ČVUT
atelier kordovský vrbata
ZS 2021/22

ATZBP
RADEK VLADAŘ

podolí... mezery a zybtky

DŮM NA ROHU, PODOLÍ

BYTOVÝ DŮM NA ROHU, PODOLÍ













ČTVRŤ • Podolí je snad jednou z nejlepších oblastí pro život v Praze. Má své velké výhody - skvělá dopravní dostupnost (MHD za pár minut u Karlova mostu), občanská vybavenost, je to bezpečná čtvrť a především - má prostě své kouzlo. Stále se dají objevovat nová a nová zákoutí, která překvapí nejednoho místního člověka (vlastní zkušenost).

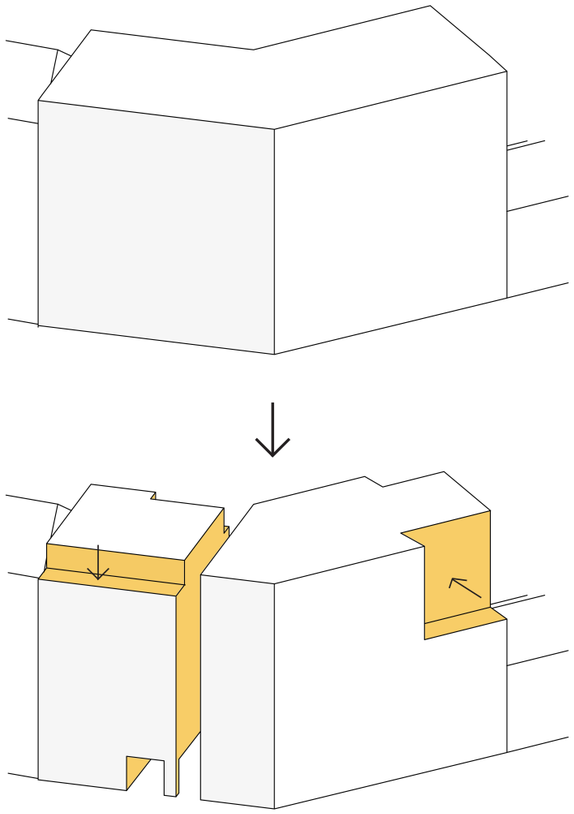
Podolí... to je vodárna a slavný bazén. A přístav, pohled na hradby Vyšehradu, v zatáčce kvílející odkloněná tramvaj přehlušená snad jen hlasitým hovorem místní majitelky květinářství.

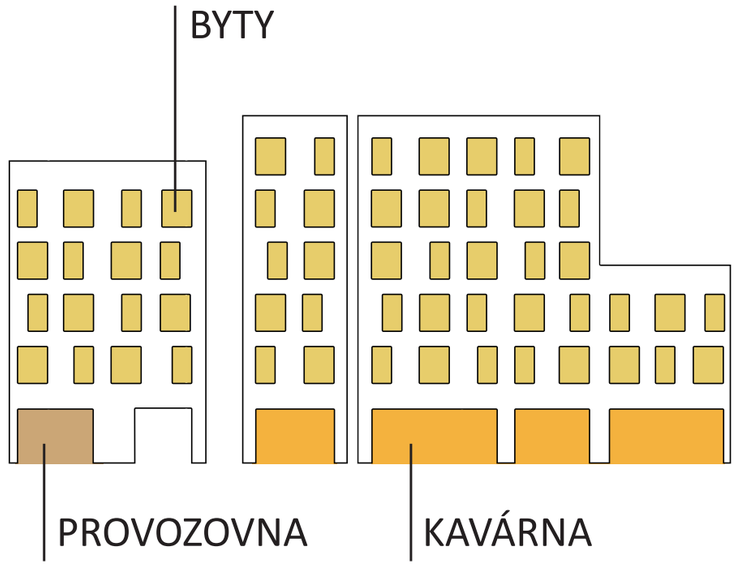
Podolí je rozmanité a přívětivé místo poskytující tisíce příběhů běžného dne.



MÍSTO • Navržený bytový dům se nachází na křižovatce ulic Podolská a Pod Vyšehradem v Praze - Podolí. Pozemek má netradiční tvar a jeho momentální nezastavěnost působí v lokalitě jako vyražený zub.

Celá oblast Podolí pod Vyšehradem na člověka působí jako několik rozdílných světů. Na jedné straně rušné třídy je přístaviště s yacht kluby, na druhé obytná čtvrť s blokovou zástavbou, které dominuje budova Podolské vodárny. Člověk následně jen vyjde Podolské schody a ocitne se mezi vilami. Urbanistickou exkurzi pak zakončí na pevnosti Vyšehrad s masivními hradbami ze 17. století.





INSPIRACE • Právě různorodost okolí byla hlavním inspiračním zdrojem při tvorbě bytového domu, který se má stát novým dominantním bodem křižovatky. Stavba se snaží své roztěkané okolí zklidnit, ale při podrobnějším pohledu na fasádu má odrážet právě různorodost a hravost, což je bezpochyby hodnota Podolí.

Dům reaguje na sousední objekty - respektuje činžovní dům na severu, ale především trochu ustupuje rodinnému domu, který byl již svědkem výstavby Podolí. Nyní, byť působí trochu nemístně a nejspíše ho jednou čeká nahrazení, je důkazem o původní podobě čtvrti.

Bytový dům má celkově 6 nadzemních podlaží a 3 podzemní parkovací podlaží. Nad zemí je dům rozdělen na dvě hmoty. To vytváří prostor ve formě mezery, kterým je již od řeky vidět na svah za domem. V mezeře jsou umístěny balkony a slouží také pro prosvětlení bytů. V parteru se nachází větší kavárna a menší provozovna, ve vyšších patrech byty.
HPP = 4667,3 m², ZP = 690,4 m²





m 1 2 10

5 **PŮDORYS 3PP a 2PP**
M1:200

PODZEMNÍ PODLAŽÍ

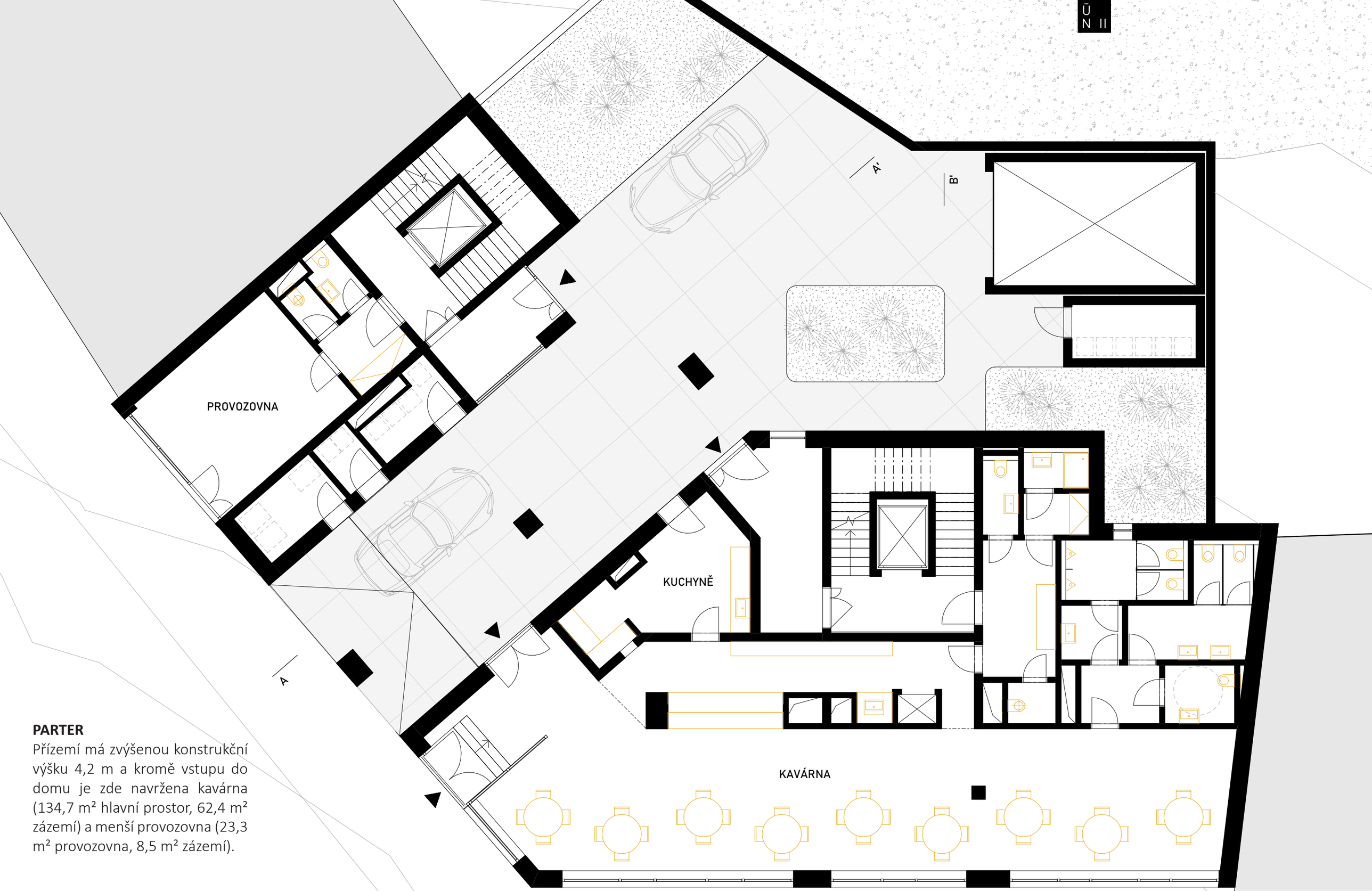
Ve třech podzemních podlažích nalezneme především prostor k parkování. Parkovacích míst je celkem 27 (z toho 3 pro handicapované). Pro vertikální dopravu vozidel je navržen automobilový výtah, do kterého se najíždí z 1NP z vnitrobloku.

Dále jsou zde umístěny kóje odpovídající velikosti bytů a v 1PP je navzržen sklad s potravinovým výtahem pro kavárnu v 1NP.



m 1 2 10

6 **PŮDORYS 1PP**
M1:200



PARTER

Přízemí má zvýšenou konstrukční výšku 4,2 m a kromě vstupu do domu je zde navržena kavárna (134,7 m² hlavní prostor, 62,4 m² zázemí) a menší provozovna (23,3 m² provozovna, 8,5 m² zázemí).

m 1 5

7 **PŮDORYS 1NP**
M1:100



BYTY

V domě se nachází celkem 24 bytů, jejichž skladba je velmi různorodá.

Počty bytů:
9× 1+kk
3× 2+kk
4× 3+kk
8× 4+kk

m 1 5

8 **PŮDORYS 2-3NP**
M1:100

A'

B'

BYT 1+KK
31,9 m²

BYT 3+KK
73,4 m²

BYT 4+KK
99.2 m²

BYT 1+kk
28,7 m²

BYT 2+KK
65,2 m²

A

B

m 1 5

9 PŮDORYS 3-5NP
M1:100

ÚN II

A'

B'

BYT 4+KK
75,4 m²

BYT 4+KK
99.2 m²

BYT 1+kk
28,7 m²

BYT 2+KK
65,2 m²

A

B

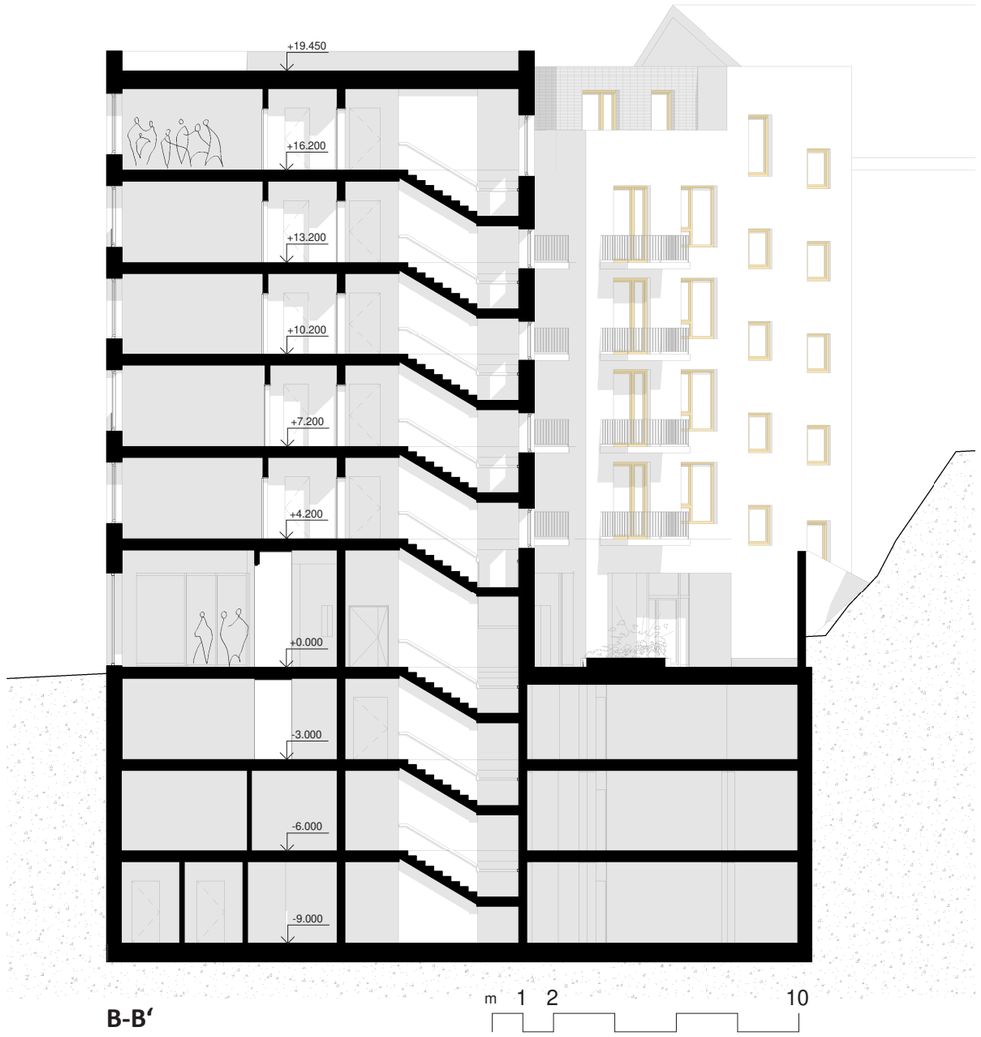
m 1 5

10 PŮDORYS 6NP
M1:100



A-A‘

m 1 2 10



B-B‘

m 1 2 10

ŘEZY A-A‘ a B-B‘
M1:200



12 POHLED ZÁPADNÍ
(UL. POD VYŠEHRADEM)

VNITROBLOK

Ve vnitrobloku má fasáda přísnější řád. Snahou bylo soustředit ložnice právě do tohoto klidnějšího (a zelenějšího) prostředí.

Ve vnitrobloku se také nachází vjezd do šachty automobilobého výtahu (není vidět na pohledu).



13 **POHLED VÝCHODNÍ (VNITROBLOK)**


MODIANO
CARTINE E TUBETTI PER SIGARETTE
CAFÉ
NALEZENÉ
KÁČE





