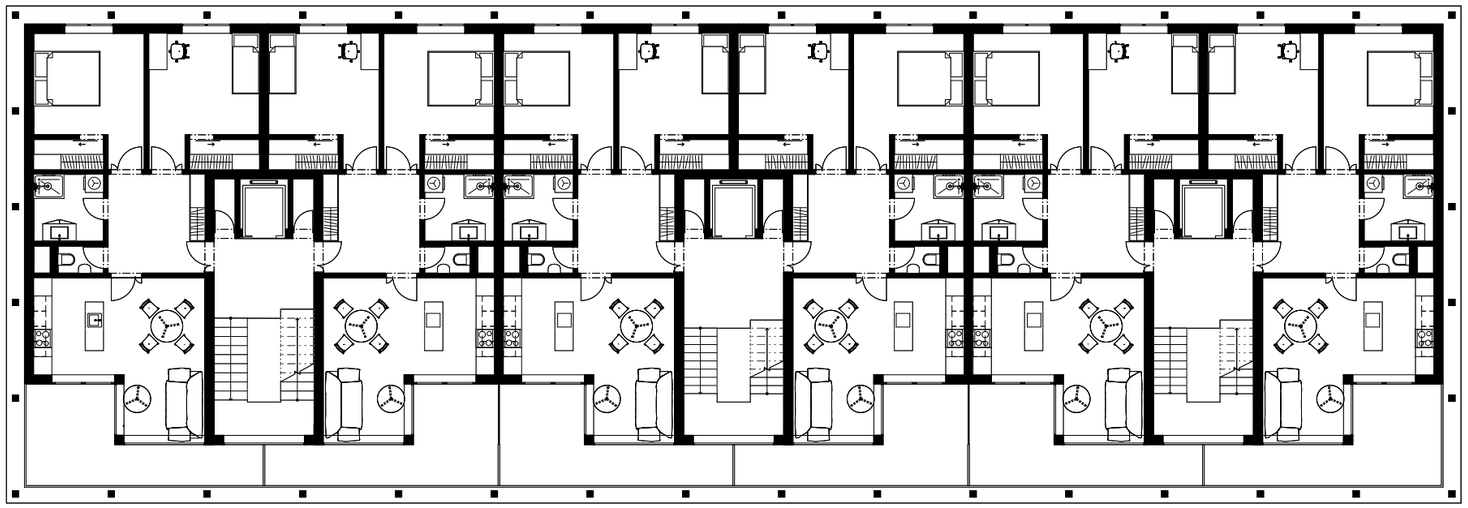




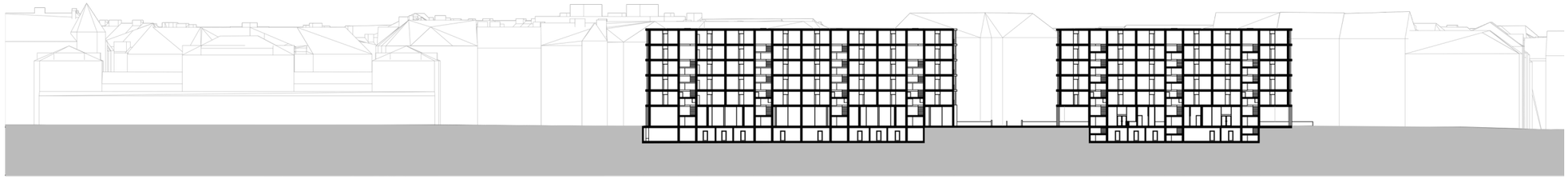
SITUACE 1:2000



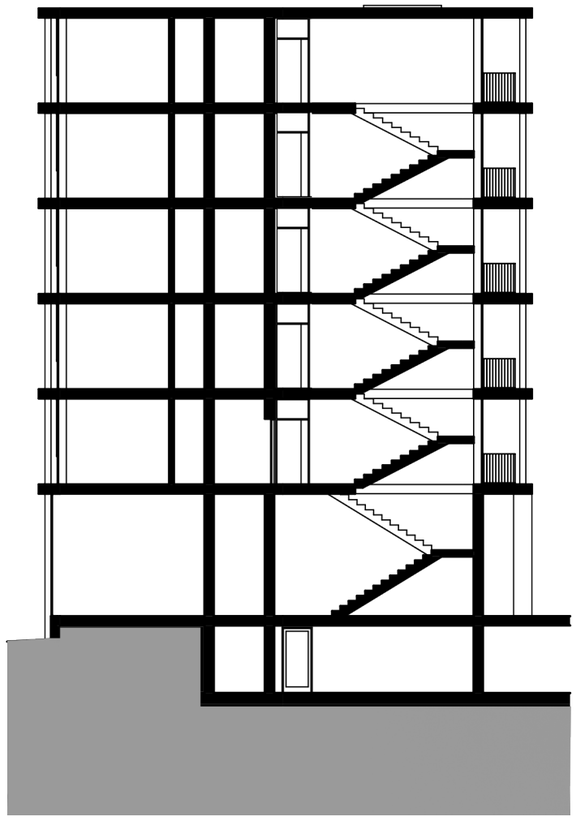
TYPICKÉ PODLAŽÍ B 1:400



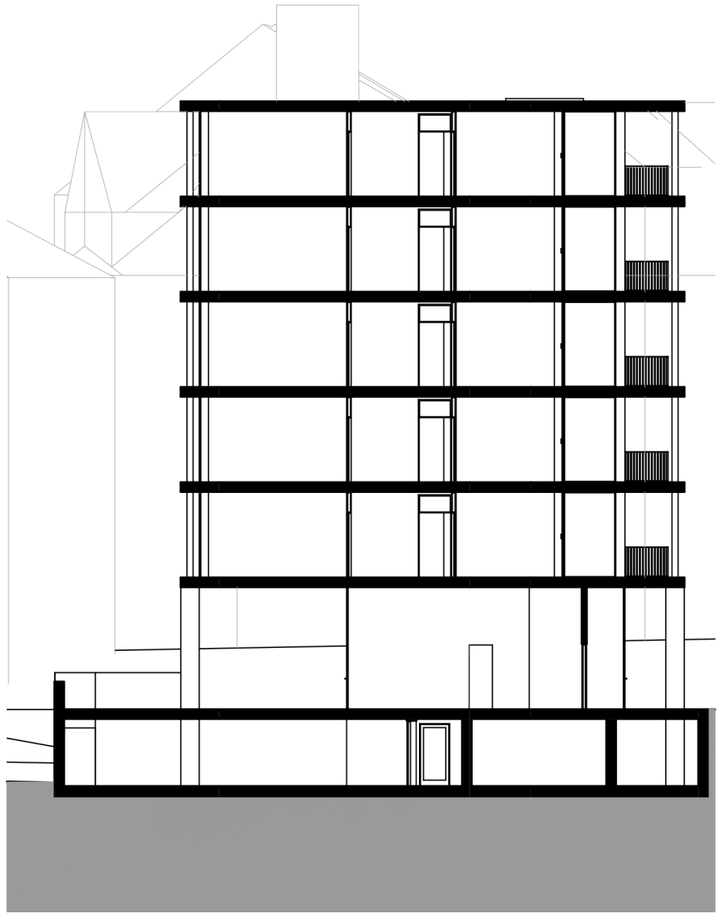
TYPICKÉ PODLAŽÍ A 1:400



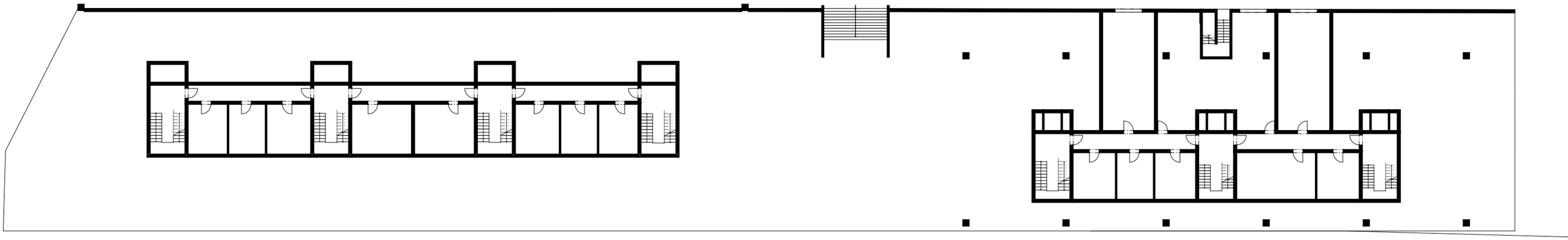
PODÉLNÝ ŘEZ 1:1000



PŘÍČNÝ ŘEZ B 1:400

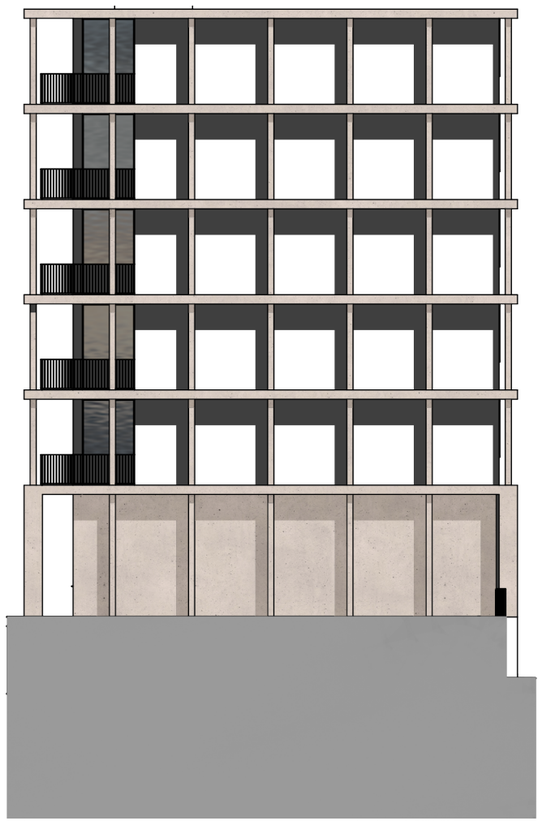


PŘÍČNÝ ŘEZ A 1:400

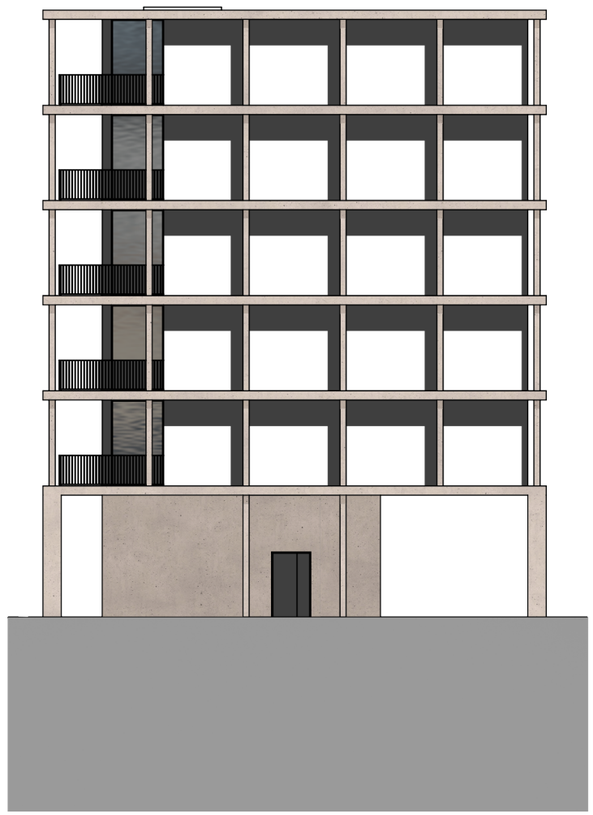


PŮDORYS SUTERÉNU 1:1000

POHLED JIŽNÍ 1:1000



POHLED VÝCHODNÍ B 1:400



POHLED VÝCHODNÍ A 1:400

POHLED SEVERNÍ B 1:400

POHLED SEVERNÍ A 1:400

MINI MARKET
MANICURE
PEDICURE
MAKE-UP
2AZ 6422
6A5

KAT